

Objekt Nr. 4810; Eigentumswohnung im Uni-Viertel  
 3 Zimmer / 72,50 m<sup>2</sup> Wohnfläche; Einzelgarage  
 Kostenübersicht

		Netto	Ust.		Brutto
Kaufpreis	€	265 000,00	0%	€	265 000,00
-	€	-	20%	€	-
<b>Kaufpreis, gesamt</b>	<b>€</b>	<b>265 000,00</b>		<b>€</b>	<b>265 000,00</b>
Betriebskosten Wohnung - Verrechnungsbasis 2024	€	132,90	10%	€	146,19
Betriebskosten Garage - Verrechnungsbasis 2024	€	9,43	20%	€	11,32
Heizkosten - Verrechnungsbasis 2024	€	75,59	20%	€	90,71
Warmwasser - Verrechnungsbasis 2024	€	36,66	10%	€	40,33
Reparaturrücklage	€	105,27	0%	€	105,27
Sanierungsdarlehen	€	24,26	0%	€	24,26
<b>Laufende Kosten pro Monat</b>	<b>€</b>	<b>384,11</b>		<b>€</b>	<b>418,07</b>
Grunderwerbsteuer	€	9 275,00	0%	€	9 275,00
Kaufpreis	€ 265 000,00				
Steuersatz	3,5%				
Eintragungsgebühr im Grundbuch	€	2 915,00	0%	€	2 915,00
Kaufpreis	€ 265 000,00				
Steuersatz	1,1%				
Erstellung und Abwicklung Kaufvertrag	€	3 975,00	20%	€	4 770,00
Kaufpreis	€ 265 000,00				
Kostensatz durch unserer Partnerkanzlei	1,5%				
Vermittlungsprovision	€	7 950,00	20%	€	9 540,00
Kaufpreis	€ 265 000,00				
Provisionssatz	3,0%				
<b>Summe Nebenkosten</b>	<b>€</b>	<b>24 115,00</b>		<b>€</b>	<b>26 500,00</b>