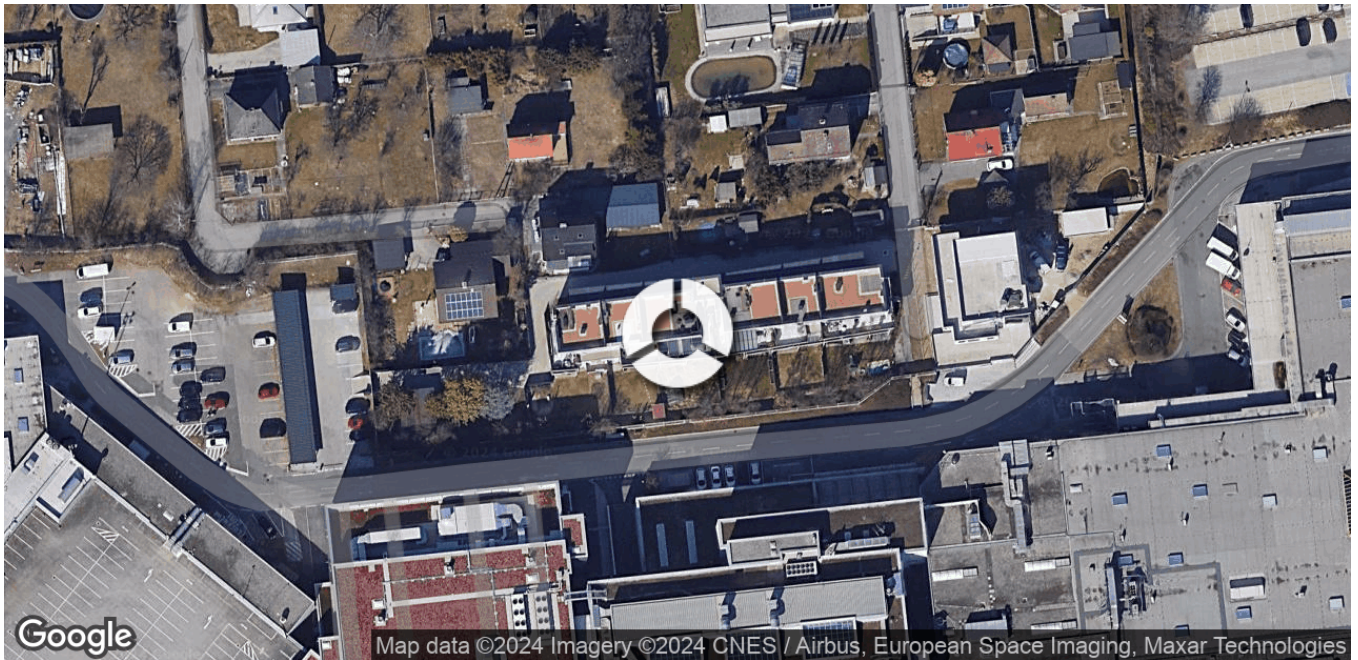




Bericht

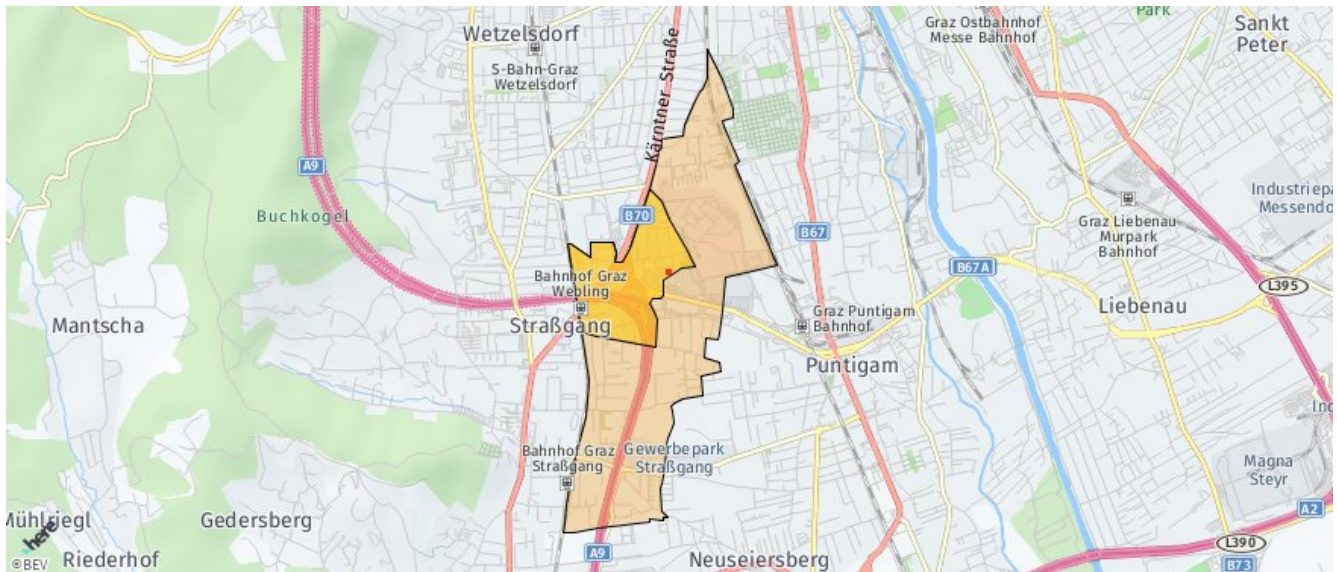
Weblinger Gürtel 9, 8054 Graz



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Wohnumfeld auf Karte	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 08
Gastronomie und Ausgehen	B 10
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 12
Kunst und Kultur	B 14
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 16
Ärzte	B 18
Medizinische Versorgung und Therapie	B 20
Öffentlicher Nahverkehr	B 22
Grünflächen und Erholungsräume	B 24
Bebauungsdichte	B 25
Mobilnetz Versorgung	B 26
Flächenwidmung	B 27
Sonnenstunden	B 28
Haftungsausschluss	B 29

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Weblinger Gürtel 9, 8054 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

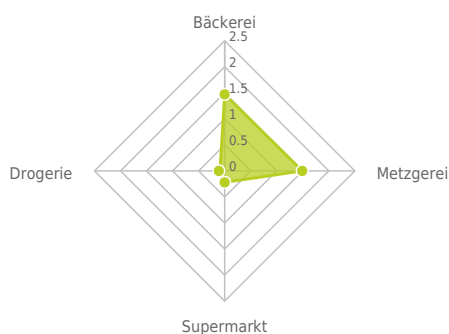
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

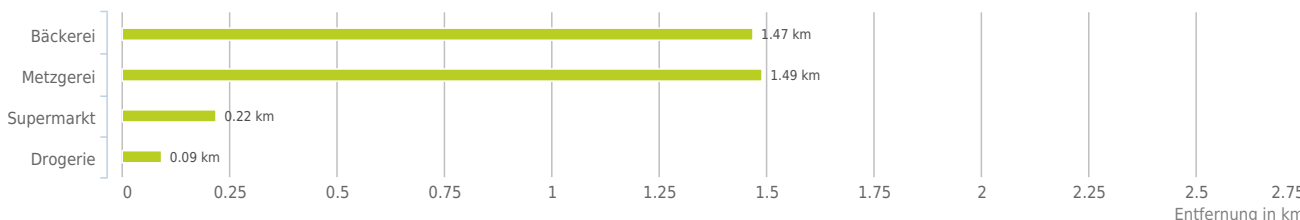
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Supermarkt
- Drogerie

