Egerdachstraße, Innsbruck

## 2-Zimmer Wohnung | Haus B | Top B 2.3a | 2. Obergeschoss

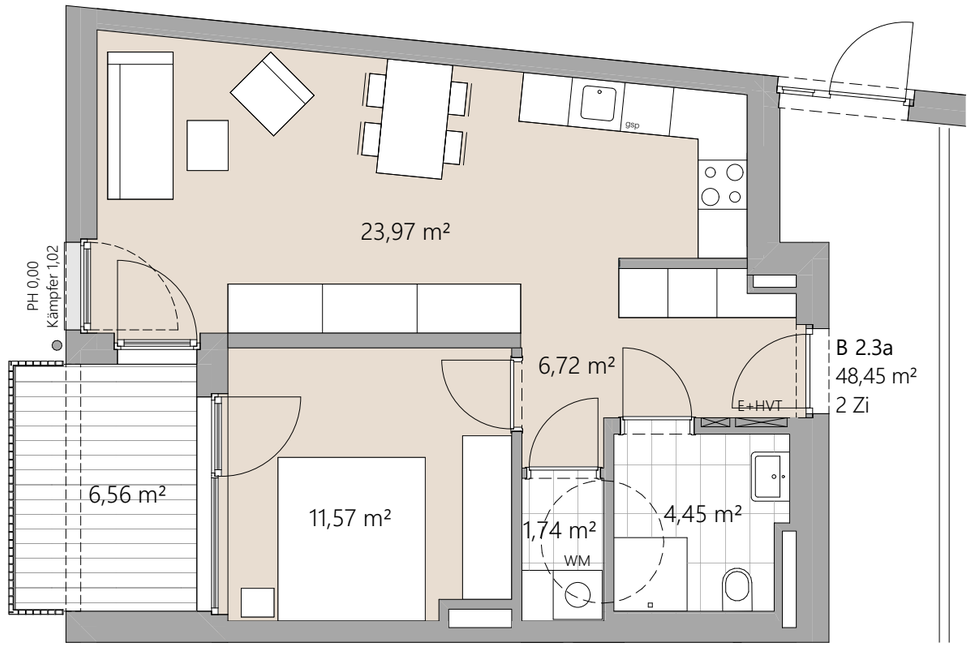
Wohnfläche: 48,45 m²

Balkon: 6,56 m²

Bau- und Ausstattungsbeschreibung: Classic

2. Obergeschoss




N

M 1:75 0 1 2 3 5

## LEGENDE

E+HVT Elektro+Heizungsverteiler

PH Parapethöhe

RH Raumhöhe

Wendekreis 1,50 m

## BEMERKUNGEN

09.10.2026

Alle Maße sind Rohbaumaße und damit ca. Angaben und können zur Natur differieren. Strichliert dargestellte Einrichtungsgegenstände im Sanitärbereich sind in der Grundausstattung nicht enthalten. Dargestellte Möbel, Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen sind symbolisch und direkt an die Außenwand dargestellt. Deshalb wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass sämtliche Einrichtungsgegenstände einen ausreichenden Abstand zu den außenliegenden Bauteilen infolge eine Hinterlüftung aufweisen müssen. Gegebenenfalls sind ausreichend Lüftungsschlitze in Blenden vorzusehen. Maßgeblich für die Ausführung und Leistungsumfang ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.