



**RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN**

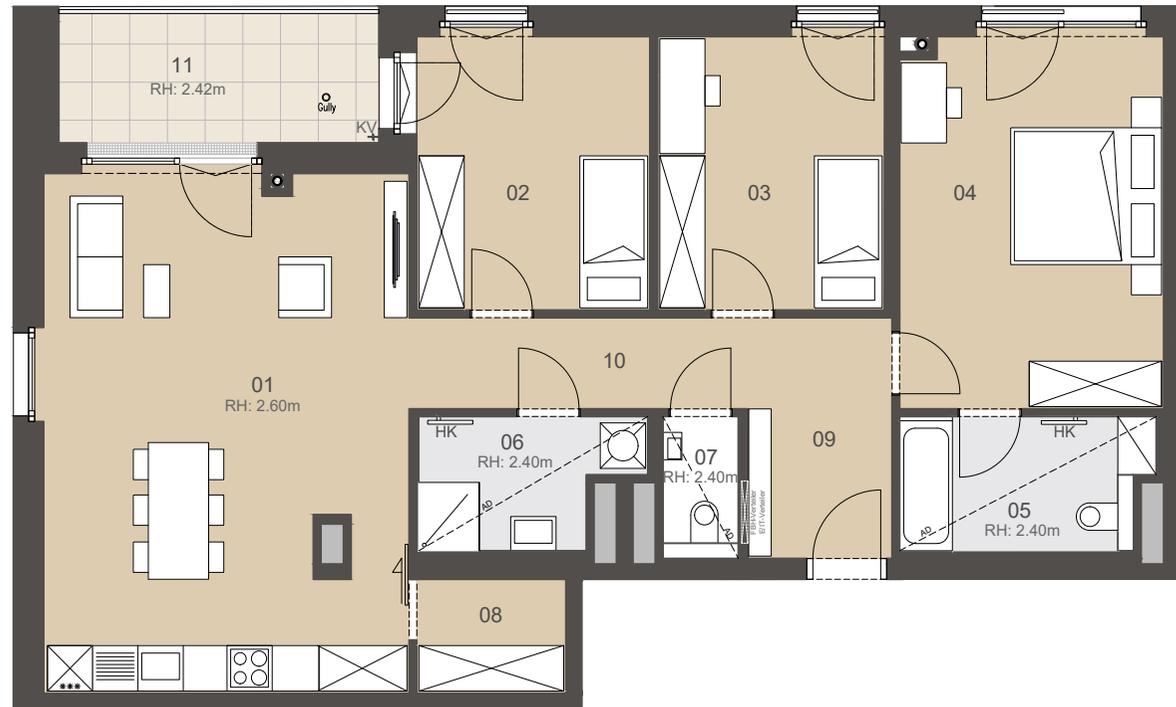
ZG / TOP 1

WOHNFLÄCHE: 97,72 m²

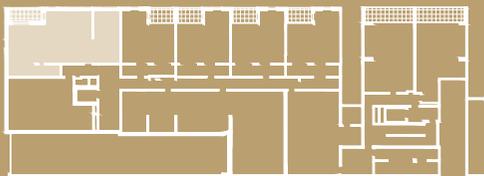
LOGGIA: 7,23 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 4,10 m²

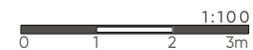
1	WOHNKÜCHE	32,60 m ²	7	WC	1,67 m ²
2	ZIMMER 1	11,14 m ²	8	ABSTELLRAUM	2,97 m ²
3	ZIMMER 2	10,84 m ²	9	VORRAUM	3,76 m ²
4	ZIMMER 3	17,02 m ²	10	GANG	7,68 m ²
5	BAD 1	5,50 m ²	11	LOGGIA	7,23 m ²
6	BAD 2	4,56 m ²			



NORDBERGSTRASSE



ZWISCHENGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 20.11.2023



RIEDEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN

ZG / TOP 2

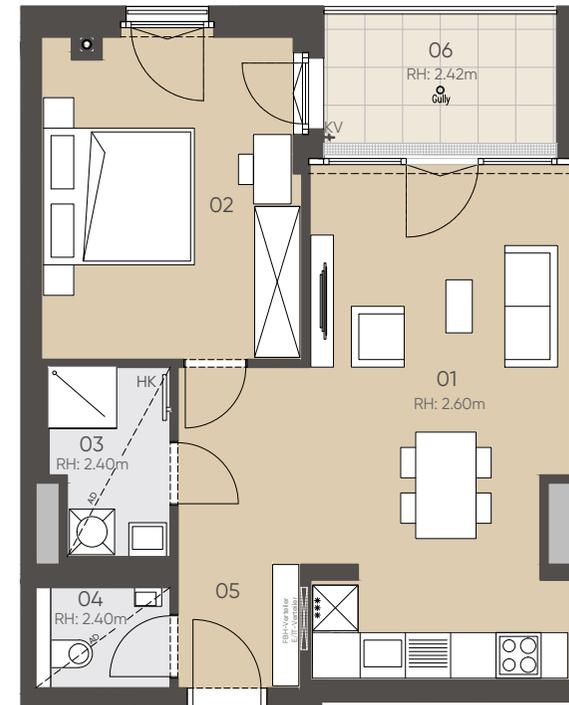
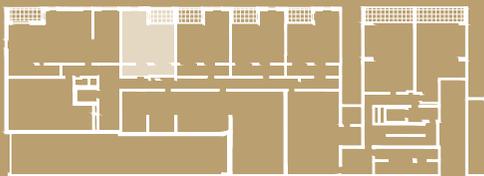
WOHNFLÄCHE: 49,82 m²

LOGGIA: 5,26 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,90 m²

1	WOHNKÜCHE	22,41 m ²	4	WC	2,10 m ²
2	ZIMMER 1	14,35 m ²	5	VORRAUM	7,20 m ²
3	BAD	3,76 m ²	6	LOGGIA	5,26 m ²

NORDBERGSTRASSE



ZWISCHENGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 20.10.2023



RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN

ZG / TOP 3

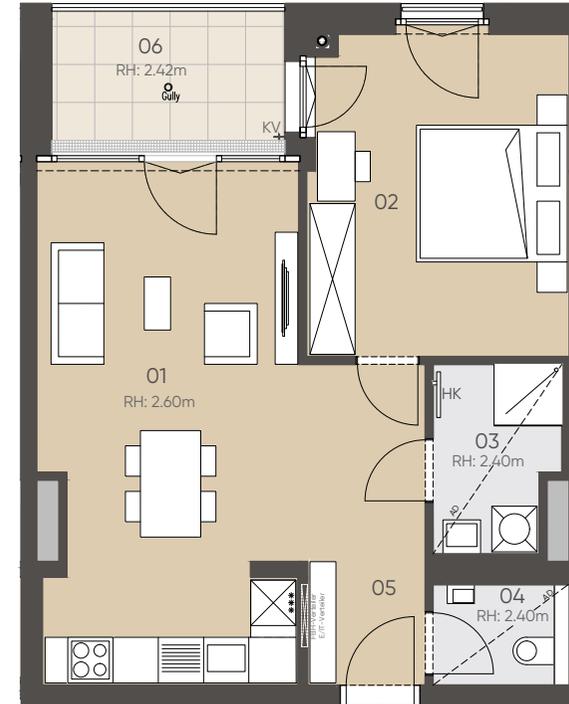
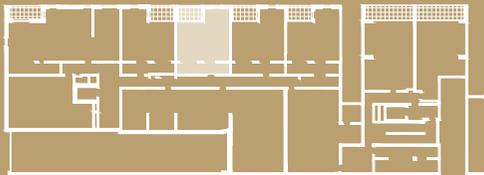
WOHNFLÄCHE: 50,21 m²

LOGGIA: 5,26 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,90 m²

1	WOHNKÜCHE	22,74 m ²	4	WC	2,13 m ²
2	ZIMMER 1	14,50 m ²	5	VORRAUM	6,89 m ²
3	BAD	3,95 m ²	6	LOGGIA	5,26 m ²

NORDBERGSTRASSE



ZWISCHENGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 20.10.2023



**RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN**

ZG / TOP 4

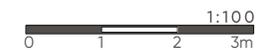
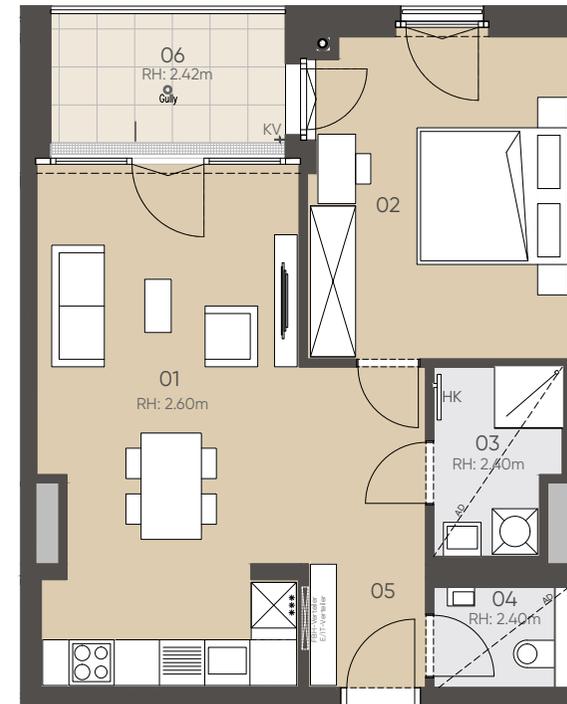
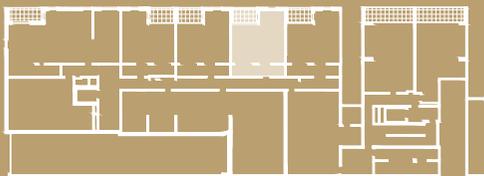
WOHNFLÄCHE: 50,28 m²

LOGGIA: 5,30 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,90 m²

1	WOHNKÜCHE	22,81 m ²	4	WC	2,13 m ²
2	ZIMMER 1	14,50 m ²	5	VORRAUM	6,89 m ²
3	BAD	3,95 m ²	6	LOGGIA	5,30 m ²

NORDBERGSTRASSE



ZWISCHENGESCHOSS

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 20.10.2023



RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN

ZG / TOP 5

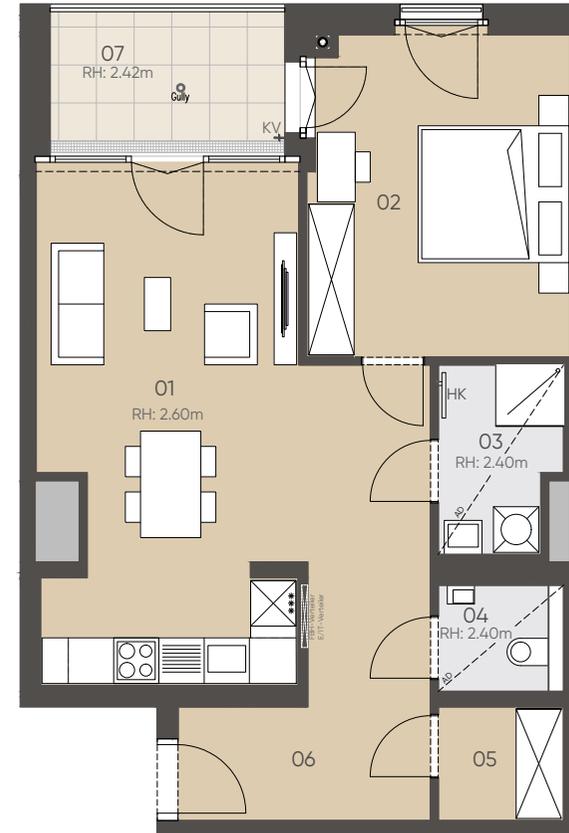
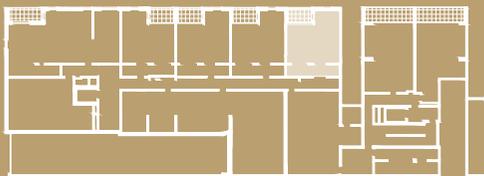
WOHNFLÄCHE: 58,06 m²

LOGGIA: 5,30 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,90 m²

1	WOHNKÜCHE	22,43 m ²	5	ABSTELLRAUM	2,50 m ²
2	ZIMMER 1	14,60 m ²	6	VORRAUM	12,65 m ²
3	BAD	3,83 m ²	7	LOGGIA	5,30 m ²
4	WC	2,05 m ²			

NORDBERGSTRASSE



1:100
0 1 2 3m

ZWISCHENGESCHOSS

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 20.10.2023

RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN

1. OG / TOP 6

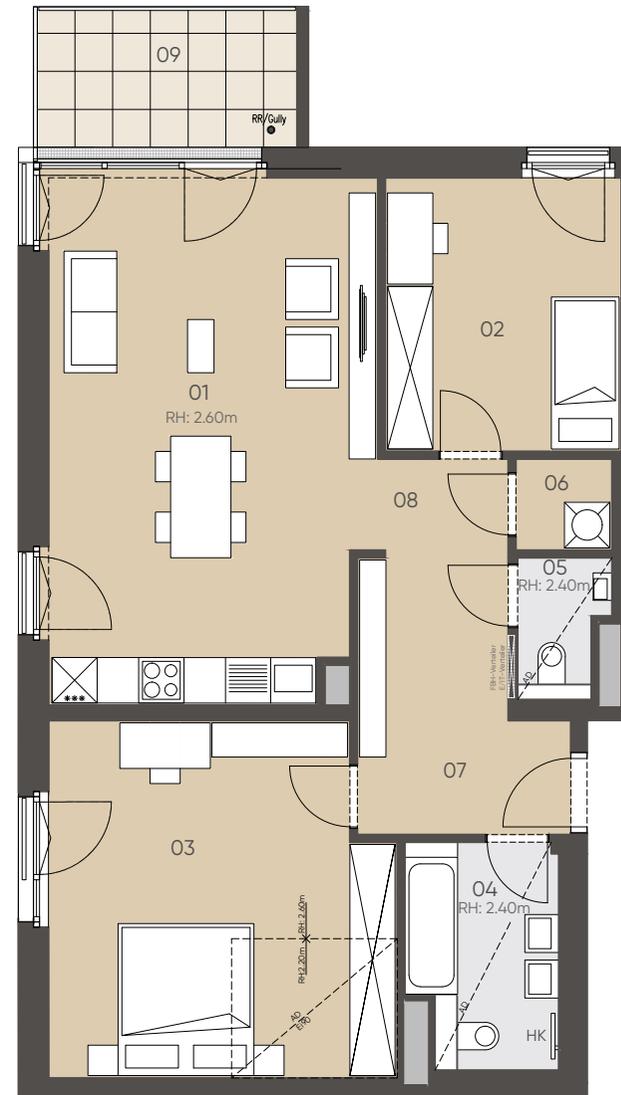
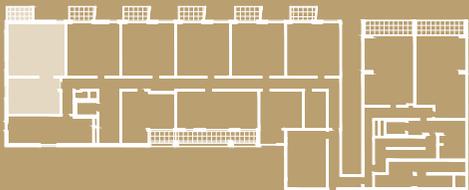
WOHNFLÄCHE: 80,83 m²

BALKON: 6,20 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 3,70 m²

1	WOHNKÜCHE	29,27 m ²	6	ABSTELLRAUM	1,53 m ²
2	ZIMMER 1	11,27 m ²	7	VORRAUM	8,70 m ²
3	ZIMMER 2	20,73 m ²	8	GANG	2,08 m ²
4	BAD	5,42 m ²	9	BALKON	6,20 m ²
5	WC	1,84 m ²			

NORDBERGSTRASSE



1:100
0 1 2 3m

1. OBERGESCHOSS

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 20.10.2023



**RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN**

1. OG / TOP 7

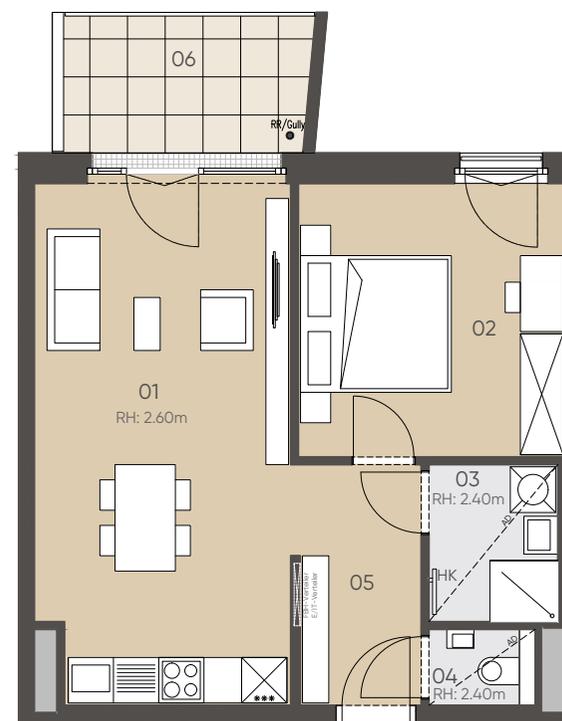
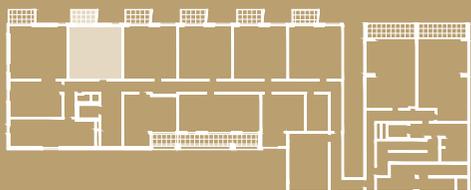
WOHNFLÄCHE: 45,62 m²

BALKON: 5,86 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,19 m²

1	WOHNKÜCHE	22,91 m ²	4	WC	1,20 m ²
2	ZIMMER 1	12,74 m ²	5	VORRAUM	5,23 m ²
3	BAD	3,53 m ²	6	BALKON	5,86 m ²

NORDBERGSTRASSE



1. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 20.10.2023



**RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN**

1. OG / TOP 8

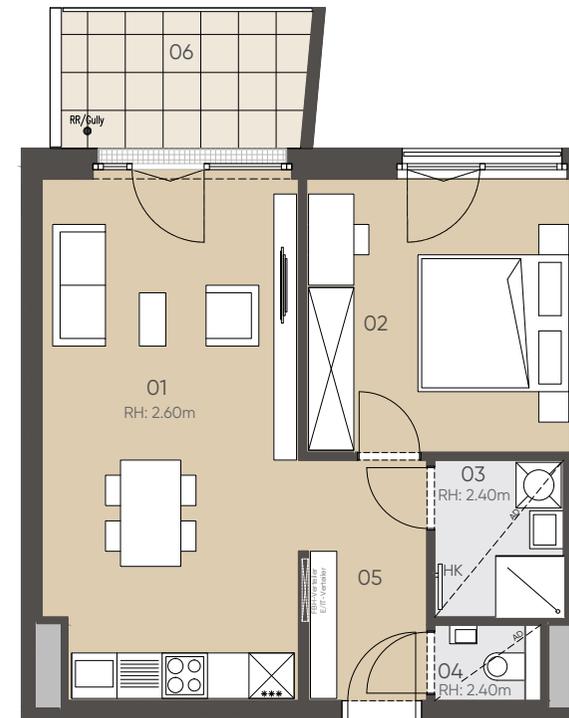
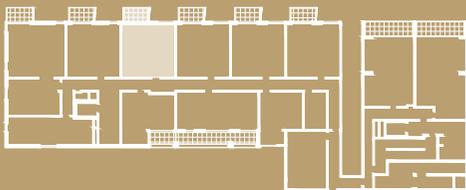
WOHNFLÄCHE: 45,51 m²

BALKON: 5,86 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,19 m²

1	WOHNKÜCHE	23,00 m ²	4	WC	1,20 m ²
2	ZIMMER 1	12,64 m ²	5	VORRAUM	5,14 m ²
3	BAD	3,53 m ²	6	BALKON	5,86 m ²

NORDBERGSTRASSE



1. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 20.10.2023

RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN

1. OG / TOP 9

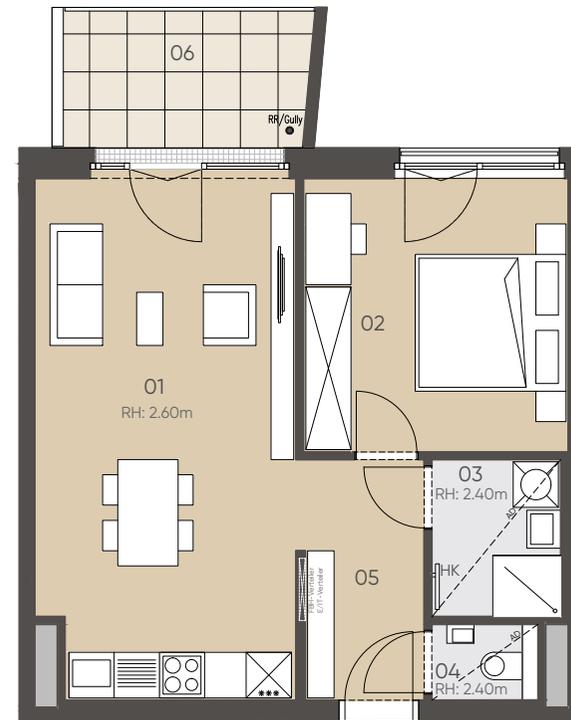
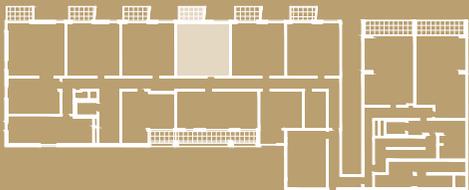
WOHNFLÄCHE: 45,84 m²

BALKON: 5,86 m²

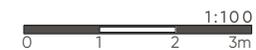
EINLAGERUNGSRAUM: 2,90 m²

1	WOHNKÜCHE	23,34 m ²	4	WC	1,20 m ²
2	ZIMMER 1	12,64 m ²	5	VORRAUM	5,14 m ²
3	BAD	3,53 m ²	6	BALKON	5,86 m ²

NORDBERGSTRASSE



1. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 20.10.2023



**RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN**

1. OG / TOP 10

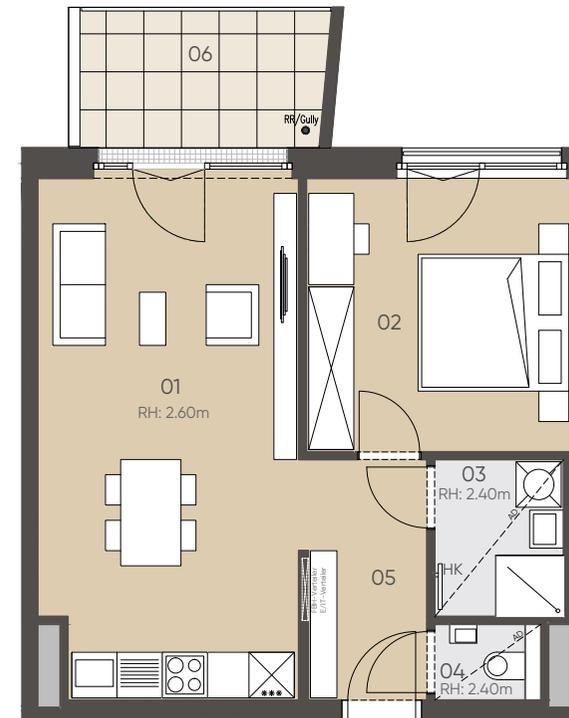
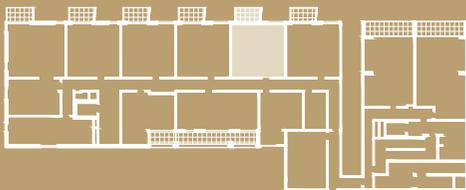
WOHNFLÄCHE: 45,84 m²

BALKON: 5,86 m²

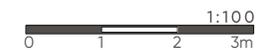
EINLAGERUNGSRAUM: 2,90 m²

1	WOHNKÜCHE	23,34 m ²	4	WC	1,20 m ²
2	ZIMMER 1	12,64 m ²	5	VORRAUM	5,14 m ²
3	BAD	3,53 m ²	6	BALKON	5,86 m ²

NORDBERGSTRASSE



1. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 20.10.2023



**RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN**

1. OG / TOP 11

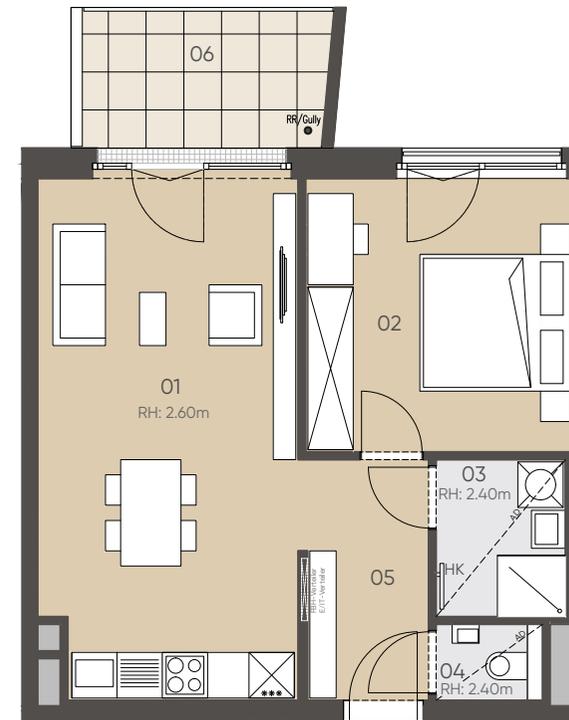
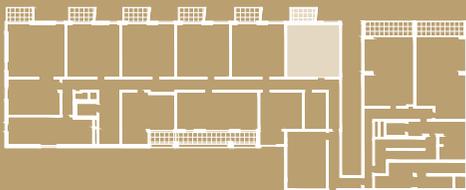
WOHNFLÄCHE: 46,00 m²

BALKON: 5,86 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,90 m²

1	WOHNKÜCHE	23,27 m ²	4	WC	1,21 m ²
2	ZIMMER 1	12,75 m ²	5	VORRAUM	5,23 m ²
3	BAD	3,54 m ²	6	BALKON	5,86 m ²

NORDBERGSTRASSE



1. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 20.10.2023



RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN

1. OG / TOP 12

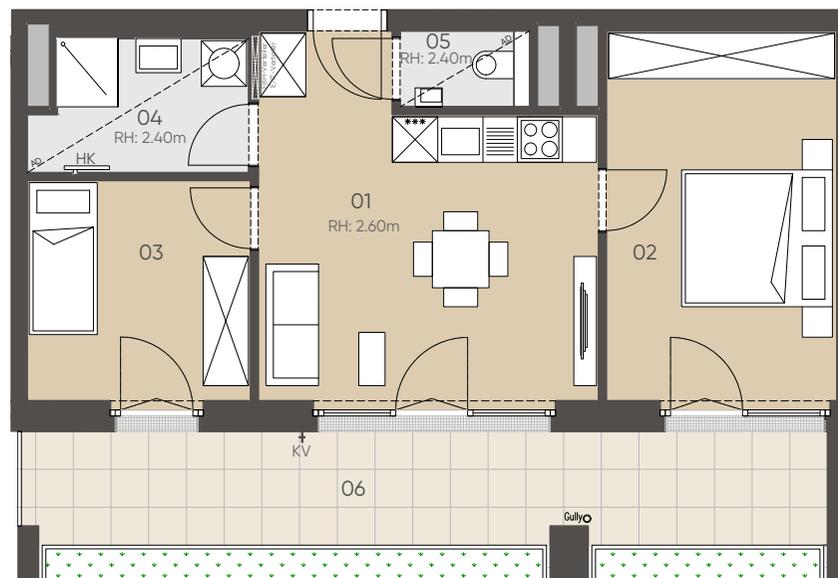
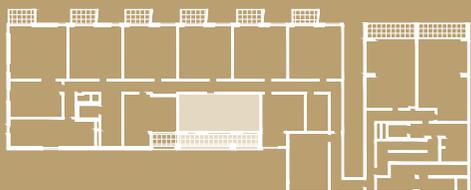
WOHNFLÄCHE: 48,75 m²

TERRASSE: 15,86 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,90 m²

1	WOHNKÜCHE	18,96 m ²	4	BAD	4,80 m ²
2	ZIMMER 1	14,89 m ²	5	WC	1,51 m ²
3	ZIMMER 2	8,60 m ²	6	TERRASSE	15,86 m ²

NORDBERGSTRASSE



1. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.
Stand per: 20.10.2023



RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN

1. OG / TOP 13

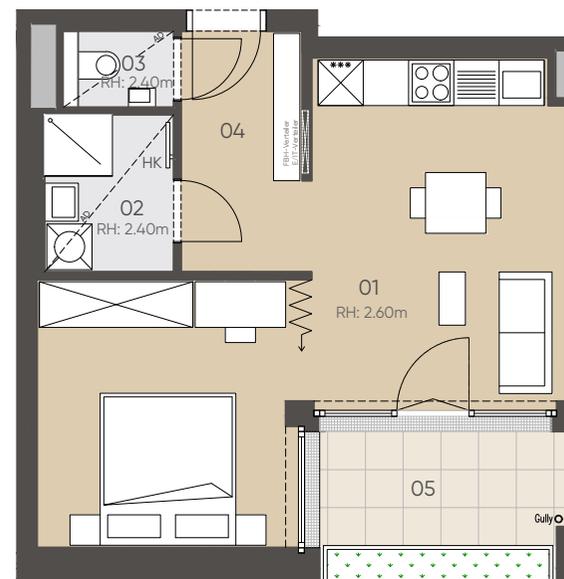
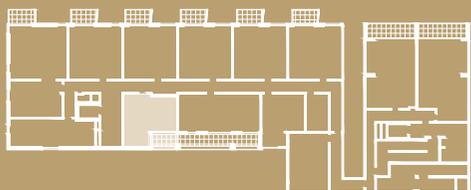
WOHNFLÄCHE: 37,32 m²

TERRASSE: 5,00 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,15 m²

1	WOHNKÜCHE	27,30 m ²	5	GANG	5,23 m ²
2	BAD	3,53 m ²	6	TERRASSE	5,00 m ²
4	WC	1,27 m ²			

NORDBERGSTRASSE



1. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.
Stand per: 20.10.2023



RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN

2. OG / TOP 14

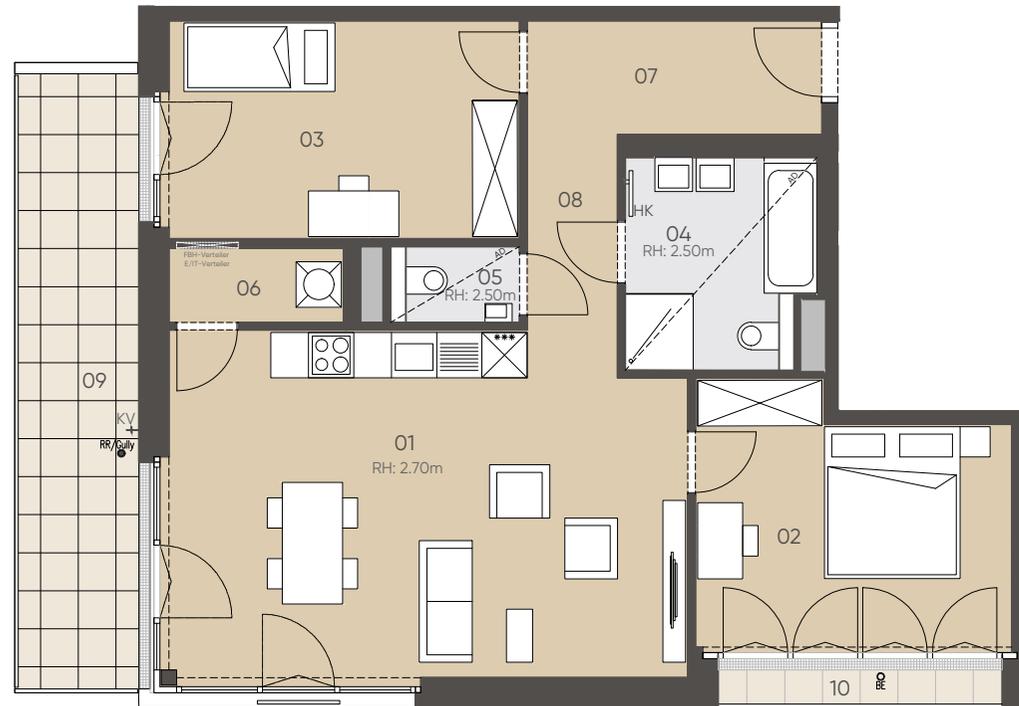
WOHNFLÄCHE: 77,06 m²

BALKON: 12,95 m²

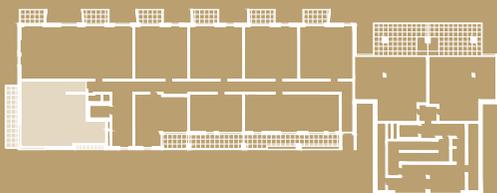
LOGGIA: 2,26 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 3,50 m²

1	WOHNKÜCHE	30,86 m ²	6	ABSTELLRAUM	2,26 m ²
2	ZIMMER 1	13,55 m ²	7	VORRAUM	5,86 m ²
3	ZIMMER 2	13,35 m ²	8	GANG	3,08 m ²
4	BAD	6,60 m ²	9	BALKON	12,95 m ²
5	WC	1,51 m ²	10	LOGGIA	2,26 m ²



NORDBERGSTRASSE



2. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 20.10.2023



RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN

2. OG / TOP 15

WOHNFLÄCHE: 95,34 m²

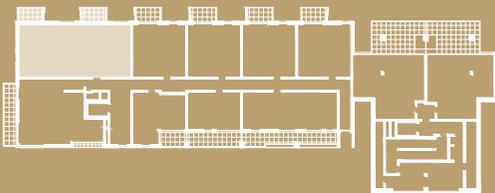
BALKON : 11,72 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 5,00 m²

1	WOHNKÜCHE	33,73 m ²	7	WC	1,67 m ²
2	ZIMMER 1	12,73 m ²	8	VORRAUM	3,05 m ²
3	ZIMMER 2	12,76 m ²	9	GANG	8,38 m ²
4	ZIMMER 3	12,49 m ²	10	BALKON 1	5,86 m ²
5	BAD 1	5,44 m ²	11	BALKON 2	5,86 m ²
6	BAD 2	3,09 m ²			



NORDBERGSTRASSE



2. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 07.08.2024

**RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN**

2. OG / TOP 16

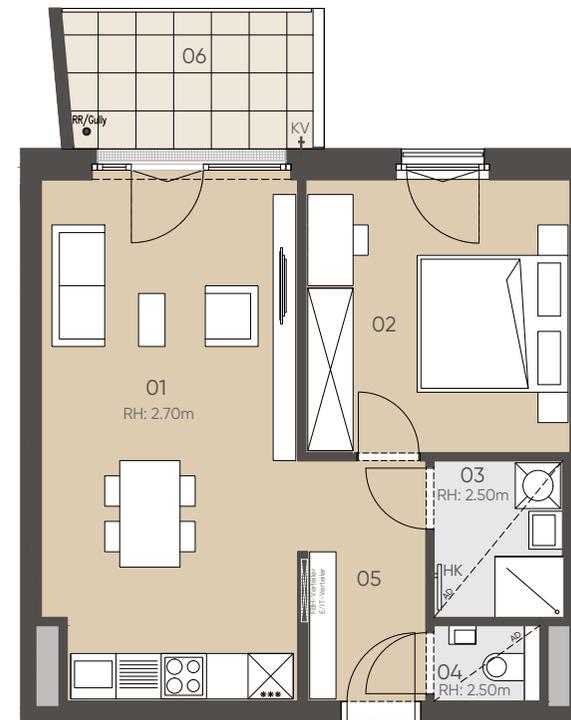
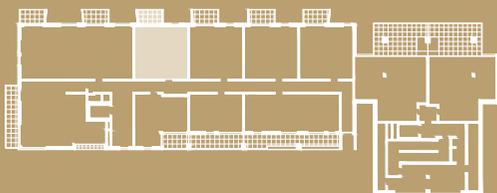
WOHNFLÄCHE: 45,51 m²

