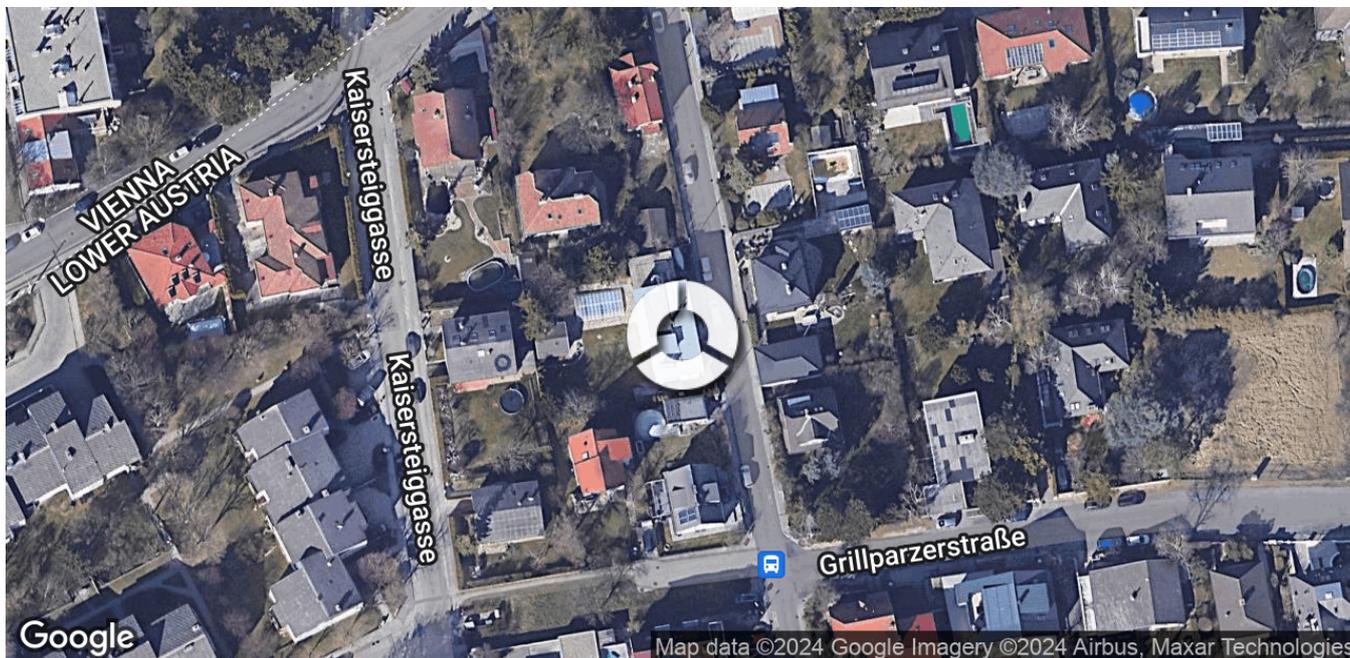




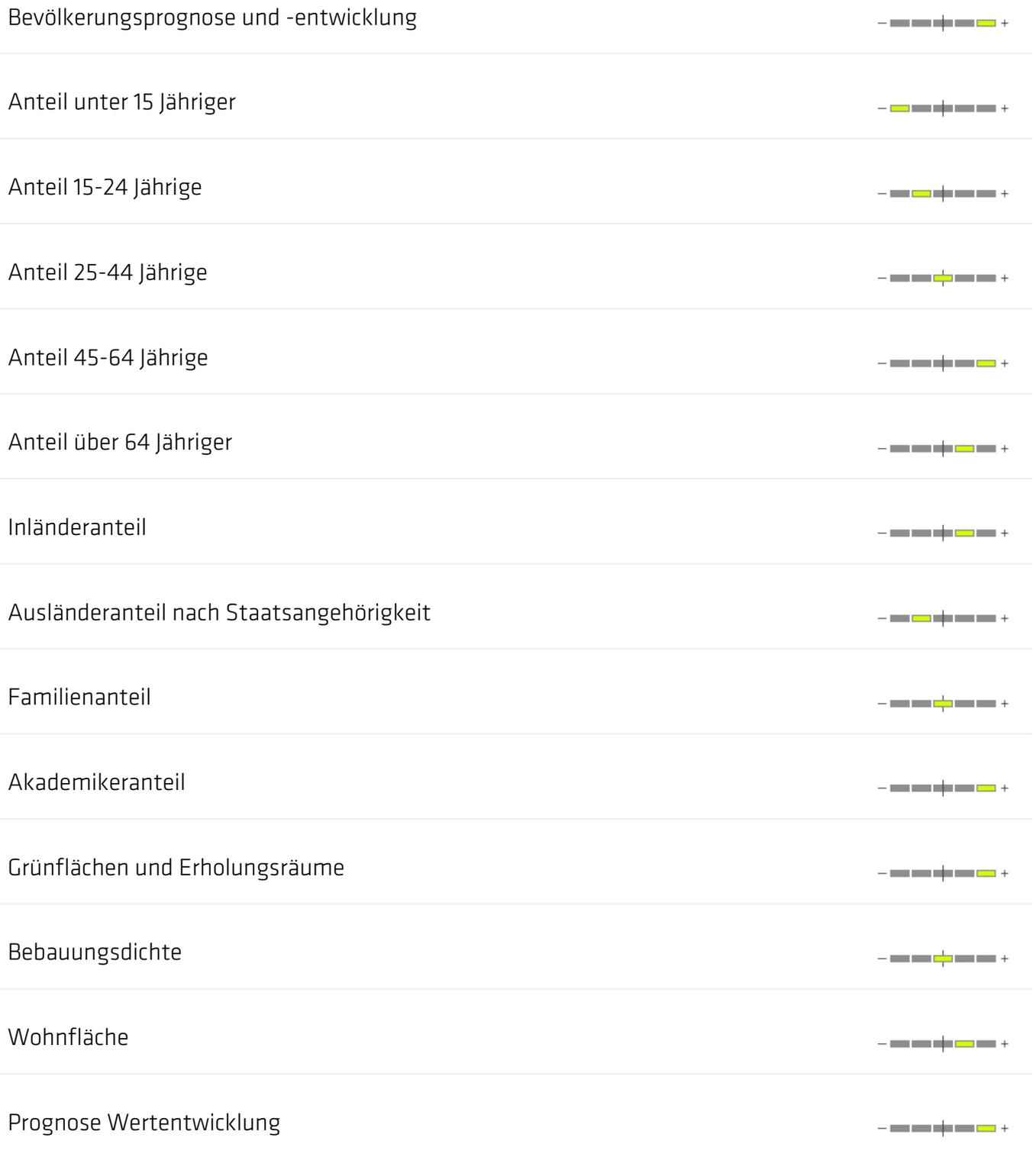
Bericht

Am Soßenhügel 4-6, 2380 Perchtoldsdorf



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Wohnumfeld auf Karte	B 06
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 07
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 09
Gastronomie und Ausgehen	B 11
Singles	B 13
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 14
Kunst und Kultur	B 16
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 18
Ärzte	B 20
Medizinische Versorgung und Therapie	B 22
Öffentlicher Nahverkehr	B 24
Wegzeit zum Arbeitsplatz	B 26
Umweltfreundlich zur Arbeit	B 27
Pendlerquote	B 28
Beschäftigungsquote	B 29
Arbeitslosenquote	B 30
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	B 31
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 32
Menschen und Bevölkerung	B 33
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 34
Altersgruppen im Vergleich	B 35
Anteil unter 15 Jähriger	B 36
Anteil 15-24 Jährige	B 37
Anteil 25-44 Jährige	B 38
Anteil 45-64 Jährige	B 39
Anteil über 64 Jähriger	B 40
Inländeranteil	B 41
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit	B 42
Familienanteil	B 44
Akademikeranteil	B 45
Grünflächen und Erholungsräume	B 46
Bebauungsdichte	B 47
Wohnfläche	B 48
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 49
Lärmbelastung Straße	B 50
Lärmbelastung Industrielärm	B 51
Lärmbelastung Flughafen	B 52
Altlasten	B 53
Prognose Wertentwicklung	B 54
Haftungsausschluss	B 54



Am Soßenhügel 4-6, 2380 Perchtoldsdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

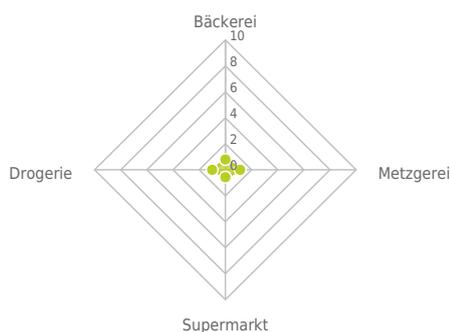
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

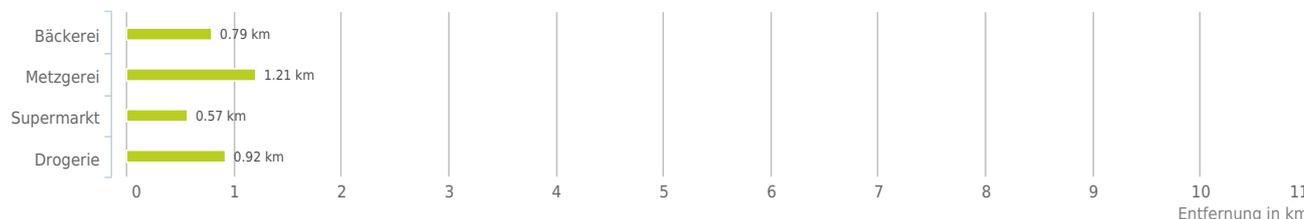
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



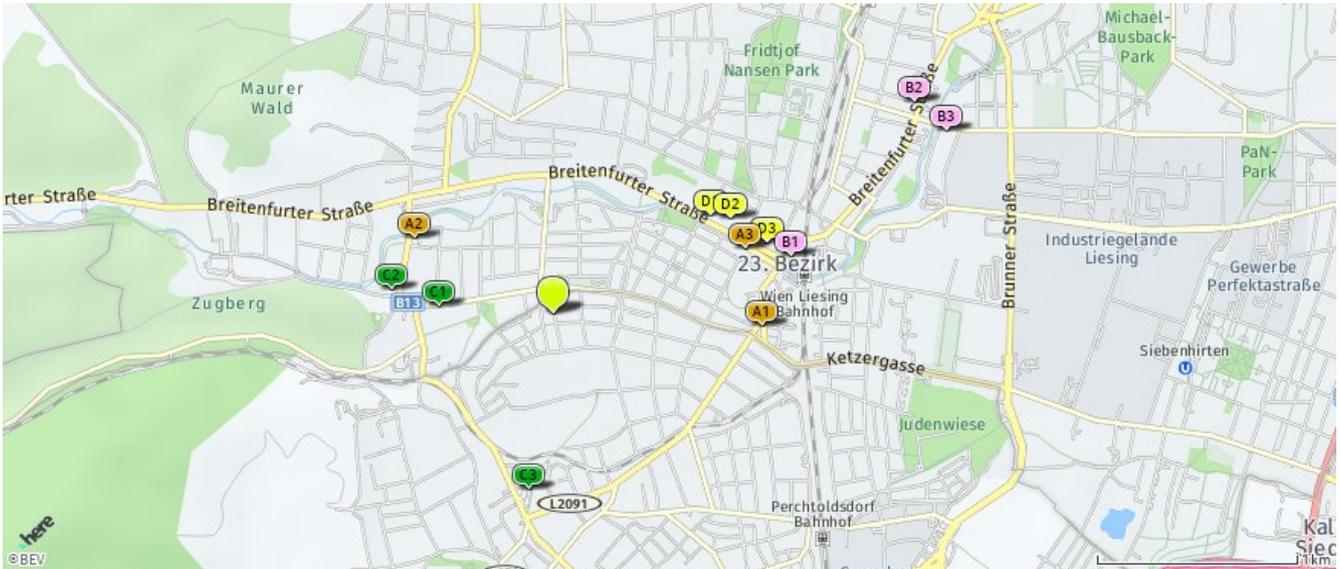
0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Der Mann der verwöhnt
Backwaren Gmb...
Perchtoldsdorfer Straße 23
1230 Wien
(1,03 km / 1,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Klaus Hanauer (Bio
Konditorei Hanauer)
Willergasse 23
1230 Wien
(0,79 km / 1,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Chocolada GmbH VLM
Lehmannngasse 7
1230 Wien
(1,01 km / 1,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Radatz Fleischwaren-
Vertriebsgesell...
Liesinger Platz 1
1230 Wien
(1,21 km / 1,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Leopold Hödl
Loosgasse 1
1230 Wien
(2,08 km / 2,63 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Grögl - Gastrofleisch GmbH
Fleischzentrum "f-eins" Heizwe 5A
1230 Wien
(2,16 km / 2,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Spar
Ketzergasse 455
1230 Wien
(0,57 km / 0,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Billa
Willergasse 24-30
1230 Wien
(0,81 km / 1,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Billa
Donauwörther Straße 46-48
2380 Perchtoldsdorf
(0,89 km / 1,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** Bipa
Breitenfurter Straße 372/26
1230 Wien
(0,92 km / 1,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** dm
Breitenfurter Straße 372/4
1230 Wien
(0,99 km / 1,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Gewußt wie Cellar
Breitenfurter Straße 360
1230 Wien
(1,11 km / 1,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Am Soßenhügel 4-6, 2380 Perchtoldsdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

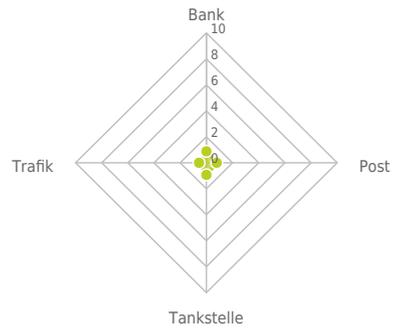
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

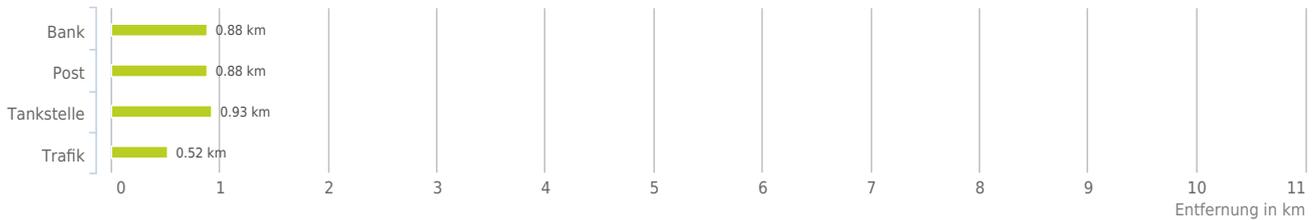
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Trafik

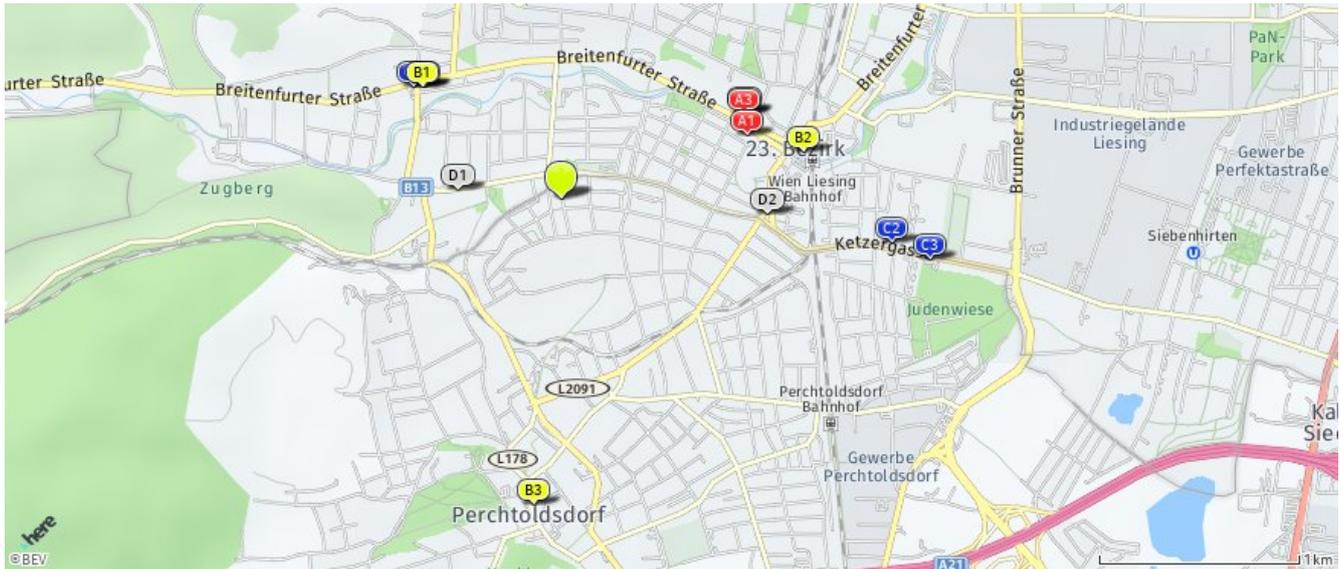
0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Oberbank
Lehmannngasse 9
1230 Wien
(0,98 km / 1,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** bank99
Willergasse 11
1236 Wien
(0,88 km / 1,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Erste Bank
Breitenfurter Straße 372/37
1230 Wien
(1,00 km / 1,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

