

LAgeexposé

Wielandgasse 40, 8010 Graz



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Gastronomie und Ausgehen	B 09
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 11
Kunst und Kultur	B 13
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 15
Ärzte	B 17
Medizinische Versorgung und Therapie	B 19
Öffentlicher Nahverkehr	B 21
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 23
Grünflächen und Erholungsräume	B 24
Prognose Wertentwicklung	B 25
Haftungsausschluss	B 25

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Gastronomie und Ausgehen	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Ausbildung und Kinderbetreuung	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Kunst und Kultur	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Sport, Freizeit und Skigebiete	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Ärzte	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Medizinische Versorgung und Therapie	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Öffentlicher Nahverkehr	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Grünflächen und Erholungsräume	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Prognose Wertentwicklung	- █ █ █ █ █ █ █ █ +

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Wielandgasse 40, 8010 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

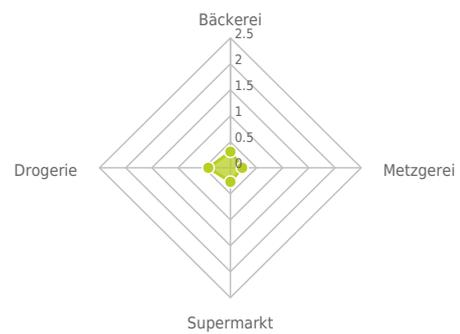
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

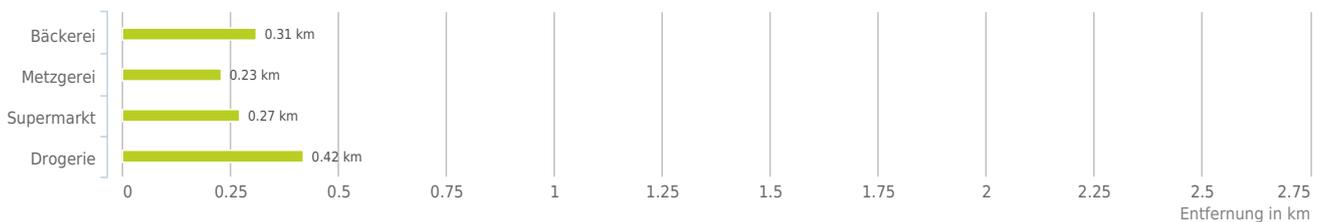
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Hubert Auer Betriebsgesellschaft mb...
Friedrichgasse 13
8010 Graz
(0,31 km / 0,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** LZ Donut & Coffee e.U.
(Tasty Donut...
Jakominiplatz 16/Top 5
8010 Graz
(0,53 km / 0,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** NOWI Heindl OG
Jakominiplatz 16
8010 Graz
(0,53 km / 0,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Koschuch & Co,
Kommanditgesellschaft...
Schießstattgasse 40
8010 Graz
(0,23 km / 0,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Draxler Geflügel-Wild
GmbH
Jakominiplatz 13
8010 Graz
(0,60 km / 0,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** KEMAL ÜNAL KG
Griesplatz 15
8020 Graz
(0,62 km / 0,95 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Billa
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 2
8010 Graz
(0,27 km / 0,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Spar
Friedrichgasse 21
8010 Graz
(0,27 km / 0,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Spar
Steyrergasse 37a
8010 Graz
(0,42 km / 0,62 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** dm
(0,42 km / 0,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Bipa
Jakominiplatz 25
8010 Graz
(0,56 km / 0,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** baslerbeauty store
Kaiserfeldgasse 22
8010 Graz
(0,55 km / 0,72 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Wielandgasse 40, 8010 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

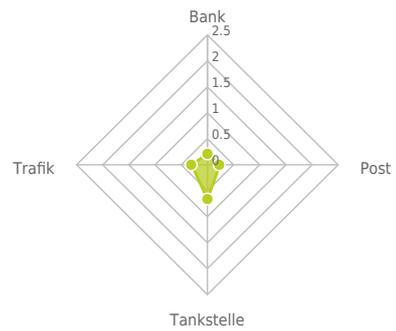
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

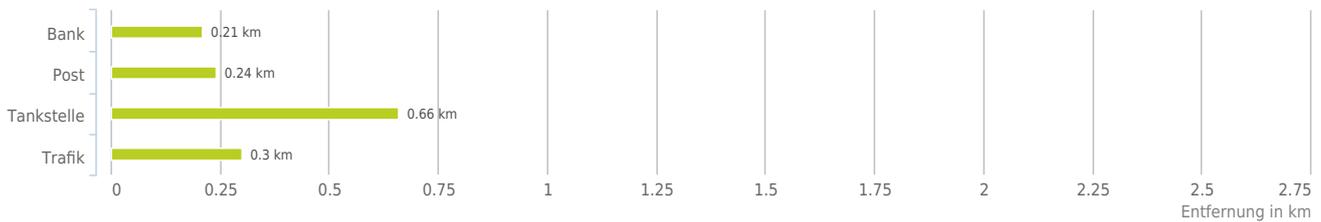
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Tankstelle