BALKON: 5,86 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,18 m²

1	WOHNKÜCHE	23,00 m ²	4	WC	1,20 m ²
2	ZIMMER 1	12,64 m ²	5	VORRAUM	5,14 m ²
3	BAD	3,53 m ²	6	BALKON	5,86 m ²

NORDBERGSTRASSE



1:100
0 1 2 3m

2. OBERGESCHOSS

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 20.10.2023



**RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN**

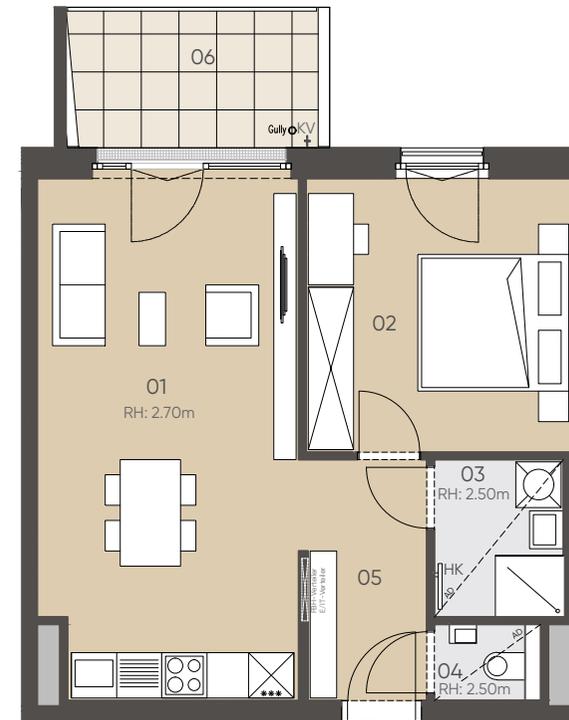
2. OG / TOP 17

WOHNFLÄCHE: 45,84 m²

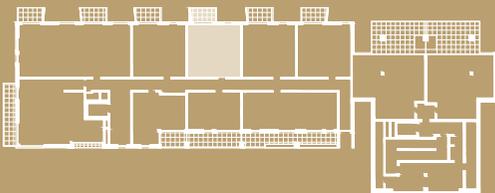
BALKON: 5,86 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,90 m²

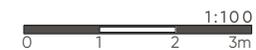
1	WOHNKÜCHE	23,34 m ²	4	WC	1,20 m ²
2	ZIMMER 1	12,64 m ²	5	VORRAUM	5,14 m ²
3	BAD	3,53 m ²	6	BALKON	5,86 m ²



NORDBERGSTRASSE



2. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 20.10.2023



**RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN**

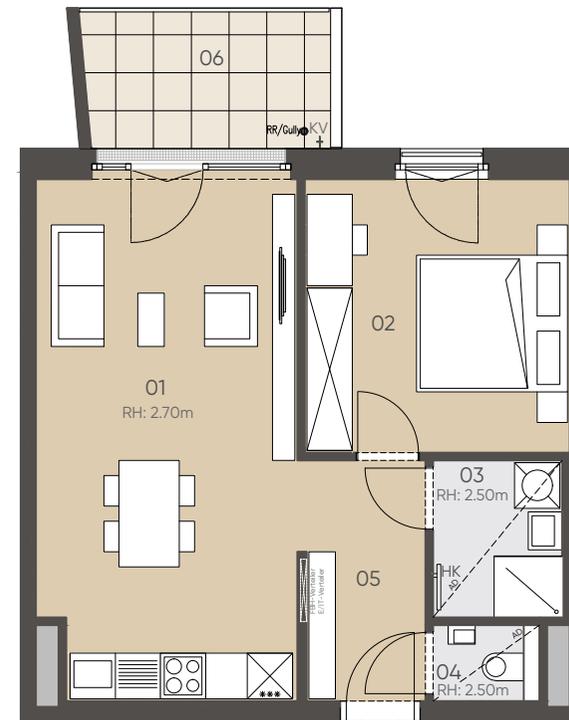
2. OG / TOP 18

WOHNFLÄCHE: 45,84 m²

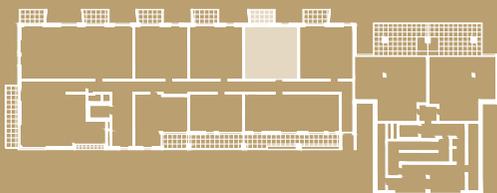
BALKON: 5,86 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,90 m²

1	WOHNKÜCHE	23,34 m ²	4	WC	1,20 m ²
2	ZIMMER 1	12,64 m ²	5	VORRAUM	5,14 m ²
3	BAD	3,53 m ²	6	BALKON	5,86 m ²



NORDBERGSTRASSE



2. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 20.10.2023



**RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN**

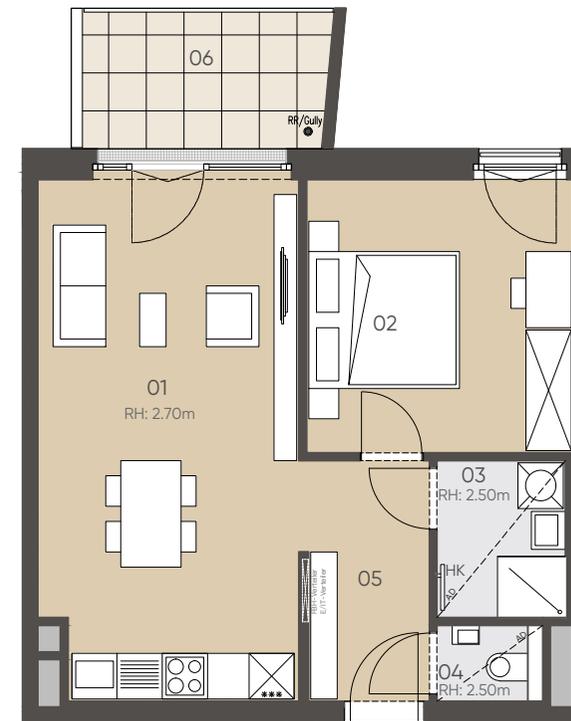
2. OG / TOP 19

WOHNFLÄCHE: 46,01 m²

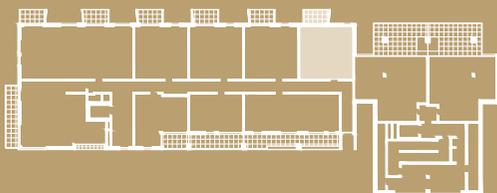
BALKON: 5,86 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,90 m²

1	WOHNKÜCHE	23,34 m ²	4	WC	1,20 m ²
2	ZIMMER 1	12,72 m ²	5	VORRAUM	5,23 m ²
3	BAD	3,52 m ²	6	BALKON	5,86 m ²



NORDBERGSTRASSE



2. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 20.10.2023



**RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN**

2. OG / TOP 20

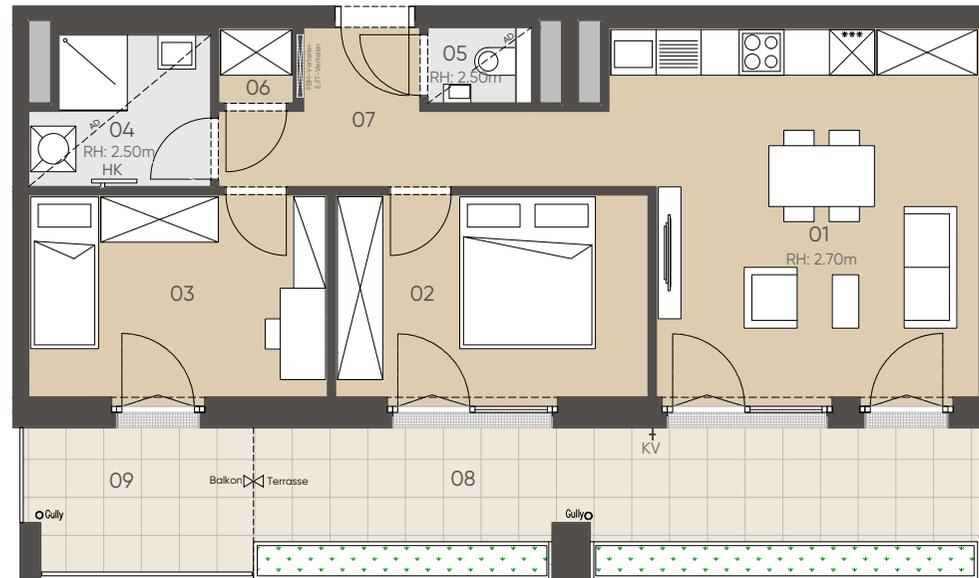
WOHNFLÄCHE: 57,33 m²

TERRASSE: 14,35 m²

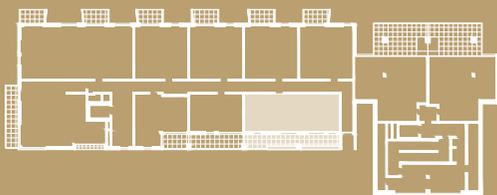
BALKON: 5,65 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,90 m²

1	WOHNKÜCHE	22,20 m ²	6	ABSTELLRAUM	1,00 m ²
2	ZIMMER 1	11,07 m ²	7	GANG	6,87 m ²
3	ZIMMER 2	10,58 m ²	8	TERRASSE	14,35 m ²
4	BAD	4,43 m ²	9	BALKON	5,65 m ²
5	WC	1,17 m ²			



NORDBERGSTRASSE



2. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 20.10.2023



RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN

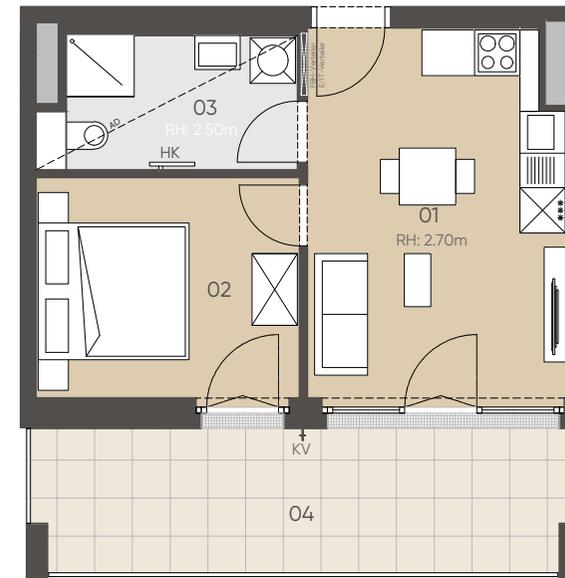
2. OG / TOP 21

WOHNFLÄCHE: 32,01 m²

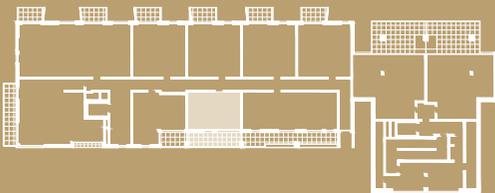
BALKON: 13,46 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,07 m²

1	WOHNKÜCHE	16,45 m ²	3	BAD	5,42 m ²
2	ZIMMER 1	10,13 m ²	4	BALKON	13,46 m ²



NORDBERGSTRASSE



2. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 20.10.2023



**RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN**

2. OG / TOP 22

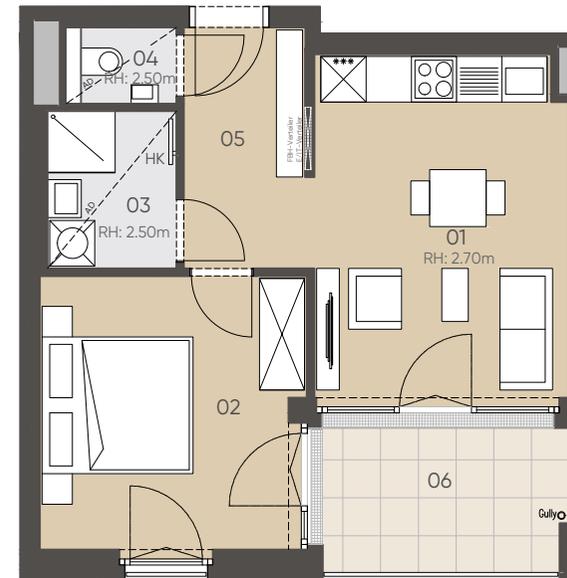
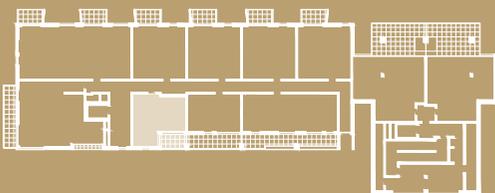
WOHNFLÄCHE: 37,42 m²

BALKON: 6,25 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,13 m²

1	WOHNKÜCHE	15,13 m ²	4	WC	1,27 m ²
2	ZIMMER 1	12,26 m ²	5	GANG	5,23 m ²
3	BAD	3,53 m ²	6	BALKON	6,25 m ²

NORDBERGSTRASSE



2. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 20.10.2023



**RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN**

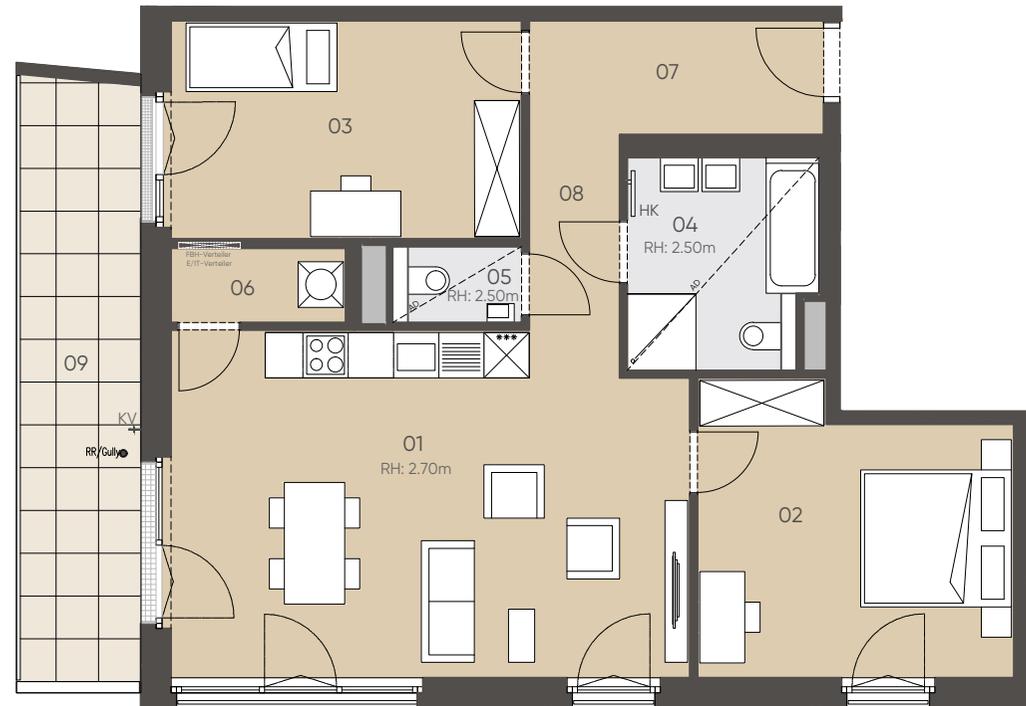
3. OG / TOP 23

WOHNFLÄCHE: 78,54 m²

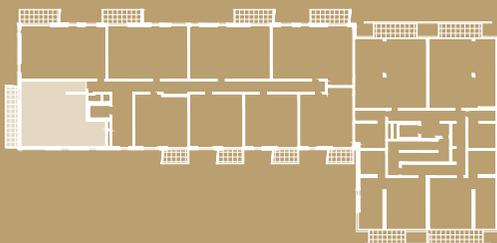
BALKON: 12,66 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 3,20 m²

1	WOHNKÜCHE	30,87 m ²	6	ABSTELLRAUM	2,26 m ²
2	ZIMMER 1	15,02 m ²	7	VORRAUM	5,86 m ²
3	ZIMMER 2	13,35 m ²	8	GANG	3,08 m ²
4	BAD	6,60 m ²	9	BALKON	12,66 m ²
5	WC	1,51 m ²			



NORDBERGSTRASSE



3. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 20.10.2023



**RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN**

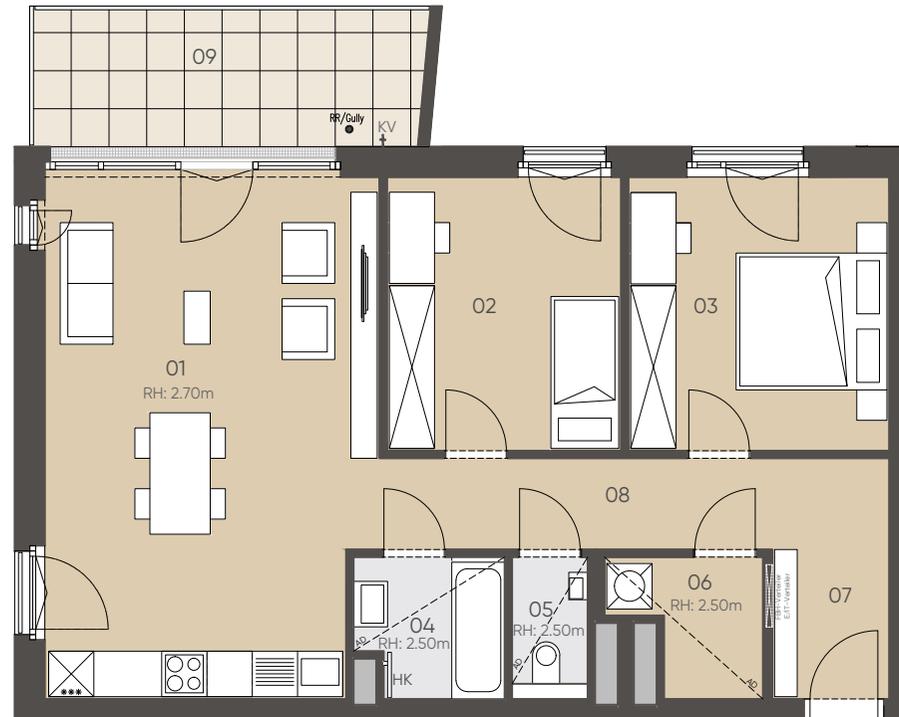
3. OG / TOP 24

WOHNFLÄCHE: 72,56 m²

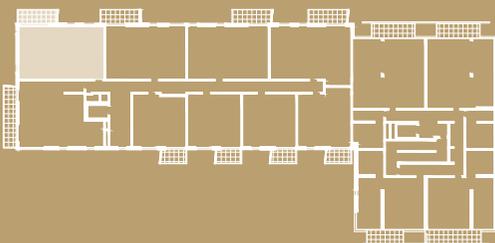
BALKON: 9,32 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,97 m²

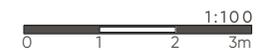
1	WOHNKÜCHE	29,59 m ²	6	ABSTELLRAUM	3,05 m ²
2	ZIMMER 1	11,16 m ²	7	VORRAUM	3,05 m ²
3	ZIMMER 2	12,44 m ²	8	GANG	8,11 m ²
4	BAD	3,48 m ²	9	BALKON	9,32 m ²
5	WC	1,67 m ²			



NORDBERGSTRASSE



3. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 20.11.2023



**RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN**

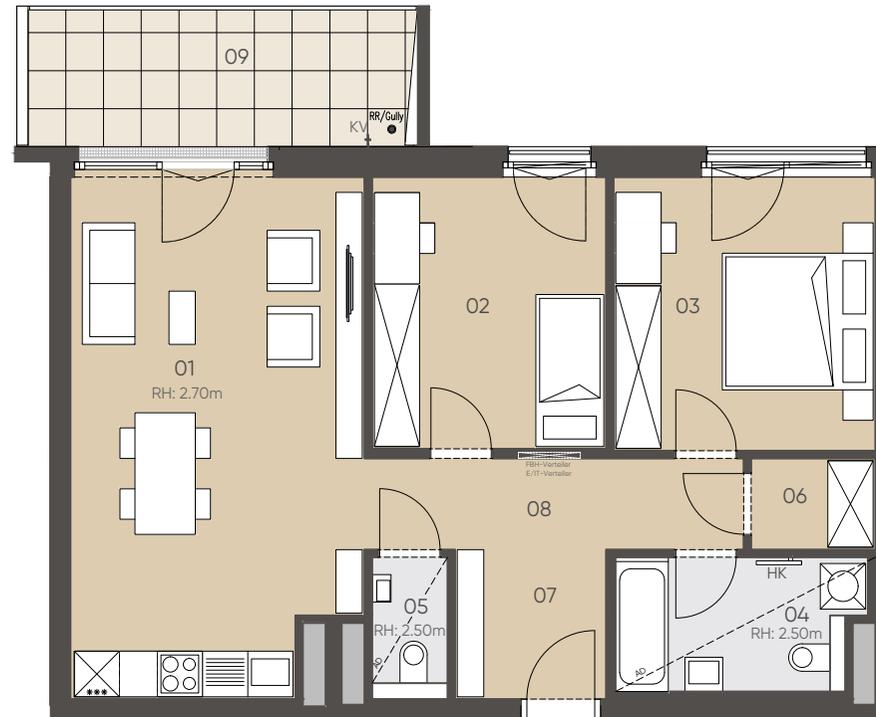
3. OG / TOP 25

WOHNFLÄCHE: 68,36 m²

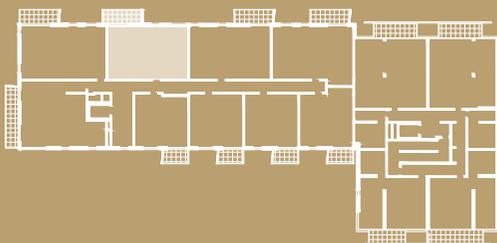
BALKON: 9,14 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,97 m²

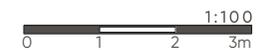
1	WOHNKÜCHE	25,76 m ²	6	ABSTELLRAUM	1,98 m ²
2	ZIMMER 1	11,09 m ²	7	VORRAUM	3,94 m ²
3	ZIMMER 2	12,50 m ²	8	GANG	6,03 m ²
4	BAD	5,41 m ²	9	BALKON	9,14 m ²
5	WC	1,66 m ²			



NORDBERGSTRASSE



3. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 20.10.2023



**RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN**

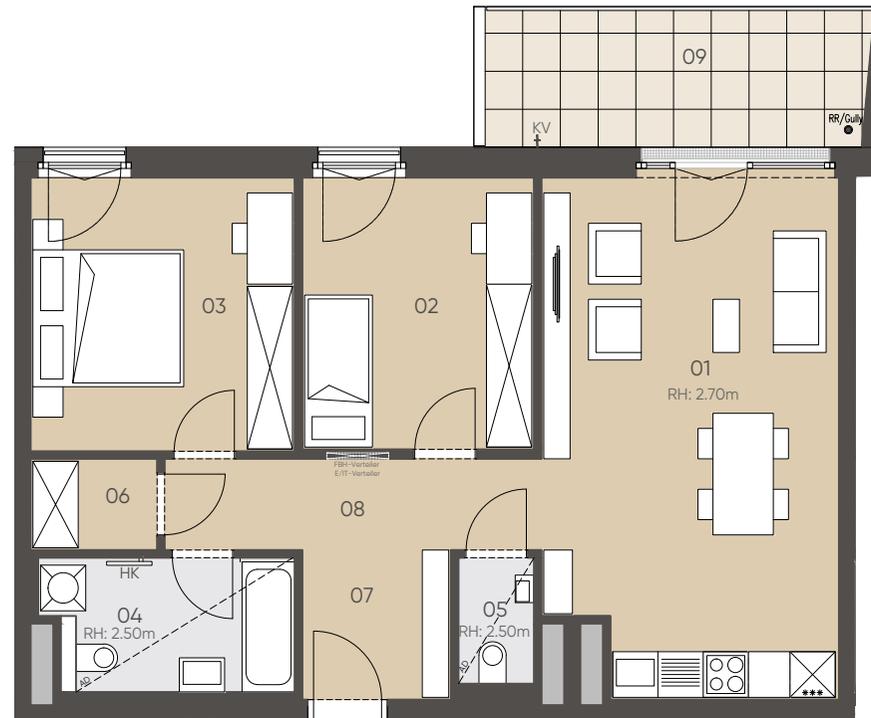
3. OG / TOP 26

WOHNFLÄCHE: 68,71 m²

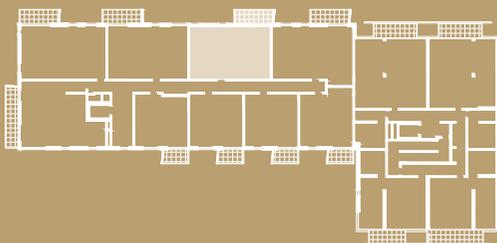
BALKON: 9,14 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,97 m²

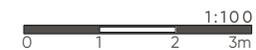
1	WOHNKÜCHE	26,07 m ²	6	ABSTELLRAUM	2,01 m ²
2	ZIMMER 1	10,98 m ²	7	VORRAUM	3,88 m ²
3	ZIMMER 2	12,60 m ²	8	GANG	6,00 m ²
4	BAD	5,51 m ²	9	BALKON	9,14 m ²
5	WC	1,66 m ²			



NORDBERGSTRASSE



3. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 20.10.2023



**RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN**

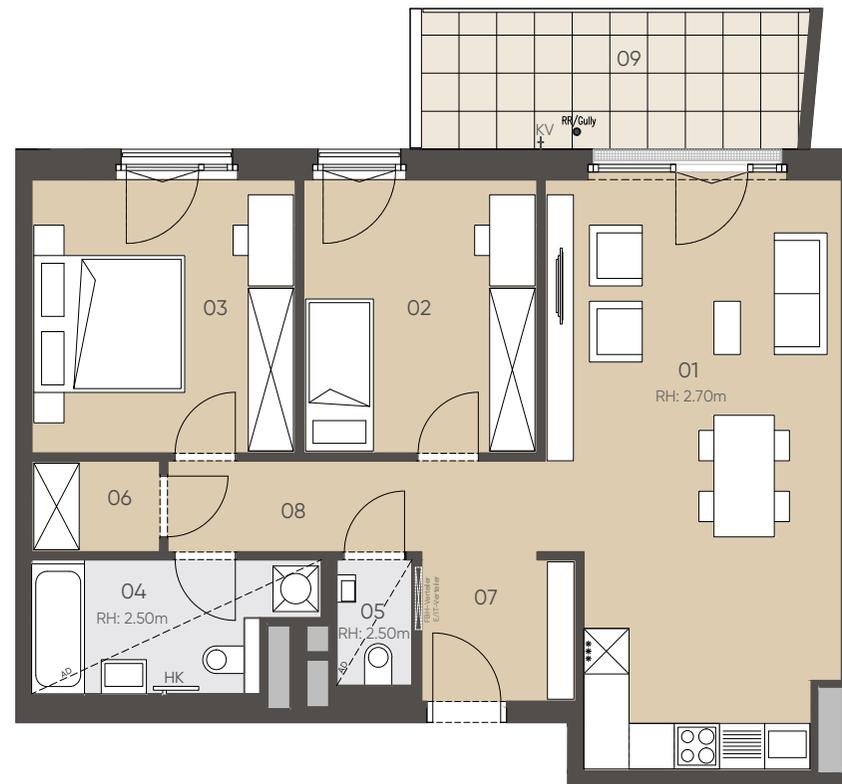
3. OG / TOP 27

WOHNFLÄCHE: 71,74 m²

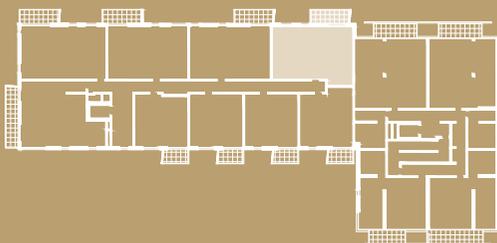
BALKON: 9,14 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,97 m²

1	WOHNKÜCHE	28,68 m ²	6	ABSTELLRAUM	2,04 m ²
2	ZIMMER 1	11,16 m ²	7	VORRAUM	3,83 m ²
3	ZIMMER 2	12,60 m ²	8	GANG	6,00 m ²
4	BAD	5,77 m ²	9	BALKON	9,14 m ²
5	WC	1,66 m ²			



NORDBERGSTRASSE



3. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.
Stand per: 20.10.2023

RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN

3. OG / TOP 28

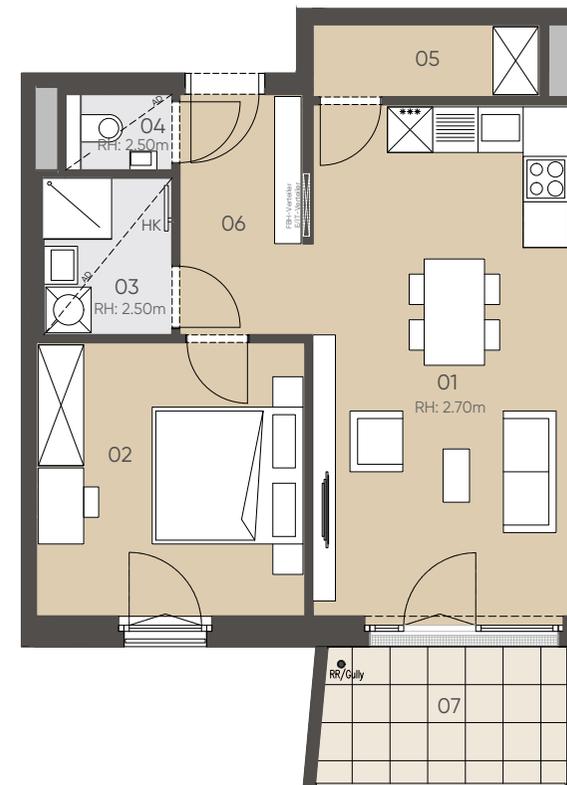
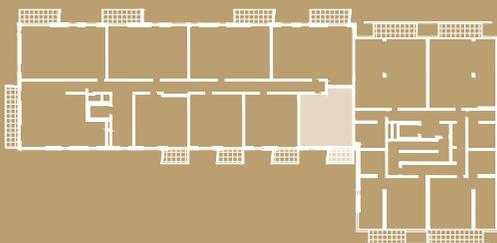
WOHNFLÄCHE: 48,81 m²

BALKON: 5,86 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,90 m²

1	WOHNKÜCHE	23,02 m ²	5	ABSTELLRAUM	2,88 m ²
2	ZIMMER 1	12,84 m ²	6	VORRAUM	5,34 m ²
3	BAD	3,52 m ²	7	BALKON	5,86 m ²
4	WC	1,21 m ²			

NORDBERGSTRASSE



3. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.
Stand per: 20.10.2023

RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN

3. OG / TOP 29

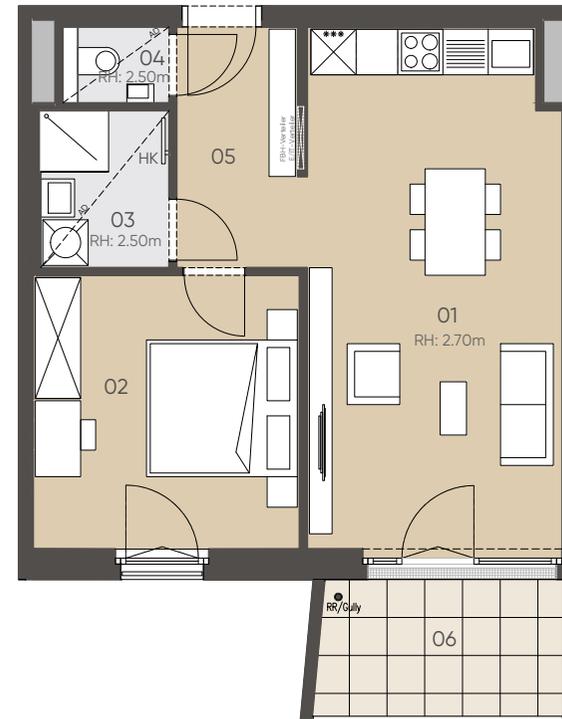
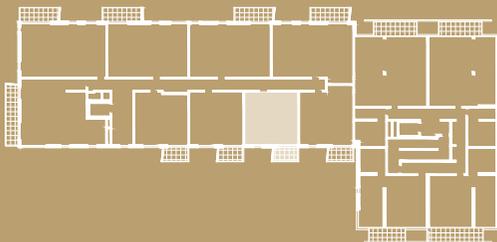
WOHNFLÄCHE: 45,51 m²

BALKON: 5,86 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,18 m²

1	WOHNKÜCHE	22,83 m ²	4	WC	1,21 m ²
2	ZIMMER 1	12,72 m ²	5	VORRAUM	5,23 m ²
3	BAD	3,52 m ²	6	BALKON	5,86 m ²

NORDBERGSTRASSE



3. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.
Stand per: 20.10.2023

RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN

3. OG / TOP 30

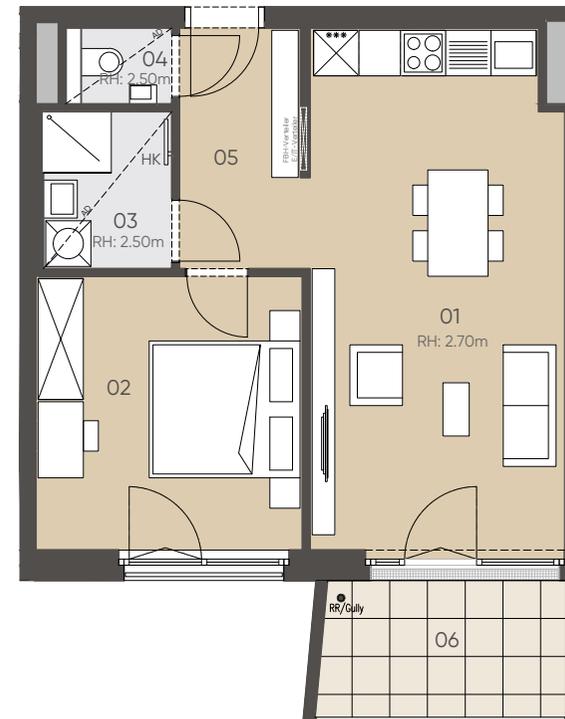
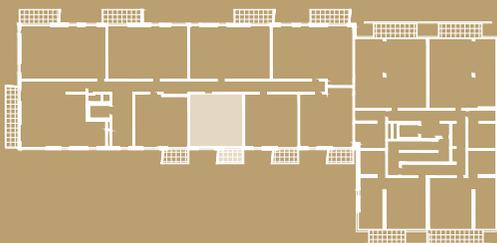
WOHNFLÄCHE: 45,51 m²