- B1** Post Filiale 1236
Willergasse 11
1236 Wien
(0,88 km / 1,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Post Filiale 1230
Liesinger Platz 2
1230 Wien
(1,23 km / 1,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Post Filiale 2380
Marktplatz 11
2380 Perchtoldsdorf
(1,54 km / 1,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** Turmöl Quick
Breitenfurter Straße 473
1230 Wien
(0,93 km / 1,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** JET
Ketzergasse 208
1230 Wien
(1,65 km / 1,81 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** SOCAR Tankstelle
Ketzergasse 191a
2380 Perchtoldsdorf
(1,86 km / 2,04 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Gerlinde
Scheibenpflug
Ketzergasse 451
1230 Wien
(0,52 km / 0,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Dragana Stankovic
Perchtoldsdorfer Straße 25
Mann City
1230 Wien
(1,02 km / 1,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik Alexandra Heindl
Breitenfurter Straße 372-380
Top 24
1230 Wien
(1,00 km / 1,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Am Soßenhügel 4-6, 2380 Perchtoldsdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

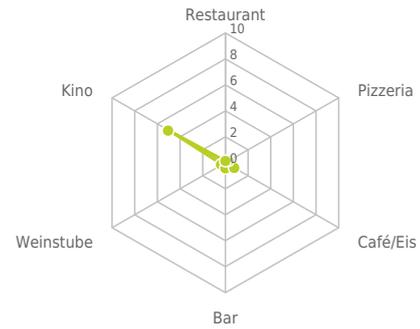
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Bar/Lokal
- Weinlokal

0,6 bis 2 km:

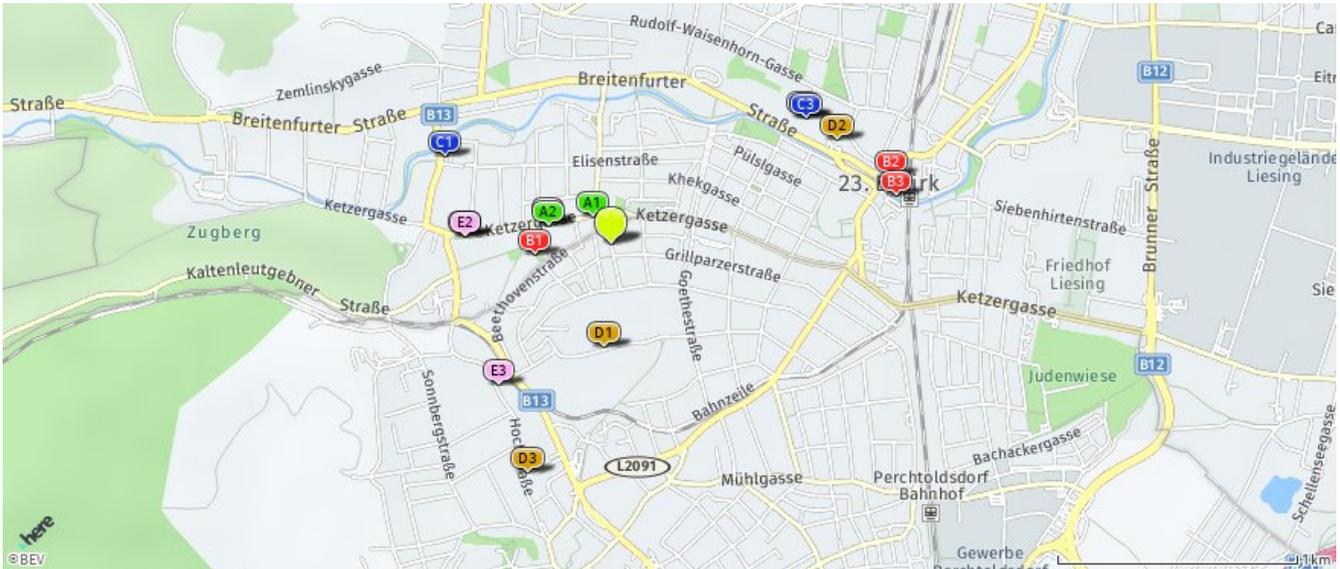
- Café/Eis

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Kino: 5,0 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Peng
Ketzergasse 411
1230 Wien
(0,14 km / 0,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Weinbau Beranek
Ketzergasse 429
1230 Wien
(0,27 km / 0,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Weinbau Martin Distl
Ketzergasse 457-459
1230 Wien
(0,61 km / 0,79 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** Rodauner Jausenstation
(0,32 km / 0,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** McDonald's
Liesinger Platz 1
1230 Wien
(1,21 km / 1,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Pasha Kebap
Liesinger Platz 2a
1230 Wien
(1,21 km / 1,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Bio Cafe-Konditorei
Hanauer
Willergasse 23
1230
(0,79 km / 1,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Tauber Brötchen
Breitenfurter Straße 372/12
1230
(0,97 km / 1,97 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Tchibo/Eduscho
Breitenfurter Straße 372/11
1230
(0,97 km / 1,97 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** Mohrenberger Alm II
Leopold-Figl-Promenade
2380 Perchtoldsdorf
(0,43 km / 1,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Köö Billardcafe
Breitenfurter Straße 370
1230 Wien
(1,04 km / 1,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** zum38er
Hochstraße 38
2380 Perchtoldsdorf
(1,02 km / 1,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Weinlokal

- E1** Ing. Beranek Michael
Ketzergasse 429
1230 Wien
(0,28 km / 0,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Weinbau Distl - Rodaun
Ketzergasse 457-459
1230 Wien
(0,61 km / 0,80 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Sommerbauer Karl Georg
Hochstraße 78a
2380 Perchtoldsdorf
(0,75 km / 1,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- SCS Kinowelt
Shopping City Süd
2331 Gemeinde Wiener Neudorf
(4,95 km / 7,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Cinema Erotic
Sechshauser Straße 128
1150 Wien
(7,13 km / 8,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Cineplexx Wienerberg
(6,96 km / 8,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Am Soßenhügel 4-6, 2380 Perchtoldsdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

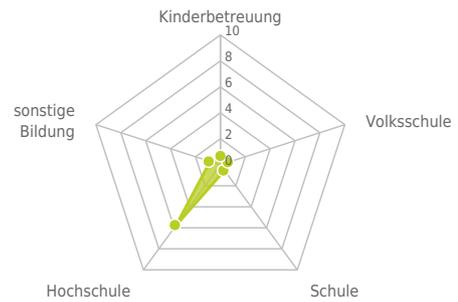
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Schule

0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- sonstige Bildung

über 2 km:

- Hochschule: 5,7 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Rosi Gilbert
Breitenfurter Straße 415
1230 Wien
(0,68 km / 0,82 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Rosi Hamster
Breitenfurter Straße 415
1230 Wien
(0,68 km / 0,82 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Rosi-Casper
Breitenfurter Straße 415
1230 Wien
(0,68 km / 0,82 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** VS Korbgasse 1
Korbgasse 1
1230 Wien
(0,67 km / 0,90 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** VS Fürst Liechtenstein-Straße 17
Fürst Liechtenstein-Straße 17
1230 Wien
(0,68 km / 0,99 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** PVS Willergasse 55
Willergasse 55
1230 Wien
(0,94 km / 1,28 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Schule

- C1** Astrid Lindgren Schule für ganzheit...
Breitenfurterstraße
403-413/1/R02
1230 Wien
(0,54 km / 0,67 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** VS Korbgasse 1
Fürst-Liechtenstein-Straße 17
1230 Wien
(0,69 km / 1,00 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Höhere Lehranstalt für wirtschaftli...
Willergasse 55
1230 Wien
(0,92 km / 1,24 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Hochschule

- Hochschule für Agrar- und Umweltpäd...
Angermayergasse 1
1130 Wien
(5,74 km / 7,15 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Berufspädagogisches Institut der Ös...
Dr. Bruno Buchwieser-Gasse 1
2340 Mödling
(6,89 km / 7,81 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- FH OÖ Seminarzentrum
(7,25 km / 8,30 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- E1** brainsource OG
J.-Regenhart-Gasse 16
2380 Perchtoldsdorf
(0,83 km / 1,41 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Besser Kommunizieren e.U.
Rodauner Straße 70-72
1230 Wien
(1,07 km / 1,62 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** E.B.C.
Erwachsenenbildungscen...
r e.U.
Theophil-Hansen-Gasse 24
1230 Wien
(1,05 km / 1,80 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Am Soßenhügel 4-6, 2380 Perchtoldsdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

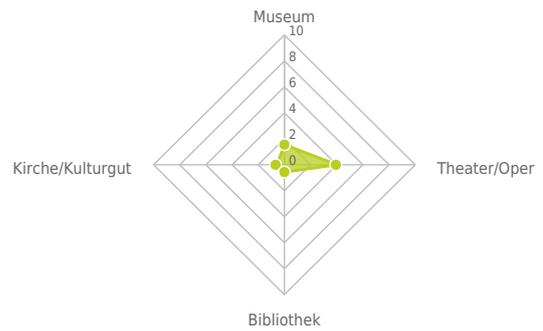
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

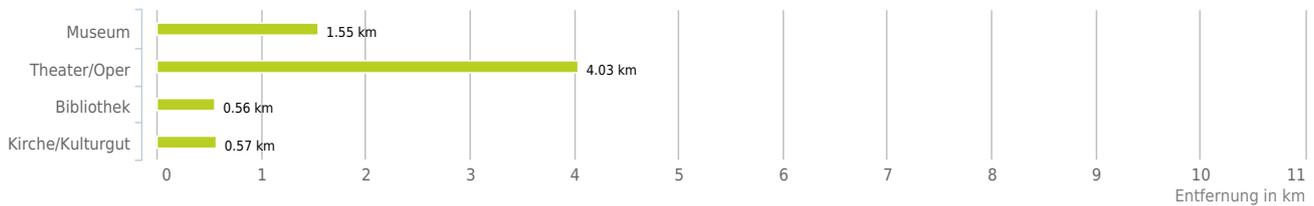
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Museum
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

- Theater/Oper: 4,0 km

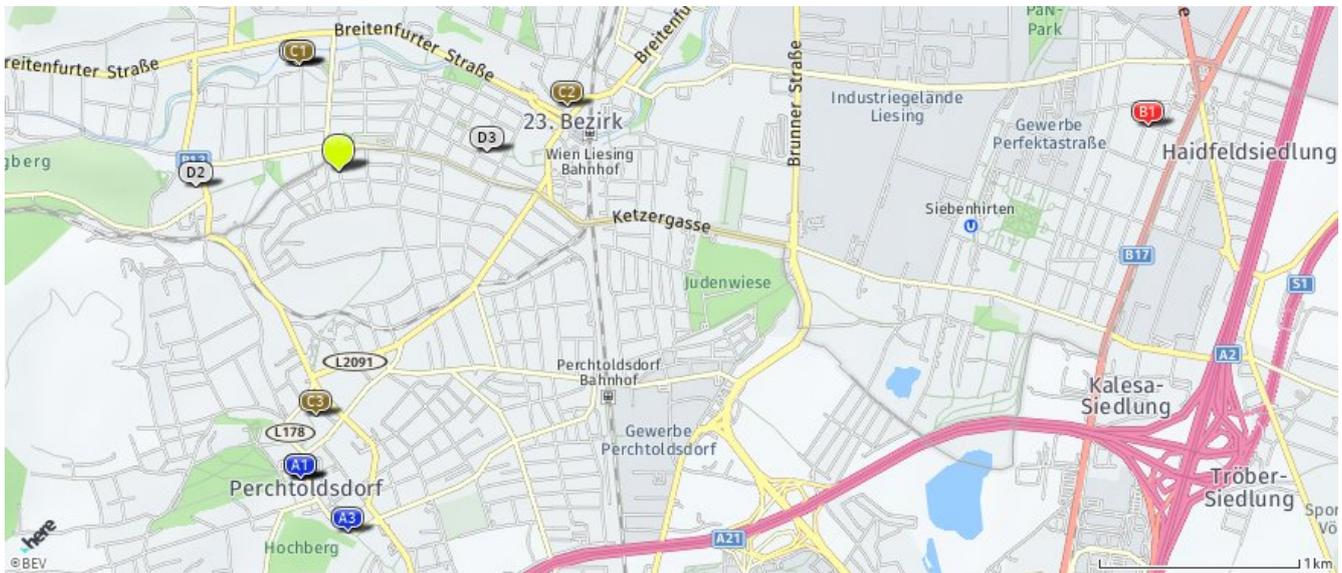
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** "Türkenmuseum ""Die Osmanen in Nied...
Marktplatz 10
2380 Perchtoldsdorf
(1,55 km / 2,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Ortsgeschichtliches
Museum Perchtol...
Marktplatz 10
2380 Perchtoldsdorf
(1,55 km / 2,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Hugo Wolf-Museum
Brunner Gasse 26
2380 Perchtoldsdorf
(1,80 km / 2,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Theater/Oper

- B1** Rothstein Christine -
Puppentheater...
Eigelgasse 11
1230 Wien
(4,03 km / 4,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Musikwerkstatt Wien
Speisinger Straße 149/1
1230 Wien
(4,66 km / 5,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Karl-Theater
Eichbergstraße 3/6
2372 Gießhübl
(4,91 km / 6,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bibliothek

- C1** Kinder- und
Jugendbibliothek Rodaun...
Schreckgasse 19
1230 Wien
(0,56 km / 0,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Zweigstelle - Liesing
Breitenfurter Straße 358
1230 Wien
(1,18 km / 1,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Bücherei der
Marktgemeinde Perchtol...
Beatrixgasse 5a
2380 Perchtoldsdorf
(1,23 km / 1,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

- D1** Pfarrkirche Rodaun
(0,57 km / 0,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Institut Sta. Christiana
Kommunität...
(0,72 km / 0,90 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Missionsfranziskanerinnen
des hl. A...
(0,74 km / 0,98 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Am Soßenhügel 4-6, 2380 Perchtoldsdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

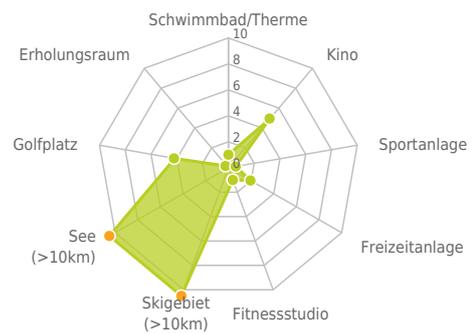
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Erholungsraum

0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Sportanlage
- Freizeitanlage
- Fitnessstudio

über 2 km:

- Kino: 5,0 km
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 4,2 km
- See: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Liesinger Bad
Perchtoldsdorfer Straße 14-16
1230 Wien
(1,01 km / 1,19 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Freizeitzentrum
Perchtoldsdorf
Siegfried-Ludwig-Platz 4
2380 Perchtoldsdorf
(1,06 km / 1,51 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Höpflerbad
Endresstraße 24-26
1230 Wien
(2,13 km / 2,92 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kino

- SCS Kinowelt
Shopping City Süd
2331 Gemeinde Wiener Neudorf
(4,95 km / 7,08 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Cinema Erotic
Sechshauser Straße 128
1150 Wien
(7,13 km / 8,29 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Cineplexx Wienerberg
(6,96 km / 8,32 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Sportanlage

