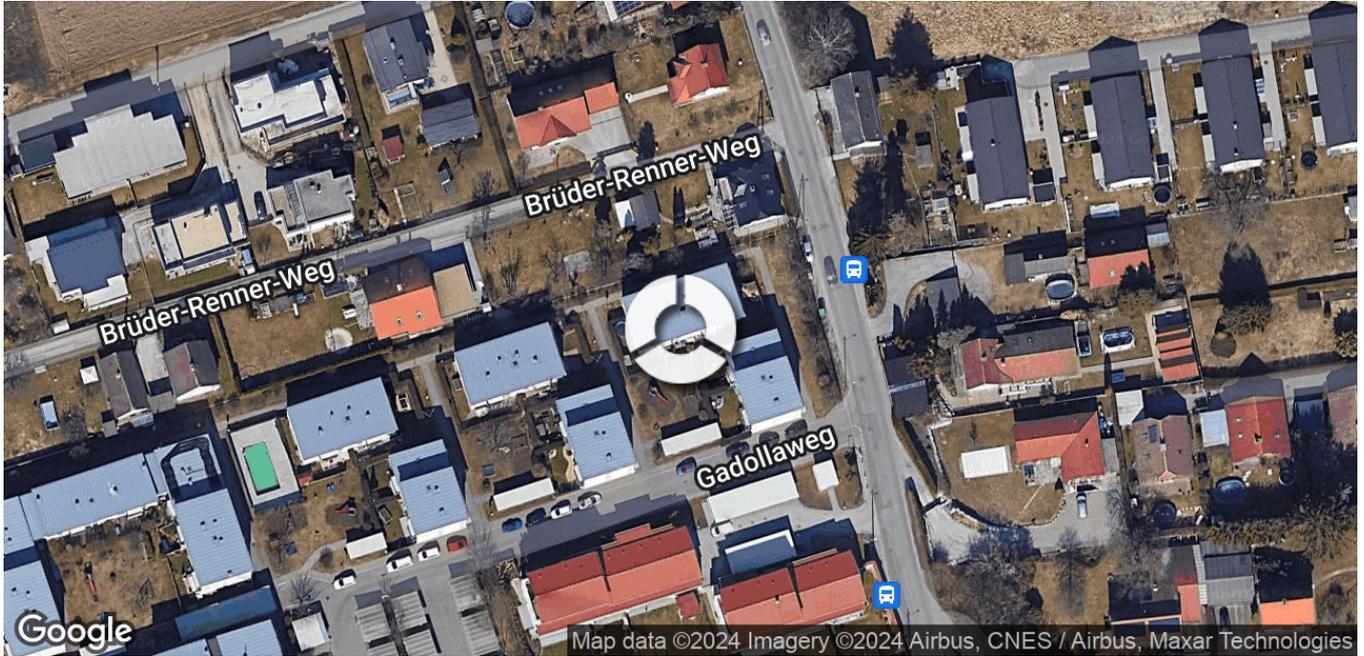


Lageexposé

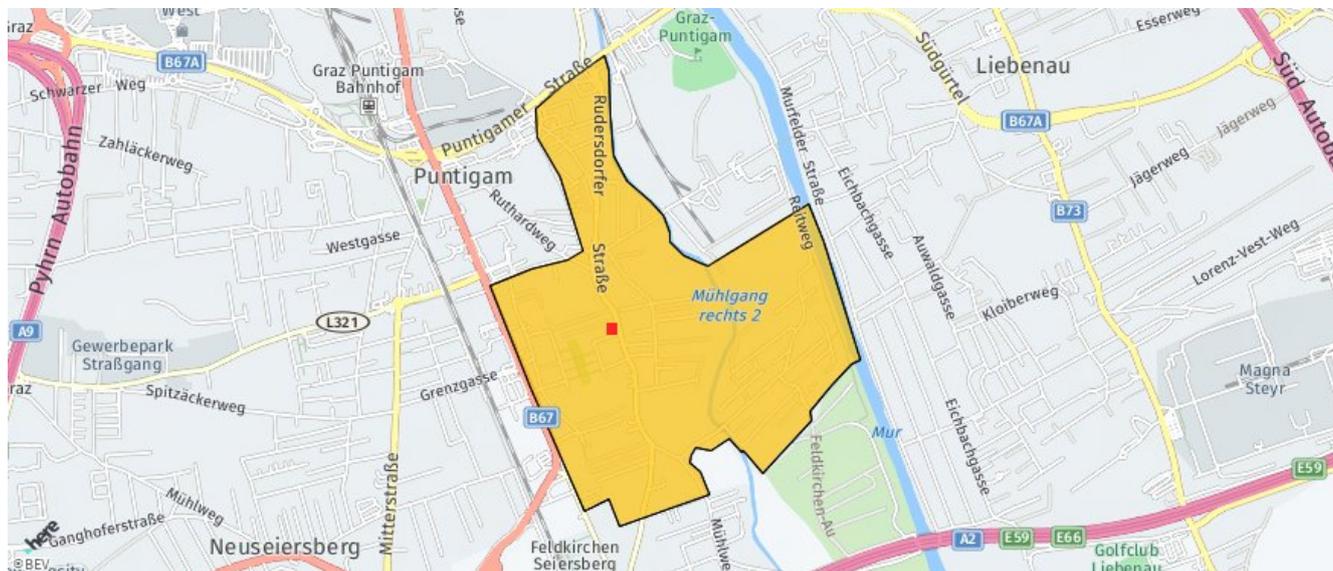
Gadollaweg 4, 8055 Graz



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Gastronomie und Ausgehen	B 09
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 11
Ärzte	B 13
Medizinische Versorgung und Therapie	B 15
Öffentlicher Nahverkehr	B 17
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 19
Prognose Wertentwicklung	B 20
Haftungsausschluss	B 20

