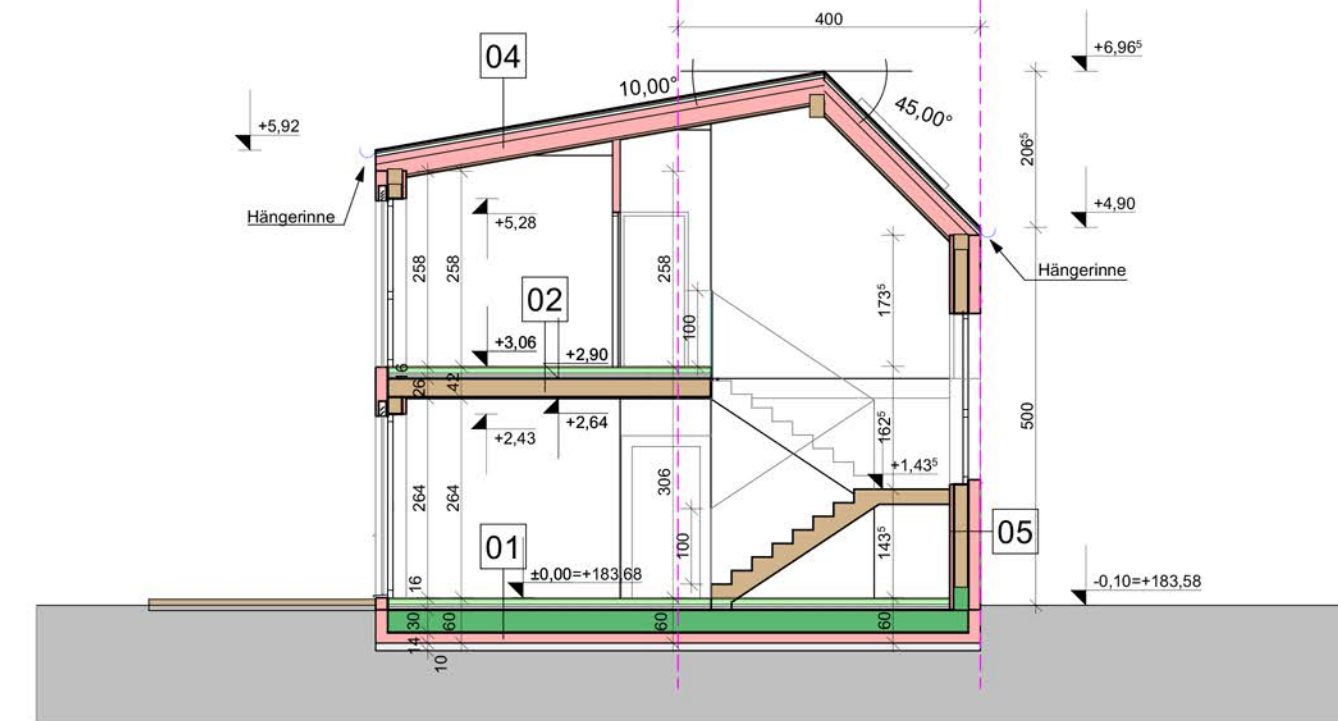
