FURTENBACH IMMOBILIEN

Wohnen im traditionellen Montafonerhaus

Schruns, Vorarlberg

FURTENBACH IMMOBILIEN

Daten

Adresse:	Hofweg 21, Schruns
Objektart:	Einfamilienhaus
Wohnfläche:	ca. 160 m²
Zimmer:	5 Zimmer, Küche mit Essbereich, Bad, WC
Garage:	2 Garagenplätze, 3 Freiplätze
Heizung :	Holz und/oder Nachtspeicher
Keller/Dachboden:	Naturkeller (ca. 42m²) / Dachboden mit Matrazenlage (ca. 40 m²)
Energieausweis:	in Arbeit

Beschreibung

In traumhafter Lage oberhalb von Schruns, im idyllischen Ortsteil Hof, steht dieses liebevoll renovierte Montafonerhaus zur Vermietung – ein echtes Juwel für alle, die das Ursprüngliche schätzen und dennoch nicht auf Komfort verzichten möchten.

Das Haus wurde mit viel Feingefühl im traditionellen Stil restauriert. Originale Elemente und handwerkliche Details erzählen von der Geschichte des Hauses, während moderne Technik für zeitgemäßen Wohnkomfort sorgt. Die großzügige Aussicht auf das umliegende Bergpanorama macht jeden Tag zu einem besonderen Erlebnis.

Dank einer leistungsstarken Photovoltaikanlage ist das Haus nahezu energieautark. Beheizt wird es über einen klassischen Kachelofen mit Holz – auf Wunsch auch auf strombetriebene Nutzung umstellbar. Ein zweites Badezimmer ist bereits vorbereitet und kann bei Bedarf realisiert werden.

Ein besonderes Highlight ist der ursprüngliche Naturkeller – ideal zur Lagerung regionaler Spezialitäten oder als stimmungsvoller Rückzugsort.

Für ausreichend Platz ist ebenfalls gesorgt: Zwei Garagen sowie drei zusätzliche Freistellplätze stehen zur Verfügung. Und im Winter erwartet Sie ein besonderes Extra – bei entsprechenden Schneeverhältnissen ist es möglich, direkt vom Haus zur Skipiste zu starten.

Dieses Haus ist wie geschaffen für Familien, die das Besondere suchen: eine einzigartige Wohnatmosphäre, geprägt von Tradition, Naturverbundenheit und moderner Nachhaltigkeit.

Lassen Sie sich von der Magie dieses Ortes verzaubern – wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Highlights

→ liebevoll restauriert

→ wunderbares Panorama

→ 2 Garagenplätze / 3 Freiplätze

→ Photovoltaik

→ Im Winter Ski In/ Ski Out

Kontakt

Karol Rogulski
T +43 (0)676 321 77 71
E karol@furtenbach.immo

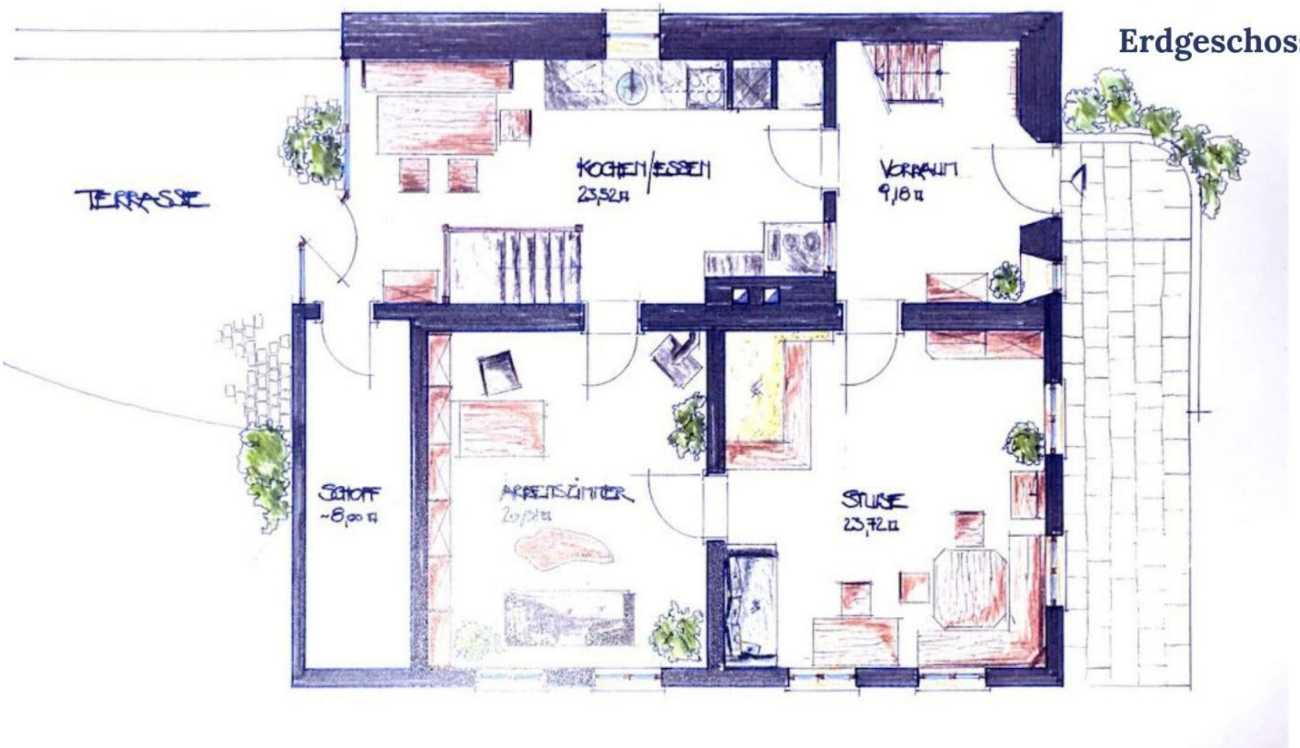
Kosten

Miete:	**€ 1.900,- netto**
Stromkosten:	ca. € 150,-
Betriebskosten:	ca. € 100,- (je nach Eigenleistung auch weniger)
Kaution:	€ 6.000,-

FURTENBACH IMMOBILIEN

Keller

Erdgeschoss



FURTENBACH IMMOBILIEN

Obergeschoss

Dachgeschoss

FURTENBACH IMMOBILIEN

FURTENBACH IMMOBILIEN

FURTENBACH IMMOBILIEN

FURTENBACH IMMOBILIEN

FURTENBACH IMMOBILIEN

FURTENBACH IMMOBILIEN