

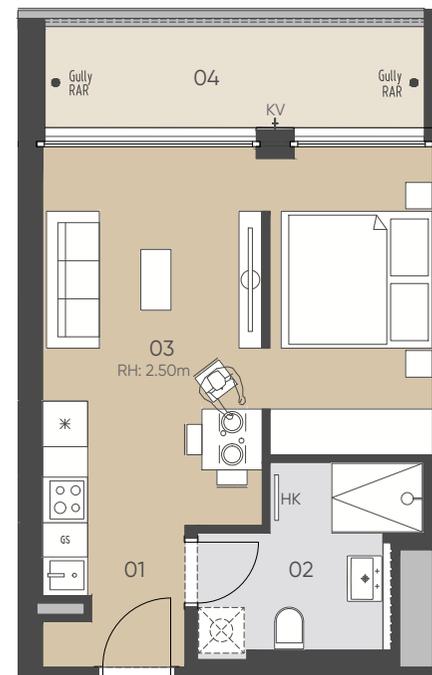


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

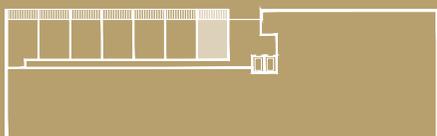
EG / TOP 001

WOHNFLÄCHE	32,41 m ²
LOGGIA	6,84 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	1,81 m ²

01 VORRAUM	3,30 m ²
02 BAD	5,76 m ²
03 WOHNRAUM	23,35 m ²
04 LOGGIA	6,84 m ²



NORDBERGSTRASSE



ERDGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023



NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

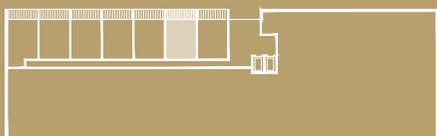
EG / TOP 002

WOHNFLÄCHE	32.61 m ²
LOGGIA	6.84 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m ²

01 VORRAUM	3.30 m ²
02 BAD	5.96 m ²
03 WOHNRAUM	23.35 m ²
04 LOGGIA	6.84 m ²



NORDBERGSTRASSE



ERDGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

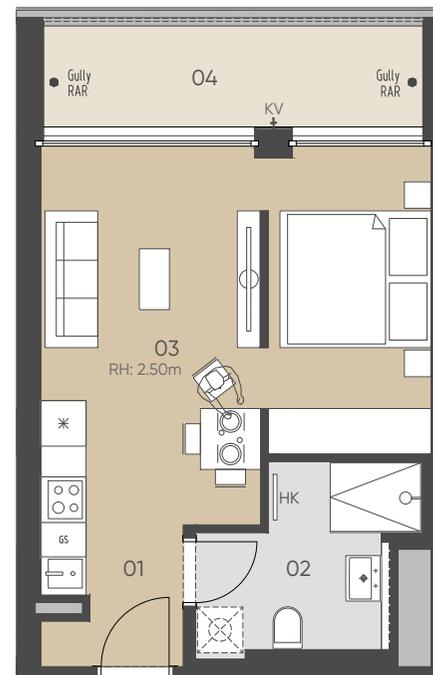


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

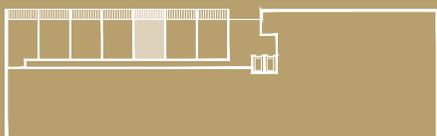
EG / TOP 003

WOHNFLÄCHE	32,41 m ²
LOGGIA	6,84 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	1,81 m ²

01 VORRAUM	3,30 m ²
02 BAD	5,76 m ²
03 WOHNRAUM	23,35 m ²
04 LOGGIA	6,84 m ²



NORDBERGSTRASSE



ERDGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

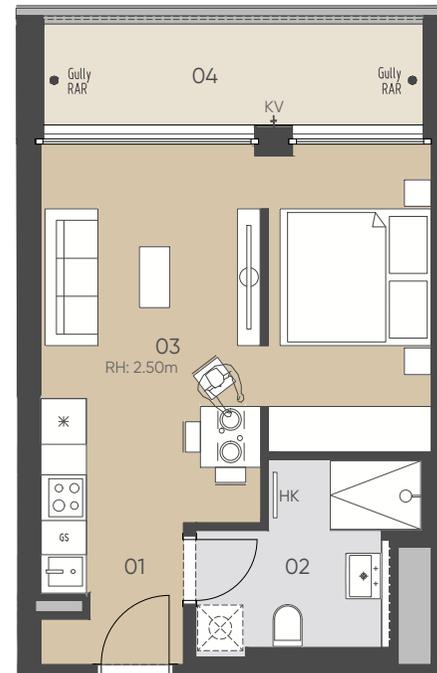
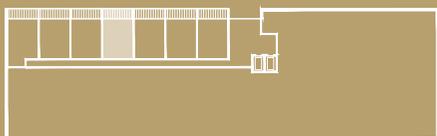
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

EG / TOP 004

WOHNFLÄCHE	32,41 m ²
LOGGIA	6,83 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	1,81 m ²

01 VORRAUM	3,30 m ²
02 BAD	5,76 m ²
03 WOHNRAUM	23,35 m ²
04 LOGGIA	6,83 m ²

NORDBERGSTRASSE



ERDGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

6B47
REAL ESTATE INVESTORS

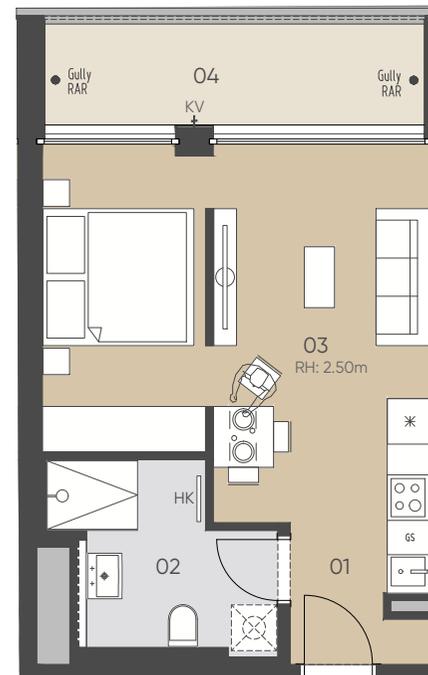


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

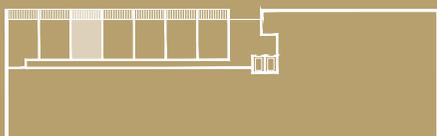
EG / TOP 005

WOHNFLÄCHE	32.61 m ²
LOGGIA	6.83 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m ²

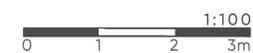
01 VORRAUM	3.30 m ²
02 BAD	5.96 m ²
03 WOHNRAUM	23.35 m ²
04 LOGGIA	6.83 m ²



NORDBERGSTRASSE



ERDGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

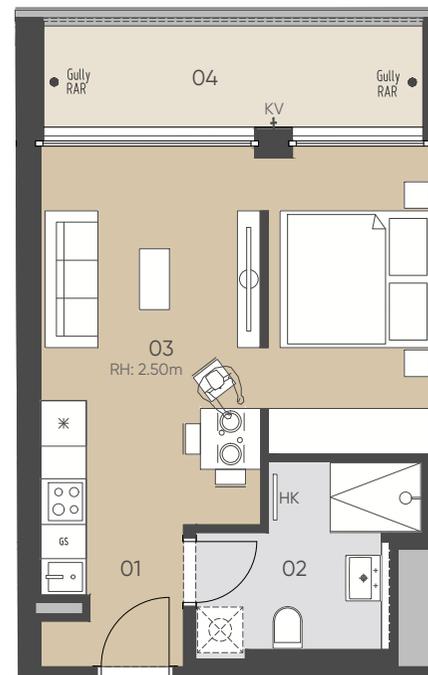


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

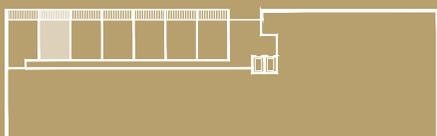
EG / TOP 006

WOHNFLÄCHE	32,41 m ²
LOGGIA	6,84 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	1,81 m ²

01 VORRAUM	3,30 m ²
02 BAD	5,76 m ²
03 WOHNRAUM	23,35 m ²
04 LOGGIA	6,84 m ²



NORDBERGSTRASSE



ERDGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023



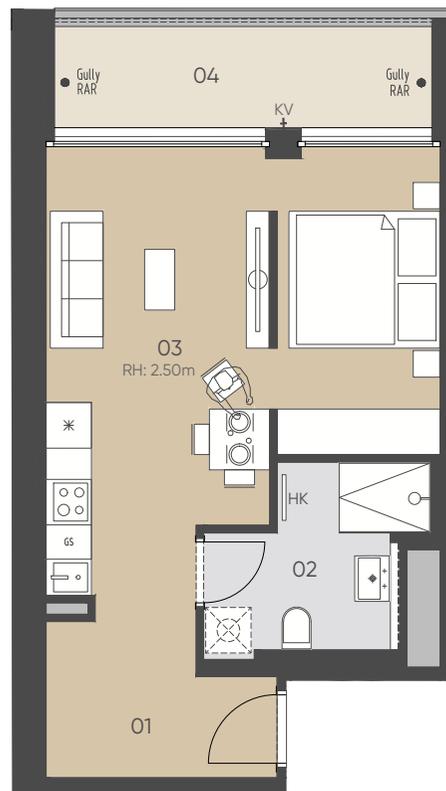
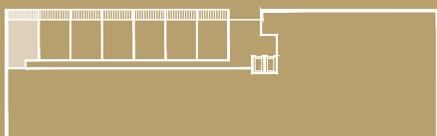
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

EG / TOP 007

WOHNFLÄCHE	37.20 m ²
LOGGIA	6.81 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m ²

01 VORRAUM	7.81 m ²
02 BAD	5.79 m ²
03 WOHNRAUM	23.60 m ²
04 LOGGIA	6.81 m ²

NORDBERGSTRASSE



ERDGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

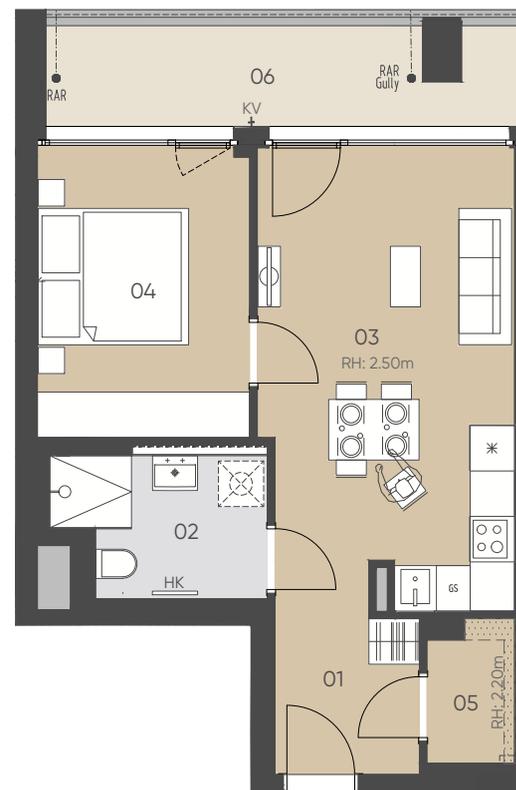
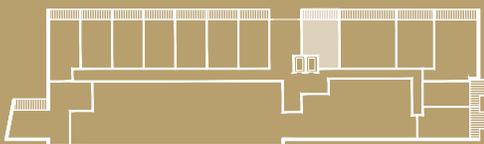
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG1 / TOP 008

WOHNFLÄCHE	42.21 m ²
LOGGIA	8.20 m ²
EINLAGERUNGSRaum	3.01 m ²

01	VORRAUM	4.91 m ²	04	ZIMMER I	10.84 m ²
02	BAD	4.96 m ²	05	ABSTELLRAUM	2.09 m ²
03	WOHNKÜCHE	19.41 m ²	06	LOGGIA	8.20 m ²

NORDBERGSTRASSE



1. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

6B47
REAL ESTATE INVESTORS

SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

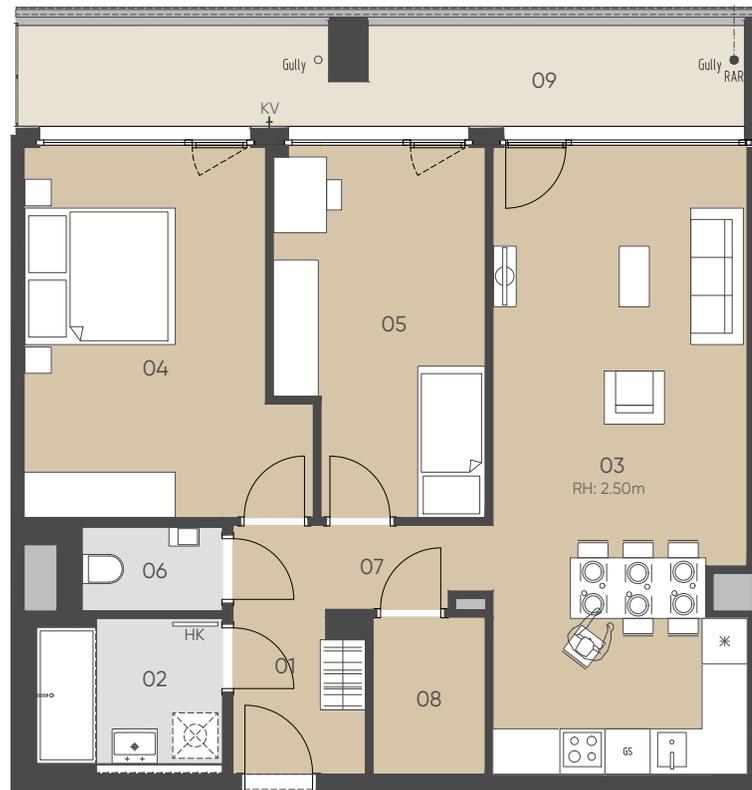
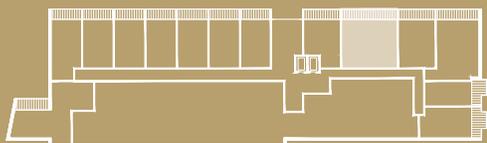
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG1 / TOP 009

WOHNFLÄCHE	74.40 m ²
LOGGIA	12.74 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m ²

01 VORRAUM	3.62 m ²	06 WC	2.07 m ²
02 BAD	4.72 m ²	07 GANG	3.69 m ²
03 WOHNKÜCHE	27.67 m ²	08 ABSTELLRAUM	3.10 m ²
04 ZIMMER I	16.72 m ²	09 LOGGIA	12.74 m ²
05 ZIMMER II	12.81 m ²		

NORDBERGSTRASSE



1. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerpventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

6B47
REAL ESTATE INVESTORS

SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

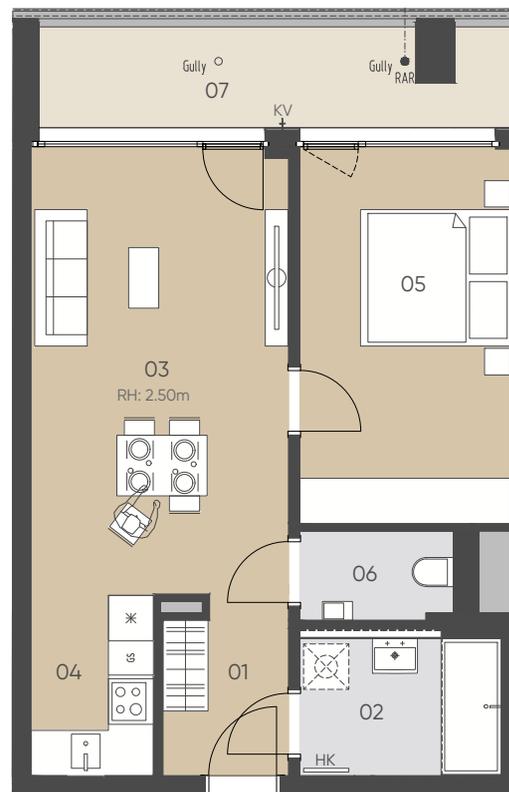
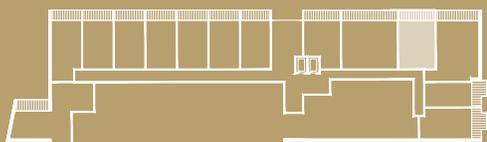
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG1 / TOP 010

WOHNFLÄCHE	49.16 m ²
LOGGIA	8.26 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m ²

01 VORRAUM	3.79 m ²	05 ZIMMER I	14.00 m ²
02 BAD	4.91 m ²	06 WC	2.38 m ²
03 WOHNKÜCHE	20.18 m ²	07 LOGGIA	8.26 m ²
04 KOCHNISCHE	3.90 m ²		

NORDBERGSTRASSE



1. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

6B47
REAL ESTATE INVESTORS

SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

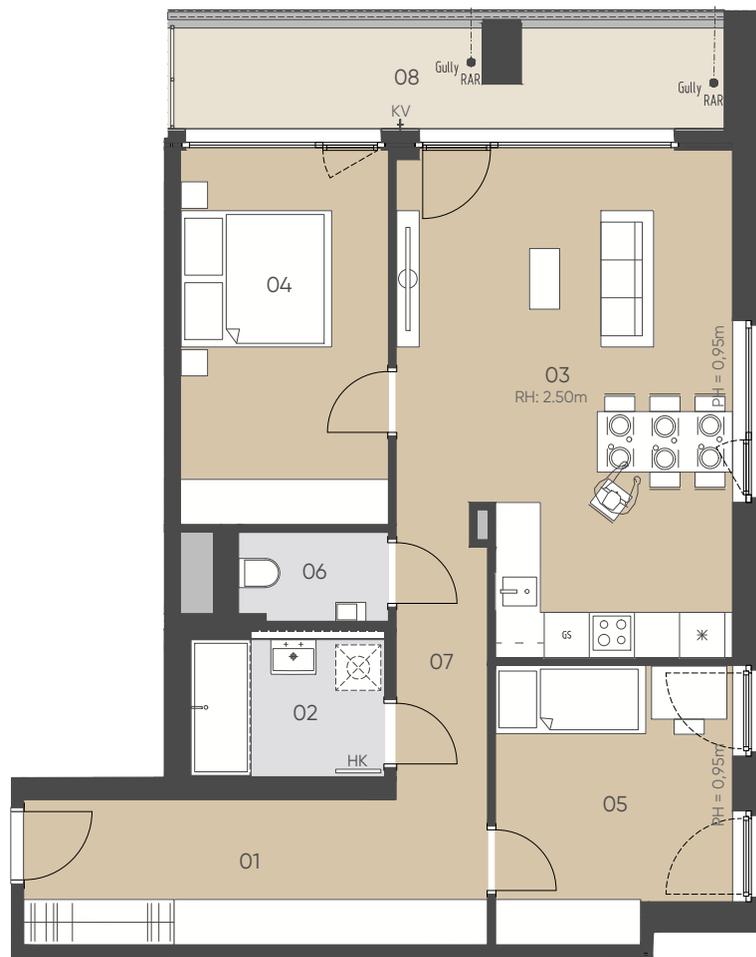
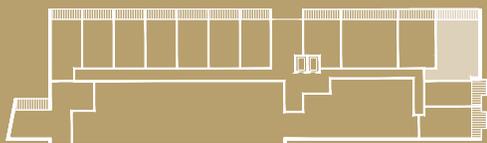
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG1 / TOP 011

WOHNFLÄCHE	75.58 m ²
LOGGIA	9.55 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.96 m ²

01 VORRAUM	11.85 m ²	05 ZIMMER II	10.95 m ²
02 BAD	4.73 m ²	06 WC	2.32 m ²
03 WOHNKÜCHE	27.34 m ²	07 GANG	4.64 m ²
04 ZIMMER I	13.75 m ²	08 LOGGIA	9.55 m ²

NORDBERGSTRASSE



1. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

6B47
REAL ESTATE INVESTORS

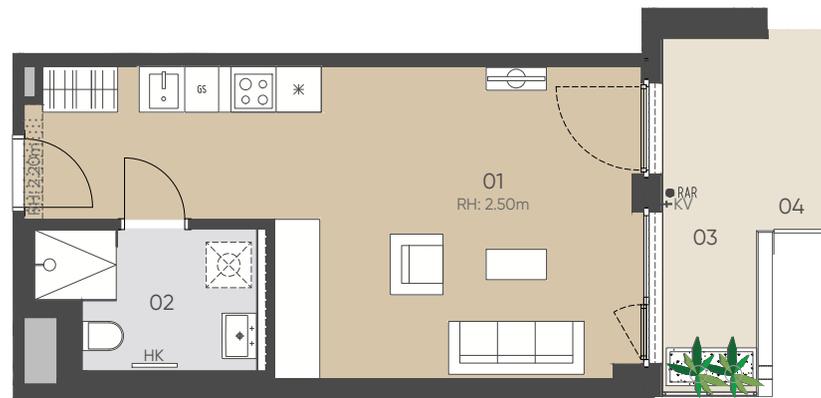


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

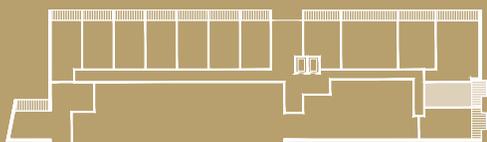
OG1 / TOP 012

WOHNFLÄCHE	31.62 m ²
LOGGIA	5.83 m ²
BALKON	2.63 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m ²