- G1** polysportiver Rasenplatz
23., Schreckgasse 19
1230 Wien
(0,58 km / 0,79 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- G2** Turnsaal 240 m²
23., Pülsigasse 28
1230 Wien
(0,68 km / 0,90 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- G3** polysportiver Hartplatz
23., Elisenstraße 19 ggü
1230 Wien
(0,65 km / 0,93 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Freizeitanlage

- D1** IPPC International Pink
Parachute Club
Endresstraße
1230 Wien
(1,96 km / 2,56 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** JumpMAXX Trampolinpark
Herziggasse 3
Wien
(3,47 km / 4,24 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Fischen Heideteich
Brunn am Gebirge
(3,80 km / 4,72 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Fitnessstudio

- E1** CF Fitness GmbH & Co KG
Perchtoldsdorfer Straße 25
1230 Wien
(1,02 km / 1,13 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** LL @ Riverside Fitness
GmbH
Breitenfurter Straße 372
1230 Wien
(1,00 km / 1,45 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** FT Freizeit Management
GmbH
Mellergasse 4
1230 Wien
(1,49 km / 1,90 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Golfplatz

- Golf & Country Club Brunn
Rennweg 50
2345 Brunn am Gebirge
(4,16 km / 5,18 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- City & Country Golf Club am
Wienerberg
Gutheil-Schoder-Gasse 7
1100 Wien
(6,52 km / 7,39 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Golfclub Breitenfurt
Hauptstraße 58
2384 Breitenfurt bei Wien
(6,73 km / 8,23 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Erholungsraum

- G1** Engelbert-Schliemann-Park
1230 Wien
(0,18 km / 0,35 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- G2** PA Ketzergasse
1230 Wien
(0,35 km / 0,54 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- G3** PA Schillerpromenade
1230 Wien
(0,41 km / 0,61 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Am Soßenhügel 4-6, 2380 Perchtoldsdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

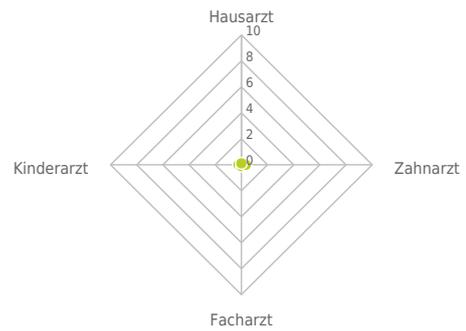
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

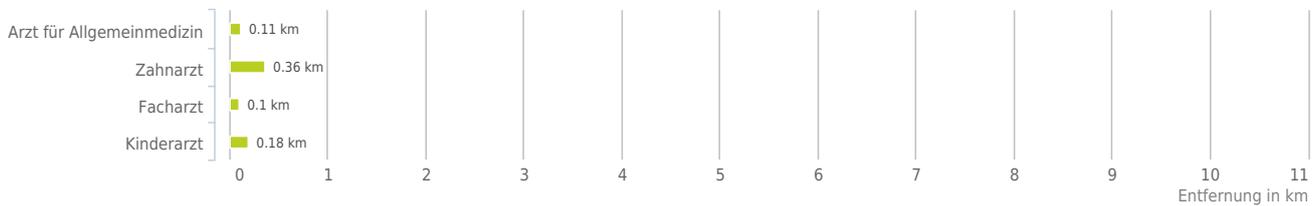
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Bernhard Dirr
Kaisersteiggasse 4/5
1230 Wien
(0,11 km / 0,17 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Dr. Ursula Krischker-Hohlgschwandtner
Ketzergasse 435-437/1/7
1230 Wien
(0,35 km / 0,54 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Dr. Julia Fuchs
Maireckergasse 14
1230 Wien
(0,50 km / 0,76 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** DDr. Kranzl-Reichel Christine
Ketzergasse 354
1230 Wien
(0,36 km / 0,52 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Dr. Reisinger Walter
Anzengrubergasse 44
2380 Perchtoldsdorf
(0,53 km / 0,58 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** DDr. Burker Alexander
Hochstraße 13
1230 Wien
(0,65 km / 0,88 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Dr. Keusch Rudolf
Kaisersteiggasse 4
1230 Wien
(0,11 km / 0,17 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Dr. Hesse Judith
Steinberg-Frank-Gasse 10
2380 Perchtoldsdorf
(0,10 km / 0,24 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Dr. Rauschmeier Hans
Steinberg-Frank-Gasse 8
2380 Perchtoldsdorf
(0,11 km / 0,27 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kinderarzt

- D1** Dr. Grähslar Maria
Schubertgasse 66
2380 Perchtoldsdorf
(0,18 km / 0,25 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** OA Dr. Novak Wolfgang
Kaiser-Franz-Josef-Straße 6
1230 Wien
(0,63 km / 0,73 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Dr. Schweighardt Christian
Traubengasse 4
1230 Wien
(0,69 km / 0,96 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Am Soßenhügel 4-6, 2380 Perchtoldsdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

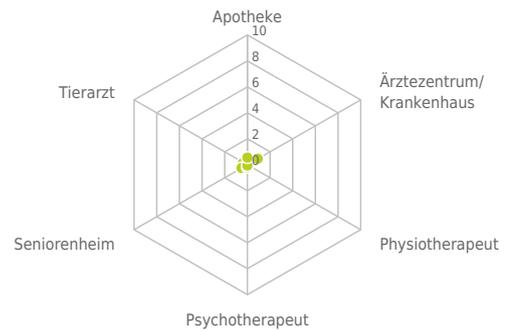
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

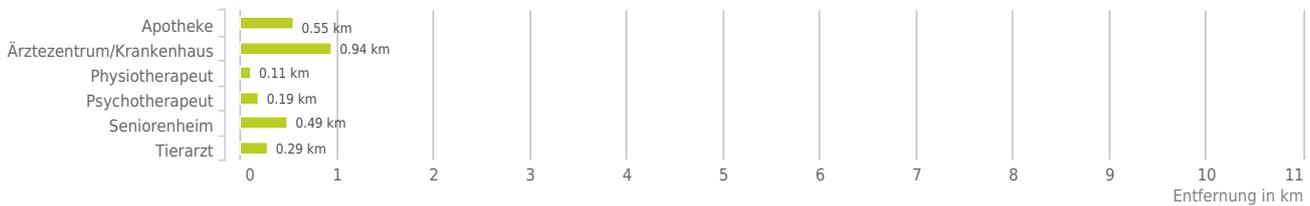
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

0,6 bis 2 km:

- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Apotheke Rodaun
Ketzergasse 368
1230 Wien
(0,55 km / 0,73 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Apotheke "Zur Mariahilf"
Perchtoldsdorfer Straße 5
1230 Wien
(1,08 km / 1,37 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Apotheke Liesing Riverside
Breitenfurter Straße 372
1230 Wien
(0,99 km / 1,45 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhäuser

- B1** Waldsanatorium
Perchtoldsdorf
Sonnenberggasse 93
2380 Perchtoldsdorf
(0,94 km / 1,15 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Pflegewohnhaus Liesing -
Pflegeanst...
Haeckelstraße 1A
1235 Wien
(1,02 km / 1,31 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Anton-Proksch-Institut
Mackgasse 7-9
1230 Wien
(1,62 km / 1,88 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- C1** Frau Corina Ertl
Kaisersteiggasse 4
1230 Wien
(0,11 km / 0,17 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Frau Franziska Plank
Khekgasse 21
1230 Wien
(0,77 km / 1,00 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Frau Karin Weiss
Fabergasse 4
1230 Wien
(0,76 km / 1,06 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** Dr.med. Christine Riss
Max Margules-Weg 8
2380 Perchtoldsdorf
(0,19 km / 0,25 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Dr. Eva Meingassner
Max Margules-Weg 10
2380 Perchtoldsdorf
(0,19 km / 0,25 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Christa Grubmann
Ketzergasse 421
1230 Wien
(0,19 km / 0,35 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** Privatpflegeheim Rodaun
Maireckergasse 13
1230 Wien
(0,49 km / 0,73 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Pflegewohnhaus Liesing
Haeckelstraße 1A
1230 Wien
(1,02 km / 1,31 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** CS Kalksburg / CS Caritas
Socialis
Mackgasse 1
1230 Wien
(1,68 km / 2,05 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Dr. Barth-Ruth Susanne
Kaiser-Franz-Josef-Straße 38
1230 Wien
(0,29 km / 0,38 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** Barker-Benfield Karen Dr -
CCRP
Elisenstraße 108B
1230 Wien
(0,57 km / 0,92 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3** Chiropraktik für Kleintiere
und Pfe...
Traubengasse 3
1230 Wien
(0,72 km / 0,98 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Am Soßenhügel 4-6, 2380 Perchtoldsdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

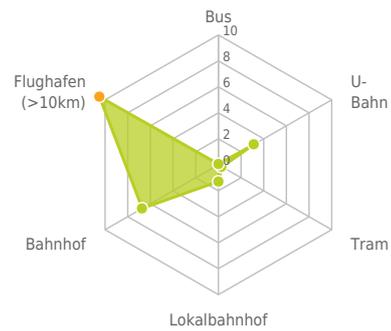
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus
- Straßenbahn

0,6 bis 2 km:

- Lokalbahnhof

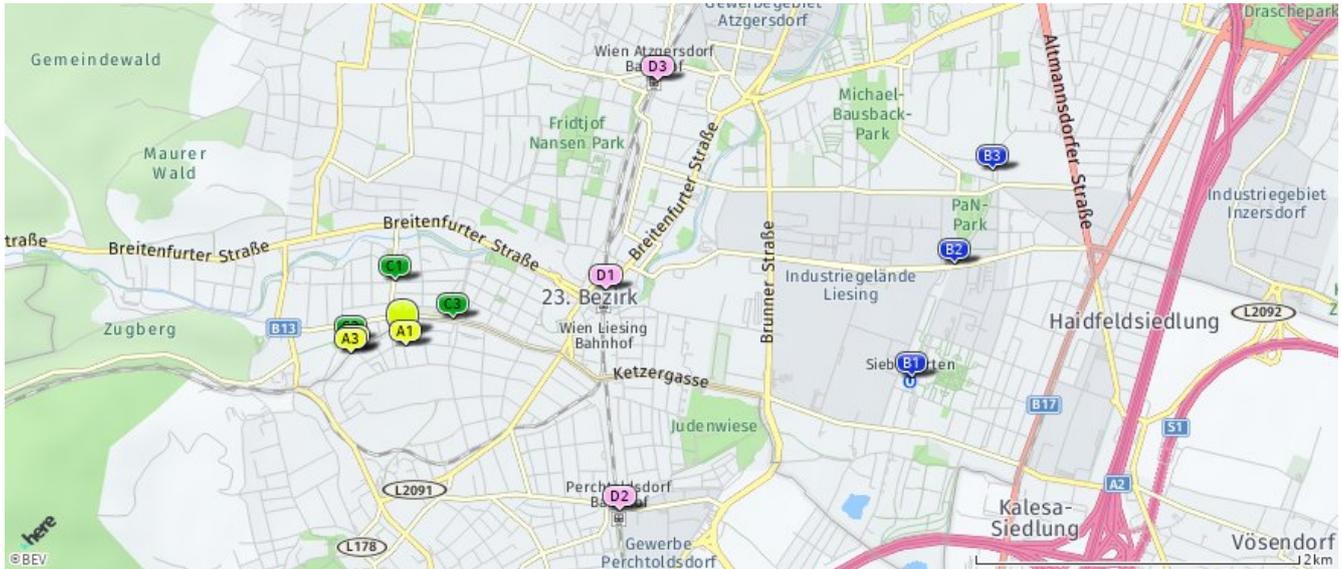
über 2 km:

- U-Bahn: 3,2 km
- Bahnhof: 6,7 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Perchtoldsdorf Am Soßenhügel
(0,06 km / 0,06 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Rodaun (Beethovenstraße)
(0,31 km / 0,43 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Rodaun (Beethovenstraße)
(0,33 km / 0,45 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

U-Bahn

- B1** Siebenhirten
U6
Wien
(3,16 km / 3,65 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Perfektastraße
U6
Wien
(3,44 km / 3,94 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Erlaaer Straße
U6
Wien
(3,79 km / 4,55 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Straßenbahn

- C1** Kaiser-Franz-Josef-Straße
60
Wien
(0,35 km / 0,45 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Rodaun
60
Wien
(0,32 km / 0,45 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Liesing Aquädukt
255
Wien
(0,33 km / 0,51 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- D1** Liesing
S1, S2, S3, S4
Wien
(1,29 km / 1,85 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Perchtoldsdorf
(1,72 km / 2,18 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Atzgersdorf
S1, S2, S3, S4
Wien
(2,23 km / 3,02 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Bahnhof

- Wien Meidling
(6,72 km / 7,51 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Wien Hütteldorf
(7,18 km / 9,09 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Wien Westbahnhof
(8,73 km / 10,09 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Am Soßenhügel 4-6, 2380 Perchtoldsdorf

Erklärung

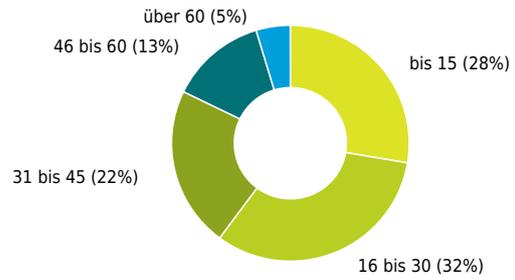
Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

Ergebnis

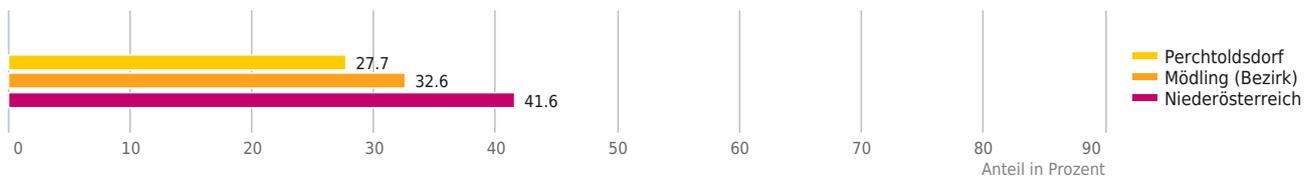
In "Perchtoldsdorf" sind 28% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 32% benötigen weniger als 30 Minuten.



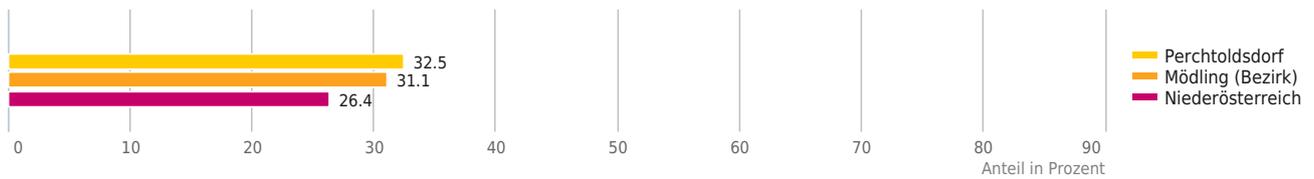
Wegzeiten zum Arbeitsplatz [min]



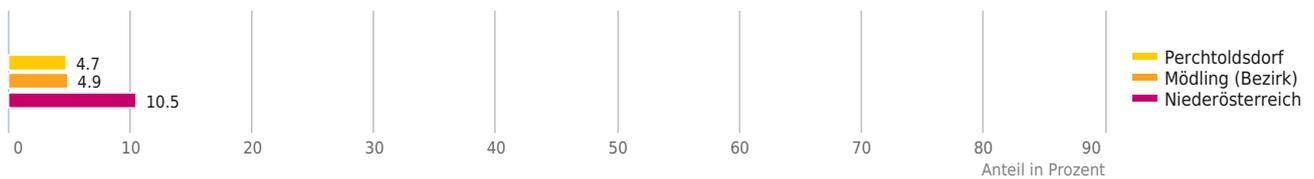
Wegzeit zum Arbeitsplatz bis 15 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz 16 bis 30 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz über 60 Minuten



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Am Soßenhügel 4-6, 2380 Perchtoldsdorf

Erklärung

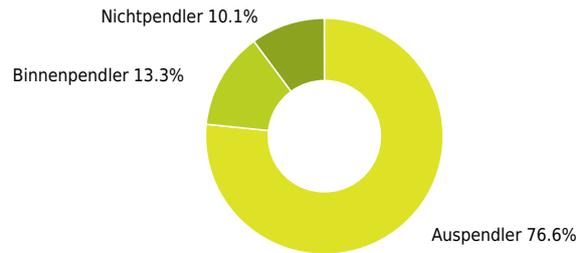
Auspendler sind Personen, die in eine andere Gemeinde zur Arbeit pendeln. Binnenpendler arbeiten in der Wohngemeinde. Nichtpendler arbeiten von zu Hause.