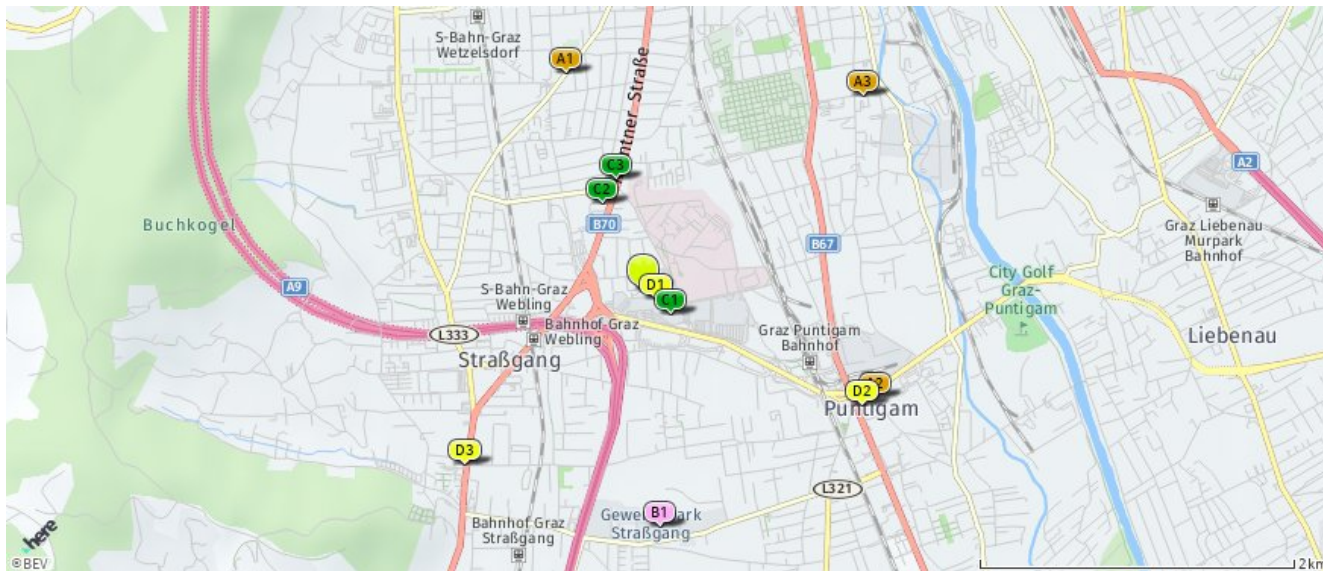
0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Metzgerei

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Tortenexpress Kumpitsch-Petsche GmbH
Harterstraße 95
8053 Graz
(1,47 km / 2,12 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Hubert Auer Betriebsgesellschaft mb...
Shopping City Seiersberg 9/Top 6/1/2
8055 Graz-Puntigam
(1,62 km / 2,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Julius Kern Gesellschaft m.b.H. (Bä...
Herrgottwiesgasse 149
8055 Graz-Puntigam
(1,87 km / 2,79 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Karl Kern, Fleischwerk, Graz.
Gradnerstr. 96
8055 Graz-Puntigam
(1,49 km / 3,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Interspar
Weblinger Gürtel 25
8054 Graz
(0,22 km / 0,72 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Hofer
Kärntner Straße 216
8053 Graz
(0,61 km / 1,04 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Spar
Kärntner Straße 210
8053 Graz
(0,73 km / 1,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** dm
Weblinger Gürtel 25
8054 Graz
(0,09 km / 0,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Bipa
Triester Straße 371
8055 Graz
(1,56 km / 2,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Bipa
Kärntner Straße 392
8054 Graz
(1,57 km / 2,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Weblinger Gürtel 9, 8054 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

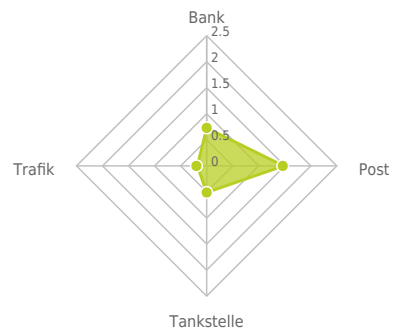
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

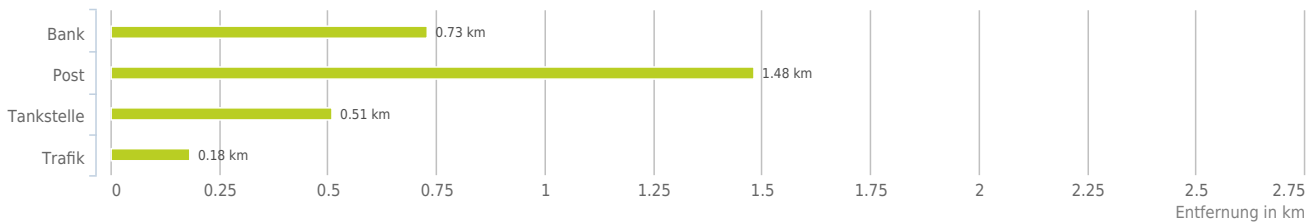
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Tankstelle
- Trafik

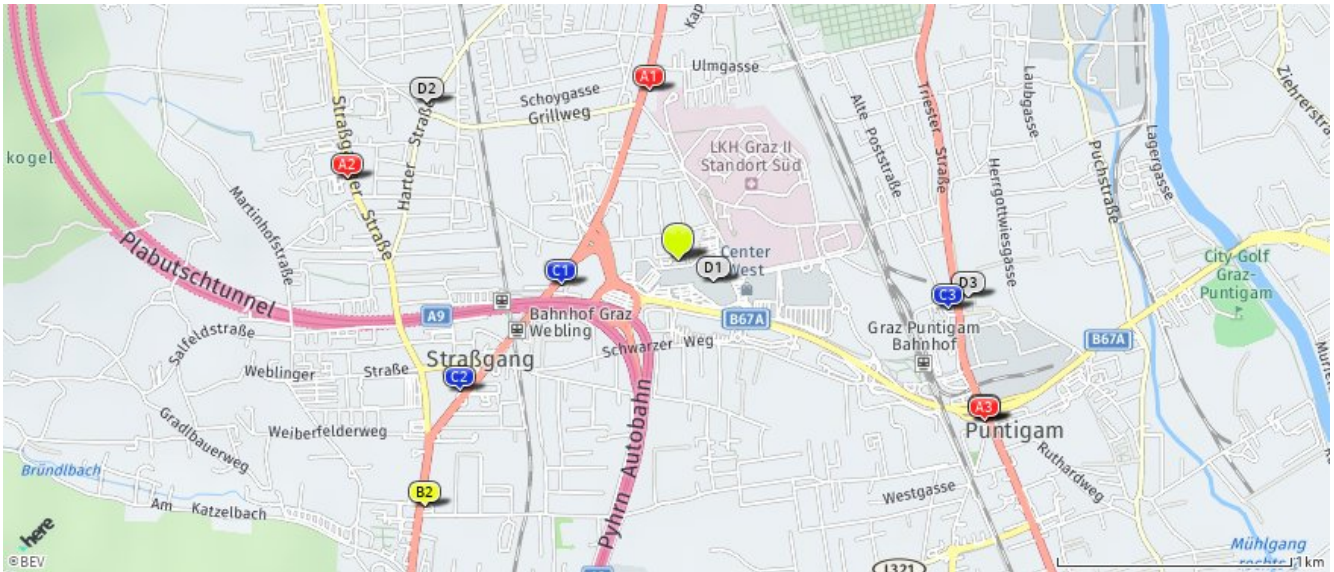
0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** HYPO Steiermark
Kärntner Straße 207a
8053 Graz
(0,73 km / 1,08 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Steiermärkische Sparkasse
Straßganger Straße 382
8054 Graz
(1,46 km / 1,99 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** bank99
Triester Straße 364
8055 Graz
(1,49 km / 1,99 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Post

- B1** Post Filiale 8055
Triester Straße 364
8055 Graz
(1,48 km / 1,96 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Post Filiale 8054
Kärntner Straße 391
8054 Graz
(1,52 km / 2,17 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Post 8054 Graz-Straßgang
Bahnhofstraße 6
8054 Graz
(2,18 km / 2,88 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** BP Doppler
Kärntner Straße 291
8054 Graz
(0,51 km / 0,86 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Rumpold
Kärntner Straße 338
8054 Graz
(1,09 km / 1,50 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Sprint
Triester Straße 328
8055 Graz
(1,18 km / 1,77 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Helene Dreier
Weblingergürtel 25
8054 Graz-Straßgang
(0,18 km / 0,49 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Trafik Natalie Sophie
Moscher-Tuscher
Harter Straße 142
8053 Graz
(1,27 km / 1,77 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Trafik Günter Krifta
Brauquartier 3 Top 2
8055 Graz
(1,25 km / 1,91 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Weblinger Gürtel 9, 8054 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