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Oesterreichische Nationalbank
Brockmannngasse 84
8010 Graz
(0,21 km / 0,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Landes Hypothekenbank Steiermark AG.
Radetzkystraße 15-17
8010 Graz
(0,41 km / 0,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Denizbank
Radetzkystraße 3
8010 Graz
(0,44 km / 0,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

- B1** Post Lebensladen
Anzengrubergasse 8
8010 Graz
(0,24 km / 0,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Post Hermes Paketshop
Radetzkystraße 9
8010 Graz
(0,42 km / 0,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Post Filiale 8010
Neutorgasse 46
8010 Graz
(0,56 km / 0,72 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** M3
Karlauerstraße 42
8020 Graz
(0,74 km / 0,89 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** DISKONT Tankstelle (HOFER Parkplatz)
Karlauer Gürtel 4
8020 Graz
(0,66 km / 1,01 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** SOCAR Tankstelle (Citypark)
Fabriksgasse 20
8020 Graz
(0,91 km / 1,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Daniela Stöcklmair
Conrad v.Hötzendorfstraße 11
8010 Graz
(0,30 km / 0,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Enrico Kayser-Weinhandl
Leitnergasse 2
8010 Graz
(0,45 km / 0,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik
Radetzkystraße 7
8010 Graz
(0,41 km / 0,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Wielandgasse 40, 8010 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

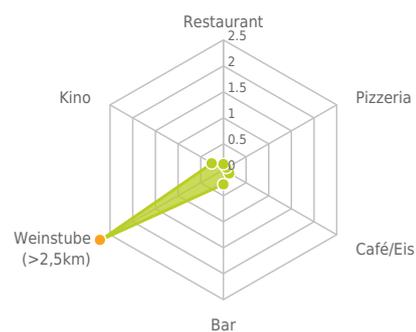
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

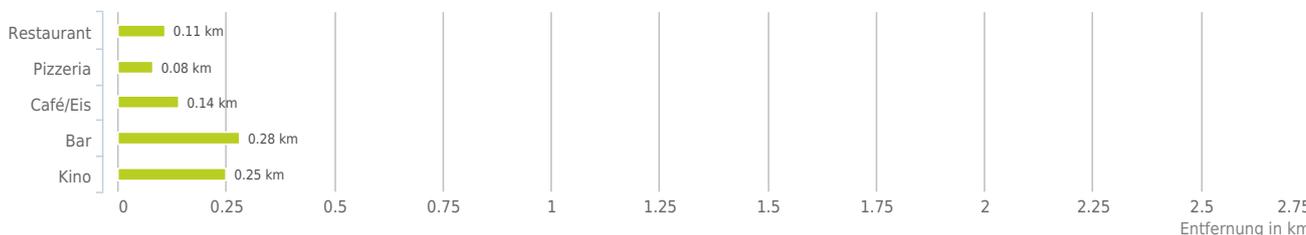
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal
- Kino

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Weinlokal: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Magnolia
Schönaugasse 53
8010 Graz
(0,11 km / 0,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** S'Biergartl
Schönaugasse 41
8010 Graz
(0,11 km / 0,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Posthorn
(0,19 km / 0,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** Brötchen Rainer
Schönaugasse 45
8010 Graz
(0,08 km / 0,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Augarten-Bufferet
Friedrichgasse 40
Graz
(0,22 km / 0,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Brötchen Rainer
Conrad-von-Hötzendorf-Straße
12
8010 Graz
(0,27 km / 0,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Inside Cafe and Dart
Jakob-Redtenbacher-Gasse 10
8010
(0,14 km / 0,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Cafe Martinelli
(0,28 km / 0,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Paulschlössl
Friedrichgasse 36
8010
(0,22 km / 0,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** O'Sullivan's Irish Pub
Grazbachgasse 42
8010 Graz
(0,28 km / 0,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Tick Tack
Maygasse 12
8010 Graz
(0,37 km / 0,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Basement
Zimmerplatzgasse 2
8010 Graz
(0,37 km / 0,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- E1** KIZ RoyalKino
Conrad-von-Hötzendorf-Straße
10
8010 Graz
(0,25 km / 0,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Schubertkino
Mehlplatz 2
8010 Graz
(0,97 km / 1,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Filmzentrum
Rechbauerkino
Rechbauerstraße 6
8010 Graz
(1,09 km / 1,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Wielandgasse 40, 8010 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

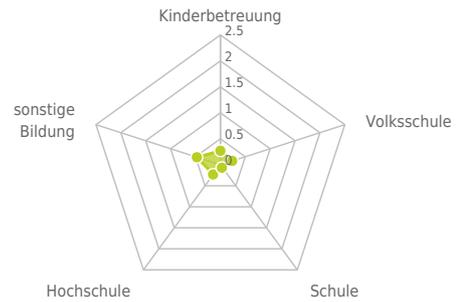
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