Ergebnis

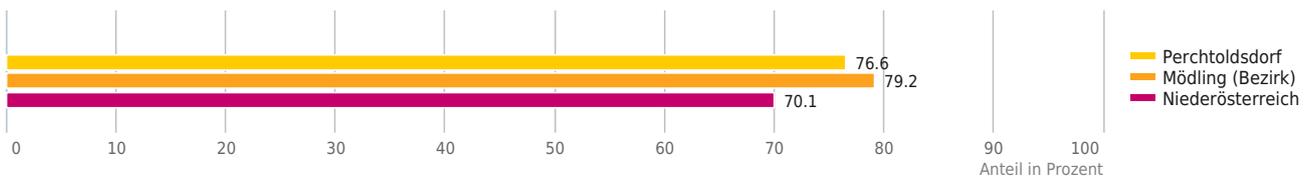
In "Perchtoldsdorf" gibt es mit 76,6% überdurchschnittlich viele Auspendler. Dies lässt auf eine Wohngemeinde schließen.



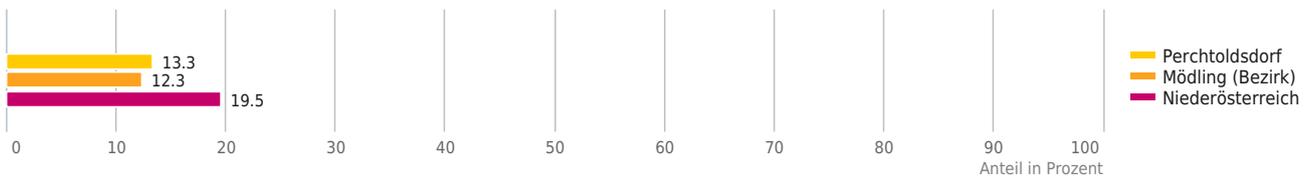
Pendlerstruktur



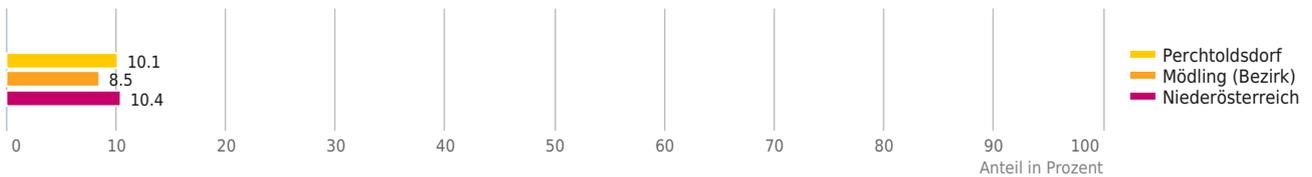
Auspendler



Binnenpendler



Nichtpendler



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Am Soßenhügel 4-6, 2380 Perchtoldsdorf

Erklärung

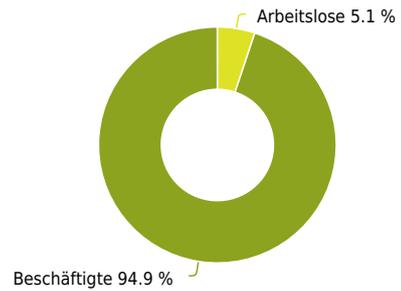
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

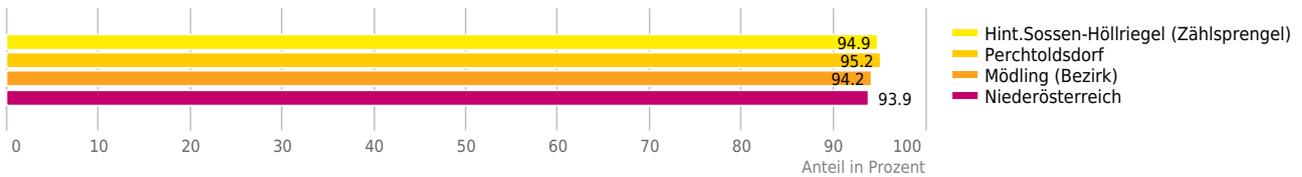
Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld liegt mit einem Wert von 94,9% im Durchschnitt.



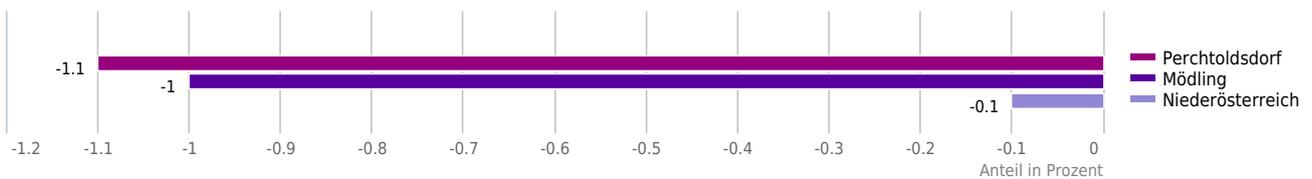
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2016 bis 2018 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Am Soßenhügel 4-6, 2380 Perchtoldsdorf

Erklärung

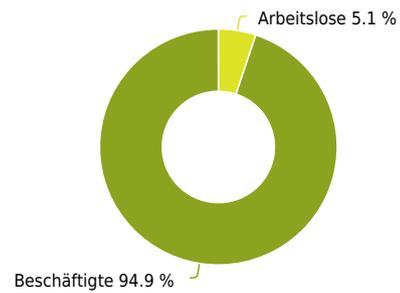
Die Arbeitslosenquote bezieht sich auf die Arbeitslosen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit. Die Erwerbsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren.

Ergebnis

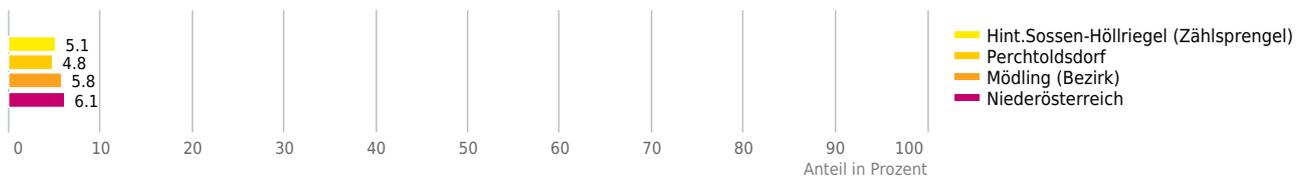
Die Arbeitslosenquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 5,1% im Durchschnitt.



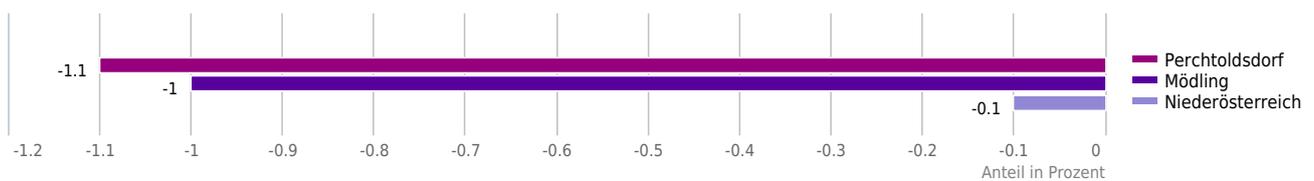
Arbeitslosen- zu Beschäftigtenquote



Arbeitslosenquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2016 bis 2018 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Am Soßenhügel 4-6, 2380 Perchtoldsdorf

Erklärung

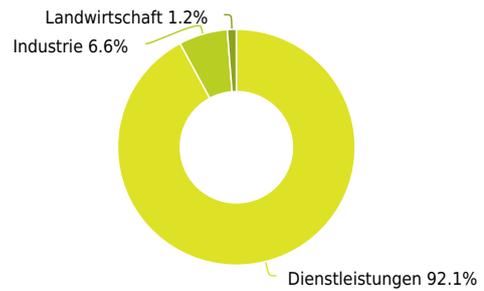
Hier wird die Verteilung der Arbeitsplätze auf die Sektoren Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft dargestellt.

Ergebnis

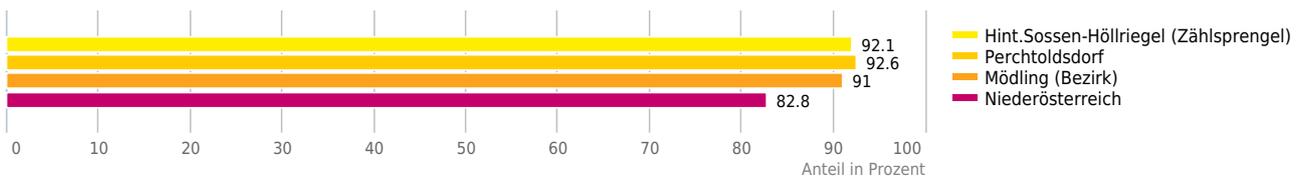
Im direkten Wohnumfeld sind 92,1% der Erwerbstätigen in der Dienstleistung beschäftigt. Dieser Wert spricht für einen durchschnittlich hohen Entwicklungsstand der Gesellschaft.



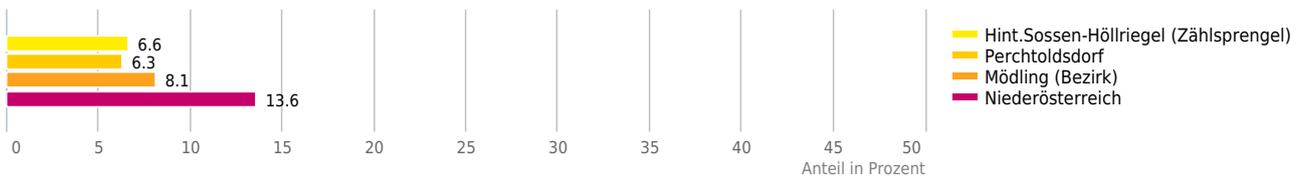
Erwerbstätige nach Sektoren



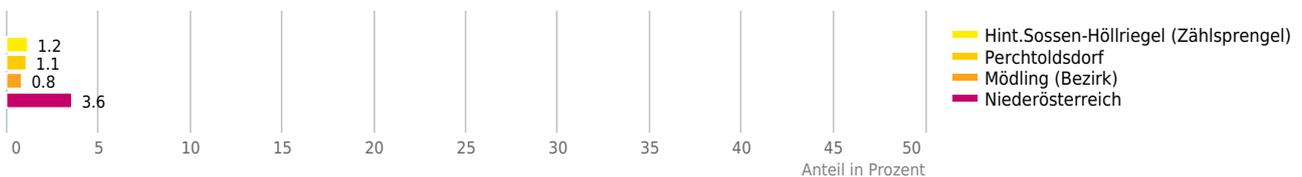
Erwerbstätige in der Dienstleistung



Erwerbstätige in der Industrie



Erwerbstätige in der Landwirtschaft



© IMMOSERVICE AUSTRIA

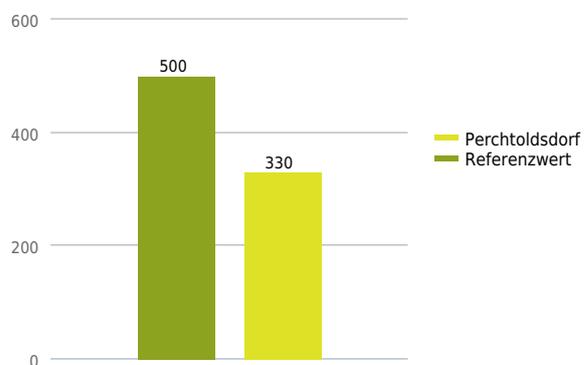


Am Soßenhügel 4-6, 2380 Perchtoldsdorf

Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.



Arbeitsplatzdichte



Arbeitsplatzdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Menschen und Bevölkerung

Am Soßenhügel 4-6, 2380 Perchtoldsdorf

Erklärung

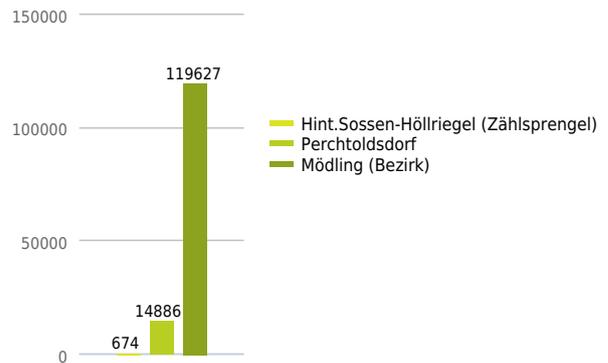
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

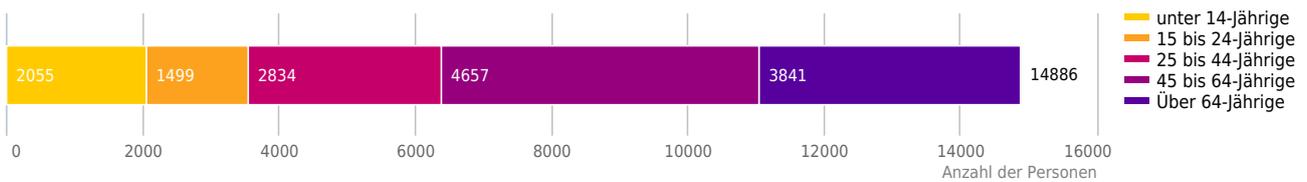
In "Perchtoldsdorf" leben 14.886 Personen. Es leben dort 35 Personen pro Quadratkilometer.