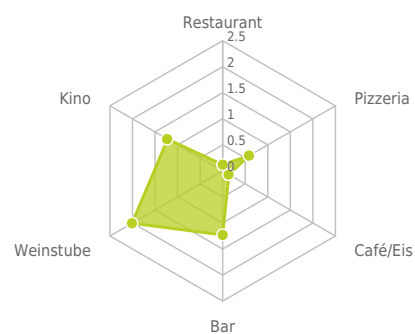
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

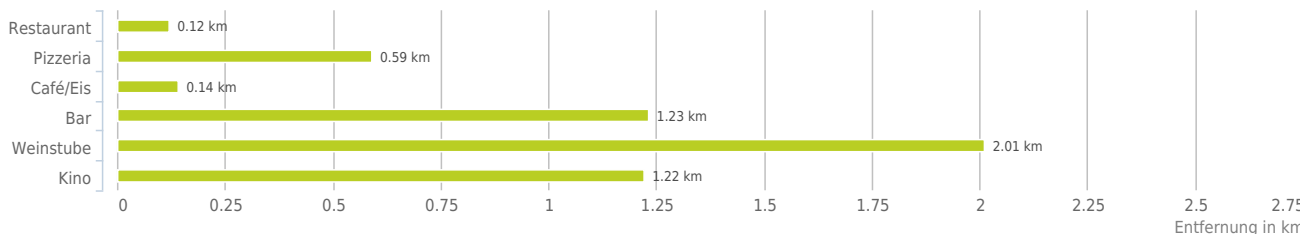
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Café/Eis

0,6 bis 2 km:

- Pizza/Snack
- Bar/Lokal
- Kino

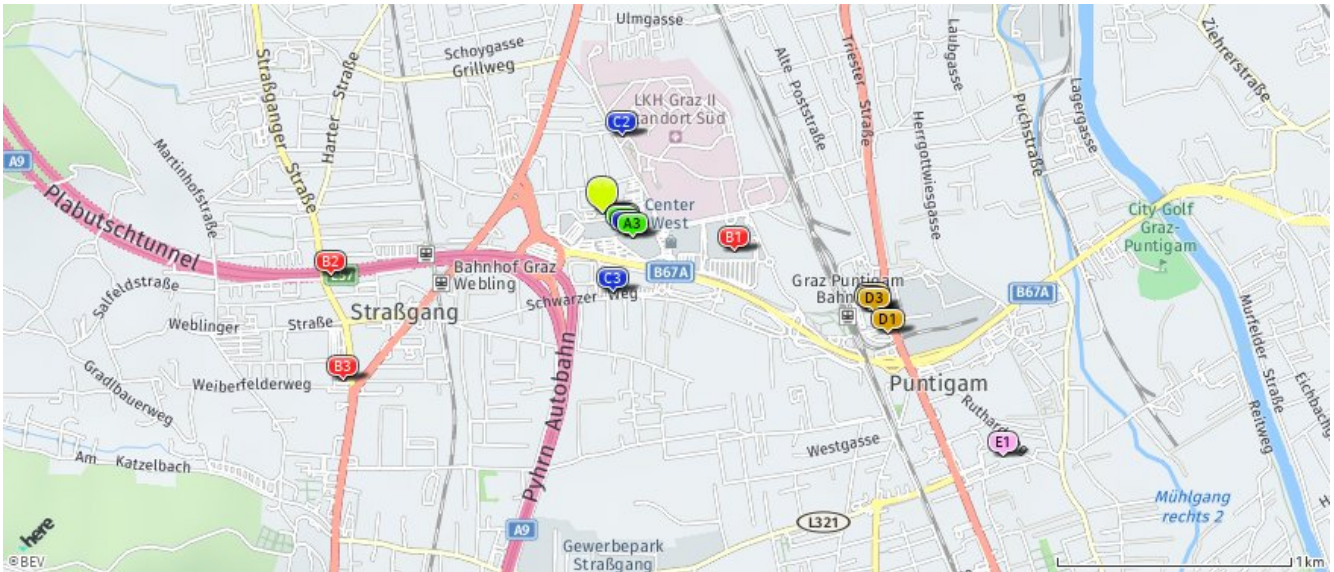
über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Weinlokal: 2,0 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Strindberg
Weblinger Gürtel 25
8054 Graz
(0,12 km / 0,63 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Wok City
Weblinger Gürtel 25
8054 Graz
(0,12 km / 0,63 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Restaurants im Center
West
(0,17 km / 0,67 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** IKEA Restaurant
Weblinger Gürtel 31
8054 Graz
(0,59 km / 1,02 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Knusperhäuschen
Straßganger Straße 429
8054 Graz
(1,19 km / 1,81 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** McDonald's
Weiberfelderweg 2
8054 Graz
(1,32 km / 1,90 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Il Centro
(0,14 km / 0,63 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Caffee Valentino
Wagner-Jauregg-Platz 21
8053
(0,34 km / 0,66 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Kommerzial
(0,35 km / 1,03 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** iClub
Triester Straße 354
8055 Graz
(1,33 km / 1,75 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Cafe Bar Oscar
Alte Poststraße 470
8055 Graz
(1,23 km / 1,92 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Cocktail Bar Kiss
Alte Poststraße 470
8055 Graz
(1,24 km / 1,92 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Weinlokal

- E1** Morandell International
GmbH
Mälzerweg 11
8055 Graz
(2,01 km / 2,71 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kino

- F1** Cineplexx
Alte Poststraße 470
8055 Graz
(1,22 km / 1,87 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Weblinger Gürtel 9, 8054 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

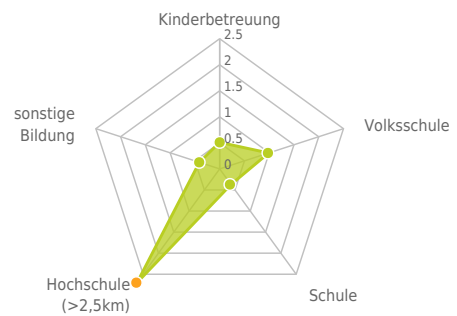
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

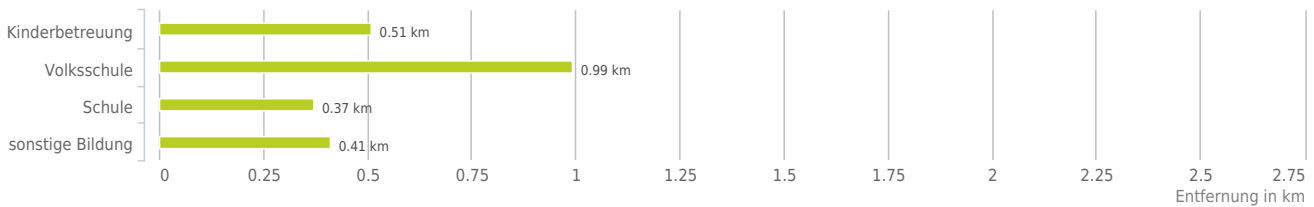
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Schule

0,6 bis 2 km:

- Volksschule
- sonstige Bildung

über 2 km:

- Hochschule: >5 km

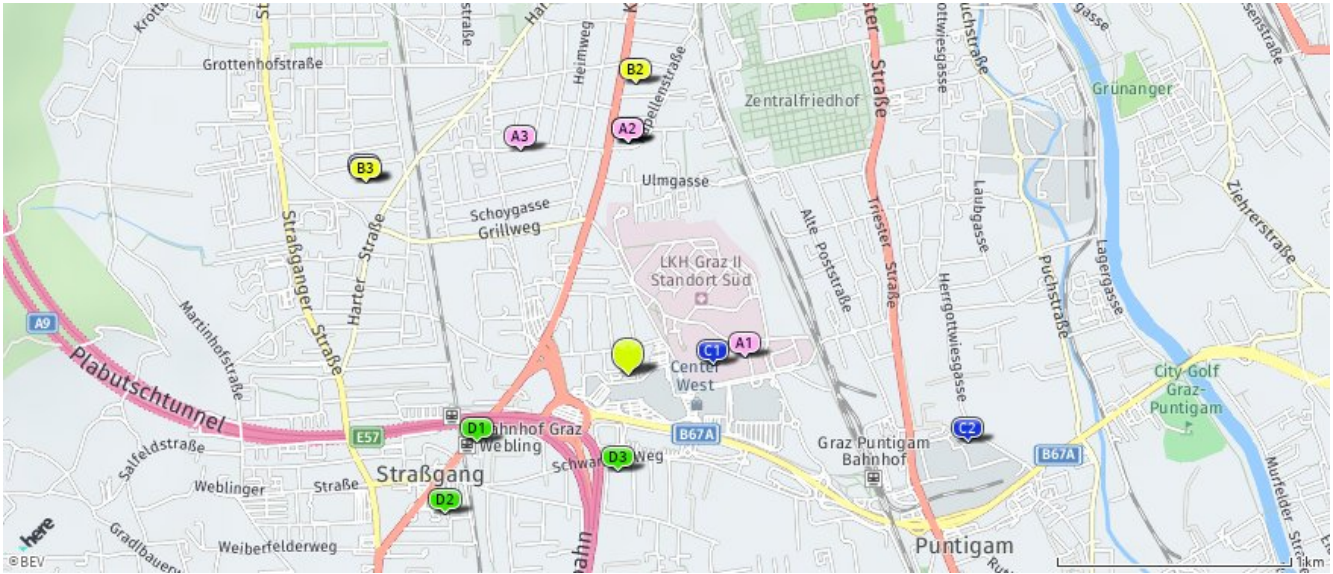
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** WIKI Kinderkrippe und Kindergarten ...
Wagner-Jauregg-Platz 10
8053 Graz
(0,51 km / 0,89 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Magistrat Graz - Kindergarten
Kapellenstraße 100
8053 Graz
(0,99 km / 1,42 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Magistrat Graz - Kindergarten
Pirchackerstraße 23
8053 Graz
(1,07 km / 1,61 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** VS Graz - Neuhart
Kapellenstraße
8053 Graz-Neuhart
(0,99 km / 1,42 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Priv. De La Tour OK
Pehamweg
8053 Graz
(1,25 km / 1,69 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** VS Graz - Jägergrund
Unterer Bründlweg
8053 Graz-Neuhart
(1,39 km / 2,20 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Schule

- C1** Bildungszentrum für Pflege und Gesu...
Wagner-Jauregg-Platz
8053 Graz
(0,37 km / 0,65 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Werkmeisterschule für Berufstätige ...
Triester Straße 361
8055 Graz
(1,49 km / 2,10 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** NMS Graz - Webling
Unterer Bründlweg
8053 Graz
(1,40 km / 2,20 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- D1** bit schulungcenter GmbH
Kärntner Straße 311
8054 Graz
(0,71 km / 1,09 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** bit media e-solutions GmbH
Kärntner Straße 337
8054 Graz
(0,98 km / 1,63 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Beletz Elisabeth
Schwarzer Weg 58
8054 Graz
(0,41 km / 1,70 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Weblinger Gürtel 9, 8054 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

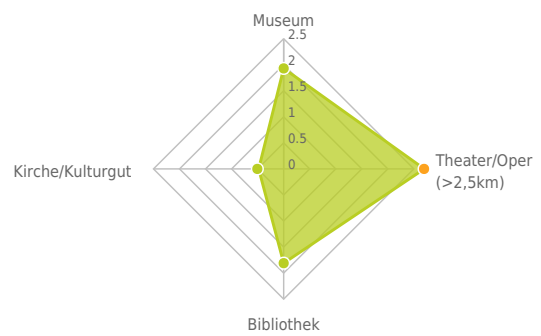
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

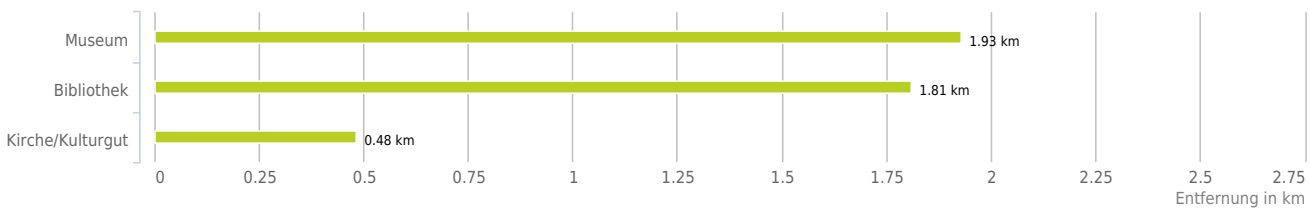
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:
- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:
- Museum
- Bibliothek

über 2 km:
- Theater/Oper: >5 km

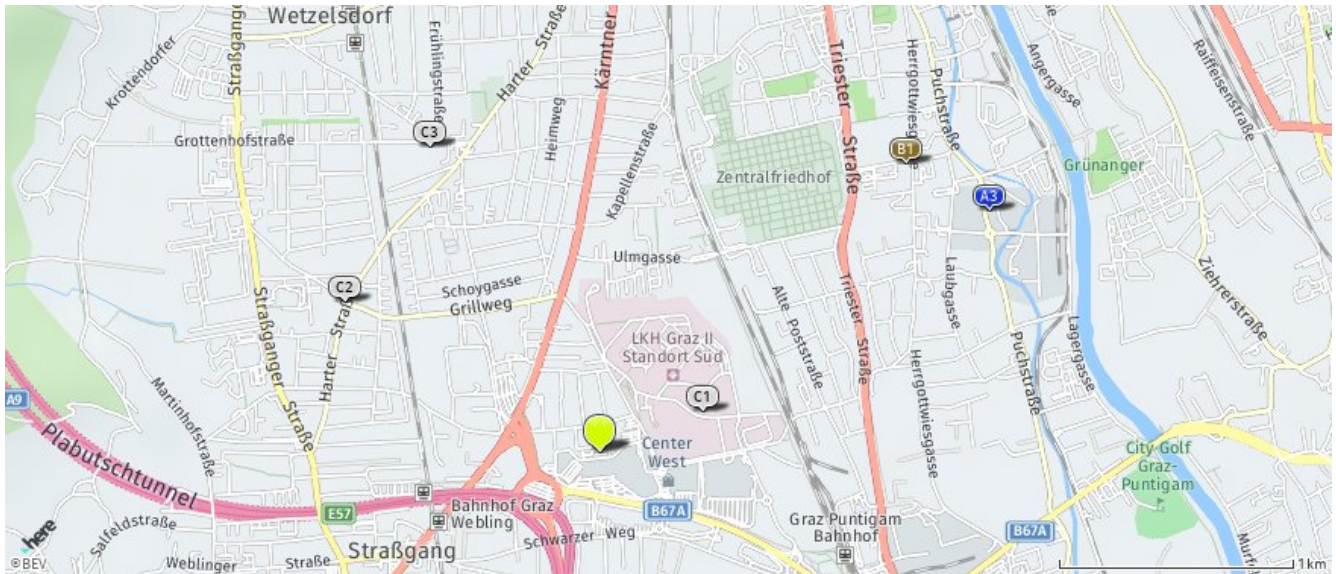
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

Straßganger Heimatmuseum

Kärntner Straße 428
8054 Graz

(1,93 km / 2,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)

kunstGarten / Kulturraum und Open A...