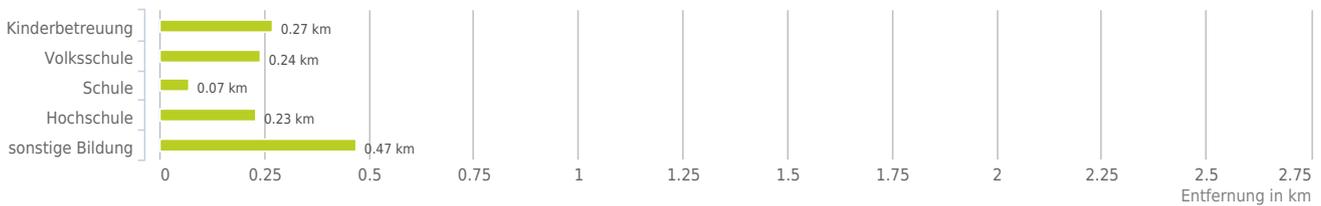
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- Hochschule

0,6 bis 2 km:

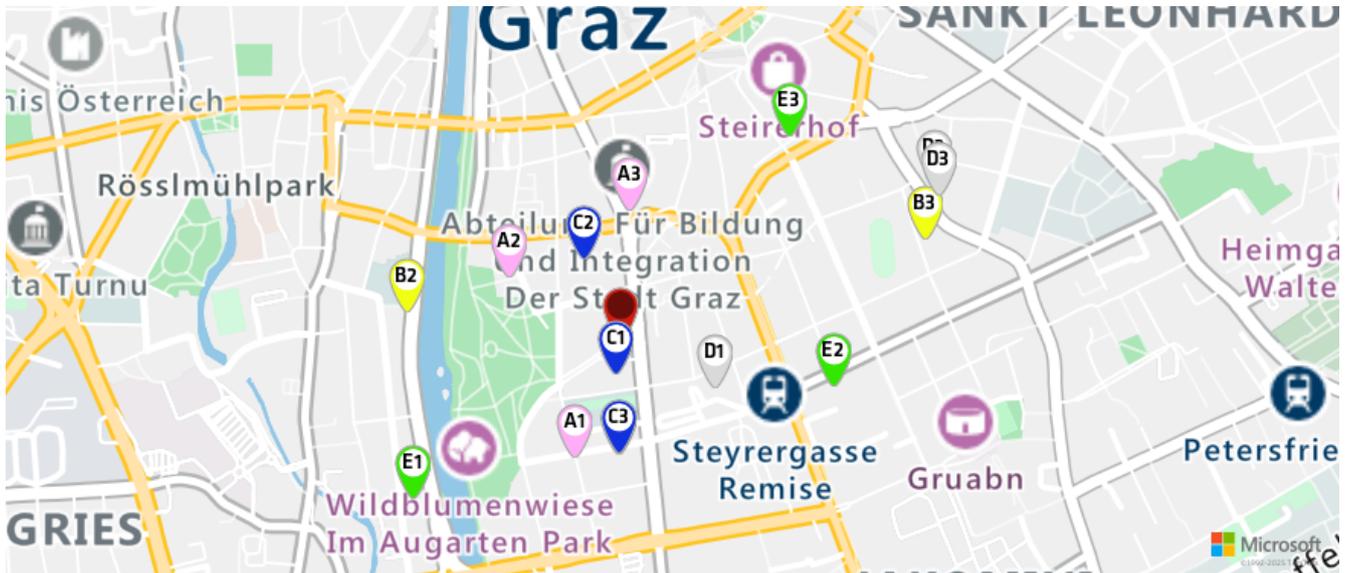
- sonstige Bildung

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Magistrat Graz - Schülerhort
Pestalozzistraße 59
8010 Graz
(0,27 km / 0,33 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Magistrat Graz - Kindergarten
Friedrichgasse 28
8010 Graz
(0,27 km / 0,45 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** TAGESMÜTTER STEIERMARK
Regionalstel...
Keesgasse 10/1
8010 Graz
(0,28 km / 0,50 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** VS Graz - Brockmann
Brockmanngasse
8010 Graz
(0,24 km / 0,32 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** VS Graz - Bertha von Suttner
Lagergasse
8020 Graz
(0,46 km / 0,79 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** VS Graz - Krones
Münzgrabenstraße
8010 Graz
(0,69 km / 0,82 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Schule

- C1** Ausbildungszentrum für Sozialberufe...
Wielandgasse 31
8010 Graz
(0,07 km / 0,07 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Bundeshandelsakademie und Bundeshan...
Grazbachgasse 71
8010 Graz
(0,19 km / 0,32 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Heilstättenschule LKH - Universität...
Brockmanngasse 119
8010 Graz
(0,24 km / 0,32 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Hochschule

- D1** Haus der Digitalisierung
Brockmanngasse 84
8010 Graz
(0,23 km / 0,35 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Institut für Raumgestaltung
Kronesgasse 5
8010 Graz
(0,75 km / 0,81 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Institut für Zeitgenössische Kunst
Kronesgasse 5
8010 Graz
(0,75 km / 0,83 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- E1** Lern- u Bildungsinstitut Dr Fassl
Grieskai 98
8020 Graz
(0,56 km / 0,67 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** SZG Schulungszentrum
Graz Lern- u B...
Maygasse 41
8010 Graz
(0,47 km / 0,67 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** MYSENSE e.U.
Reitschulgasse 12
8010 Graz
(0,57 km / 0,71 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Wielandgasse 40, 8010 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