BALKON: 5,86 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,18 m²

1	WOHNKÜCHE	22,83 m ²	4	WC	1,20 m ²
2	ZIMMER 1	12,72 m ²	5	VORRAUM	5,23 m ²
3	BAD	3,52 m ²	6	BALKON	5,86 m ²

NORDBERGSTRASSE



3. OBERGESCHOSS

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 20.10.2023

1:100
0 1 2 3m

**RIEDEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN**

3. OG / TOP 31

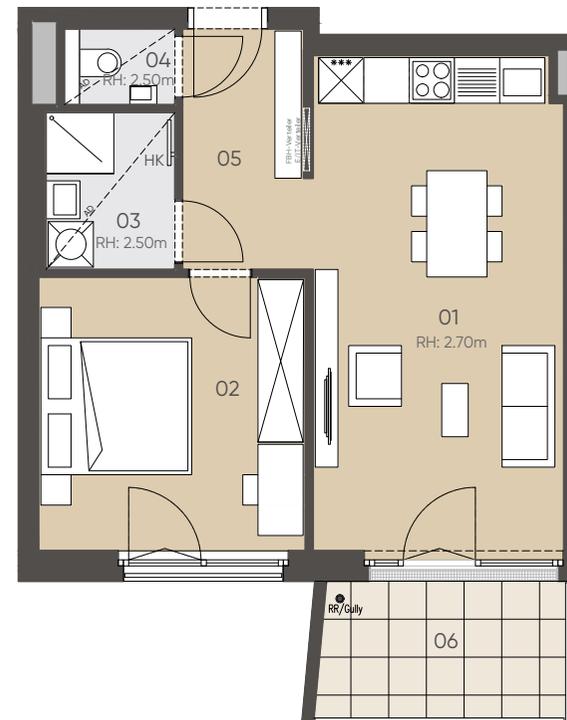
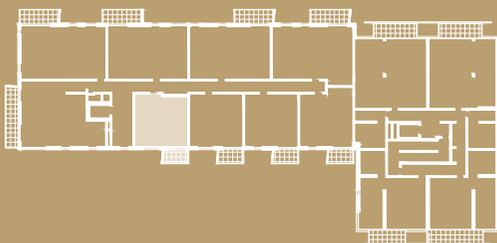
WOHNFLÄCHE: 44,32 m²

BALKON: 5,86 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,13 m²

1	WOHNKÜCHE	21,54 m ²	4	WC	1,27 m ²
2	ZIMMER 1	12,74 m ²	5	VORRAUM	5,23 m ²
3	BAD	3,53 m ²	6	BALKON	5,86 m ²

NORDBERGSTRASSE



3. OBERGESCHOSS

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.
Stand per: 20.10.2023



RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN

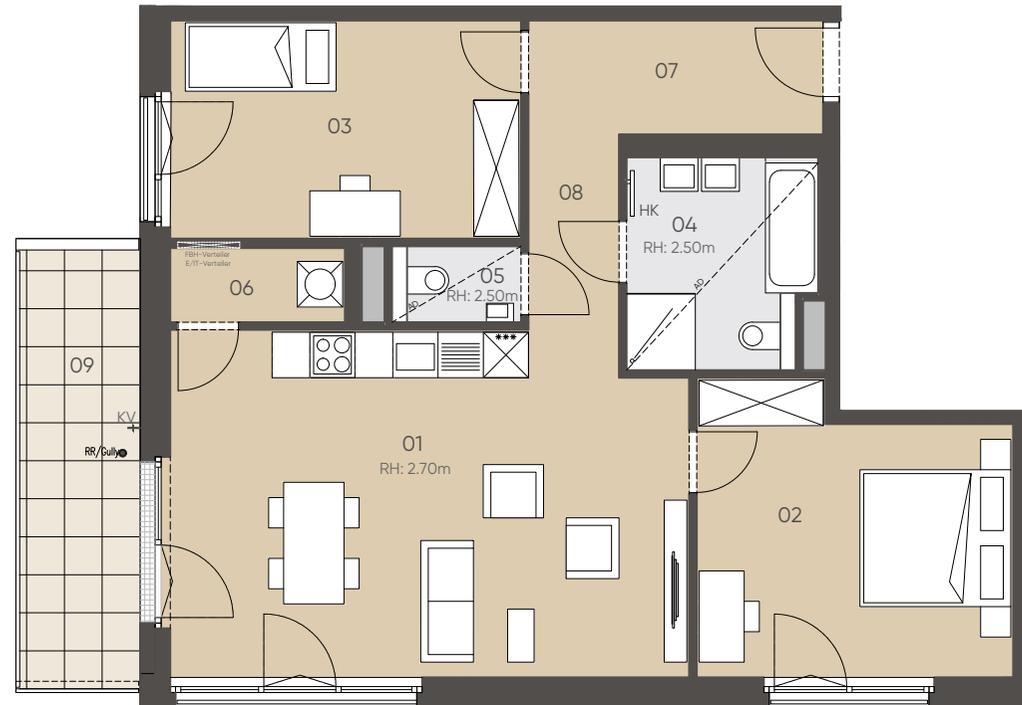
4. OG / TOP 32

WOHNFLÄCHE: 78,54 m²

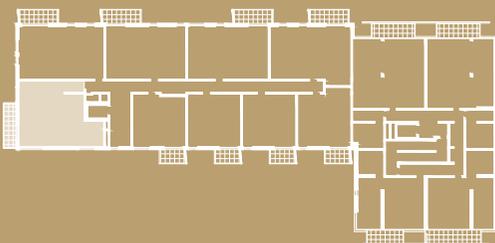
BALKON: 9,20 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 3,20 m²

1	WOHNKÜCHE	30,87 m ²	6	ABSTELLRAUM	2,26 m ²
2	ZIMMER 1	15,02 m ²	7	VORRAUM	5,86 m ²
3	ZIMMER 2	13,35 m ²	8	GANG	3,08 m ²
4	BAD	6,60 m ²	9	BALKON	9,20 m ²
5	WC	1,51 m ²			



NORDBERGSTRASSE



4. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 20.10.2023



**RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN**

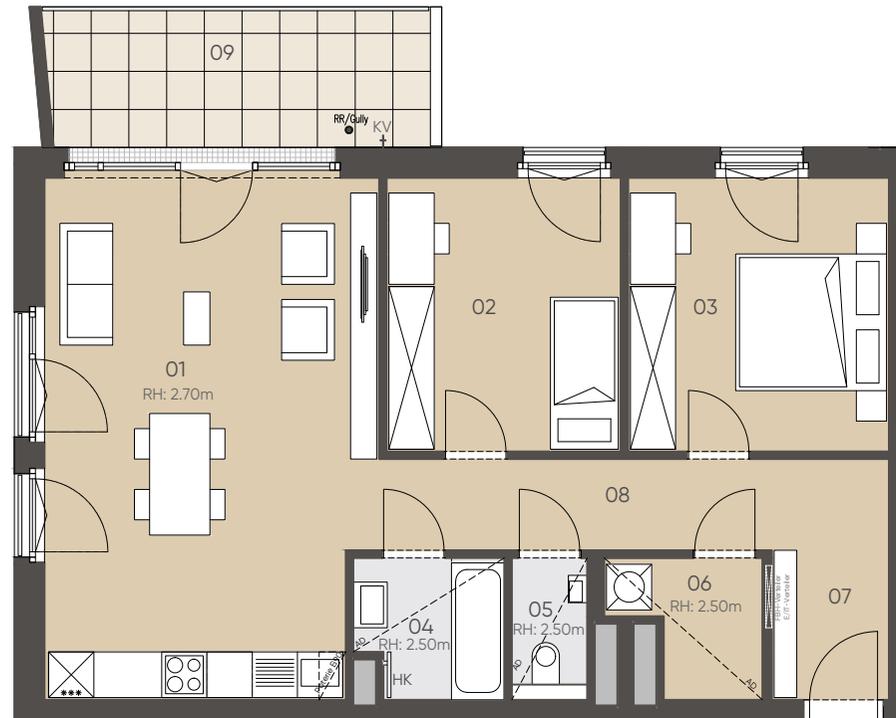
4. OG / TOP 33

WOHNFLÄCHE: 72,56 m²

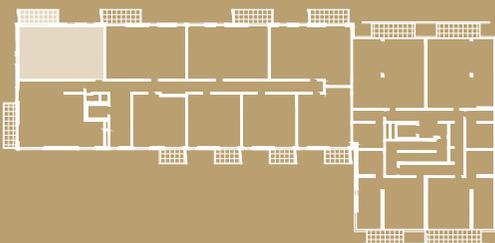
BALKON: 9,14 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,97 m²

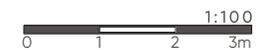
1	WOHNKÜCHE	29,59 m ²	6	ABSTELLRAUM	3,05 m ²
2	ZIMMER 1	11,16 m ²	7	VORRAUM	3,05 m ²
3	ZIMMER 2	12,44 m ²	8	GANG	8,11 m ²
4	BAD	3,48 m ²	9	BALKON	9,14 m ²
5	WC	1,67 m ²			



NORDBERGSTRASSE



4. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 20.11.2023



**RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN**

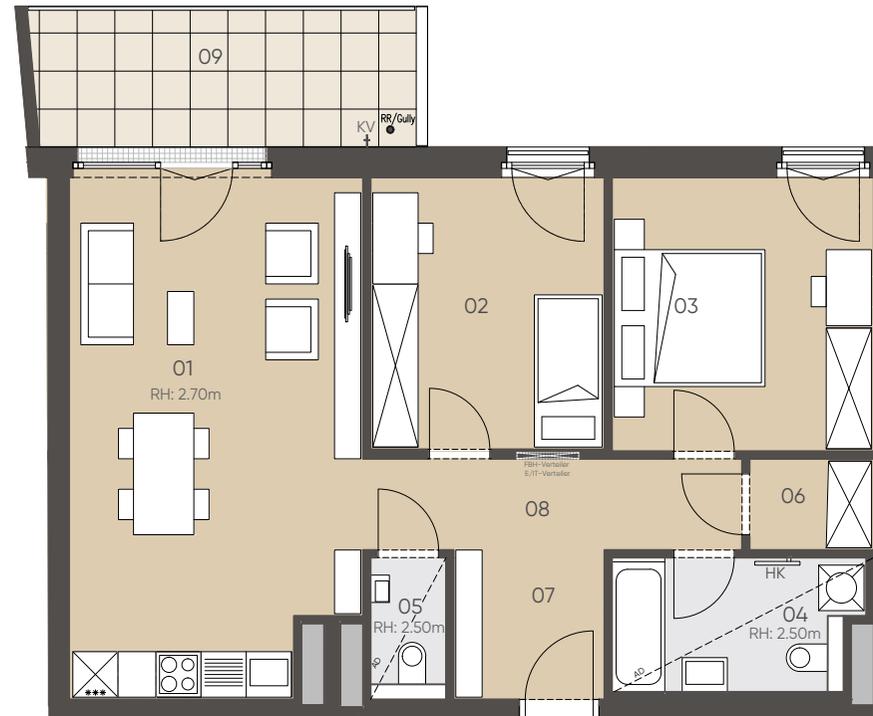
4. OG / TOP 34

WOHNFLÄCHE: 68,40 m²

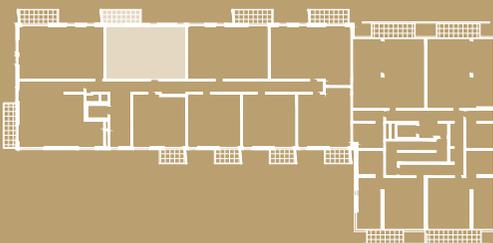
BALKON: 9,14 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,97 m²

1	WOHNKÜCHE	25,76 m ²	6	ABSTELLRAUM	1,98 m ²
2	ZIMMER 1	11,09 m ²	7	VORRAUM	3,94 m ²
3	ZIMMER 2	12,50 m ²	8	GANG	6,03 m ²
4	BAD	5,45 m ²	9	BALKON	9,14 m ²
5	WC	1,67 m ²			



NORDBERGSTRASSE



4. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 20.10.2023



**RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN**

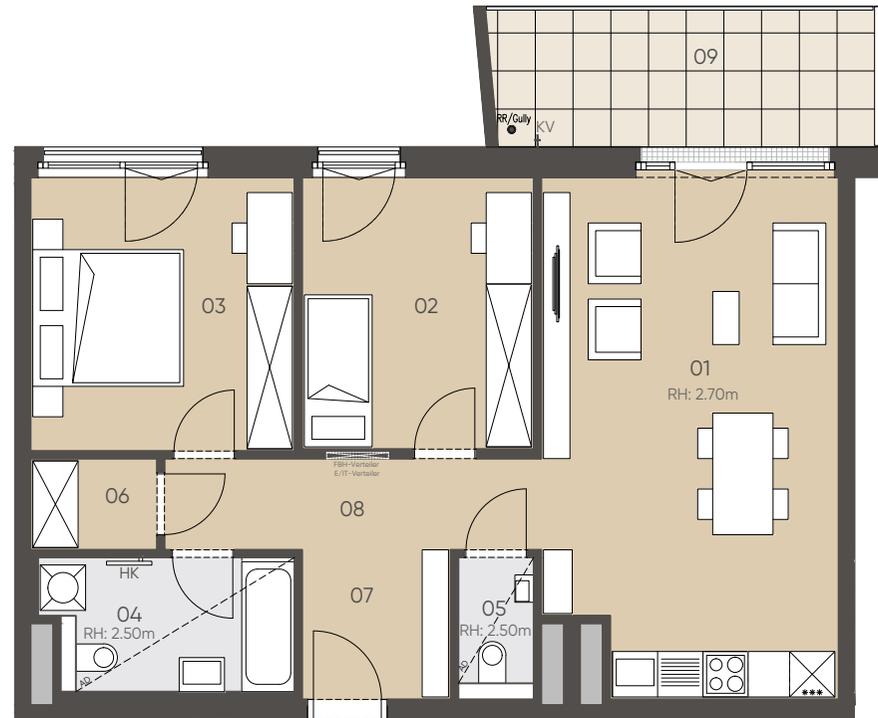
4. OG / TOP 35

WOHNFLÄCHE: 68,71 m²

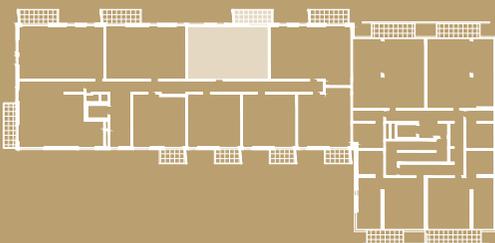
BALKON: 9,14 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,97 m²

1	WOHNKÜCHE	26,07 m ²	6	ABSTELLRAUM	2,01 m ²
2	ZIMMER 1	10,98 m ²	7	VORRAUM	3,88 m ²
3	ZIMMER 2	12,60 m ²	8	GANG	6,00 m ²
4	BAD	5,51 m ²	9	BALKON	9,14 m ²
5	WC	1,66 m ²			



NORDBERGSTRASSE



4. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 20.11.2023



RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN

4. OG / TOP 36

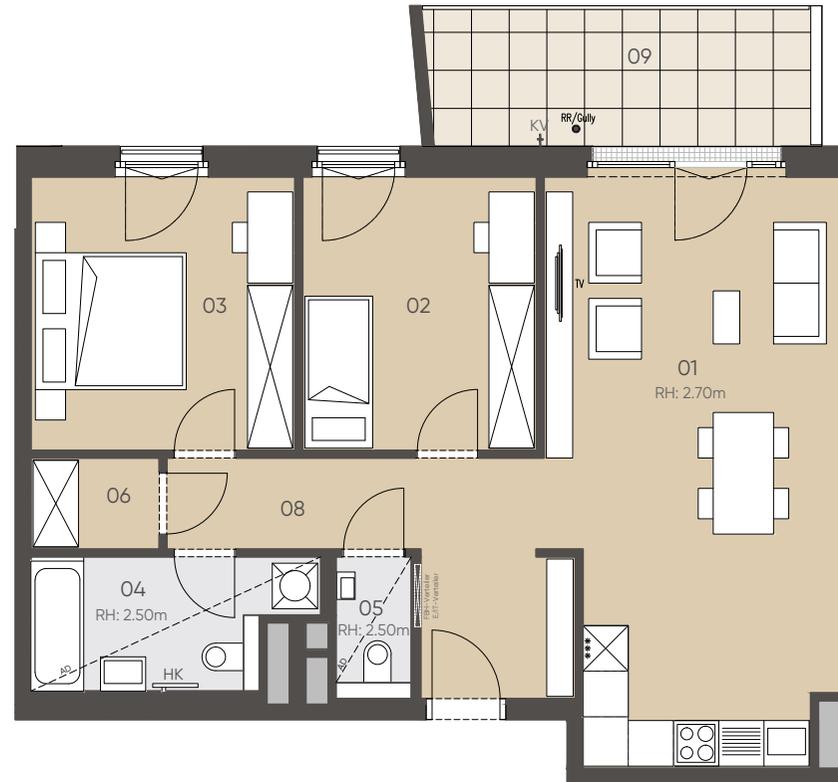
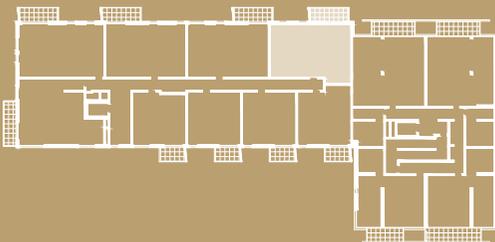
WOHNFLÄCHE: 71,85 m²

BALKON: 9,14 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,97 m²

1	WOHNKÜCHE	28,76 m ²	6	ABSTELLRAUM	2,04 m ²
2	ZIMMER 1	11,16 m ²	7	VORRAUM	3,83 m ²
3	ZIMMER 2	12,60 m ²	8	GANG	6,00 m ²
4	BAD	5,77 m ²	9	BALKON	9,14 m ²
5	WC	1,66 m ²			

NORDBERGSTRASSE



4. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 20.10.2023

RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN

4. OG / TOP 37

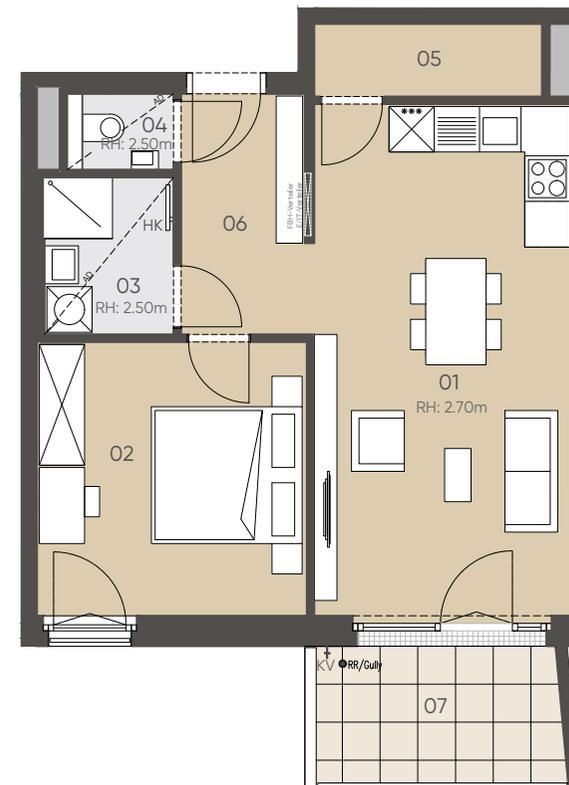
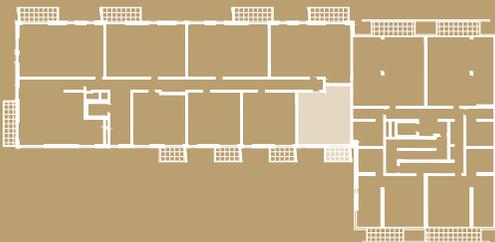
WOHNFLÄCHE: 48,86 m²

BALKON: 5,86 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,90 m²

1	WOHNKÜCHE	23,02 m ²	5	ABSTELLRAUM	2,88 m ²
2	ZIMMER 1	12,87 m ²	6	VORRAUM	5,34 m ²
3	BAD	3,53 m ²	7	BALKON	5,86 m ²
4	WC	1,21 m ²			

NORDBERGSTRASSE



4. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 20.10.2023

RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN

4. OG / TOP 38

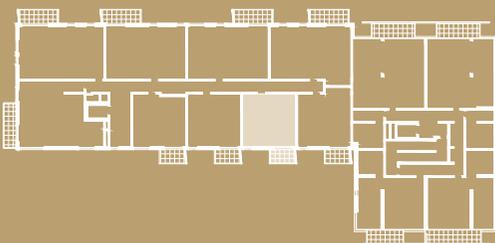
WOHNFLÄCHE: 45,85 m²

BALKON: 5,86 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,90 m²

1	WOHNKÜCHE	23,13 m ²	4	WC	1,21 m ²
2	ZIMMER 1	12,74 m ²	5	VORRAUM	5,23 m ²
3	BAD	3,53 m ²	6	BALKON	5,86 m ²

NORDBERGSTRASSE



4. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.
Stand per: 20.10.2023

RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN

4. OG / TOP 39

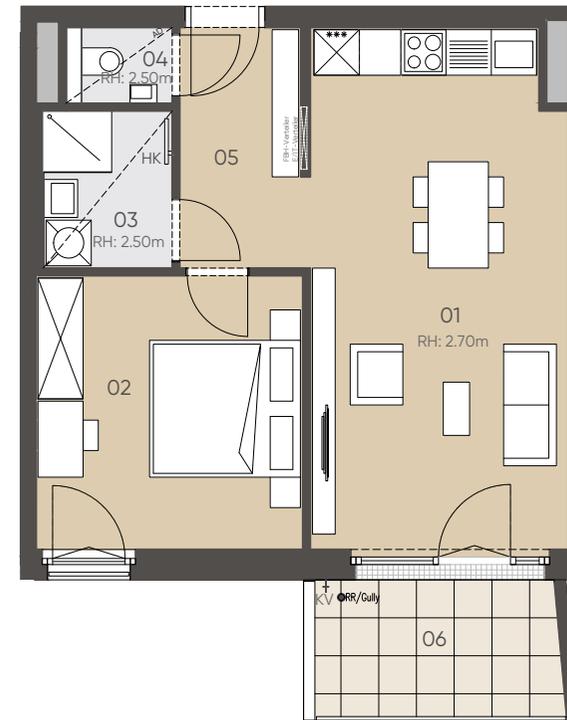
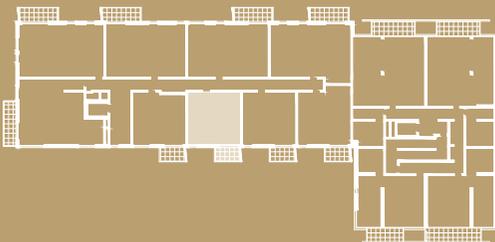
WOHNFLÄCHE: 45,80 m²

BALKON: 5,86 m²

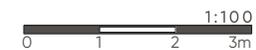
EINLAGERUNGSRAUM: 2,19 m²

1	WOHNKÜCHE	23,13 m ²	4	WC	1,20 m ²
2	ZIMMER 1	12,72 m ²	5	VORRAUM	5,23 m ²
3	BAD	3,52 m ²	6	BALKON	5,86 m ²

NORDBERGSTRASSE



4. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 20.10.2023

RIEDEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN

4. OG / TOP 40

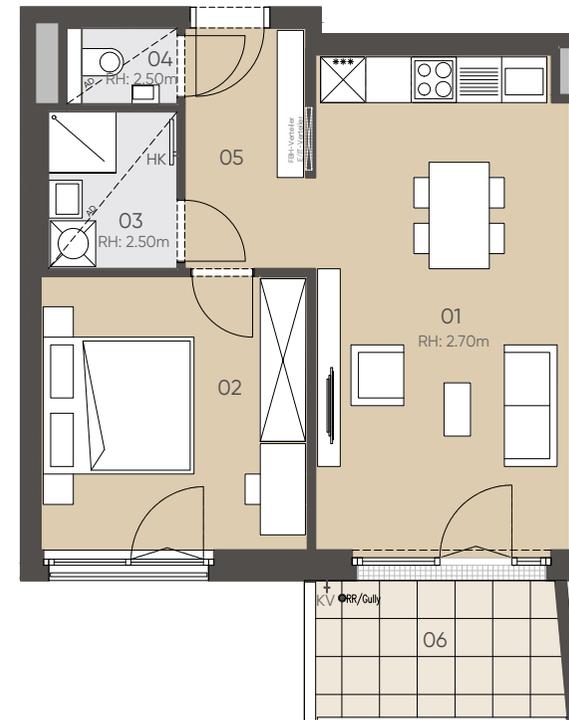
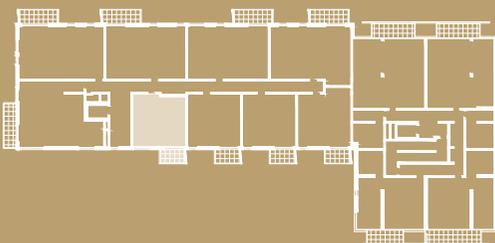
WOHNFLÄCHE: 44,67 m²

BALKON: 5,86 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,18 m²

1	WOHNKÜCHE	21,90 m ²	4	WC	1,27 m ²
2	ZIMMER 1	12,74 m ²	5	VORRAUM	5,23 m ²
3	BAD	3,53 m ²	6	BALKON	5,86 m ²

NORDBERGSTRASSE



4. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 20.10.2023



RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN

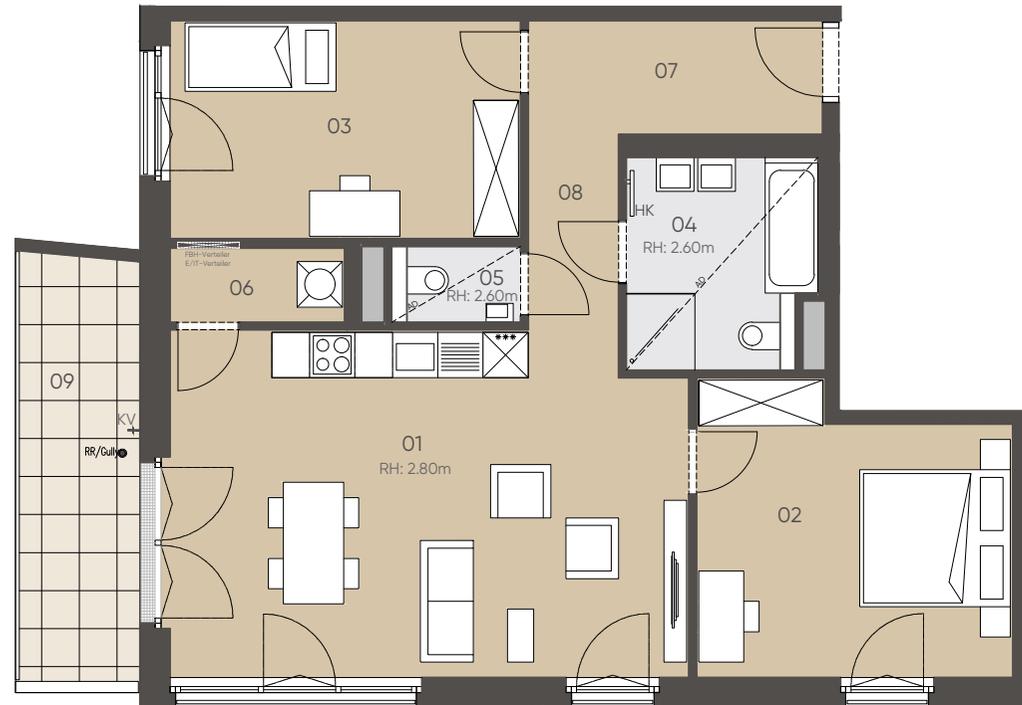
5. OG / TOP 41

WOHNFLÄCHE: 78,54 m²

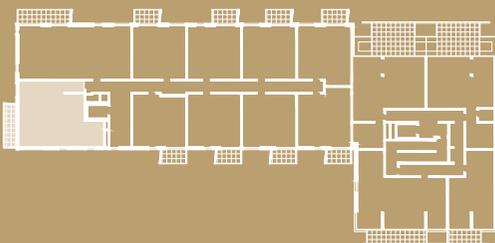
BALKON: 8,95 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,98 m²

1	WOHNKÜCHE	30,87 m ²	6	ABSTELLRAUM	2,26 m ²
2	ZIMMER 1	15,02 m ²	7	VORRAUM	5,86 m ²
3	ZIMMER 2	13,35 m ²	8	GANG	3,08 m ²
4	BAD	6,60 m ²	9	BALKON	8,95 m ²
5	WC	1,51 m ²			



NORDBERGSTRASSE



5. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 20.10.2023



**RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN**

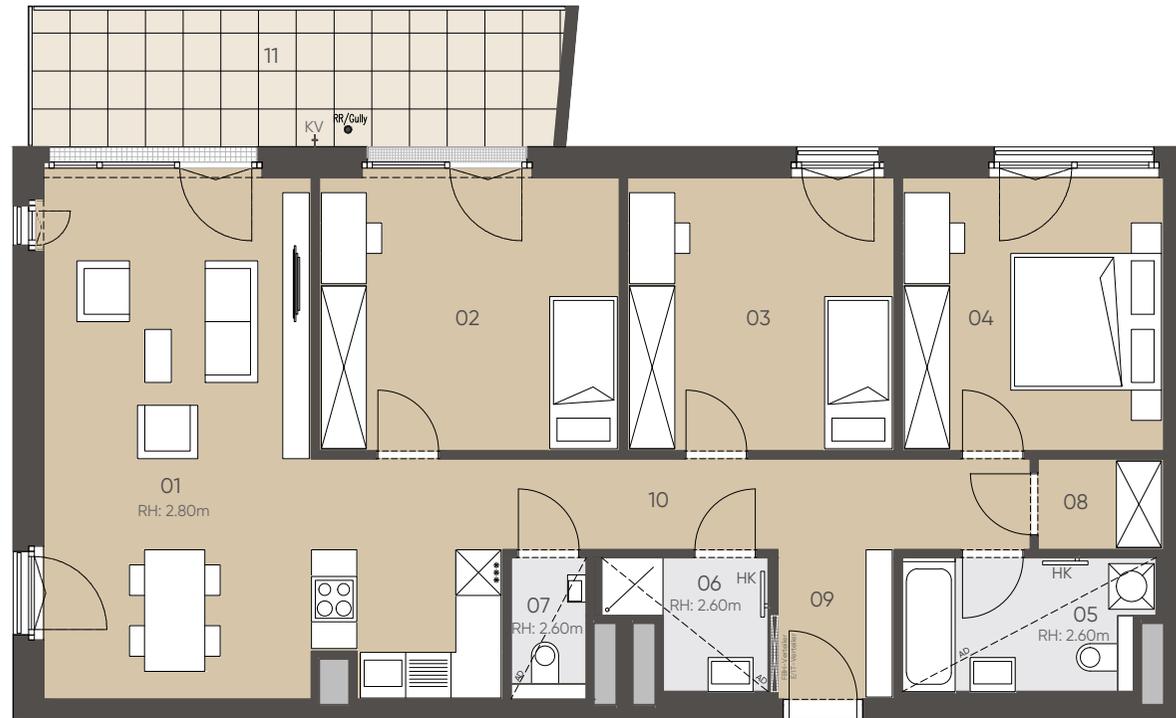
5. OG / TOP 42

WOHNFLÄCHE: 95,29 m²

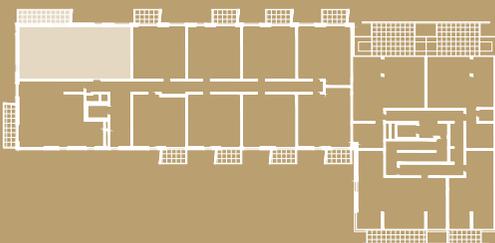
BALKON: 12,60 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 3,70 m²

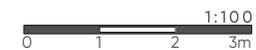
1	WOHNKÜCHE	32,06 m ²	7	WC	1,67 m ²
2	ZIMMER 1	14,35 m ²	8	ABSTELLRAUM	2,00 m ²
3	ZIMMER 2	12,76 m ²	9	VORRAUM	3,05 m ²
4	ZIMMER 3	12,49 m ²	10	GANG	8,38 m ²
5	BAD 1	5,44 m ²	11	BALKON	12,60 m ²
6	BAD 2	3,09 m ²			



NORDBERGSTRASSE



5. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 20.10.2023

RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN

5. OG / TOP 43

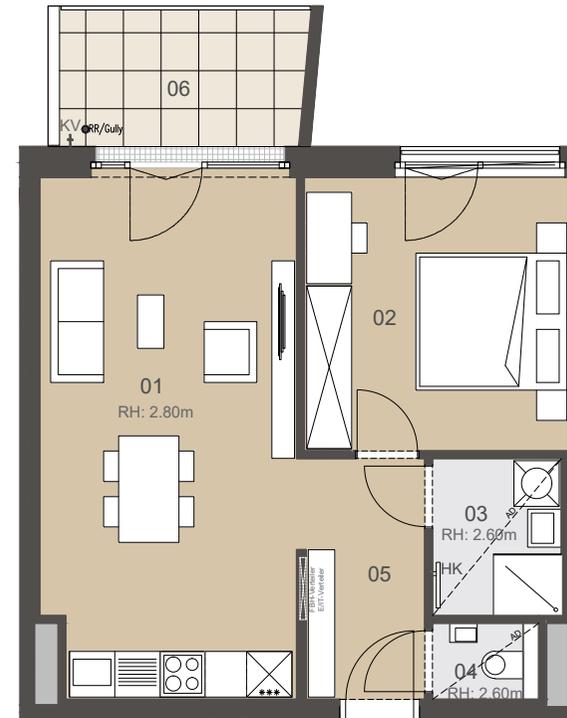
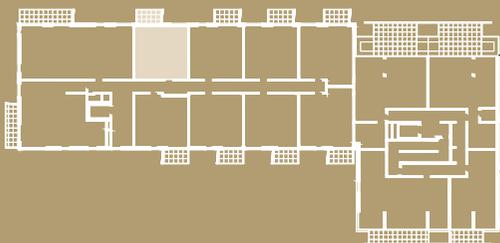
WOHNFLÄCHE: 45,51 m²

BALKON: 5,86 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,18 m²

1	WOHNKÜCHE	23,00 m ²	4	WC	1,20 m ²
2	ZIMMER 1	12,64 m ²	5	VORRAUM	5,14 m ²
3	BAD	3,53 m ²	6	BALKON	5,86 m ²

NORDBERGSTRASSE



5. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 07.08.2024



RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN

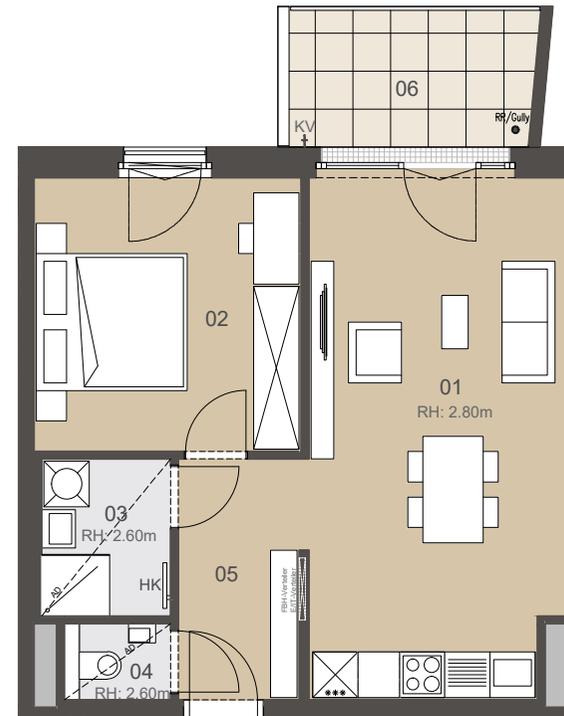
5. OG / TOP 44

WOHNFLÄCHE: 45,85 m²

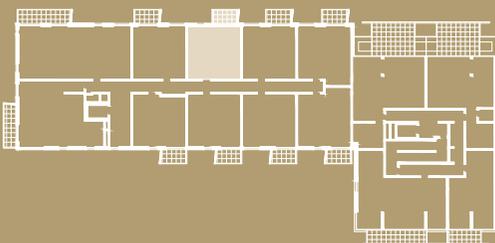
BALKON: 5,86 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,90 m²

