

Energieausweis für Wohngebäude



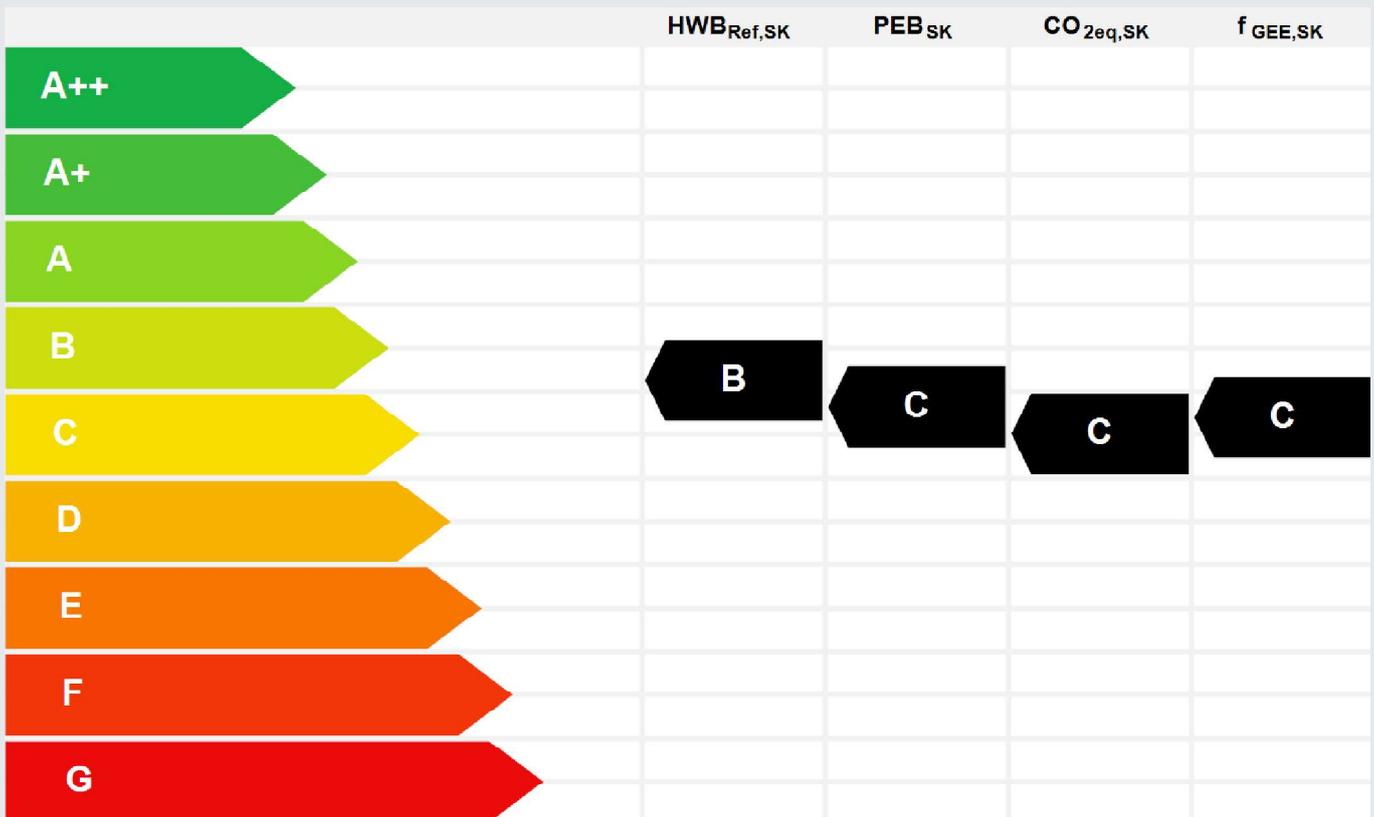
OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

| | |
|--------------------|---|
| BEZEICHNUNG | 1090, Hebragasse 7 |
| Gebäude (-teil) | Dachgeschoßausbau (1.+2.DG) |
| Nutzungsprofil | Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten |
| Straße | Hebragasse 7 |
| PLZ, Ort | 1090 Wien-Alsergrund |
| Grundstücksnummer | 414/55 |

| | |
|--------------------|------------|
| Umsetzungsstand | Bestand |
| Baujahr | 2009 |
| Letzte Veränderung | |
| Katastralgemeinde | Alsergrund |
| KG-Nummer | 1002 |
| Seehöhe | 161,00 m |

