

Energieausweis für Wohngebäude

ÖIB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

BEZEICHNUNG WH Oberlaaer Str. 127 - Block A

Gebäude(-teil) Wohnen

Baujahr 2018

Nutzungsprofil Mehrfamilienhäuser

Letzte Veränderung

Straße Oberlaaer Straße 217

Katastralgemeinde Oberlaa Land

PLZ/Ort 1100 Wien-Favoriten

KG-Nr. 01104

Grundstücksnr. 932/3

Seehöhe 187 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				A+
A				
B	B	B	B	
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.162,62 m²	charakteristische Länge	2,04 m	mittlerer U-Wert	0,319 W/m²K
Bezugsfläche	930,09 m²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	23,70
Brutto-Volumen	3.223,39 m³	Heiztage	217 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.583,25 m²	Heizgradtage	3477 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,49 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	34,62 kWh/m²a	≥ HWB _{Ref,RK}	27,63 kWh/m²a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	27,63 kWh/m²a
End-/Lieferenergiebedarf	erfüllt (alternativ zu f _{GEE})	86,41 kWh/m²a	≥ E/LEB _{RK}	71,85 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	ohne Anforderungen		f _{GEE}	0,699
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	34.258 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	29,47 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	33.179 kWh/a	HWB _{SK}	28,54 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	14.852 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	66.653 kWh/a	HEB _{SK}	57,33 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,39
Haushaltsstrombedarf	19.096 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m²a
Endenergiebedarf	85.749 kWh/a	EEB _{SK}	73,76 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	114.541 kWh/a	PEB _{SK}	98,52 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	103.208 kWh/a	PEB _{n,ern,SK}	88,77 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	11.333 kWh/a	PEB _{em,SK}	9,75 kWh/m²a
Kohlendioxidemissionen (optional)	21.005 kg/a	CO ₂ _{SK}	18,07 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,697
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl

ErstellerIn

Dr. Dipl. Ing. FERDINAND JEINDL

Ausstellungsdatum 19.03.2018

Unterschrift

Gültigkeitsdatum 18.03.2028


Dipl. Ing. Dr. Ferdinand Jeindl
Ingenieurkonsultant f. KT&WW
Promoviert in Bautechnik, Stahlbetonbau
A-2251 Krumpbach, Hörsart 1
02647/43103 office@wasserstoffe.at

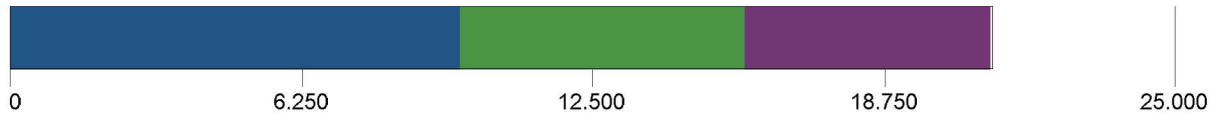
Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

WH Oberlaaer Str. 127 - Block A

Wohnen

Nutzprofil: Mehrfamilienhäuser



Primärenergie, CO2 in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Anlage 1 Erdgas	100,0	47.639	9.609
TW	Warmwasser Anlage 1 Erdgas	100,0	30.212	6.094
SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	36.473	5.270

Hilfsenergie in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Anlage 1 Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	216	31
TW	Warmwasser Anlage 1 Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	0	0

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Anlage 1	1.162,62	200	40.717
TW	Warmwasser Anlage 1	1.162,62		25.822
SB	Haushaltsstrombedarf	1.162,62		19.096

Raumheizung Anlage 1

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral (200,00 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, gasförmige Brennstoffe, Brennwertgerät, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr nach 2004, (eta 100 % : 0,93), (eta 30 % : 0,99), Aufstellungsort nicht konditioniert, modulierend, gleitende Betriebsweise

Speicherung: Heizungsspeicher (Heizkessel) (1994 -), Anschlussteile gedämmt, mit E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, Defaultwert (Nenninhalt: 5.000 l)

Verteilleitungen: Längen pauschal proportional, Lage konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal proportional, Lage konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Abgabe: Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Flächenheizung (35 °C / 28 °C)

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m	325,53 m
unkonditioniert	52,14 m	93,01 m	