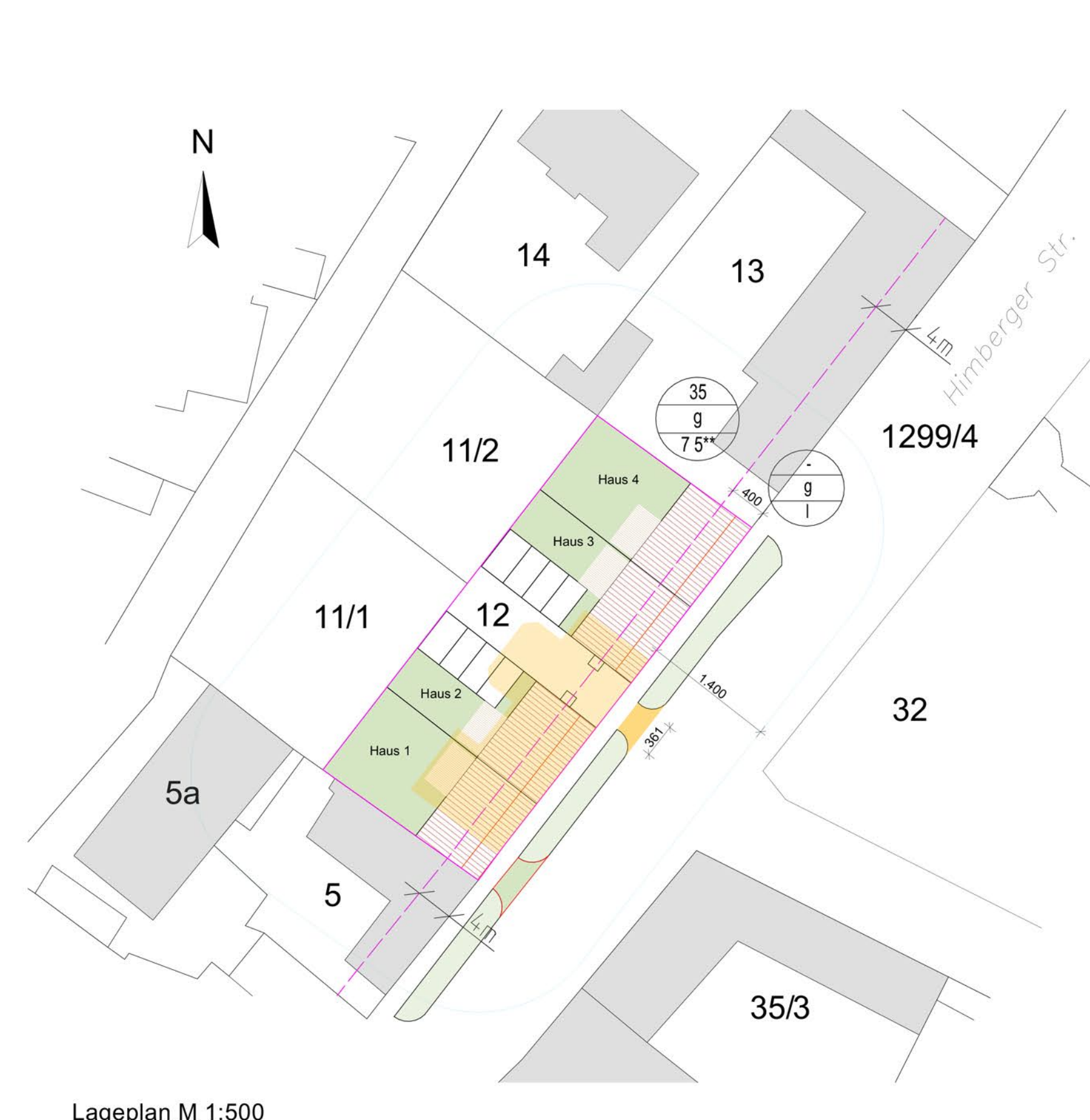




