

# Mietanbot mit Selbstauskunft

**Objektart:** ..... Mietwohnung, komplett möbliert und ausgestattet

**Eckdaten:** ..... 51,11 m<sup>2</sup> WFL, 2 Zi, Loggia; Einlagerungsraum, Carport.

**Objektadresse:** ..... 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Nanninggasse 16 / Top 13

**Miete inkl. BK:** ..... € 801,13 ..... inkl. MwSt.

**Kautions:** ..... € 2.500,00 ..... Fällig bei Vertragsunterfertigung

**Vertragsbeginn:** .....

**Sonstiges:** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Ich habe die gegenständliche Immobilie am ..... mit dem  
Immobilientreuhänder Friedrich M. Höbart besichtigt, das betr. Expose erhalten und bin  
über das Angebot vollinhaltlich informiert. Ich miete diese zu obigen Konditionen an. Dieses  
Mietanbot ist Grundlage für die Errichtung des Mietvertrages und hat als solches  
Rechtsgültigkeit, sobald es vom Vermieter angenommen wurde.

Ich anerkenne, dass ein Anspruch auf Übergabe des gegenständlichen Mietobjektes erst  
nach Bezahlung der der Kautions und der ersten Monatsmiete besteht.

**Mietinteressent:**

\_\_\_\_\_  
Vorname

\_\_\_\_\_  
Nachname

\_\_\_\_\_  
Familienstand

\_\_\_\_\_  
Staatsbürgerschaft

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum

\_\_\_\_\_  
PLZ, Geburtsort

\_\_\_\_\_  
Derzeitiger Wohnort mit PLZ und Straße mit Hausnummer

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
E-Mail (wenn vorhanden)

\_\_\_\_\_  
IBAN / BIC

\_\_\_\_\_  
Beruf:

Selbstständig:    O Ja    O Nein

\_\_\_\_\_  
Arbeitgeber

\_\_\_\_\_  
beschäftigt seit

Gesamtbetrag monatliches Nettoeinkommen: € \_\_\_\_\_

Davon Kinderbeihilfe: € \_\_\_\_\_

Davon andere Beihilfen: € \_\_\_\_\_

**Die letzten drei Gehaltabrechnungen sind in Kopie beizufügen!**

Zum Haushalt gehörende, mit einziehende Kinder, sonstige Angehörige, Hausangestellte usw.  
(Name, Vorname, Geburtsdatum, Verwandtschaftsverhältnis)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ist Untervermietung beabsichtigt?  Ja  Nein

Spielen Sie Musikinstrumente?  Ja  Nein

Wenn ja welche? \_\_\_\_\_

Halten Sie Haustiere?  Ja  Nein

Wenn ja welche? \_\_\_\_\_

Bestehen Exekutionen?  Ja  Nein

Wenn ja welche? \_\_\_\_\_

Bestehen Vorstrafen?  Ja  Nein

Wenn ja welche? \_\_\_\_\_

Sind innerhalb der letzten 5 Jahre gerichtliche **Mahn- oder Räumungsklagen** bei unbestrittener Forderung oder Vollstreckungsbescheide erlassen worden, ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren über das Vermögen eröffnet oder mangels Masse abgewiesen worden, eine eidesstattliche Versicherung über die Vermögensverhältnisse abgegeben, Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung erlassen worden bzw. derartige Verfahren zurzeit anhängig?

Ja  Nein

Wenn ja welche? \_\_\_\_\_

Wenn ja wegen? \_\_\_\_\_

**Auskünfte:**

Der Vermieter wird ermächtigt,

- a) Daten des / der Mietinteressenten von der zuständigen Schutzgemeinschaft für Kreditsicherung (KSV) einzuholen bzw.
- b) zur Anforderung einer Bankauskunft bei dem von Ihnen angegebenen Kreditinstitut

**Es wird versichert, dass die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß abgegeben wurden. Es ist bekannt, dass die erteilten Auskünfte maßgeblich für das Zustandekommen des Mietvertrages sind.**

**Unrichtige Angaben können zur Nichtigkeit des Mietverhältnisses führen.**

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift sämtlicher Mietinteressenten: \_\_\_\_\_