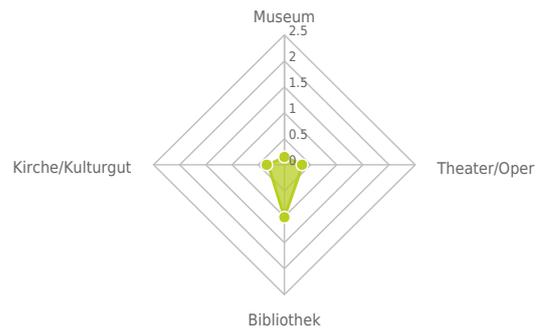
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Museum
- Theater/Oper
- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:

- Bibliothek

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** MUWA - Museum der Wahrnehmung im Ku...
Friedrichgasse 41
8010 Graz
(0,15 km / 0,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** FRida & freD - KIMUS
Kindermuseum G...
Friedrichgasse 34
8010 Graz
(0,26 km / 0,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Universalmuseum
Joanneum, Joanneums...
Joanneumsviertel 1
8010 Graz
(0,65 km / 0,82 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Theater/Oper

- B1** Verein Theater-Schule-
Theater am Or...
Ortweinplatz 1
8010 Graz
(0,35 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Theater ASOU
Postfach 932
8011 Graz
(0,72 km / 0,82 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Theater im Keller
Münzgrabenstraße 35
8010 Graz
(0,83 km / 0,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bibliothek

- C1** Panorama - Medien und
mehr im Welthaus
Bürgergasse 2
8010 Graz
(1,01 km / 1,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Hauptbibliothek - Zanklhof
Kernstockgasse 2
8020 Graz
(1,02 km / 1,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Stadtbibliothek Graz
Andräßgasse 13
8020 Graz
(1,02 km / 1,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

- D1** Miethaus und evang.-
methodistische ...
Wielandgasse 10
Graz
(0,31 km / 0,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Stadtpfarrkirche hl. Josef
mit Kirc...
Schönaugürtel 41, bei
Graz
(0,41 km / 0,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Pfarrhof der
Stadtpfarrkirche hl. J...
Schönaugürtel 41
Graz
(0,43 km / 0,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Wielandgasse 40, 8010 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

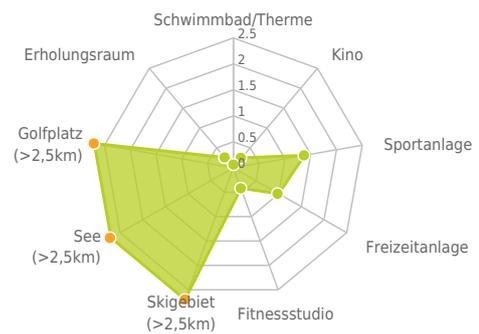
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

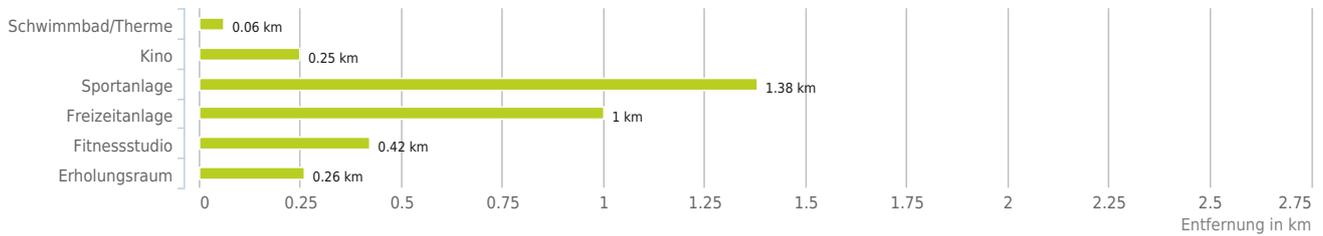
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Schwimmbad/Therme
- Kino
- Fitnessstudio
- Erholungsraum

0,6 bis 2 km:

- Sportanlage
- Freizeitanlage

über 2 km:

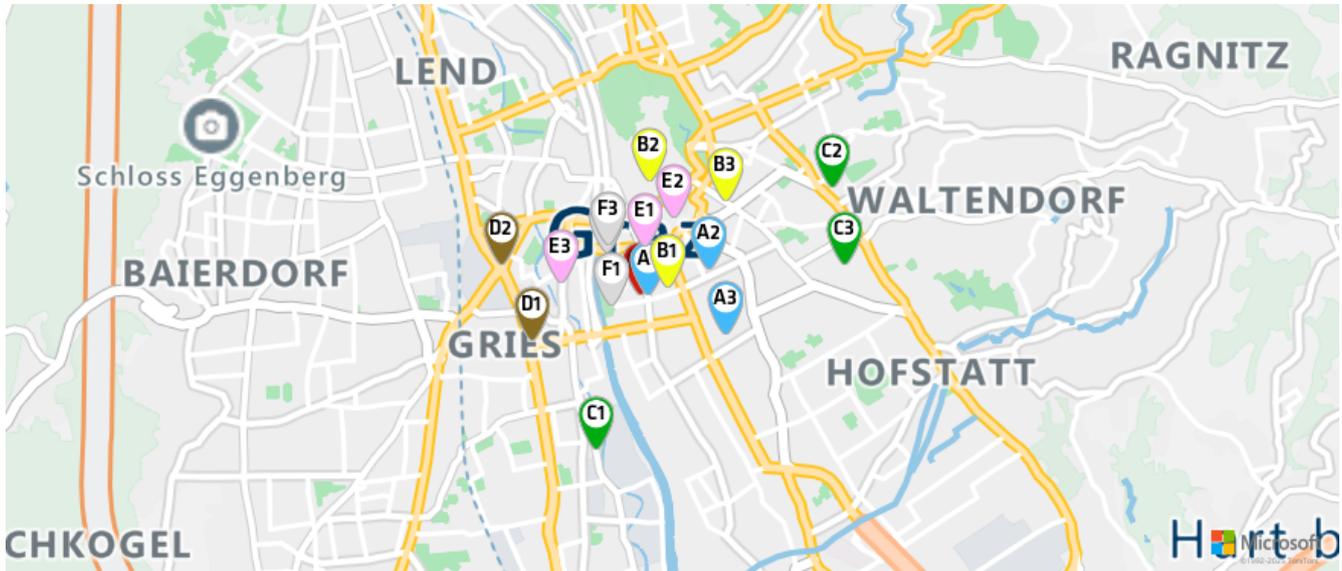
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Hausverwaltung
Weinberger/Biletti I...
Schönaugasse 49
8010 Graz
(0,06 km / 0,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Allgemeiner Turnverein
Graz, Kastel...
Kastelfeldgasse 8
8010 Graz
(0,62 km / 0,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** ENW Gemeinnützige
Wohnungsgenossens...
Klosterwiesgasse 101a
8010 Graz
(0,80 km / 1,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- B1** KIZ RoyalKino
Conrad-von-Hötzendorf-Straße
10
8010 Graz
(0,25 km / 0,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Schubertkino
Mehlplatz 2
8010 Graz
(0,97 km / 1,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Filmzentrum
Rechbauerkino
Rechbauerstraße 6
8010 Graz
(1,09 km / 1,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Sportanlage

- C1** BLOC house Betriebs GmbH
Puchstraße
8020 Graz
(1,38 km / 1,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Tennisanlage Hauser-
Priebisch
Nibelungengasse
8010 Graz
(1,89 km / 2,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Attention Badmintoncenter
Koßgasse
8010 Graz
(1,76 km / 2,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Freizeitanlage

- D1** SEGYtours - Schattauer
Erich
Fabriksgasse
8020 Graz
(1,00 km / 1,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** City Adventure Center Graz
- Klette...
Idlhofgasse
8020 Graz
(1,21 km / 1,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Fratz-Graz Freizeit- u
Aktivitätsze...
Gabelsbergerstraße
8020 Graz
(1,91 km / 2,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Fitnessstudio

- E1** Sabine Dunkler
Radetzkystraße 9
8010 Graz
(0,42 km / 0,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** P.H. GmbH
Körösisstraße 66c
8010 Graz
(0,72 km / 0,82 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Dag Magnus Bloch
Albert-Schweitzer-Gasse 49
8020 Graz
(0,69 km / 1,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Erholungsraum

- F1** Augarten
(0,26 km / 0,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** Josef-Pongratz-Platz
(0,46 km / 0,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** Gorbachplatz
(0,51 km / 0,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Wielandgasse 40, 8010 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

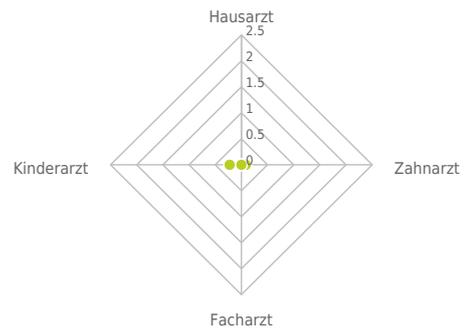
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

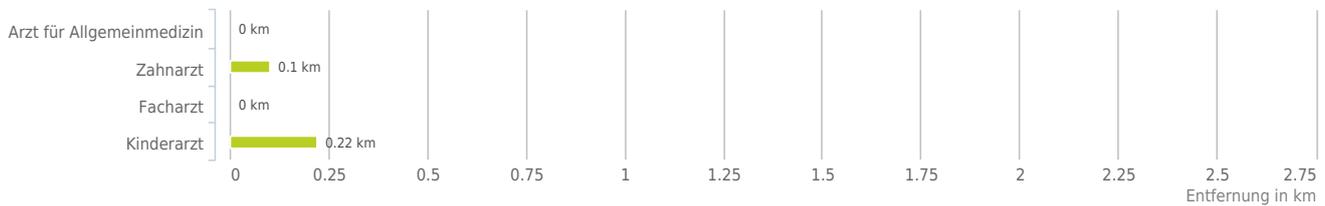
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Margarete Hörandner
Wielandgasse 40
8010 Graz
(0,00 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Dr. Selcuk Yörük
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 1
8010 Graz
(0,30 km / 0,37 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Dr. Heidi Felsner
Keesgasse 11
8010 Graz
(0,34 km / 0,48 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** Dr. Glockner Martina
Schießstattgasse 55
8010 Graz
(0,10 km / 0,14 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** ao. Univ.-Prof. Dr. Glockner
Karl
Schießstattgasse 55
8010 Graz
(0,10 km / 0,14 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Dr. Schmidt Magdalena
Keesgasse 6
8010 Graz
(0,32 km / 0,47 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Dr. Hörandner Margarete
Wielandgasse 40
8010 Graz
(0,00 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Dr. Stefan Bartenstein
Conrad-von-Hötzendorf-Straße
22
8010 Graz
(0,34 km / 0,52 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Prim. Dr. Klösch Wilhelm
Conrad-von-Hötzendorf-Straße
22
8010 Graz
(0,34 km / 0,52 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kinderarzt