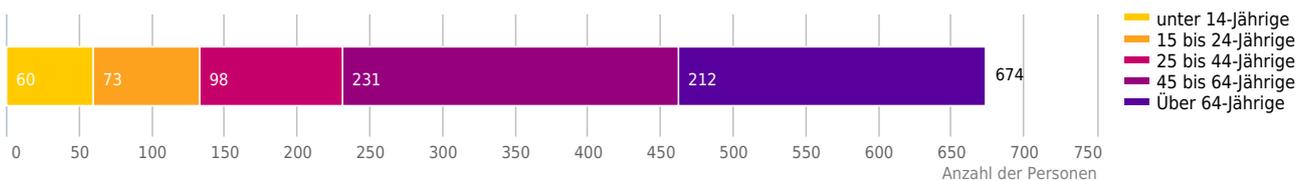
Anzahl der Einwohner



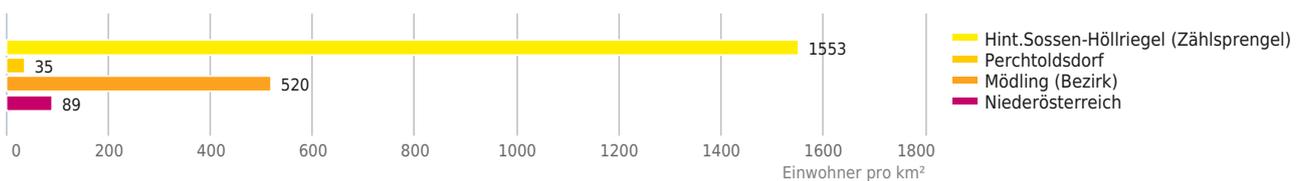
Altersverteilung (Perchtoldsdorf)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Am Soßenhügel 4-6, 2380 Perchtoldsdorf

Erklärung

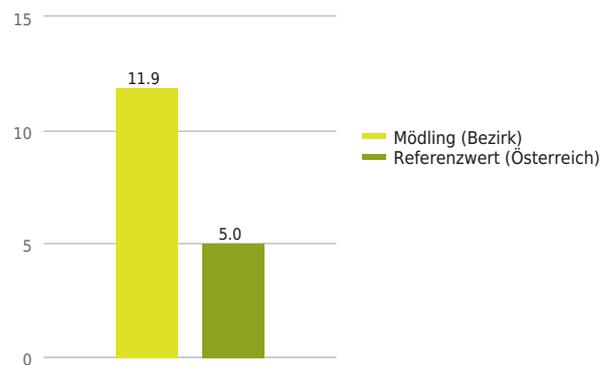
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

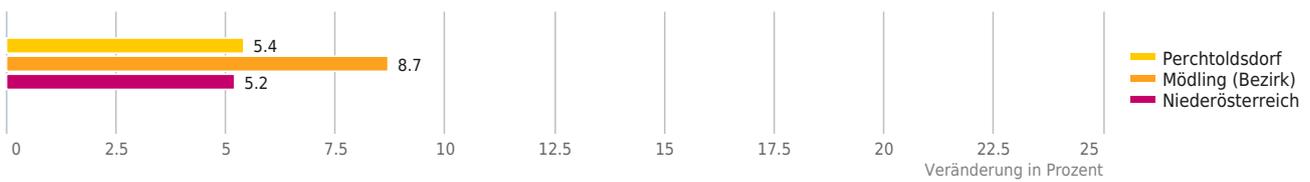
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Perchtoldsdorf" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 5,4% gestiegen. Für "Mödling (Bezirk)" wird bis 2030 mit 11,9% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 21,3% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



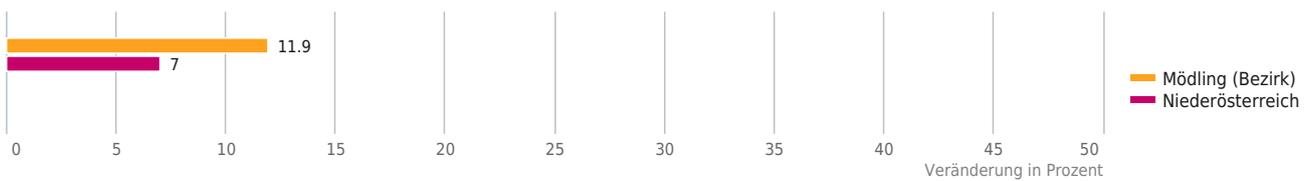
Bevölkerungsprognose bis 2030



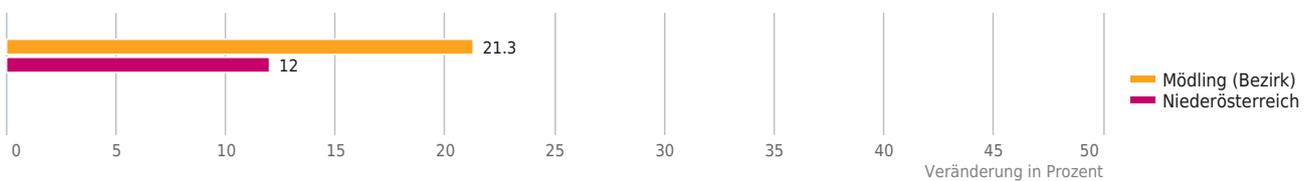
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050



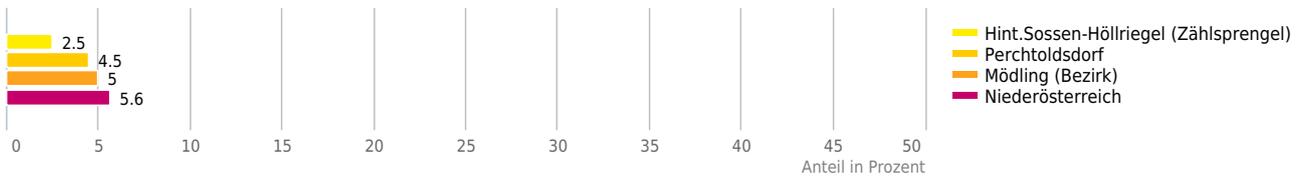
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Altersgruppen im Vergleich

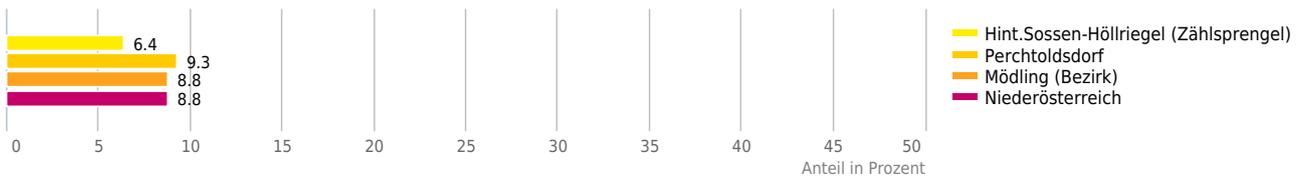
Am Soßenhügel 4-6, 2380 Perchtoldsdorf

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

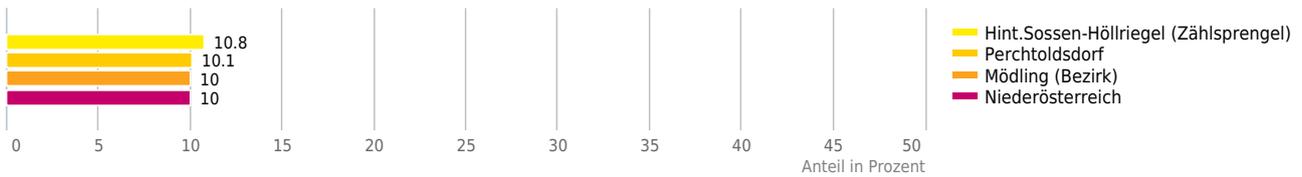
unter 6-jährige



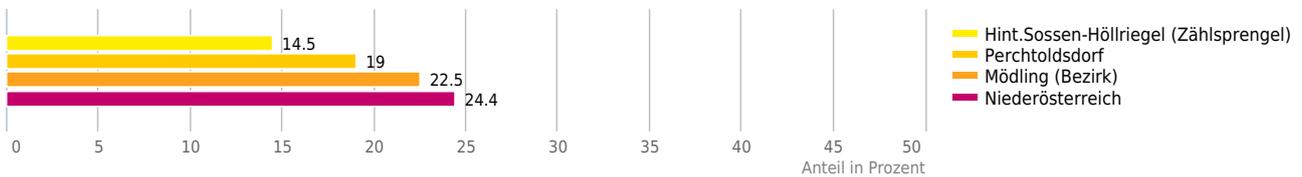
6 bis 14-jährige



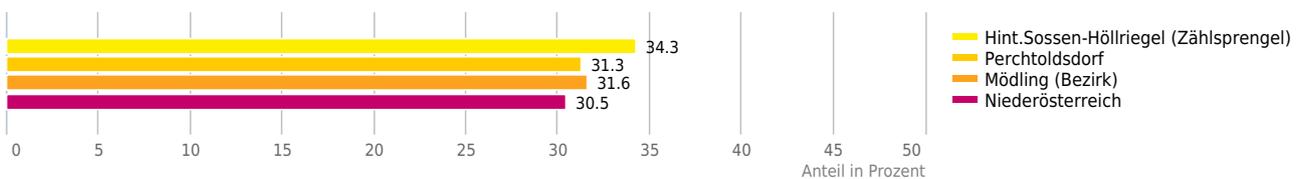
15 bis 24-jährige



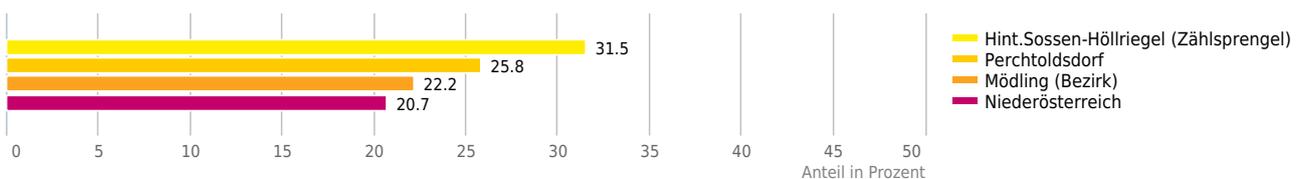
25 bis 44-jährige



45 bis 64-jährige



Über 64-jährige



Am Soßenhügel 4-6, 2380 Perchtoldsdorf

Erklärung

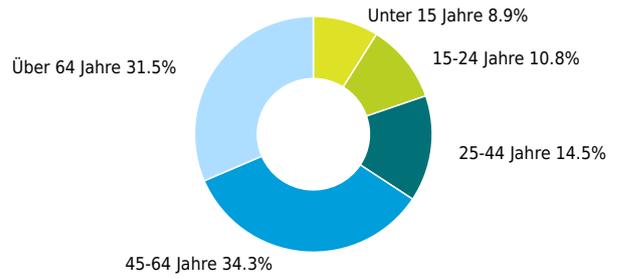
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

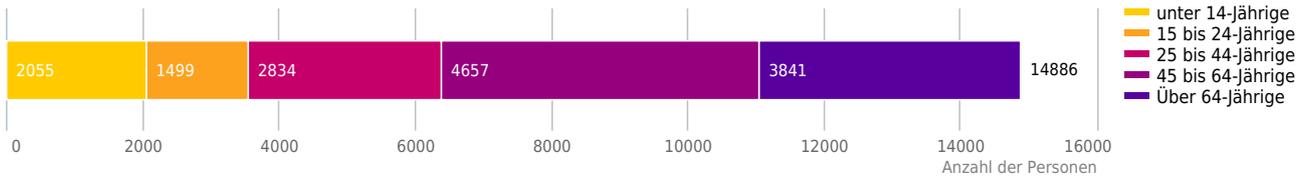
In "Perchtoldsdorf" leben wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



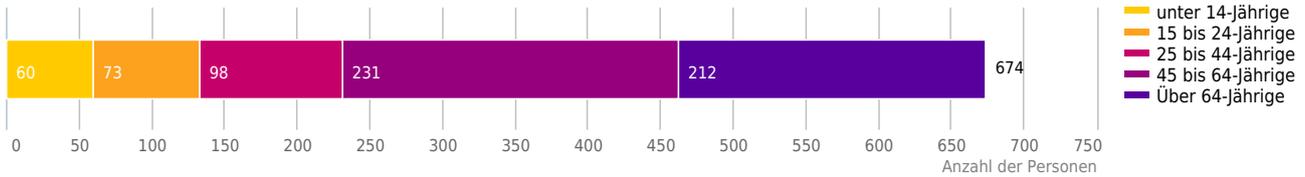
Altersstruktur



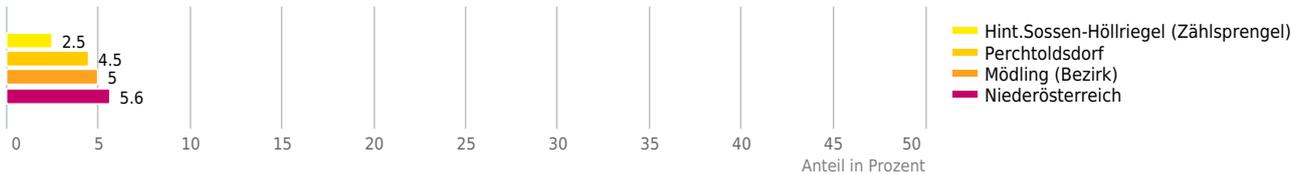
Altersverteilung (Perchtoldsdorf)



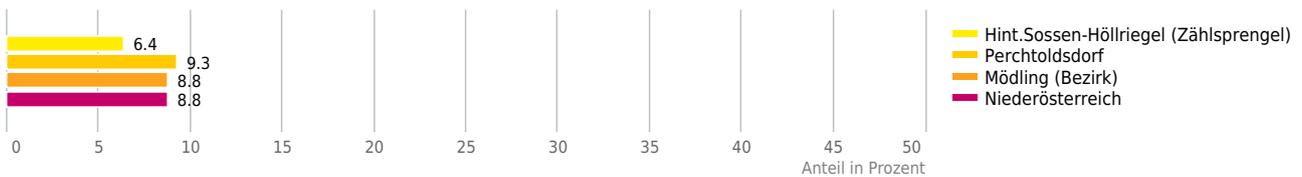
Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



unter 6-jährige



6 bis 14-jährige



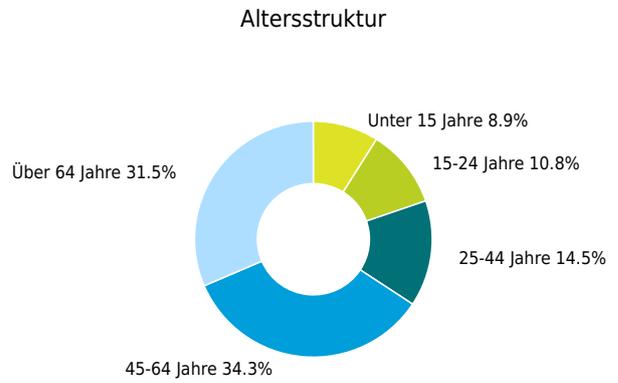
Am Soßenhügel 4-6, 2380 Perchtoldsdorf

Erklärung

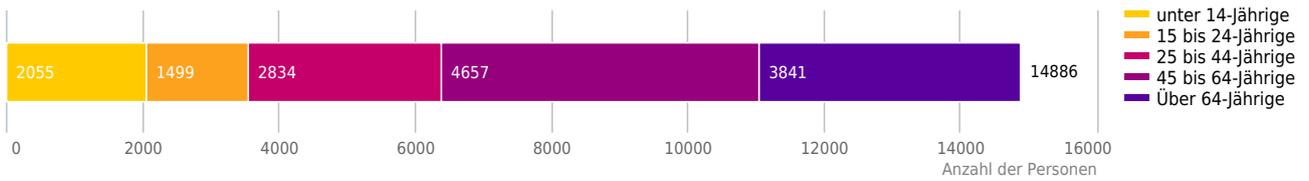
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

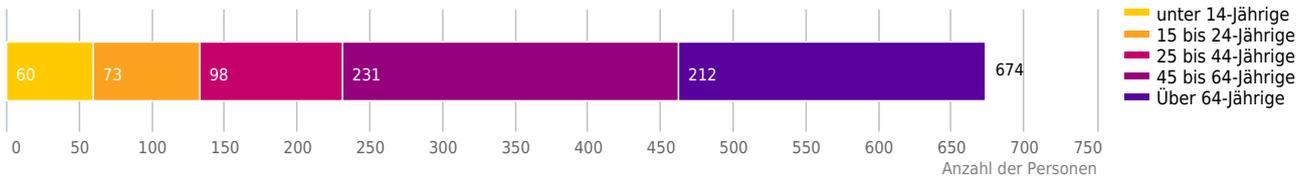
In "Perchtoldsdorf" leben wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



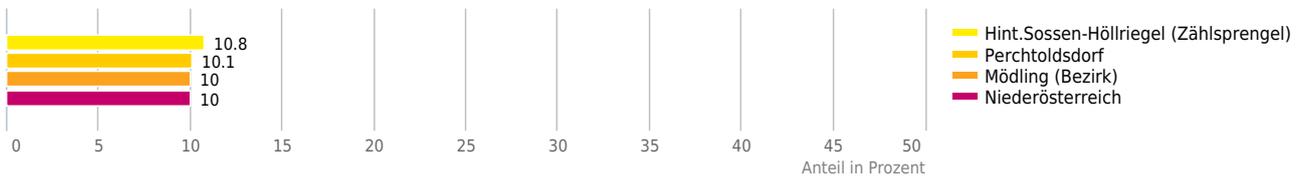
Altersverteilung (Perchtoldsdorf)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



15 bis 24-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Am Soßenhügel 4-6, 2380 Perchtoldsdorf

Erklärung

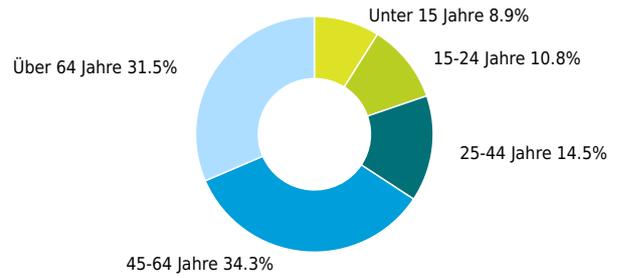
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

