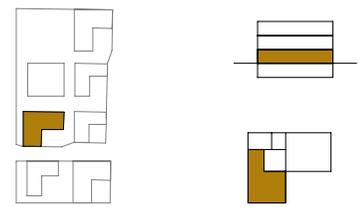
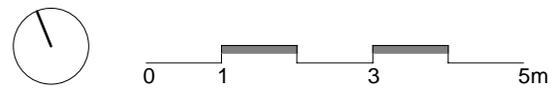
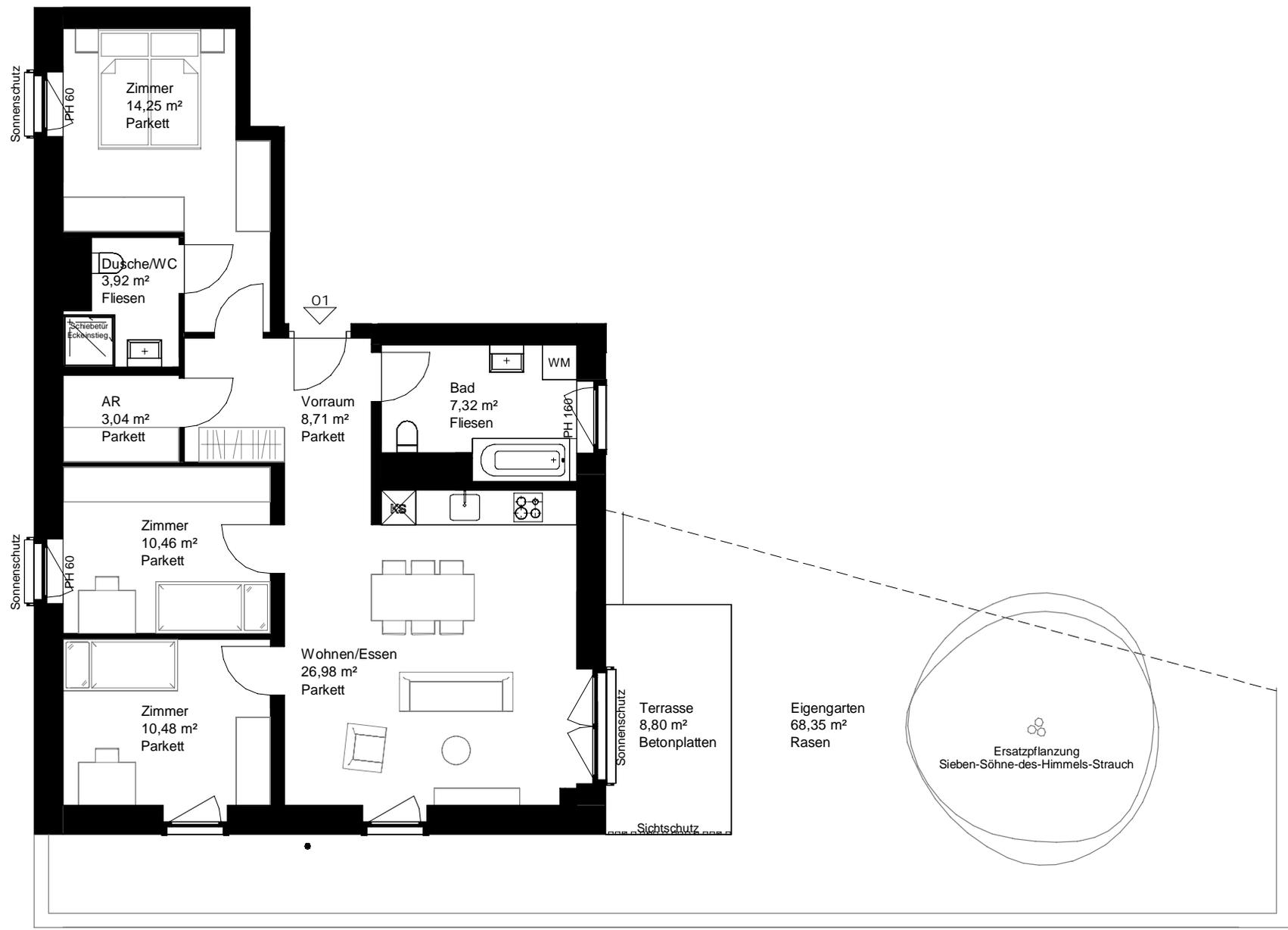


