

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	14-058; Brauquartier Puntigam BA04, V5		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Triesterstraße	Katastralgemeinde	Rudersdorf
PLZ/Ort	8055 Graz-Puntigam	KG-Nr.	63118
Grundstücksnr.	34/2; 260/4; 40/2; 40/4	Seehöhe	350 m

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)



HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHSB Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

CO2 Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

fGEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG)

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	6.668,85 m ²	Klimaregion	S/SO	mittlerer U-Wert	0,400 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	5.335,08 m ²	Heiztage	219 d	Bauweise	mittelschwere
Brutto-Volumen	20.924,88 m ³	Heizgradtage	3568 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	8.079,11 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,39 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	26
charakteristische Länge	2,59 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF **Wohnen**

	Referenzklima spezifisch	Standortklima zonenbezogen	spezifisch	Anforderung	
HWB	33,24 kWh/m ² a	227.572 kWh/a	34,12 kWh/m ² a	34,53 kWh/m ² a	erfüllt
WWWB		85.195 kWh/a	12,78 kWh/m ² a		
HTEB RH		-15.477 kWh/a	-2,32 kWh/m ² a		
HTEB WW		98.047 kWh/a	14,70 kWh/m ² a		
HTEB		85.082 kWh/a	12,76 kWh/m ² a		
HEB		397.849 kWh/a	59,66 kWh/m ² a		
HHSB		109.536 kWh/a	16,43 kWh/m ² a		
EEB		507.385 kWh/a	76,08 kWh/m ² a	90,28 kWh/m ² a	erfüllt
PEB		370.291 kWh/a	55,50 kWh/m ² a		
PEB n.ern.		84.467 kWh/a	12,70 kWh/m ² a		
PEB ern.		285.823 kWh/a	42,90 kWh/m ² a		
CO ₂		29.907 kg/a	4,50 kg/m ² a		
f GEE	0,80 -		0,81 -		

ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	Maximilian Kubik DR. PFEILER GmbH
Ausstellungsdatum	26.05.2015	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	25.05.2025		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.