Raumbuch

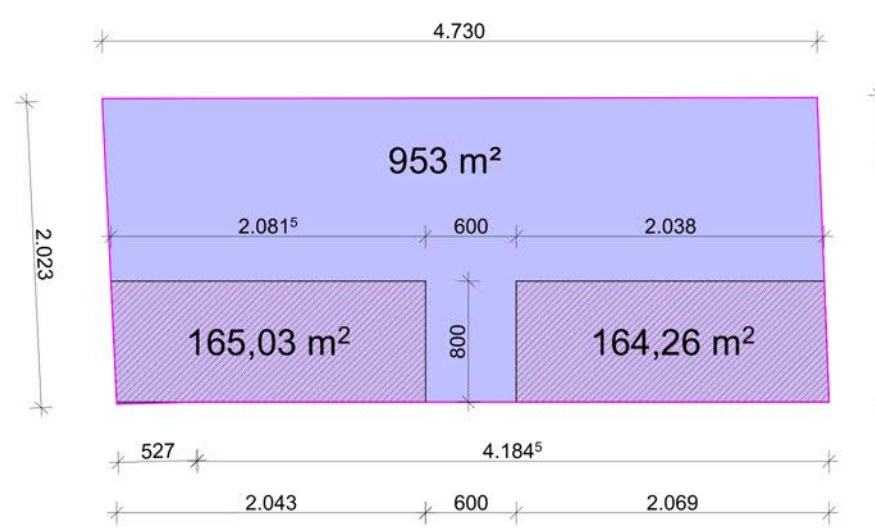
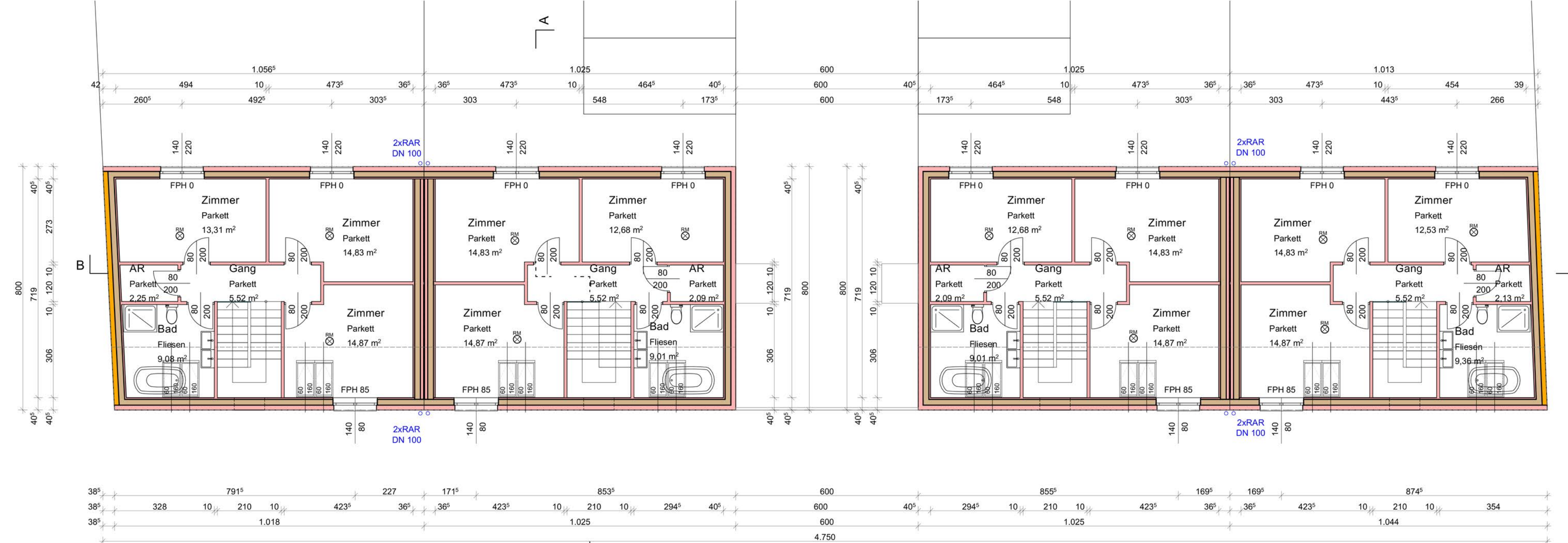
Haus 1	NF	EG	Bed	3,30	Haus 3	NF	EG	Bed	6,36
NF	EG	Bett	7,85	NF	EG	Bett	10,34		
NF	EG	TR	5,17	NF	EG	TR	5,82		
NF	EG	Wohnküche	39,43	NF	EG	Wohnküche	40,83		
NF	OG	AR	2,25	NF	OG	AR	2,09		
NF	OG	Bad	9,01	NF	OG	Bad	9,01		
NF	OG	Gang	5,52	NF	OG	Gang	5,52		
NF	OG	Zimmer	12,88	NF	OG	Zimmer	12,88		
NF	OG	Zimmer	14,83	NF	OG	Zimmer	14,83		
NF	OG	Zimmer	14,87	NF	OG	Zimmer	14,87		
			112,67 m²				112,67 m²		
TG	EG	Terrasse	15,10	TG	EG	Terrasse	15,10		
			15,10 m²				15,10 m²		

Haus 2	NF	EG	Bed	6,26	Haus 4	NF	EG	Bed	3,97
NF	EG	Bett	10,34	NF	EG	Bett	9,81		
NF	EG	TR	5,82	NF	EG	TR	4,78		
NF	EG	Wohnküche	40,83	NF	EG	Wohnküche	36,63		
NF	OG	AR	2,25	NF	OG	AR	2,13		
NF	OG	Bad	9,01	NF	OG	Bad	9,36		
NF	OG	Gang	5,52	NF	OG	Gang	5,52		
NF	OG	Zimmer	12,88	NF	OG	Zimmer	12,88		
NF	OG	Zimmer	14,83	NF	OG	Zimmer	14,83		
NF	OG	Zimmer	14,87	NF	OG	Zimmer	14,87		
			122,25 m²				114,23 m²		
TG	EG	Terrasse	15,10	TG	EG	Terrasse	15,10		
			15,10 m²				15,10 m²		