Payer-Weyprecht-Straße 27
8020 Graz

(1,98 km / 2,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A3 Johann Puch-Museum

Puchstraße 85
8020 Graz

(1,97 km / 3,25 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bibliothek

B1 Zweigstelle - Graz Süd

Lauzilgasse 21
8020 Graz

(1,81 km / 2,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

C1 Anstaltskirche

Wagner-Jauregg-Platz 26
Graz

(0,48 km / 0,93 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C2 Bauernwirt-Kapelle

Harter Straße 142
Graz

(1,27 km / 1,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C3 Ehem. Kapelle hl. Josef/heute Thoma...

Grottenhofstraße 5, bei
Graz

(1,50 km / 2,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Weblinger Gürtel 9, 8054 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

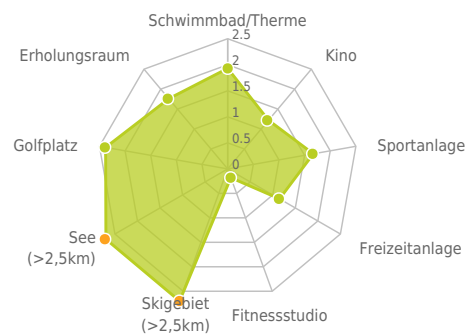
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

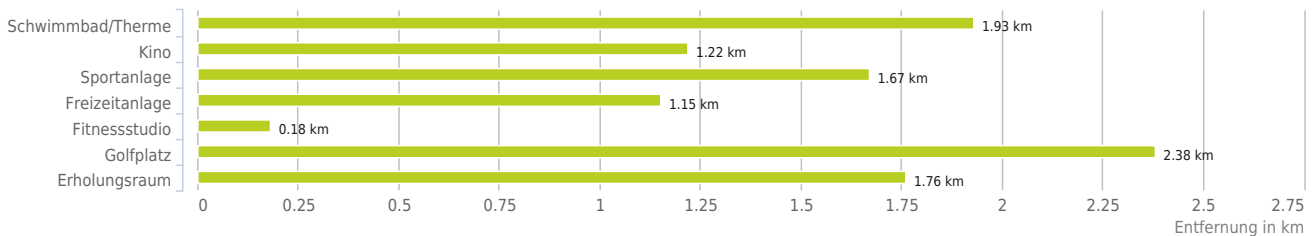
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:
- Fitnessstudio

0,6 bis 2 km:
- Schwimmbad/Therme
- Kino
- Sportanlage
- Freizeitanlage
- Erholungsraum

über 2 km:
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 2,4 km
- See: >5 km

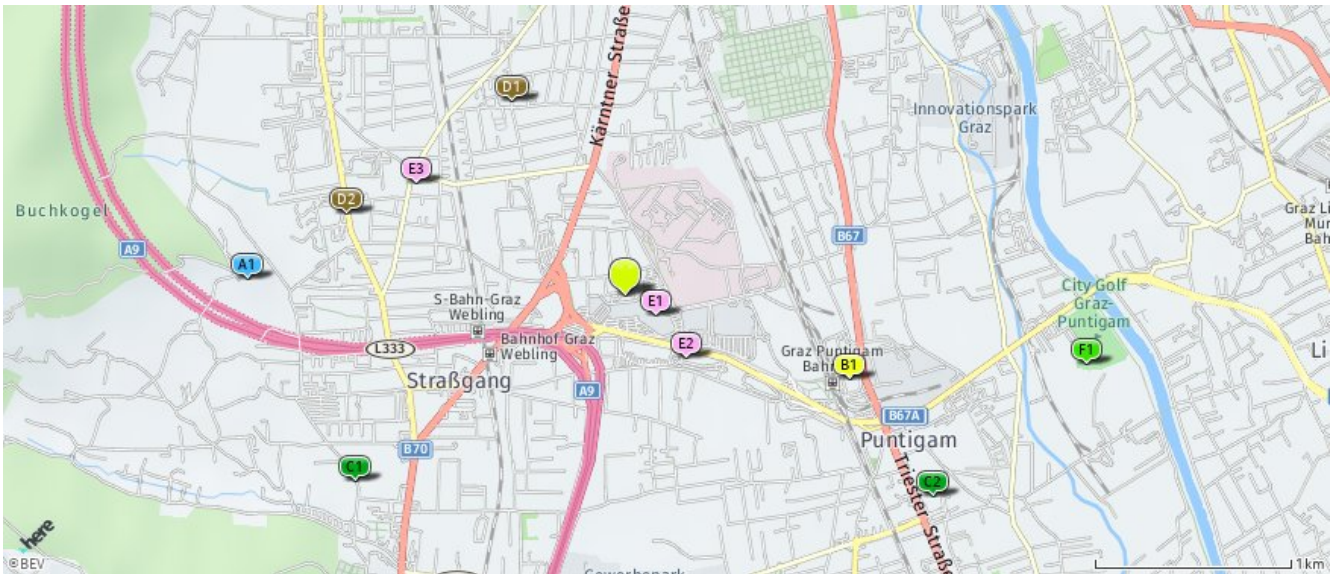
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

A1 Fachschule Schloss St. Martin, Kehl...
Kehlbergstraße 35
8054 Graz
(1,93 km / 3,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

B1 Cineplex
Alte Poststraße 470
8055 Graz
(1,22 km / 1,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Sportanlage

G1 Peter Pokorny -
Tennisanlagen KG
Martinhofstraße
8054 Graz
(1,67 km / 2,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)

G2 Boulderclub Kletterhallen
Betriebs ...
Triester Straße
8055 Graz
(1,87 km / 2,63 km)
(Luftline / Zu Fuß)

BLOC house Betriebs GmbH
Puchstraße
8020 Graz
(2,30 km / 3,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Freizeitanlage

D1 Zartl Benno
Anton-Mell-Weg
8053 Graz
(1,15 km / 1,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D2 Tennisparadies
Freizeitanlage Gesmb...
Straßganger Straße
8054 Graz
(1,48 km / 1,98 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Jugendzentrum Diabolo
Aribonenstraße
8054 Graz
(1,95 km / 2,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Fitnessstudio

E1 McFit Österreich Ges.mbH
Weblinger Gürtel 25
8054 Graz
(0,18 km / 0,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)

E2 moreFit GmbH
Weblinger Gürtel 22
8054 Graz
(0,44 km / 0,84 km)
(Luftline / Zu Fuß)

E3 Denise Röck
Harterstraße 157
8054 Graz-Straßgang
(1,21 km / 1,80 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Golfplatz

F1 City Golf Graz-Puntigam
Puntigamer Straße 121
8055 Graz
(2,38 km / 3,95 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Erholungsraum

Sankt Johannes - Park
(1,76 km / 2,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Dr.-Schlossar-Park
(2,25 km / 3,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Weblinger Gürtel 9, 8054 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

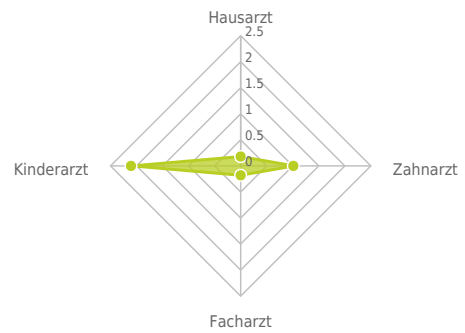
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

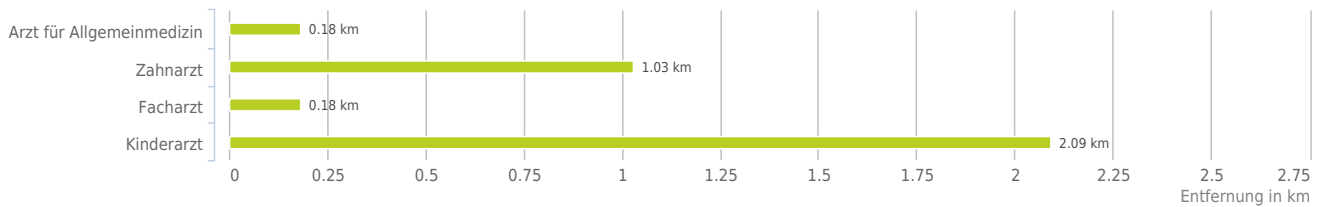
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Facharzt