WILDGARTEN **Baufeld 7**
 Lore-Kutschera-Weg 6/2
 1120 Wien



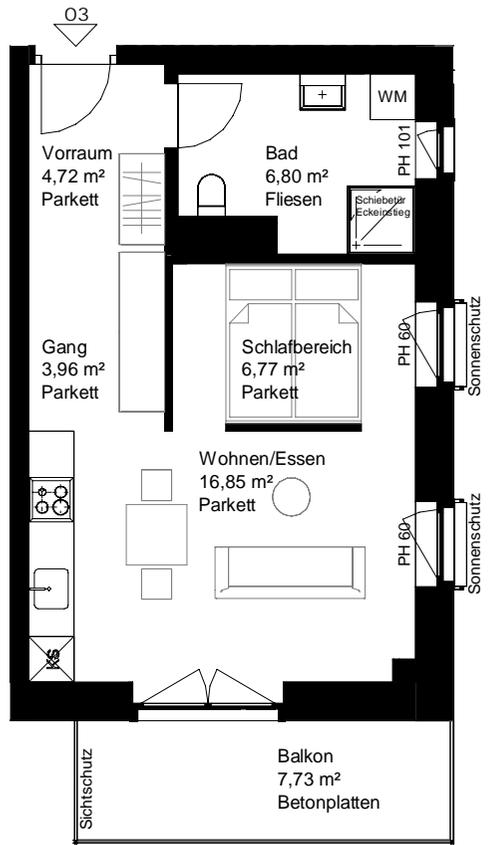
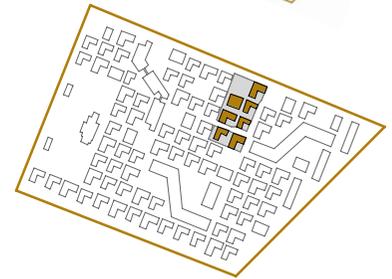
TOP 01	EG
Zimmeranzahl	4
Wohnungsfläche	85,16 m²
Balkonfläche	
Loggiafläche	
Terrassenfläche	8,80 m²
Gartenfläche	68,35 m²
Einlagerungsraum	1,96 m²
Raumhöhe	2,56 m
Juni 2024	



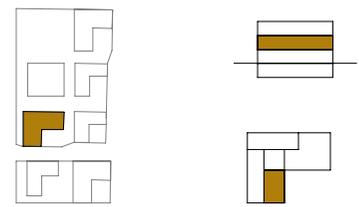
Hinweise: Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baubliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektrotechnik-Einrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen - vorbehalten.

www.wildgarten.wien
www.aren.at





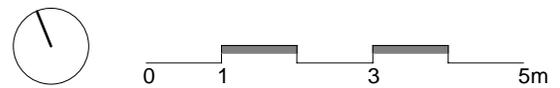
WILDGARTEN **Baufeld 7**
 Lore-Kutschera-Weg 6/2
 1120 Wien



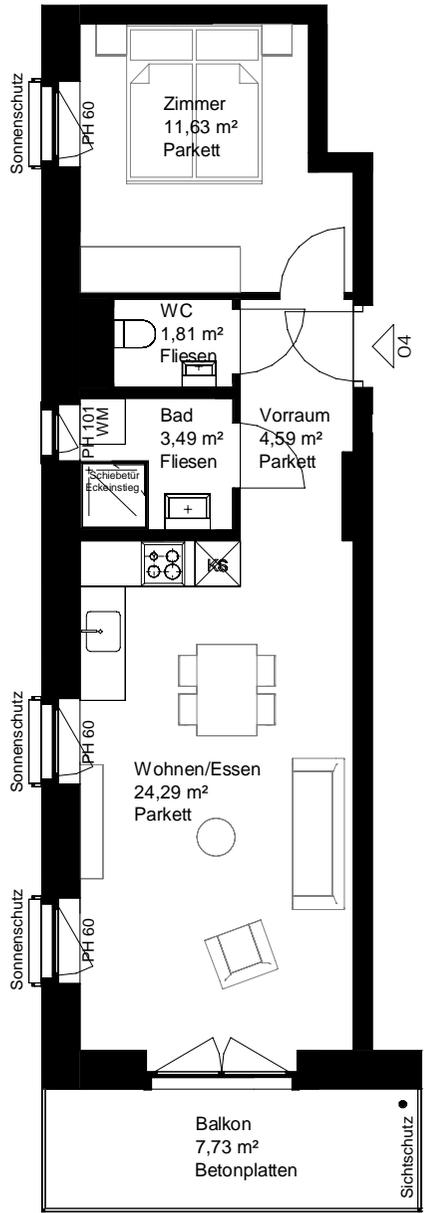
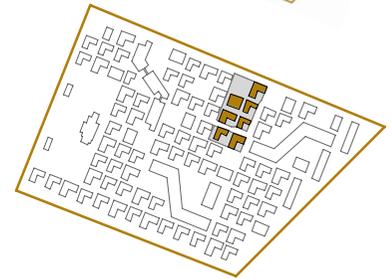
TOP 03	1.OG
Zimmeranzahl	1,5
Wohnungsfläche	39,10 m ²
Balkonfläche	7,73 m ²
Loggiafläche	
Terrassenfläche	
Gartenfläche	
Einlagerungsraum	2,48 m ²
Raumhöhe	2,56 m
	Juni 2024