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Gadollaweg 4, 8055 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

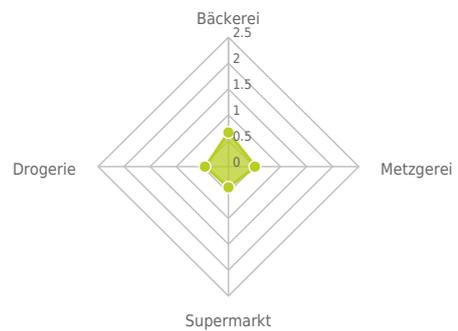
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

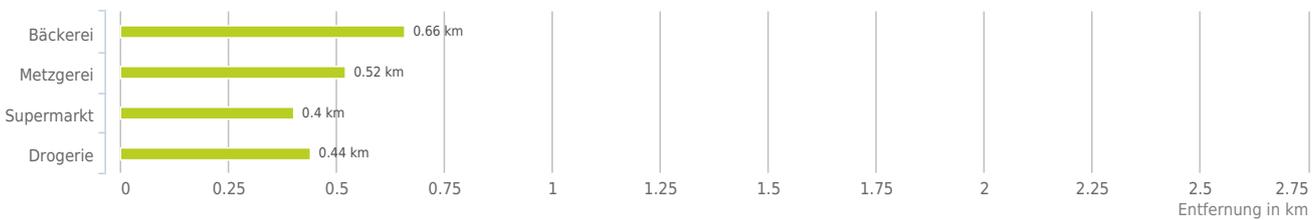
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

0,6 bis 2 km:

- Bäckerei

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Hubert Auer Betriebsgesellschaft mb...
Triester Straße 478
8055 Seiersberg-Pirka
(0,66 km / 0,92 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Bernhard Kaufmann
Triester Straße 509
8055 Graz
(0,69 km / 1,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Hubert Auer Betriebsgesellschaft mb...
Shopping City Seiersberg 9/Top
6/1/2
8055 Graz-Puntigam
(0,90 km / 1,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Steirische Manufaktur für Feinschme...
Triester Straße 464
8055 Seiersberg-Pirka
(0,53 km / 0,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Fleischwaren Rinner GmbH
Feldkirchner Straße 140
8055 Graz-Puntigam
(0,52 km / 0,72 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Karl Kern, Fleischwerk,
Graz.
Gradnerstr. 96
8055 Graz-Puntigam
(1,95 km / 2,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Spar Markt
Triester Straße 459
8055 Graz
(0,40 km / 0,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Penny Markt
Otto Baumgartner-Straße 1
8055 Seiersberg-Pirka
(0,45 km / 0,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Hofer
Triester Straße 472
8055 Seiersberg
(0,65 km / 0,94 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** Bipa
(0,44 km / 0,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Voodoo Tattoo
(0,79 km / 1,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Bipa
Triester Straße 371
8055 Graz
(0,92 km / 1,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Gadollaweg 4, 8055 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

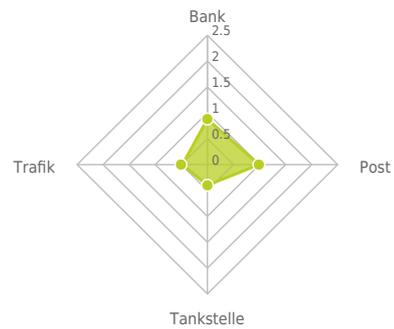
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

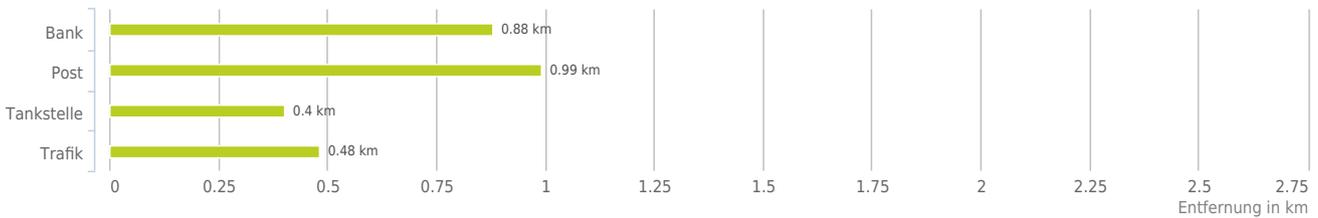
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Tankstelle
- Trafik

0,6 bis 2 km:

