

|                                                                           |          | Netto           | Ust. |          | Brutto          |
|---------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|------|----------|-----------------|
| Miete                                                                     | €        | 280,00          | 20%  | €        | 336,00          |
| -                                                                         | €        | -               | 20%  | €        | -               |
| <b>Miete, gesamt</b>                                                      | <b>€</b> | <b>280,00</b>   |      | <b>€</b> | <b>336,00</b>   |
| Betriebskosten                                                            | €        | 68,00           | 20%  | €        | 81,60           |
| Heizkosten                                                                | €        | 36,00           | 20%  | €        | 43,20           |
| Strom (Abrechnung nach Verbrauch über Sub-Zähler)                         | €        | -               | 20%  | €        | -               |
| -                                                                         | €        | -               | 0%   | €        | -               |
| <b>Warmmiete</b>                                                          | <b>€</b> | <b>384,00</b>   |      | <b>€</b> | <b>460,80</b>   |
| Kaution                                                                   | €        | 1 500,00        | 0%   | €        | 1 500,00        |
| Anzahl Netto - Warmmieten                                                 |          | 3               |      |          |                 |
| Konzeption und Abwicklung Mietvertrag                                     | €        | 150,00          | 20%  | €        | 180,00          |
| Mietvertragsgebühr                                                        | €        | 110,59          | 0%   | €        | 110,59          |
| Warmmiete                                                                 | €        | 460,80          |      |          |                 |
| Laufzeit in Monaten                                                       |          | 24              |      |          |                 |
| Steuersatz                                                                |          | 1%              |      |          |                 |
| Vermittlungsprovision                                                     | €        | 768,00          | 20%  | €        | 921,60          |
| Anzahl Warmmieten, Netto                                                  |          | 2               |      |          |                 |
| <b>Summe Nebenkosten</b>                                                  | <b>€</b> | <b>2 528,59</b> |      | <b>€</b> | <b>2 712,19</b> |
| <b>Fällig bei Vertragsunterfertigung (Nebenkosten und 1. Monatsmiete)</b> |          |                 |      | <b>€</b> | <b>3 172,99</b> |