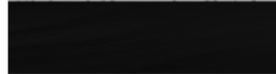


Österreichische Bau- und Grundstück Ges.m.b.H.  
1150 Wien, Mariahilfer Straße 189  
ATU55088504

DVR 0567035



WEG Max-Reinhardt-G. 3+5  
Liegenschaft 1402 UID: ATU59041806  
Max-Reinhardt-Gasse 3-5  
1140 Wien  
Nutzung 003/9



Rechnung 25/1402/VS00036 1.04.2025

Monatsvorschreibung ab 4/2025

Diese Rechnung gilt bis zur Übermittlung  
einer neuen Vorschreibung bzw bis zum  
Ende des Vertragsverhältnisses

Betriebskosten	204,67	10%	6,7658 %
Rep. Rücklage	108,25	0%	6,7658 %
Darlehen Land	37,94	0%	
Netto gesamt	350,86		
10% USt	20,47		
-----			
Summe	EUR	371,33	
=====			

abzüglich Guthaben  
aus Abrechnung 114,10-

somit zu zahlen 257,23

Ihre Zahlungsreferenz für e-banking: 214020090000

Bankverbindung: UniCredit Bank Austria AG BIC: BKAUATWW IBAN: AT53 1100 0096 7464 5800  
Ihre Zahlungsreferenz für e-banking: 214020090000

Österreichische Bau- und Grundstück Ges. m. b. H.  
1150 Wien, Mariahilfer Straße 189  
ATU55088504

DVR 0567035



WEG Max-Reinhardt-G. 3+5  
Liegenschaft 1402 UID: ATU59041806  
Max-Reinhardt-Gasse 3-5  
1140 Wien  
Nutzung 003/9



Rechnung 25/1402/VS00037 1.05.2025

Monatsvorschreibung ab 5/2025

Diese Rechnung gilt bis zur Übermittlung  
einer neuen Vorschreibung bzw bis zum  
Ende des Vertragsverhältnisses

Betriebskosten	204,67	10%	6,7658 %
Rep. Rücklage	108,25	0%	6,7658 %
Darlehen Land	37,94	0%	
Netto gesamt	350,86		
10% USt	20,47		
-----			
Summe	EUR	371,33	
=====			

Ihre Zahlungsreferenz für e-banking: 214020090000

Bankverbindung: UniCredit Bank Austria AG BIC: BKAUATWW IBAN: AT53 1100 0096 7464 5800  
Ihre Zahlungsreferenz für e-banking: 214020090000



WEG Max-Reinhardt-G. 3+5  
 Liegenschaft **1402** UID: ATU59041806  
**Max-Reinhardt-Gasse 3-5**  
**1140 Wien**  
 Nutzung **003/9**



Rechnung 25/1402/JA00091 3.03.2025  
**1.01.-31.12.**

**A b r e c h n u n g 2024**

Beträge in EUR Objekt Aufwand netto Ihr Anteil Ust

**Betriebskosten**

Grundsteuer	1.667,10		112,79	
Wassergebühr	3.184,56		215,46	
Coloniagebühr	2.480,93		167,85	
Strom	800,68		54,17	
Hausbetreuung	8.902,69		602,34	
Schädlingsbekä.	310,74		21,02	
Schneeräumung	1.129,51		76,42	
Grünpflege	3.331,35		225,39	
BK allgemein	230,07-		15,57-	
Verwalt. Honorar	6.205,80		419,87	
Rauchfangkehrer	1.430,96		96,82	
DD/Spengler	635,00		42,96	
Gebäudeversich.	4.465,46		302,12	
Bankspesen	401,45		27,16	
HV-Barausl/Spes	51,45		3,48	
	<u>34.767,61</u>	=>	<u>2.352,31</u>	
bereits vorgeschrieben			2.456,04-	
Guthaben			*****103,73-	10,37- 10%

**Rep. Rücklage**

bereits vorgeschrieben			1.299,00	
Nachforderung			1.299,00-	
USt vom Aufwand	1.873,76	=>	*****0,00	
			( 126,77 )	12,67 10%

Summe Aufwand			3.651,31	
Summe bereits vorgeschrieben			3.755,04-	
Zwischensumme			*****103,73-	*****2,30
Aus Rücklagen entnommene USt v. Aufwand				
Rep. Rücklage (10%)			<u>12,67-</u>	
Abrechnungs-Guthaben			*****116,40-	
10% USt			2,30	
<b>Abrechnungs-Guthaben brutto</b>		<b>EUR</b>	<b>*****114,10-</b>	
			=====	

**Zu Ihrer Information:**

- Ihr möglicher Vorsteuerabzug 2,30
- Ihr Anteil an einkommensteuerpflichtigen Erlösen 55,17

**Aufteilungsschlüssel:**

Betriebskosten	6,7658 von 100,0000 %
Rep. Rücklage	6,7658 von 100,0000 %

1402 /003/9

3.03.2025  
Seite 2

## Rücklagenabrechnung

### Kurzfassung

vom 1.1.2024 bis 31.12.2024

Beträge in EUR

### Ausgaben

Waschküche	495,00	
Elektriker	432,42	
Schlosser	295,64	
DD/Spengler	650,68	
USt-relevante Ausgaben (Zwischensumme)	1.873,74	
zzgl. USt v. Aufwand: 10% von 1.873,76	187,44	
Versich. Schäden	725,00	
KESt.	99,42	
<b>Summe Ausgaben</b>		<b>2.885,60</b>

### Einnahmen

vorgeschriebene Beiträge 01.2024	1.599,99-	
vorgeschriebene Beiträge 02.2024	1.599,99-	
vorgeschriebene Beiträge 03.2024	1.599,99-	
vorgeschriebene Beiträge 04.2024	1.599,99-	
vorgeschriebene Beiträge 05.2024	1.599,99-	
vorgeschriebene Beiträge 06.2024	1.599,99-	
vorgeschriebene Beiträge 07.2024	1.599,99-	
vorgeschriebene Beiträge 08.2024	1.599,99-	
vorgeschriebene Beiträge 09.2024	1.599,99-	
vorgeschriebene Beiträge 10.2024	1.599,99-	
vorgeschriebene Beiträge 11.2024	1.599,99-	
vorgeschriebene Beiträge 12.2024	1.599,99-	
Vers. vergütung	725,00-	
Zinsertrag	397,69-	
Est-pfl. Erlöse	815,40-	
<b>Summe Einnahmen</b>		<b>21.137,97-</b>
Saldo 2024 = Zugang		18.252,37-
Stand per 31.12.2023		32.955,77-
<b>Stand per 31.12.2024</b>		<b>*****51.208,14-</b>

### Detail-Informationen für Top 003/9:

Ihr Anteil an den mit der Rücklage verrechneten Umsatzsteuer-relevanten Ausgaben in Höhe von EUR 1.873,74 beträgt	126,77
zuzüglich 10% USt	12,67
verrechneter Bruttoaufwand	139,44

Ihr Anteil an den einkommensteuerpflichtigen Mieterlösen in Höhe von EUR 815,40 beträgt 55,17

**Aufteilungsschlüssel:** 6,7658 von 100,0000 %