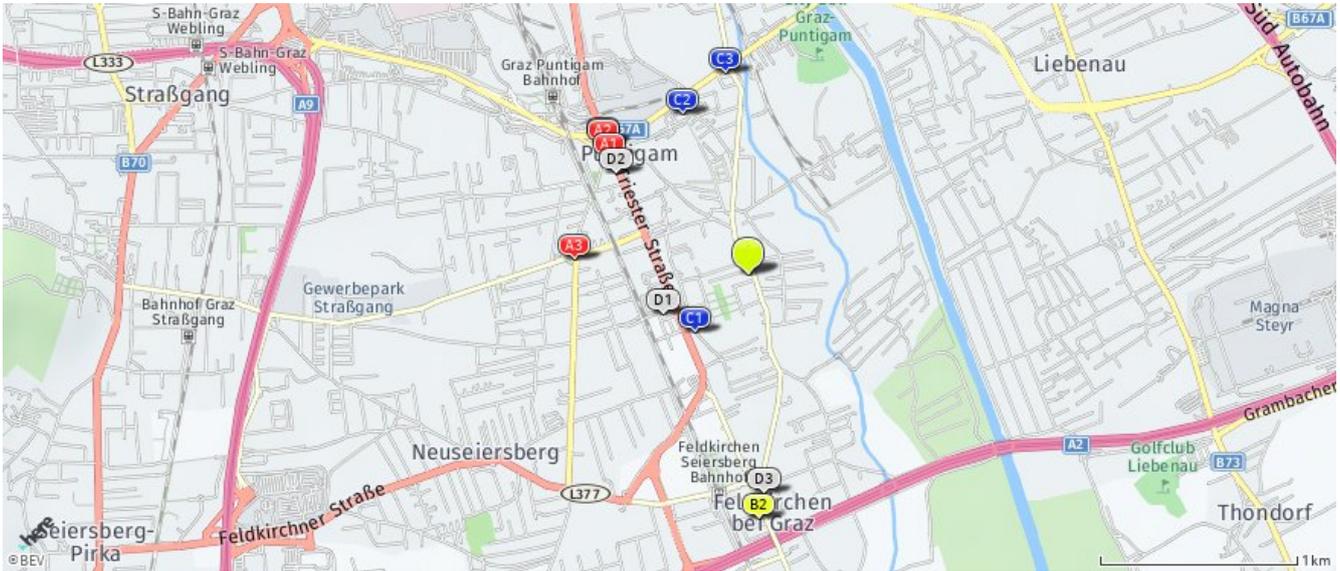
- Bank
- Post

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisenbank
Triester Straße 368
8055 Graz
(0,92 km / 1,11 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** bank99
Triester Straße 364
8055 Graz
(0,99 km / 1,19 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Volksbank
Mitterstraße 36
8055 Graz
(0,88 km / 1,24 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Post

- B1** Post Filiale 8055
Triester Straße 364
8055 Graz
(0,99 km / 1,19 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Post Filiale 8073
Marktplatz 1
8073 Feldkirchen bei Graz
(1,25 km / 1,40 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Post
(2,47 km / 3,44 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** Wings
Triester Straße 459
8055 Graz
(0,40 km / 0,52 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** DISKONT Tankstelle
(HOFER Parkplatz)
Gmeinstraße 4
8055 Graz
(0,88 km / 0,95 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** F. Leitner
Puntigamer Straße 143
8055 Graz
(1,03 km / 1,18 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik KommR KommR
Barbara Maria Ma...
Otto Baumgartner-Straße 4
8055 Seiersberg
(0,48 km / 0,67 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Trafik Alois Zacharias
Triesterstraße 376
8055 Graz-Puntigam
(0,85 km / 1,06 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Trafik Armin Koppitz
Triester Straße 37
8073 Feldkirchen bei Graz
(1,12 km / 1,16 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Gadollaweg 4, 8055 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Café/Eis
- Bar/Lokal
- Weinlokal

0,6 bis 2 km:

- Pizza/Snack
- Kino

über 2 km:

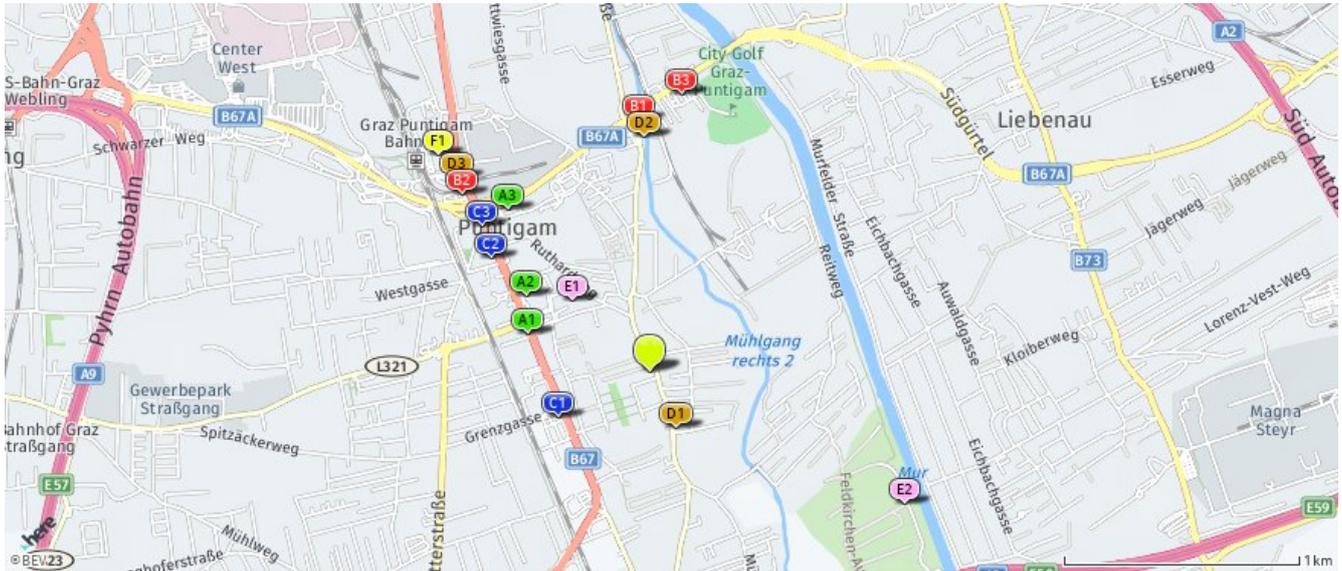
- Gasthaus: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Franzl Weinstube
Triester Straße 412
8055 Graz
(0,55 km / 0,83 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** alpha Card Casino
Triester Straße 391
8055 Graz
(0,62 km / 0,90 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** La Fleur
Triester Straße 367
8055 Graz
(0,92 km / 1,30 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** Burger King
Puntigamer Straße 141
8055 Graz
(1,08 km / 1,18 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Subway
Triester Straße 360
8055 Graz
(1,11 km / 1,37 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Abu Burger
Puntigamer Straße 125
8055 Graz
(1,20 km / 1,50 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Admiral Sportwetten
(0,44 km / 0,66 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Cafe Generals
Triester Straße 378
8055
(0,83 km / 1,14 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Temmel
Mitterstraße 1
8055
(0,95 km / 1,21 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** Rudersdorfer Stüberl
Rudersdorfer Straße 119
8055 Graz
(0,26 km / 0,27 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** greenrooms Graz
Rudersdorfer Straße 7
8055 Graz
(1,01 km / 1,13 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** iClub
Triester Straße 354
8055 Graz
(1,17 km / 1,40 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Weinlokal

- E1** Morandell International GmbH
Mälzerweg 11
8055 Graz
(0,45 km / 0,74 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Erholungsheuriger Austüberl
Feldkirchen Au 95
8073 Feldkirchen bei Graz
(1,22 km / 1,90 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Zirngast Josef
Puntigamer Straße 3
8041 Graz
(2,28 km / 2,98 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kino

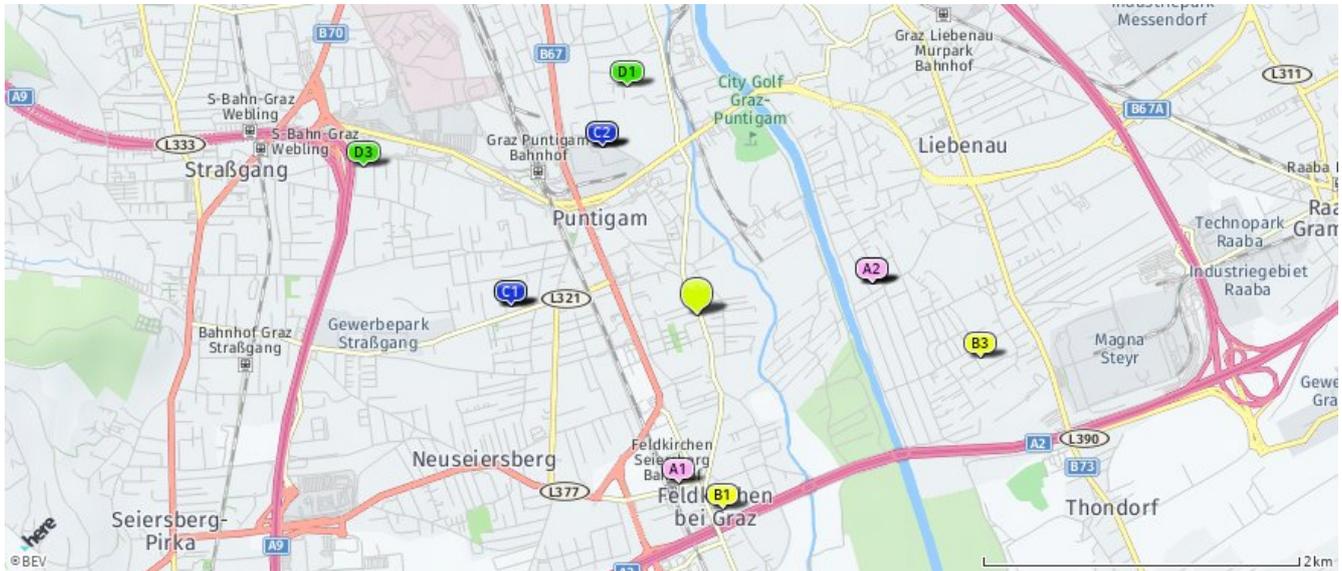
- F1** Cineplexx
Alte Poststraße 470
8055 Graz
(1,30 km / 1,61 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Pfarrkindergarten
Feldkirchen bei Graz
Feldkirchner Straße 225
8073 Feldkirchen bei Graz
(1,08 km / 1,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Magistrat Graz -
Kindergarten
Mittelstraße 23
8041 Graz
(1,13 km / 2,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Magistrat Graz -
Kinderkrippe
Mittelstraße 23a
8041 Graz
(1,13 km / 2,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** VS Feldkirchen bei Graz
Triester Straße
8073 Feldkirchen bei Graz
(1,24 km / 1,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** VS Graz - Puntigam
Gradnerstraße
8055 Graz-Puntigam
(1,17 km / 1,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** VS Graz - Murfeld
Wilhelm-Rösche-Gasse
8041 Graz-Liebenau
(1,81 km / 3,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schule

