

## Sonniges, zentral gelegenes Grundstück

 Frastanz, Vorarlberg



## Daten

<b>Adresse:</b>	Hofnerfeldweg, 6820 Frastanz
<b>Objektart:</b>	Grundstück
<b>Grundbuch:</b>	KG 92106 / GstNr 592/4
<b>Grundfläche:</b>	Gesamt 843 m <sup>2</sup> Teilgrundstück 1 - 400 m <sup>2</sup> Teilgrundstück 2 - 443 m <sup>2</sup> (inkl. 72 m <sup>2</sup> Dienstbarkeit)

## Beschreibung

Willkommen zu Ihrem neuen Grundstück in der Gemeinde Frastanz! Dieses sonnige Grundstück bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihr persönliches Wohnprojekt zu verwirklichen.

Das Grundstück befindet sich in zentraler Lage, nur wenige Minuten vom Bahnhof und der Autobahn entfernt. Diese hervorragende Anbindung ermöglicht Ihnen eine unkomplizierte Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Regionen.

In der Nähe finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen die Ihren Alltag erleichtern – hier ist alles in Reichweite.

Genießen Sie die Vorzüge eines sonnigen Grundstücks, das Ihnen nicht nur eine angenehme Wohnatmosphäre bietet, sondern auch zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten für Ihr zukünftiges Zuhause.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und lassen Sie sich von der charmanten Umgebung und der idealen Lage überzeugen! Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

### Highlights

- zentrale Lage
- ruhige Wohngegend
- Grundstück teilbar



### Kontakt

**Dieter M. Furtenbach**

T +43 (0)664 533 12 11

E dieter@furtenbach.immo



## Kosten

<b>Kaufpreis Gesamt:</b>	<b>€ 657.000,-</b>
Teilgrundstück 1	€ 345.000,-
Teilgrundstück 2	€ 312.000,-
Nebenkosten:	3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung, Vertragskosten & Treuhandschaft 1 % + 20% USt.
Vermittlungsprovision:	3 % + 20 % USt.





# Lageplan



# Flächenwidmungsplan



