

BEZEICHNUNG	18-008; Wohnhochhaus DC Flats - Aufbautenkatalog V03		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	2019
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Donau-City-Straße 8	Katastralgemeinde	Kaisermühlen
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	01669
Grundstücksnr.	4277/41	Seehöhe	162 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZFAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++		A++	A++	
A +				
A	A			A
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EA VG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	22.870,81 m ²	charakteristische Länge	6,46 m	mittlerer U-Wert	0,638 W/m ² K
Bezugsfläche	18.296,64 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	22,63
Brutto-Volumen	68.219,35 m ³	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	10.565,89 m ²	Heizgradtage	3451 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,15 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,5 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	23,43 kWh/m ² a	≥ HWB _{Ref,RK}	23,05 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	23,05 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB _{RK}	65,16 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	erfüllt (alternativ zu EEB _{max,RK})	0,850	≥ f _{GEE}	0,829
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	550.381 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	24,06 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	437.282 kWh/a	HWB _{SK}	19,12 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	292.174 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	1.134.915 kWh/a	HEB _{SK}	49,62 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,56
Haushaltsstrombedarf	375.653 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	1.510.568 kWh/a	EEB _{SK}	66,05 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	1.076.747 kWh/a	PEB _{SK}	47,08 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	511.255 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	22,35 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	565.492 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	24,73 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	129.364 kg/a	CO _{2,SK}	5,66 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,826
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Ing. Stefan Schwarz DR.PFEILER GmbH
Ausstellungsdatum	03.04.2019	Unterschrift	DR. PFEILER GmbH <small>AKUSTIK - BAUPHYSIK - FASSADENTECHNIK BIM - GREEN BUILDING - IMMISSIONSCHUTZ</small>
Gültigkeitsdatum	02.04.2029		<small>A-8010 Graz, Wiefelgasse 36 Tel.: +43 316 821930, www.zt-pfeiler.at Mail: office@zt-pfeiler.at ZTV ZIVILTECHNIKERGESELLSCHAFT</small>

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

Leitwerte

18-008; Wohnhochhaus DC Flats - Aufbautenkatalog V03 - Wohnen

Wohnen

... gegen Außen	Le	5.807,51	
... über Unbeheizt	Lu	119,07	
... über das Erdreich	Lg	0,00	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		816,78	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	6.743,37	W/K
Lüftungsleitwert	LV	6.469,69	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,638	W/m ² K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m ²	W/m ² K	f	f FH	W/K
Nord-Ost						
_FA01	FA01 Elementfassade, RG, transparent	268,80	0,700	1,0		188,16
_FA02	FA02 Elementfassade, DG, transparent	14,24	0,700	1,0		9,97
_FA03	FA03 Elementfassade, EG, transparent	2,51	0,700	1,0		1,76
_PA01	PA01 Elementfassade, RG, opak	384,60	0,700	1,0		269,22
_PA01	PA01 Elementfassade, RG, opak	30,94	0,700	1,0		21,66
_PA02	PA02 Elementfassade, DG, opak	20,49	0,700	1,0		14,34
_PA03	PA03 Elementfassade, EG, opak	4,58	0,700	1,0		3,21
_PA03	PA03 Elementfassade, EG, opak	10,69	0,700	1,0		7,48
AW01	Außenwand Erdgeschoß, beh./Außenl.	2,16	0,216	1,0		0,47
TU01	TU01 Tür gegen unbeheizt	4,05	2,000	0,7		5,67
TU01	TU01 Tür gegen unbeheizt	4,05	2,000	0,7		5,67
TWU01	Trennwand beheizt zu Fahrradraum, beh./ur	31,18	0,499	0,7		10,89
		778,29				538,50
Ost						
_FA01	FA01 Elementfassade, RG, transparent	483,84	0,700	1,0		338,69
_FA02	FA02 Elementfassade, DG, transparent	24,92	0,700	1,0		17,44
_FA02	FA02 Elementfassade, DG, transparent	1,78	0,700	1,0		1,25
_FA03	FA03 Elementfassade, EG, transparent	34,02	0,700	1,0		23,81
_PA01	PA01 Elementfassade, RG, opak	51,97	0,700	1,0		36,38
_PA01	PA01 Elementfassade, RG, opak	642,60	0,700	1,0		449,82
_PA02	PA02 Elementfassade, DG, opak	42,66	0,700	1,0		29,86
_PA03	PA03 Elementfassade, EG, opak	53,29	0,700	1,0		37,30
AW01	Außenwand Erdgeschoß, beh./Außenl.	14,30	0,216	1,0		3,09
		1.349,38				937,64
Süd						
_FA01	FA01 Elementfassade, RG, transparent	26,88	0,700	1,0		18,82
_FA01	FA01 Elementfassade, RG, transparent	806,40	0,700	1,0		564,48
_FA02	FA02 Elementfassade, DG, transparent	49,84	0,700	1,0		34,89
_FA03	FA03 Elementfassade, EG, transparent	56,70	0,700	1,0		39,69
_PA01	PA01 Elementfassade, RG, opak	1.112,85	0,700	1,0		779,00
_PA01	PA01 Elementfassade, RG, opak	89,97	0,700	1,0		62,98
_PA02	PA02 Elementfassade, DG, opak	76,35	0,700	1,0		53,45
_PA03	PA03 Elementfassade, EG, opak	93,89	0,700	1,0		65,72