01 WOHNRAUM	26.62 m ²	04 BALKON	2.63 m ²
02 BAD	5.00 m ²		
03 LOGGIA	5.83 m ²		



NORDBERGSTRASSE



1. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerpventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

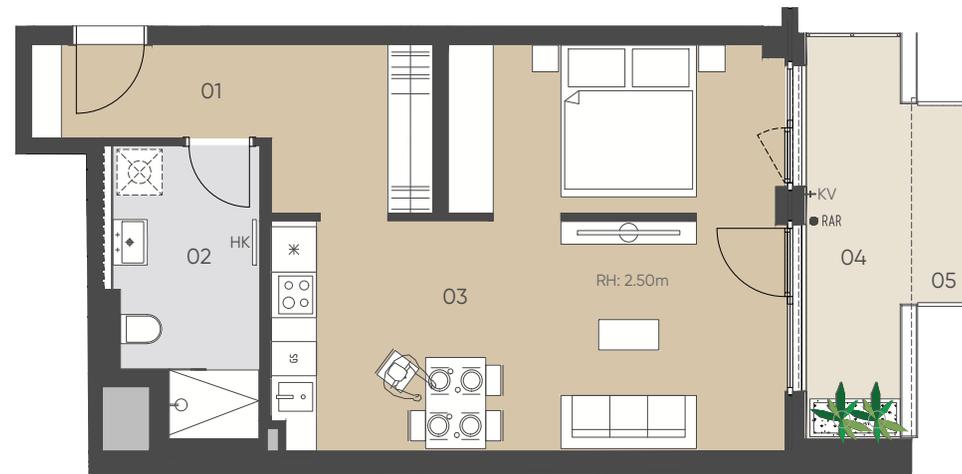


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

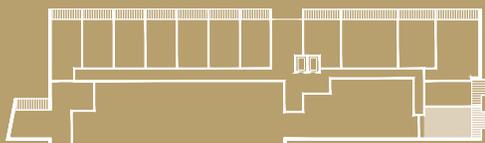
OG1 / TOP 013

WOHNFLÄCHE	46.48 m ²
LOGGIA	6.63 m ²
BALKON	2.60 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m ²

01 VORRAUM	8.81 m ²	05 LOGGIA	6.63 m ²
02 BAD	6.85 m ²	06 BALKON	2.60 m ²
03 WOHNKÜCHE	20.75 m ²		
04 ZIMMER I	10.07 m ²		



NORDBERGSTRASSE



1. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

6B47
REAL ESTATE INVESTORS

SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

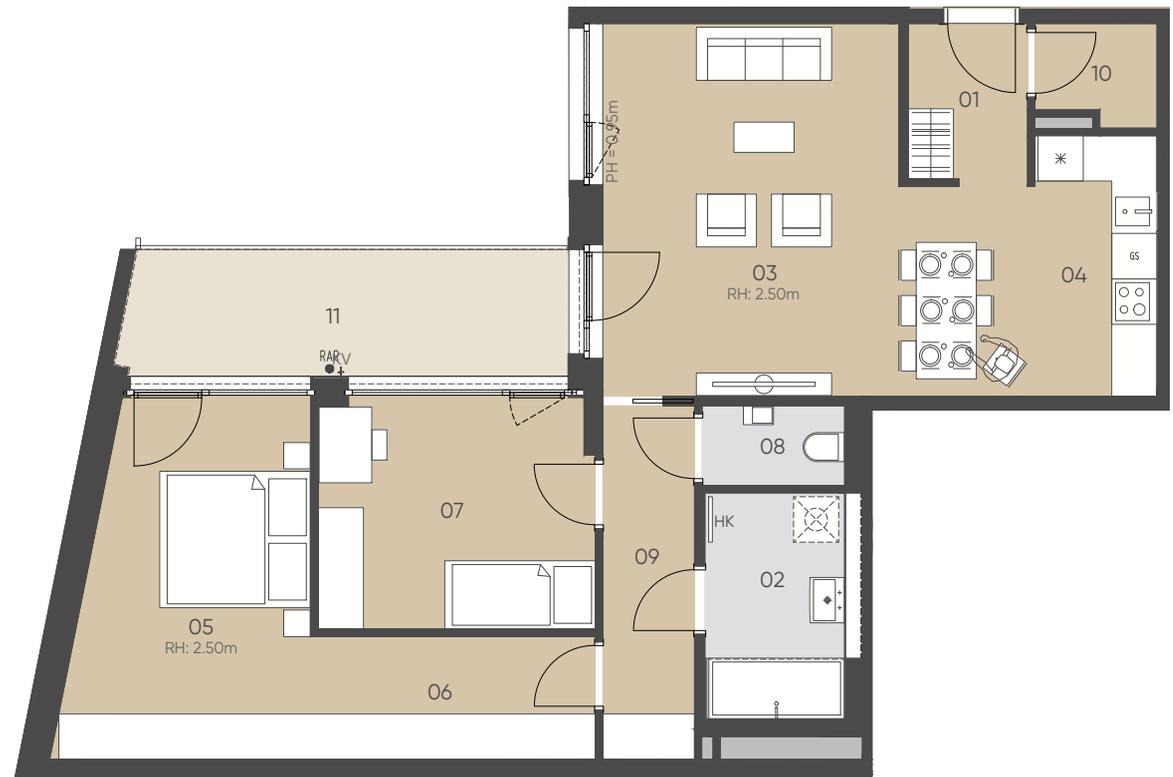
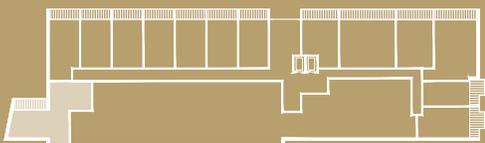
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG1 / TOP 014

WOHNFLÄCHE	80.23 m ²
LOGGIA	9.88 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m ²

01 VORRAUM	3.34 m ²	07 ZIMMER II	11.17 m ²
02 BAD	5.59 m ²	08 WC	2.00 m ²
03 WOHNZIMMER	24.10 m ²	09 GANG	5.69 m ²
04 KOCHNISCHE	5.85 m ²	10 ABSTELLRAUM	2.03 m ²
05 ZIMMER I	14.34 m ²	11 LOGGIA	9.88 m ²
06 SCHRANKRAUM	6.12 m ²		

NORDBERGSTRASSE



1. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

6B47
REAL ESTATE INVESTORS

SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

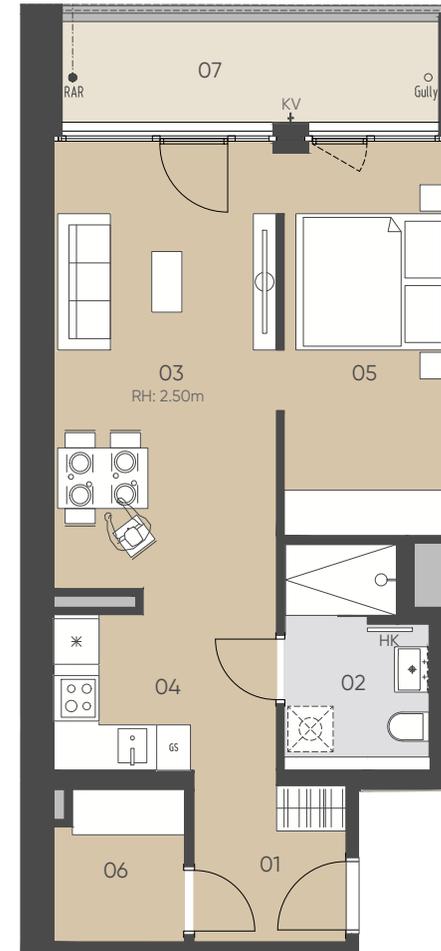
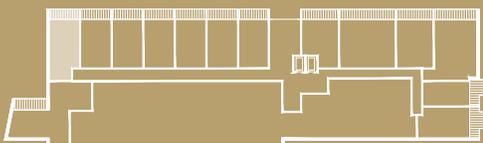
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG1 / TOP 015

WOHNFLÄCHE	48.28 m ²
LOGGIA	6.81 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m ²

01	VORRAUM	4.40 m ²	05	ZIMMER I	11.22 m ²
02	BAD	4.97 m ²	06	ABSTELLRAUM	3.37 m ²
03	WOHNZIMMER	17.63 m ²	07	LOGGIA	6.81 m ²
04	KOCHNISCHE	6.69 m ²			

NORDBERGSTRASSE



1. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

6B47
REAL ESTATE INVESTORS

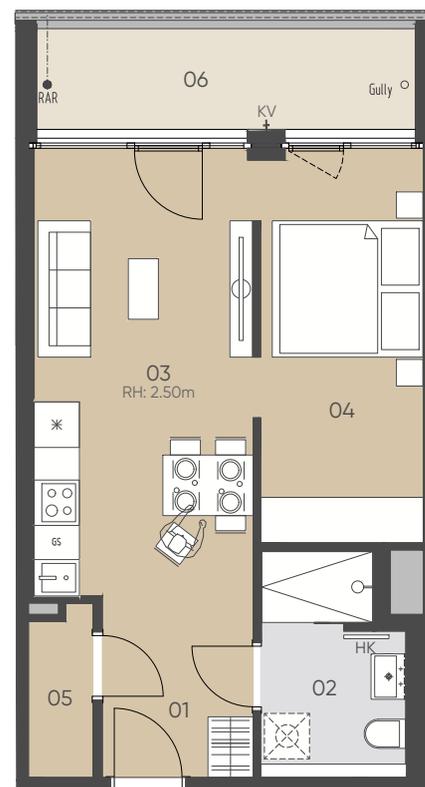


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

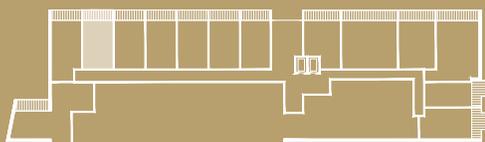
OG1 / TOP 016

WOHNFLÄCHE	40.16 m ²
LOGGIA	6.84 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m ²

01 VORRAUM	4.80 m ²	04 ZIMMER I	11.22 m ²
02 BAD	4.97 m ²	05 ABSTELLRAUM	1.84 m ²
03 WOHNKÜCHE	17.33 m ²	06 LOGGIA	6.84 m ²



NORDBERGSTRASSE



1. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023



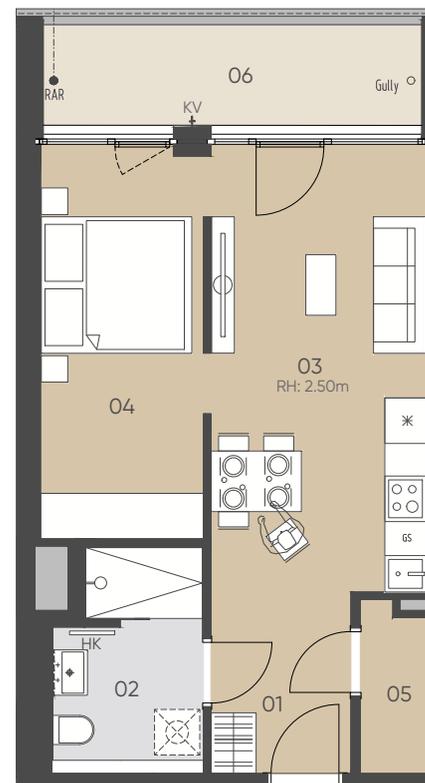
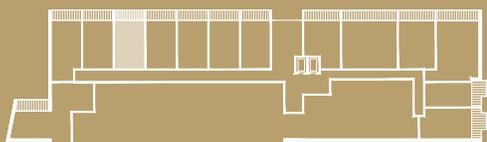
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG1 / TOP 017

WOHNFLÄCHE	40.16 m ²
LOGGIA	6.84 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m ²

01 VORRAUM	4.45 m ²	04 ZIMMER I	11.21 m ²
02 BAD	5.17 m ²	05 ABSTELLRAUM	2.00 m ²
03 WOHNKÜCHE	17.33 m ²	06 LOGGIA	6.84 m ²

NORDBERGSTRASSE



1. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

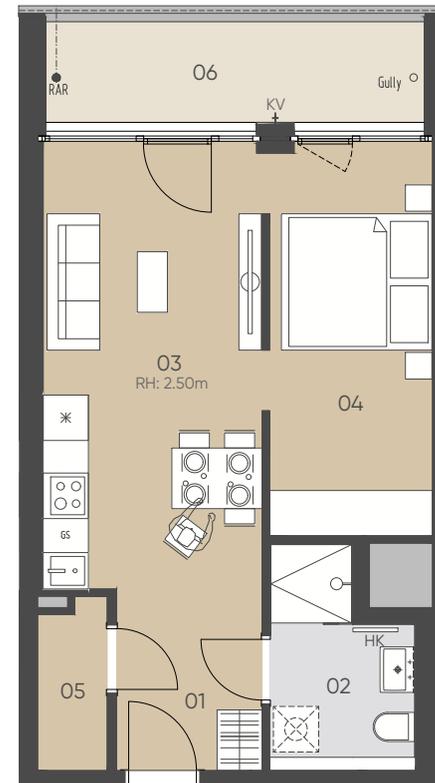
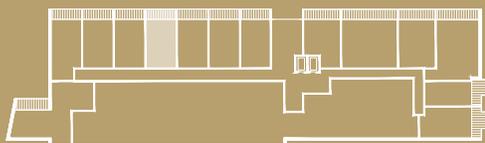
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG1 / TOP 018

WOHNFLÄCHE	39.76 m ²
LOGGIA	6.84 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m ²

01 VORRAUM	4.63 m ²	04 ZIMMER I	11.22 m ²
02 BAD	4.58 m ²	05 ABSTELLRAUM	2.00 m ²
03 WOHNKÜCHE	17.33 m ²	06 LOGGIA	6.84 m ²

NORDBERGSTRASSE



1. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

6B47
REAL ESTATE INVESTORS



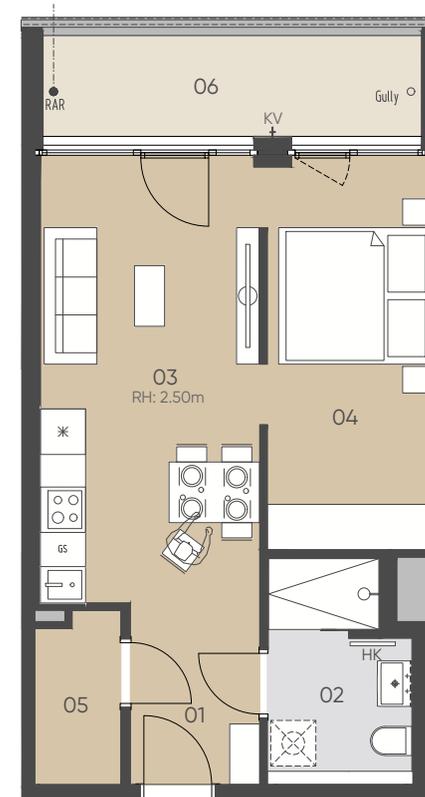
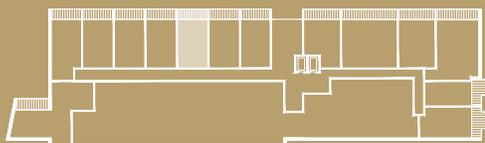
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG1 / TOP 019

WOHNFLÄCHE	40.13 m ²
LOGGIA	6.84 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m ²

01 VORRAUM	4.12 m ²	04 ZIMMER I	11.19 m ²
02 BAD	4.95 m ²	05 ABSTELLRAUM	2.51 m ²
03 WOHNKÜCHE	17.36 m ²	06 LOGGIA	6.84 m ²

NORDBERGSTRASSE



1. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

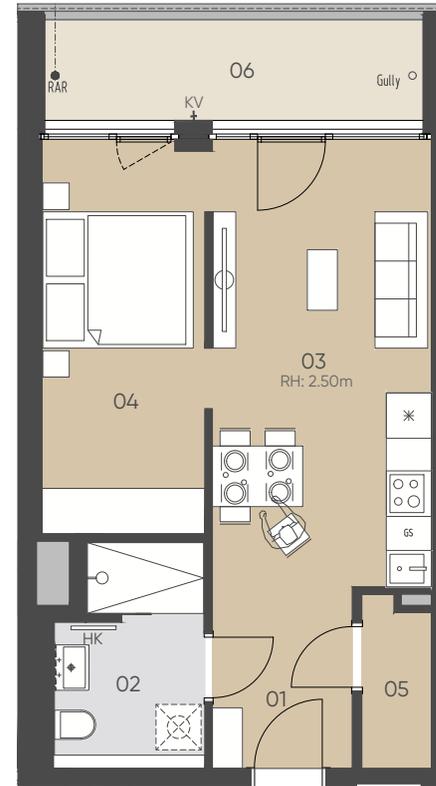
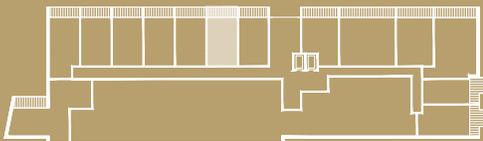
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG1 / TOP 020

WOHNFLÄCHE	40.16 m ²
LOGGIA	6.84 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m ²

01	VORRAUM	4.45 m ²	04	ZIMMER I	11.21 m ²
02	BAD	5.17 m ²	05	ABSTELLRAUM	2.00 m ²
03	WOHNKÜCHE	17.33 m ²	06	LOGGIA	6.84 m ²

NORDBERGSTRASSE



1. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

6B47
REAL ESTATE INVESTORS



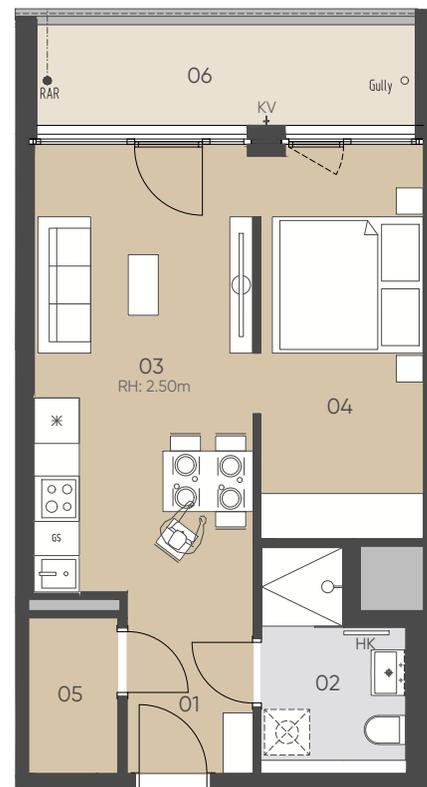
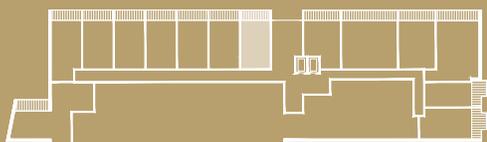
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG1 / TOP 021

WOHNFLÄCHE	39.58 m ²
LOGGIA	6.84 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m ²

01	VORRAUM	4.01 m ²	04	ZIMMER I	11.22 m ²
02	BAD	4.58 m ²	05	ABSTELLRAUM	2.44 m ²
03	WOHNKÜCHE	17.33 m ²	06	LOGGIA	6.84 m ²

NORDBERGSTRASSE



1. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

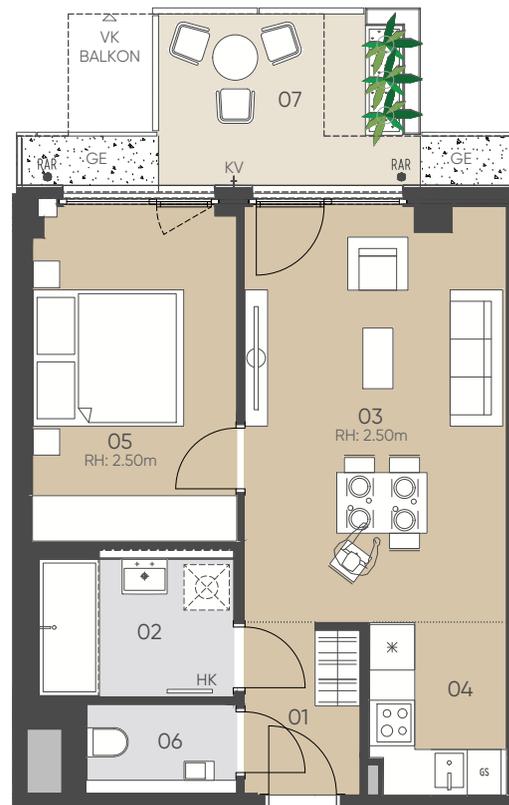
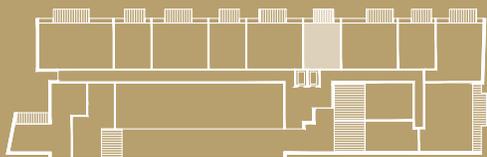
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG2 / TOP 022

WOHNFLÄCHE	45.17 m ²
BALKON	7.42 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m ²

01 VORRAUM	3.44 m ²	05 ZIMMER I	11.92 m ²
02 BAD	4.76 m ²	06 WC	2.00 m ²
03 WOHNZIMMER	19.02 m ²	07 BALKON	7.42 m ²
04 KOCHNISCHE	4.03 m ²		

NORDBERGSTRASSE



2. OBERGESCHOSS

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

6B47
REAL ESTATE INVESTORS



NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG2 / TOP 023

WOHNFLÄCHE	69.85 m ²
BALKON	10.08 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m ²

