

Außergewöhnliche 5 Zimmerwohnung beim Begrischpark-Sportplatz



Dr. G. Neumanngasse 8
2380 Perchtoldsdorf
Österreich



Daten im Überblick

Kategorie Kauf – Wohnung

Unterkategorie Dachgeschoss

Kaufpreis Brutto 595.000 €

Käuferprovision 21420

Monatliche Kosten Brutto 310 €

Zimmer 5

Wohnfläche ca. 162 m²

Keller Ja

Balkon / Terrasse Ja

Garten / -mitbenutzung Ja

Wintergarten Ja

Abstellraum Ja

Sauna Ja



Beschreibung

In der Gustav-Neumanngasse, gleich beim Begrischpark bzw. Sportplatz, befindet sich diese außergewöhnliche Wohnung in einer Villa, welche in 3 Wohnungen unterteilt wurde.

Sie können den Garten, die Sauna, Partyraum etc. nutzen, da es nur 2 weitere Besitzer gibt, ist das alles sehr unkompliziert organisiert. Es gibt im Erdgeschoß ausreichend Platz, der heutige Eigentümer hat in seinem "Keller" sogar seine Motorräder stehen.

Die Wohnung selber besticht durch die Helligkeit, Funktionalität, den Blick und ganz klar, die Lage. Über den Vorraum erreichen Sie alle Räume einzeln, es gibt 3 Schlafzimmer, die Küche mit der Speis sowie das große Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon, Blick zum Perchtoldsdorfer Wald bzw. Gießhübl inklusive.

Wc und Bad sind natürlich getrennt.

Geheizt wird als Hauszentralheizung, die Kosten hierfür sind in den Betriebskosten enthalten.

Ideal für Familien mit Kindern, genug Platz für alle und durch die Gemeinschaftsbereiche auch noch mehr.

Das Schulzentrum Rossegergasse ist ohne über eine Straße gehen zu müssen durch den Park in ca. 7 Minuten zu Fuß erreichbar, zum Marktplatz gehen Sie durch den Park auch in etwa so lange.

Lust auf MEHR? Dann rufen Sie mich an, mein Name ist Christian Steinhoff und Sie erreichen mich unter 06643848120.

Lage

Gustav Neumanngasse, Höhenstraße, Begrischpark, Sportplatz

Sonstiges

Ein Energieausweis wurde angefragt

Steinhoff-Immobilien, der Immobilienmakler für Liesing und Mödling aus Rodaun!

Besuchen Sie meinen Blog:

<https://www.steinhoff-immobilien.at/blog/>



Find us on Facebook

www.facebook.com/steinhoffimmo



20230913_IMMO_Steinhoff_Perchtoldsdorf_Neumanngasse 01



20230913_IMMO_Steinhoff_Perchtoldsdorf_Neumanngasse 11



20230913_IMMO_Steinhoff_Perchtoldsdorf_Neumanngasse 14



20230913_IMMO_Steinhoff_Perchtoldsdorf_Neumanngasse 21



20230913_IMMO_Steinhoff_Perchtoldsdorf_Neumanngasse 28



20230913_IMMO_Steinhoff_Perchtoldsdorf_Neumanngasse 36



20230913_IMMO_Steinhoff_Perchtoldsdorf_Neumanngasse 49



20230913_IMMO_Steinhoff_Perchtoldsdorf_Neumanngasse 52



20230913_IMMO_Steinhoff_Perchtoldsdorf_Neumanngasse 57



20230913_IMMO_Steinhoff_Perchtoldsdorf_Neumanngasse 61











Foto 28.01.23, 14 24 06



Foto 28.01.23, 14 23 34



Foto 28.01.23, 14 24 28



Foto 28.01.23, 14 24 53



Foto 28.01.23, 14 24 55

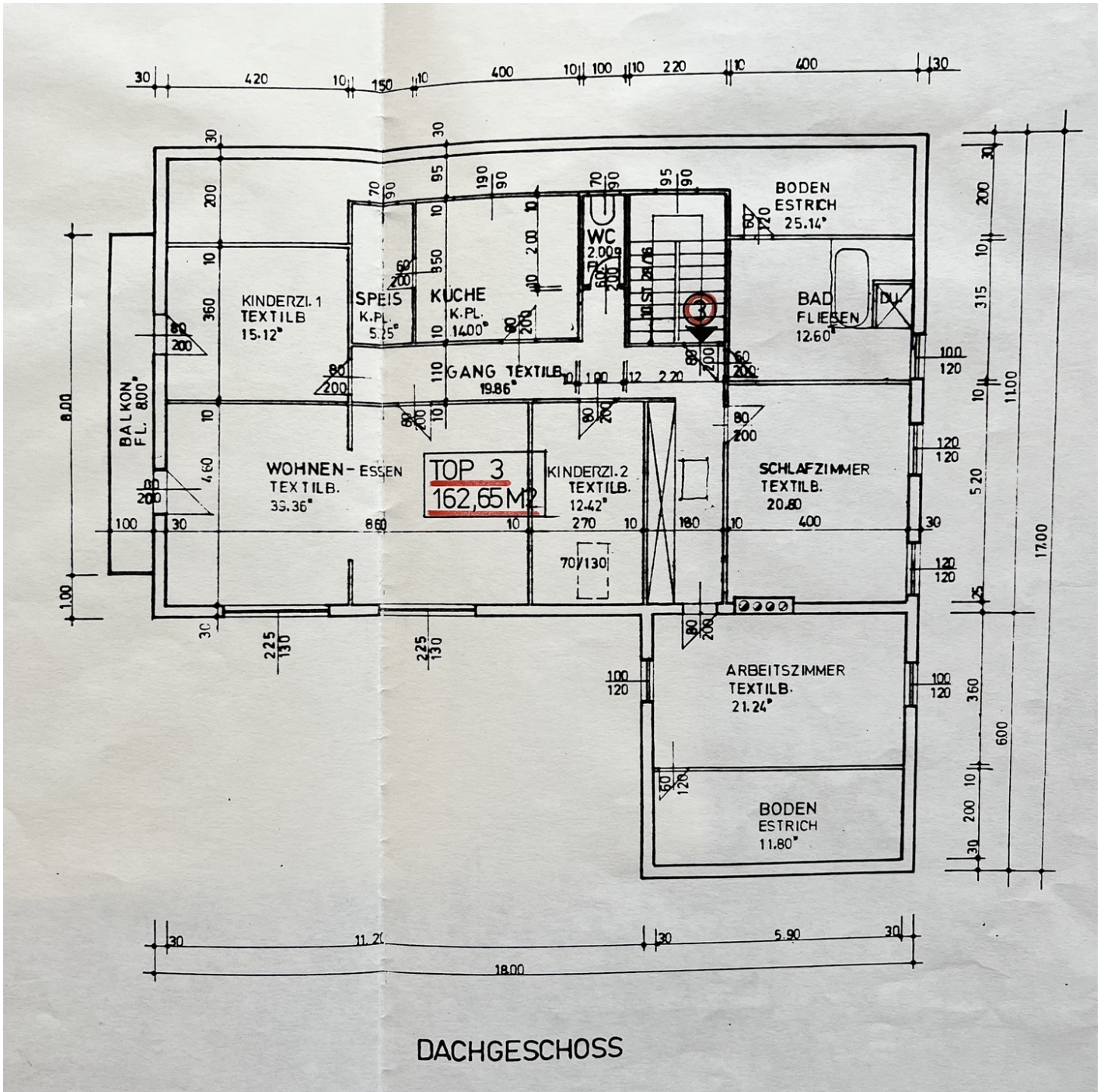


Foto 28.01.23, 14 25 07



Foto 28.01.23, 14 25 17

Grundriss Dachgescho+f





Ihr Ansprechpartner

Christian Steinhoff

Christian Steinhoff

14 Manowardagasse 14

1230 Wien

Homepage: www.steinhoff-immobilien.at

E-Mail: office@steinhoff-immobilien.at