1	WOHNKÜCHE	23,13 m ²	4	WC	1,21 m ²
2	ZIMMER 1	12,74 m ²	5	VORRAUM	5,23 m ²
3	BAD	3,53 m ²	6	BALKON	5,86 m ²



NORDBERGSTRASSE



5. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 07.08.2024



**RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN**

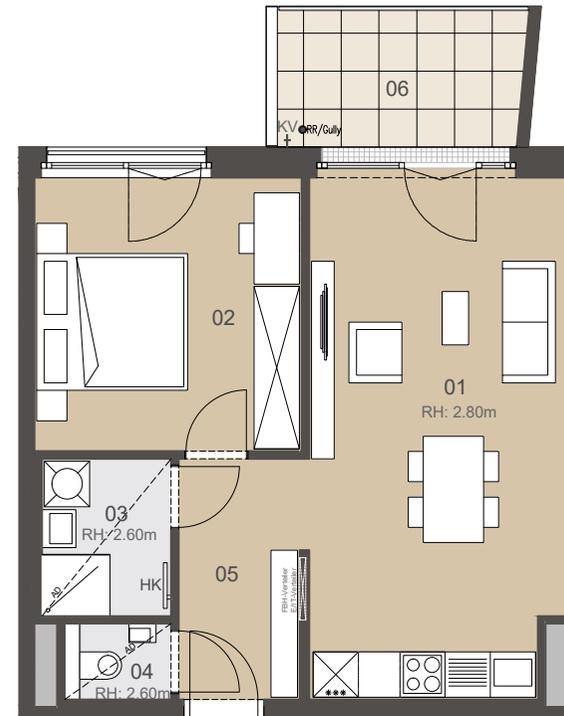
5. OG / TOP 45

WOHNFLÄCHE: 45,85 m²

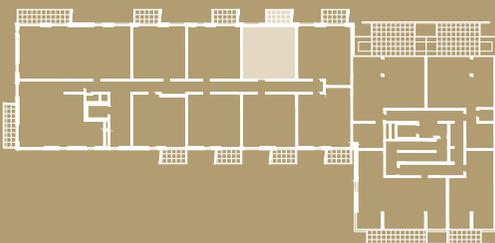
BALKON: 5,86 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,82 m²

1	WOHNKÜCHE	23,13 m ²	4	WC	1,21 m ²
2	ZIMMER 1	12,74 m ²	5	VORRAUM	5,23 m ²
3	BAD	3,53 m ²	6	BALKON	5,86 m ²



NORDBERGSTRASSE



5. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 07.08.2024

RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN

5. OG / TOP 46

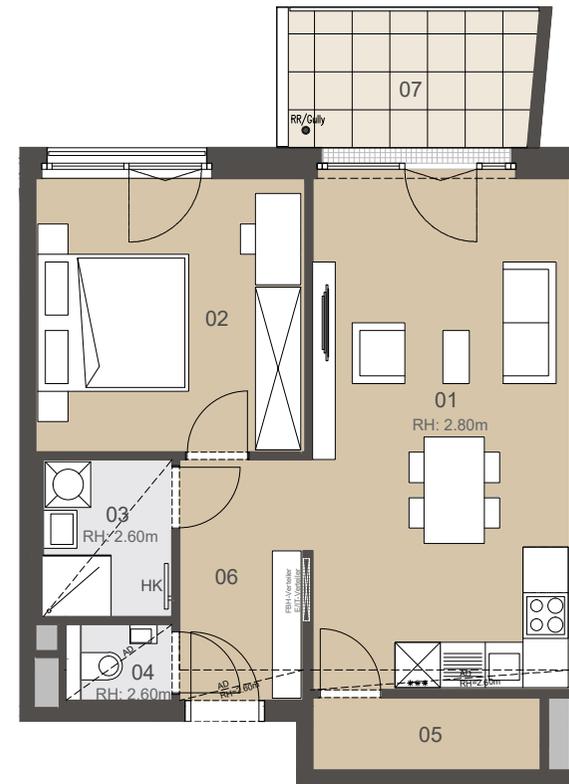
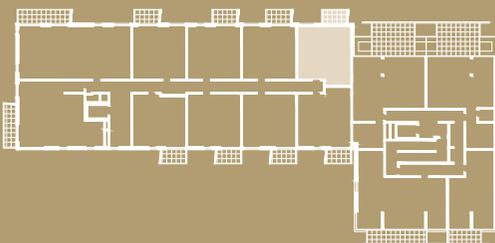
WOHNFLÄCHE: 48,865 m²

BALKON: 5,86 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,90 m²

1	WOHNKÜCHE	23,02 m ²	5	ABSTELLRAUM	2,88 m ²
2	ZIMMER 1	12,87 m ²	5	VORRAUM	5,34 m ²
3	BAD	3,53 m ²	6	BALKON	5,86 m ²
4	WC	1,21 m ²			

NORDBERGSTRASSE



5. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 07.08.2024

RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN

5. OG / TOP 47

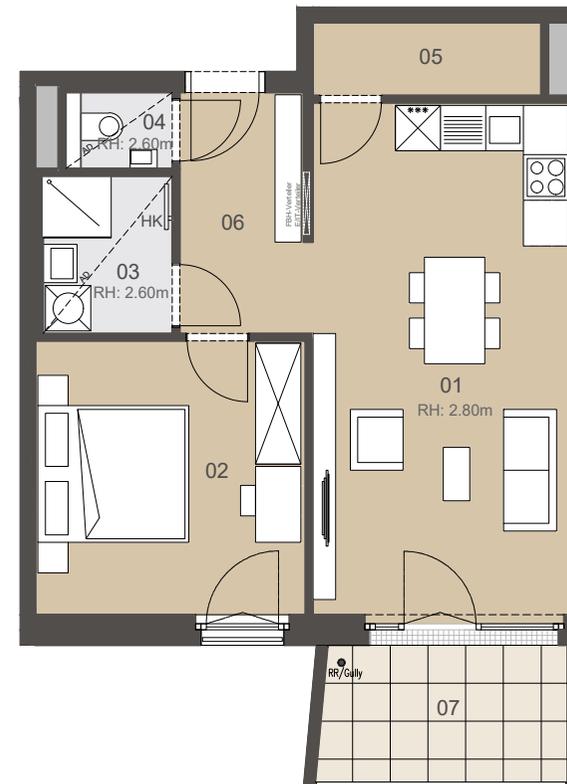
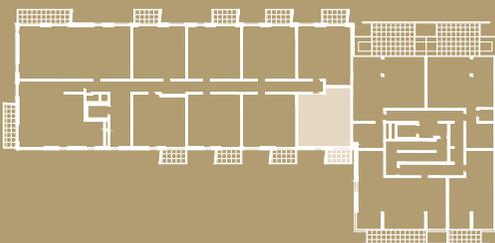
WOHNFLÄCHE: 48,86 m²

BALKON: 5,86 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,90 m²

1	WOHNKÜCHE	23,02 m ²	5	ABSTELLRAUM	2,88 m ²
2	ZIMMER 1	12,87 m ²	6	VORRAUM	5,34 m ²
3	BAD	3,53 m ²	7	BALKON	5,86 m ²
4	WC	1,21 m ²			

NORDBERGSTRASSE



5. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 07.08.2024

RIEDEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN

5. OG / TOP 48

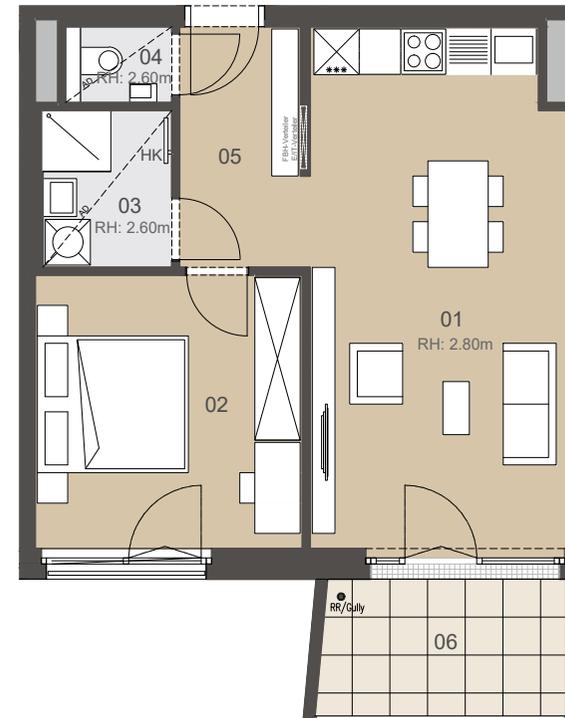
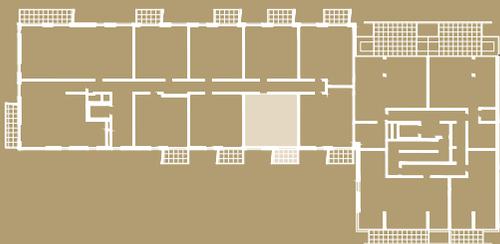
WOHNFLÄCHE: 45,85 m²

BALKON: 5,86 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,80 m²

1	WOHNKÜCHE	23,13 m ²	4	WC	1,21 m ²
2	ZIMMER 1	12,74 m ²	5	VORRAUM	5,23 m ²
3	BAD	3,53 m ²	6	BALKON	5,86 m ²

NORDBERGSTRASSE



5. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 07.08.2024

RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN

5. OG / TOP 49

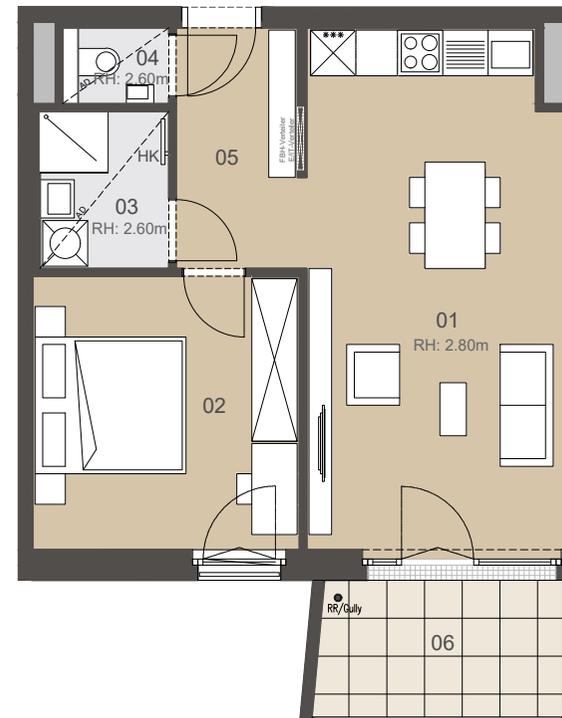
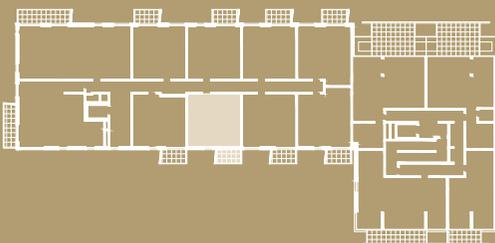
WOHNFLÄCHE: 45,80 m²

BALKON: 5,86 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,44 m²

1	WOHNKÜCHE	23,13 m ²	4	WC	1,20 m ²
2	ZIMMER 1	12,72 m ²	5	VORRAUM	5,23 m ²
3	BAD	3,52 m ²	6	BALKON	5,86 m ²

NORDBERGSTRASSE



5. OBERGESCHOSS

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 07.08.2024

RIEDEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN

5. OG / TOP 50

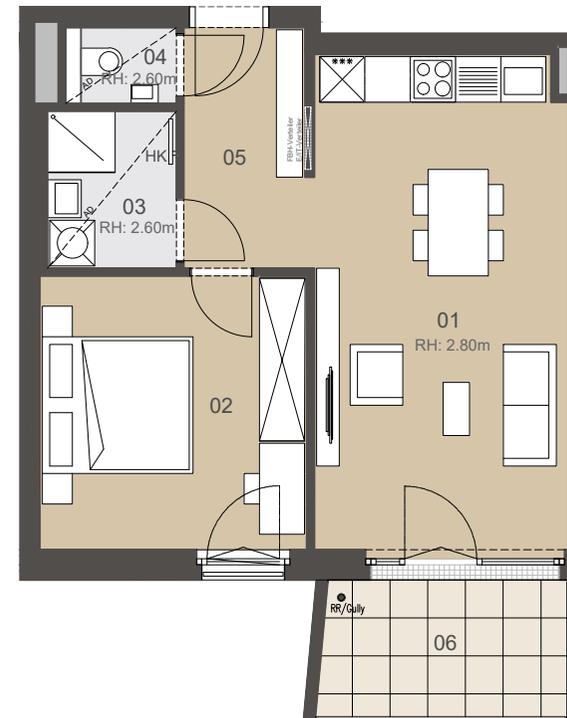
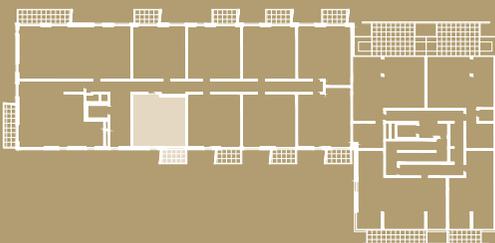
WOHNFLÄCHE: 44,67 m²

BALKON: 5,86 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,18 m²

1	WOHNKÜCHE	21,90 m ²	4	WC	1,27 m ²
2	ZIMMER 1	12,74 m ²	5	VORRAUM	5,23 m ²
3	BAD	3,53 m ²	6	BALKON	5,86 m ²

NORDBERGSTRASSE



5. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 07.08.2024



RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN

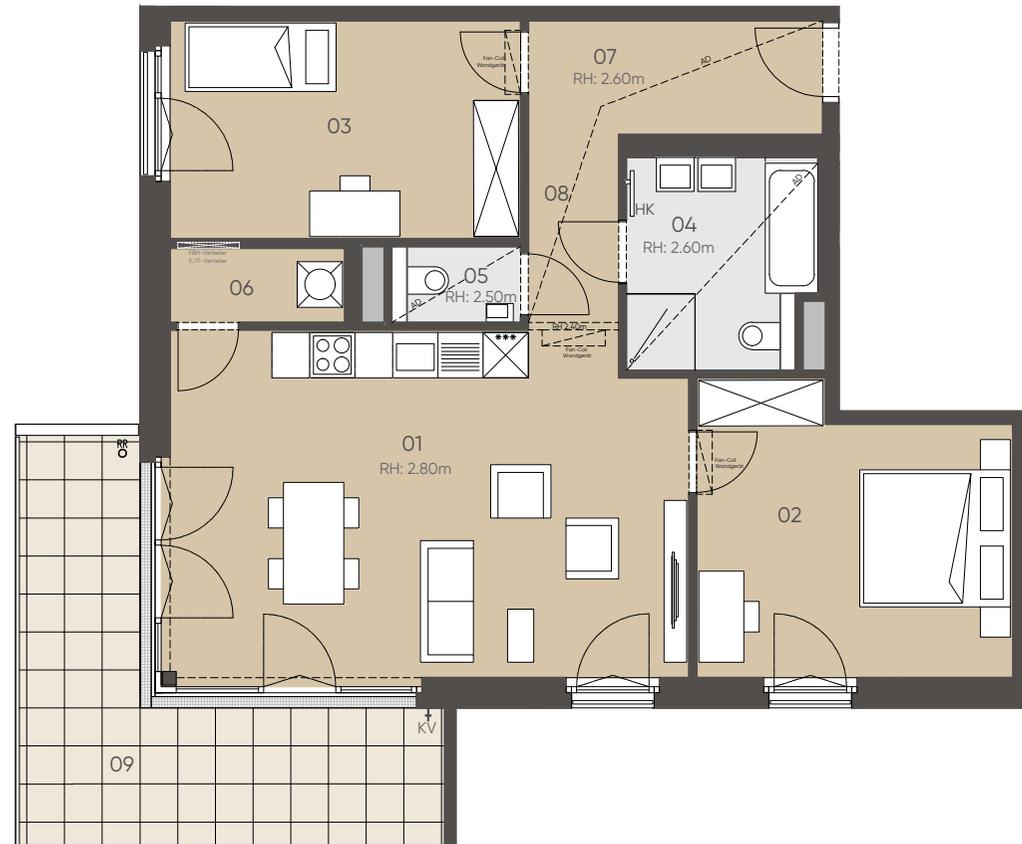
6. OG / TOP 51

WOHNFLÄCHE: 78,54 m²

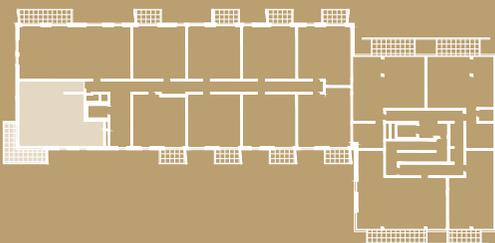
BALKON: 15,89 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,98 m²

1	WOHNKÜCHE	30,86 m ²	6	ABSTELLRAUM	2,26 m ²
2	ZIMMER 1	15,02 m ²	7	VORRAUM	5,86 m ²
3	ZIMMER 2	13,35 m ²	8	GANG	3,08 m ²
4	BAD	6,60 m ²	9	BALKON	15,89 m ²
5	WC	1,51 m ²			



NORDBERGSTRASSE



6. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 23.11.2023



**RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN**

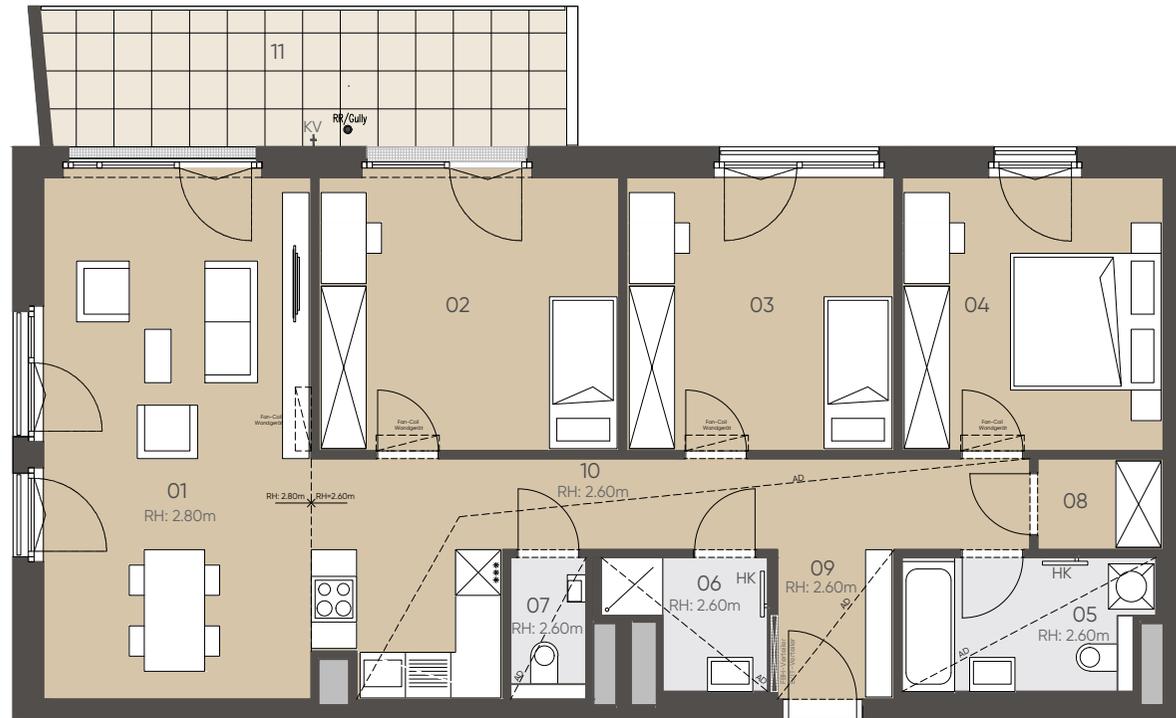
6. OG / TOP 52

WOHNFLÄCHE: 95,29 m²

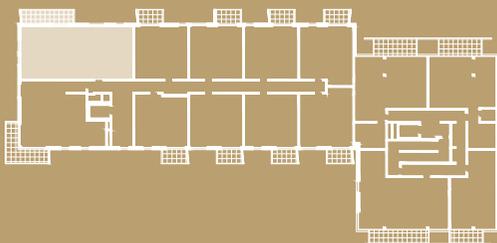
BALKON: 12,42 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 4,40 m²

1	WOHNKÜCHE	32,06 m ²	7	WC	1,67 m ²
2	ZIMMER 1	14,35 m ²	8	ABSTELLRAUM	2,00 m ²
3	ZIMMER 2	12,76 m ²	9	VORRAUM	3,05 m ²
4	ZIMMER 3	12,49 m ²	10	GANG	8,38 m ²
5	BAD 1	5,44 m ²	11	BALKON	12,42 m ²
6	BAD 2	3,09 m ²			



NORDBERGSTRASSE



6. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 23.11.2023

RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN

6. OG / TOP 53

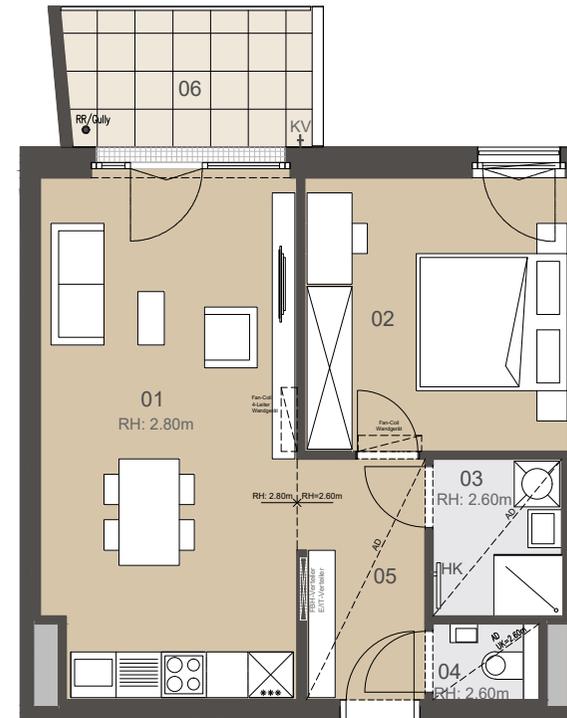
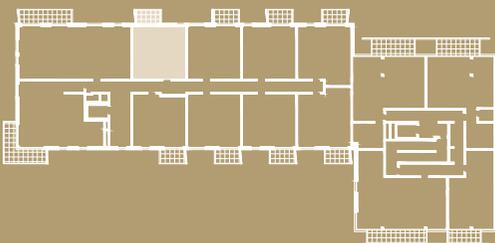
WOHNFLÄCHE: 45,51 m²

BALKON: 5,86 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,18 m²

1	WOHNKÜCHE	23,00 m ²	4	WC	1,20 m ²
2	ZIMMER 1	12,64 m ²	5	VORRAUM	5,14 m ²
3	BAD	3,53 m ²	6	BALKON	5,86 m ²

NORDBERGSTRASSE



6. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.
Stand per: 07.08.2024

RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN

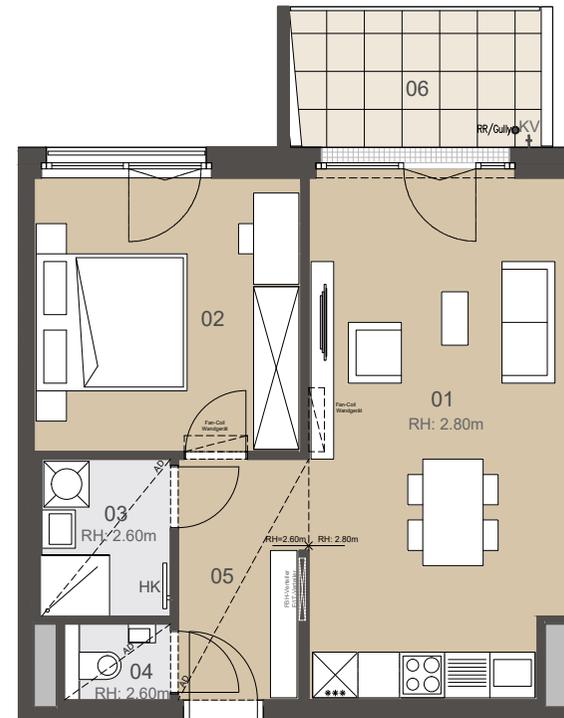
6. OG / TOP 54

WOHNFLÄCHE: 45,85 m²

BALKON: 5,86 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,80 m²

1	WOHNKÜCHE	23,13 m ²	4	WC	1,21 m ²
2	ZIMMER 1	12,74 m ²	5	VORRAUM	5,23 m ²
3	BAD	3,53 m ²	6	BALKON	5,86 m ²



6. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 07.08.2024



RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN

6. OG / TOP 55

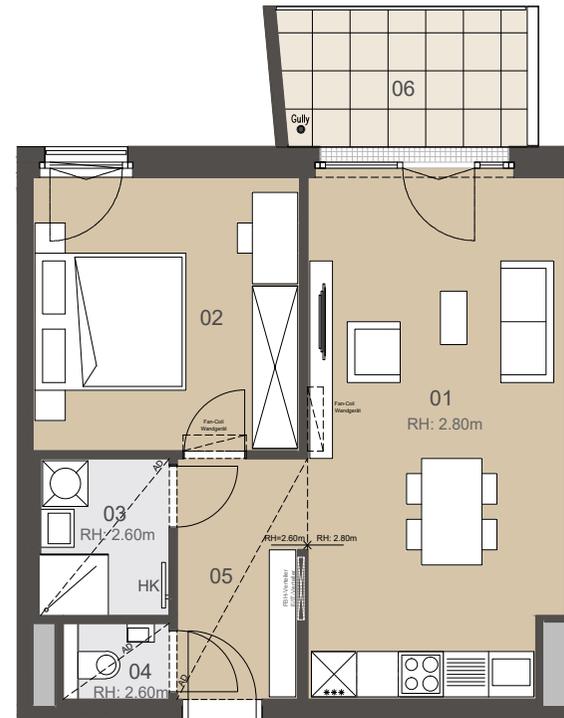
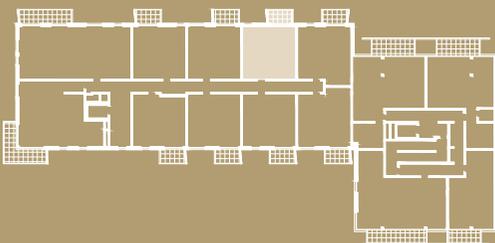
WOHNFLÄCHE: 45,85 m²

BALKON: 5,86 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,80 m²

1	WOHNKÜCHE	23,13 m ²	4	WC	1,21 m ²
2	ZIMMER 1	12,74 m ²	5	VORRAUM	5,23 m ²
3	BAD	3,53 m ²	6	BALKON	5,86 m ²

NORDBERGSTRASSE



6. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 07.08.2024

RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN

6. OG / TOP 56

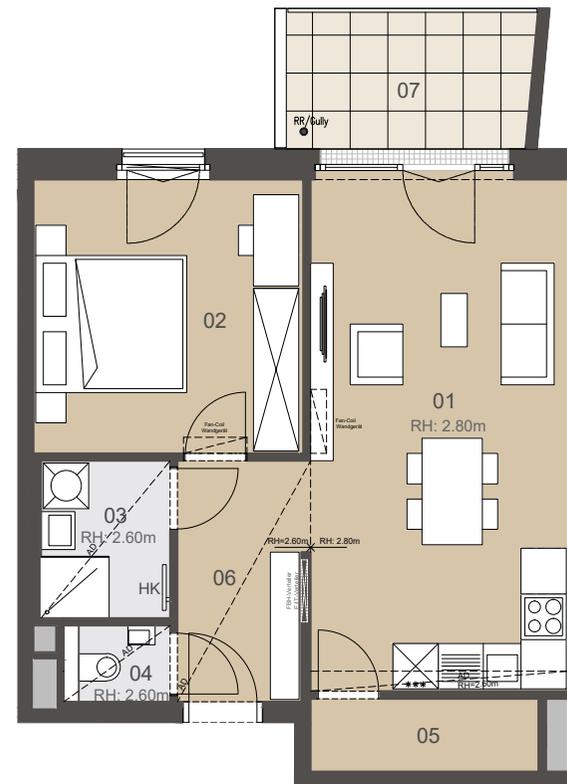
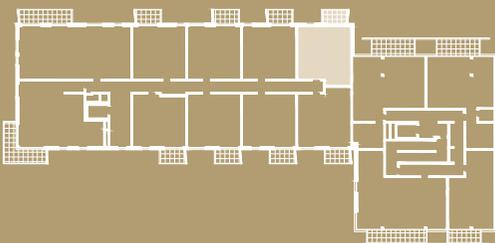
WOHNFLÄCHE: 48,865 m²

BALKON: 5,86 m²

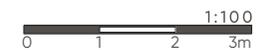
EINLAGERUNGSRAUM: 2,90 m²

1	WOHNKÜCHE	23,02 m ²	5	ABSTELLRAUM	2,88 m ²
2	ZIMMER 1	12,87 m ²	5	VORRAUM	5,34 m ²
3	BAD	3,53 m ²	6	BALKON	5,86 m ²
4	WC	1,21 m ²			

NORDBERGSTRASSE



6. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.
Stand per: 07.08.2024

RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN

6. OG / TOP 57

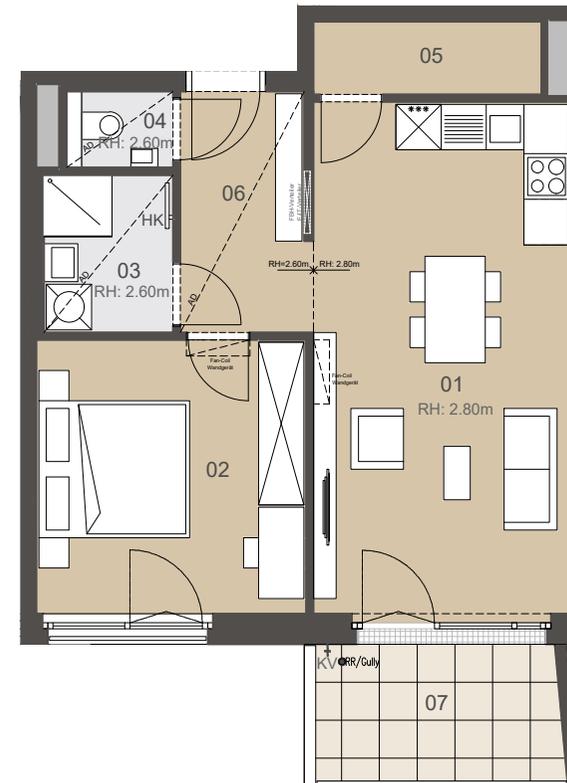
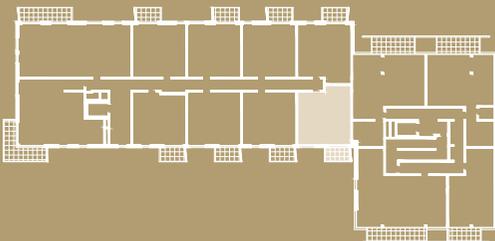
WOHNFLÄCHE: 48,86 m²

BALKON: 5,86 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,90 m²

1	WOHNKÜCHE	23,02 m ²	5	ABSTELLRAUM	2,88 m ²
2	ZIMMER 1	12,87 m ²	6	VORRAUM	5,34 m ²
3	BAD	3,53 m ²	7	BALKON	5,86 m ²
4	WC	1,21 m ²			

NORDBERGSTRASSE



6. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.
Stand per: 07.08.2024

RIEDEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN

6. OG / TOP 58

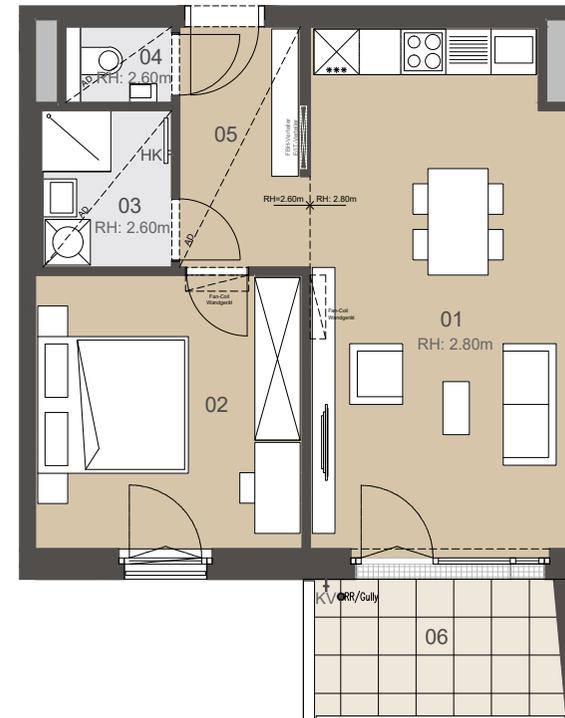
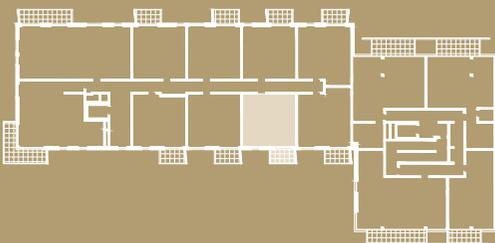
WOHNFLÄCHE: 45,85 m²