0,6 bis 2 km:

- Zahnarzt

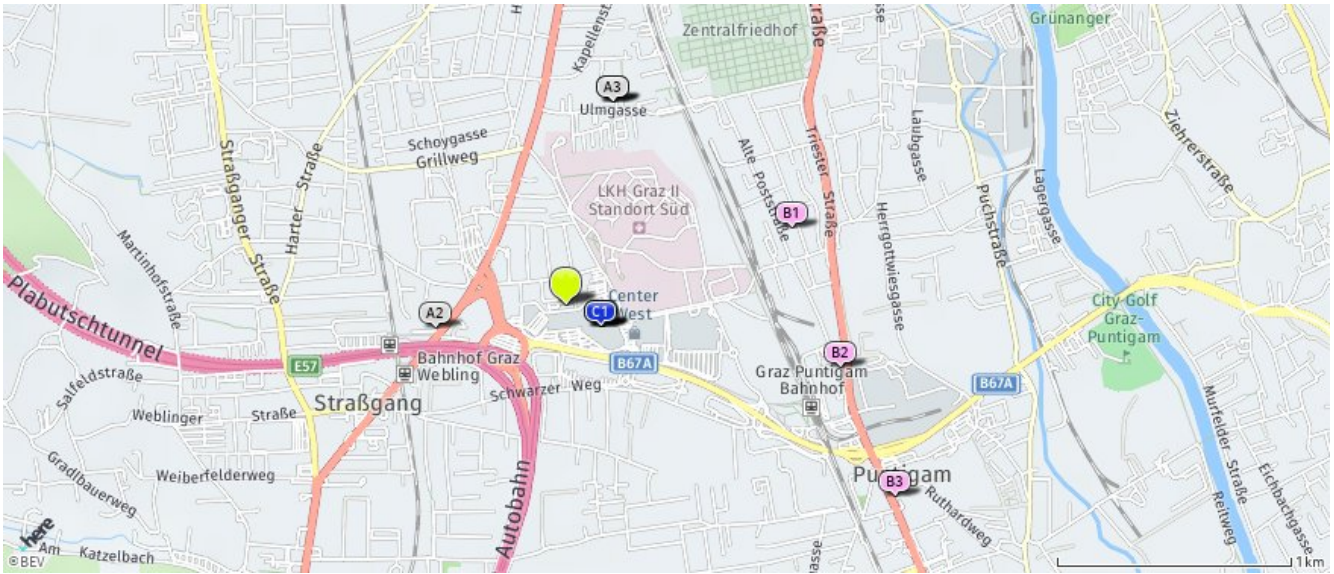
über 2 km:

- Kinderarzt: 2,1 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Christian Kettenbach
Weblinger Gürtel 25
8054 Graz-Straßgang
(0,18 km / 0,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Dr. Helmut Knauer
Kärntner Straße 294
8054 Graz-Straßgang
(0,56 km / 0,91 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Dr. Herbert Raid
Ulmgasse 31 A
8053 Graz
(0,89 km / 1,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** Dr. Sorger Ferdinand
Zeppelinstraße 52
8055 Graz
(1,03 km / 1,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Dr. Obal Alexander
Triester Straße 330
8055 Graz
(1,21 km / 1,84 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Dr. Reininger Tanja
Triester Straße 375
8055 Graz
(1,64 km / 2,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Private Access
Weblinger Gürtel 25 (SCW)
8054 Graz
(0,18 km / 0,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Univ. Prof. Dr. Szolar Dieter
Weblinger Gürtel 25 Shopping
Center West
8054 Graz
(0,18 km / 0,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Dr. Raid Herbert
Ulmgasse 31a
8053 Graz
(0,89 km / 1,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kinderarzt

- Dr. Staudacher Michaela
Brehmstraße 4
8053 Graz
(2,09 km / 2,97 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Weblinger Gürtel 9, 8054 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

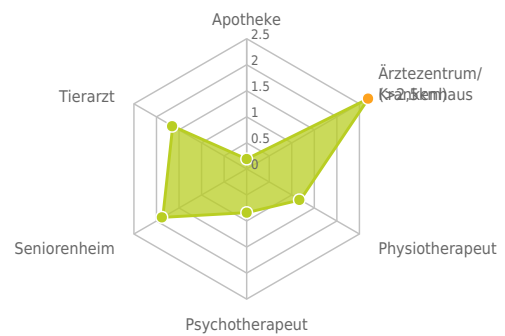
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

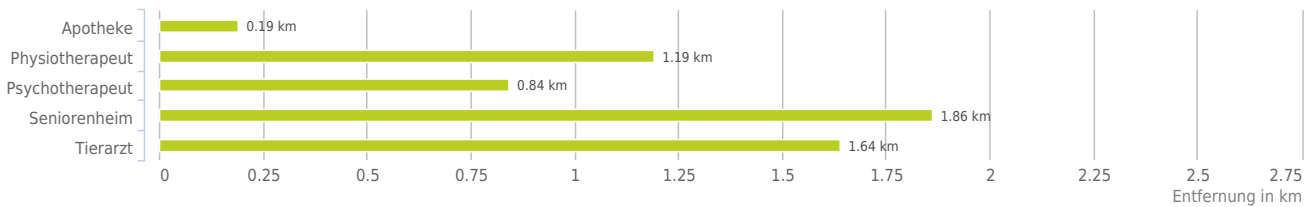
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Apotheke

0,6 bis 2 km:

- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

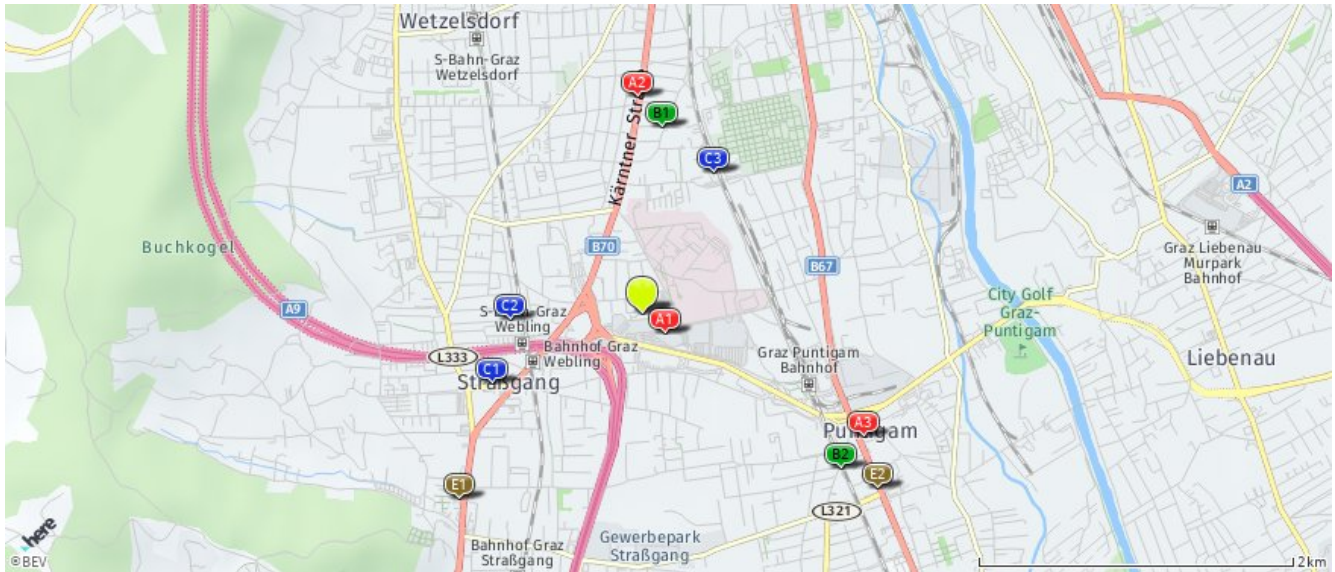
über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Regenbogen Apotheke
Weblinger Gürtel 25, im Center West
8054 Graz-Straßgang
(0,19 km / 0,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Apotheke Neuhart
Kärntner Straße 152
8053 Graz-Straßgang
(1,38 km / 1,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Apotheke Puntigam
Triester Straße 373
8055 Graz-Puntigam
(1,60 km / 2,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- B1** Frau Sabine Fußenegger
Kapellenstraße 90a
8053 Graz
(1,19 km / 1,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Frau Corinna Altendorfer-Kroath
Mitterstraße 6
8055 Graz, 17. Bez.: Puntigam
(1,59 km / 2,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Herr mgr Wojciech Rafal Kupka
Frühlingsstrasse 1
8053 Graz
(1,70 km / 2,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- C1** Mag. Dr. Dr.med.univ. Astrid Maierh...
Feldkirchnerstraße 96
8054 Graz-Strassgang
(1,05 km / 1,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Marianne Christa Jungwirth
Alfred Cossmann Gasse 17h
8054 Graz-Strassgang
(0,84 km / 1,83 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Mag.phil. Martina Kubes-Niederstätter
Am Wagrain 84
8053 Graz-Neuhart
(1,00 km / 1,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Seniorenheim