- C1** NMS Graz - Puntigam
Gradnerstraße
8055 Graz-Puntigam
(1,17 km / 1,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Private Höhere Lehranstalt
- Kolleg...
Triester Straße 361
8055 Graz
(1,22 km / 1,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Werkmeisterschule für
Berufstätige ...
Triester Straße 361
8055 Graz
(1,22 km / 1,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- D1** KOGESTRAININGS
Akademie f NLP, Busi...
Birkenweg 11
8055 Graz
(1,52 km / 2,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- bfi Bildungszentrum Graz
Süd
Paula-Wallisch-Straße 8
8055 Graz
(2,37 km / 2,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Beletz Elisabeth
Schwarzer Weg 58
8054 Graz
(2,30 km / 3,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Gadollaweg 4, 8055 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

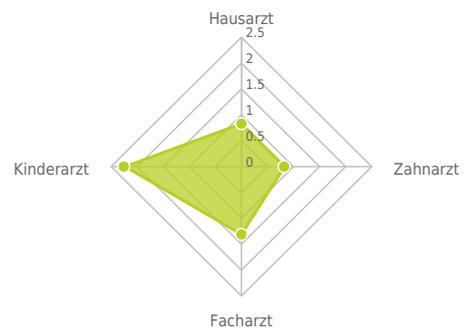
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



0,6 bis 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

über 2 km:

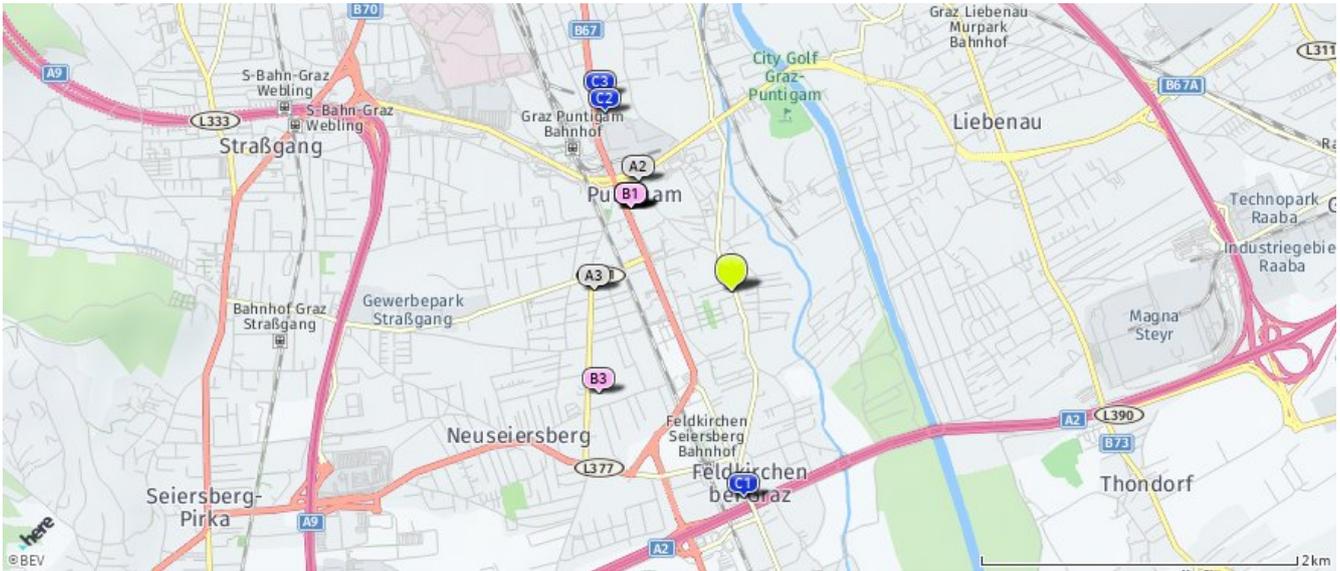
- Kinderarzt: 2,2 km

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Martin Gosemärker
Triester Straße 375
8055 Graz
(0,83 km / 1,02 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Dr. Otto Krammer
Triester Straße 367
8055 Graz-Puntigam
(0,91 km / 1,24 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Dr. Bettina Griesmaier
Mitterstraße 51
8055 Graz-Puntigam
(0,86 km / 1,30 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** Dr. Reiningger Otmar
Triester Straße 375
8055 Graz
(0,83 km / 1,02 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Dr. Reiningger Tanja
Triester Straße 375
8055 Graz
(0,83 km / 1,02 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Dr. Lang Bernhard
Mitterstraße 141
8055 Neu-Seiersberg
(1,06 km / 1,53 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Dr. med. univ. Sybilla
Bernhard
Schlossgasse 2
8073 Feldkirchen bei Graz
(1,31 km / 1,41 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Dr. Peter Slawitsch
Brauquartier 1
8055 Graz
(1,39 km / 1,67 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Augenzentrum Dr. Stefan
Makk
Brauquartier 5
8055 Graz
(1,49 km / 1,80 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kinderarzt