BALKON: 5,86 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,80 m²

1	WOHNKÜCHE	23,13 m ²	4	WC	1,21 m ²
2	ZIMMER 1	12,74 m ²	5	VORRAUM	5,23 m ²
3	BAD	3,53 m ²	6	BALKON	5,86 m ²

NORDBERGSTRASSE



6. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 07.08.2024



RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN

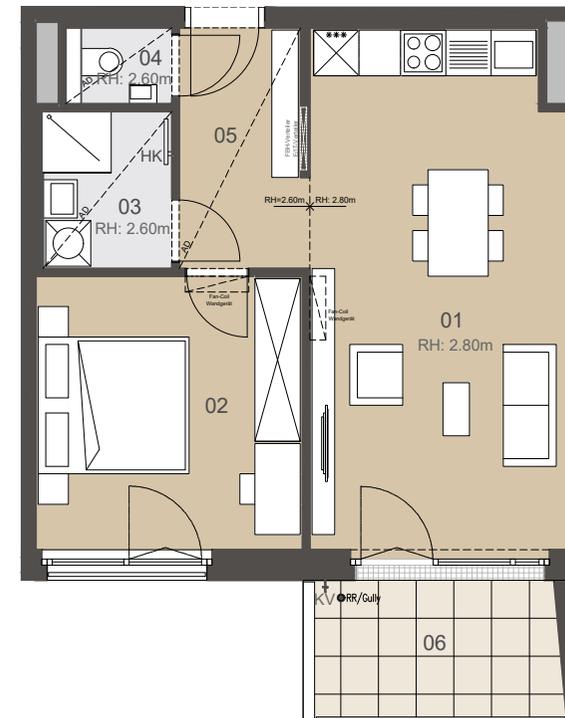
6. OG / TOP 59

WOHNFLÄCHE: 45,80 m²

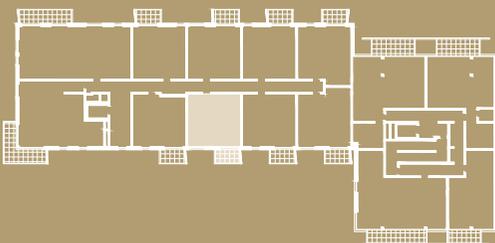
BALKON: 5,86 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,44 m²

1	WOHNKÜCHE	23,13 m ²	4	WC	1,20 m ²
2	ZIMMER 1	12,72 m ²	5	VORRAUM	5,23 m ²
3	BAD	3,52 m ²	6	BALKON	5,86 m ²



NORDBERGSTRASSE



6. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 07.08.2024

RIEDEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN

6. OG / TOP 60

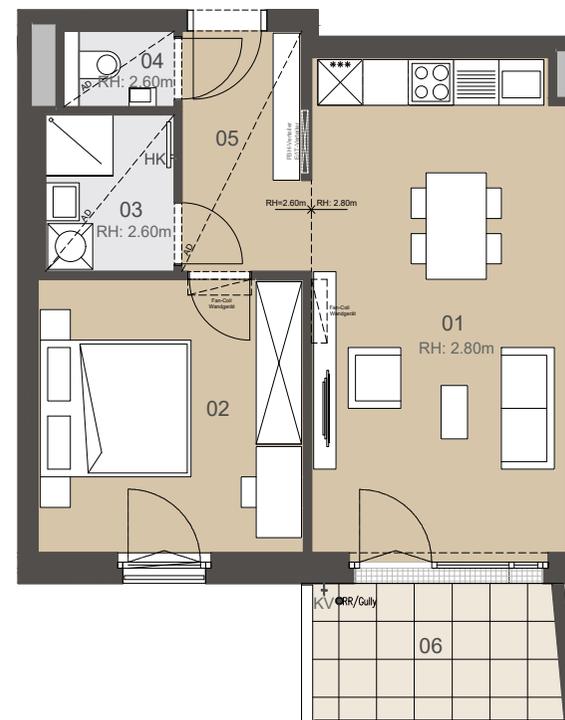
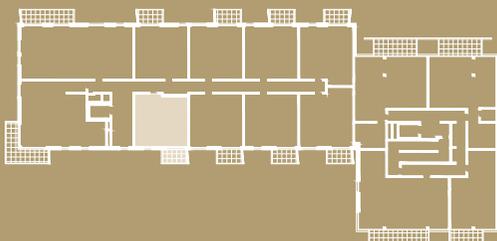
WOHNFLÄCHE: 44,67 m²

BALKON: 5,86 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,18 m²

1	WOHNKÜCHE	21,90 m ²	4	WC	1,27 m ²
2	ZIMMER 1	12,74 m ²	5	VORRAUM	5,23 m ²
3	BAD	3,53 m ²	6	BALKON	5,86 m ²

NORDBERGSTRASSE



6. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.
Stand per: 07.08.2024



**RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN**

7. OG / TOP 61

WOHNFLÄCHE: 104,24 m²

TERRASSE: 13,65 m²

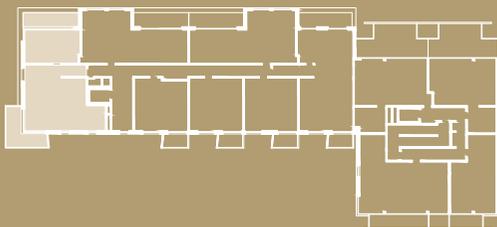
BALKON: 17,52 m²

DACHTERRASSE: 40,09 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 7,20 m²

1	WOHNKÜCHE	32,06 m ²	8	WC	1,67 m ²
2	ZIMMER 1	14,35 m ²	9	ABSTELLRAUM	2,00 m ²
3	ZIMMER 2	12,76 m ²	10	VORRAUM	3,05 m ²
4	ZIMMER 3	12,49 m ²	11	GANG	8,38 m ²
5	ZIMMER 3	12,49 m ²	12	TERRASSE	13,65 m ²
6	BAD 1	5,44 m ²	13	BALKON	17,52 m ²
7	BAD 2	3,09 m ²	14	DACHTERRASSE	40,09 m ²

NORDBERGSTRASSE



7. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.
Stand per: 07.08.2024

**RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN**

7. OG / TOP 61

WOHNFLÄCHE: 104,24 m²

TERRASSE: 13,65 m²

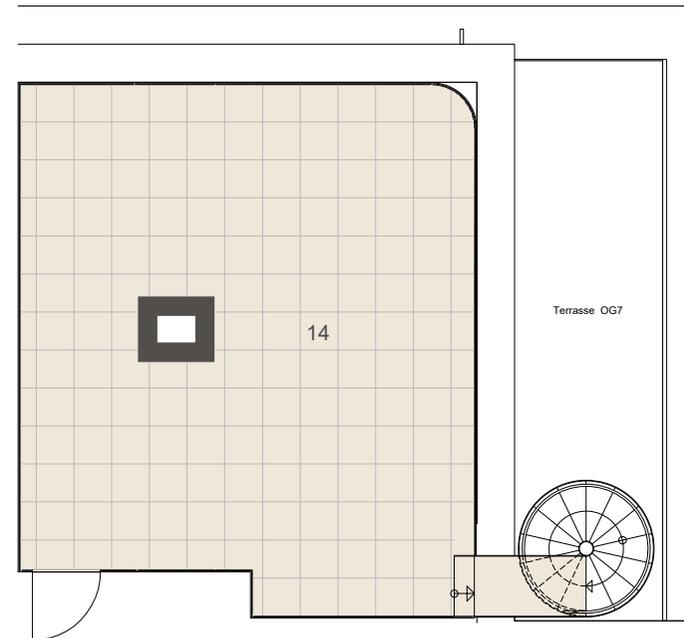
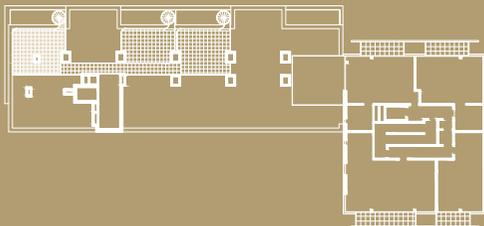
BALKON: 17,52 m²

DACHTERRASSE: 40,09 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 7,20 m²

1	WOHNKÜCHE	32,06 m ²	8	WC	1,67 m ²
2	ZIMMER 1	14,35 m ²	9	ABSTELLRAUM	2,00 m ²
3	ZIMMER 2	12,76 m ²	10	VORRAUM	3,05 m ²
4	ZIMMER 3	12,49 m ²	11	GANG	8,38 m ²
5	ZIMMER 3	12,49 m ²	12	TERRASSE	13,65 m ²
6	BAD 1	5,44 m ²	13	BALKON	17,52 m ²
7	BAD 2	3,09 m ²	14	DACHTERRASSE	40,09 m ²

NORDBERGSTRASSE



DACHGESCHOSS

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 07.08.2024



**RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN**

7. OG / TOP 62

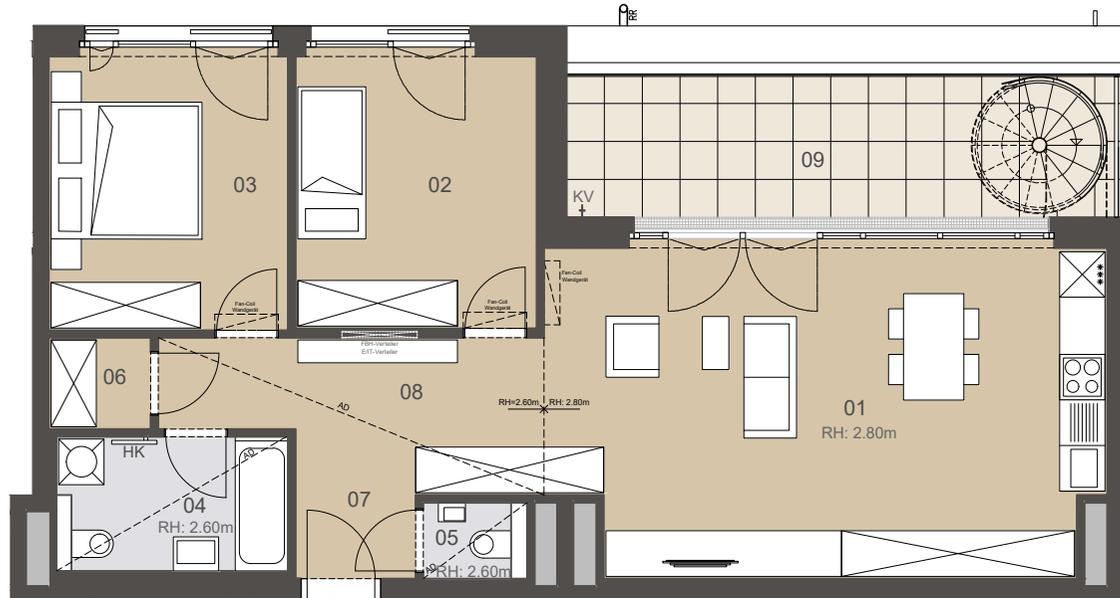
WOHNFLÄCHE: 72,75 m²

TERRASSE: 13,45 m²

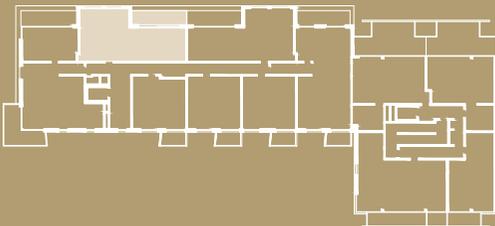
DACHTERRASSE: 30,89 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 3,70 m²

1	WOHNKÜCHE	31,16 m ²	6	ABSTELLRAUM	1,62 m ²
2	ZIMMER 1	11,42 m ²	7	VORRAUM	4,61 m ²
3	ZIMMER 2	11,42 m ²	8	GANG	6,14 m ²
4	BAD	5,23 m ²	9	TERRASSE	13,45 m ²
5	WC	1,17 m ²	10	DACHTERRASSE	30,89 m ²



NORDBERGSTRASSE



7. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 07.08.2024



**RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN**

7. OG / TOP 62

WOHNFLÄCHE: 72,75 m²

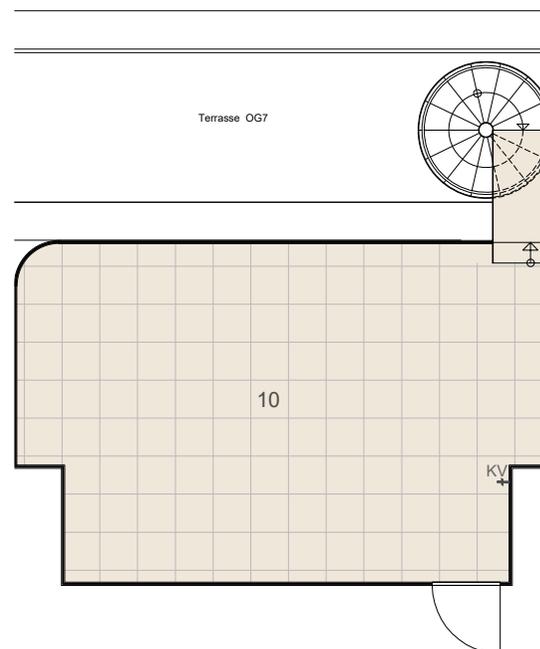
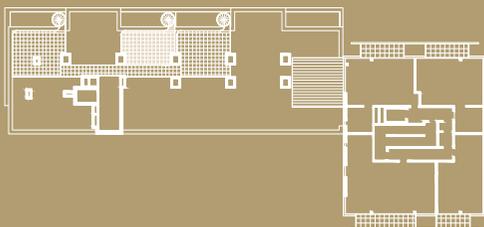
TERRASSE: 13,45 m²

DACHTERRASSE: 30,89 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 3,70 m²

1	WOHNKÜCHE	31,16 m ²	6	ABSTELLRAUM	1,62 m ²
2	ZIMMER 1	11,42 m ²	7	VORRAUM	4,61 m ²
3	ZIMMER 2	11,42 m ²	8	GANG	6,14 m ²
4	BAD	5,23 m ²	9	TERRASSE	13,45 m ²
5	WC	1,17 m ²	10	DACHTERRASSE	30,89 m ²

NORDBERGSTRASSE



7. OBERGESCHOSS

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 07.08.2024



RIEDEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN

7. OG / TOP 63

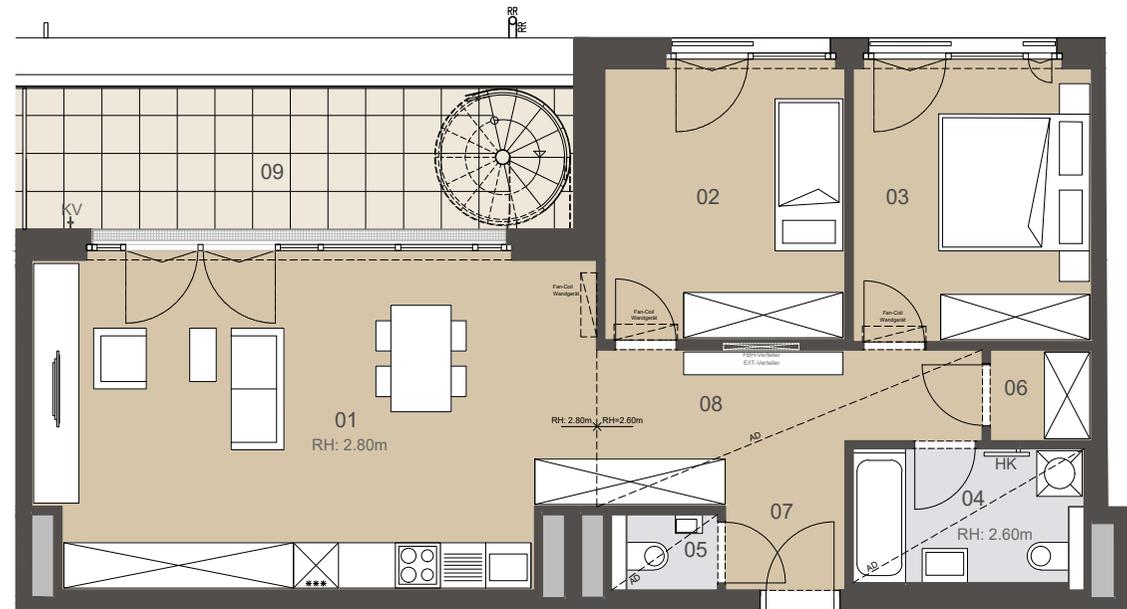
WOHNFLÄCHE: 72,88 m²

TERRASSE: 13,45 m²

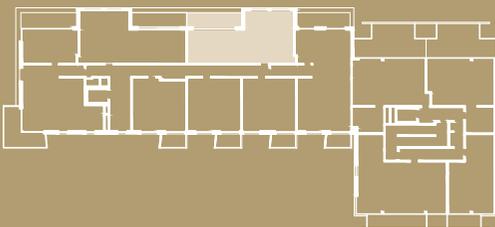
DACHTERRASSE: 40,81 m²

EINLAGERUNGSRaum: 3,70 m²

1	WOHNKÜCHE	31,27 m ²	6	ABSTELLRAUM	1,62 m ²
2	ZIMMER 1	11,42 m ²	7	VORRAUM	4,60 m ²
3	ZIMMER 2	11,42 m ²	8	GANG	6,13 m ²
4	BAD	5,22 m ²	9	TERRASSE	13,45 m ²
5	WC	1,21 m ²	10	DACHTERRASSE	40,81 m ²



NORDBERGSTRASSE



7. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 07.08.2024

**RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN**

7. OG / TOP 63

WOHNFLÄCHE: 72,88 m²

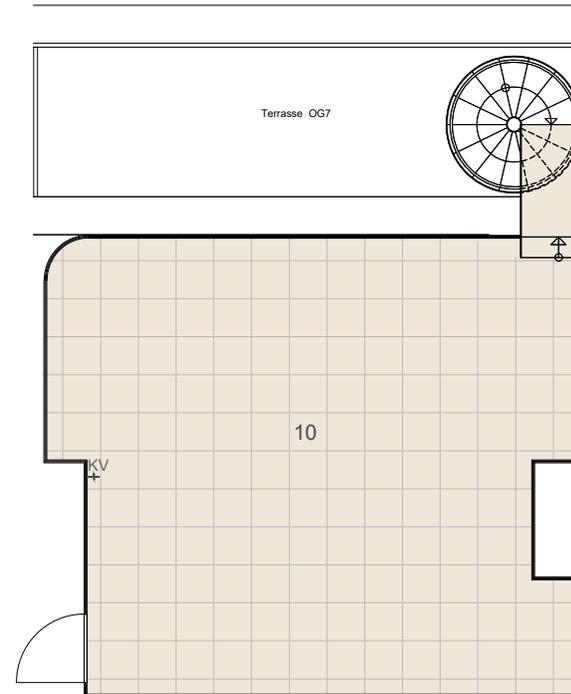
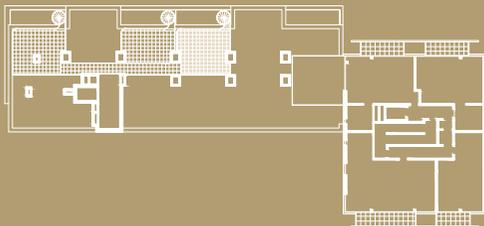
TERRASSE: 13,45 m²

DACHTERRASSE: 40,81 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 3,70 m²

1	WOHNKÜCHE	31,27 m ²	6	ABSTELLRAUM	1,62 m ²
2	ZIMMER 1	11,42 m ²	7	VORRAUM	4,60 m ²
3	ZIMMER 2	11,42 m ²	8	GANG	6,13 m ²
4	BAD	5,22 m ²	9	TERRASSE	13,45 m ²
5	WC	1,21 m ²	10	DACHTERRASSE	40,81 m ²

NORDBERGSTRASSE



7. OBERGESCHOSS

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 07.08.2024



RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN

7. OG / TOP 64

WOHNFLÄCHE: 93,56 m²

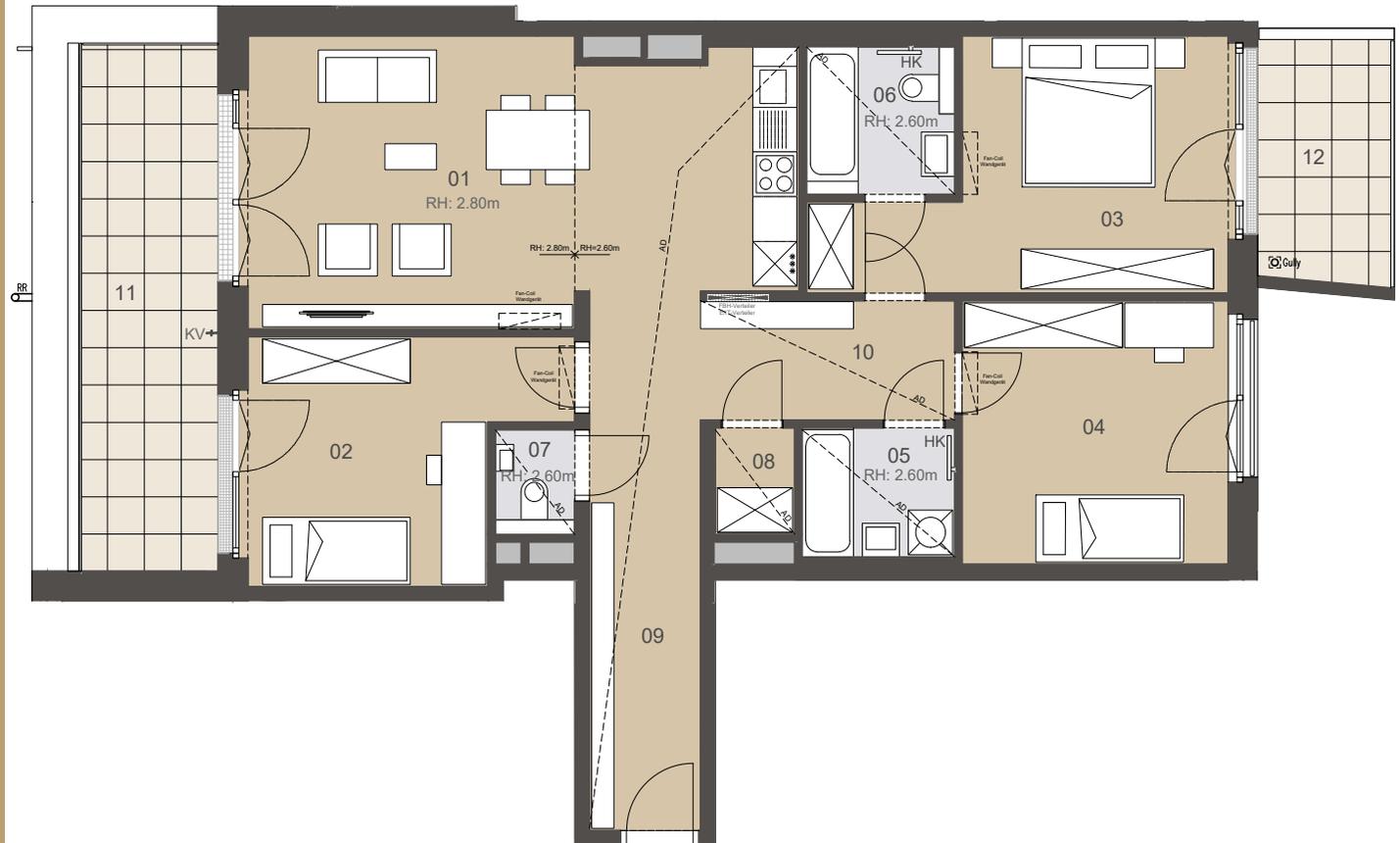
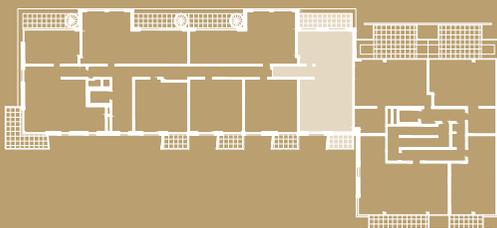
TERRASSE: 13,03 m²

BALKON: 5,86 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 5,40 m²

1	WOHNKÜCHE	26,93 m ²	7	WC	1,30 m ²
2	ZIMMER 1	12,26 m ²	8	ABSTELLRAUM	1,54 m ²
3	ZIMMER 2	15,02 m ²	9	VORRAUM	10,85 m ²
4	ZIMMER 2	12,74 m ²	10	GANG	5,52 m ²
5	BAD 1	3,59 m ²	11	TERRASSE	13,03 m ²
6	BAD 2	3,78 m ²	12	BALKON	5,86 m ²

NORDBERGSTRASSE



7. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 20.10.2023

RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN

7. OG / TOP 65

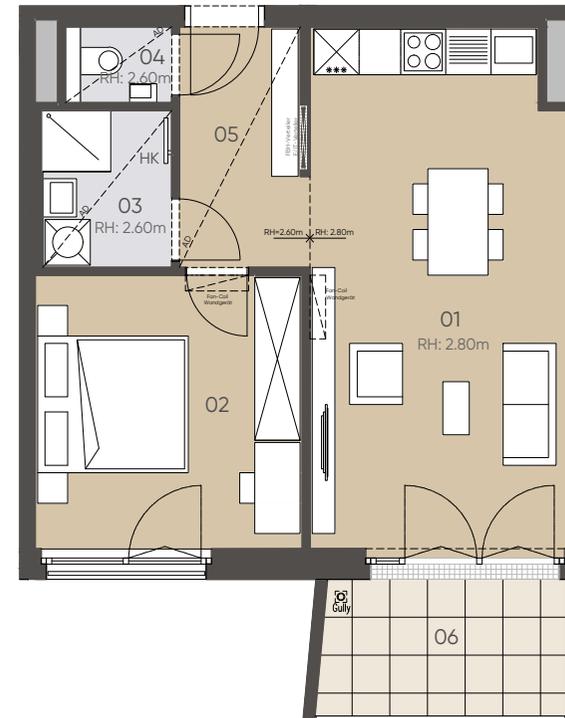
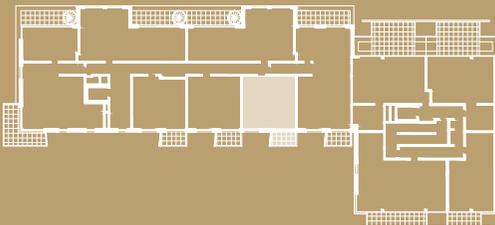
WOHNFLÄCHE: 45,85 m²

BALKON: 5,86 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,57 m²

1	WOHNKÜCHE	23,13 m ²	4	WC	1,21 m ²
2	ZIMMER 1	12,74 m ²	5	VORRAUM	5,23 m ²
3	BAD	3,53 m ²	6	BALKON	5,86 m ²

NORDBERGSTRASSE



7. OBERGESCHOSS

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 20.10.2023

RIEDEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN

7. OG / TOP 66

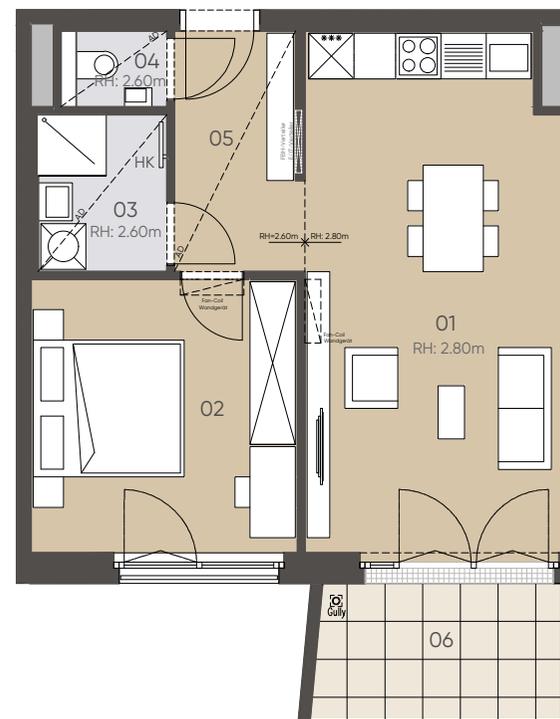
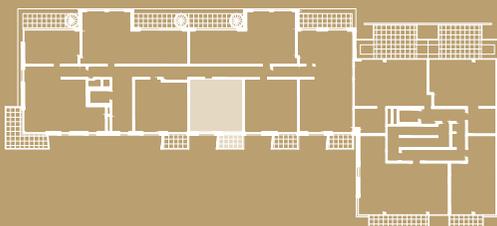
WOHNFLÄCHE: 45,80 m²

BALKON: 5,86 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,57 m²

1	WOHNKÜCHE	23,13 m ²	4	WC	1,20 m ²
2	ZIMMER 1	12,72 m ²	5	VORRAUM	5,23 m ²
3	BAD	3,52 m ²	6	BALKON	5,86 m ²

NORDBERGSTRASSE



7. OBERGESCHOSS

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 20.10.2023

RIEGEL
NORDBERGSTRASSE 9
1090 WIEN

7. OG / TOP 67

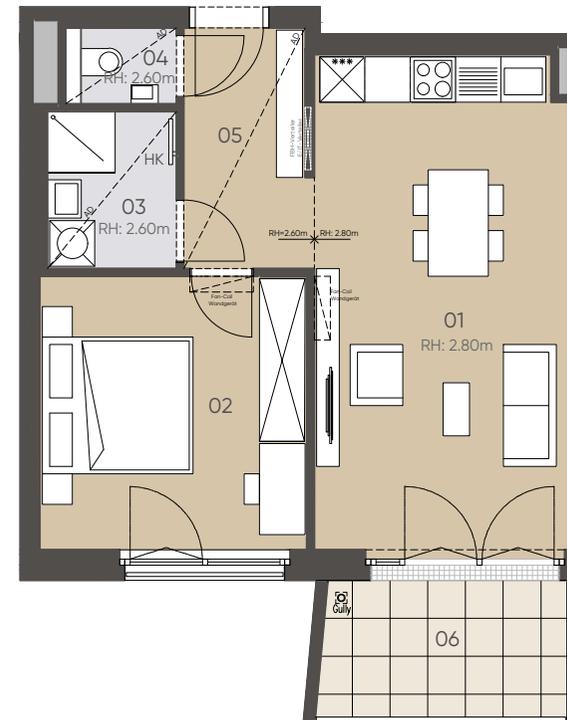
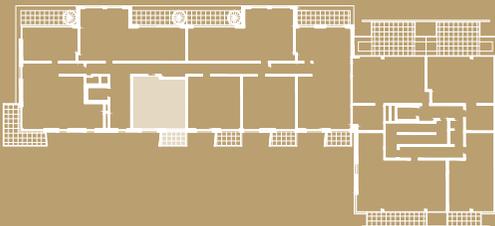
WOHNFLÄCHE: 44,67 m²

BALKON: 5,86 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,13 m²

1	WOHNKÜCHE	21,90 m ²	4	WC	1,27 m ²
2	ZIMMER 1	12,74 m ²	5	VORRAUM	5,23 m ²
3	BAD	3,53 m ²	6	BALKON	5,86 m ²

NORDBERGSTRASSE



7. OBERGESCHOSS

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 20.10.2023

1:100
0 1 2 3m

**TURM
NORDBERGSTRASSE 7
1090 WIEN**

ZG / TOP 1

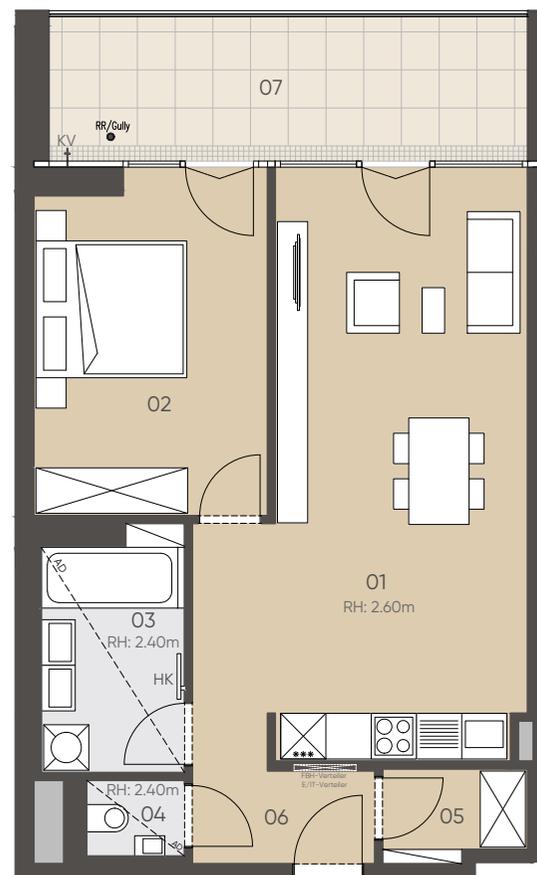
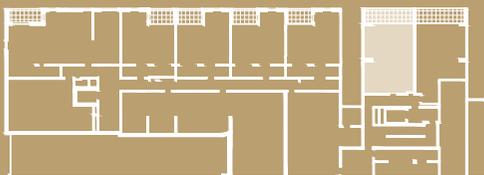
WOHNFLÄCHE: 55,68 m²

LOGGIA: 12,06 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,90 m²

1	WOHNKÜCHE	26,27 m ²	5	ABSTELLRAUM	2,24 m ²
2	ZIMMER 1	13,77 m ²	6	GANG	6,22 m ²
3	BAD	5,88 m ²	7	LOGGIA	12,06 m ²
4	WC	1,30 m ²			

NORDBERGSTRASSE



ZWISCHENGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 20.10.2023

**TURM
NORDBERGSTRASSE 7
1090 WIEN**

ZG / TOP 2

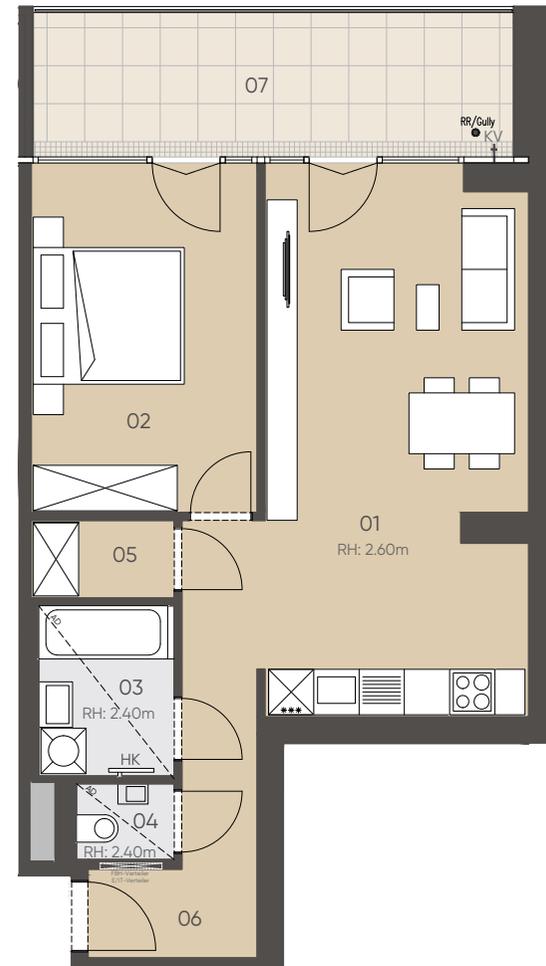
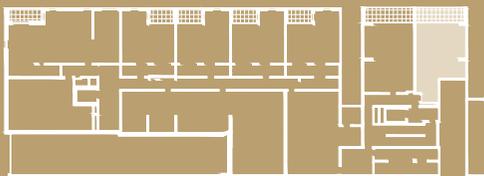
WOHNFLÄCHE: 53,29 m²

LOGGIA: 12,11 m²

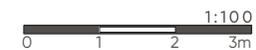
EINLAGERUNGSRAUM: 2,90 m²

1	WOHNKÜCHE	25,03 m ²	5	ABSTELLRAUM	1,94 m ²
2	ZIMMER 1	13,79 m ²	6	GANG	7,22 m ²
3	BAD	4,03 m ²	7	LOGGIA	12,11 m ²
4	WC	1,30 m ²			