- Caritas Pflegewohnhaus Straßgang
Aribonenstraße 6
8054 Graz
(1,86 km / 2,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- SeneCura Pflegezentrum Graz
Peter-Rosegger-Straße 9
8053 Graz
(2,23 km / 2,91 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tierarzt

- E1** Kleintierpraxis Straßgang - Dr. Mag...
Kärntner Straße 400
8054 Graz
(1,64 km / 2,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Tierarztpraxis Puntigam - Mag. Mart...
Triester Straße 402
8055 Graz
(1,85 km / 2,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Tierarztpraxis Puchstrasse e.U.
Puchstraße 48
8020 Graz
(2,10 km / 3,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Weblinger Gürtel 9, 8054 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

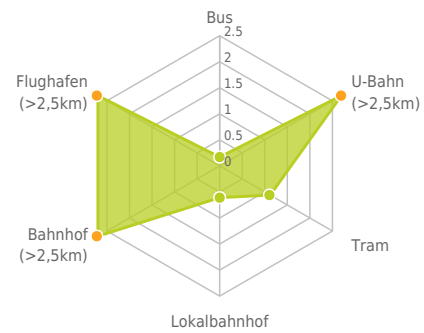
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

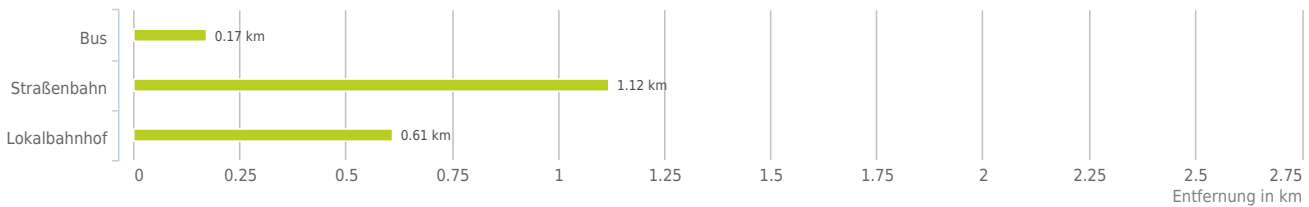
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

- Straßenbahn
- Lokalbahn

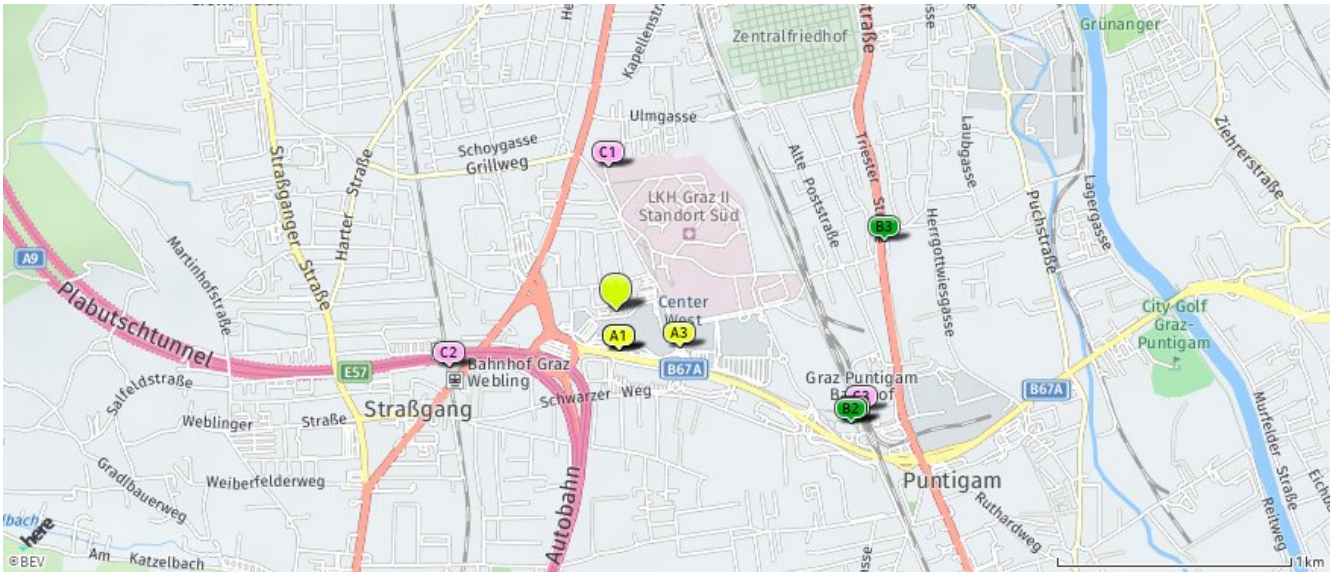
über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Graz Center West
(0,17 km / 0,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Graz Center West
(0,17 km / 0,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Graz Center West
(0,32 km / 0,62 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

- B1** Graz Puntigam Bahnhof
(1,13 km / 1,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Graz Puntigam Bahnhof
(1,12 km / 1,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Graz Maut Puntigam
(1,19 km / 1,56 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- C1**
(0,61 km / 0,94 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Graz Webling
(0,76 km / 1,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Graz Puntigam
(1,14 km / 1,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Weblinger Gürtel 9, 8054 Graz

Erklärung

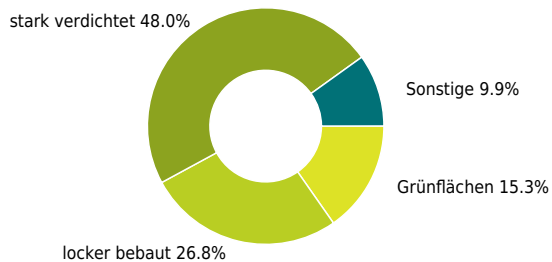
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

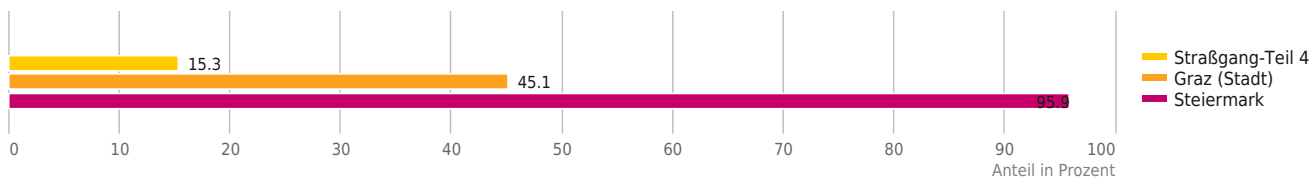
Mit einem Grünflächenanteil von 15,3% bietet "Straßgang-Teil 4" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