Aufbauten

01	Wände	07
FBI1 - Bodenauflauf einbetoniert	05	AW01-Außenwand
2,00 cm Fliesen/Parkett	06	Armierung Dümpel
6,00 cm Zementestrich	07	Stromkabelkanäle
3,00 cm TOS/PS	08	EPH+K-Dämmung
3,00 cm zementgebundenes Gipsputz	09	OSB verklebt
0,5 cm DVA	10	Wolldämmung
3,00 cm AR	11	Isolierung/MW-Dämmung
15,00 cm APS	12	OSB verklebt
3,00 cm -Balkendeckelung	13	Isolationsdämmung
7,05 cm Gipskarton	14	OSB verklebt
	15	OSB
	16	Isolierung/MW-Dämmung
	17	OSB
	18	Isolationsdämmung
	19	OSB verklebt
	20	OSB
	21	Isolationsdämmung
	22	OSB verklebt
	23	OSB
	24	Isolationsdämmung
	25	OSB verklebt
	26	OSB
	27	Isolationsdämmung
	28	OSB verklebt
	29	OSB
	30	Isolationsdämmung
	31	OSB verklebt
	32	OSB
	33	Isolationsdämmung
	34	OSB verklebt
	35	OSB
	36	Isolationsdämmung
	37	OSB verklebt
	38	OSB
	39	Isolationsdämmung
	40	OSB verklebt
	41	OSB
	42	Isolationsdämmung
	43	OSB verklebt
	44	OSB
	45	Isolationsdämmung
	46	OSB verklebt
	47	OSB
	48	Isolationsdämmung
	49	OSB verklebt
	50	OSB
	51	Isolationsdämmung
	52	OSB verklebt
	53	OSB
	54	Isolationsdämmung
	55	OSB verklebt
	56	OSB
	57	Isolationsdämmung
	58	OSB verklebt
	59	OSB
	60	Isolationsdämmung
	61	OSB verklebt
	62	OSB
	63	Isolationsdämmung
	64	OSB verklebt
	65	OSB
	66	Isolationsdämmung
	67	OSB verklebt
	68	OSB
	69	Isolationsdämmung
	70	OSB verklebt
	71	OSB
	72	Isolationsdämmung
	73	OSB verklebt
	74	OSB
	75	Isolationsdämmung
	76	OSB verklebt
	77	OSB
	78	Isolationsdämmung
	79	OSB verklebt
	80	OSB
	81	Isolationsdämmung
	82	OSB verklebt
	83	OSB
	84	Isolationsdämmung
	85	OSB verklebt
	86	OSB
	87	Isolationsdämmung
	88	OSB verklebt
	89	OSB
	90	Isolationsdämmung
	91	OSB verklebt
	92	OSB
	93	Isolationsdämmung
	94	OSB verklebt
	95	OSB
	96	Isolationsdämmung
	97	OSB verklebt
	98	OSB
	99	Isolationsdämmung
	100	OSB verklebt
	101	OSB
	102	Isolationsdämmung
	103	OSB verklebt
	104	OSB
	105	Isolationsdämmung
	106	OSB verklebt
	107	OSB
	108	Isolationsdämmung
	109	OSB verklebt
	110	OSB
	111	Isolationsdämmung
	112	OSB verklebt
	113	OSB
	114	Isolationsdämmung
	115	OSB verklebt
	116	OSB
	117	Isolationsdämmung
	118	OSB verklebt
	119	OSB
	120	Isolationsdämmung
	121	OSB verklebt
	122	OSB
	123	Isolationsdämmung
	124	OSB verklebt
	125	OSB
	126	Isolationsdämmung
	127	OSB verklebt
	128	OSB
	129	Isolationsdämmung
	130	OSB verklebt
	131	OSB
	132	Isolationsdämmung
	133	OSB verklebt
	134	OSB
	135	Isolationsdämmung
	136	OSB verklebt
	137	OSB
	138	Isolationsdämmung
	139	OSB verklebt
	140	OSB
	141	Isolationsdämmung
	142	OSB verklebt
	143	OSB
	144	Isolationsdämmung
	145	OSB verklebt
	146	OSB
	147	Isolationsdämmung
	148	OSB verklebt
	149	OSB
	150	Isolationsdämmung
	151	OSB verklebt
	152	OSB
	153	Isolationsdämmung
	154	OSB verklebt
	155	OSB
	156	Isolationsdämmung
	157	OSB verklebt
	158	OSB
	159	Isolationsdämmung
	160	OSB verklebt
	161	OSB
	162	Isolationsdämmung
	163	OSB verklebt
	164	OSB
	165	Isolationsdämmung
	166	OSB verklebt
	167	OSB
	168	Isolationsdämmung
	169	OSB verklebt
	170	OSB
	171	Isolationsdämmung
	172	OSB verklebt
	173	OSB
	174	Isolationsdämmung
	175	OSB verklebt
	176	OSB
	177	Isolationsdämmung
	178	OSB verklebt
	179	OSB
	180	Isolationsdämmung
	181	OSB verklebt
	182	OSB
	183	Isolationsdämmung
	184	OSB verklebt
	185	OSB
	186	Isolationsdämmung
	187	OSB verklebt
	188	OSB
	189	Isolationsdämmung
	190	OSB verklebt
	191	OSB
	192	Isolationsdämmung
	193	OSB verklebt
	194	OSB
	195	Isolationsdämmung
	196	OSB verklebt
	197	OSB
	198	Isolationsdämmung
	199	OSB verklebt
	200	OSB