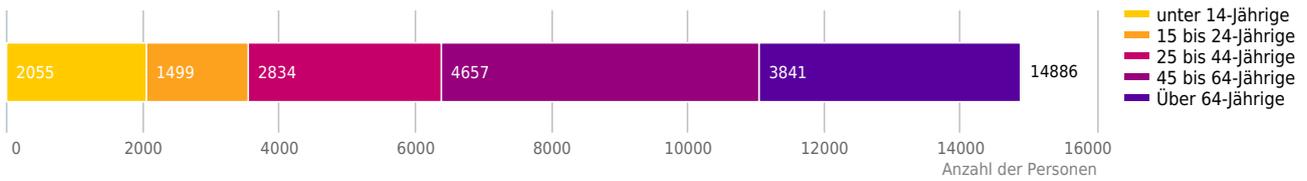
In "Perchtoldsdorf" leben durchschnittlich viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



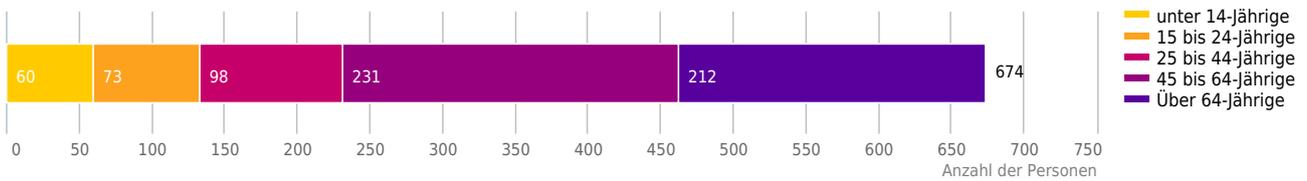
Altersstruktur



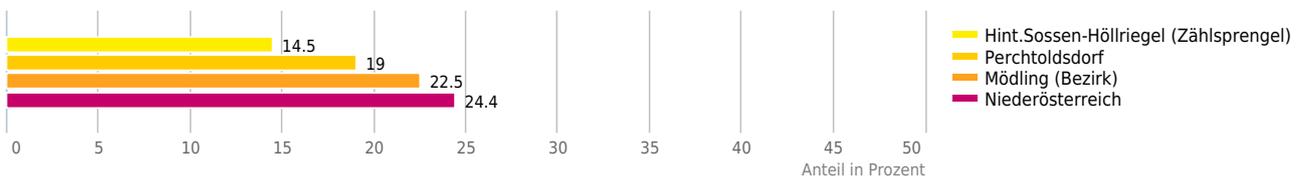
Altersverteilung (Perchtoldsdorf)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



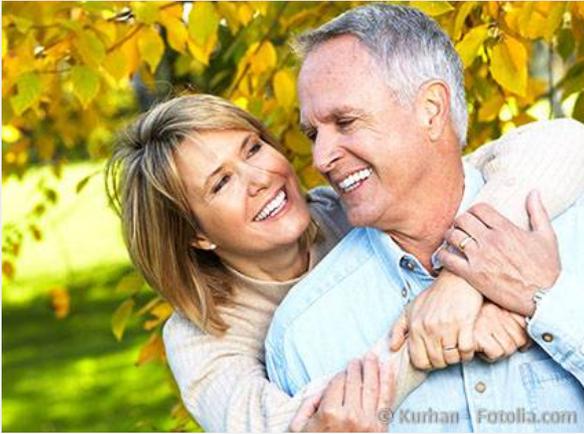
Am Soßenhügel 4-6, 2380 Perchtoldsdorf

Erklärung

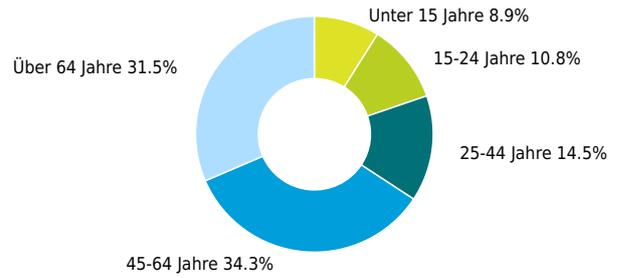
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

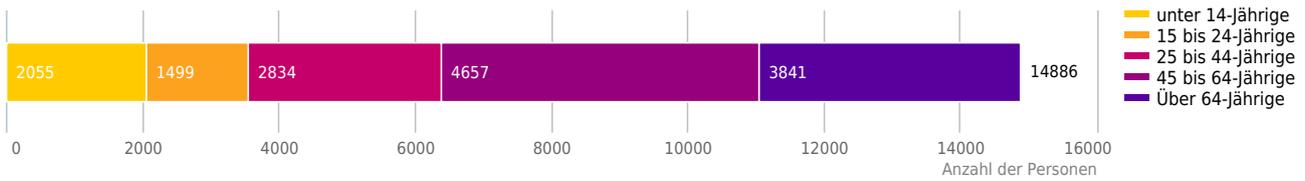
In "Perchtoldsdorf" leben viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



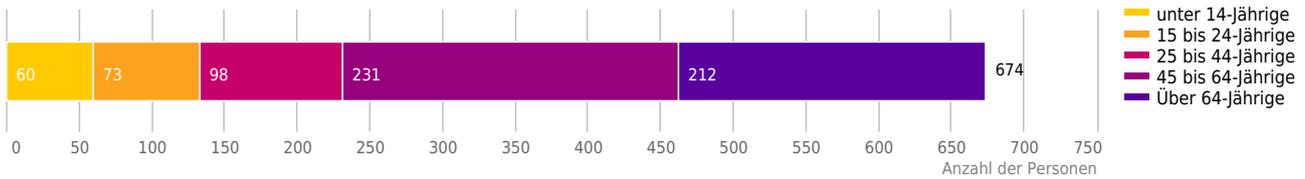
Altersstruktur



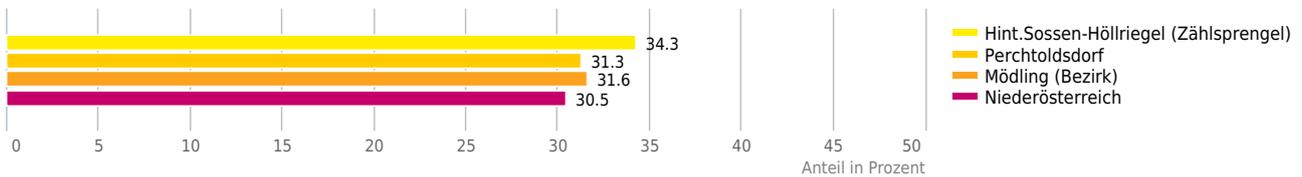
Altersverteilung (Perchtoldsdorf)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



45 bis 64-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Am Soßenhügel 4-6, 2380 Perchtoldsdorf

Erklärung

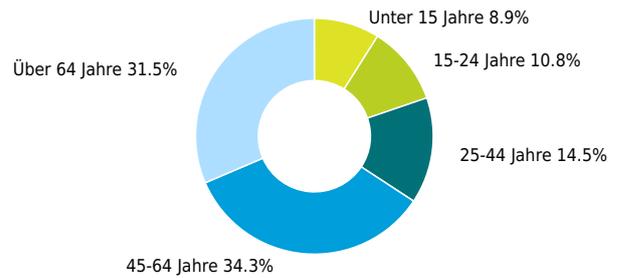
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

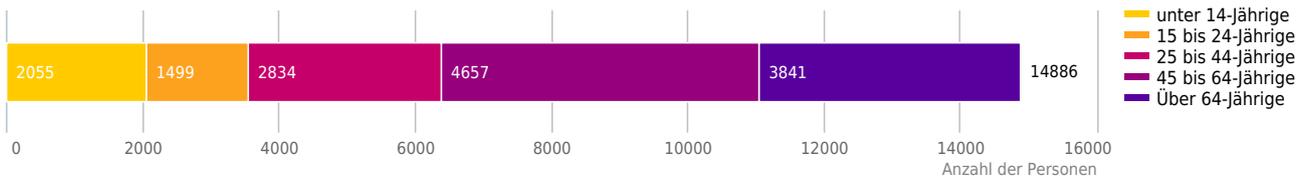
In "Perchtoldsdorf" leben viele über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



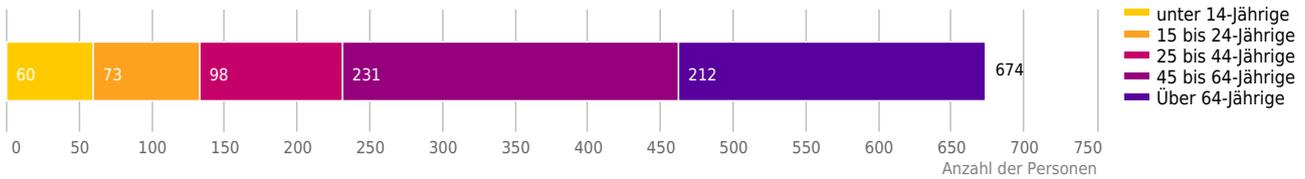
Altersstruktur



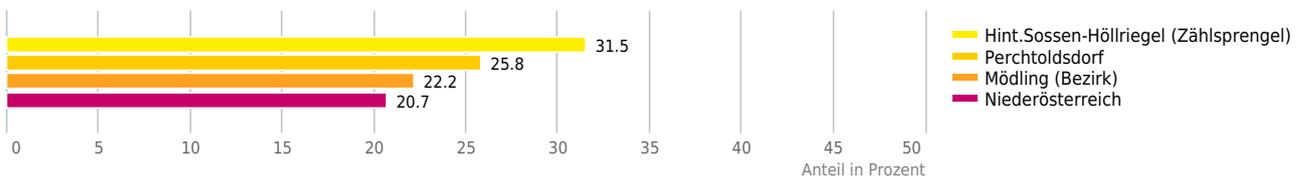
Altersverteilung (Perchtoldsdorf)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Über 64-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Am Soßenhügel 4-6, 2380 Perchtoldsdorf

Erklärung

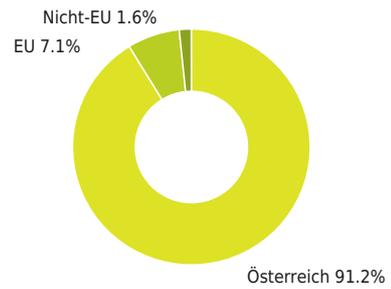
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

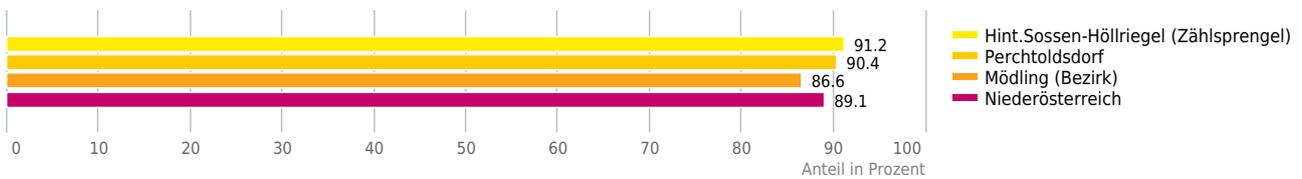
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 91,2% überdurchschnittlich hoch.



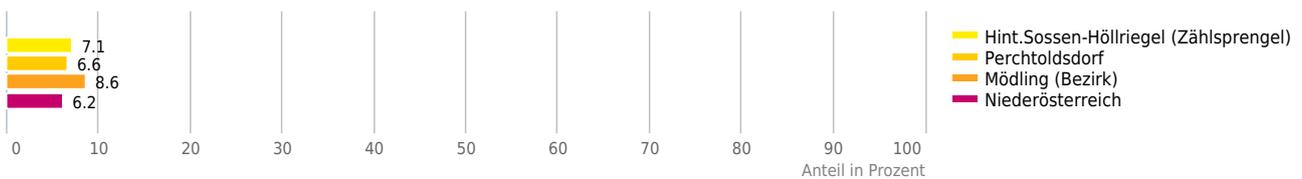
Staatsangehörigkeit



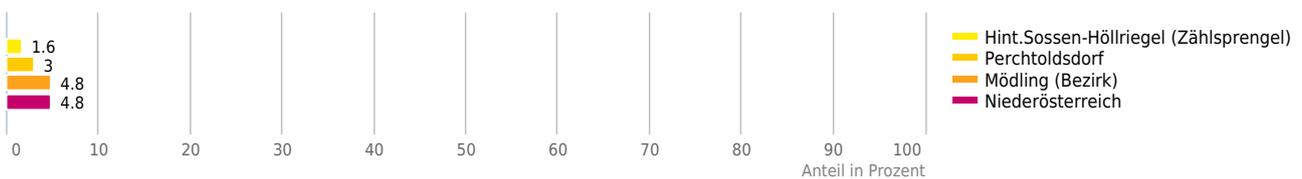
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Am Soßenhügel 4-6, 2380 Perchtoldsdorf

Erklärung

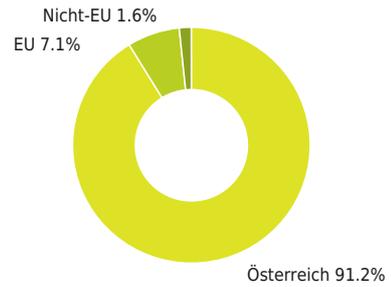
Anteil von EU-Ausländern, Nicht-EU-Ausländern und Inländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

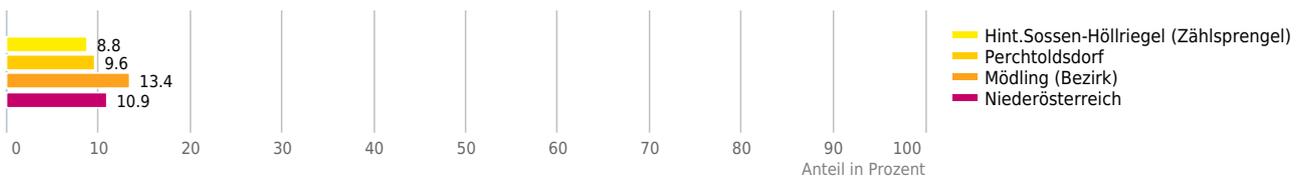
Im direkten Wohnumfeld ist der Ausländeranteil mit einem Wert von 8,8% unterdurchschnittlich.