NORDBERGSTRASSE



ZWISCHENGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 20.10.2023

**TURM
NORDBERGSTRASSE 7
1090 WIEN**

1. OG / TOP 3

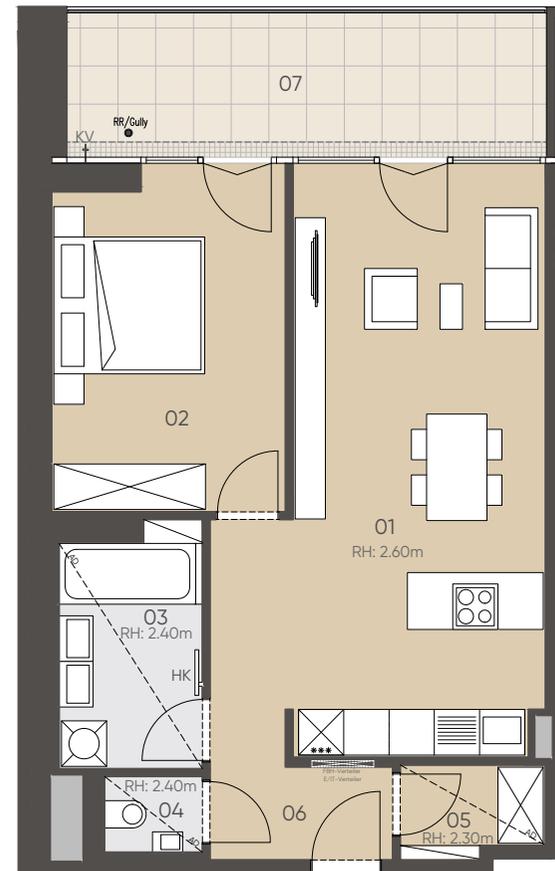
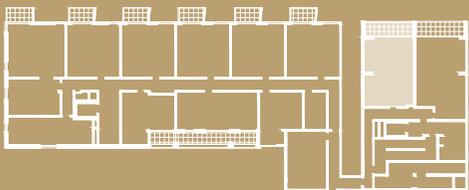
WOHNFLÄCHE: 55,68 m²

LOGGIA: 12,06 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,90 m²

1	WOHNKÜCHE	26,27 m ²	5	ABSTELLRAUM	2,24 m ²
2	ZIMMER 1	13,77 m ²	6	GANG	6,22 m ²
3	BAD	5,88 m ²	7	LOGGIA	12,06 m ²
4	WC	1,30 m ²			

NORDBERGSTRASSE



1. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.
Stand per: 20.10.2023

**TURM
NORDBERGSTRASSE 7
1090 WIEN**

1. OG / TOP 4

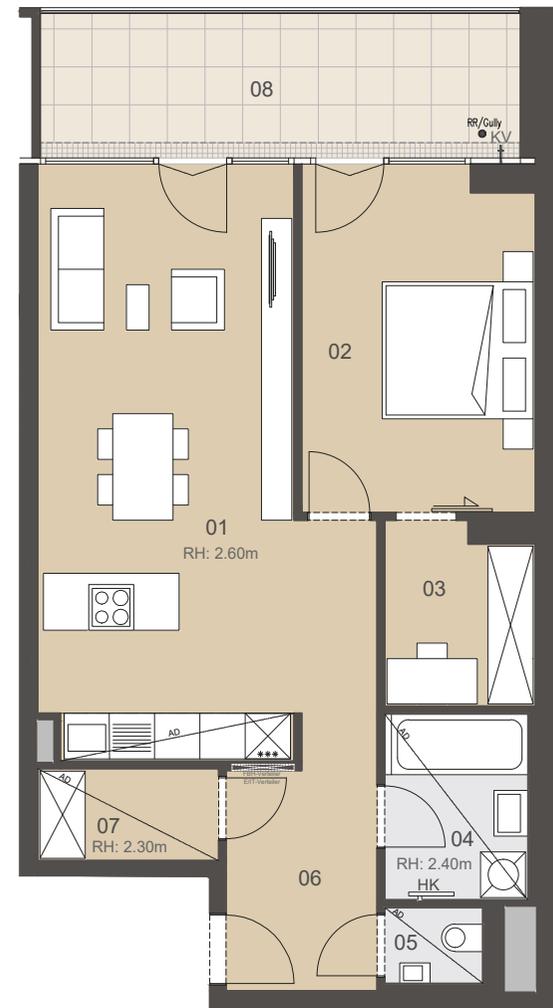
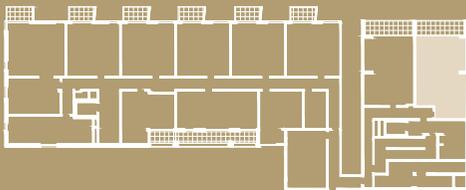
WOHNFLÄCHE: 63,20 m²

LOGGIA: 12,11 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,90 m²

1	WOHNKÜCHE	26,75 m ²	5	WC	1,30 m ²
2	ZIMMER 1	13,89 m ²	6	ABSTELLRAUM	2,90 m ²
3	SCHRANKRAUM	4,62 m ²	7	GANG	9,10 m ²
4	BAD	4,65 m ²	8	LOGGIA	12,11 m ²

NORDBERGSTRASSE



1. OBERGESCHOSS

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.
Stand per: 07.08.2024

**TURM
NORDBERGSTRASSE 7
1090 WIEN**

2. OG / TOP 5

WOHNFLÄCHE: 65,89 m²

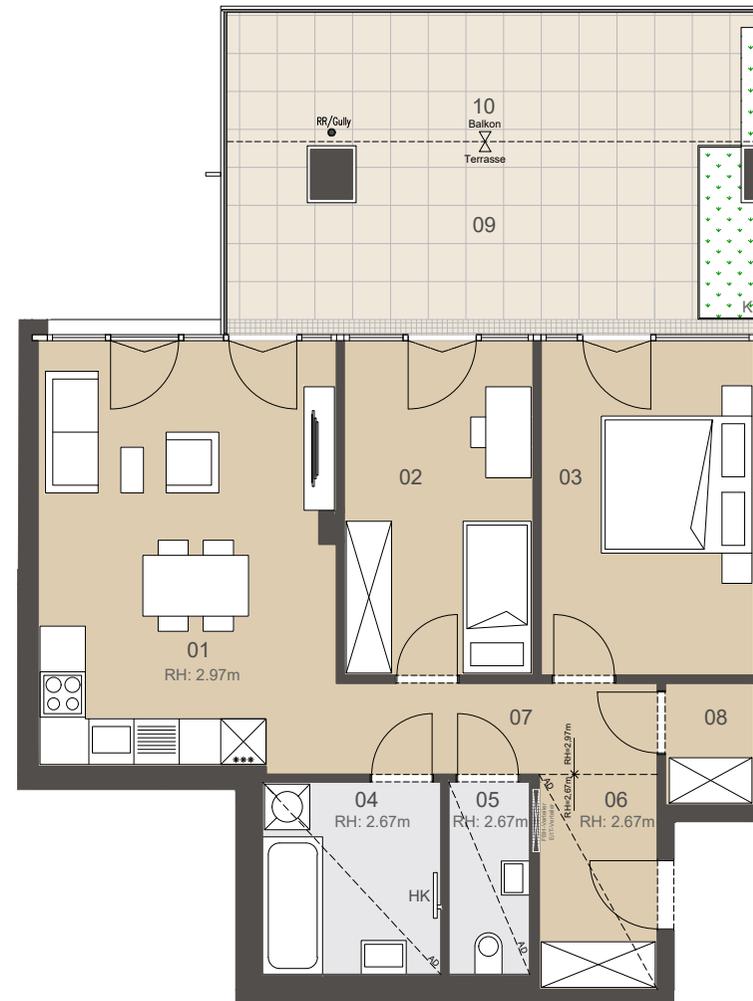
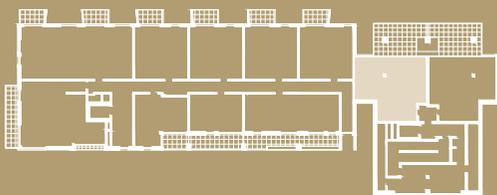
TERRASSE: 17,16 m²

BALKON: 12,31 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,90 m²

1	WOHNKÜCHE	22,19 m ²	6	ABSTELLRAUM	1,90 m ²
2	ZIMMER 1	11,05 m ²	7	VORRAUM	4,45 m ²
3	ZIMMER 2	12,47 m ²	8	GANG	5,11 m ²
4	BAD	6,01 m ²	9	TERRASSE	17,16 m ²
5	WC	2,56 m ²	10	BALKON	12,31 m ²

NORDBERGSTRASSE



2. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 07.08.2024

TURM NORDBERGSTRASSE 7 1090 WIEN

2. OG / TOP 6

WOHNFLÄCHE: 62,39 m²

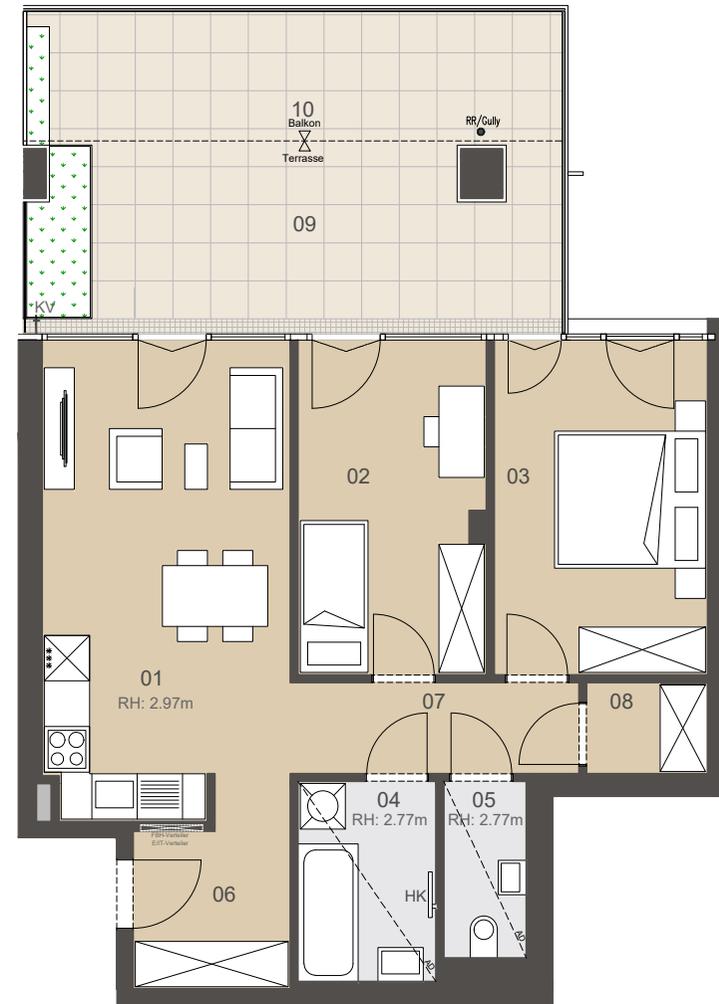
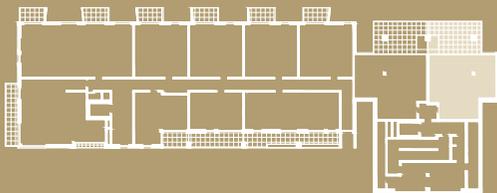
TERRASSE: 17,10 m²

BALKON: 12,27 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,90 m²

1	WOHNKÜCHE	20,78 m ²	6	ABSTELLRAUM	1,93 m ²
2	ZIMMER 1	10,91 m ²	7	VORRAUM	4,34 m ²
3	ZIMMER 2	12,47 m ²	8	GANG	4,59 m ²
4	BAD	4,82 m ²	9	TERRASSE	17,10 m ²
5	WC	2,56 m ²	10	BALKON	12,27 m ²

NORDBERGSTRASSE



2. OBERGESCHOSS

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 07.08.2024



**TURM
NORDBERGSTRASSE 7
1090 WIEN**

3. OG / TOP 7

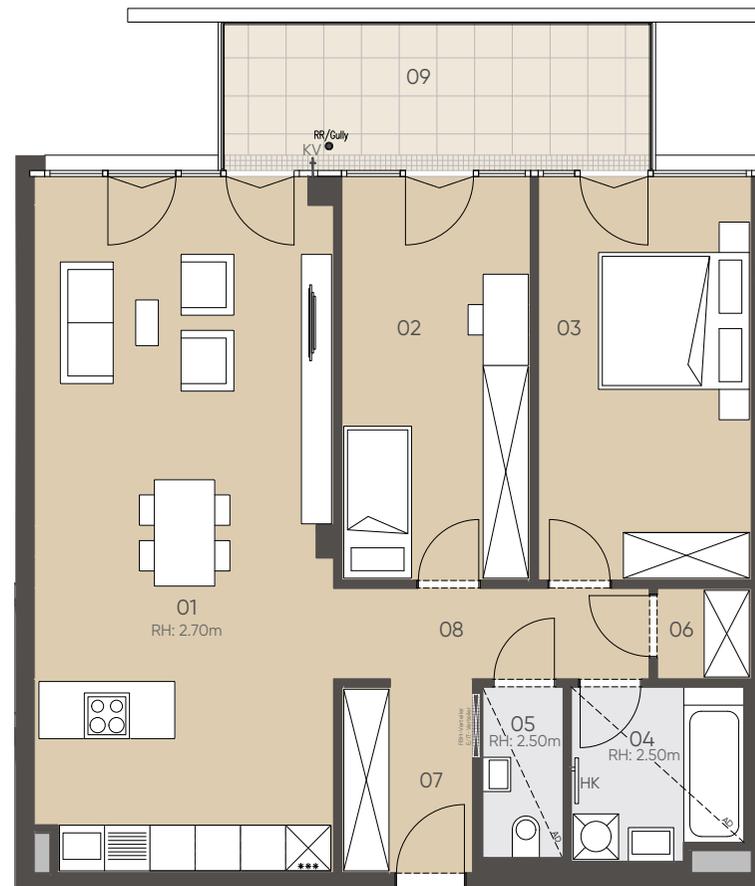
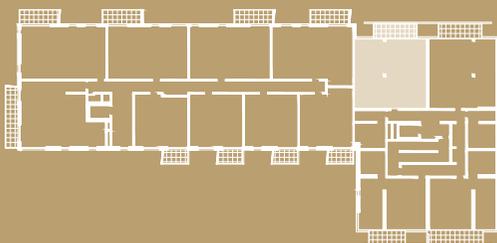
WOHNFLÄCHE: 82,54 m²

BALKON: 11,00 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,90 m²

1	WOHNKÜCHE	35,87 m ²	6	ABSTELLRAUM	1,51 m ²
2	ZIMMER 1	13,33 m ²	7	VORRAUM	4,27 m ²
3	ZIMMER 2	15,04 m ²	8	GANG	5,02 m ²
4	BAD	5,08 m ²	9	BALKON	11,00 m ²
5	WC	2,42 m ²			

NORDBERGSTRASSE



3. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 20.10.2023



**TURM
NORDBERGSTRASSE 7
1090 WIEN**

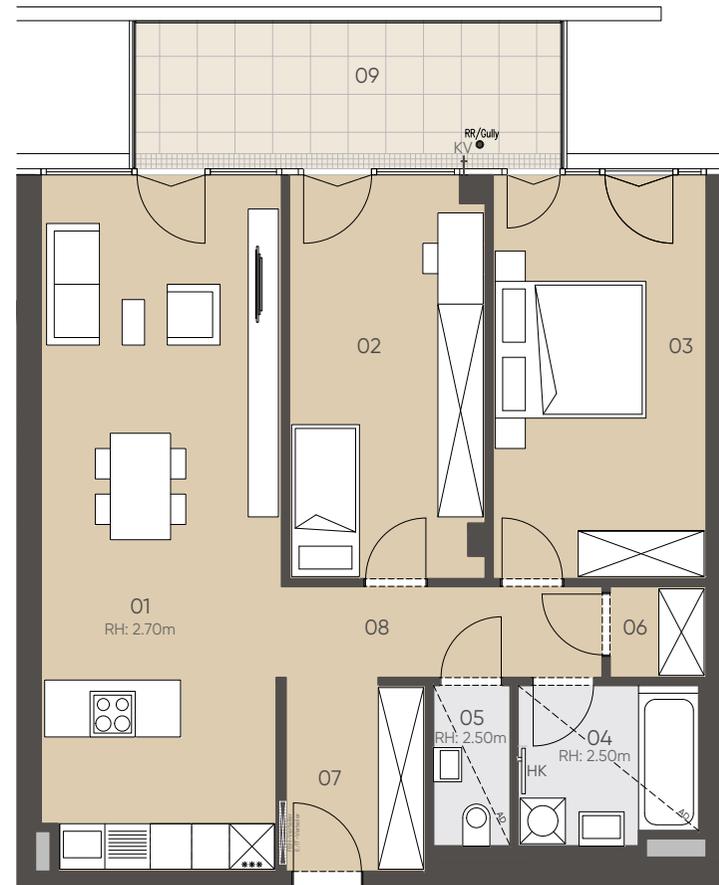
3. OG / TOP 8

WOHNFLÄCHE: 75,83 m²

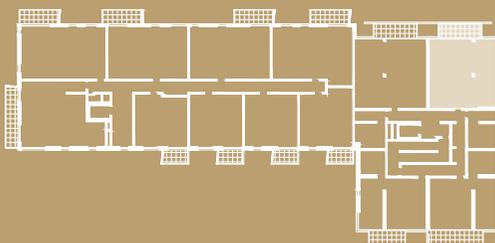
BALKON: 11,00 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,90 m²

1	WOHNKÜCHE	28,94 m ²	6	ABSTELLRAUM	1,54 m ²
2	ZIMMER 1	13,59 m ²	7	VORRAUM	4,55 m ²
3	ZIMMER 2	15,04 m ²	8	GANG	5,10 m ²
4	BAD	4,92 m ²	9	BALKON	11,00 m ²
5	WC	2,16 m ²			



NORDBERGSTRASSE



3. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 20.10.2023

**TURM
NORDBERGSTRASSE 7
1090 WIEN**

3. OG / TOP 9

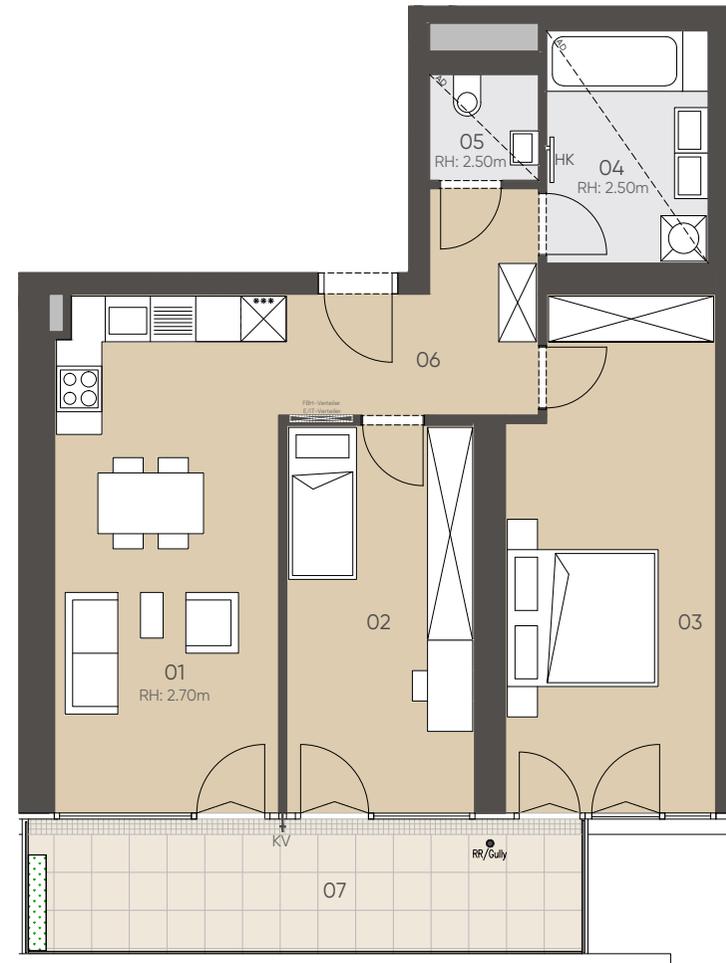
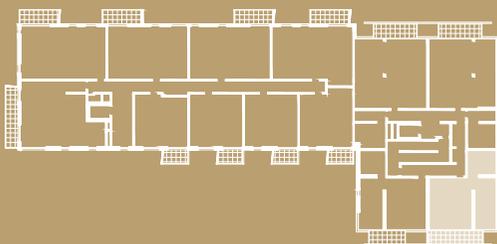
WOHNFLÄCHE: 67,27 m²

BALKON: 12,99 m²

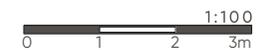
EINLAGERUNGSRAUM: 2,90 m²

1	WOHNKÜCHE	20,20 m ²	5	WC	2,03 m ²
2	ZIMMER 1	12,76 m ²	6	GANG	7,53 m ²
3	ZIMMER 2	18,16 m ²	7	BALKON	12,99 m ²
4	BAD	6,59 m ²			

NORDBERGSTRASSE



3. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 20.10.2023

**TURM
NORDBERGSTRASSE 7
1090 WIEN**

3. OG / TOP 10

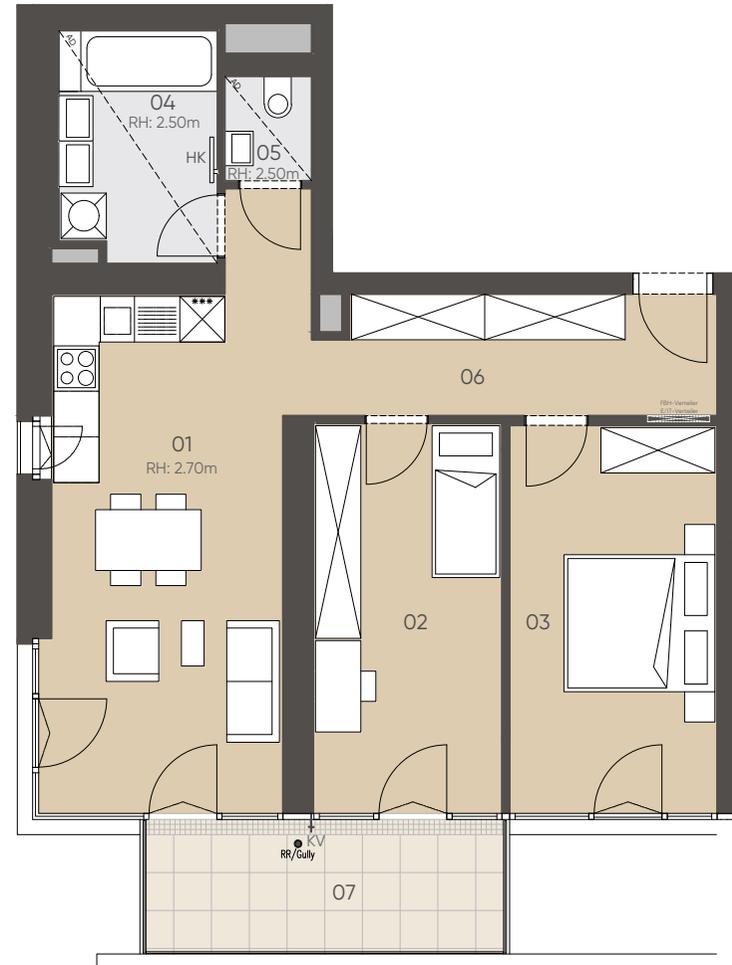
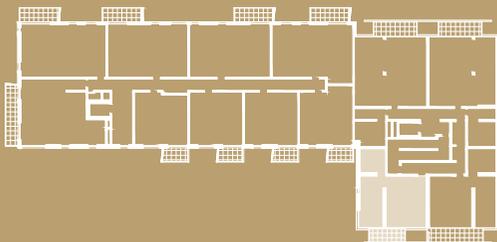
WOHNFLÄCHE: 66,57 m²

BALKON: 8,39 m²

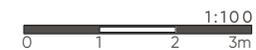
EINLAGERUNGSRAUM: 2,90 m²

1	WOHNKÜCHE	20,12 m ²	5	WC	1,58 m ²
2	ZIMMER 1	12,84 m ²	6	GANG	11,73 m ²
3	ZIMMER 2	14,04 m ²	7	BALKON	8,39 m ²
4	BAD	6,25 m ²			

NORDBERGSTRASSE



3. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 20.10.2023



**TURM
NORDBERGSTRASSE 7
1090 WIEN**

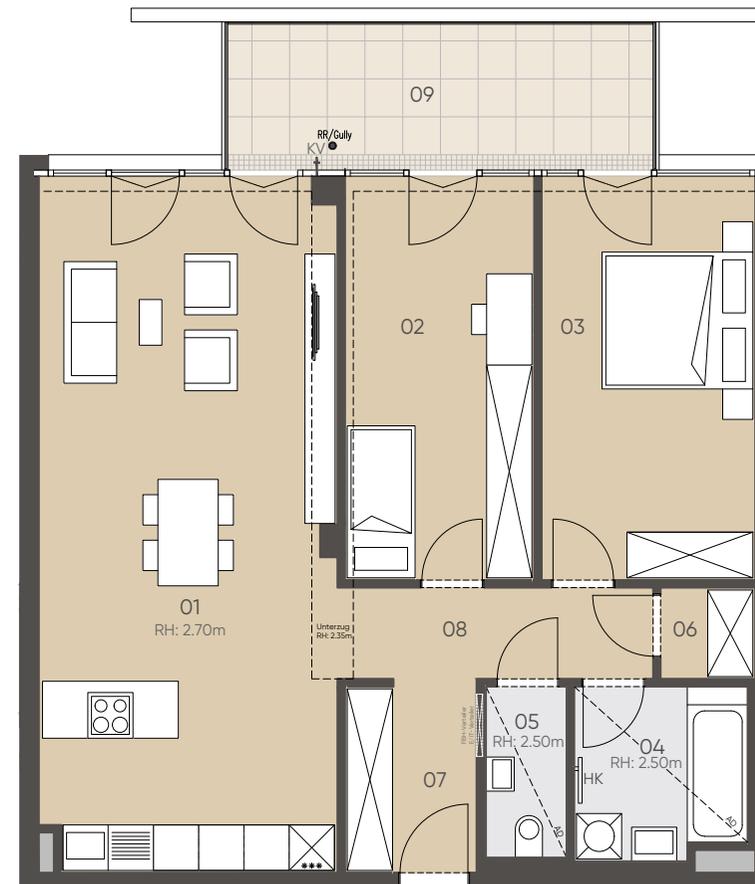
4. OG / TOP 11

WOHNFLÄCHE: 82,54 m²

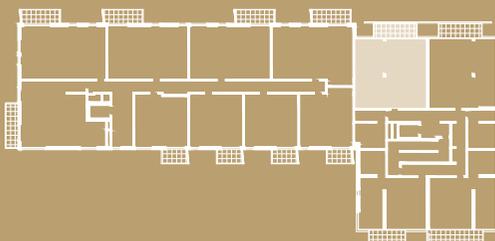
BALKON: 11,00 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,90m²

1	WOHNKÜCHE	35,87 m ²	6	ABSTELLRAUM	1,51 m ²
2	ZIMMER 1	13,33 m ²	7	VORRAUM	4,27 m ²
3	ZIMMER 2	15,04 m ²	8	GANG	5,02 m ²
4	BAD	5,09 m ²	9	BALKON	11,00 m ²
5	WC	2,41 m ²			



NORDBERGSTRASSE



4. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 20.10.2023



**TURM
NORDBERGSTRASSE 7
1090 WIEN**

4. OG / TOP 12

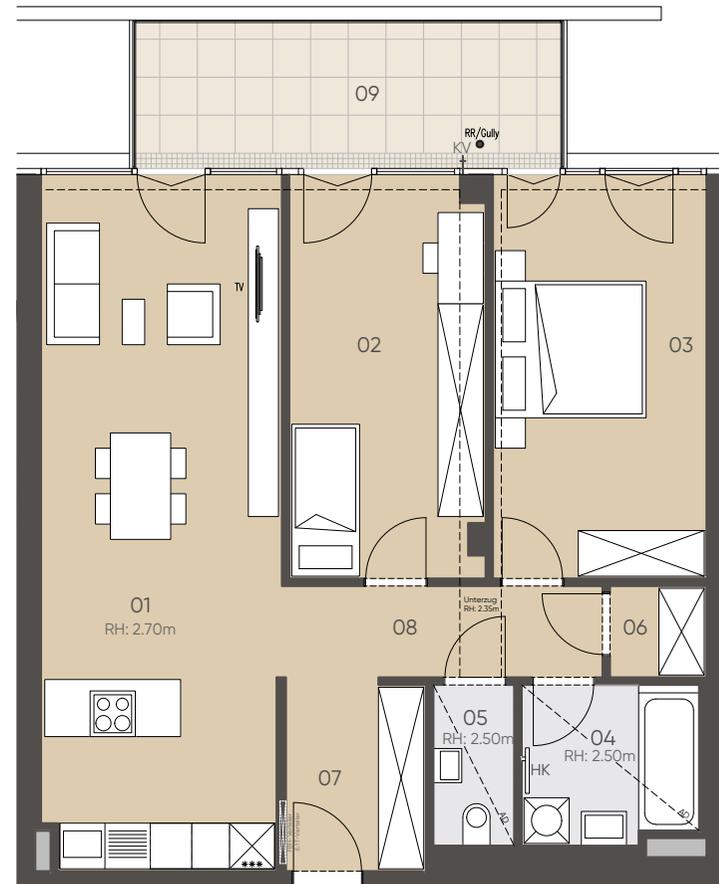
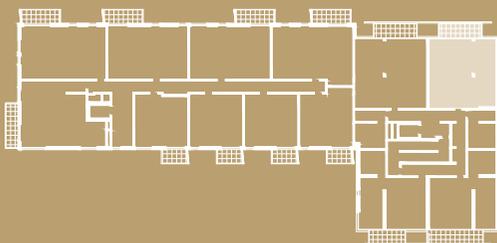
WOHNFLÄCHE: 75,83 m²

BALKON: 11,00 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,90 m²

1	WOHNKÜCHE	28,94 m ²	6	ABSTELLRAUM	1,54 m ²
2	ZIMMER 1	13,59 m ²	7	VORRAUM	4,55 m ²
3	ZIMMER 2	15,04 m ²	8	GANG	5,10 m ²
4	BAD	4,81 m ²	9	BALKON	11,00 m ²
5	WC	2,26 m ²			

NORDBERGSTRASSE



4. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.
Stand per: 20.10.2023



**TURM
NORDBERGSTRASSE 7
1090 WIEN**

4. OG / TOP 13

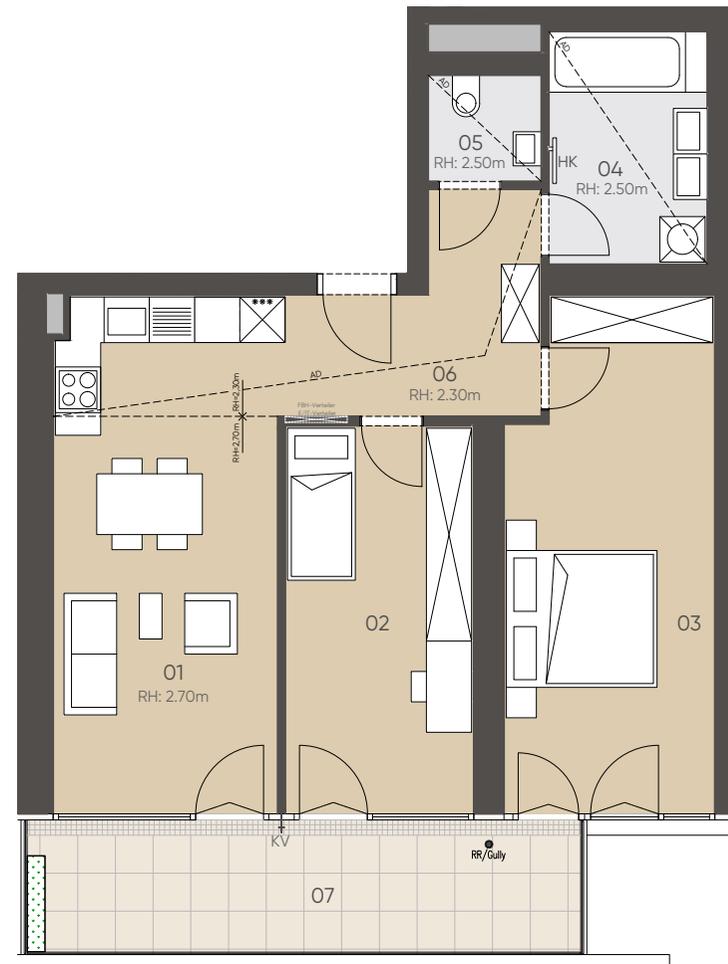
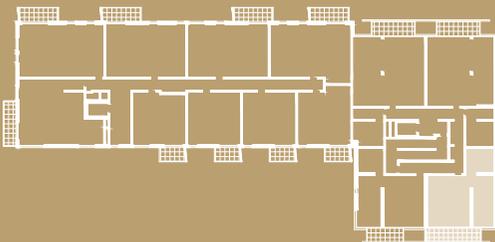
WOHNFLÄCHE: 67,26 m²

BALKON: 12,99 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,90 m²

1	WOHNKÜCHE	20,20 m ²	5	WC	2,10 m ²
2	ZIMMER 1	12,76 m ²	6	GANG	7,68 m ²
3	ZIMMER 2	18,08 m ²	7	BALKON	12,99 m ²
4	BAD	6,44 m ²			

NORDBERGSTRASSE



4. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 20.10.2023



**TURM
NORDBERGSTRASSE 7
1090 WIEN**

4. OG / TOP 14

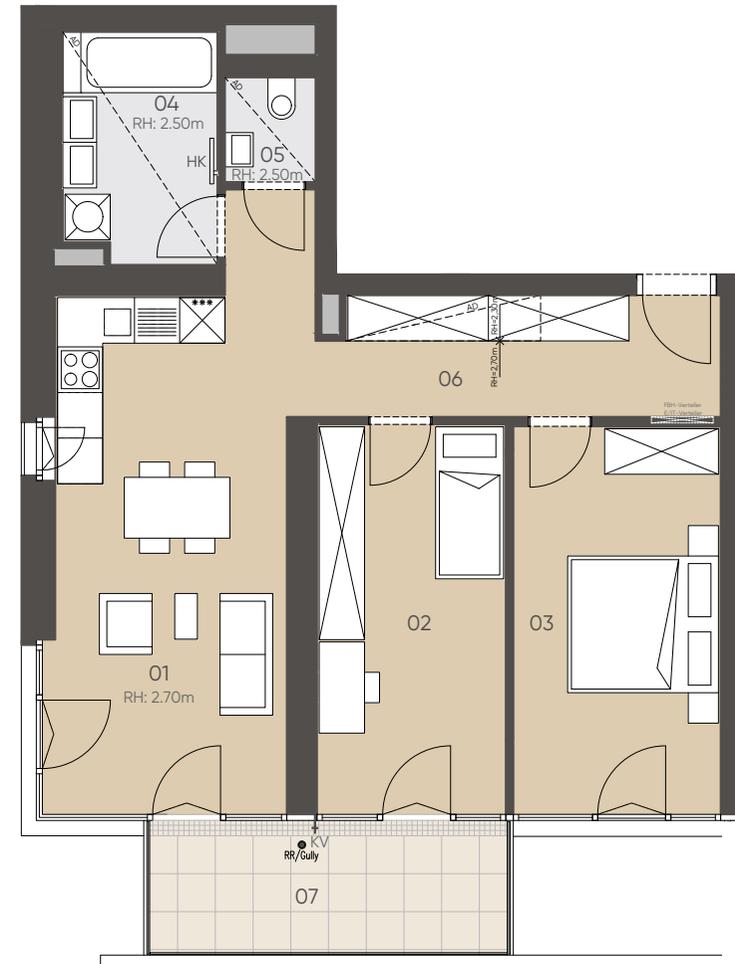
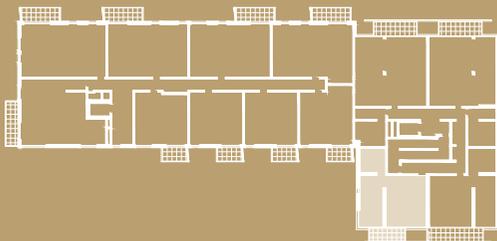
WOHNFLÄCHE: 66,61 m²