www.wildgarten.wien
www.aren.at

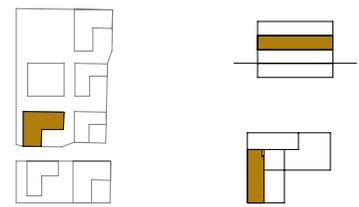
Ein Projekt der **ARE** AUSTRIAN REAL ESTATE



Hinweise: Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektrotechnikrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen - vorbehalten.



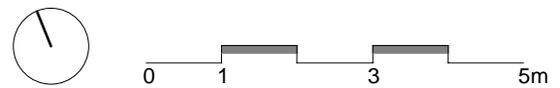
WILDGARTEN **Baufeld 7**
 Lore-Kutschera-Weg 6/2
 1120 Wien



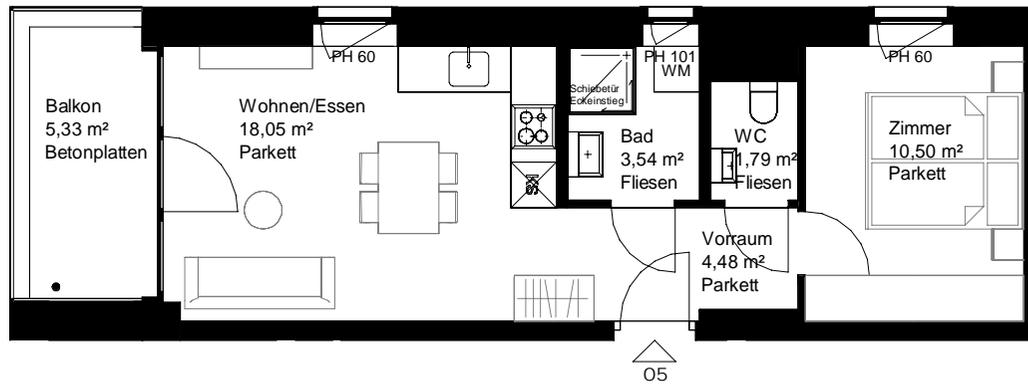
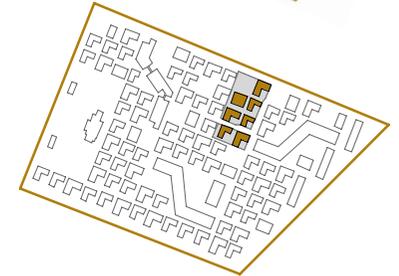
TOP 04	1.OG
Zimmeranzahl	2
Wohnungsfläche	45,81 m ²
Balkonfläche	7,73 m ²
Loggiafläche	
Terrassenfläche	
Gartenfläche	
Einlagerungsraum	2,48 m ²
Raumhöhe	2,56 m
	Juni 2024

www.wildgarten.wien
www.aren.at

Ein Projekt der **ARE** AUSTRIAN REAL ESTATE

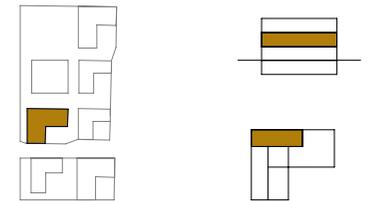


Hinweise: Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baubliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektrotechnikeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen - vorbehalten.