- D1** Dr. Gindl Sonja
Friedrichgasse 31
8010 Graz
(0,22 km / 0,39 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Dr. Maurer-Fellbaum Ute
Roseggerkai 5
8010 Graz
(0,44 km / 0,67 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** ao. Univ. Prof. Dr. Homann
Carl Nik...
Kastelfeldgasse 20
8010 Graz
(0,64 km / 0,85 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Wielandgasse 40, 8010 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

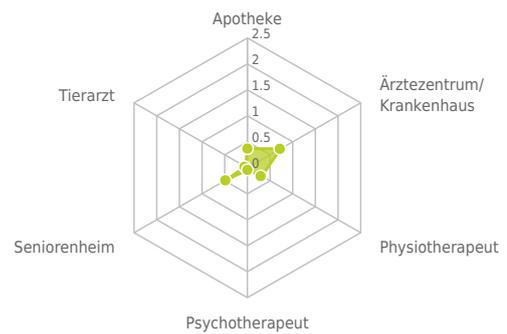
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

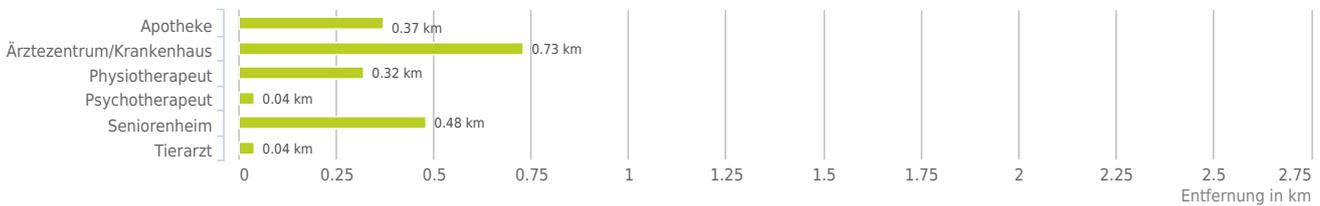
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

0,6 bis 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Neutor-Apotheke
Neutorgasse 57
8010 Graz
(0,47 km / 0,51 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Kronen-Apotheke
Conrad-von-Hötzendorf-Straße
28
8010 Graz
(0,37 km / 0,56 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Sonnen-Apotheke
Jakominiplatz 24
8010 Graz
(0,54 km / 0,62 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Albert Schweitzer Klinik
Albert Schweitzer-Gasse 36
8020 Graz
(0,73 km / 1,06 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Albert Schweitzer Klinik
(gehört zu...
Albert-Schweitzer-Gasse 36
8020 Graz
(0,73 km / 1,06 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Krankenhaus der
Elisabethinen Graz
Elisabethinergasse 14
8020 Graz
(1,21 km / 1,72 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- C1** Herr Matthias Graf, Bsc
Grazbachgasse 49
8010 Graz
(0,32 km / 0,41 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Frau Dagmar Eder
Schönaugasse 4
8010 Graz
(0,42 km / 0,50 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Frau Dagmar Angerbauer,
MSc.
Joanneumring 16
8010 Graz
(0,51 km / 0,60 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** Mag.phil. Iris Kauer-
Dörflinger
Schönaugasse 44
8020 Graz
(0,04 km / 0,02 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Tanja Meyer
Wielandgasse 46
8010 Graz
(0,05 km / 0,06 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Dr.med. Walpurga Maier-
Pfnennich
Jakob Redtenbachergasse 22
8010 Graz
(0,10 km / 0,13 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** HKP-Residenz
Neuholdaugasse 34
8010 Graz (Jakomini)
(0,48 km / 0,52 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Albert Schweitzer Klinik der
GGZ de...
Albert-Schweitzer-Gasse 36
8020 Graz
(0,73 km / 1,06 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** Betreutes Wohnen am
Oeverseepark
Albert-Schweitzer-Gasse 38a
8020 Graz
(0,76 km / 1,11 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Kleintierpraxis Jakomini Dipl
Tzt R...
Wielandgasse 36
8010 Graz
(0,04 km / 0,07 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** Dr. med. vet. Maitz Walter
Steyrergasse 25a
8010 Graz
(1,00 km / 1,29 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3** Lukas Werner Dipl TA
Universitätsma...
Kaiser-Franz-Josef-Kai 20
8010 Graz
(1,25 km / 1,46 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Wielandgasse 40, 8010 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