- Dr. Kutschera Jörg
Liebenauer Hauptstraße 119
8041 Graz
(2,23 km / 2,83 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Gadollaweg 4, 8055 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

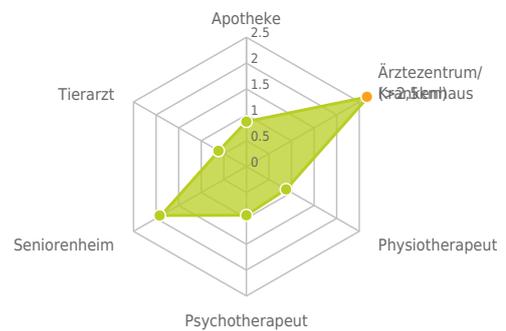
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

über 2 km:

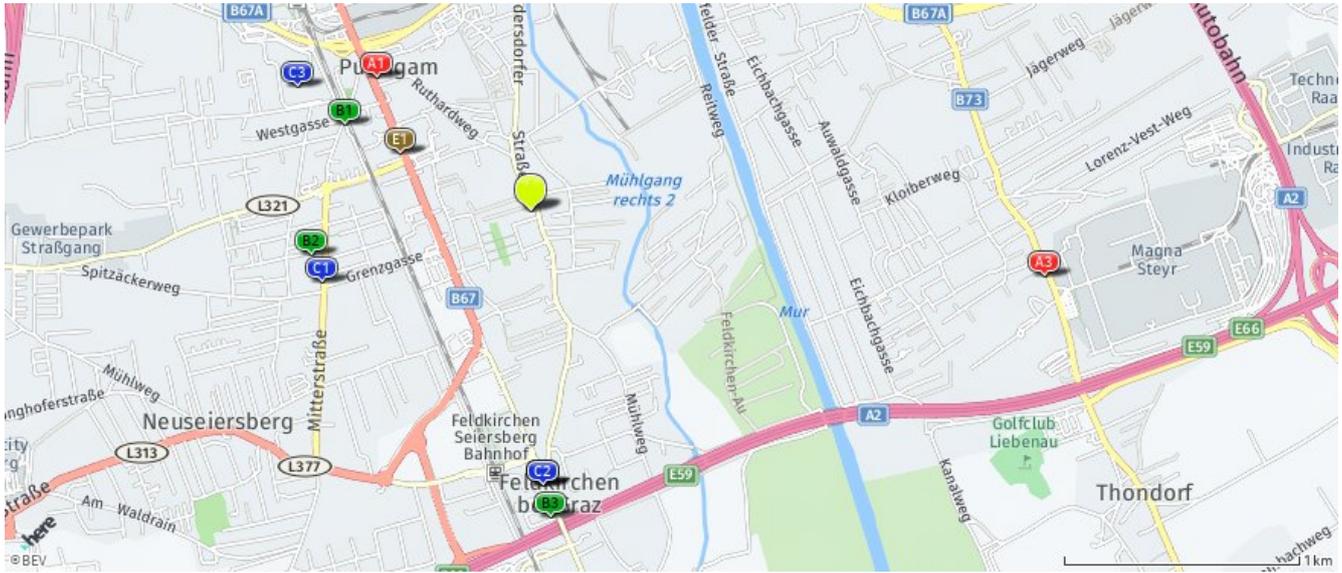
- Ärztezentrum/Krankenhaus: >5 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

A1 Apotheke Puntigam

Triester Straße 373
8055 Graz-Puntigam
(0,87 km / 1,07 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

A2 Johannes-Apotheke

Triester Straße 32
8073 Feldkirchen bei Graz
(1,17 km / 1,26 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

A3 Apotheke Thondorf "Zum

hl.Christoph...
Liebenauer Hauptstraße 308
8041 Graz-Liebenau
(2,21 km / 3,70 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Physiotherapeut

B1 Frau Corinna Altendorfer-Kroath

Mitterstraße 6
8055 Graz,17.Bez.:Puntigam
(0,88 km / 1,33 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

B2 Frau Ingrid Brauchart

Kauperzgasse 7
8055 Graz
(0,96 km / 1,34 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

B3 Frau Birgit Resch

Schlossgasse 2
8073 Feldkirchen bei Graz
(1,31 km / 1,41 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Psychotherapeut

C1 Mag.theol. Ulrike Riedl

Mitterstraße 68
8055 Graz-Puntigam
(0,94 km / 1,18 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

C2 Dr. med. univ. Dr. med.

dent. Gerno...
Triesterstraße 32
8073 Feldkirchen bei Graz
(1,18 km / 1,26 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

C3 Dr. Günter Klug

Hasnerstraße 4
8010 Graz
(1,13 km / 2,65 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Seniorenheim

adcura Feldkirchen
Seniorenwohnen GmbH
Triester Straße 101
8073 Feldkirchen bei Graz
(1,89 km / 2,00 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tierarzt