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

| | | | | | |
|------------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------------------|------------------|
| Brutto-Grundfläche (BGF) | 694,1 m ² | Heiztage | 237 d | Art der Lüftung | Fensterlüftung |
| Bezugsfläche (BF) | 555,3 m ² | Heizgradtage | 3.632 Kd | Solarthermie | 0 m ² |
| Brutto-Volumen (VB) | 2.032,0 m ³ | Klimaregion | N | Photovoltaik | 0,0 kWh |
| Gebäude-Hüllfläche (A) | 850,8 m ² | Norm-Außentemperatur | -11,3 °C | Stromspeicher | 0,0 kWh |
| Kompaktheit A/V | 0,42 1/m | Soll-Innentemperatur | 22,0 °C | WW-WB-System (primär) | mit Heizung |
| charakteristische Länge (lc) | 2,39 m | mittlerer U-Wert | 0,44 W/(m ² K) | WW-WB-System (sekundär, opt.) | |
| Teil-BGF | 0,0 m ² | LEK _r -Wert | 30,08 | RH-WB-System (primär) | Kessel/Therme |
| Teil-BF | 0,0 m ² | Bauweise | mittelschwer | RH-WB-System (sekundär, opt.) | |
| Teil-VB | 0,0 m ³ | | | | |

EA-Art: K

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

| | | |
|-------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf | HWB _{ref,RK} = | 42,6 kWh/m ² a |
| Heizwärmebedarf | HWB _{RK} = | 42,6 kWh/m ² a |
| Endenergiebedarf | EEB _{RK} = | 134,0 kWh/m ² a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | f _{GEE,RK} = | 1,22 |

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

| | | | | |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------|---------------------------|----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf | Q _{h,ref,SK} = | 33 042 kWh/a | HWB _{ref,SK} = | 47,6 kWh/m ² a |
| Heizwärmebedarf | Q _{h,SK} = | 33 042 kWh/a | HWB _{SK} = | 47,6 kWh/m ² a |
| Warmwasserwärmebedarf | Q _{tw} = | 7 094 kWh/a | WWWB = | 10,2 kWh/m ² a |
| Heizenergiebedarf | Q _{HEB,SK} = | 83 422 kWh/a | HEB _{SK} = | 120,2 kWh/m ² a |
| Energieaufwandszahl Warmwasser | | | e _{SAWZ,WW} = | 2,56 |
| Energieaufwandszahl Raumheizung | | | e _{SAWZ,RH} = | 1,97 |
| Energieaufwandszahl Heizen | | | e _{SAWZ,H} = | 2,08 |
| Haushaltsstrombedarf | Q _{HHSR} = | 15 809 kWh/a | HHSB _{SK} = | 22,8 kWh/m ² a |
| Endenergiebedarf | Q _{EEB,SK} = | 99 231 kWh/a | EEB _{SK} = | 143,0 kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf | Q _{PEB,SK} = | 117 617 kWh/a | PEB _{SK} = | 169,5 kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | Q _{PEBn,ern,SK} = | 107 877 kWh/a | PEB _{n,ern,SK} = | 155,4 kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf erneuerbar | Q _{PEBem,SK} = | 9 740 kWh/a | PEB _{em,SK} = | 14,0 kWh/m ² a |
| Kohlendioxidemissionen | Q _{CO2,SK} = | 24 191 kg/a | CO2 _{SK} = | 34,9 kg/m ² a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | | | f _{GEE,SK} = | 1,22 |
| Photovoltaik-Export | Q _{PVE,SK} = | 0 kWh/a | PV _{Export,SK} = | 0,0 kWh/m ² a |

ERSTELLT

| | |
|-------------------|------------|
| GWR-Zahl | |
| Ausstellungsdatum | 08.02.2023 |
| Gültigkeitsdatum | 08.02.2033 |
| Geschäftszahl | 0164-22 |

ErstellerIn

CAD Office Müllner GmbH

Unterschrift

CAD Office Müllner GmbH

Wiener Straße 30 / 4

A - 2320 Schwechat

Tel.: 01 / 707 27 89, Fax DW 11

e-mail: muellner@cadoffice.at

ATU 636 46 139