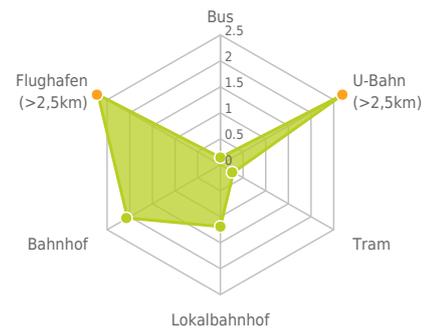
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

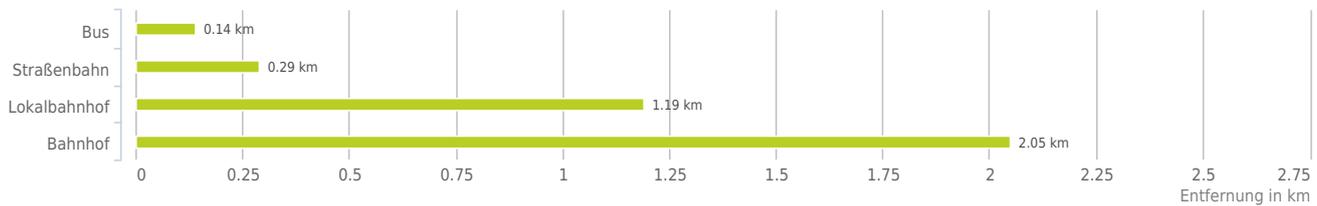
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus
- Straßenbahn

0,6 bis 2 km:

- Lokalbahn

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Bahnhof: 2,0 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Graz Grazbachgasse
(0,14 km / 0,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Graz Museum der
Wahrnehmung
(0,19 km / 0,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Graz Museum der
Wahrnehmung
(0,16 km / 0,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

- B1** Graz Finanzamt
(0,29 km / 0,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Graz Finanzamt
(0,30 km / 0,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Graz Steyrergasse
(0,38 km / 0,56 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- C1** Graz Ostbahnhof-Messe
(1,19 km / 1,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Schloßbergbahn
(1,40 km / 1,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Graz Schloßbergrestaurant
(1,51 km / 2,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bahnhof

- D1** Graz Hauptbahnhof
(2,05 km / 2,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Wielandgasse 40, 8010 Graz

Erklärung

Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

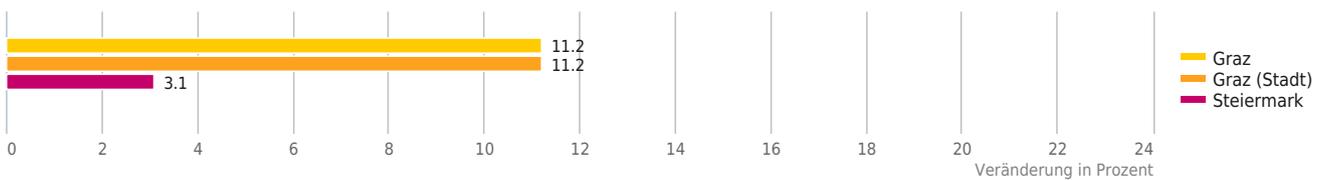
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Graz (Stadt)" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 19,3% gestiegen. Für "Graz (Stadt)" wird bis 2030 mit 19,9% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 30,2% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



Bevölkerungsprognose bis 2035



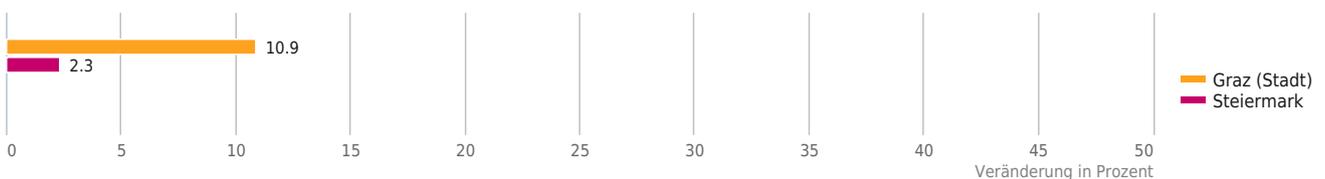
Bevölkerungsentwicklung 2011 bis 2021



Bevölkerungsprognose 2021 bis 2035



Bevölkerungsprognose 2021 bis 2050



Wielandgasse 40, 8010 Graz

Erklärung

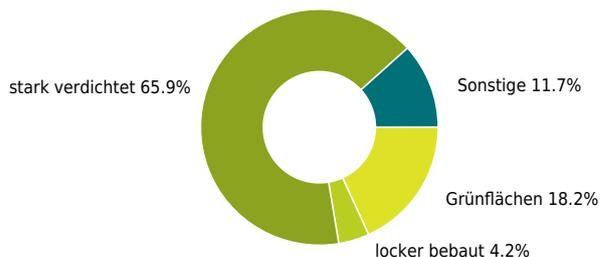
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