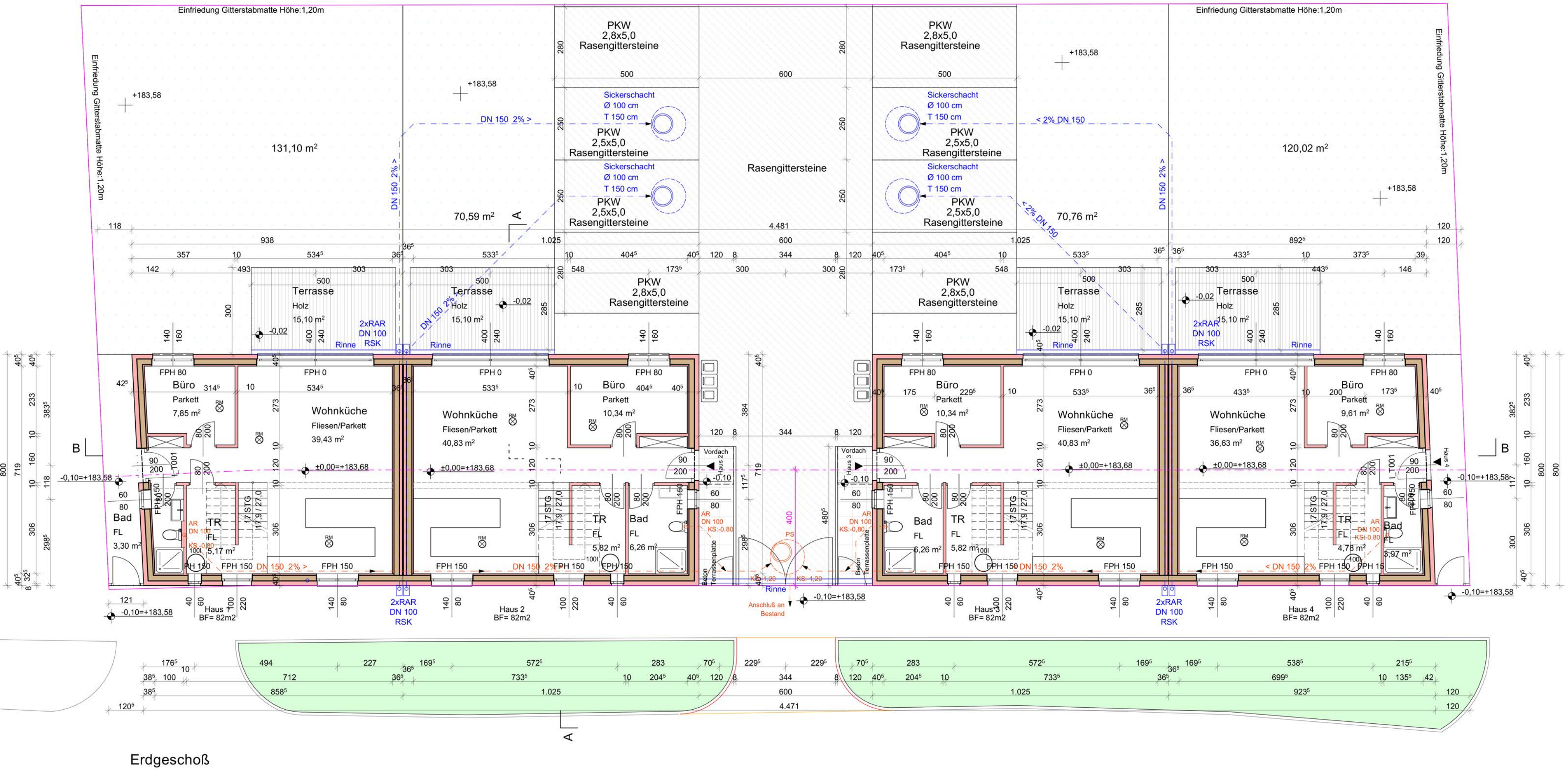