01 VORRAUM	5.95 m ²	06 ZIMMER II	12.01 m ²
02 BAD	3.99 m ²	07 WC	1.91 m ²
03 WOHNZIMMER	18.86 m ²	08 GANG	2.58 m ²
04 KOCHNISCHE	7.27 m ²	09 ABSTELLRAUM	3.87 m ²
05 ZIMMER I	13.41 m ²	10 BALKON	10.08 m ²



NORDBERGSTRASSE



2. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerpventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

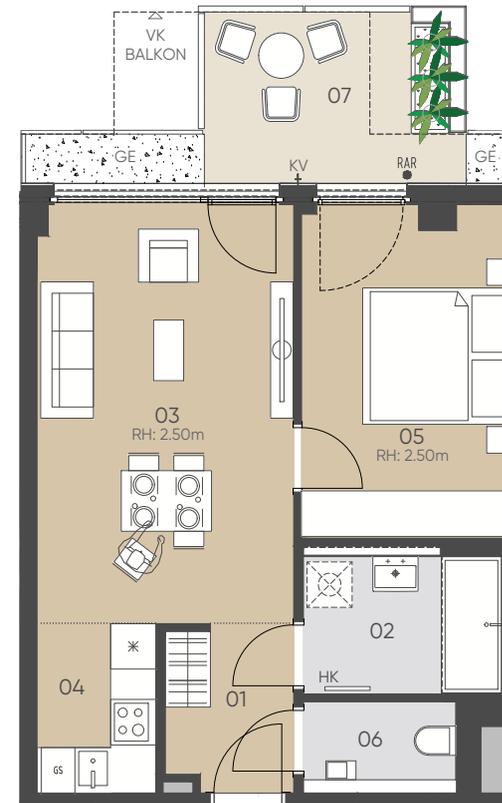


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

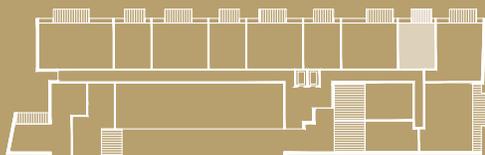
OG2 / TOP 024

WOHNFLÄCHE	45.32 m ²
BALKON	7.42 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m ²

01	VORRAUM	3.65 m ²	06	WC	2.10 m ²
02	BAD	4.85 m ²	07	BALKON	7.42 m ²
03	WOHNZIMMER	18.91 m ²			
04	KOCHNISCHE	3.53 m ²			
05	ZIMMER I	12.28 m ²			



NORDBERGSTRASSE



2. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerpventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE

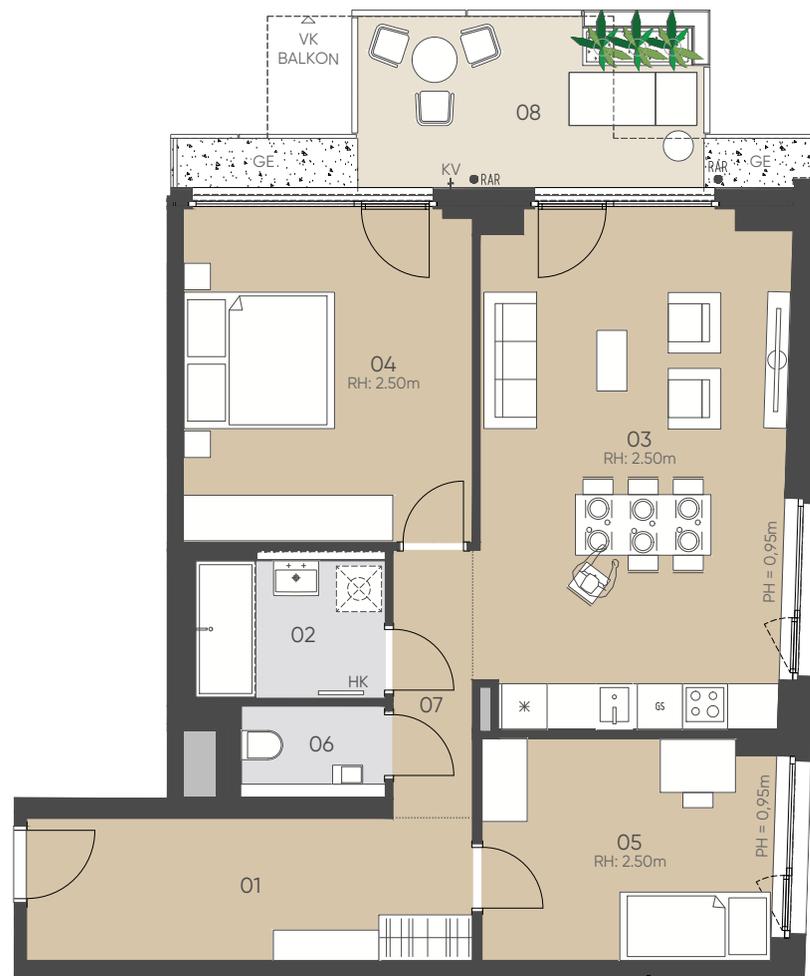
Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

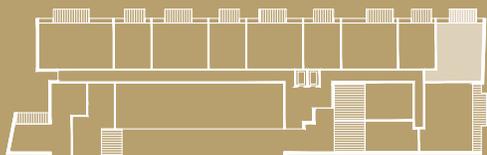
OG2 / TOP 025

WOHNFLÄCHE	77.35 m ²
BALKON	10.08 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m ²

01 VORRAUM	11.12 m ²	05 ZIMMER II	11.22 m ²
02 BAD	4.64 m ²	06 WC	2.09 m ²
03 WOHNKÜCHE	27.55 m ²	07 GANG	3.75 m ²
04 ZIMMER I	16.98 m ²	08 BALKON	10.08 m ²



NORDBERGSTRASSE



2. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerpventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

6B47
REAL ESTATE INVESTORS

SOPHIE

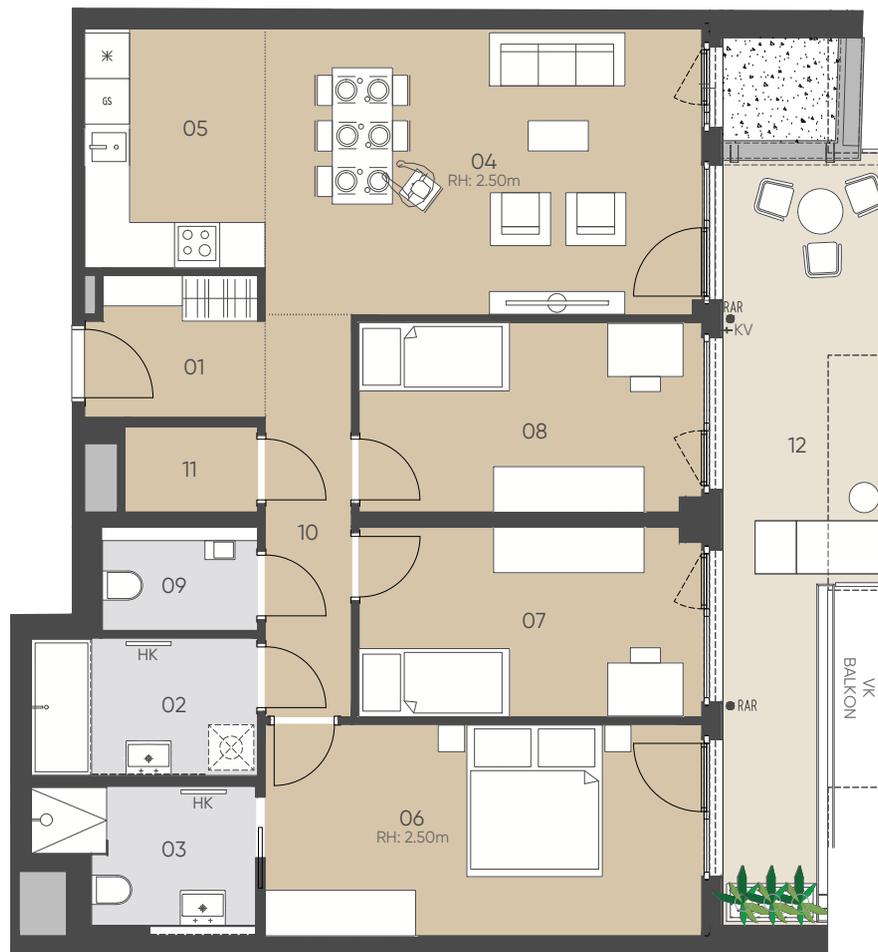
Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

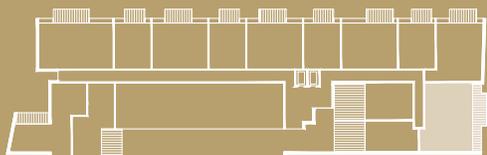
OG2 / TOP 026

WOHNFLÄCHE 93.64 m²
BALKON 18.27 m²
EINLAGERUNGSRAUM 1.81 m²

01	VORRAUM	4.28 m ²	07	ZIMMER II	11.39 m ²
02	BAD	5.53 m ²	08	ZIMMER III	11.39 m ²
03	BAD II	4.75 m ²	09	WC	2.46 m ²
04	WOHNZIMMER	21.94 m ²	10	GANG	6.09 m ²
05	KOCHNISCHE	7.57 m ²	11	ABSTELLRAUM	1.99 m ²
06	ZIMMER I	16.25 m ²	12	BALKON	18.27 m ²



NORDBERGSTRASSE



2. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestegie

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

6B47
REAL ESTATE INVESTORS

SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

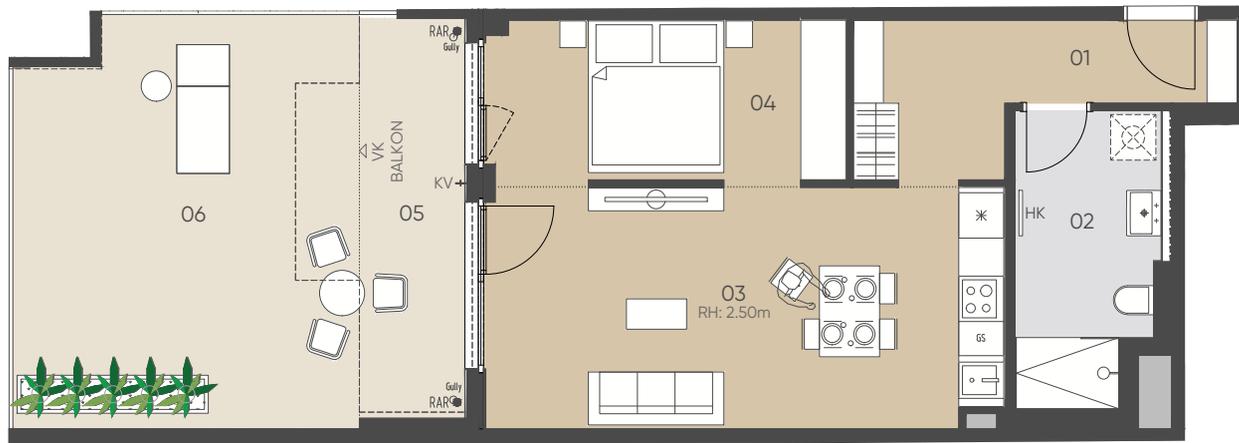
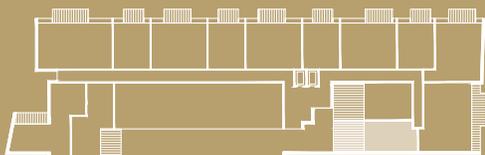
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG2 / TOP 027

WOHNFLÄCHE	46.91 m ²
LOGGIA	7.38 m ²
TERRASSE	24.37 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m ²

01 VORRAUM	7.70 m ²	04 ZIMMER I	10.26 m ²
02 BAD	7.08 m ²	05 LOGGIA	7.38 m ²
03 WOHNKÜCHE	21.87 m ²	06 TERRASSE	24.37 m ²

NORDBERGSTRASSE



2. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

6B47
REAL ESTATE INVESTORS

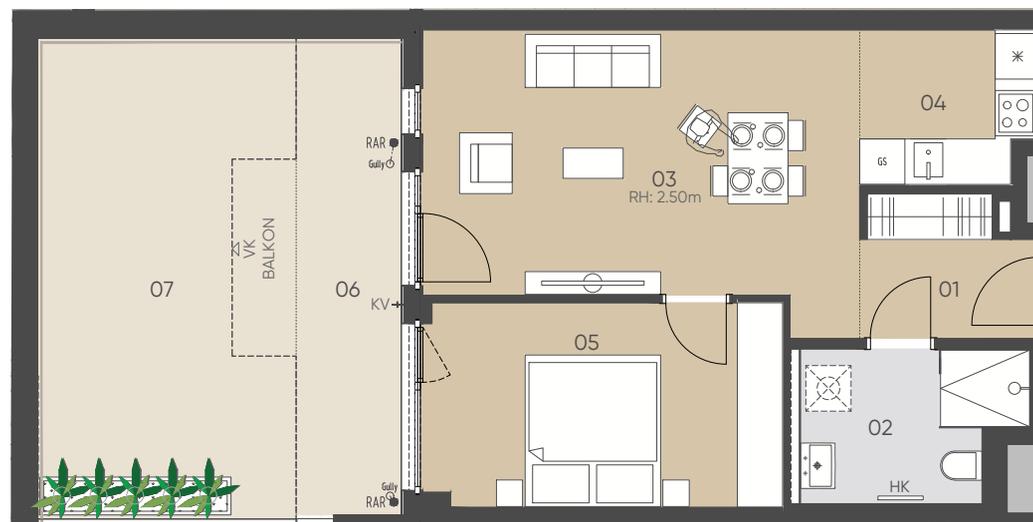


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

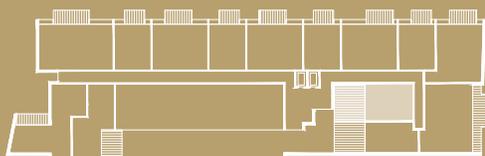
OG2 / TOP 028

WOHNFLÄCHE	48.24 m ²
LOGGIA	8.80 m ²
TERRASSE	21.76 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m ²

01 VORRAUM	4.13 m ²	05 ZIMMER I	12.88 m ²
02 BAD	5.64 m ²	06 LOGGIA	8.80 m ²
03	20.93 m ²	07 TERRASSE	21.76 m ²
04 KOCHNISCHE	4.66 m ²		



NORDBERGSTRASSE



2. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

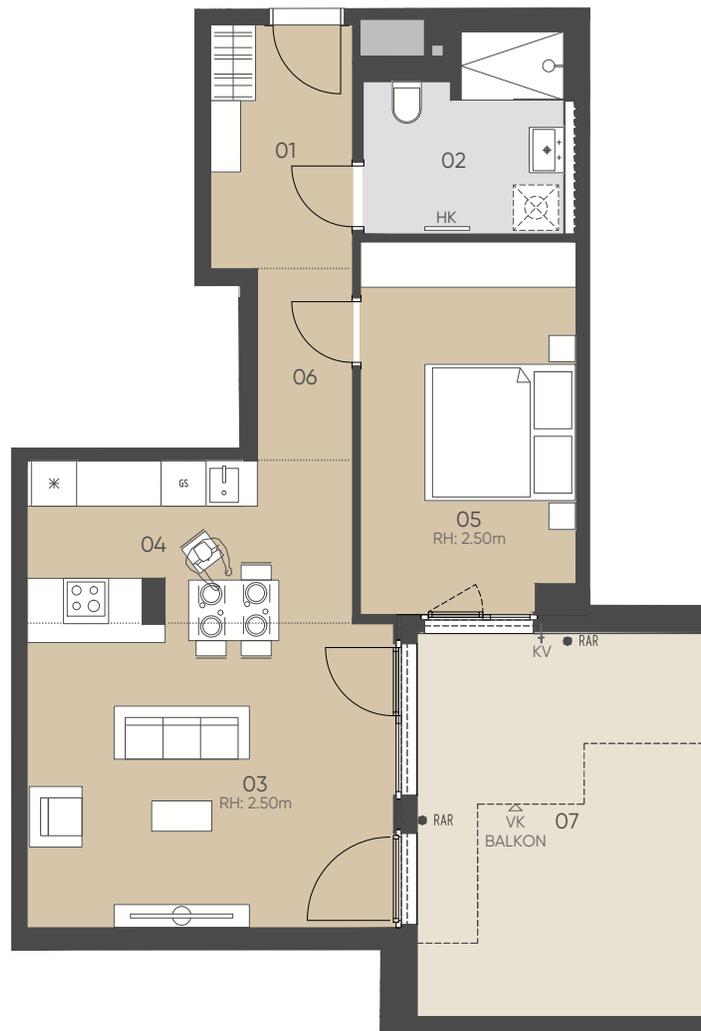
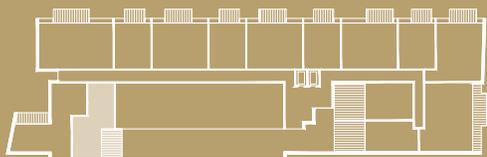
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG2 / TOP 029

WOHNFLÄCHE	58.41 m ²
TERRASSE	20.29 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m ²

01	VORRAUM	6.09 m ²	05	ZIMMER I	13.90 m ²
02	BAD	6.32 m ²	06	GANG	3.30 m ²
03	WOHNZIMMER	19.67 m ²	07	TERRASSE	20.29 m ²
04	KOCHNISCHE	9.13 m ²			

NORDBERGSTRASSE



2. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

6B47
REAL ESTATE INVESTORS

SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG2 / TOP 030

WOHNFLÄCHE	83.36 m ²
LOGGIA	9.88 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m ²

01	VORRAUM	6.54 m ²	07	ZIMMER II	11.05 m ²
02	BAD	5.41 m ²	08	WC	2.05 m ²
03	WOHNZIMMER	26.39 m ²	09	GANG	5.48 m ²
04	KOCHNISCHE	4.02 m ²	10	ABSTELLRAUM	2.04 m ²
05	ZIMMER I	14.34 m ²	11	LOGGIA	9.88 m ²
06	SCHRANKRAUM	6.04 m ²			



2. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

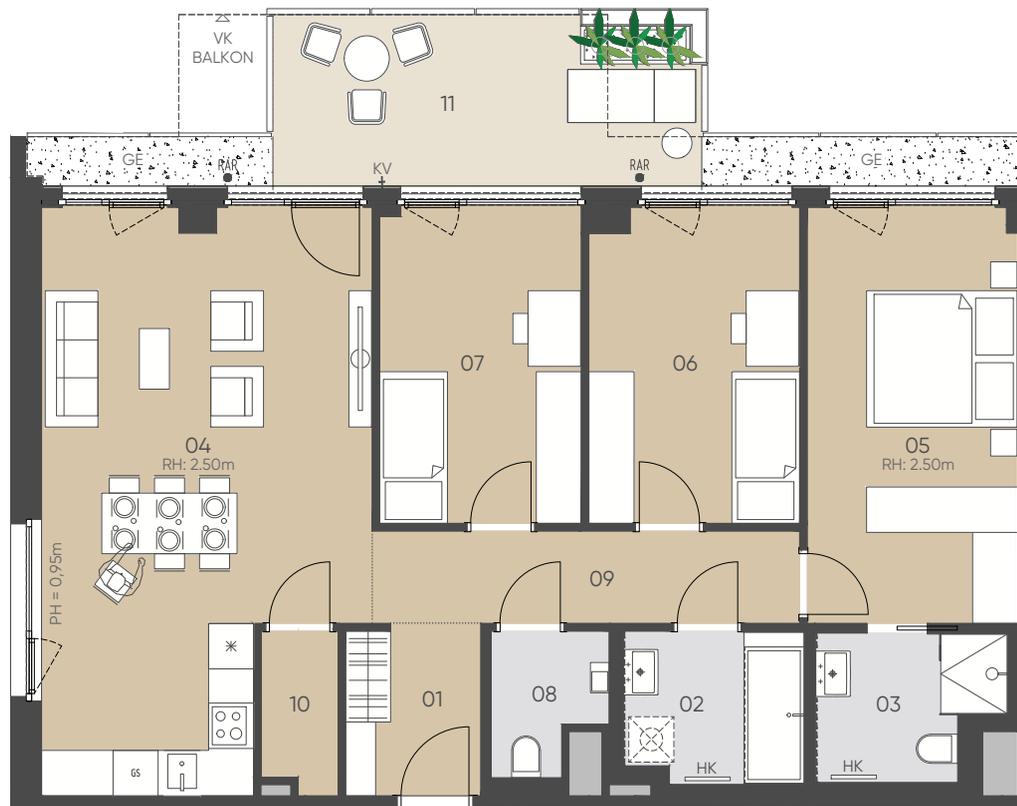
6B47
REAL ESTATE INVESTORS

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

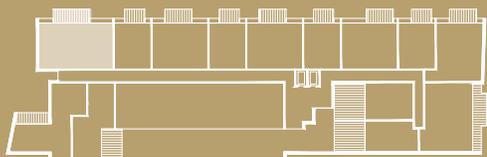
OG2 / TOP 031

WOHNFLÄCHE	93.55 m ²
BALKON	12.57 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m ²

01	VORRAUM	4.04 m ²	07	ZIMMER III	11.21 m ²
02	BAD	4.77 m ²	08	WC	2.60 m ²
03	BAD II	4.49 m ²	09	GANG	6.93 m ²
04	WOHNKÜCHE	30.47 m ²	10	ABSTELLRAUM	2.10 m ²
05	ZIMMER I	15.39 m ²	11	BALKON	12.57 m ²
06	ZIMMER II	11.55 m ²			