Mit einem Grünflächenanteil von 18,2% bietet "Jakomini-Teil 2" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Wielandgasse 40, 8010 Graz

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

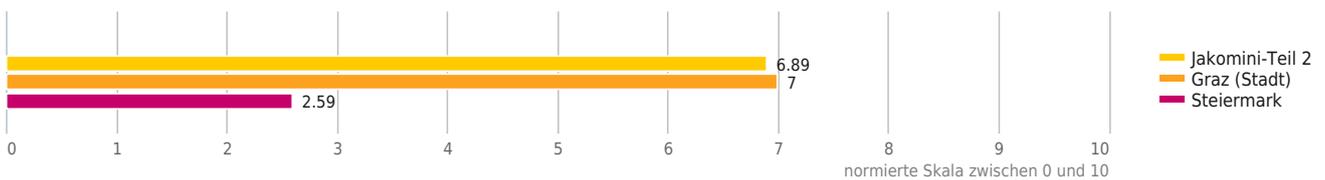
In "Jakomini-Teil 2" ist mit einem Indexwert von 6,89 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung

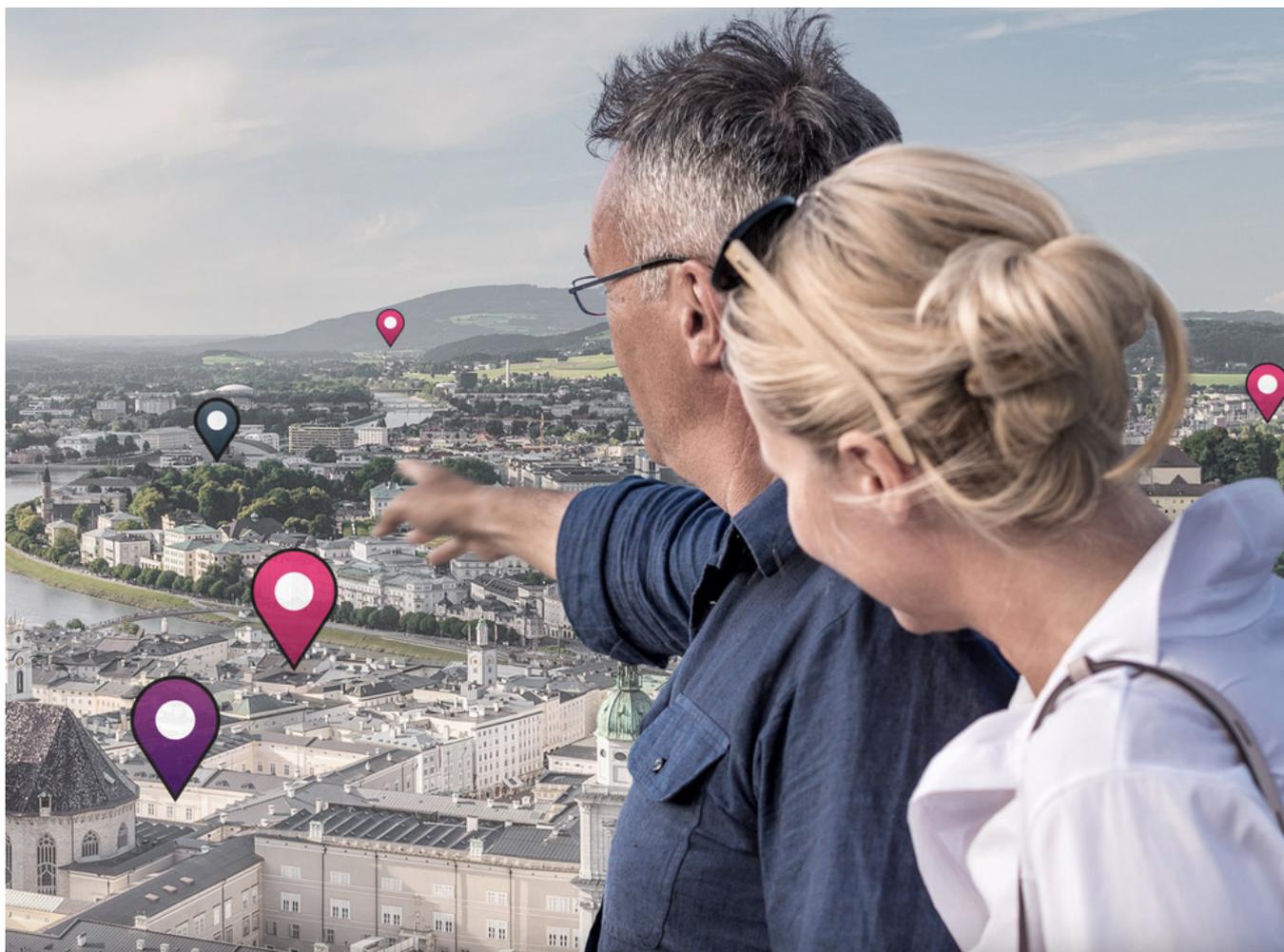


Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.