WILDGARTEN **Baufeld 7**

Lore-Kutschera-Weg 6/2
1120 Wien



TOP 05 **1.OG**

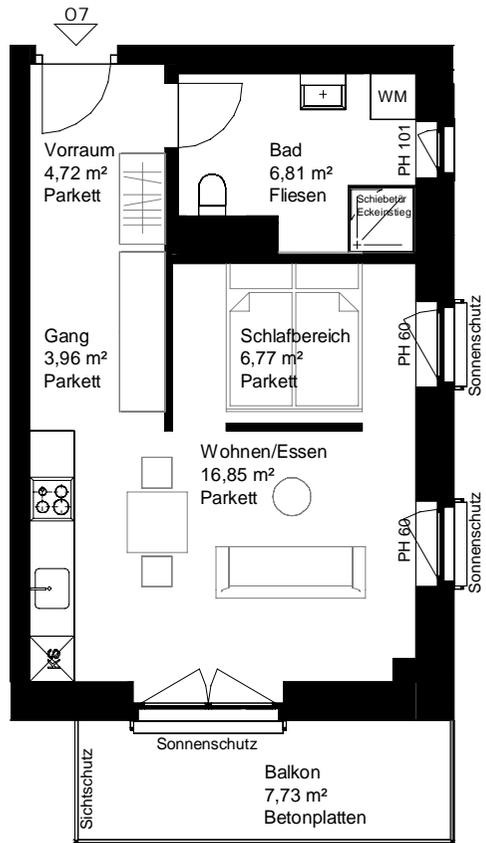
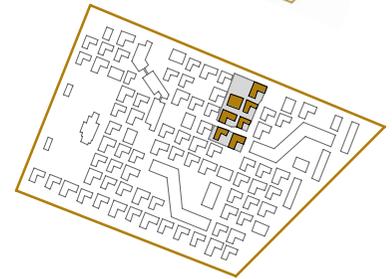
Zimmeranzahl	2
Wohnungsfläche	38,36 m²
Balkonfläche	5,33 m²
Loggiafläche	
Terrassenfläche	
Gartenfläche	
Einlagerungsraum	2,48 m²
Raumhöhe	2,56 m
	Juni 2024

www.wildgarten.wien

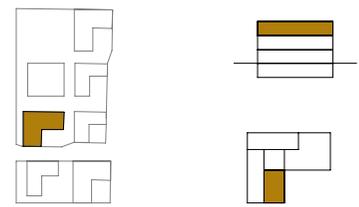
www.aren.at



Hinweise: Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektrotechnikrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen - vorbehalten.



WILDGARTEN **Baufeld 7**
 Lore-Kutschera-Weg 6/2
 1120 Wien



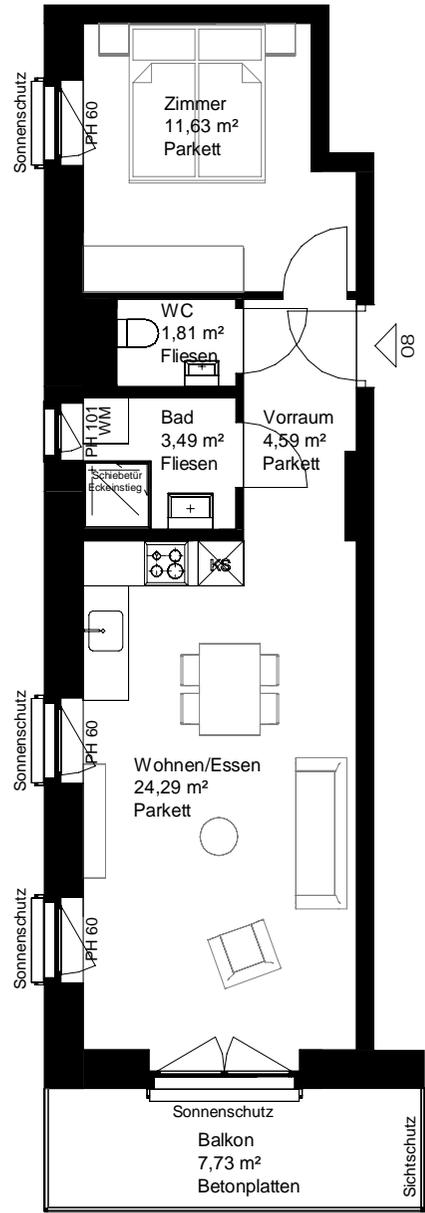
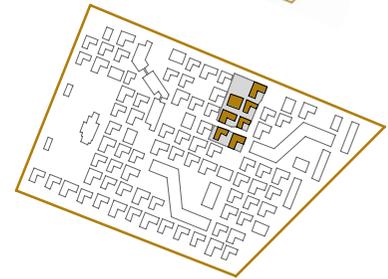
TOP 07	2.OG
Zimmeranzahl	1,5
Wohnungsfläche	39,11 m ²
Balkonfläche	7,73 m ²
Loggiafläche	
Terrassenfläche	
Gartenfläche	
Einlagerungsraum	2,48 m ²
Raumhöhe	2,56 m
	Juni 2024