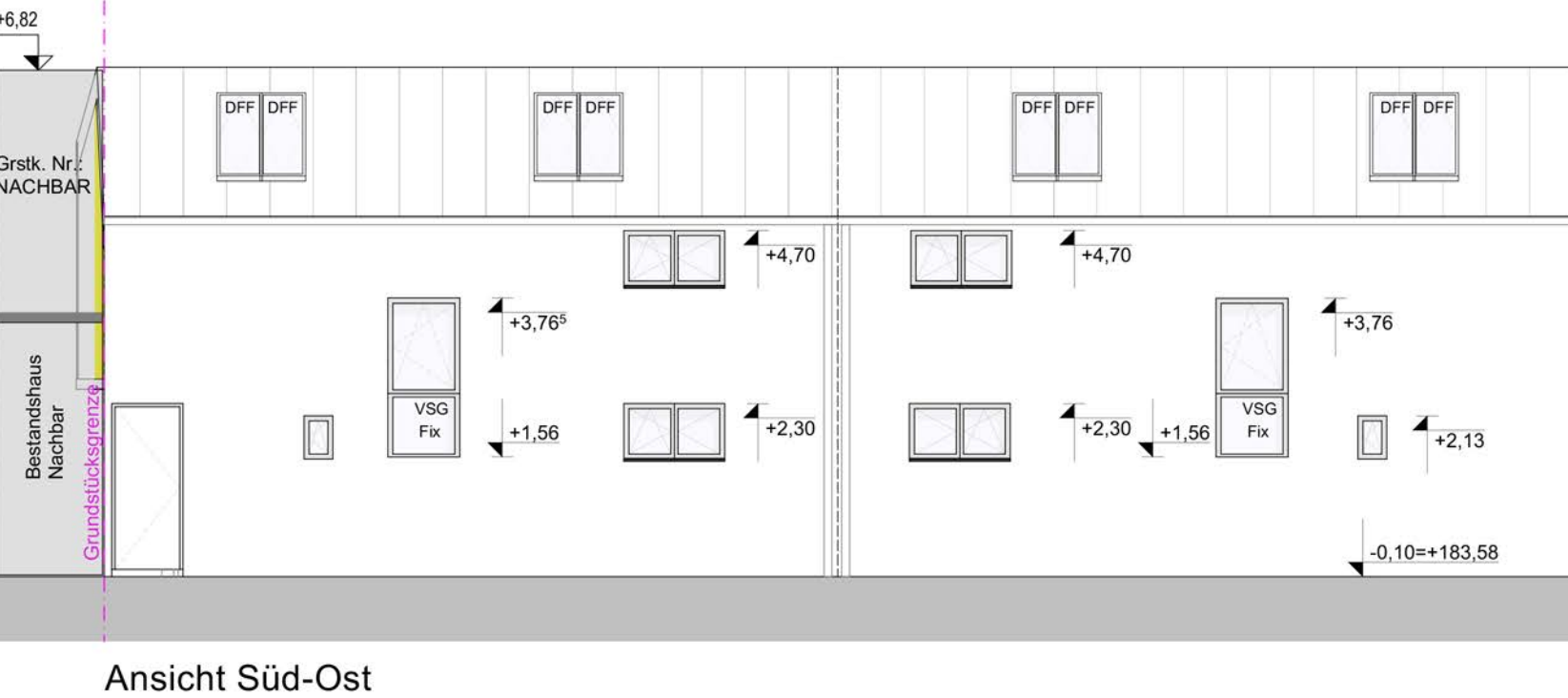
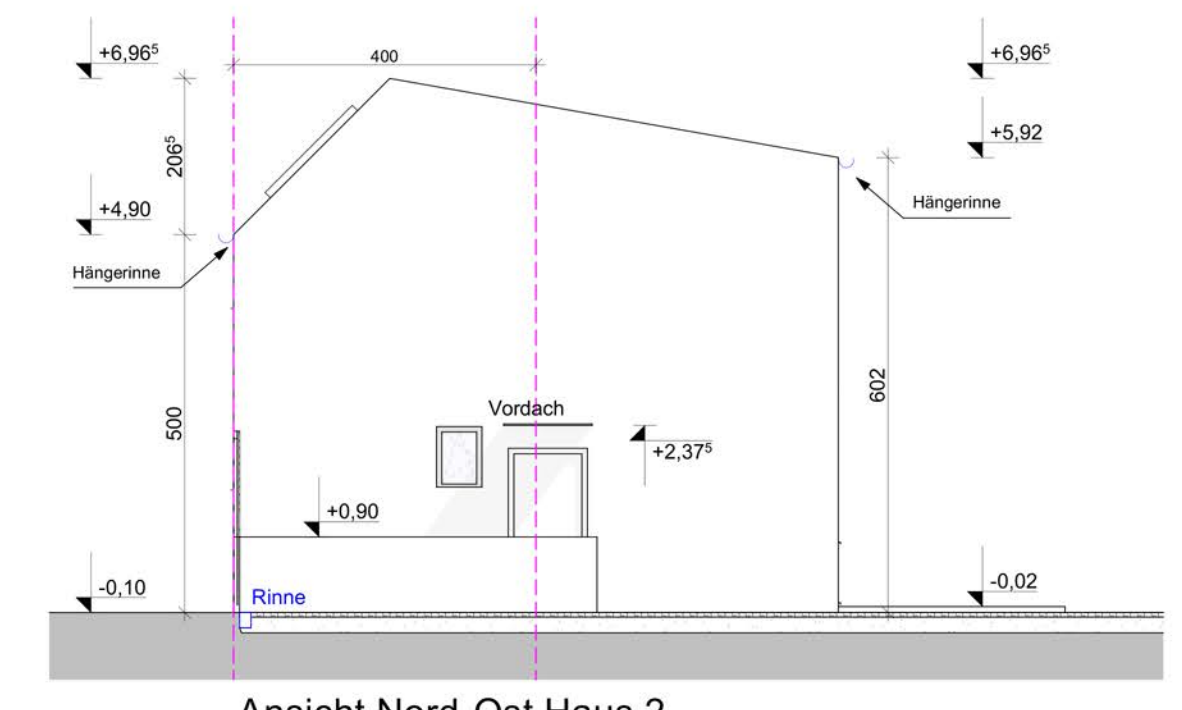
