

BEZEICHNUNG	19-159B_Althan-Quartier AQ3 - V33		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	2023
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Nordbergstraße 13	Katastralgemeinde	Alsergrund
PLZ/Ort	1090 Wien-Alsergrund	KG-Nr.	01002
Grundstücksnr.	1058/79	Seehöhe	163 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB sk	CO2 sk	f GEE
<b>A ++</b>		<b>A++</b>	<b>A++</b>	
<b>A +</b>				
<b>A</b>				<b>A</b>
<b>B</b>	<b>B</b>			
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	13 393,84 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	3,96 m	mittlerer U-Wert	0,380 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	10 715,07 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	19,11
Brutto-Volumen	40 527,71 m <sup>3</sup>	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	10 223,69 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3452 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,25 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Soll-Innentemperatur	22 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	entspricht	28,10 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,RK</sub>	22,40 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	22,40 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf			E/LEB <sub>RK</sub>	68,50 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	entspricht	0,800	≥ f <sub>GEE</sub>	0,800
Erneuerbarer Anteil	entspricht			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	344 364 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	25,70 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	333 968 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	24,90 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	136 885 kWh/a	WWWB	10,20 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	674 674 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	50,40 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,40
Haushaltsstrombedarf	305 058 kWh/a	HHSB	22,80 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	971 412 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	72,50 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	738 031 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	55,10 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	342 513 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	25,60 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	395 518 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	29,50 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	90 209 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	6,70 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,790
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	Pilz & Partner ZT GmbH
Ausstellungsdatum	28.09.2023	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	27.09.2033		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsbedingungen können Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie abweichend angegeben sein.



# Leitwerte

19-159B\_Althan-Quartier AQ3 - V33 - Wohnen

## Wohnen

... gegen Außen	Le	3 370,39	
... über Unbeheizt	Lu	37,65	
... über das Erdreich	Lg	119,77	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		352,78	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	3 880,60	W/K
Lüftungsleitwert	LV	3 599,40	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,380	W/m <sup>2</sup> K

## ... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

	m <sup>2</sup>	W/m <sup>2</sup> K	f	f FH	W/K
<b>Nord</b>					
01.02 AW02 Aussenwand verputzt beh/außen	51,96	0,172	1,0		8,94
	<b>51,96</b>				<b>8,94</b>

## Ost-Nord-Ost

05.01 FE01 Außenfenster	4,97	0,950	1,0		4,72
05.01 FE01 Außenfenster	14,20	0,950	1,0		13,49
05.01 FE01 Außenfenster	7,10	0,950	1,0		6,75
05.01 FE01 Außenfenster	7,10	0,950	1,0		6,75
05.01 FE01 Außenfenster	4,46	0,950	1,0		4,24
05.01 FE01 Außenfenster	17,91	0,950	1,0		17,01
05.01 FE01 Außenfenster	5,43	0,950	1,0		5,16
05.01 FE01 Außenfenster	4,88	0,950	1,0		4,64
05.01 FE01 Außenfenster	4,88	0,950	1,0		4,64
05.01 FE01 Außenfenster	9,78	0,950	1,0		9,29
05.01 FE01 Außenfenster	4,97	0,950	1,0		4,72
05.01 FE01 Außenfenster	3,11	0,950	1,0		2,95
05.01 FE01 Außenfenster	5,33	0,950	1,0		5,06
05.01 FE01 Außenfenster	4,46	0,950	1,0		4,24
05.01 FE01 Außenfenster	4,88	0,950	1,0		4,64
05.01 FE01 Außenfenster	7,66	0,950	1,0		7,28
05.01 FE01 Außenfenster	6,27	0,950	1,0		5,96
05.01 FE01 Außenfenster	3,78	0,950	1,0		3,59
05.01 FE01 Außenfenster	4,88	0,950	1,0		4,64
05.01 FE01 Außenfenster	3,82	0,950	1,0		3,63
05.01 FE01 Außenfenster	6,22	0,950	1,0		5,91
05.01 FE01 Außenfenster	6,72	0,950	1,0		6,38
05.01 FE01 Außenfenster	6,22	0,950	1,0		5,91
05.01 FE01 Außenfenster	6,22	0,950	1,0		5,91
05.01 FE01 Außenfenster	7,54	0,950	1,0		7,16
05.01 FE01 Außenfenster	5,32	0,950	1,0		5,05
05.01 FE01 Außenfenster	6,33	0,950	1,0		6,01
05.01 FE01 Außenfenster	5,34	0,950	1,0		5,07
05.01 FE01 Außenfenster	5,33	0,950	1,0		5,06
05.01 FE01 Außenfenster	6,24	0,950	1,0		5,93
05.01 FE01 Außenfenster	5,33	0,950	1,0		5,06
05.01 FE01 Außenfenster	5,33	0,950	1,0		5,06
05.01 FE01 Außenfenster	4,44	0,950	1,0		4,22