E1 Tierarztpraxis Puntigam -

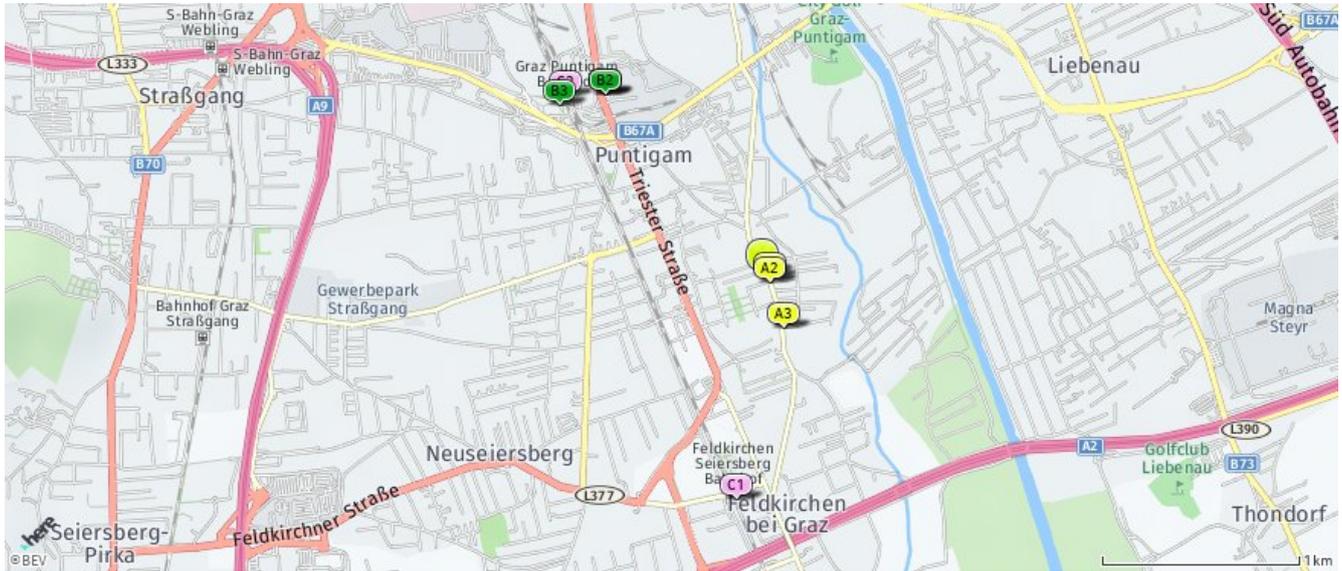
Mag. Mart...
Triester Straße 402
8055 Graz
(0,61 km / 0,88 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Graz Auwiesenweg
(0,04 km / 0,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Graz Auwiesenweg
(0,05 km / 0,05 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Graz Mitterlingweg
(0,28 km / 0,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

- B1** Graz Brauhaus Puntigam
(1,22 km / 1,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Graz Brauhaus Puntigam
(1,23 km / 1,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Graz Puntigam Bahnhof
(1,35 km / 1,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- C1** Feldkirchen-Seiersberg
(1,15 km / 1,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Graz Puntigam
(1,36 km / 1,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Graz Liebenau Murpark
(2,47 km / 3,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Gadollaweg 4, 8055 Graz

Erklärung

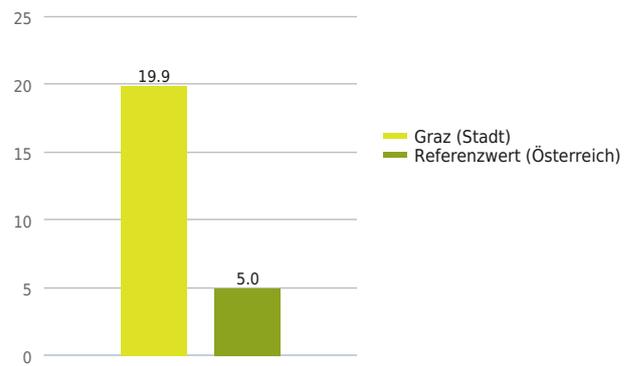
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

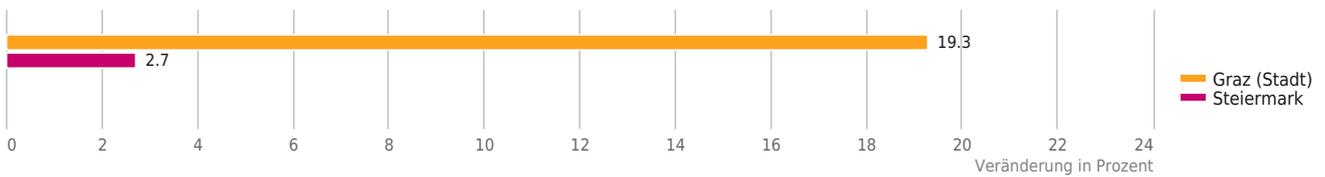
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Graz (Stadt)" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 19,3% gestiegen. Für "Graz (Stadt)" wird bis 2030 mit 19,9% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 30,2% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



Bevölkerungsprognose bis 2030



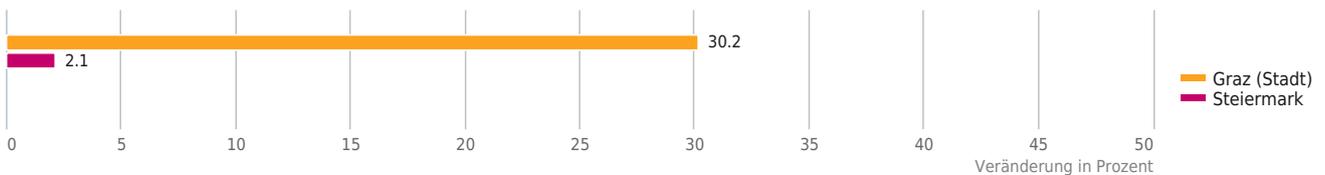
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050