NORDBERGSTRASSE



2. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE

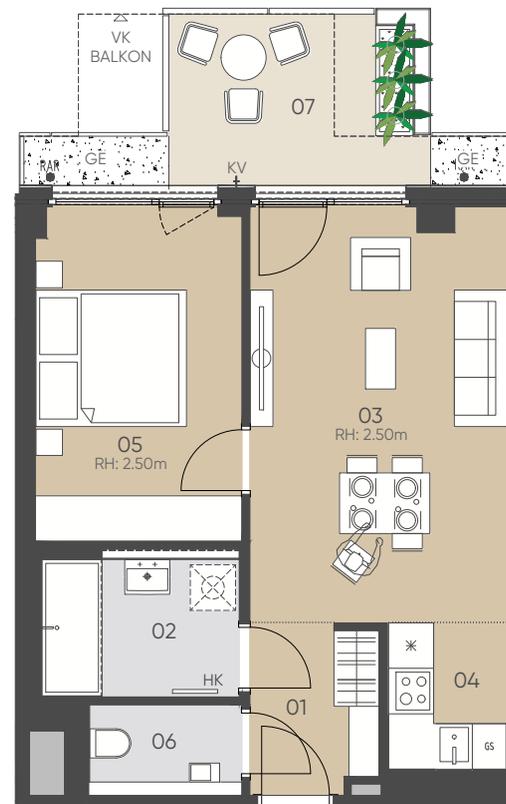
Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG2 / TOP 032

WOHNFLÄCHE	44.82 m ²
BALKON	7.42 m ²
EINLAGERUNGSRaum	1.81 m ²

01	VORRAUM	3.74 m ²	05	ZIMMER I	12.10 m ²
02	BAD	4.82 m ²	06	WC	2.08 m ²
03	WOHNZIMMER	18.94 m ²	07	BALKON	7.42 m ²
04	KOCHNISCHE	3.14 m ²			



2. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerpventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

6B47
REAL ESTATE INVESTORS

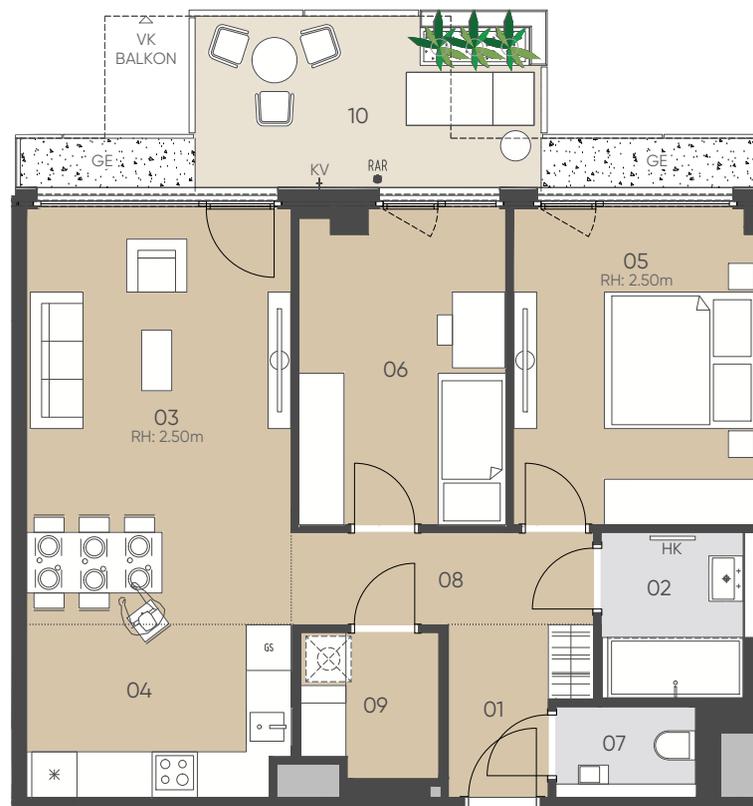


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG2 / TOP 033

WOHNFLÄCHE	69.98 m ²
BALKON	10.08 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m ²

01 VORRAUM	3.61 m ²	06 ZIMMER II	11.29 m ²
02 BAD	4.19 m ²	07 WC	1.91 m ²
03 WOHNZIMMER	19.42 m ²	08 GANG	4.90 m ²
04 KOCHNISCHE	7.85 m ²	09 ABSTELLRAUM	3.36 m ²
05 ZIMMER I	13.45 m ²	10 BALKON	10.08 m ²



2. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

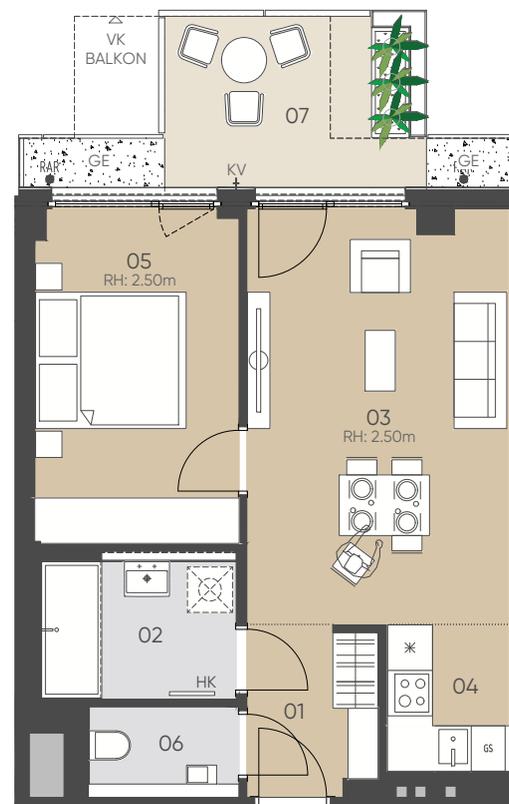


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG2 / TOP 034

WOHNFLÄCHE	44.84 m ²
BALKON	7.42 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m ²

01 VORRAUM	3.80 m ²	05 ZIMMER I	11.95 m ²
02 BAD	4.76 m ²	06 WC	2.04 m ²
03 WOHNZIMMER	19.13 m ²	07 BALKON	7.42 m ²
04 KOCHNISCHE	3.16 m ²		



2. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE

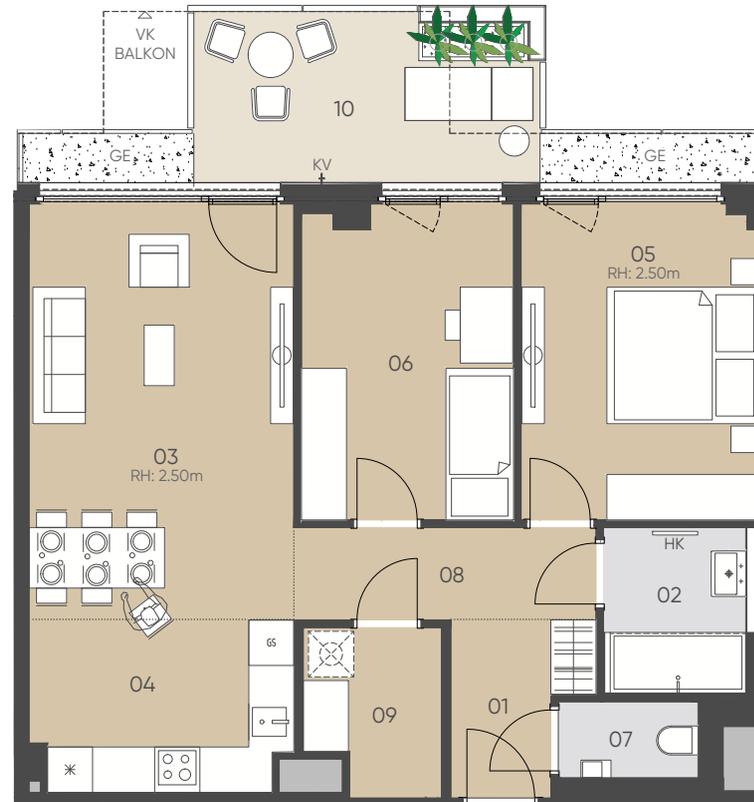
Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG2 / TOP 035

WOHNFLÄCHE	70.27 m ²
BALKON	10.08 m ²
EINLAGERUNGSRaum	1.81 m ²

01 VORRAUM	3.71 m ²	06 ZIMMER II	11.58 m ²
02 BAD	4.19 m ²	07 WC	1.91 m ²
03 WOHNZIMMER	19.42 m ²	08 GANG	4.90 m ²
04 KOCHNISCHE	7.69 m ²	09 ABSTELLRAUM	3.75 m ²
05 ZIMMER I	13.12 m ²	10 BALKON	10.08 m ²



2. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

6B47
REAL ESTATE INVESTORS

SOPHIE

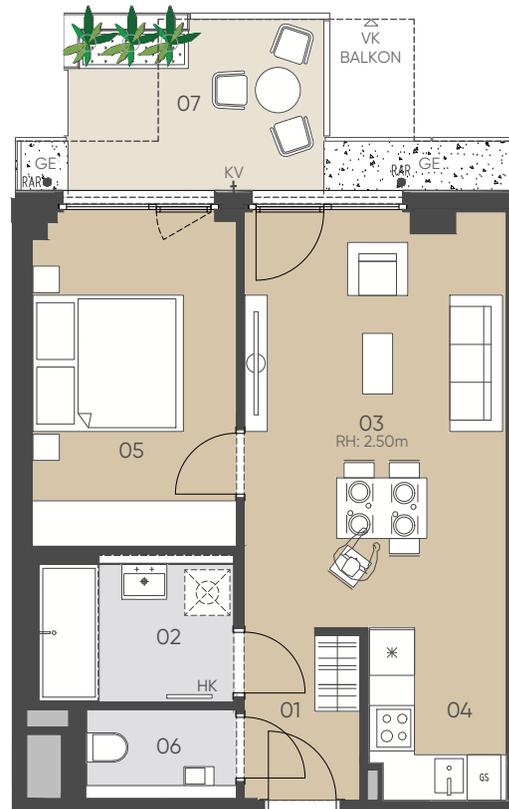
Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG3 / TOP 036

WOHNFLÄCHE 45,20 m²
BALKON 7,37 m²
EINLAGERUNGSRAUM 1,81 m²

01	VORRAUM	3,44 m ²	05	ZIMMER I	11,92 m ²
02	BAD	4,79 m ²	06	WC	2,00 m ²
03	WOHNZIMMER	19,02 m ²	07	BALKON	7,37 m ²
04	KOCHNISCH	4,03 m ²			



3. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

6B47
REAL ESTATE INVESTORS

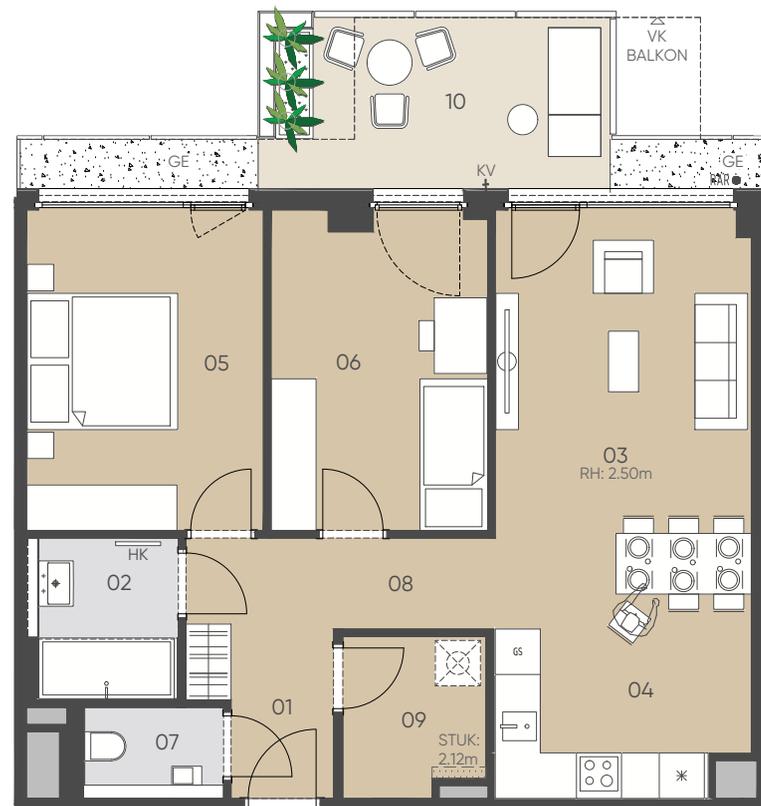


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

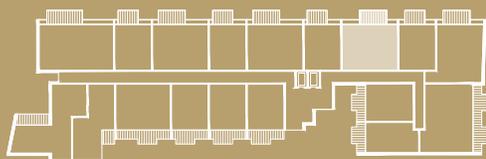
OG3 / TOP 037

WOHNFLÄCHE 69.83 m²
BALKON 10.13 m²
EINLAGERUNGSRaum 1.81 m²

01	VORRAUM	5.95 m ²	06	ZIMMER II	12.00 m ²
02	BAD	3.99 m ²	07	WC	1.91 m ²
03	WOHNZIMMER	18.85 m ²	08	GANG	2.58 m ²
04	KOCHNISCHE	7.27 m ²	09	ABSTELLRAUM	3.87 m ²
05	ZIMMER I	13.41 m ²	10	BALKON	10.13 m ²



NORDBERGSTRASSE



3. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023



NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

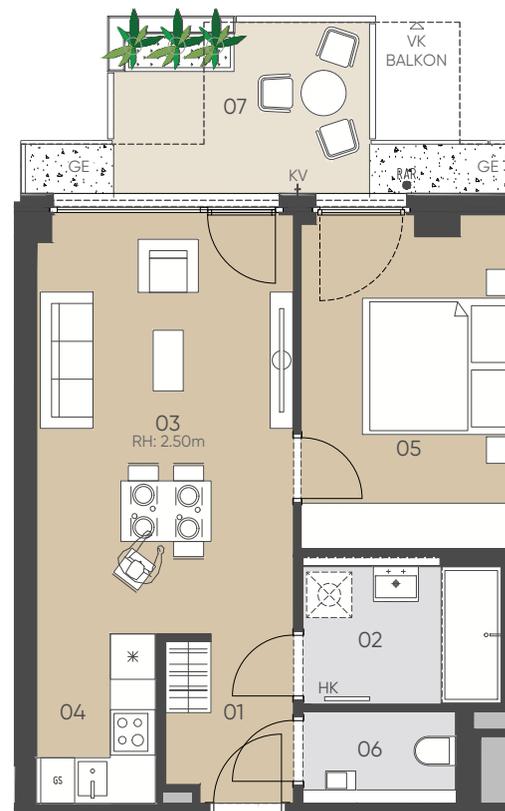
OG3 / TOP 038

WOHNFLÄCHE 45,28 m²

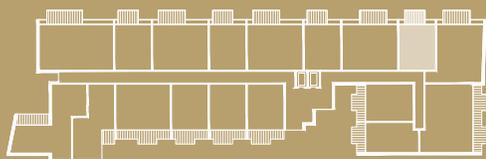
BALKON 7,37 m²

EINLAGERUNGSRAUM 1,81 m²

01	VORRAUM	3,62 m ²	05	ZIMMER I	12,28 m ²
02	BAD	4,85 m ²	06	WC	2,10 m ²
03	WOHNZIMMER	18,90 m ²	07	BALKON	7,37 m ²
04	KOCHNISCHE	3,53 m ²			



NORDBERGSTRASSE



3. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

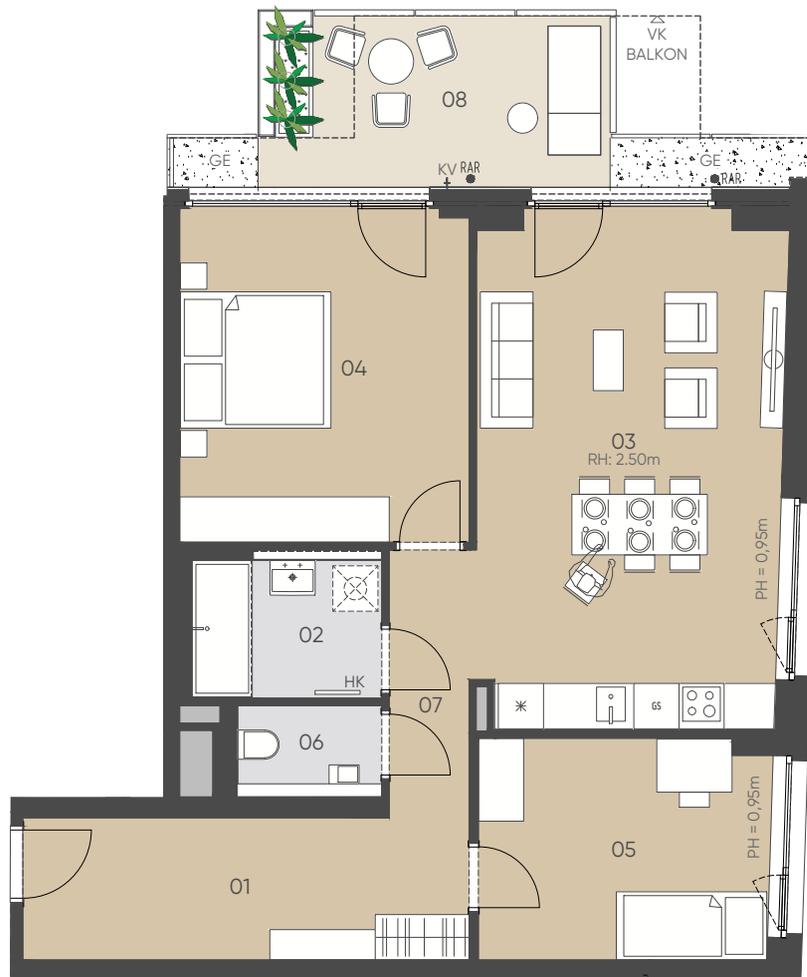
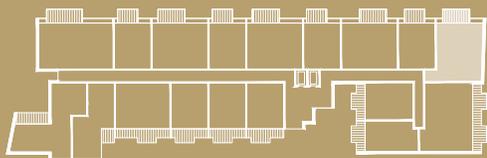
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG3 / TOP 039

WOHNFLÄCHE 77.30 m²
BALKON 10.13 m²
EINLAGERUNGSRAUM 1.76 m²

01	VORRAUM	11.12 m ²	05	ZIMMER II	11.22 m ²
02	BAD	4.64 m ²	06	WC	1.98 m ²
03	WOHNKÜCHE	27.56 m ²	07	GANG	3.75 m ²
04	ZIMMER I	17.03 m ²	08	BALKON	10.13 m ²

NORDBERGSTRASSE



3. OBERGESCHOSS

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerpventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

6B47
REAL ESTATE INVESTORS

SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

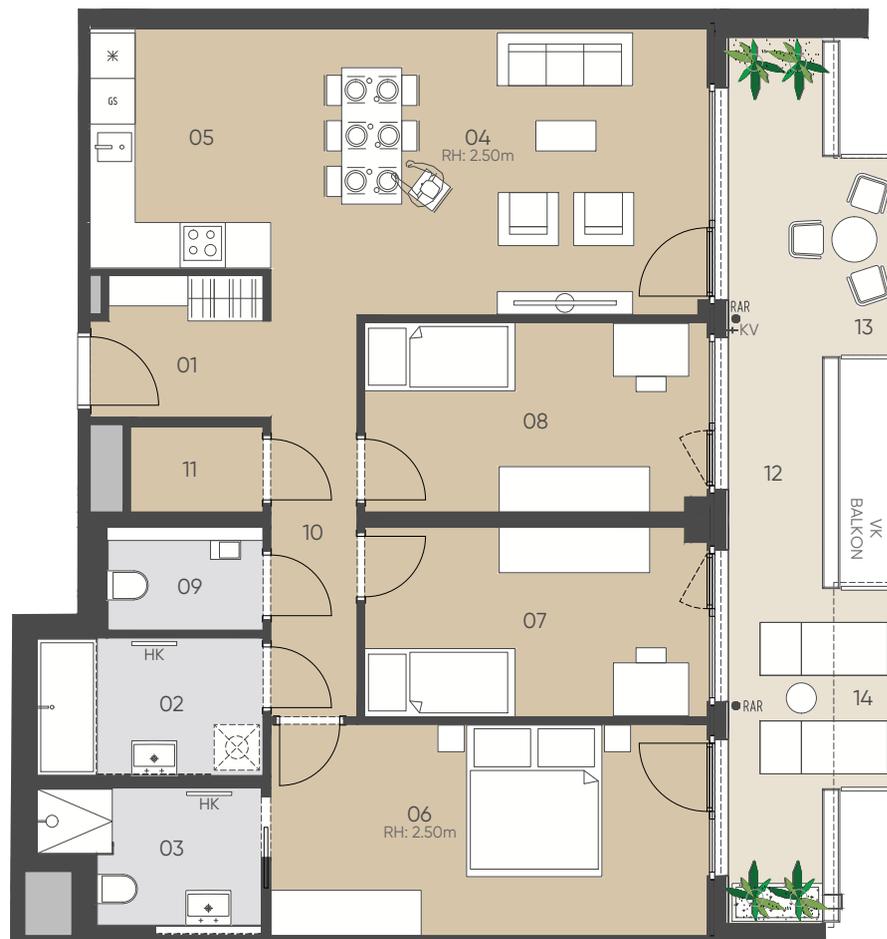
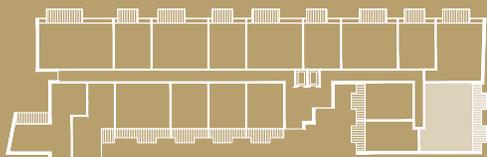
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG3 / TOP 040