BALKON: 8,39 m²

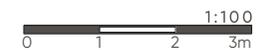
EINLAGERUNGSRAUM: 2,90 m²

1	WOHNKÜCHE	20,04 m ²	5	WC	1,65 m ²
2	ZIMMER 1	12,84 m ²	6	GANG	11,94 m ²
3	ZIMMER 2	14,04 m ²	7	BALKON	8,39 m ²
4	BAD	6,09 m ²			

NORDBERGSTRASSE



4. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 20.10.2023

**TURM
NORDBERGSTRASSE 7
1090 WIEN**

5. OG / TOP 15

WOHNFLÄCHE: 81,04 m²

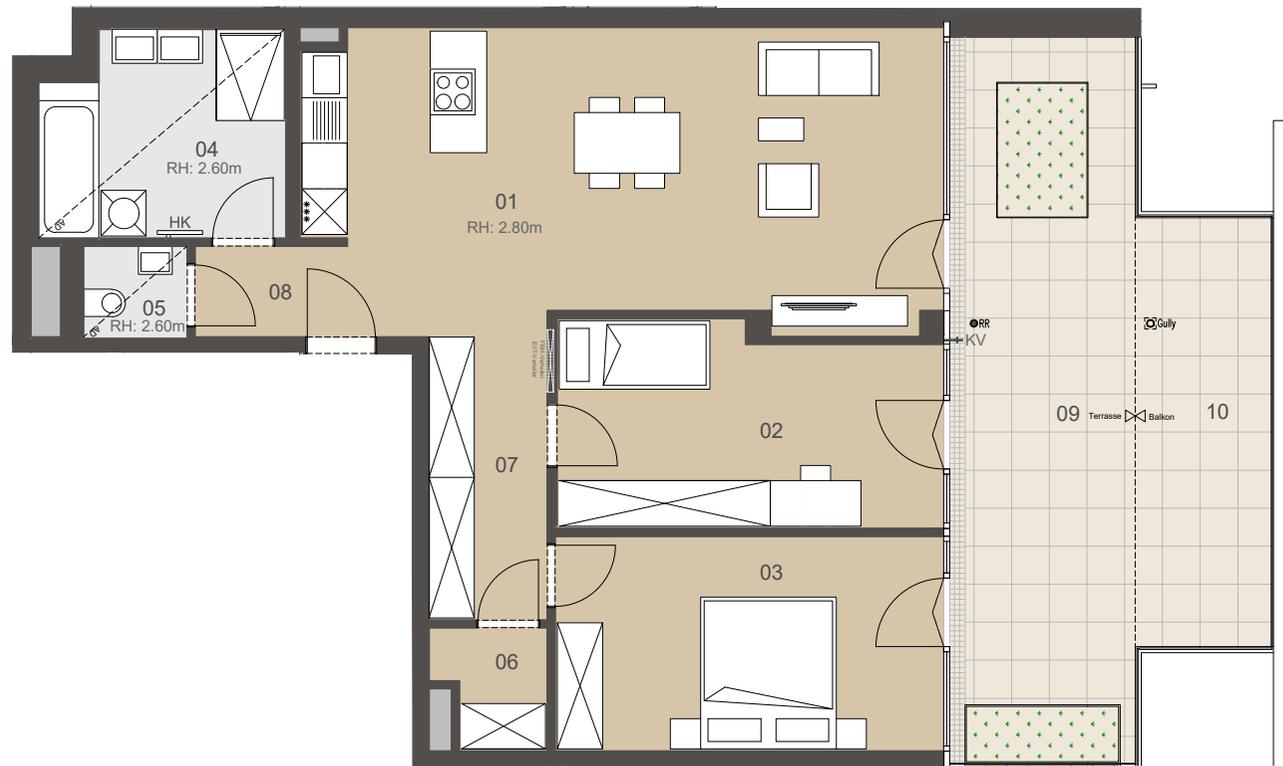
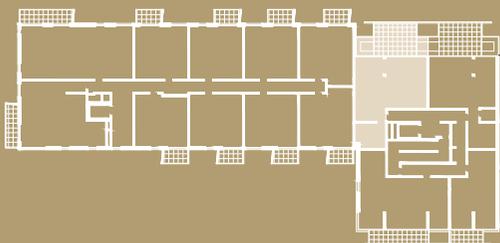
TERRASSE: 23,22 m²

BALKON: 10,43 m²

EINLAGERUNGSRAUM: x,xx m²

1	WOHNKÜCHE	32,65 m ²	6	ABSTELLRAUM	2,18 m ²
2	ZIMMER 1	13,28 m ²	7	GANG 1	5,84 m ²
3	ZIMMER 2	14,59 m ²	8	GANG 2	5,11 m ²
4	BAD	8,42 m ²	9	TERRASSE	23,22 m ²
5	WC	1,65 m ²	10	BALKON	10,43 m ²

NORDBERGSTRASSE



5. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 07.08.2024

**TURM
NORDBERGSTRASSE 7
1090 WIEN**

5. OG / TOP 16

WOHNFLÄCHE: 74,87 m²

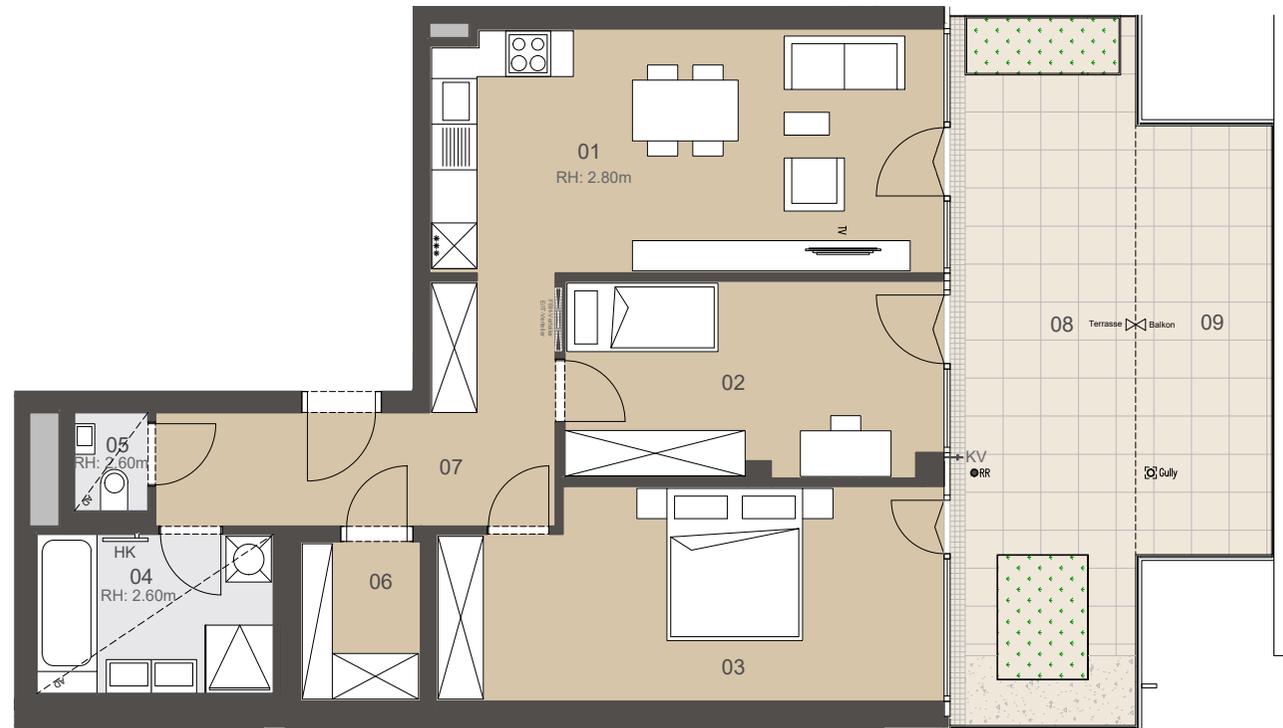
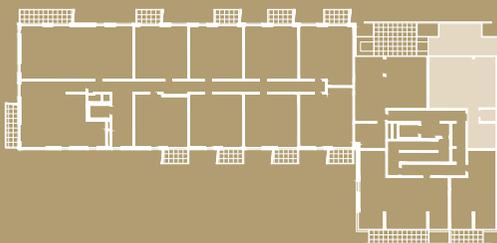
TERRASSE: 20,55 m²

BALKON: 10,43 m²

EINLAGERUNGSRAUM: x,xx m²

1	WOHNKÜCHE	21,82 m ²	6	ABSTELLRAUM	3,36 m ²
2	ZIMMER 1	12,87 m ²	7	GANG	5,84 m ²
3	ZIMMER 2	18,01 m ²	8	TERRASSE	20,55 m ²
4	BAD	6,59 m ²	9	BALKON	10,43 m ²
5	WC	1,27 m ²			

NORDBERGSTRASSE



5. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 07.08.2024

**TURM
NORDBERGSTRASSE 7
1090 WIEN**

5. OG / TOP 17

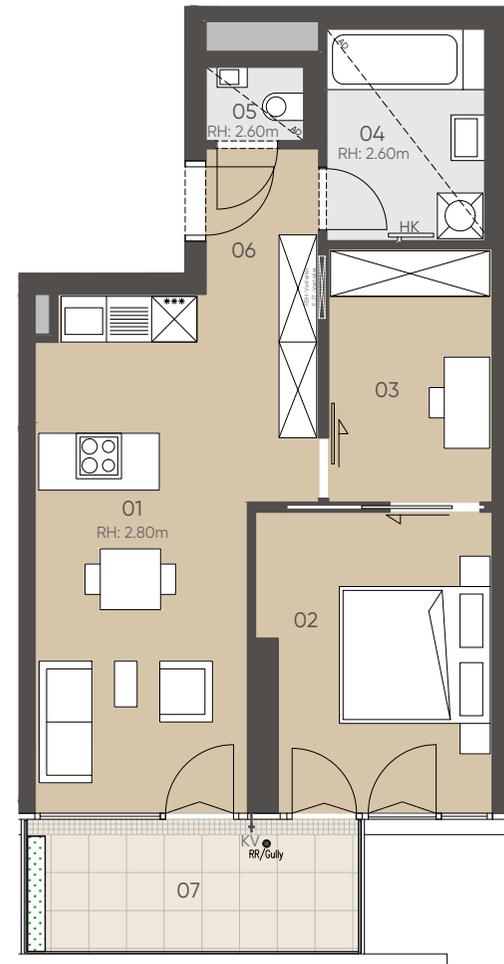
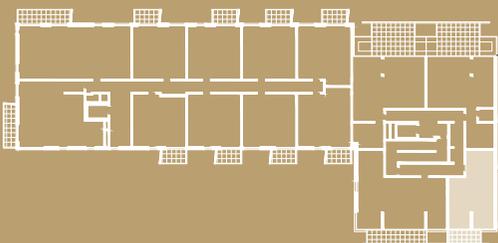
WOHNFLÄCHE: 50,72 m²

BALKON: 7,77 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,90 m²

1	WOHNKÜCHE	21,68 m ²	5	WC	1,27 m ²
2	ZIMMER 1	11,78m ²	6	GANG	2,87 m ²
3	SCHRANKRAUM	7,26 m ²	7	BALKON	7,77 m ²
4	BAD	5,86 m ²			

NORDBERGSTRASSE



5. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 20.10.2023



**TURM
NORDBERGSTRASSE 7
1090 WIEN**

5. OG / TOP 18

WOHNFLÄCHE: 86,87 m²

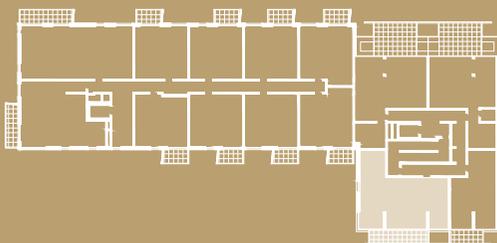
BALKON: 13,88 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 3,70 m²

1	WOHNKÜCHE	33,08 m ²	6	BAD 2	5,62 m ²
2	ZIMMER 1	9,69 m ²	7	WC	1,68 m ²
3	ZIMMER 2	10,83 m ²	8	VORRAUM	3,02 m ²
4	ZIMMER 3	14,56 m ²	9	GANG	3,81 m ²
5	BAD 1	4,58 m ²	10	BALKON	13,88 m ²



NORDBERGSTRASSE



5. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 20.10.2023

**TURM
NORDBERGSTRASSE 7
1090 WIEN**

6. OG / TOP 19

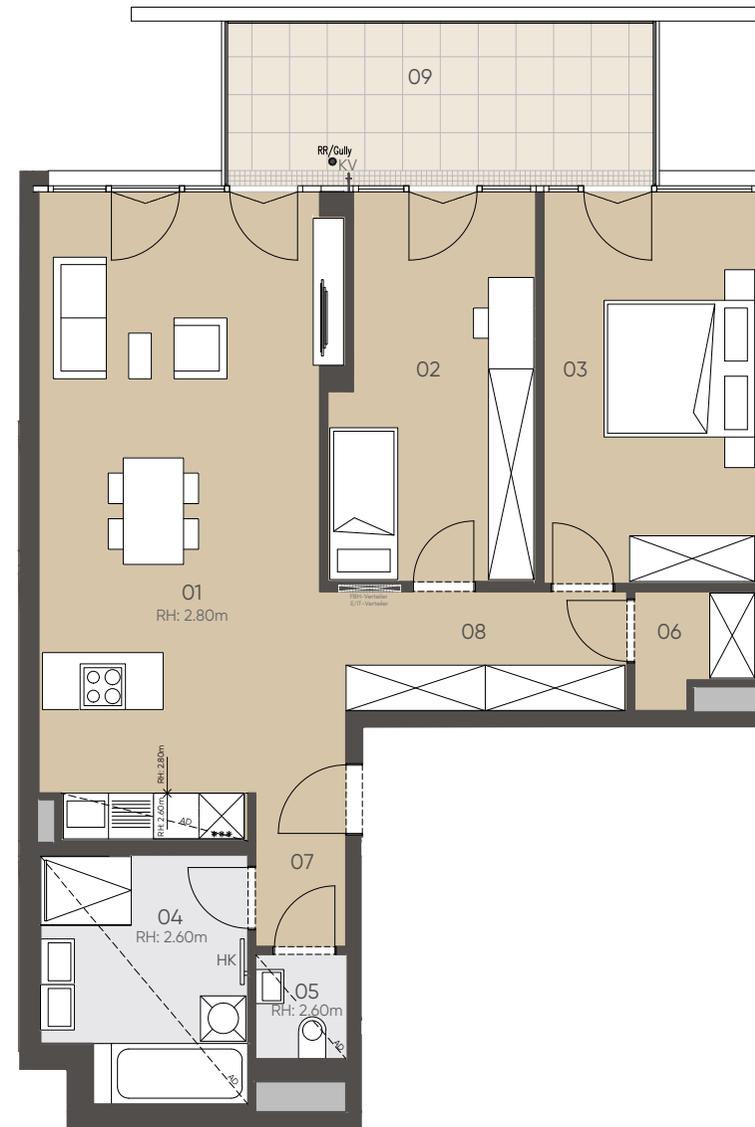
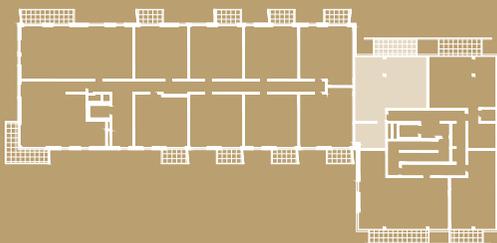
WOHNFLÄCHE: 81,04 m²

BALKON: 12,24 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,90 m²

1	WOHNKÜCHE	32,65 m ²	6	ABSTELLRAUM	2,18 m ²
2	ZIMMER 1	13,28 m ²	7	GANG 1	2,42 m ²
3	ZIMMER 2	14,59 m ²	8	GANG 2	5,84 m ²
4	BAD	8,42 m ²	9	BALKON	12,24 m ²
5	WC	1,65 m ²			

NORDBERGSTRASSE



6. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 20.10.2023

**TURM
NORDBERGSTRASSE 7
1090 WIEN**

6. OG / TOP 20

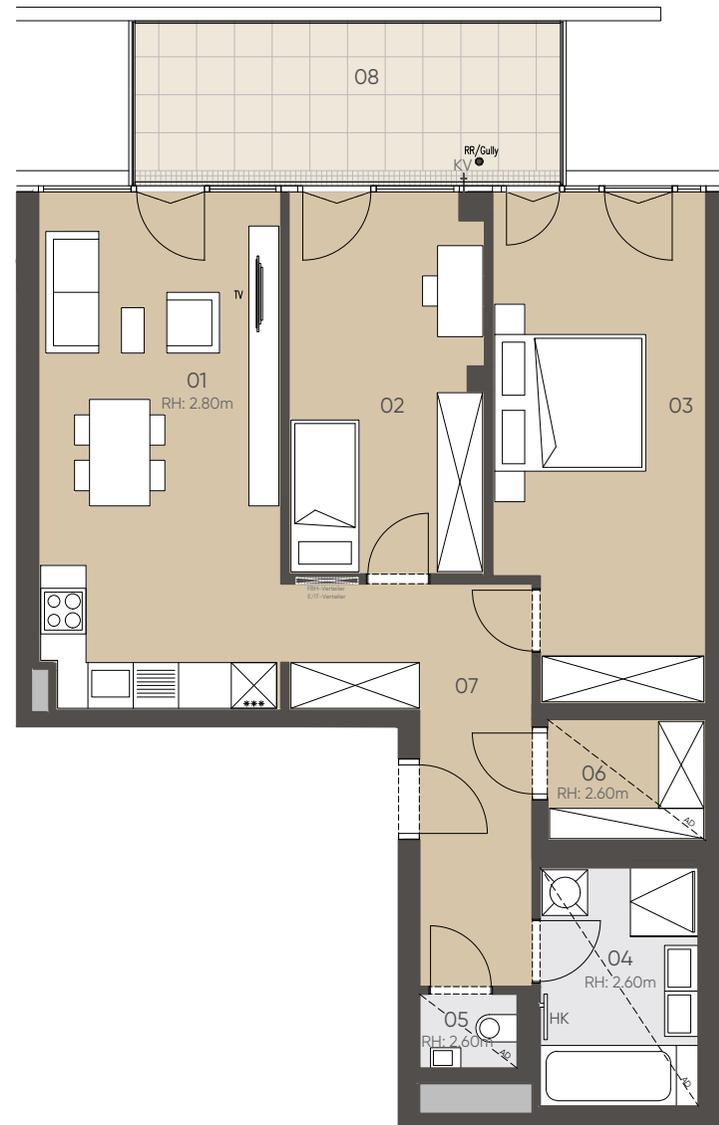
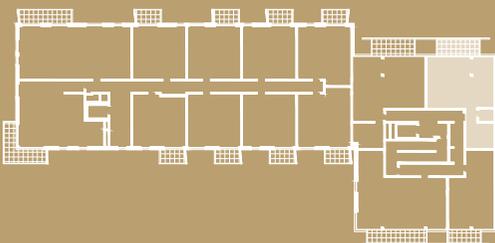
WOHNFLÄCHE: 74,87 m²

BALKON: 12,24 m²

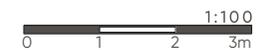
EINLAGERUNGSRAUM: 2,90 m²

1	WOHNKÜCHE	21,82 m ²	5	WC	1,27 m ²
2	ZIMMER 1	12,87 m ²	6	ABSTELLRAUM	3,36 m ²
3	ZIMMER 2	18,01 m ²	7	GANG	10,94 m ²
4	BAD	6,59 m ²	8	BALKON	12,24 m ²

NORDBERGSTRASSE



6. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.
Stand per: 20.10.2023

**TURM
NORDBERGSTRASSE 7
1090 WIEN**

6. OG / TOP 21

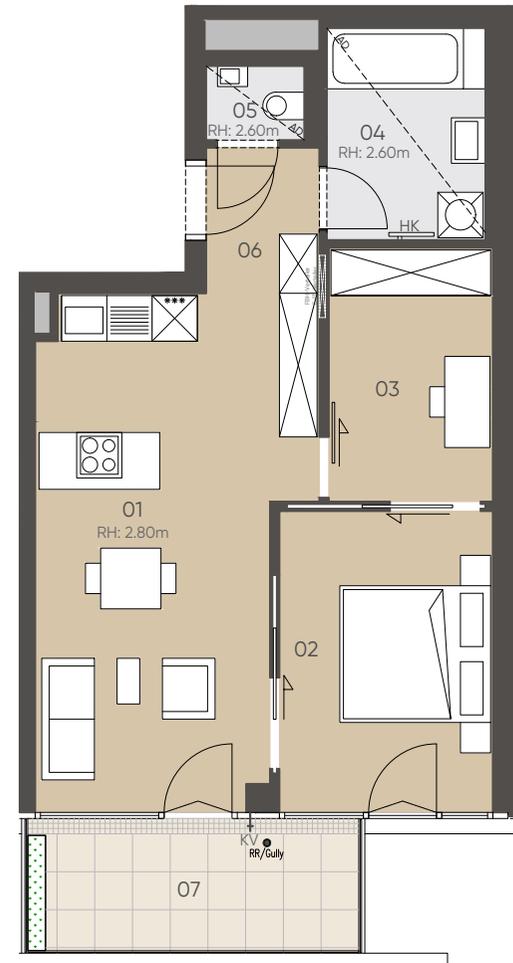
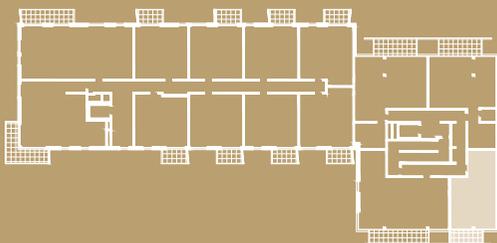
WOHNFLÄCHE: 51,23 m²

BALKON: 7,77 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,90 m²

1	WOHNKÜCHE	22,75 m ²	5	WC	1,27 m ²
2	ZIMMER 1	11,22 m ²	6	GANG	2,87 m ²
3	SCHRANKRAUM	7,26 m ²	7	BALKON	7,77 m ²
4	BAD	5,86 m ²			

NORDBERGSTRASSE



6. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 20.10.2023



**TURM
NORDBERGSTRASSE 7
1090 WIEN**

6. OG / TOP 22

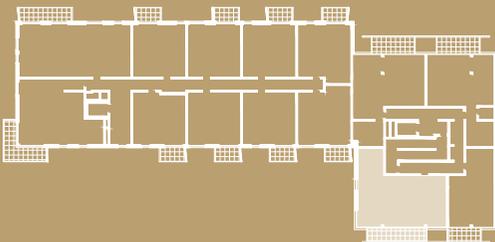
WOHNFLÄCHE: 87,84 m²

BALKON: 13,88 m²

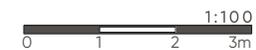
EINLAGERUNGSRAUM: 3,70 m²

1	WOHNKÜCHE	33,68 m ²	6	BAD 2	5,62 m ²
2	ZIMMER 1	10,49 m ²	7	WC	1,68 m ²
3	ZIMMER 2	10,40 m ²	8	VORRAUM	3,02 m ²
4	ZIMMER 3	14,56 m ²	9	GANG	3,81 m ²
5	BAD 1	4,58 m ²	10	BALKON	13,88 m ²

NORDBERGSTRASSE



6. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 20.10.2023

**TURM
NORDBERGSTRASSE 7
1090 WIEN**

7. OG / TOP 23

WOHNFLÄCHE: 65,21 m²

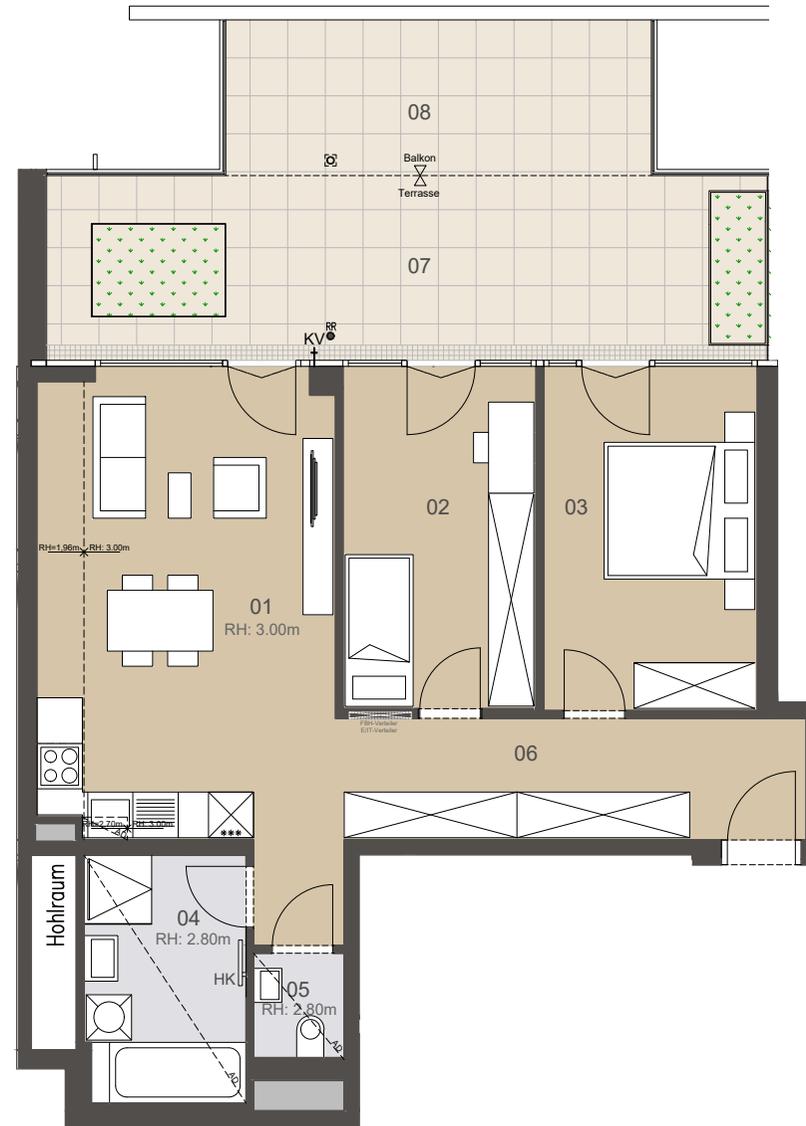
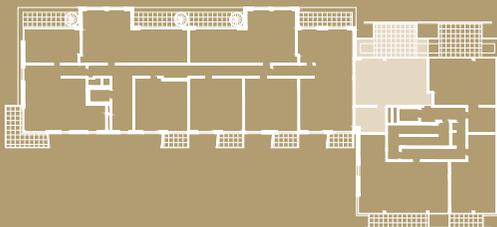
TERRASSE: 13,71 m²

BALKON: 11,56 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,90 m²

1	WOHNKÜCHE	18,88 m ²	5	WC	1,65 m ²
2	ZIMMER 1	11,54 m ²	6	GANG	13,39 m ²
3	ZIMMER 2	12,82 m ²	7	TERRASSE	13,71 m ²
4	BAD	6,94 m ²	8	BALKON	11,56 m ²

NORDBERGSTRASSE



7. OBERGESCHOSS

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 07.08.2024

**TURM
NORDBERGSTRASSE 7
1090 WIEN**

7. OG / TOP 24

WOHNFLÄCHE: 63,08 m²

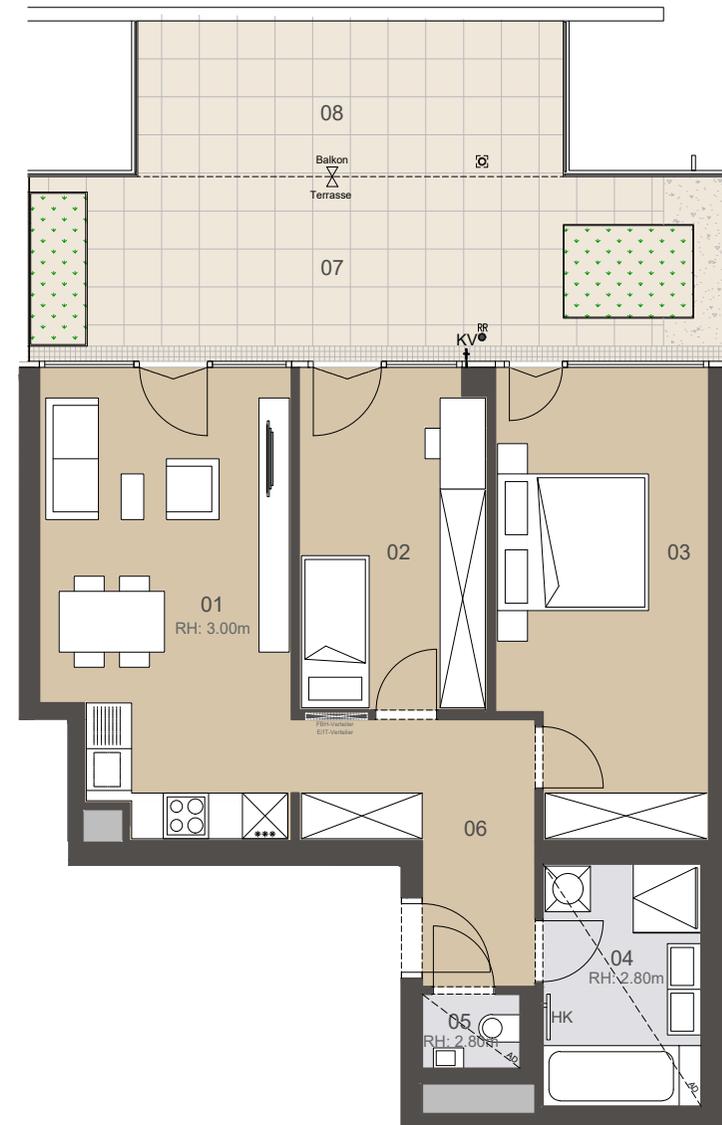
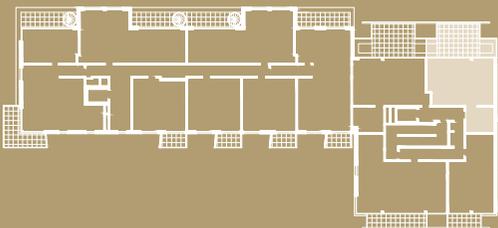
TERRASSE: 13,71 m²

BALKON: 11,56 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,90 m²

1	WOHNKÜCHE	19,44 m ²	5	WC	1,27 m ²
2	ZIMMER 1	11,13 m ²	6	GANG	7,98 m ²
3	ZIMMER 2	16,56 m ²	7	TERRASSE	13,71 m ²
4	BAD	6,70 m ²	8	BALKON	11,56 m ²

NORDBERGSTRASSE



7. OBERGESCHOSS

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 07.08.2024

**TURM
NORDBERGSTRASSE 7
1090 WIEN**

7. OG / TOP 25

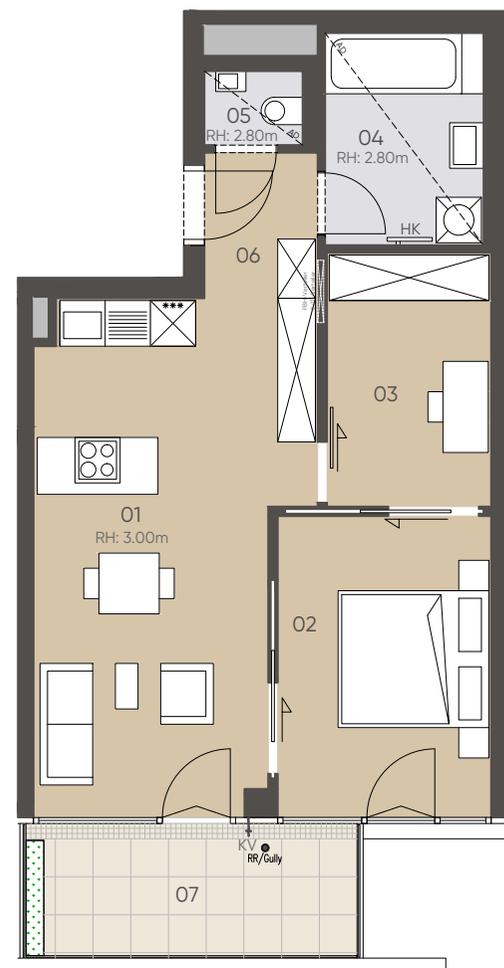
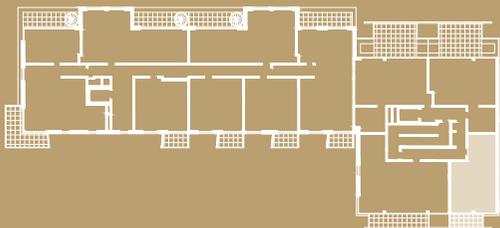
WOHNFLÄCHE: 51,23 m²

BALKON: 7,77 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,90 m²

1	WOHNKÜCHE	22,75 m ²	5	WC	1,27 m ²
2	ZIMMER 1	11,22 m ²	6	GANG	2,87 m ²
3	SCHRANKRAUM	7,26 m ²	7	BALKON	7,77 m ²
4	BAD	5,86 m ²			

NORDBERGSTRASSE



1:100
0 1 2 3m

7. OBERGESCHOSS

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 20.10.2023



**TURM
NORDBERGSTRASSE 7
1090 WIEN**

7. OG / TOP 26

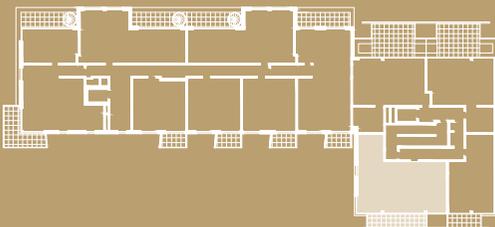
WOHNFLÄCHE: 87,85 m²

BALKON: 13,88 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 3,70 m²

1	WOHNKÜCHE	33,53 m ²	6	BAD 2	5,62 m ²
2	ZIMMER 1	10,59 m ²	7	WC	1,70 m ²
3	ZIMMER 2	10,40 m ²	8	VORRAUM	3,03 m ²
4	ZIMMER 3	14,56 m ²	9	GANG	3,84 m ²
5	BAD 1	4,58 m ²	10	BALKON	13,88 m ²