Gadollaweg 4, 8055 Graz

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

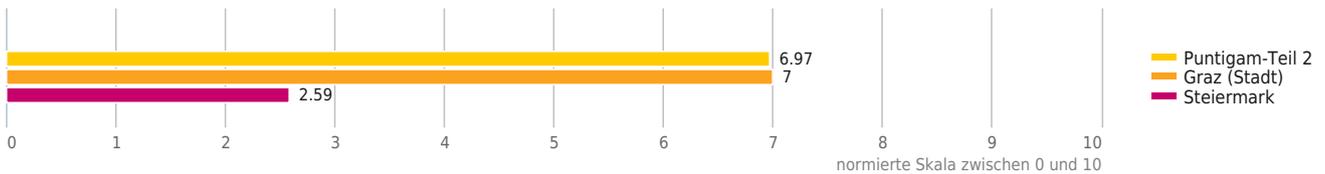
In "Puntigam-Teil 2" ist mit einem Indexwert von 6,97 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung

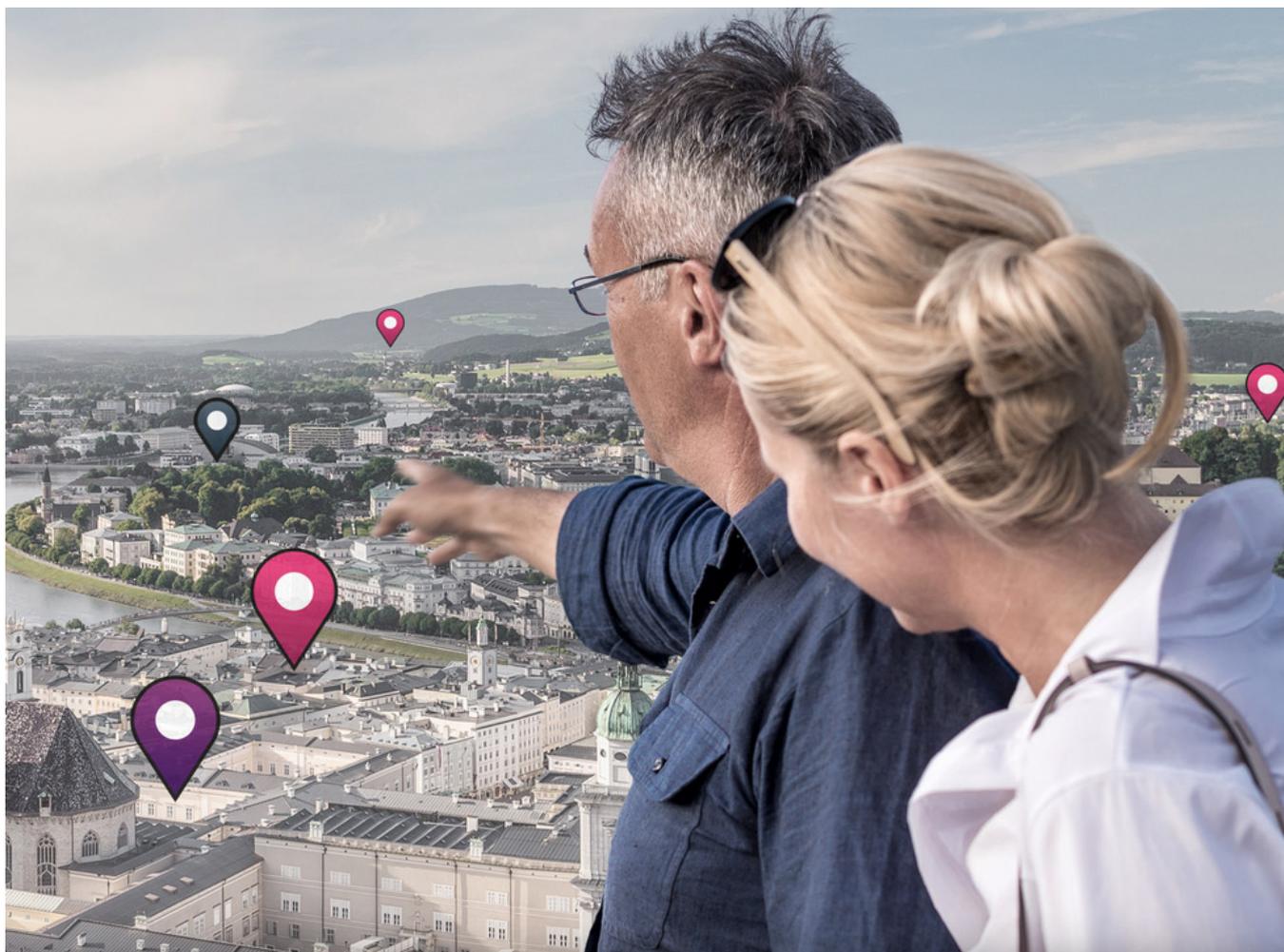


Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.