WOHNFLÄCHE	93,60 m ²
LOGGIA	14,64 m ²
BALKON	2,61 m ²
BALKON	2,61 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2,22 m ²

01 VORRAUM	4,28 m ²	08 ZIMMER III	11,39 m ²
02 BAD	5,53 m ²	09 WC	2,46 m ²
03 BAD II	4,68 m ²	10 GANG	6,09 m ²
04 WOHNZIMMER	21,97 m ²	11 ABSTELLRAUM	1,99 m ²
05 KOCHNISCHE	7,57 m ²	12 LOGGIA	14,64 m ²
06 ZIMMER I	16,25 m ²	13 BALKON	2,61 m ²
07 ZIMMER II	11,39 m ²	14 BALKON	2,61 m ²

NORDBERGSTRASSE



3. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerpventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

6B47
REAL ESTATE INVESTORS

SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

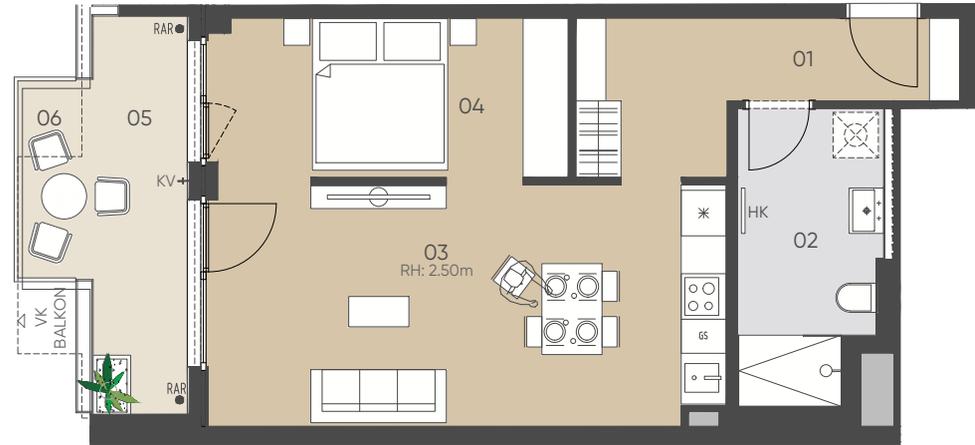


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

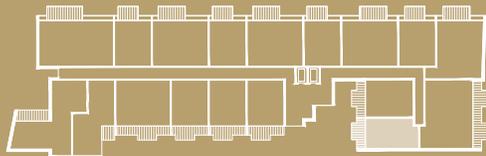
OG3 / TOP 041

WOHNFLÄCHE	46.83 m ²
LOGGIA	6.59 m ²
BALKON	2.61 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.29 m ²

01	VORRAUM	7.70 m ²	04	ZIMMER I	10.26 m ²
02	BAD	7.08 m ²	05	LOGGIA	6.59 m ²
03	WOHNKÜCHE	21.79 m ²	06	BALKON	2.61 m ²



NORDBERGSTRASSE



3. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

6B47
REAL ESTATE INVESTORS

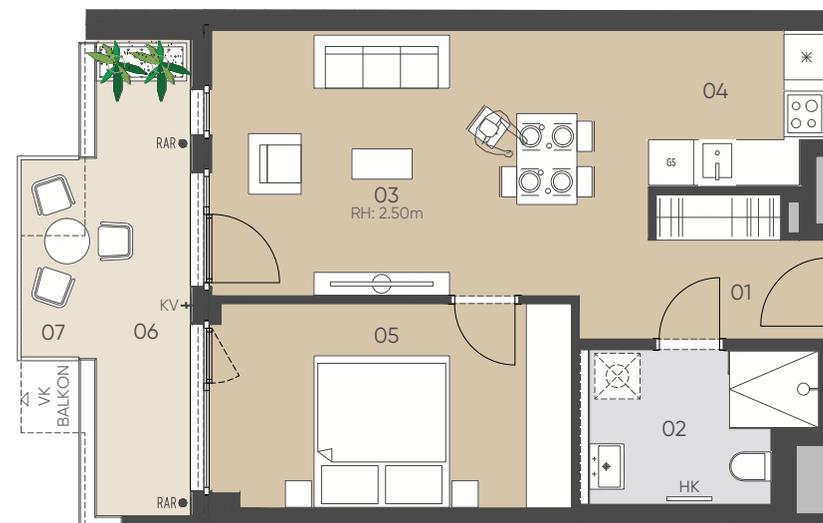


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

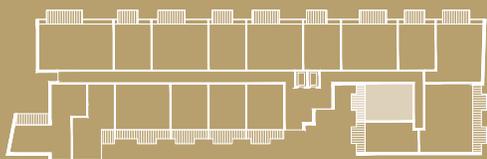
OG3 / TOP 042

WOHNFLÄCHE	48.24 m ²
LOGGIA	7.86 m ²
BALKON	2.61 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.29 m ²

01 VORRAUM	4.13 m ²	05 ZIMMER I	12.88 m ²
02 BAD	5.64 m ²	06 LOGGIA	7.86 m ²
03 WOHNZIMMER	20.93 m ²	07 BALKON	2.61 m ²
04 KOCHNISCH	4.66 m ²		



NORDBERGSTRASSE



3. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

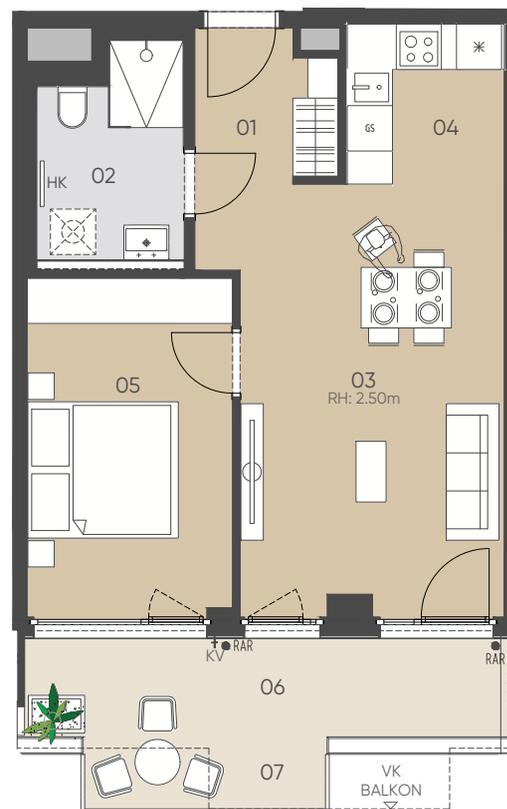


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

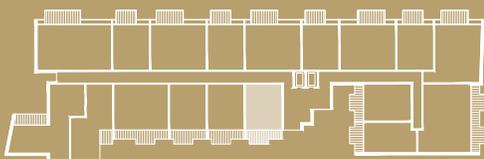
OG3 / TOP 043

WOHNFLÄCHE	46.12 m ²
LOGGIA	5.81 m ²
BALKON	5.62 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.29 m ²

01	VORRAUM	3.62 m ²	05	ZIMMER I	12.24 m ²
02	BAD	5.22 m ²	06	LOGGIA	5.81 m ²
03	WOHNZIMMER	20.64 m ²	07	BALKON	5.62 m ²
04	KOCHNISCHE	4.40 m ²			



NORDBERGSTRASSE



3. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

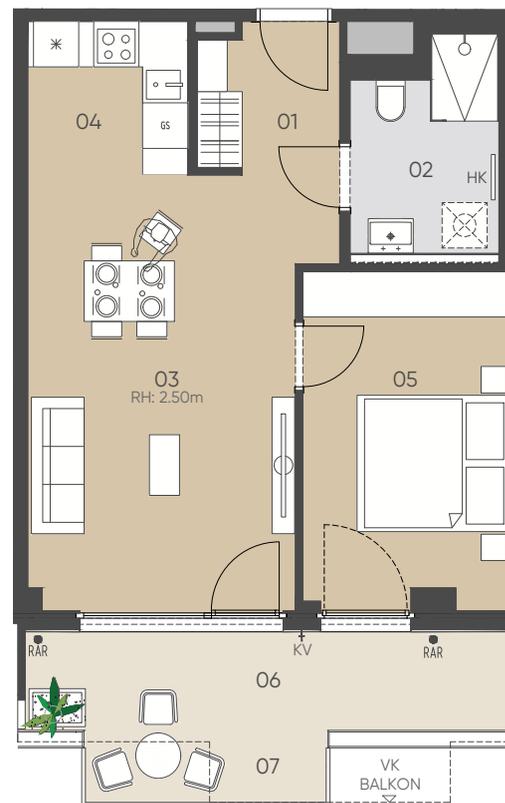


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

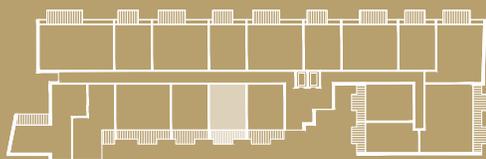
OG3 / TOP 044

WOHNFLÄCHE	46.28 m ²
LOGGIA	5.80 m ²
BALKON	5.62 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.29 m ²

01	VORRAUM	3.63 m ²	05	ZIMMER I	12.04 m ²
02	BAD	5.13 m ²	06	LOGGIA	5.80 m ²
03	WOHNZIMMER	21.17 m ²	07	BALKON	5.62 m ²
04	KOCHNISCHE	4.31 m ²			



NORDBERGSTRASSE



3. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

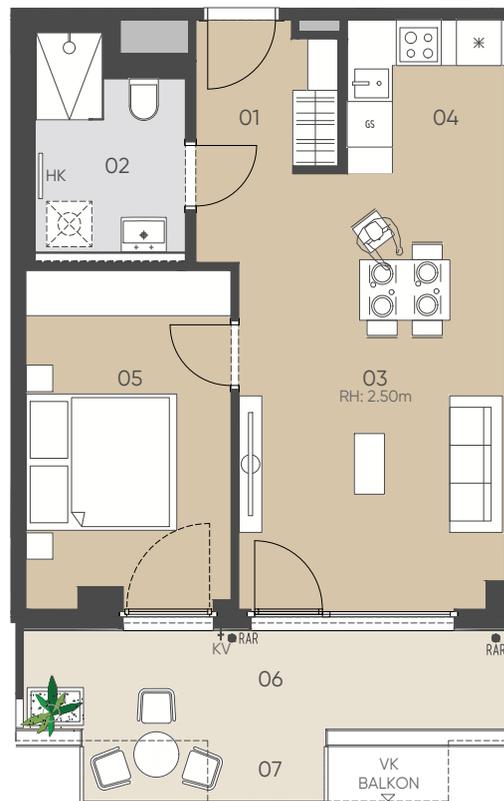


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG3 / TOP 045

WOHNFLÄCHE	46.22 m ²
LOGGIA	5.81 m ²
BALKON	5.62 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.79 m ²

01 VORRAUM	3.62 m ²	05 ZIMMER I	12.04 m ²
02 BAD	5.18 m ²	06 LOGGIA	5.81 m ²
03 WOHNZIMMER	21.10 m ²	07 BALKON	5.62 m ²
04 KOCHNISCHE	4.28 m ²		



1:100
0 1 2 3m

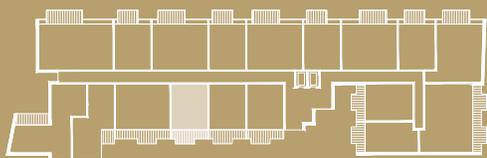
3. OBERGESCHOSS

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

NORDBERGSTRASSE





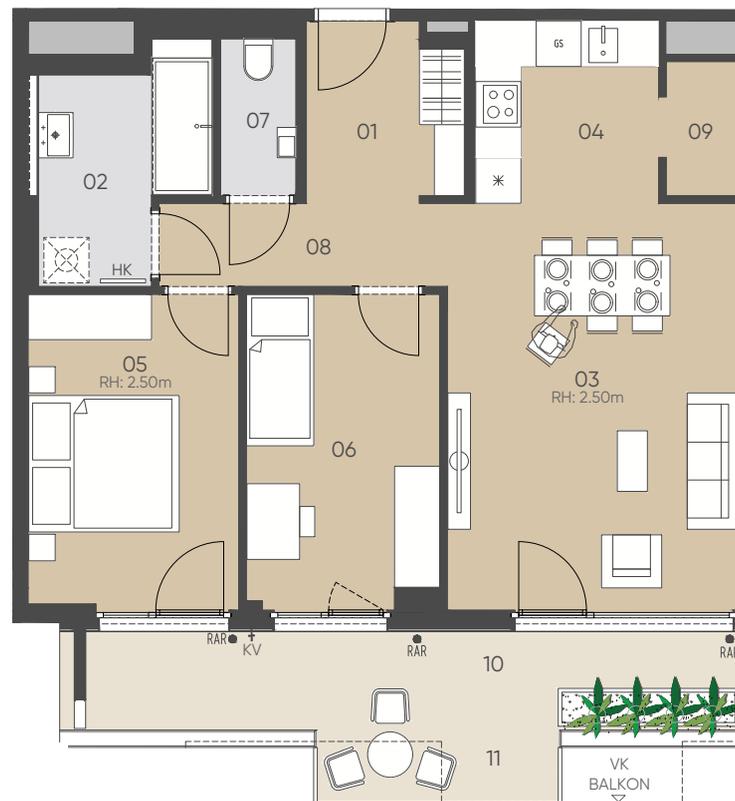
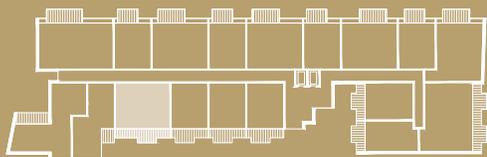
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG3 / TOP 046

WOHNFLÄCHE	67.86 m ²
LOGGIA	7.86 m ²
BALKON	6.53 m ²
EINLAGERUNGSRaum	2.29 m ²

01	VORRAUM	4.77 m ²	07	WC	2.08 m ²
02	BAD	5.95 m ²	08	GANG	4.63 m ²
03	WOHNZIMMER	20.56 m ²	09	ABSTELLRAUM	1.81 m ²
04	KOCHNISCHE	5.84 m ²	10	LOGGIA	7.86 m ²
05	ZIMMER I	11.66 m ²	11	BALKON	6.53 m ²
06	ZIMMER II	10.56 m ²			

NORDBERGSTRASSE



3. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

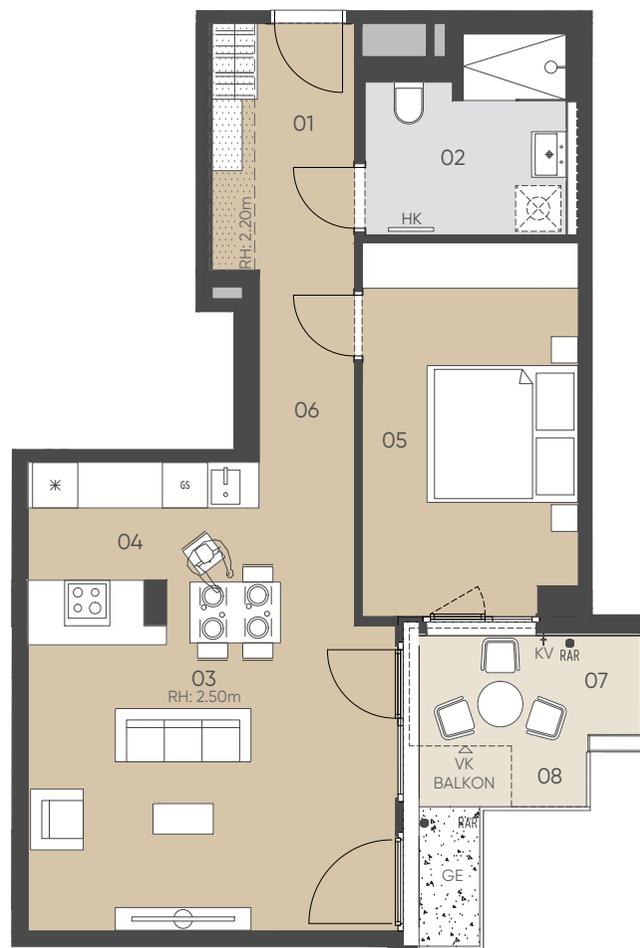
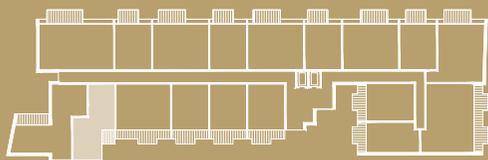
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG3 / TOP 047

WOHNFLÄCHE	58.32 m ²
LOGGIA	2.65 m ²
BALKON	3.29 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.29 m ²

01	VORRAUM	6.13 m ²	05	ZIMMER I	13.90 m ²
02	BAD	6.29 m ²	06	GANG	3.20 m ²
03	WOHNZIMMER	19.67 m ²	07	LOGGIA	2.65 m ²
04	KOCHNISCH	9.13 m ²	08	BALKON	3.29 m ²

NORDBERGSTRASSE



3. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG3 / TOP 048

WOHNFLÄCHE 83,49 m²
LOGGIA 9,88 m²
EINLAGERUNGSRAUM 2,29 m²

01	VORRAUM	6,69 m ²	07	ZIMMER II	11,05 m ²
02	BAD	5,41 m ²	08	WC	2,05 m ²
03	WOHNZIMMER	26,37 m ²	09	GANG	5,48 m ²
04	KOCHNISCHE	4,02 m ²	10	ABSTELLRAUM	2,04 m ²
05	ZIMMER I	14,34 m ²	11	LOGGIA	9,88 m ²
06	SCHRANKRAUM	6,04 m ²			



3. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

6B47
REAL ESTATE INVESTORS

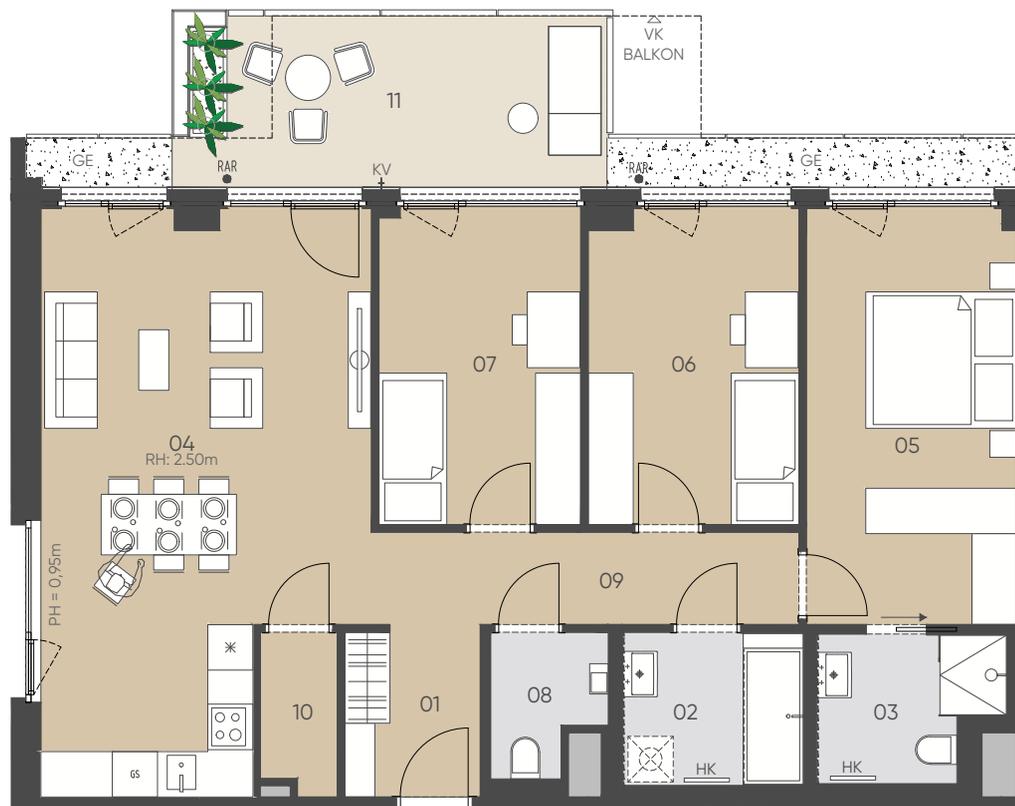


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

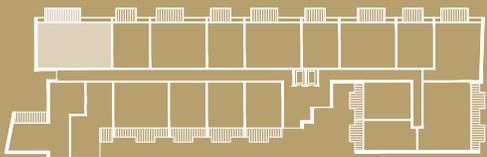
OG3 / TOP 049

WOHNFLÄCHE 93,67 m²
BALKON 12,62 m²
EINLAGERUNGSRAUM 2,29 m²

01	VORRAUM	4.04 m ²	07	ZIMMER III	11.22 m ²
02	BAD	4.92 m ²	08	WC	2.60 m ²
03	BAD II	4.45 m ²	09	GANG	6.93 m ²
04	WOHNKÜCHE	30.47 m ²	10	ABSTELLRAUM	2.10 m ²
05	ZIMMER I	15.38 m ²	11	BALKON	12.62 m ²
06	ZIMMER II	11.56 m ²			



