

Frau  
Timea MORGNER  
Weideckerstrasse 27  
3004 Ried am Riederberg

Ihre Email: alexander.morgner@gmail.com

Sachbearbeitung  
Olga Kamila Berka  
01/236 99 98 - 670  
berka@viennaestate.com  
Wien, 14.12.2023

Seite 1 von 2

### monatliche VORSCHREIBUNG ab 01/2024

**Nutzungsobjekt:** Objekt W184g, 1230 Wien , Breitenfurter Straße 491 / 491/16

**Rechnungsaussteller:** WEG 1230 Wien, Breitenfurter Straße 487-491

**Zahlungsreferenz:** 002074800004

**gültig ab:**

01.01.2024

**Kundennummer:** 207480

**UID-Nr. Rg. Aussteller:**

ATU68696299

**Mandatsreferenz:** 19507v01

**Rechnungsnummer:** 184/0172

Sehr geehrte Frau MORGNER,

Nachfolgend geben wir Ihnen die monatliche Vorschreibung, welche als Dauerrechnung im Sinne des UStG gilt, bekannt. Diese ist bis zur Übermittlung einer neuen Vorschreibung bzw. bis zum Ende des Vertragsverhältnisses gültig und jeweils am 5. des Monats im Vorhinein zur Zahlung fällig.

Vorschreibungsposition	Netto	USt-Satz	USt-Betrag	Brutto
Betriebskosten allgemein	77,25	10,00 %	7,73	84,98
Reinigung	55,28	10,00 %	5,53	60,81
Verwaltungskosten	34,73	10,00 %	3,47	38,20
Reparaturfond	130,00	0,00 %	0,00	130,00
<b>Gesamtsumme</b>	<b>€ 297,26</b>		<b>€ 16,73</b>	<b>€ 313,99</b>

Unsere Bankverbindung:

SEPA Creditor-ID: AT67ZZZ00000010952 Zahlart: Lastschrift

WALDVIERTLER SPARKASSE BANK AG, BIC: SPZWAT21XXX, IBAN: AT53 2027 2000 0458 1849

Kontoinhaber: WEG Breitenfurter Straße 487-491  
ViennaEstate Hausverwaltung GmbH

Zahlungen mit schuldbefreiender Wirkung können ausschließlich auf das o.a. Konto erfolgen. Bitte geben Sie bei der Überweisung die Zahlungsreferenz im vorgesehenen Feld bekannt, Sie erleichtern damit die richtige Zuordnung Ihrer Zahlung.

Bei erteilter Einzugsermächtigung wird der Betrag von Ihrer bekanntgegebenen Bankverbindung eingezogen. Ein Formular für die Erteilung einer Einzugsermächtigung finden Sie auf unserer Homepage bzw. kann jederzeit in unserem Büro angefordert werden.

Der Schutz von personenbezogenen Daten und der sichere Umgang hiermit ist uns wichtig und ist gesetzlich gefordert. Eine Übersicht über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung von personenbezogenen Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen finden Sie unter <https://ve-hv.com/datenschutz> bzw. senden wir Ihnen diese gerne gesondert zu.

Mit freundlichen Grüßen  
ViennaEstate Hausverwaltung GmbH