

Objekt Nr. 4721; Büro oder Geschäftslokal Klagenfurt - Innenstadt  
 Top 2 - 112,07 m<sup>2</sup> Gesamtfläche  
 Kostenübersicht

|                                         |              | Netto             | Ust. |          | Brutto            |
|-----------------------------------------|--------------|-------------------|------|----------|-------------------|
| Kaufpreis                               | €            | 195 000,00        | 20%  | €        | 234 000,00        |
| -                                       | €            | -                 | 20%  | €        | -                 |
| <b>Kaufpreis, gesamt</b>                | <b>€</b>     | <b>195 000,00</b> |      | <b>€</b> | <b>234 000,00</b> |
| Betriebskosten                          | €            | 228,94            | 20%  | €        | 274,73            |
| Heizkosten                              | €            | 120,00            | 20%  | €        | 144,00            |
| Reparaturrücklage                       | €            | 105,59            | 0%   | €        | 105,59            |
| <b>Laufende Kosten pro Monat</b>        | <b>€</b>     | <b>454,53</b>     |      | <b>€</b> | <b>524,32</b>     |
| Grunderwerbsteuer                       | €            | 6 825,00          | 0%   | €        | 6 825,00          |
| Kaufpreis                               | € 195 000,00 |                   |      |          |                   |
| Steuersatz                              | 3,5%         |                   |      |          |                   |
| Eintragungsgebühr im Grundbuch          | €            | 2 145,00          | 0%   | €        | 2 145,00          |
| Kaufpreis                               | € 195 000,00 |                   |      |          |                   |
| Steuersatz                              | 1,1%         |                   |      |          |                   |
| Erstellung und Abwicklung Kaufvertrag   | €            | 2 925,00          | 20%  | €        | 3 510,00          |
| Kaufpreis                               | € 195 000,00 |                   |      |          |                   |
| Kostensatz durch unserer Partnerkanzlei | 1,5%         |                   |      |          |                   |
| Vermittlungsprovision                   | €            | 5 850,00          | 20%  | €        | 7 020,00          |
| Kaufpreis                               | € 195 000,00 |                   |      |          |                   |
| Provisionsatz                           | 3,0%         |                   |      |          |                   |
| <b>Summe Nebenkosten</b>                | <b>€</b>     | <b>17 745,00</b>  |      | <b>€</b> | <b>19 500,00</b>  |