NORDBERGSTRASSE



3. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

6B47
REAL ESTATE INVESTORS

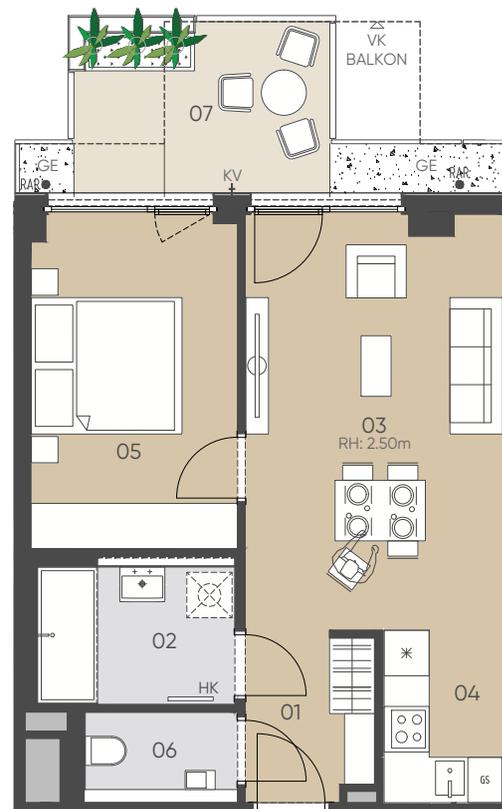


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

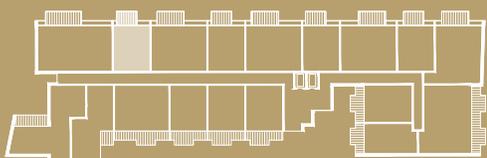
OG3 / TOP 050

WOHNFLÄCHE	45.38 m ²
BALKON	7.37 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.29 m ²

01	VORRAUM	3.74 m ²	05	ZIMMER I	12.09 m ²
02	BAD	4.83 m ²	06	WC	2.08 m ²
03	WOHNZIMMER	18.94 m ²	07	BALKON	7.37 m ²
04	KOCHNISCHE	3.70 m ²			



NORDBERGSTRASSE



3. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerpventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

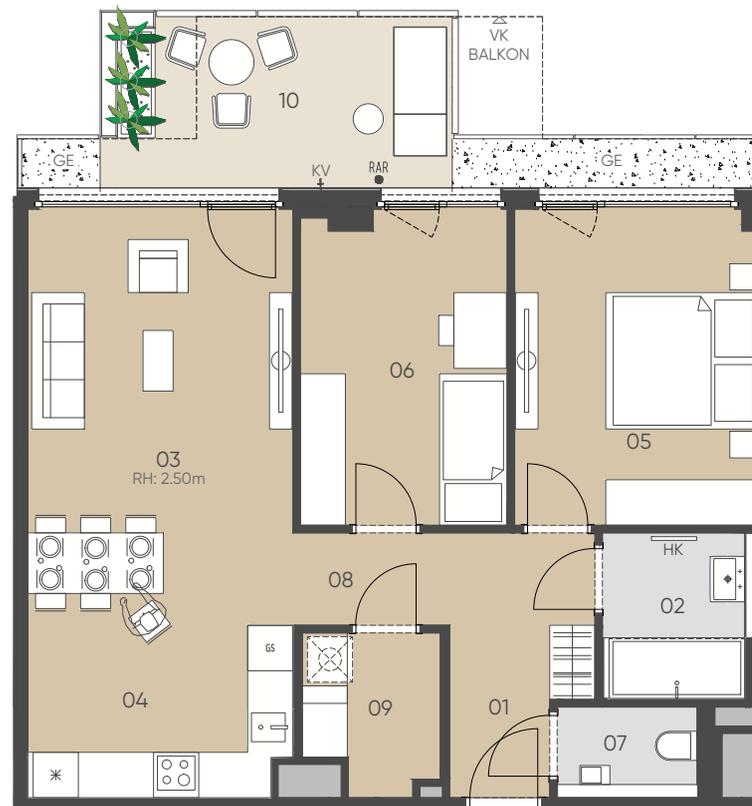
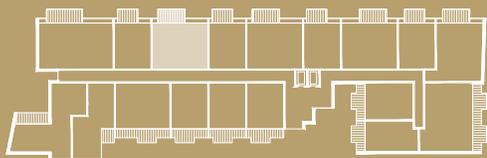
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG3 / TOP 051

WOHNFLÄCHE	70.20 m ²
BALKON	10.13 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.29 m ²

01 VORRAUM	3.61 m ²	06 ZIMMER II	11.30 m ²
02 BAD	4.19 m ²	07 WC	1.91 m ²
03 WOHNZIMMER	19.42 m ²	08 GANG	4.90 m ²
04 KOCHNISCHE	7.85 m ²	09 ABSTELLRAUM	3.57 m ²
05 ZIMMER I	13.45 m ²	10 BALKON	10.13 m ²

NORDBERGSTRASSE



3. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

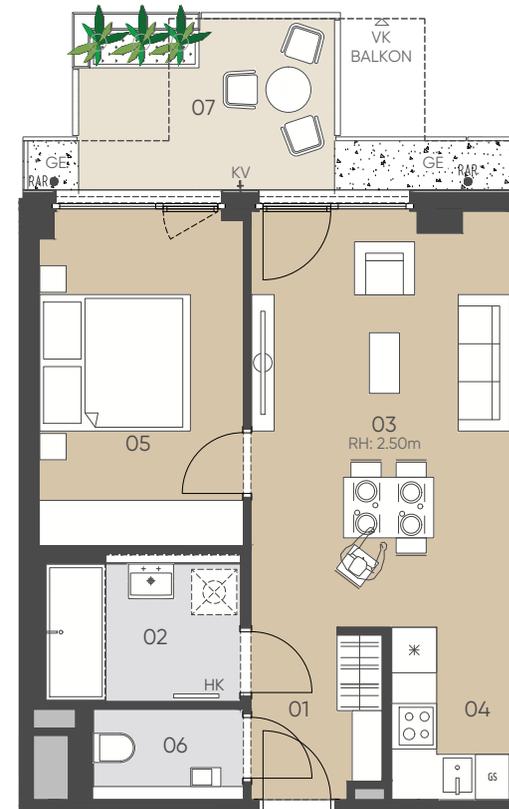
Stand per: 31.08.2023

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG3 / TOP 052

WOHNFLÄCHE	45.39 m ²
BALKON	7.37 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.29 m ²

01 VORRAUM	3.80 m ²	05 ZIMMER I	11.94 m ²
02 BAD	4.76 m ²	06 WC	2.04 m ²
03 WOHNZIMMER	19.13 m ²	07 BALKON	7.37 m ²
04 KOCHNISCHE	3.72 m ²		



3. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE

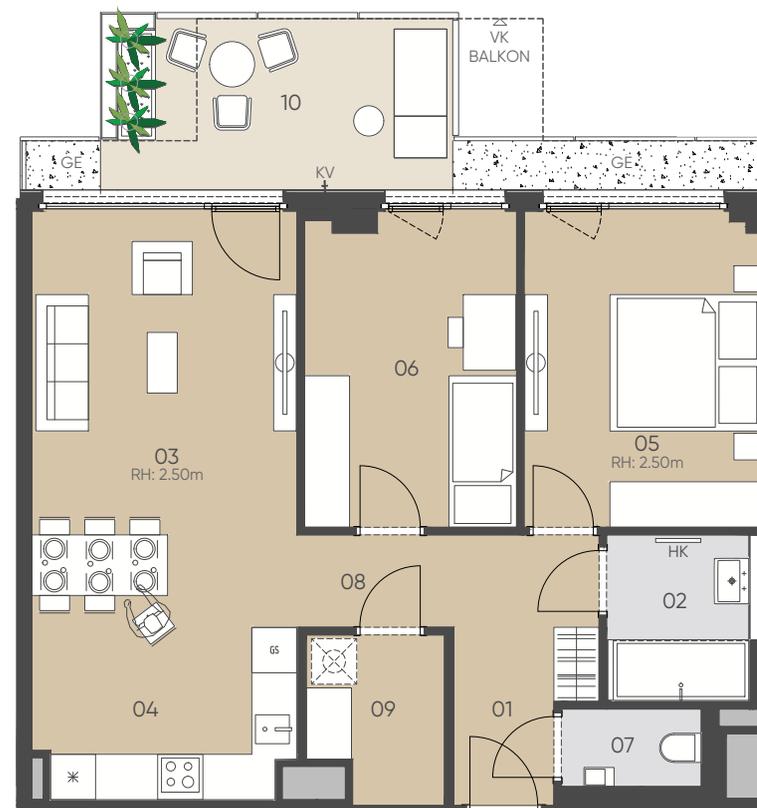
Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

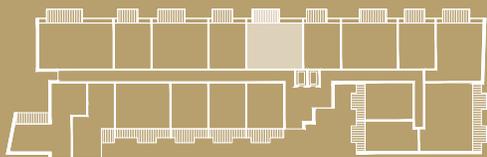
OG3 / TOP 053

WOHNFLÄCHE 70.28 m²
BALKON 10.13 m²
EINLAGERUNGSRAUM 2.16 m²

01	VORRAUM	3.71 m ²	06	ZIMMER II	11.59 m ²
02	BAD	4.19 m ²	07	WC	1.91 m ²
03	WOHNZIMMER	19.42 m ²	08	GANG	4.90 m ²
04	KOCHNISCHE	7.69 m ²	09	ABSTELLRAUM	3.75 m ²
05	ZIMMER I	13.12 m ²	10	BALKON	10.13 m ²



NORDBERGSTRASSE



3. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

6B47
REAL ESTATE INVESTORS

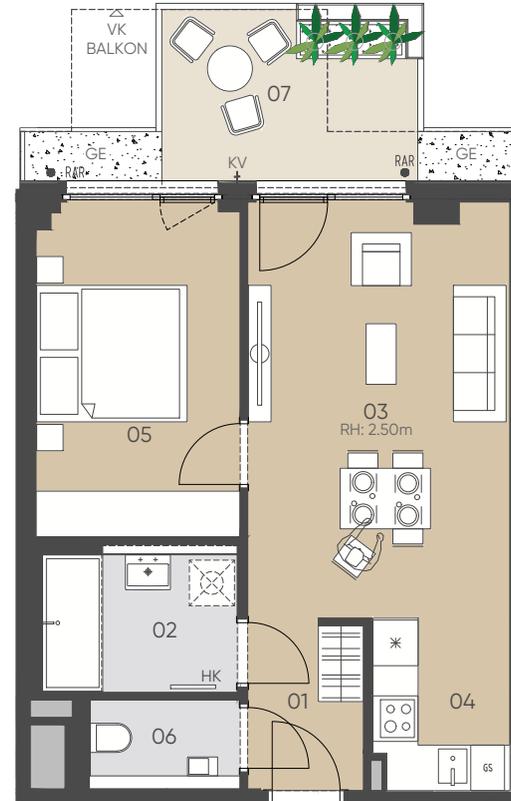


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG4 / TOP 054

WOHNFLÄCHE	45.20 m ²
BALKON	7.37 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.16 m ²

01	VORRAUM	3.44 m ²	05	ZIMMER I	11.92 m ²
02	BAD	4.79 m ²	06	WC	2.00 m ²
03	WOHNZIMMER	19.02 m ²	07	BALKON	7.37 m ²
04	KOCHNISCHE	4.03 m ²			



NORDBERGSTRASSE



4. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023



NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG4 / TOP 055

WOHNFLÄCHE	69.83 m ²
BALKON	10.13 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.16 m ²

01	VORRAUM	5.94 m ²	06	ZIMMER II	12.00 m ²
02	BAD	3.99 m ²	07	WC	1.92 m ²
03	WOHNZIMMER	18.85 m ²	08	GANG	2.58 m ²
04	KOCHNISCHE	7.27 m ²	09	ABSTELLRAUM	3.87 m ²
05	ZIMMER I	13.41 m ²	10	BALKON	10.13 m ²



4. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

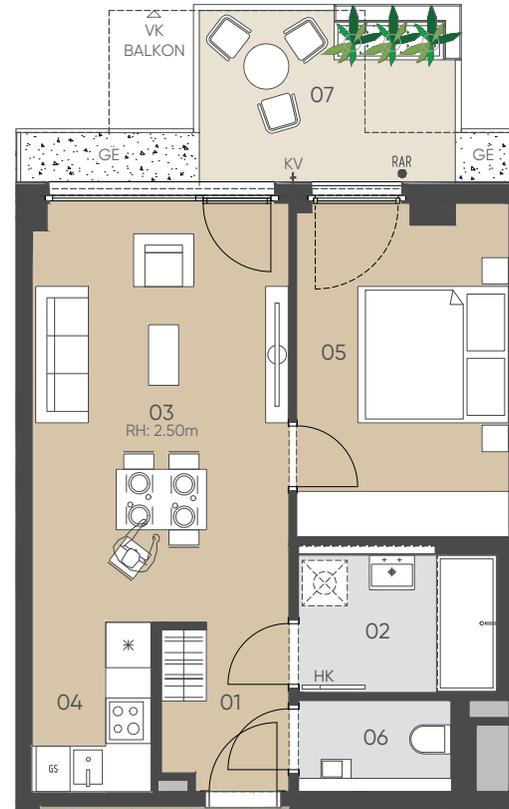


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG4 / TOP 056

WOHNFLÄCHE	45,28 m ²
BALKON	7,37 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2,11 m ²

01	VORRAUM	3,62 m ²	05	ZIMMER I	12,28 m ²
02	BAD	4,85 m ²	06	WC	2,10 m ²
03	WOHNZIMMER	18,90 m ²	07	BALKON	7,37 m ²
04	KOCHNISCHE	3,53 m ²			



4. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

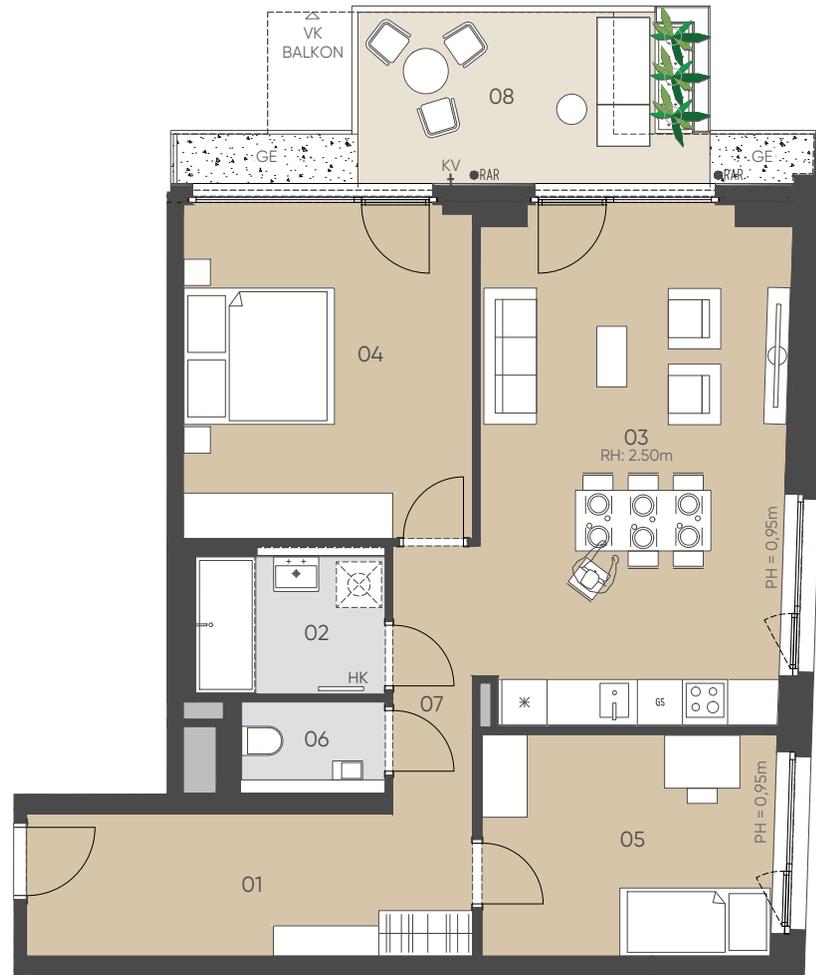


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

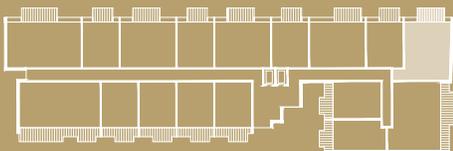
OG4 / TOP 057

WOHNFLÄCHE	77.37 m ²
BALKON	10.13 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.11 m ²

01	VORRAUM	11.12 m ²	05	ZIMMER II	11.34 m ²
02	BAD	4.64 m ²	06	WC	1.98 m ²
03	WOHNKÜCHE	27.56 m ²	07	GANG	3.75 m ²
04	ZIMMER I	16.98 m ²	08	BALKON	10.13 m ²



NORDBERGSTRASSE



4. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

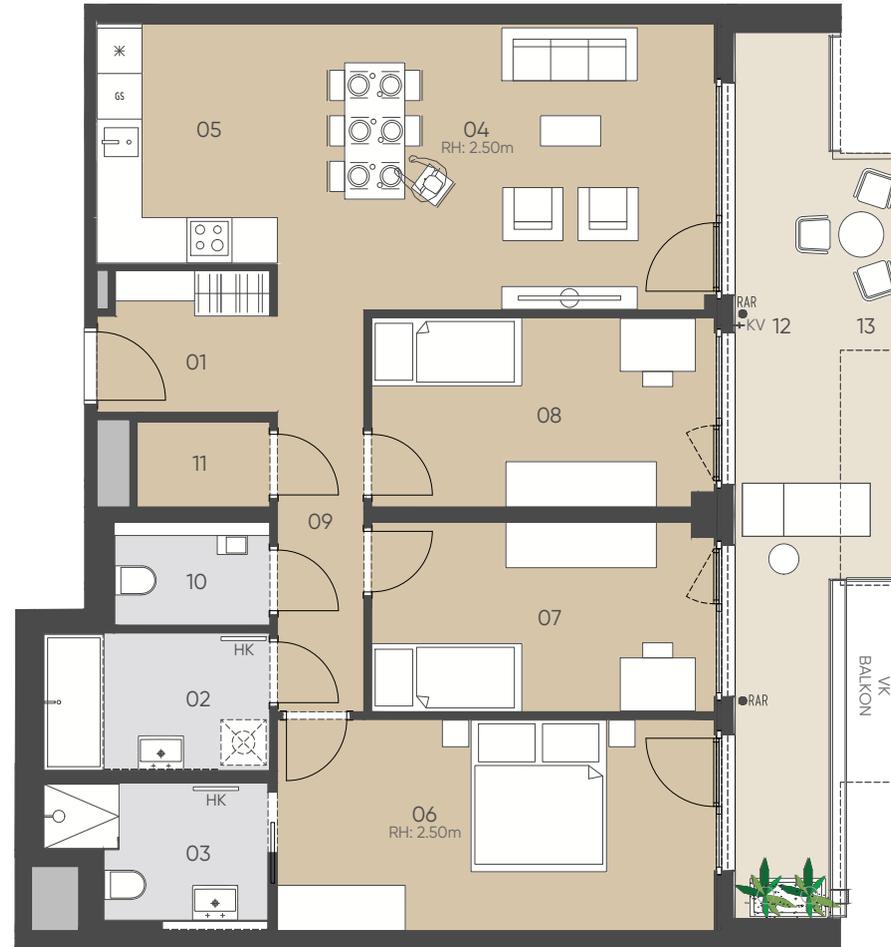


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

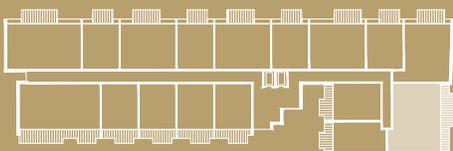
OG4 / TOP 058

WOHNFLÄCHE	93,63 m ²
LOGGIA	14,64 m ²
BALKON	5,60 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2,11 m ²

01	VORRAUM	4,28 m ²	08	ZIMMER III	11,39 m ²
02	BAD	5,53 m ²	09	GANG	6,09 m ²
03	BAD II	4,71 m ²	10	WC	2,46 m ²
04	WOHNZIMMER	21,97 m ²	11	ABSTELLRAUM	1,99 m ²
05	KOCHNISCHE	7,57 m ²	12	LOGGIA	14,64 m ²
06	ZIMMER I	16,25 m ²	13	BALKON	5,60 m ²
07	ZIMMER II	11,39 m ²			



NORDBERGSTRASSE



4. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

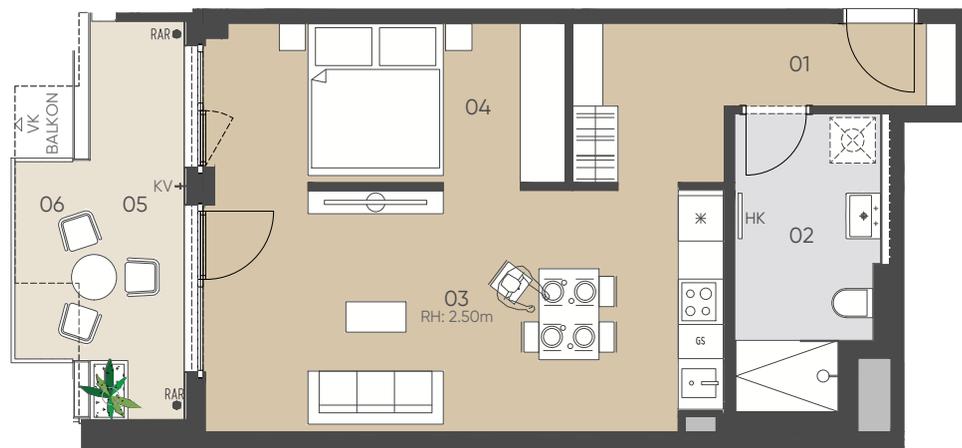


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

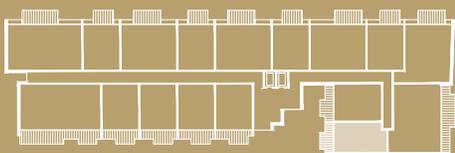
OG4 / TOP 059

WOHNFLÄCHE	46.83 m ²
LOGGIA	6.59 m ²
BALKON	2.60 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.09 m ²