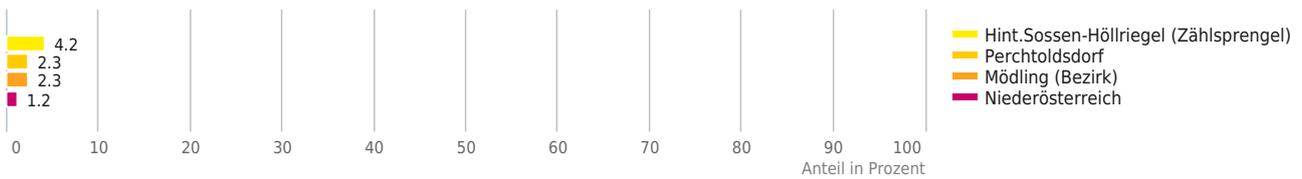
Staatsangehörigkeit



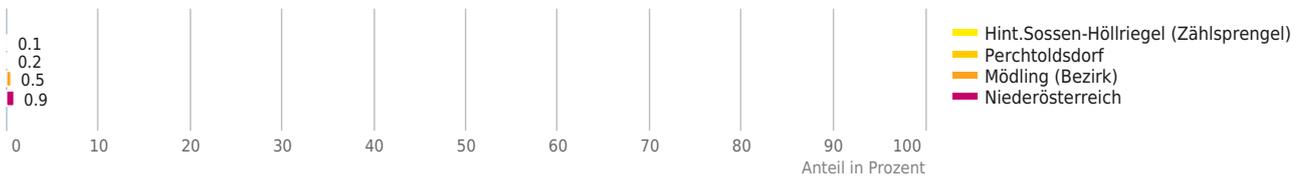
Ausländeranteil



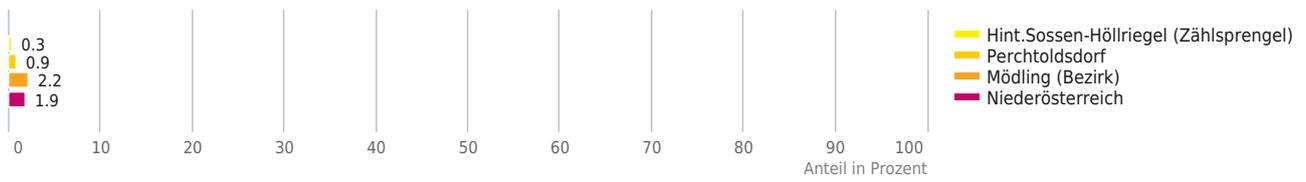
Ausländeranteil (Deutschland)



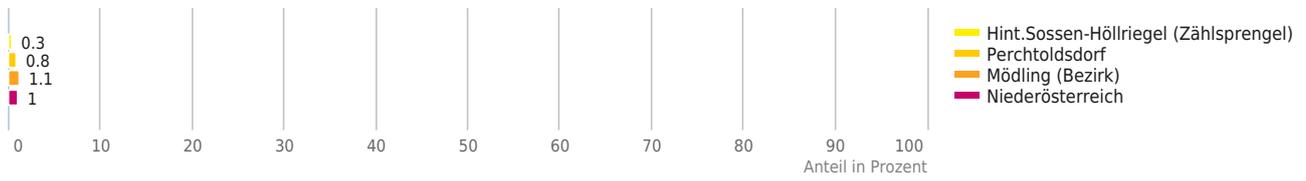
Ausländeranteil (Türkei)



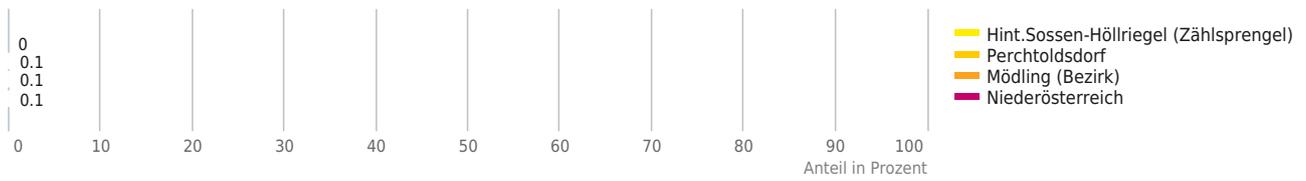
Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Kroatien und Slowenien)



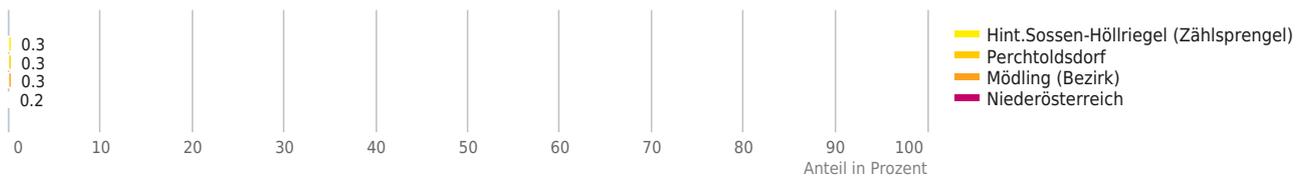
Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



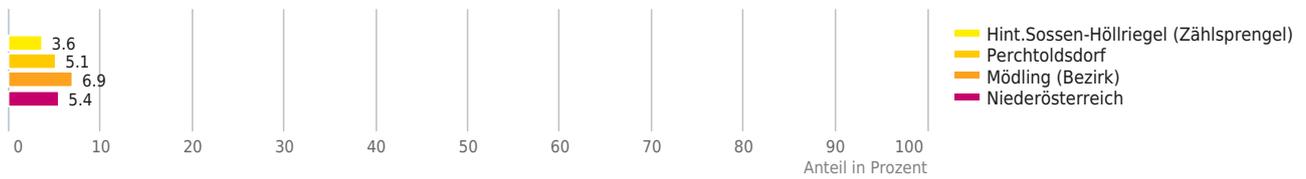
Ausländeranteil (Afrika)



Ausländeranteil (Amerika und Australien)



Ausländeranteil (Europa ohne Deutschland und Ex-Jugoslawien)



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Am Soßenhügel 4-6, 2380 Perchtoldsdorf

Erklärung

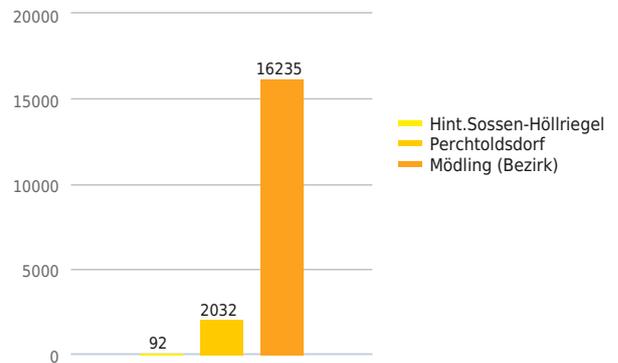
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

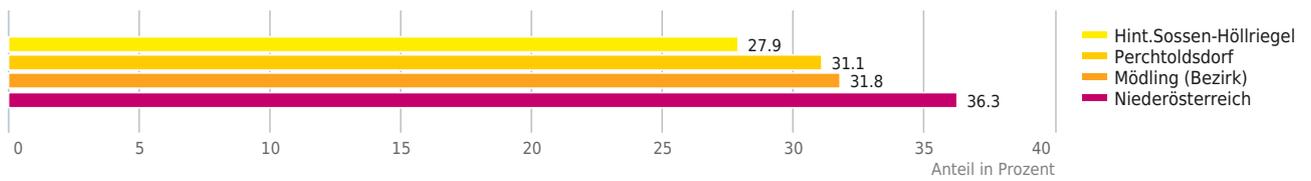
In "Perchtoldsdorf" liegt der Familienanteil bei 31,1%. In "Perchtoldsdorf" leben durchschnittlich viele Familien.



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Am Soßenhügel 4-6, 2380 Perchtoldsdorf

Erklärung

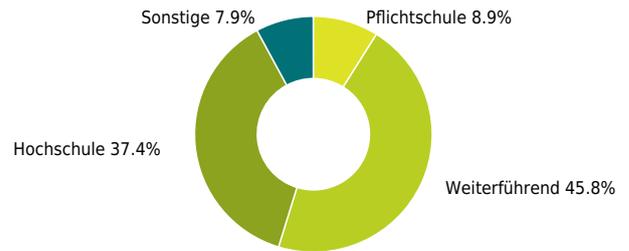
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbsspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

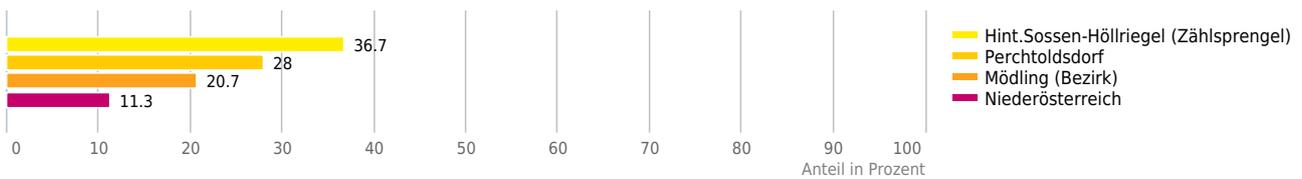
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.



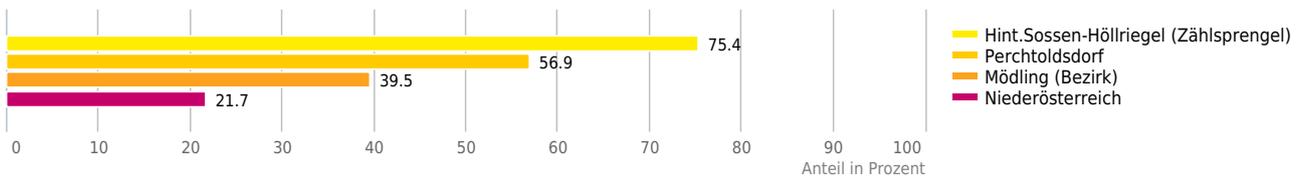
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Am Soßenhügel 4-6, 2380 Perchtoldsdorf

Erklärung

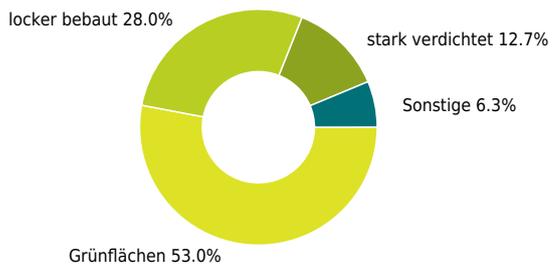
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

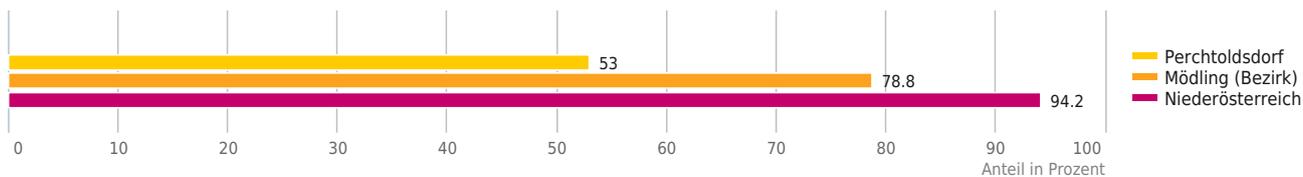
Mit einem Grünflächenanteil von 53,0% bietet "Perchtoldsdorf" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Am Soßenhügel 4-6, 2380 Perchtoldsdorf

Erklärung

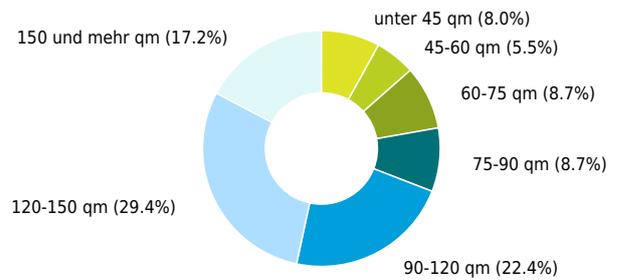
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

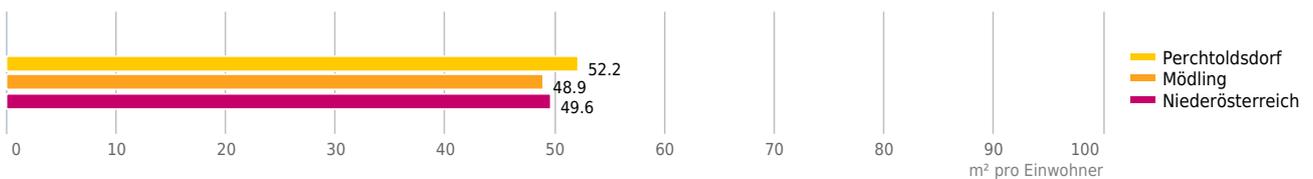
Mit 48,9 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Mödling (Bezirk)" über dem Durchschnitt im Vergleich zu "Niederösterreich".



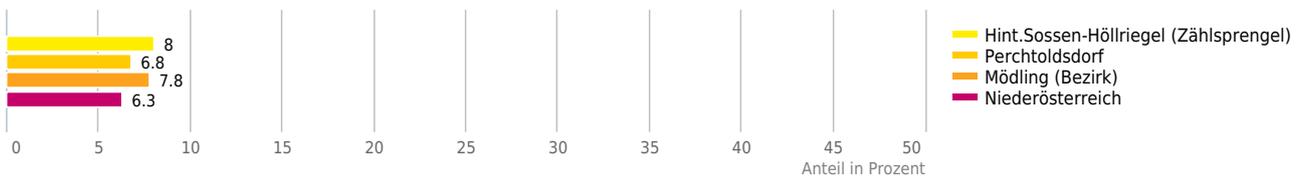
Wohnungen nach der Wohnfläche



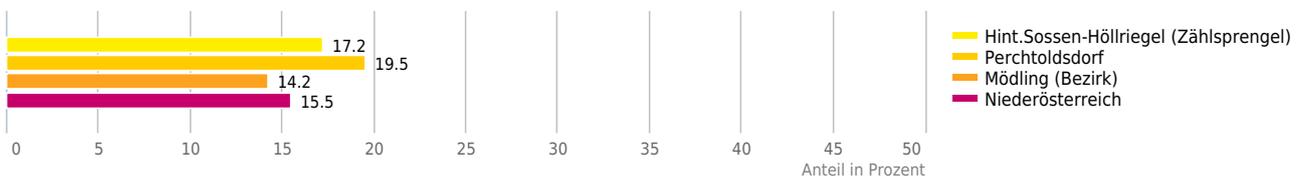
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 qm und mehr



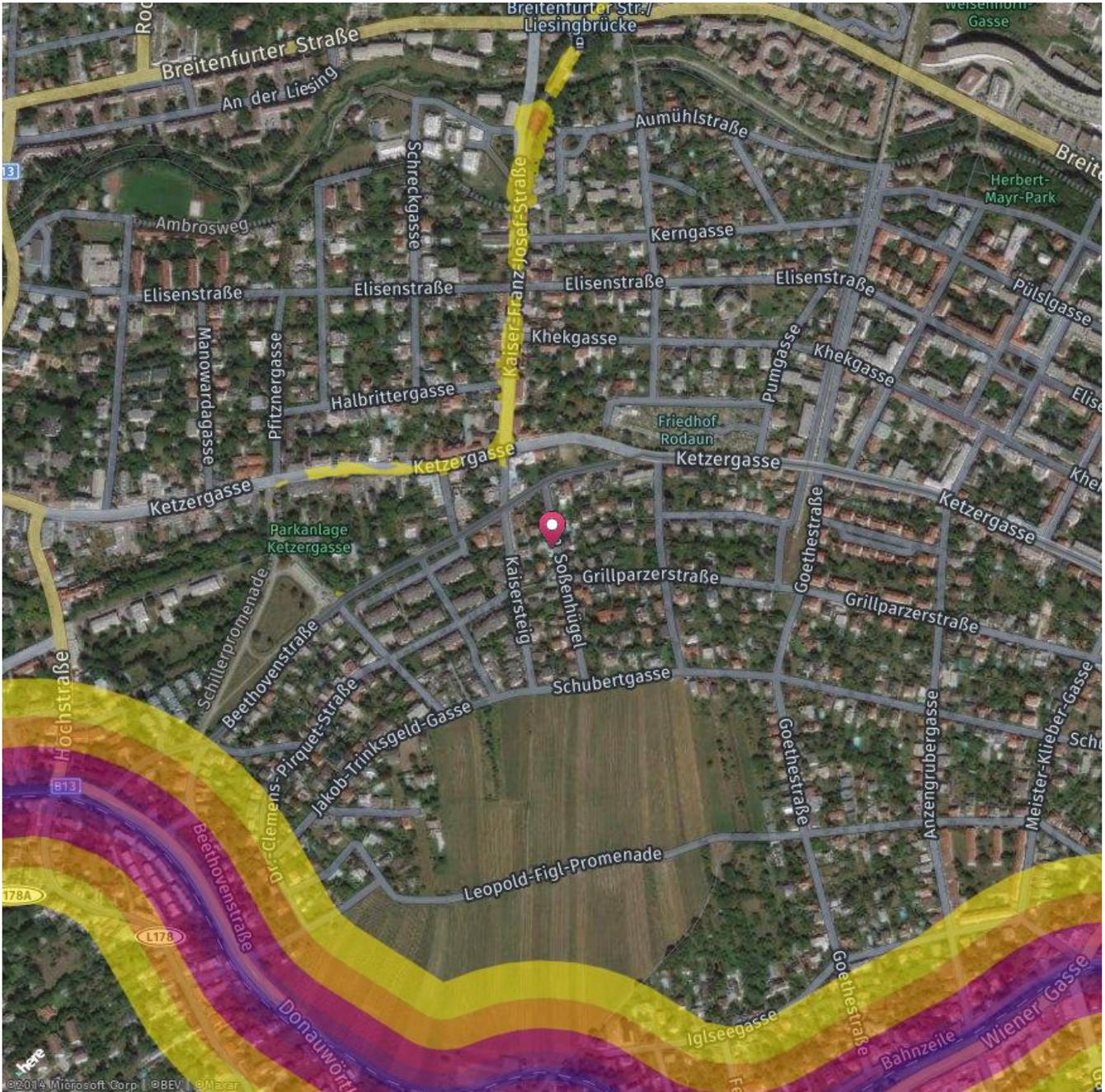
© IMMOSERVICE AUSTRIA



Lärmbelastung Schienenverkehr

Am Soßenhügel 4-6, 2380 Perchtoldsdorf

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

■ sehr leise (ab 55 db)	■ leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	■ mittel (ab 65 db)	■ laut (ab 70 db) = Staubsauger	■ sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
---	---	--	--	--