NORDBERGSTRASSE



7. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.
Stand per: 20.10.2023



**TURM
NORDBERGSTRASSE 7
1090 WIEN**

8. OG / TOP 27

WOHNFLÄCHE: 65,49 m²

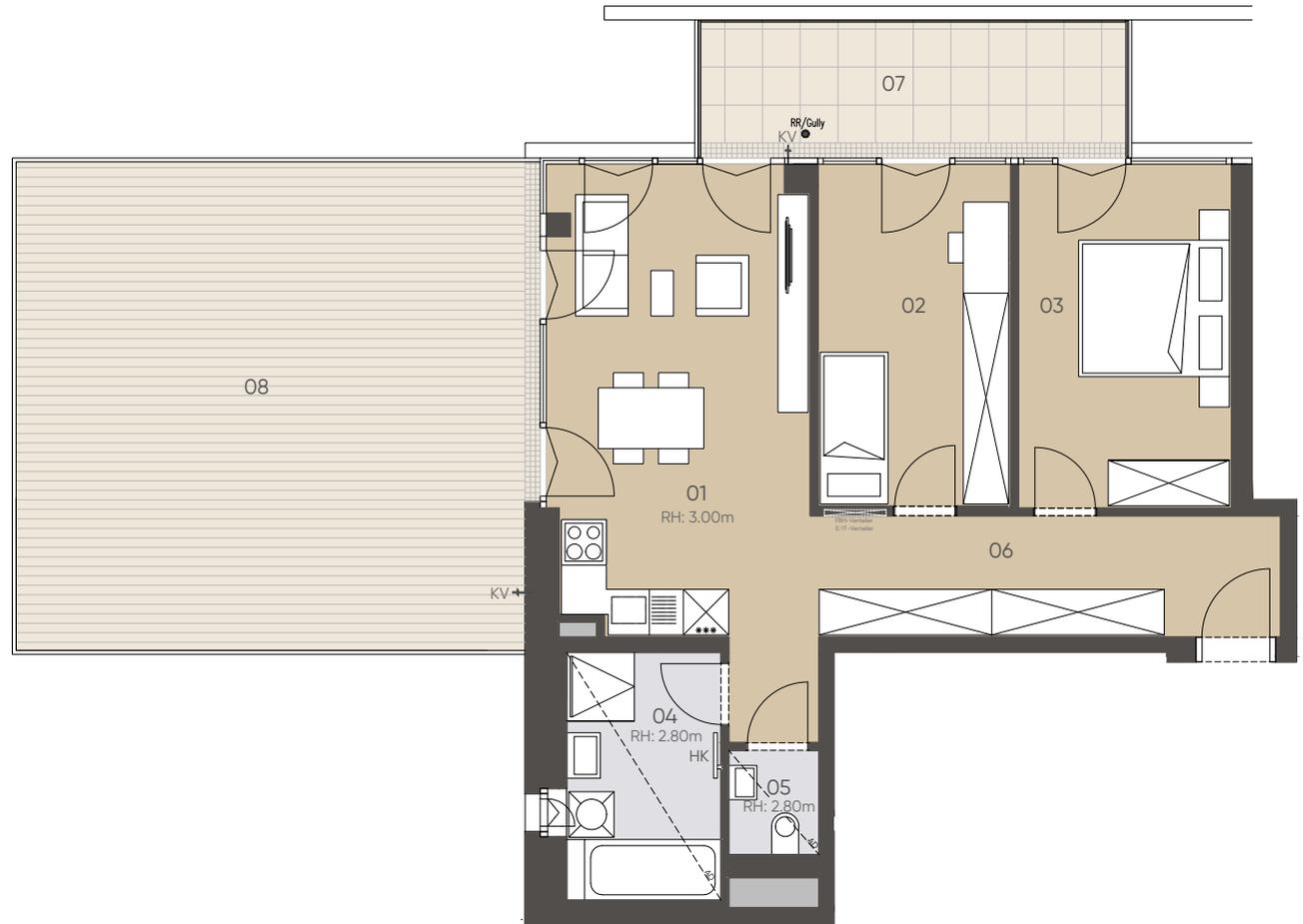
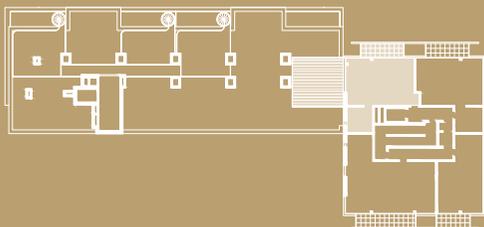
BALKON: 10,26 m²

TERRASSE: 44,22 m²

EINLAGERUNGSRaum: 3,70 m²

1	WOHNKÜCHE	19,40 m ²	5	WC	1,65 m ²
2	ZIMMER 1	11,54 m ²	6	GANG	13,39 m ²
3	ZIMMER 2	12,82 m ²	7	BALKON	10,26 m ²
4	BAD	6,69 m ²	8	TERRASSE	44,22 m ²

NORDBERGSTRASSE



8. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 20.10.2023



**TURM
NORDBERGSTRASSE 7
1090 WIEN**

8. OG / TOP 28

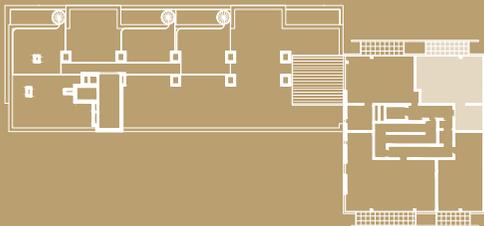
WOHNFLÄCHE: 63,08 m²

BALKON: 10,26 m²

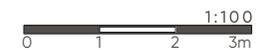
EINLAGERUNGSRAUM: 2,90 m²

1	WOHNKÜCHE	19,44 m ²	5	WC	1,27 m ²
2	ZIMMER 1	11,14 m ²	6	GANG	7,98 m ²
3	ZIMMER 2	16,56 m ²	7	BALKON	10,26 m ²
4	BAD	6,70 m ²			

NORDBERGSTRASSE



8. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.
Stand per: 20.10.2023

**TURM
NORDBERGSTRASSE 7
1090 WIEN**

8. OG / TOP 29

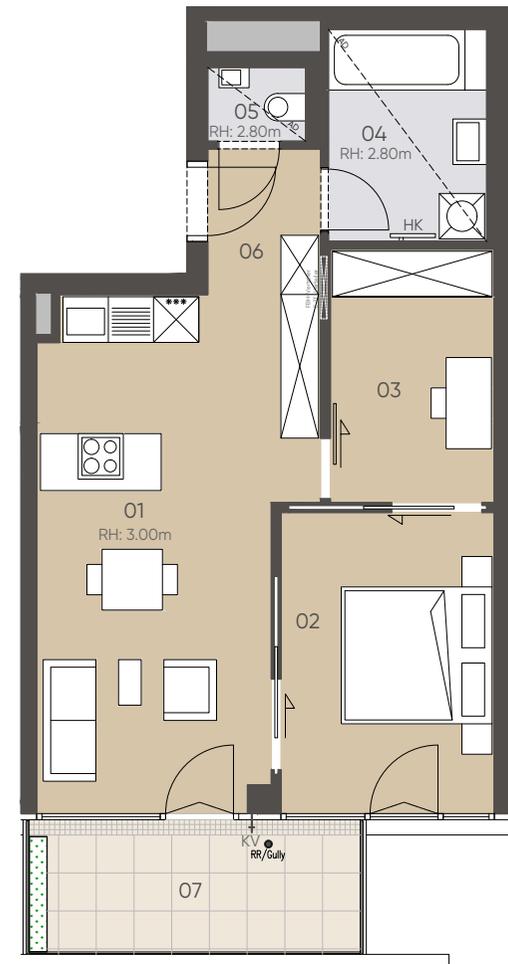
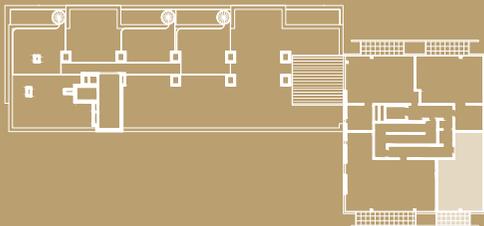
WOHNFLÄCHE: 51,23 m²

BALKON: 7,77 m²

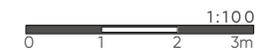
EINLAGERUNGSRAUM: 2,90 m²

1	WOHNKÜCHE	22,75 m ²	5	WC	1,27 m ²
2	ZIMMER 1	11,22 m ²	6	GANG	2,87 m ²
3	SCHRANKRAUM	7,26 m ²	7	BALKON	7,77 m ²
4	BAD	5,86 m ²			

NORDBERGSTRASSE



8. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 20.10.2023



**TURM
NORDBERGSTRASSE 7
1090 WIEN**

8. OG / TOP 30

WOHNFLÄCHE: 87,71 m²

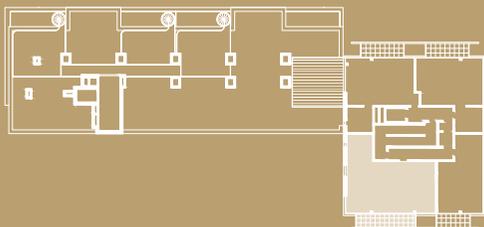
BALKON: 13,88 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 4,40 m²

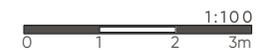
1	WOHNKÜCHE	33,53 m ²	6	BAD 2	5,48 m ²
2	ZIMMER 1	10,59 m ²	7	WC	1,70 m ²
3	ZIMMER 2	10,40 m ²	8	VORRAUM	3,03 m ²
4	ZIMMER 3	14,56 m ²	9	GANG	3,84 m ²
5	BAD 1	4,58 m ²	10	BALKON	13,88 m ²



NORDBERGSTRASSE



8. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 23.11.2023



**TURM
NORDBERGSTRASSE 7
1090 WIEN**

9. OG / TOP 31

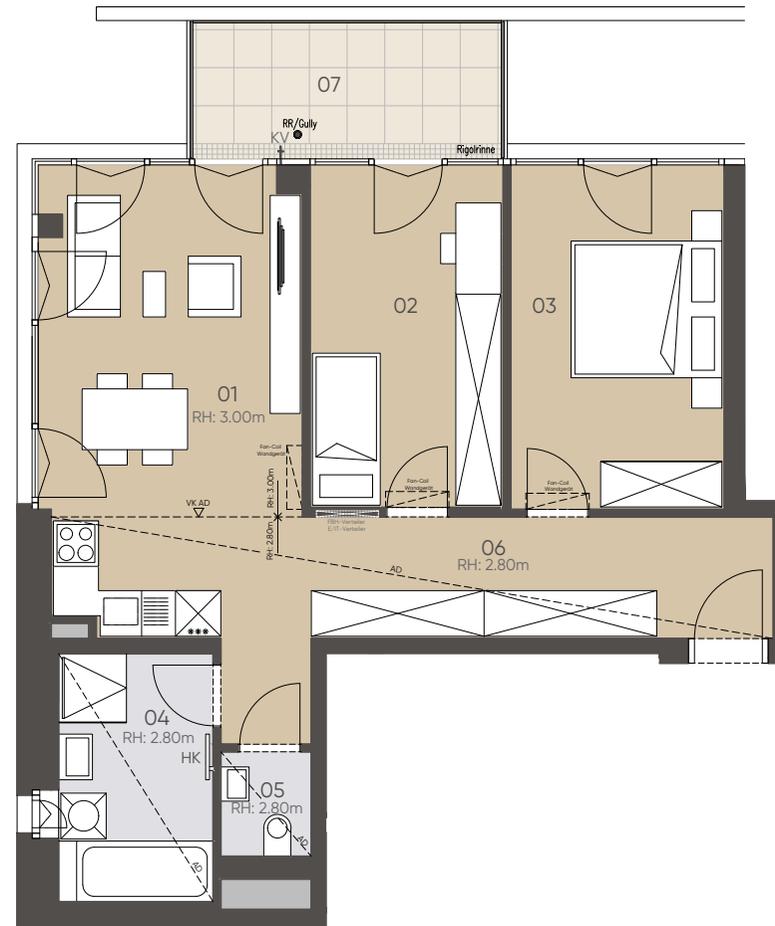
WOHNFLÄCHE: 65,49 m²

BALKON: 7,44 m²

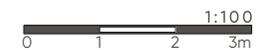
EINLAGERUNGSRAUM: 3,40 m²

1	WOHNKÜCHE	19,40 m ²	5	WC	1,65 m ²
2	ZIMMER 1	11,54 m ²	6	GANG	13,39 m ²
3	ZIMMER 2	12,82 m ²	7	BALKON	7,44 m ²
4	BAD	6,69 m ²			

NORDBERGSTRASSE



9. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 20.10.2023



**TURM
NORDBERGSTRASSE 7
1090 WIEN**

9. OG / TOP 32

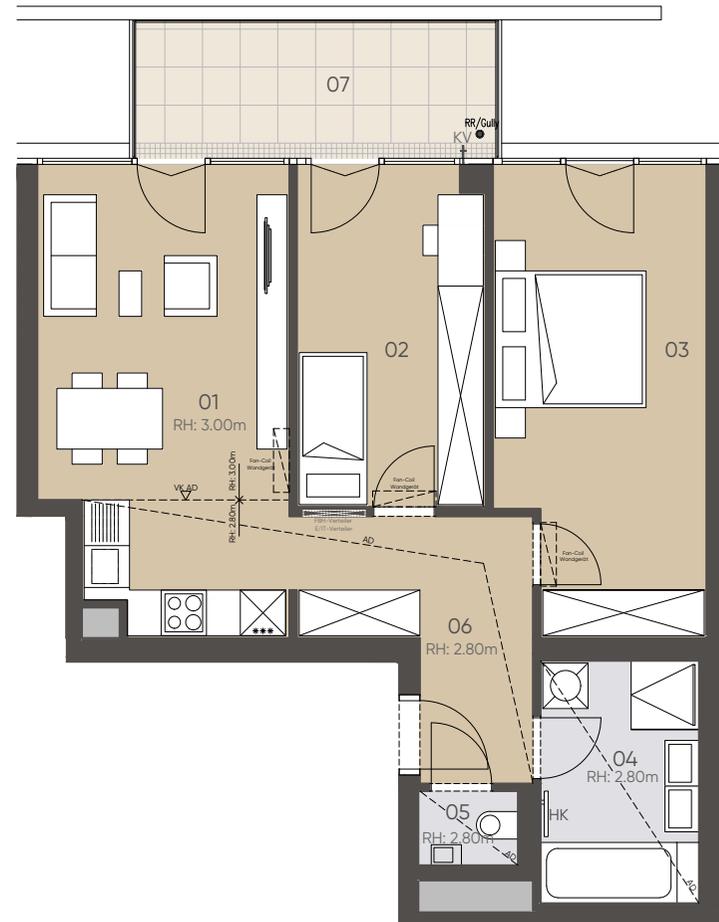
WOHNFLÄCHE: 63,08 m²

BALKON: 8,69 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 3,10 m²

1	WOHNKÜCHE	19,44 m ²	5	WC	1,27 m ²
2	ZIMMER 1	11,14 m ²	6	GANG	7,98 m ²
3	ZIMMER 2	16,56 m ²	7	BALKON	8,69 m ²
4	BAD	6,70 m ²			

NORDBERGSTRASSE



9. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 20.10.2023



**TURM
NORDBERGSTRASSE 7
1090 WIEN**

9. OG / TOP 33

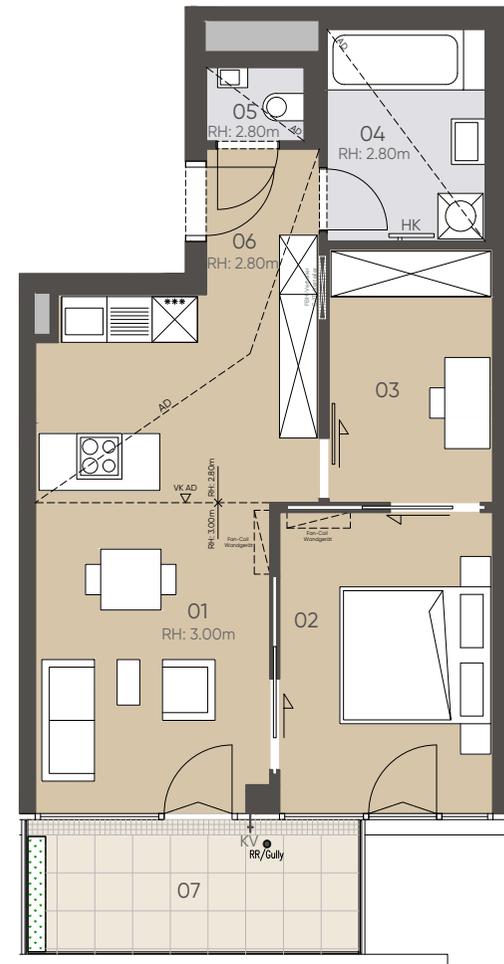
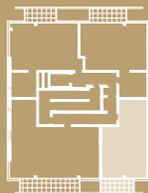
WOHNFLÄCHE: 51,23 m²

BALKON: 7,77 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 2,90 m²

1	WOHNKÜCHE	22,75 m ²	5	WC	1,27 m ²
2	ZIMMER 1	11,22 m ²	6	GANG	2,87 m ²
3	SCHRANKRAUM	7,26 m ²	7	BALKON	7,77 m ²
4	BAD	5,86 m ²			

NORDBERGSTRASSE



9. OBERGESCHOSS

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 20.10.2023



**TURM
NORDBERGSTRASSE 7
1090 WIEN**

9. OG / TOP 34

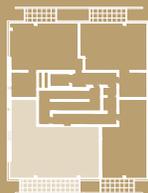
WOHNFLÄCHE: 87,71 m²

BALKON: 13,88 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 5,80 m²

1	WOHNKÜCHE	33,53 m ²	6	BAD 2	5,48 m ²
2	ZIMMER 1	10,59 m ²	7	WC	1,70 m ²
3	ZIMMER 2	10,40 m ²	8	VORRAUM	3,03 m ²
4	ZIMMER 3	14,56 m ²	9	GANG	3,84 m ²
5	BAD 1	4,58 m ²	10	BALKON	13,88 m ²

NORDBERGSTRASSE



9. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 07.08.2024



**TURM
NORDBERGSTRASSE 7
1090 WIEN**

10. OG / TOP 35

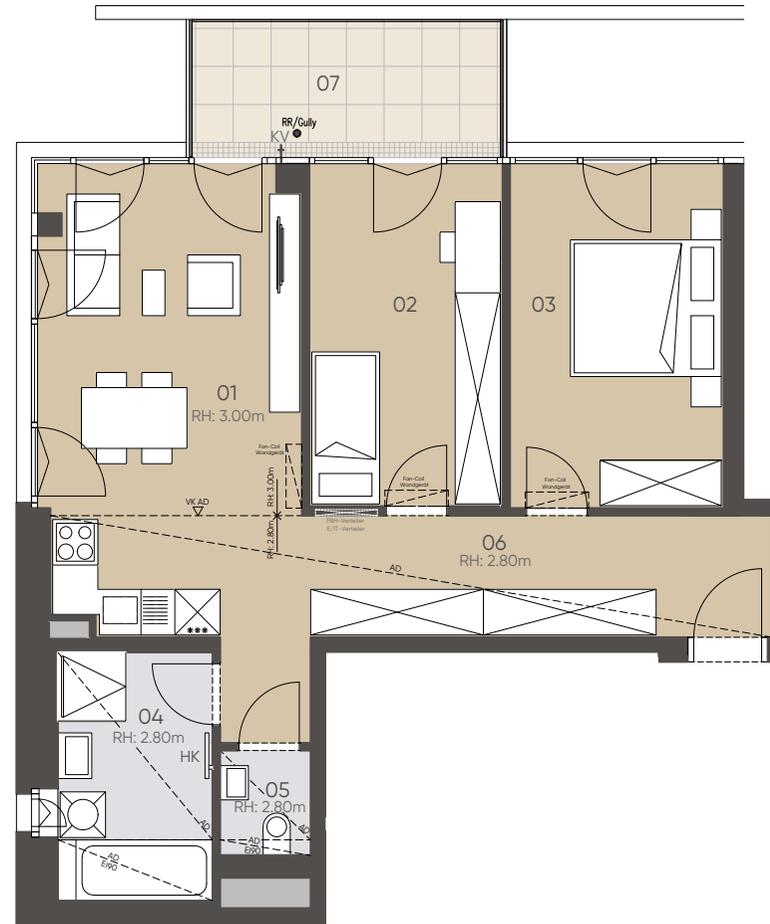
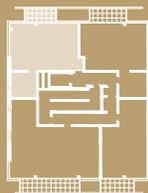
WOHNFLÄCHE: 65,49 m²

BALKON: 7,44 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 3,70 m²

1	WOHNKÜCHE	19,40 m ²	5	WC	1,65 m ²
2	ZIMMER 1	11,54 m ²	6	GANG	13,39 m ²
3	ZIMMER 2	12,82 m ²	7	BALKON	7,44 m ²
4	BAD	6,69 m ²			

NORDBERGSTRASSE



10. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 20.10.2023



**TURM
NORDBERGSTRASSE 7
1090 WIEN**

10. OG / TOP 36

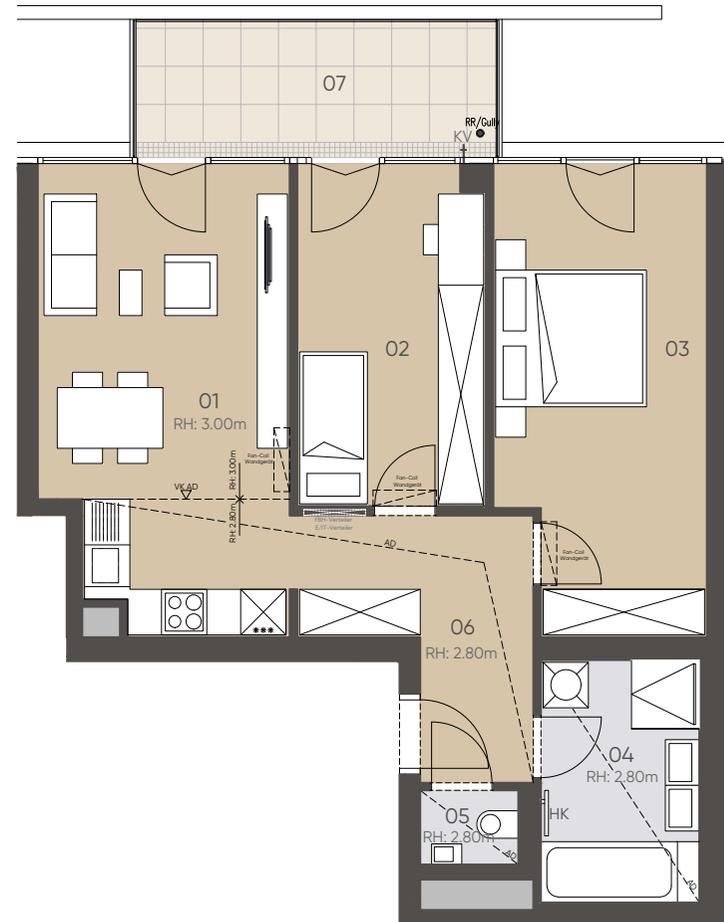
WOHNFLÄCHE: 63,08 m²

BALKON: 8,69 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 3,70 m²

1	WOHNKÜCHE	19,44 m ²	5	WC	1,27 m ²
2	ZIMMER 1	11,14 m ²	6	GANG	7,98 m ²
3	ZIMMER 2	16,56 m ²	7	BALKON	8,69 m ²
4	BAD	6,70 m ²			

NORDBERGSTRASSE



10. OBERGESCHOSS

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 20.10.2023

**TURM
NORDBERGSTRASSE 7
1090 WIEN**

10. OG / TOP 37

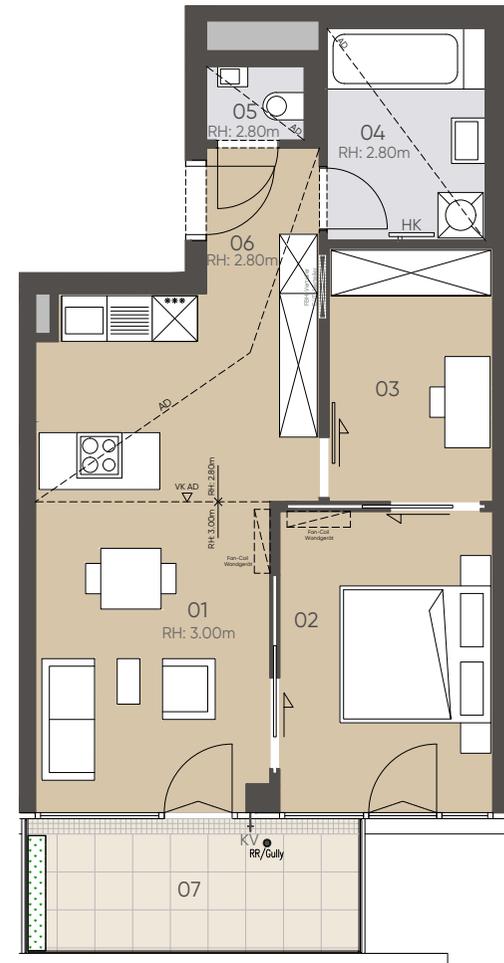
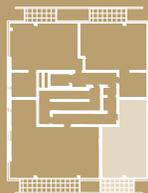
WOHNFLÄCHE: 51,23 m²

BALKON: 7,77 m²

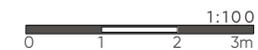
EINLAGERUNGSRAUM: 2,90 m²

1	WOHNKÜCHE	22,75 m ²	5	WC	1,27 m ²
2	ZIMMER 1	11,22 m ²	6	GANG	2,87 m ²
3	SCHRANKRAUM	7,26 m ²	7	BALKON	7,77 m ²
4	BAD	5,86 m ²			

NORDBERGSTRASSE



10. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 20.10.2023



**TURM
NORDBERGSTRASSE 7
1090 WIEN**

10. OG / TOP 38

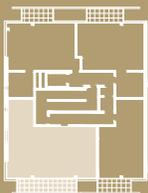
WOHNFLÄCHE: 84,67 m²

BALKON: 13,88 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 6,00 m²

1	WOHNKÜCHE	33,53 m ²	6	BAD 2	5,48 m ²
2	ZIMMER 1	10,59 m ²	7	WC	1,70 m ²
3	ZIMMER 2	10,40 m ²	8	VORRAUM	3,03 m ²
4	ZIMMER 3	14,56 m ²	9	GANG	3,84 m ²
5	BAD 1	4,58 m ²	10	BALKON	13,88 m ²

NORDBERGSTRASSE



10. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. , KLIMA: Klimagerät
Stand per: 07.08.2024



**TURM
NORDBERGSTRASSE 7
1090 WIEN**

11. OG / TOP 39

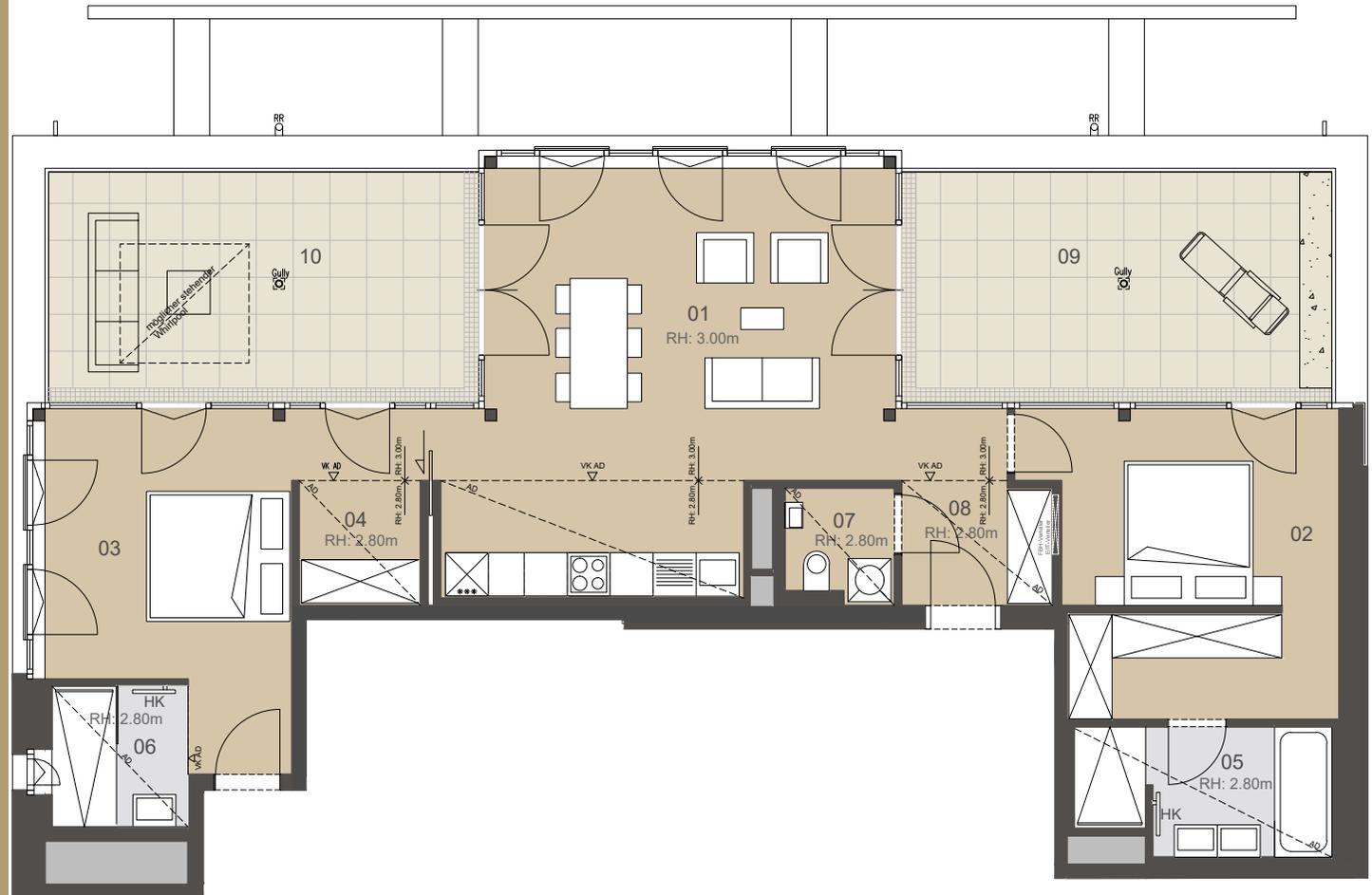
WOHNFLÄCHE: 86,20 m²

TERRASSE: 38,44 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 3,48 m²

1	WOHNKÜCHE	34,00 m ²	6	BAD 2	3,71 m ²
2	ZIMMER 1	16,91 m ²	7	WC	2,33 m ²
3	ZIMMER 2	14,92 m ²	8	VORRAUM	3,58 m ²
4	SCHRANKRAUM	4,73 m ²	9	TERRASSE 1	17,78 m ²
5	BAD 1	6,02 m ²	10	TERRASSE 2	19,22 m ²

NORDBERGSTRASSE



11. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.
Stand per: 07.08.2024

**TURM
NORDBERGSTRASSE 7
1090 WIEN**

11. OG / TOP 40

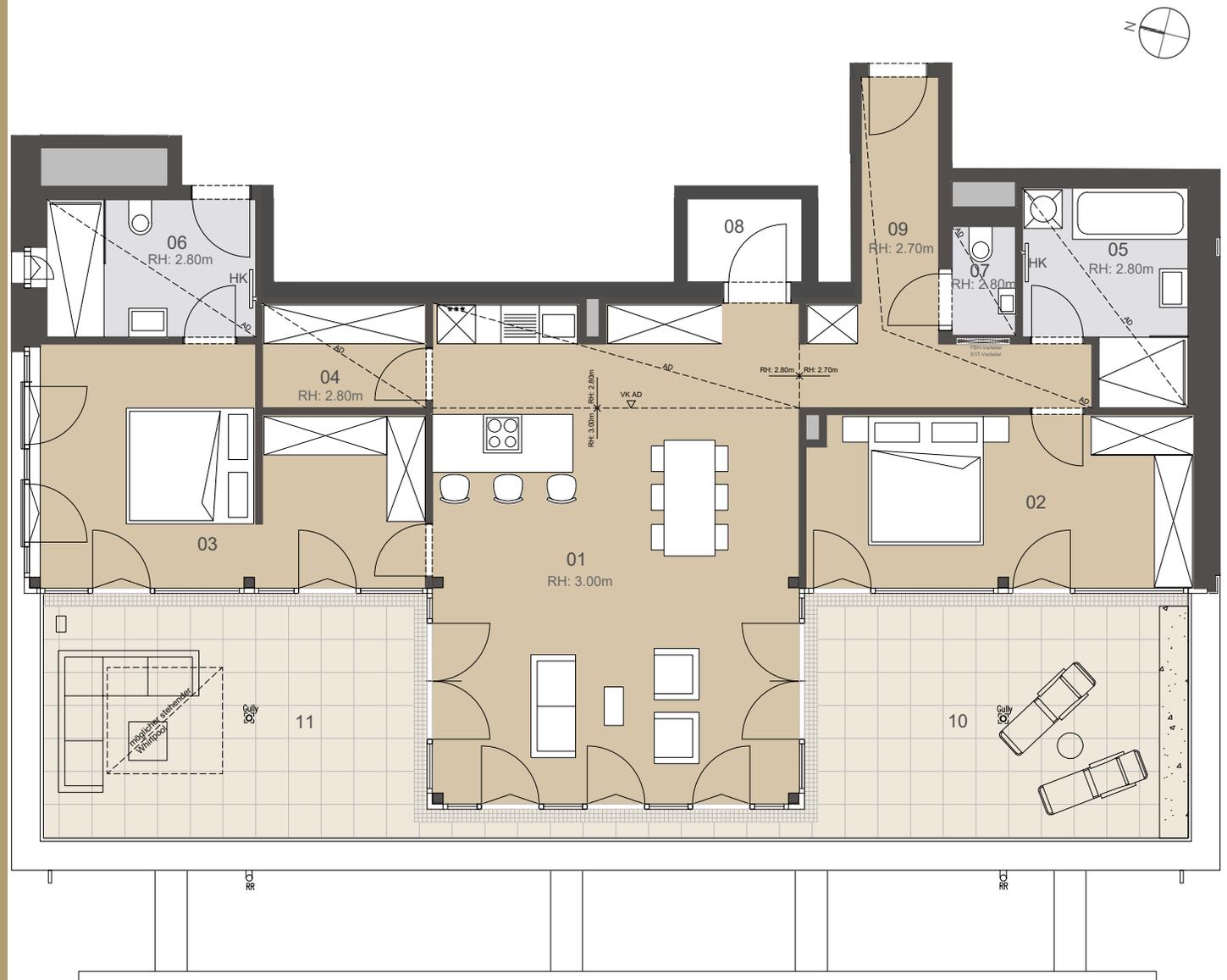
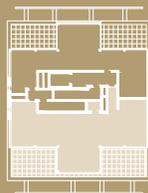
WOHNFLÄCHE: 113,38 m²

TERRASSE: 46,60 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 3,74 m²

1	WOHNKÜCHE	44,45 m ²	7	WC	1,69 m ²
2	ZIMMER 1	16,25 m ²	8	ABSTELLRAUM	2,34 m ²
3	ZIMMER 2	19,81 m ²	9	VORRAUM	10,08 m ²
4	SCHRANKRAUM	4,18 m ²	10	TERRASSE 1	23,77 m ²
5	BAD 1	7,57 m ²	11	TERRASSE 2	22,83 m ²
6	BAD 2	7,01 m ²			

NORDBERGSTRASSE



11. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät.

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 07.08.2024