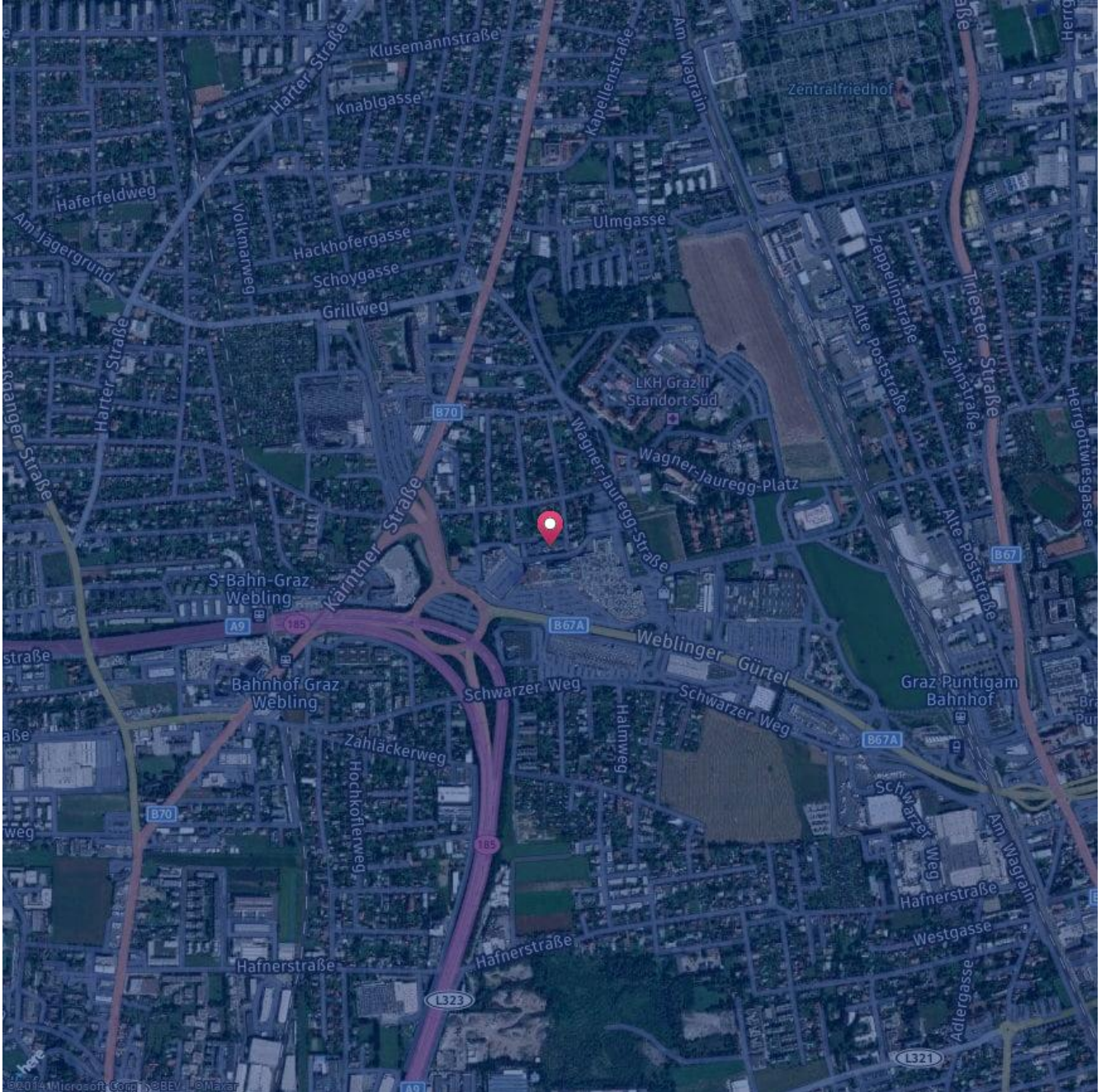
© IMMOSERVICE AUSTRIA



Mobilnetz Versorgung

Weblinger Gürtel 9, 8054 Graz

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

■ unter 2 Mbit/s
■ über 100 Mbit/s

■ 2 bis 30 Mbit/s

■ 30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Flächenwidmung

Weblinger Gürtel 9, 8054 Graz

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.



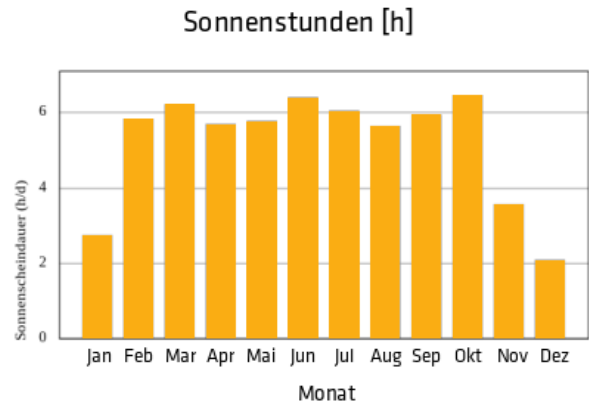
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

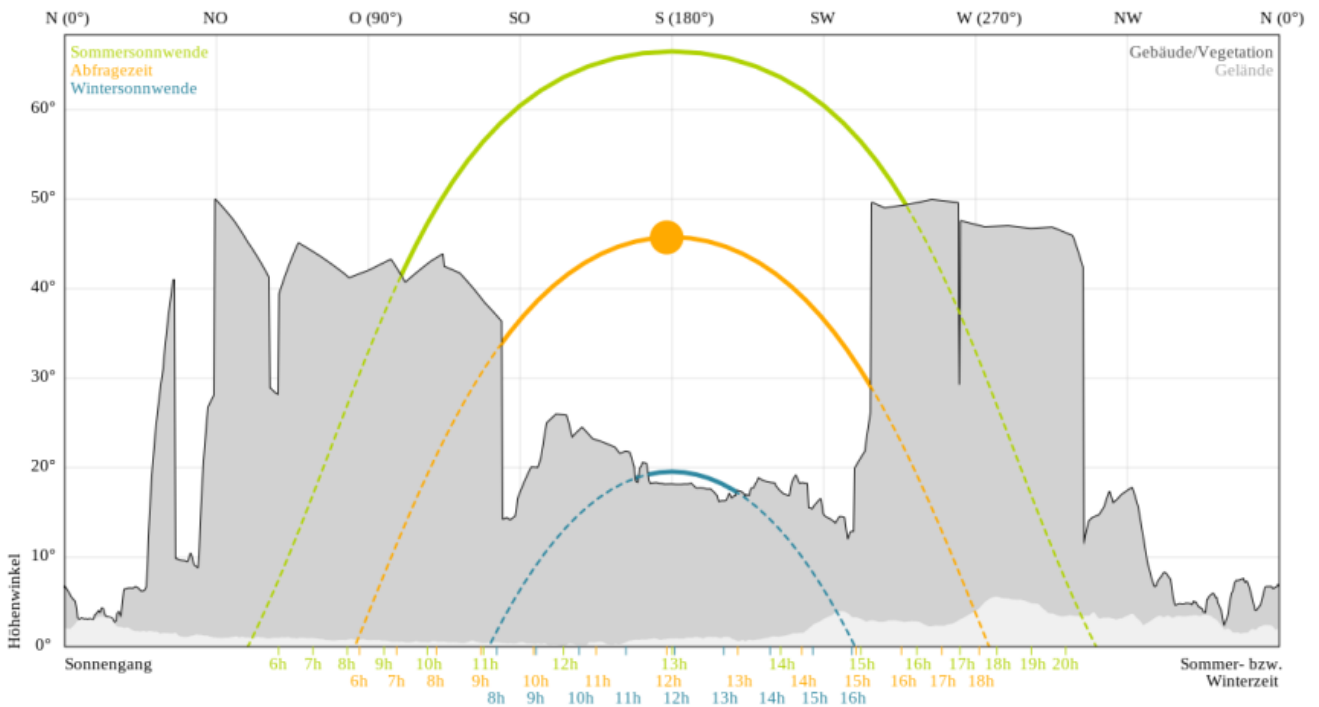
Sonnenstunden

Weblinger Gürtel 9, 8054 Graz

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 27.03.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA



Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.