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmdata wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Am Soßenhügel 4-6, 2380 Perchtoldsdorf

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|---|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normales Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|---|--|--|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

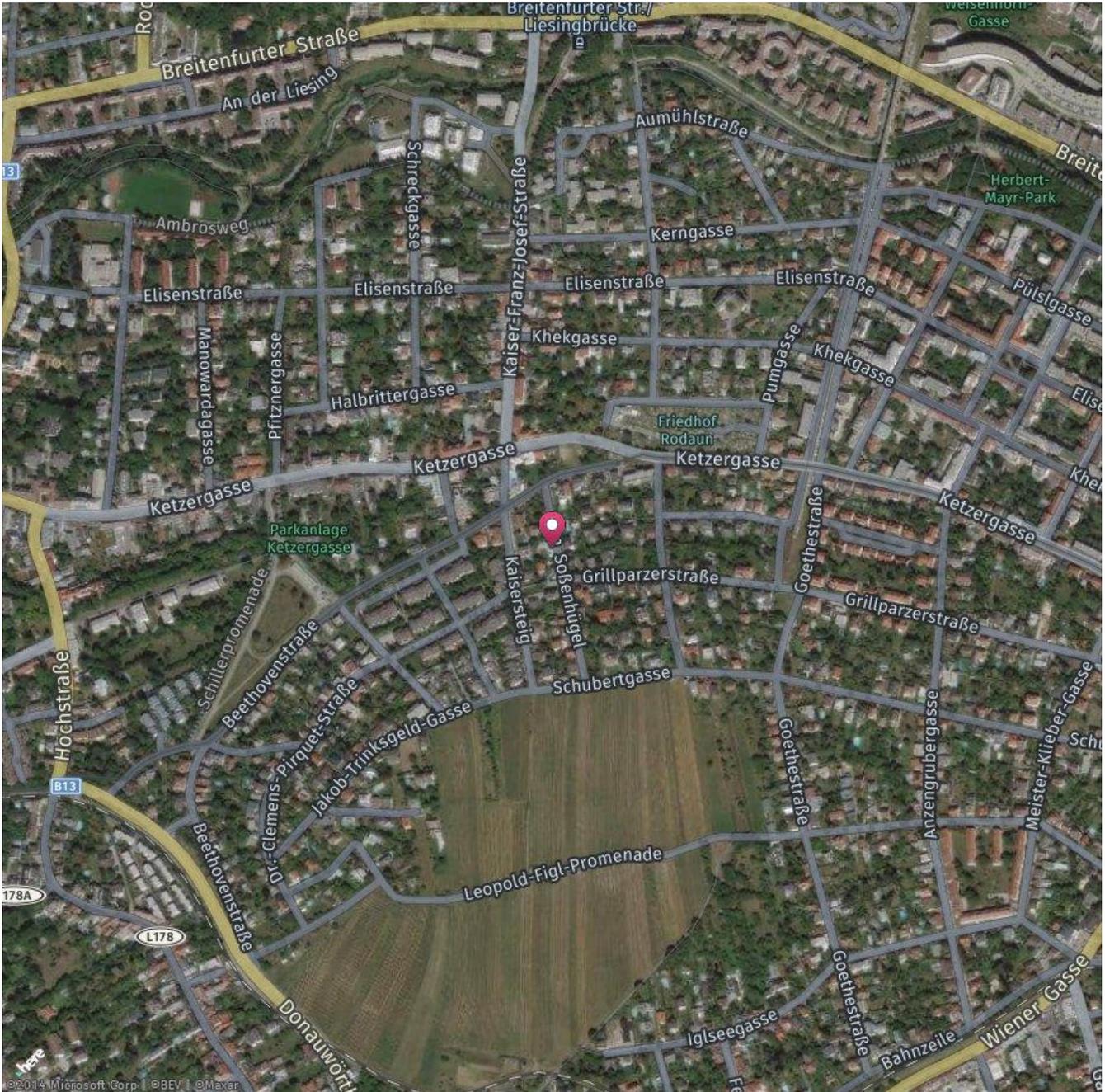
Die Lärmkarten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Am Soßenhügel 4-6, 2380 Perchtoldsdorf

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|---|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|---|--|--|

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

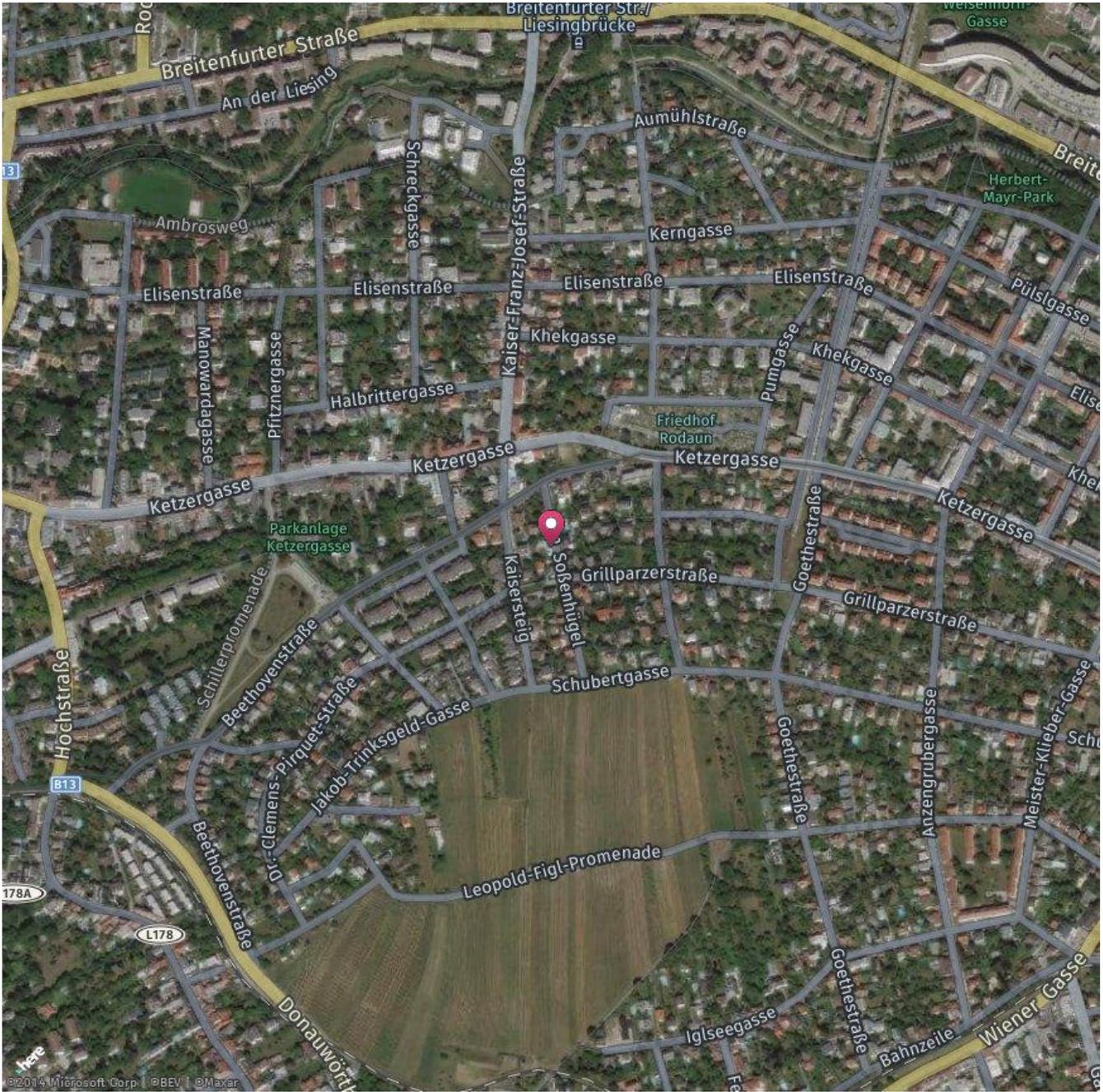
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughafen

Am Soßenhügel 4-6, 2380 Perchtoldsdorf

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db) = normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db) = Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser

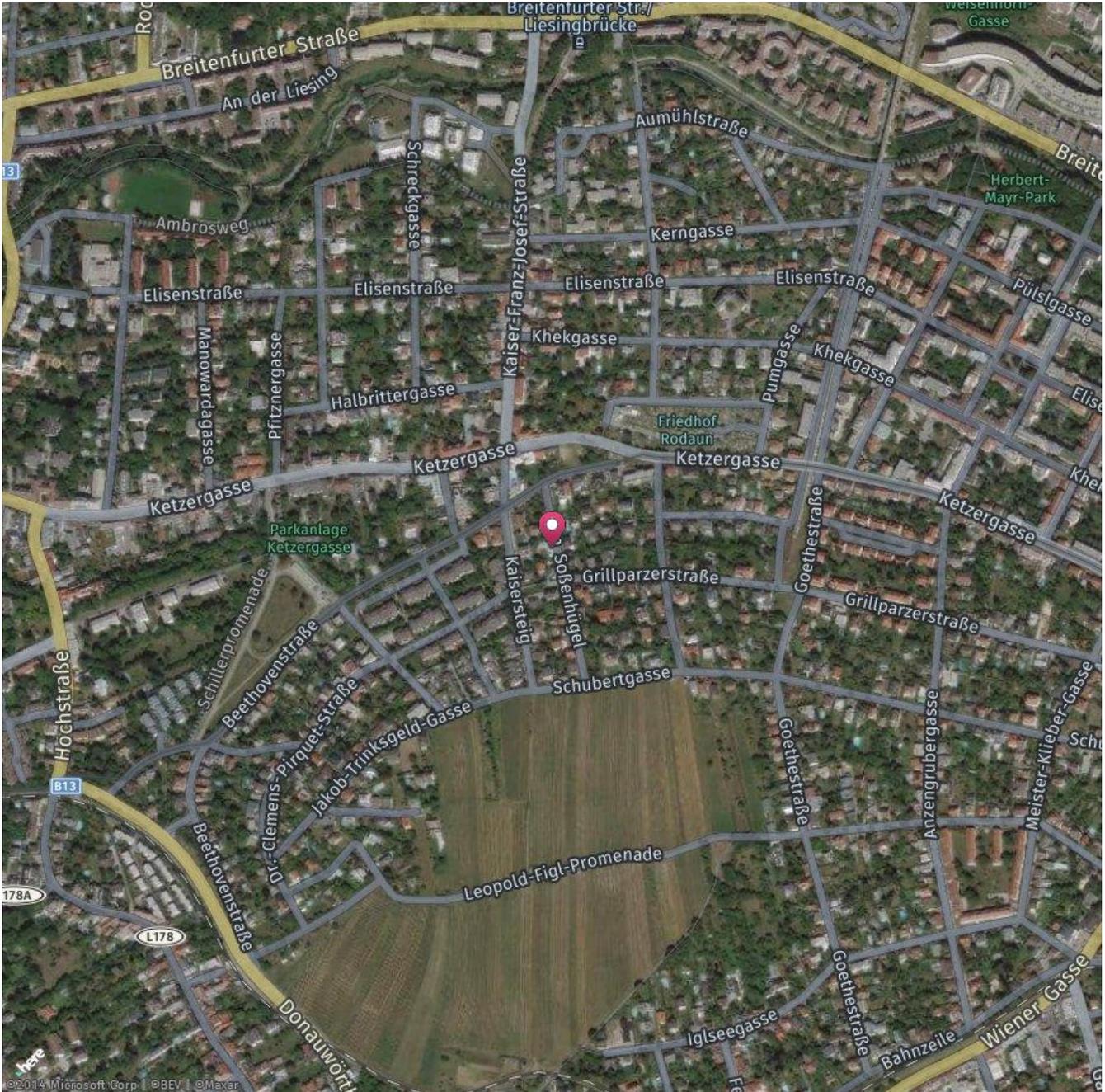
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

Die Lärmdata wurden von laerm.info.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Am Soßenhügel 4-6, 2380 Perchtoldsdorf

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH © European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Am Soßenhügel 4-6, 2380 Perchtoldsdorf

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

In "Perchtoldsdorf" ist mit einem Indexwert von 8,08 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung

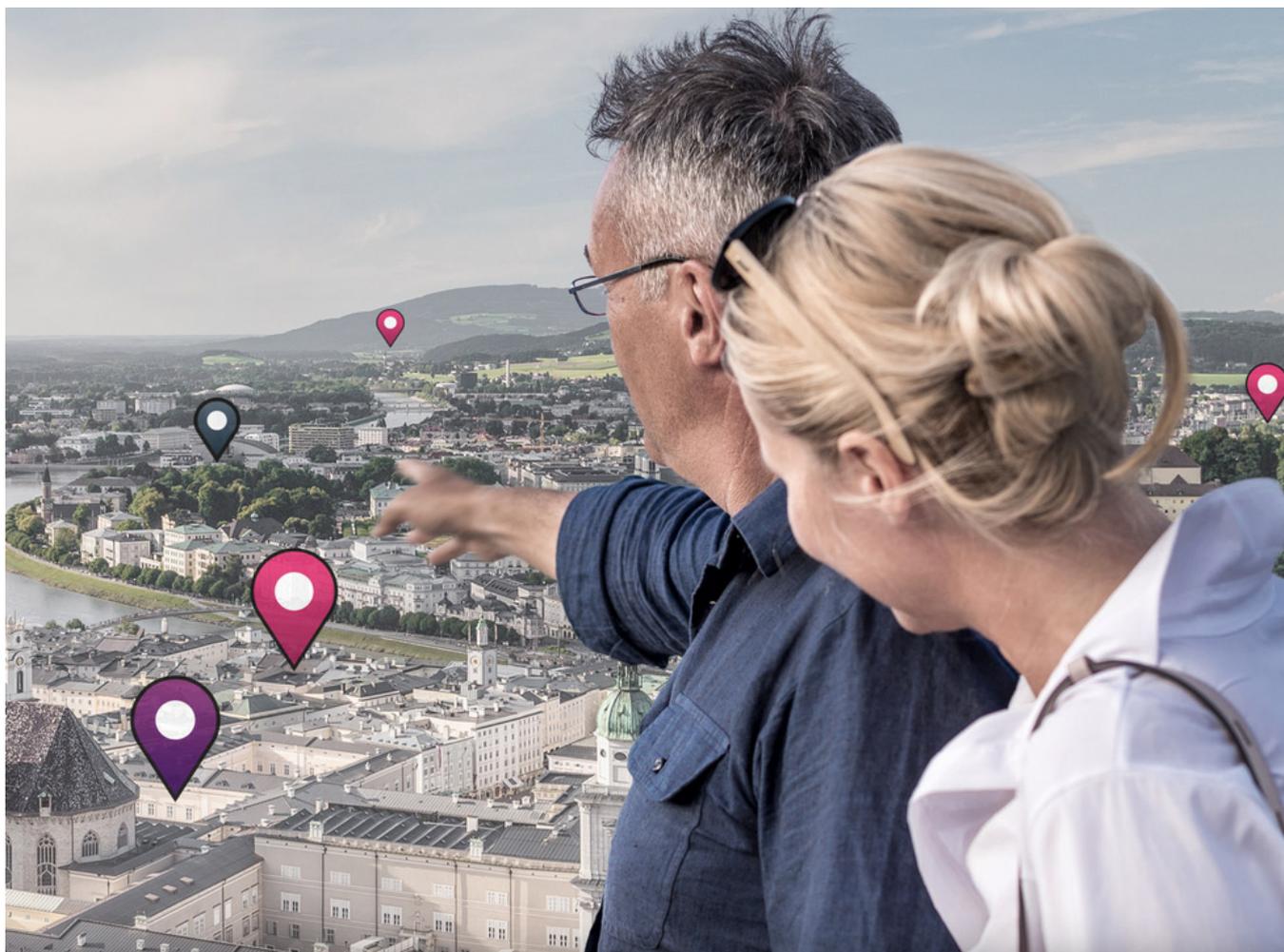


Wertsteigerungsindex



© IMMO SERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.