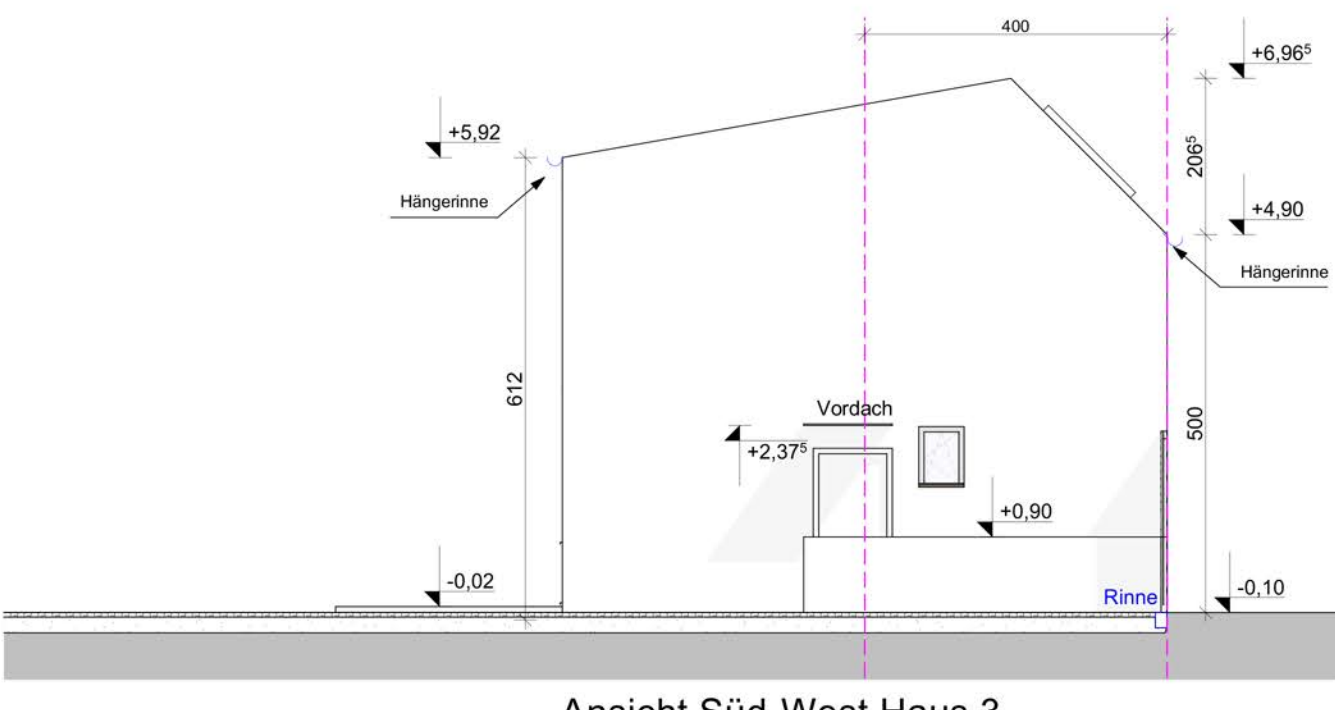