www.wildgarten.wien
www.aren.at

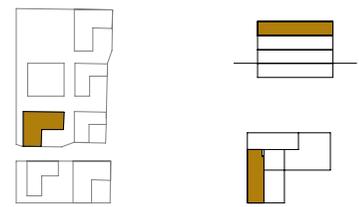
Ein Projekt der **ARE** AUSTRIAN REAL ESTATE



Hinweise: Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baubliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektrotechnikrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen - vorbehalten.



WILDGARTEN **Baufeld 7**
 Lore-Kutschera-Weg 6/2
 1120 Wien



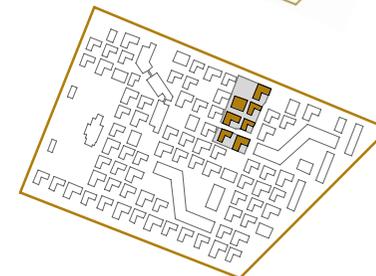
TOP 08	2.OG
Zimmeranzahl	2
Wohnungsfläche	45,81 m ²
Balkonfläche	7,73 m ²
Loggiafläche	
Terrassenfläche	
Gartenfläche	
Einlagerungsraum	2,48 m ²
Raumhöhe	2,56 m
	Juni 2024

www.wildgarten.wien
www.aren.at

Ein Projekt der **ARE** AUSTRIAN REAL ESTATE

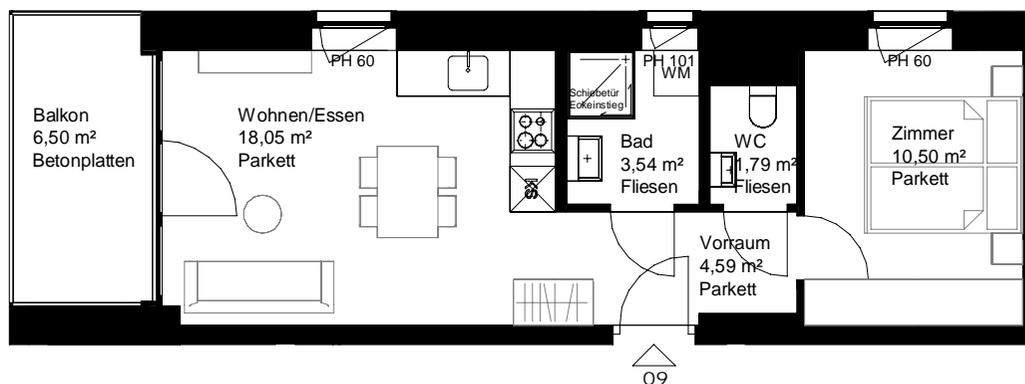
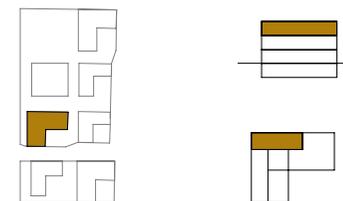


Hinweise: Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baubliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektrotechnikeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen - vorbehalten.



WILDGARTEN **Baufeld 7**

Lore-Kutschera-Weg 6/2
1120 Wien



TOP 09 **2.OG**

Zimmeranzahl	2
Wohnungsfläche	38,47 m²
Balkonfläche	6,50 m²
Loggiafläche	
Terrassenfläche	
Gartenfläche	
Einlagerungsraum	2,24 m²
Raumhöhe	2,56 m
	Juni 2024

www.wildgarten.wien

www.aren.at



Hinweise: Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektrotechnikeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen - vorbehalten.

