

**ALTENMARKT Zauchenseestraße 5 + 7**  
Top 04, 3-Zimmer-Wohnung, 86 m<sup>2</sup>



**HEUTE EINZIEHEN,  
MORGEN KAUFEN!**

Mit der neuen Eigenheimsicherung der Salzburg Wohnbau in die Zukunft investieren.

Ohne große Anfangsinvestition in Ihr neues Zuhause einziehen. Mit unserer Eigenheimsicherung können Sie sich gegen zukünftige Marktschwankungen absichern und zu einem späteren Zeitpunkt entscheiden, ob Sie zum bereits jetzt festgelegten Preis kaufen möchten.

Gemeinsam machen wir Ihren Traum vom Eigenheim wahr.



Vereinbaren Sie noch heute eine Beratung und erfahren Sie mehr über Ihre Möglichkeiten! Besuchen Sie uns auf [salzburg-wohnbau.at/eigenheimsicherung](https://salzburg-wohnbau.at/eigenheimsicherung) oder rufen Sie uns an unter **+43 662 2066 210**.



weitere Infos



**HEUTE EINZIEHEN, MORGEN KAUFEN**  
Starten Sie mit einer Miete und kaufen Sie innerhalb der nächsten 3 Jahre.



**FIXPREIS-GARANTIE**  
Der Preis, den Sie jetzt sehen, ist der Preis, den Sie später zahlen.



**FINANZIELLE FLEXIBILITÄT**  
Nur 15 % Anzahlung – und der Rest? Wenn Sie bereit sind!

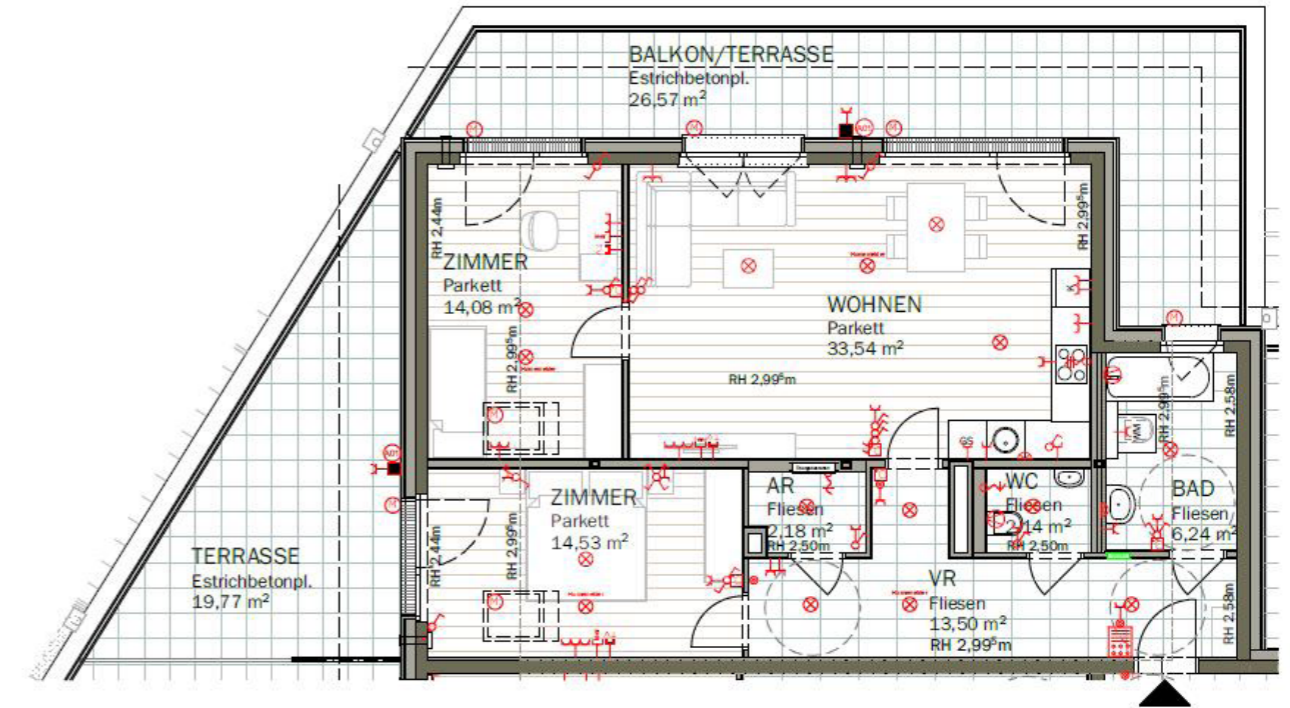


**UNABHÄNGIG VON MARKTSCHWANKUNGEN**  
Steigende Immobilienpreise? Nicht für Sie!



**VOLLE EIGENTUMSFÖRDERUNG FÜR NEUBAUTEN MÖGLICH\***  
Bei Kauf innerhalb von 3 Jahren, bis max. € 80.000,-

\* lt. geltender Wohnbauförderung, 01.03.2024



**BERECHNUNG EIGENHEIMSICHERUNG**

Kaufpreis	€ 506.700
- Anzahlung 15 %	€ 76.000
<b>Restkaufpreis</b>	<b>€ 430.700</b>
- Ansparung auf Kaufpreis	€ 19.520
<b>Barkaufpreis</b>	<b>€ 411.180</b>
- Max. Wohnbauförderung	€ 80.000
<b>Restkaufpreis</b>	<b>€ 331.180</b>

**Monatliche Miete € 1.066**  
exkl. Indexanpassung, NK & USt;  
bei Kauf innerhalb von 3 Jahren

**Rate pro Monat bei Kauf**  
**€ 1.177\*\***

\*\* Die Finanzierung des ausgewiesenen Restkaufpreises basiert auf der Annahme einer Verzinsung in Höhe von 4,5 % p.a.. Beim angeführten Rechenbeispiel handelt es sich um eine dynamische Rate 6 od. 15 Jahre Fix-Zins. Die Rückzahlungsrate ist Abhängig von der Zinslage zum Zeitpunkt des Kaufes der Wohnung und dient lediglich als Orientierung bzw. ist ohne Gewähr.