Bebauungsdichte

Gesamtfläche: 953 m²=100%

Bebaute Fläche= 165,03m² + 164,26m² = 329,29m²

329,29m² / 953m² = 34,4%



LEGENDE

± 0,00	Höhenangabe einer waagrechten Fläche	▼	OK Fertigbau
+ 0,00	Höhenangabe eines Punktes in einem Bauwerk - Fertigmaß	▽	OK Rohbau
+ 0,00	Höhenangabe eines Punktes in einem Bauwerk - Rohbaumass	△	OK Rohbau
Medien	Bestand	Mauerwerk (wärmedämmend)	Dämmstoff (hart)
Fernwärme	Abbruch	Mauerwerk (nicht wärmedämmend)	Dämmstoff (weich)
Gas	Neubau	unbewehrter Beton	Kunststoff (allgemein)
Strom		bewehrter Beton	Dichtstoff (allgemein)
Heizung		Holzwerkstoffe	Gips (Gipskartonplatte)
Regenwasser		Stahl (allgemein)	Erdmaterial (allgemein)
Schmutzwasser		Holz (allgemein)	
Wasser			

EINREICHPLAN

BAUVORHABEN:

Errichtung von zwei Doppelhäusern und Abriss eines Bestandsgebäudes in der Himbergerstraße 7, 2482 Münchendorf

GST.NR.: 12 EZ.: 99 KG.: 16120 Münchendorf

AMTLICHE VERMERKE:

Gemeinde Münchendorf

Geb. Verz. Nr. 12. Mai 2025

am 12. Mai 2025 entworfen

Bürgermeisterin: Doris Kristorfer

BAUWERBER:

RadiEkoHaus

Ketzergasse 6/19, 1230 Wien

0664/23 23 570 10676/69 19 177

BAUFÜHRER:

RadiEkoHaus

Ketzergasse 6/19, 1230 Wien

0664/23 23 570 10676/69 19 177

GRUNDEIGENTÜMER:

Radi Eko Haus GmbH

Ketzergasse 6/19, 1230 Wien

1230 Wien

PLANVERFASSER:

RESCH

A 2482 Münchendorf, der Lötze, Hauptstraße 47

Telefon: +43 223 7221-1 Fax: +43 223 7221-4

E-Mail: office@resch.at Web: www.resch.at

PLANINHALT:

Grundriße, Schnitte, Ansichten, Lageplan

PLANNUMMER:

127_30

MASSTAB:

1:100, 1:500

GEZ.:

MS

DATUM:

11.11.2024