01	VORRAUM	7.70 m ²	04	ZIMMER I	10.26 m ²
02	BAD	7.08 m ²	05	LOGGIA	6.59 m ²
03	WOHNKÜCHE	21.79 m ²	06	BALKON	2.60 m ²



NORDBERGSTRASSE



4. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestegie

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

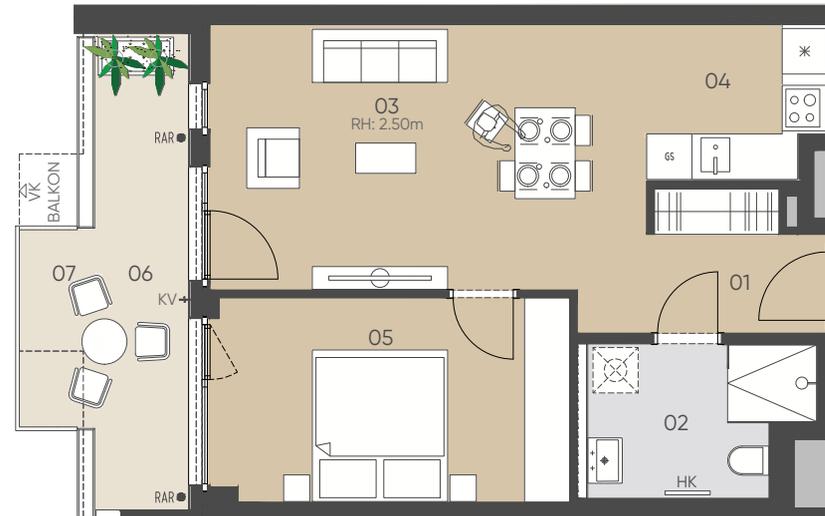


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

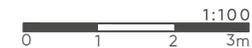
OG4 / TOP 060

WOHNFLÄCHE	48,24 m ²
LOGGIA	7,86 m ²
BALKON	2,60 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3,05 m ²

01	VORRAUM	4,13 m ²	05	ZIMMER I	12,88 m ²
02	BAD	5,64 m ²	06	LOGGIA	7,86 m ²
03	WOHNZIMMER	20,93 m ²	07	BALKON	2,60 m ²
04	KOCHNISCHE	4,66 m ²			



4. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

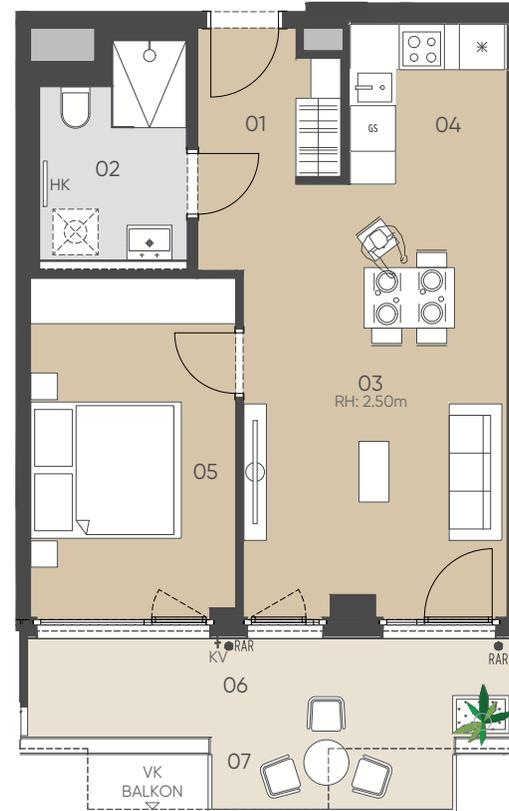


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG4 / TOP 061

WOHNFLÄCHE	46.06 m ²
LOGGIA	5.80 m ²
BALKON	5.62 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m ²

01	VORRAUM	3.62 m ²	05	ZIMMER I	12.24 m ²
02	BAD	5.16 m ²	06	LOGGIA	5.80 m ²
03	WOHNZIMMER	20.64 m ²	07	BALKON	5.62 m ²
04	KOCHNISCHE	4.40 m ²			



4. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

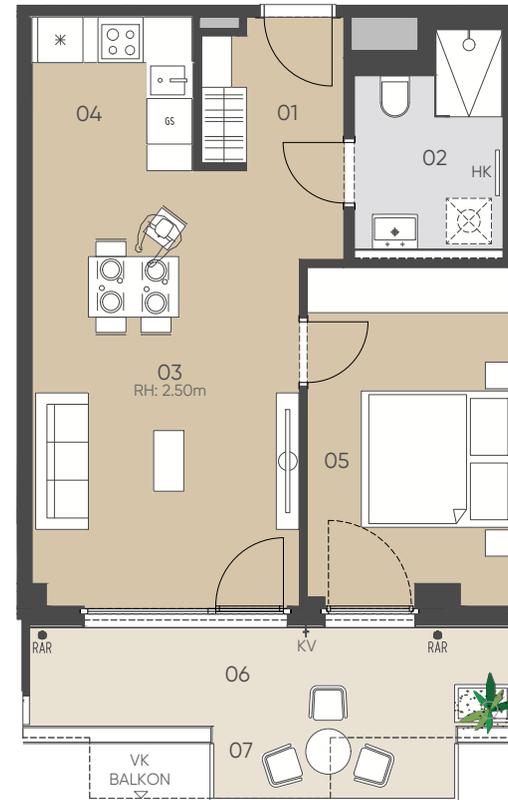


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG4 / TOP 062

WOHNFLÄCHE	46.31 m ²
LOGGIA	5.80 m ²
BALKON	5.62 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m ²

01	VORRAUM	3.65 m ²	05	ZIMMER I	12.04 m ²
02	BAD	5.13 m ²	06	LOGGIA	5.80 m ²
03	WOHNZIMMER	21.18 m ²	07	BALKON	5.62 m ²
04	KOCHNISCHE	4.31 m ²			



4. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

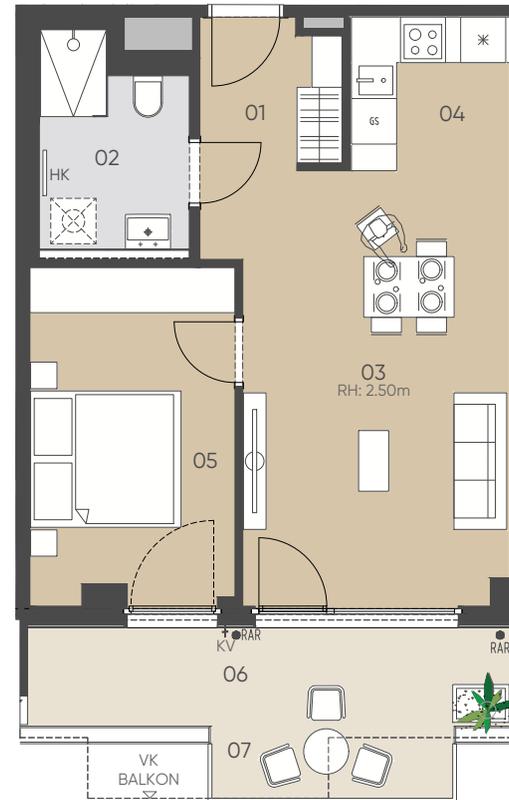


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

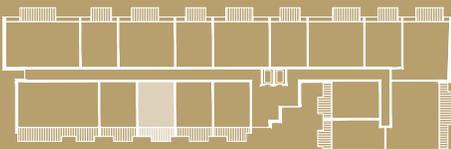
OG4 / TOP 063

WOHNFLÄCHE	46.22 m ²
LOGGIA	5.80 m ²
BALKON	5.62 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m ²

01	VORRAUM	3.62 m ²	05	ZIMMER I	12.04 m ²
02	BAD	5.18 m ²	06	LOGGIA	5.80 m ²
03	WOHNZIMMER	21.10 m ²	07	BALKON	5.62 m ²
04	KOCHNISCHE	4.28 m ²			



NORDBERGSTRASSE



4. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerpventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

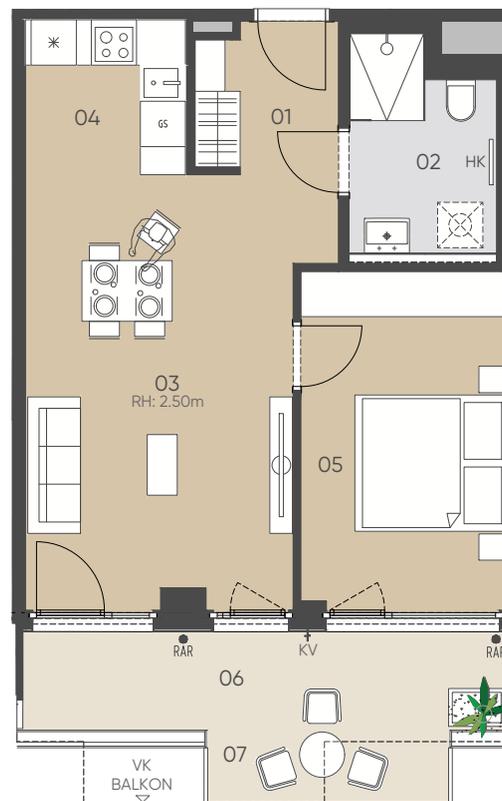


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG4 / TOP 064

WOHNFLÄCHE	46,45 m ²
LOGGIA	5,81 m ²
BALKON	5,62 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3,05 m ²

01	VORRAUM	3,66 m ²	05	ZIMMER I	12,24 m ²
02	BAD	5,16 m ²	06	LOGGIA	5,81 m ²
03	WOHNZIMMER	21,07 m ²	07	BALKON	5,62 m ²
04	KOCHNISCHE	4,32 m ²			



4. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE

Leben im
Althan Quartier



NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

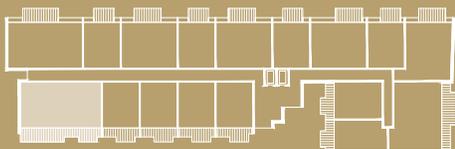
OG4 / TOP 065

WOHNFLÄCHE	101.94 m ²
LOGGIA	12.87 m ²
TERRASSE	28.35 m ²
BALKON	4.64 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m ²

01	VORRAUM	4.25 m ²	08	ZIMMER II	12.73 m ²
02	BAD	5.52 m ²	09	WC	2.09 m ²
03	BAD II	5.01 m ²	10	GANG	7.68 m ²
04	WOHNZIMMER	23.95 m ²	11	ABSTELLRAUM	2.91 m ²
05	KOCHNISCHE	7.17 m ²	12	LOGGIA	12.87 m ²
06	ZIMMER I	17.66 m ²	13	TERRASSE	28.35 m ²
07	ZIMMER III	12.97 m ²	14	BALKON	4.64 m ²



NORDBERGSTRASSE



4. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

6B47
REAL ESTATE INVESTORS

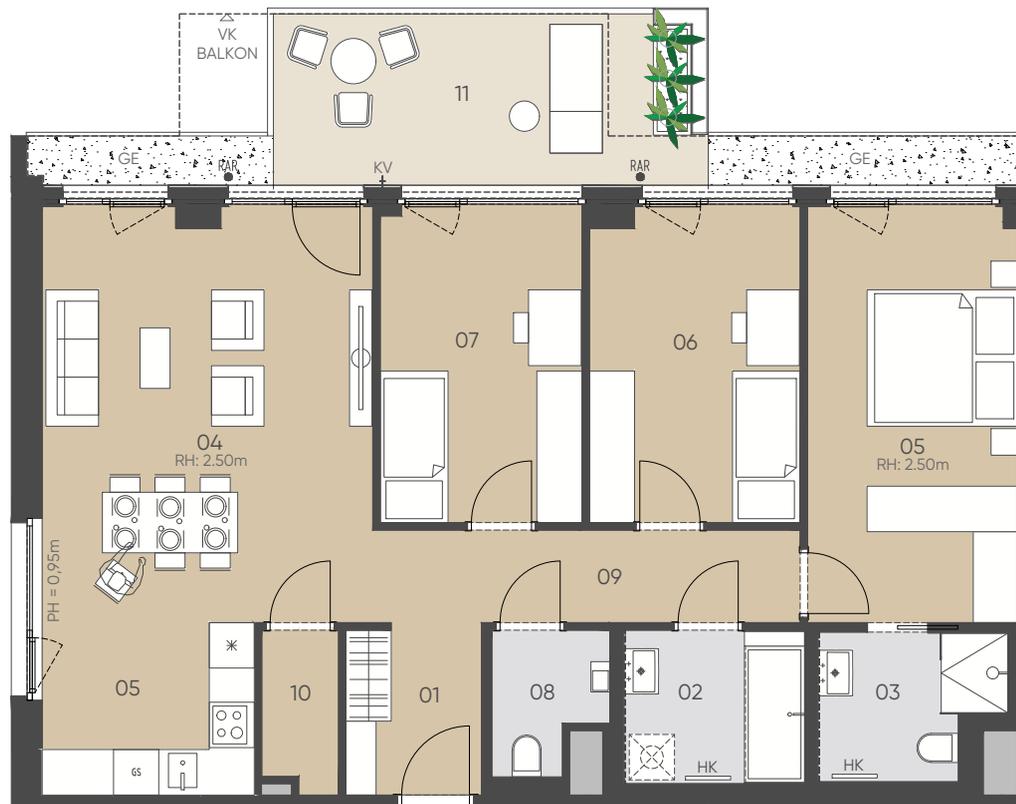


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

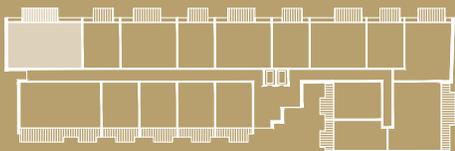
OG4 / TOP 066

WOHNFLÄCHE 93.66 m²
BALKON 12.62 m²
EINLAGERUNGSRAUM 2.89 m²

01	VORRAUM	4.04 m ²	07	ZIMMER III	11.21 m ²
02	BAD	4.92 m ²	08	WC	2.60 m ²
03	BAD II	4.45 m ²	09	GANG	6.93 m ²
04	WOHNKÜCHE	30.47 m ²	10	ABSTELLRAUM	2.10 m ²
05	ZIMMER I	15.38 m ²	11	BALKON	12.62 m ²
06	ZIMMER II	11.56 m ²			



NORDBERGSTRASSE



4. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

6B47
REAL ESTATE INVESTORS

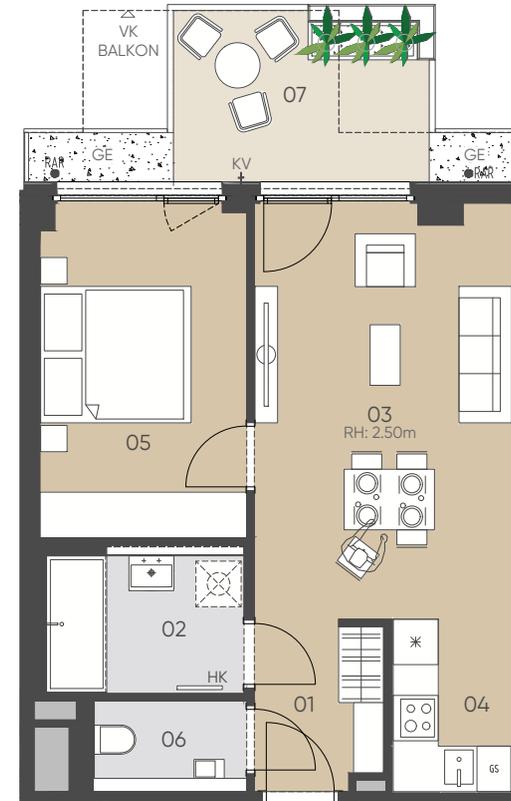


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

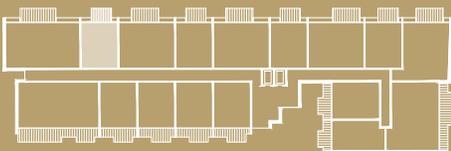
OG4 / TOP 067

WOHNFLÄCHE	45.37 m ²
BALKON	7.37 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.89 m ²

01	VORRAUM	3.74 m ²	05	ZIMMER I	12.09 m ²
02	BAD	4.82 m ²	06	WC	2.08 m ²
03	WOHNZIMMER	18.94 m ²	07	BALKON	7.37 m ²
04	KOCHNISCH	3.70 m ²			



NORDBERGSTRASSE



4. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

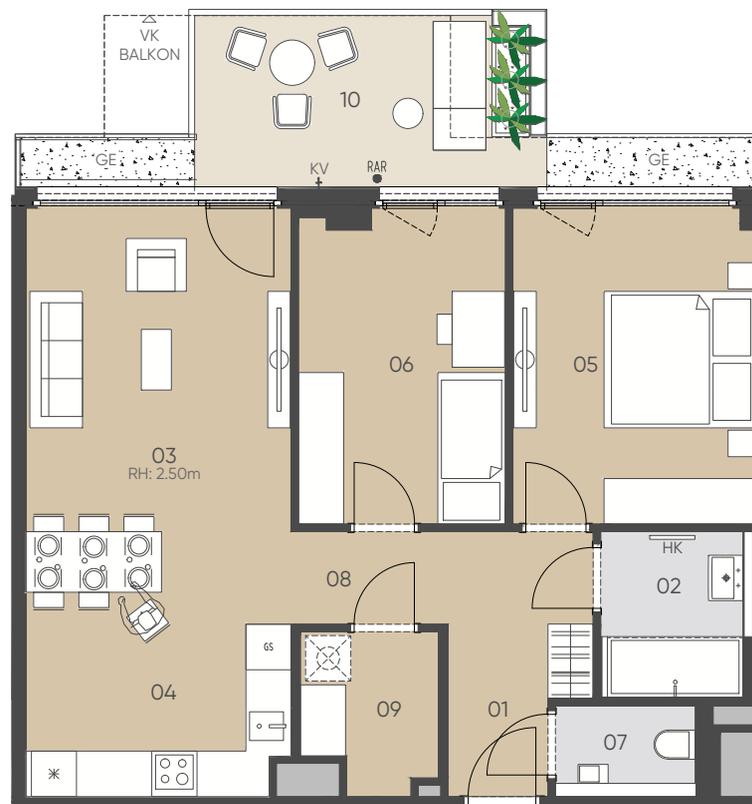


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG4 / TOP 068

WOHNFLÄCHE	70.20 m ²
BALKON	10.13 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.02 m ²

01	VORRAUM	3.61 m ²	07	WC	1.91 m ²
02	BAD	4.19 m ²	08	GANG	4.90 m ²
03	WOHNZIMMER	19.42 m ²	09	ABSTELLRAUM	3.57 m ²
04	KOCHNISCHE	7.85 m ²	10	BALKON	10.13 m ²
05	ZIMMER I	13.45 m ²			
06	ZIMMER II	11.30 m ²			



4. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

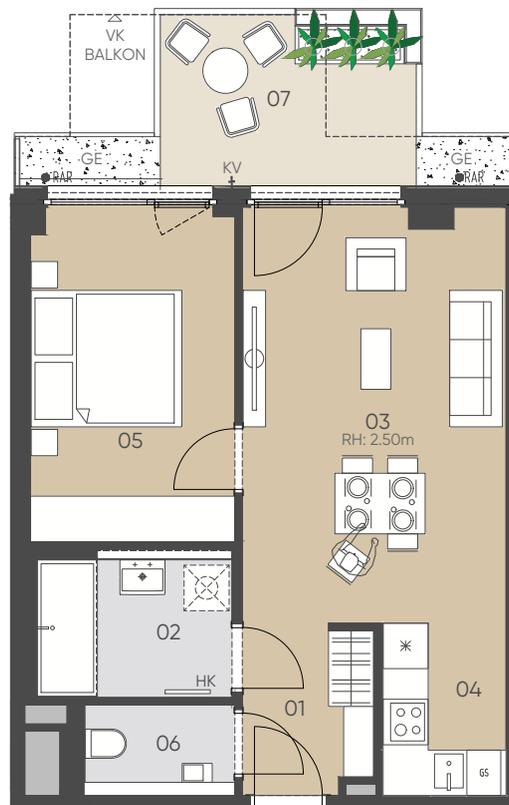


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG4 / TOP 069

WOHNFLÄCHE	45,39 m ²
BALKON	7,37 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3,02 m ²

01	VORRAUM	3,80 m ²	05	ZIMMER I	11,94 m ²
02	BAD	4,76 m ²	06	WC	2,04 m ²
03	WOHNZIMMER	19,13 m ²	07	BALKON	7,37 m ²
04	KOCHNISCH	3,72 m ²			



4. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023



NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

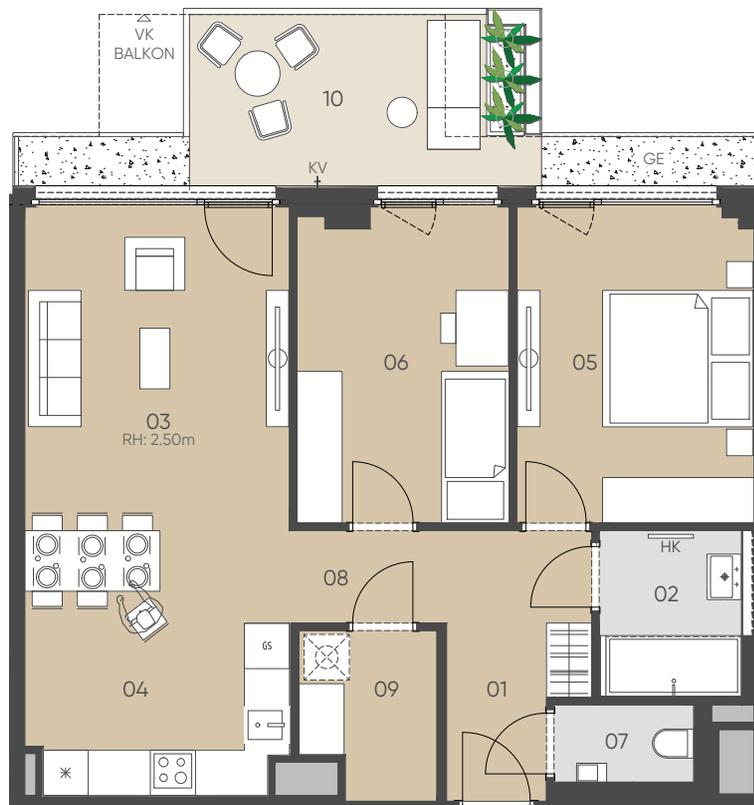
OG4 / TOP 070

WOHNFLÄCHE 70.28 m²

BALKON 10.13 m²

EINLAGERUNGSRAUM 2.89 m²

01	VORRAUM	3.71 m ²	07	WC	1.91 m ²
02	BAD	4.19 m ²	08	GANG	4.90 m ²
03	WOHNZIMMER	19.42 m ²	09	ABSTELLRAUM	3.75 m ²
04	KOCHNISCHE	7.69 m ²	10	BALKON	10.13 m ²
05	ZIMMER I	13.12 m ²			
06	ZIMMER II	11.59 m ²			



NORDBERGSTRASSE



4. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

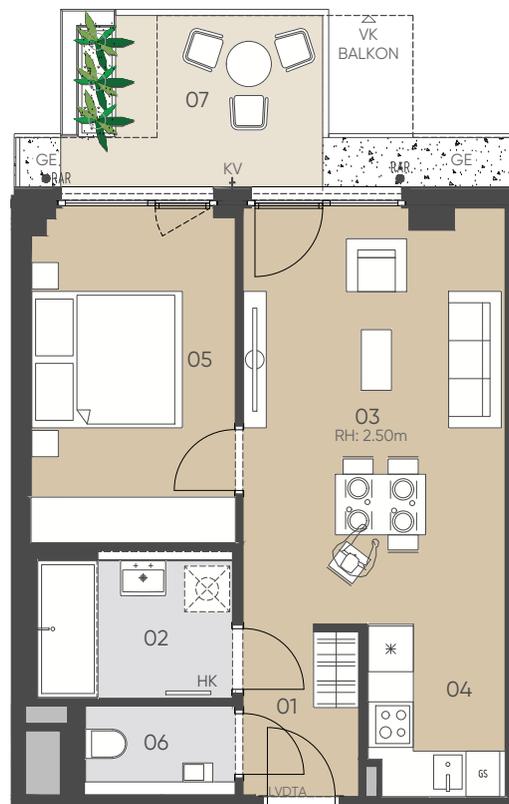


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG5 / TOP 071

WOHNFLÄCHE	45.17 m ²
BALKON	7.42 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.89 m ²

01	VORRAUM	3.44 m ²	05	ZIMMER I	11.92 m ²
02	BAD	4.76 m ²	06	WC	2.00 m ²
03	WOHNZIMMER	19.02 m ²	07	BALKON	7.42 m ²
04	KOCHNISCHE	4.03 m ²			



5. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

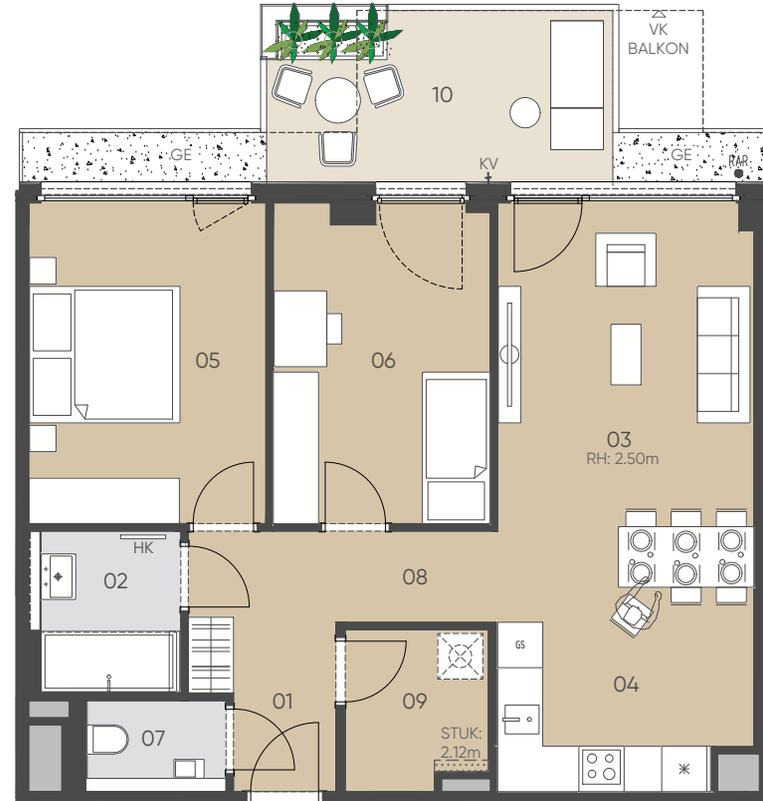


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG5 / TOP 072

WOHNFLÄCHE	69.84 m ²
BALKON	10.08 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.02 m ²

01	VORRAUM	5.95 m ²	06	ZIMMER II	12.01 m ²
02	BAD	3.99 m ²	07	WC	1.91 m ²
03	WOHNZIMMER	18.85 m ²	08	GANG	2.58 m ²
04	KOCHNISCHE	7.27 m ²	09	ABSTELLRAUM	3.87 m ²
05	ZIMMER I	13.41 m ²	10	BALKON	10.08 m ²



5. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

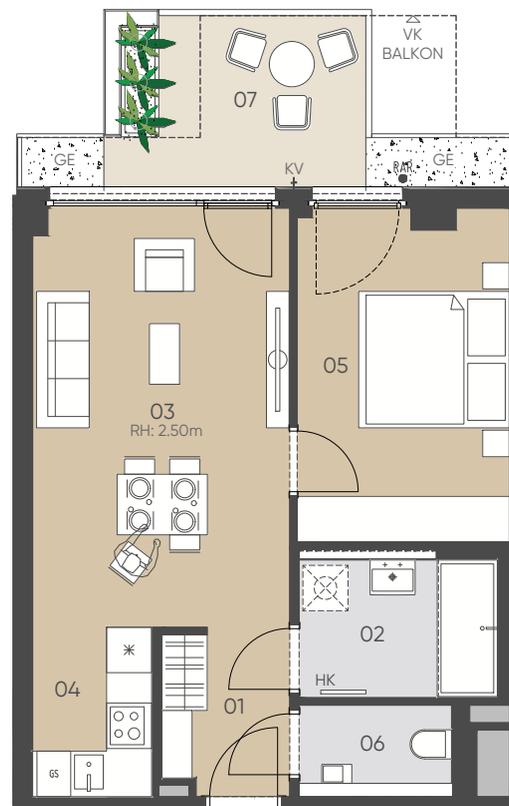


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

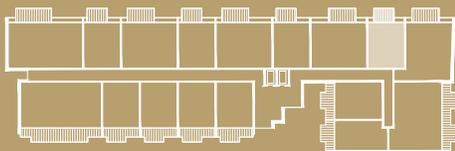
OG5 / TOP 073

WOHNFLÄCHE	45.28 m ²
BALKON	7.42 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.02 m ²

01	VORRAUM	3.62 m ²	05	ZIMMER I	12.28 m ²
02	BAD	4.85 m ²	06	WC	2.10 m ²
03	WOHNZIMMER	18.90 m ²	07	BALKON	7.42 m ²
04	KOCHNISCHE	3.53 m ²			



NORDBERGSTRASSE



5. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG5 / TOP 074

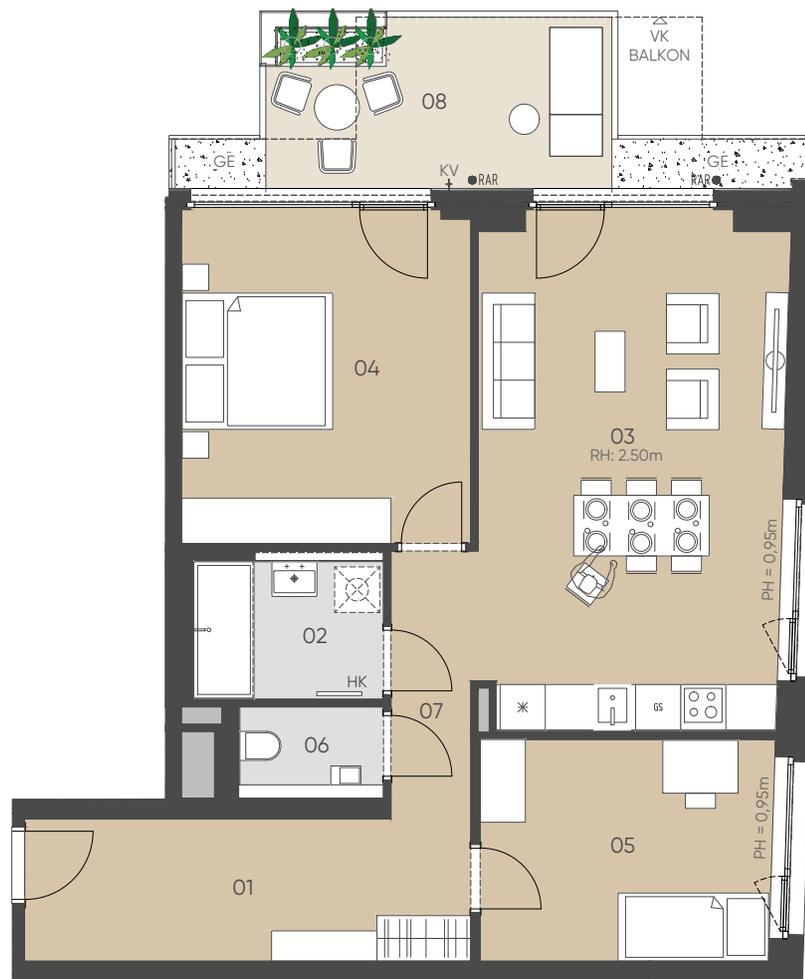
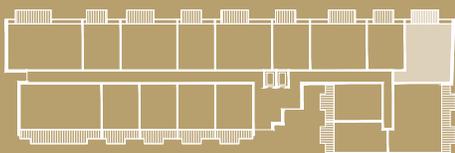
WOHNFLÄCHE 77.37 m²

BALKON 10.08 m²

EINLAGERUNGSRAUM 2.89 m²

01	VORRAUM	11.12 m ²	05	ZIMMER II	11.34 m ²
02	BAD	4.64 m ²	06	WC	1.98 m ²
03	WOHNKÜCHE	27.56 m ²	07	GANG	3.75 m ²
04	ZIMMER I	16.98 m ²	08	BALKON	10.08 m ²

NORDBERGSTRASSE



5. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

6B47
REAL ESTATE INVESTORS

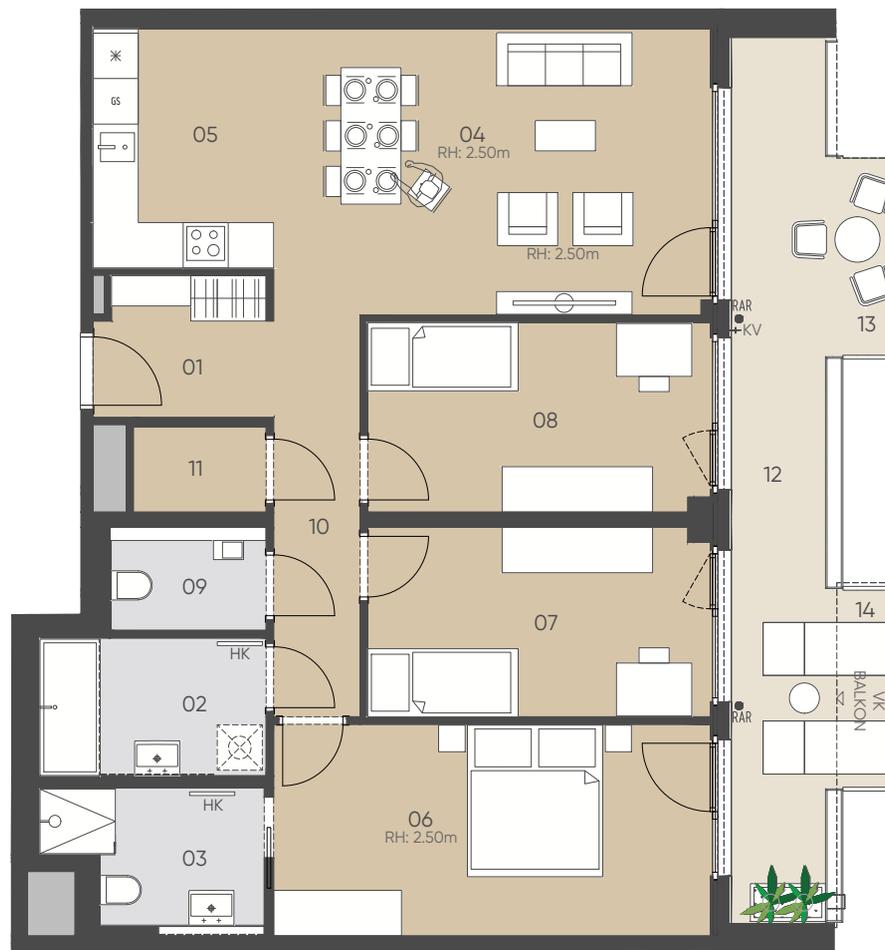


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 5 / TOP 075

WOHNFLÄCHE	93,63 m ²
LOGGIA	14,64 m ²
BALKON	2,60 m ²
BALKON	2,60 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2,89 m ²

01	VORRAUM	4,28 m ²	08	ZIMMER III	11,39 m ²
02	BAD	5,53 m ²	09	WC	2,46 m ²
03	BAD II	4,71 m ²	10	GANG	6,09 m ²
04	WOHNZIMMER	21,97 m ²	11	ABSTELLRAUM	1,99 m ²
05	KOCHNISCHE	7,57 m ²	12	LOGGIA	14,64 m ²
06	ZIMMER I	16,25 m ²	13	BALKON	2,60 m ²
07	ZIMMER II	11,39 m ²	14	BALKON	2,60 m ²



NORDBERGSTRASSE



5. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

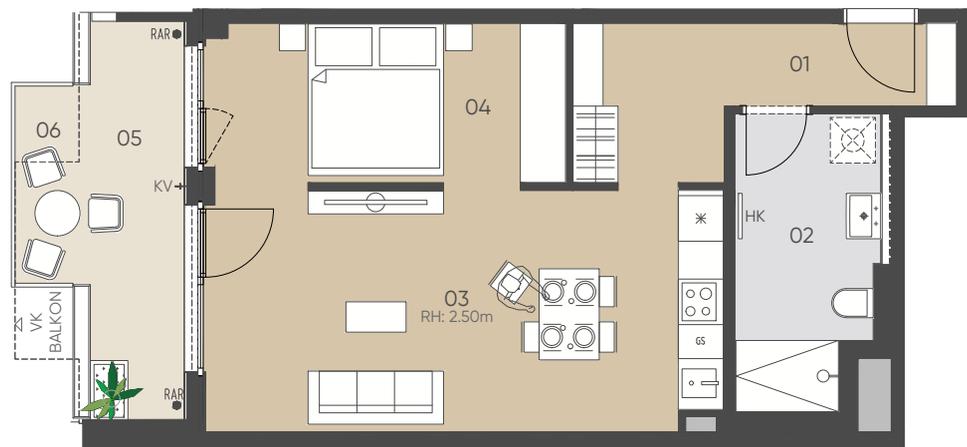


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

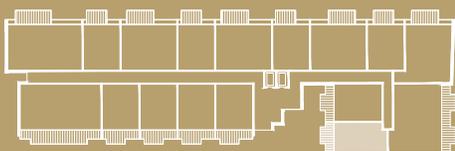
OG5 / TOP 076

WOHNFLÄCHE	46.83 m ²
LOGGIA	6.59 m ²
BALKON	2.60 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.02 m ²

01	VORRAUM	7.70 m ²	04	ZIMMER I	10.26 m ²
02	BAD	7.08 m ²	05	LOGGIA	6.59 m ²
03	WOHNKÜCHE	21.79 m ²	06	BALKON	2.60 m ²



NORDBERGSTRASSE



5. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestegiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

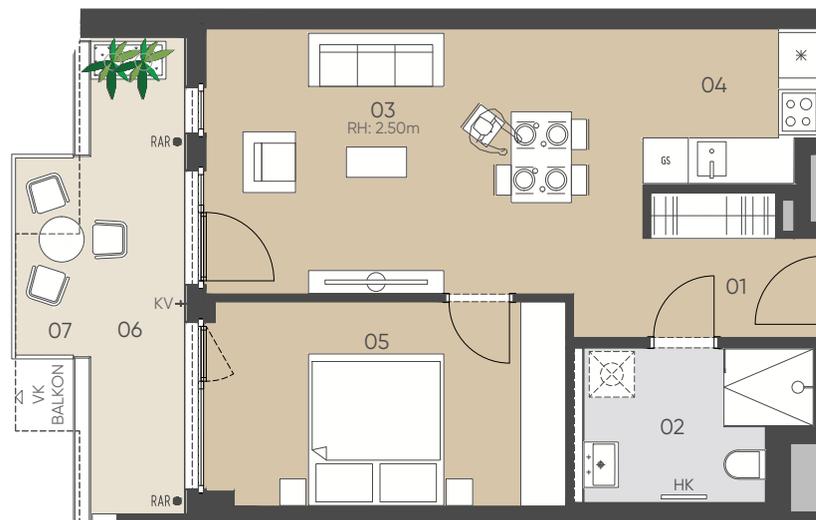


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

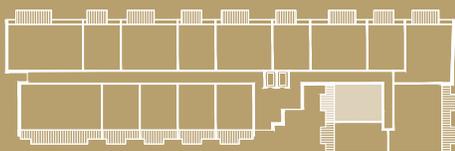
OG 5 / TOP 077

WOHNFLÄCHE	48.24 m ²
LOGGIA	7.86 m ²
BALKON	2.60 m ²
EINLAGERUNGSRaum	3.02 m ²

01	VORRAUM	4.13 m ²	05	ZIMMER I	12.88 m ²
02	BAD	5.64 m ²	06	LOGGIA	7.86 m ²
03	WOHNZIMMER	20.93 m ²	07	BALKON	2.60 m ²
04	KOCHNISCHE	4.66 m ²			



NORDBERGSTRASSE



5. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

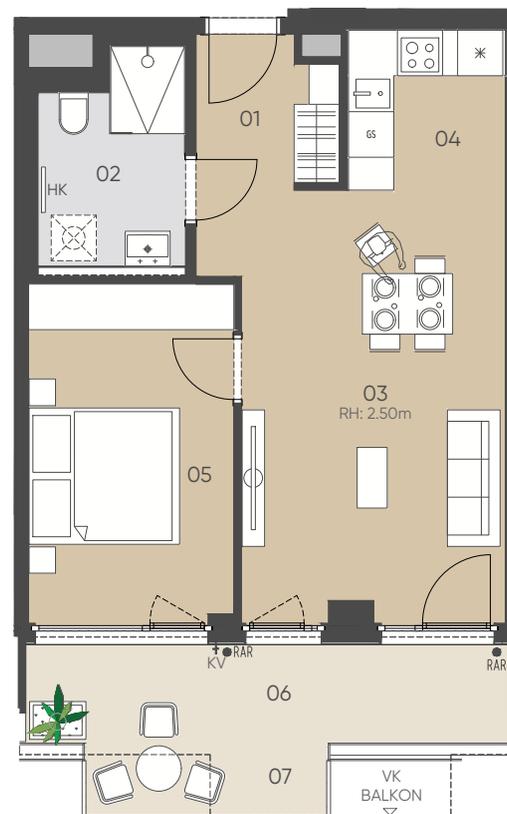


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

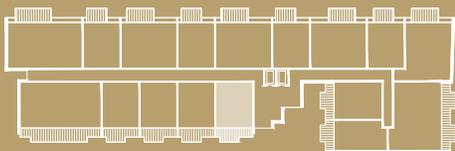
OG 5 / TOP 078

WOHNFLÄCHE	46.06 m ²
LOGGIA	5.80 m ²
BALKON	5.62 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.89 m ²

01	VORRAUM	3.62 m ²	05	ZIMMER I	12.24 m ²
02	BAD	5.16 m ²	06	LOGGIA	5.80 m ²
03	WOHNZIMMER	20.64 m ²	07	BALKON	5.62 m ²
04	KOCHNISCHE	4.40 m ²			



NORDBERGSTRASSE



5. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

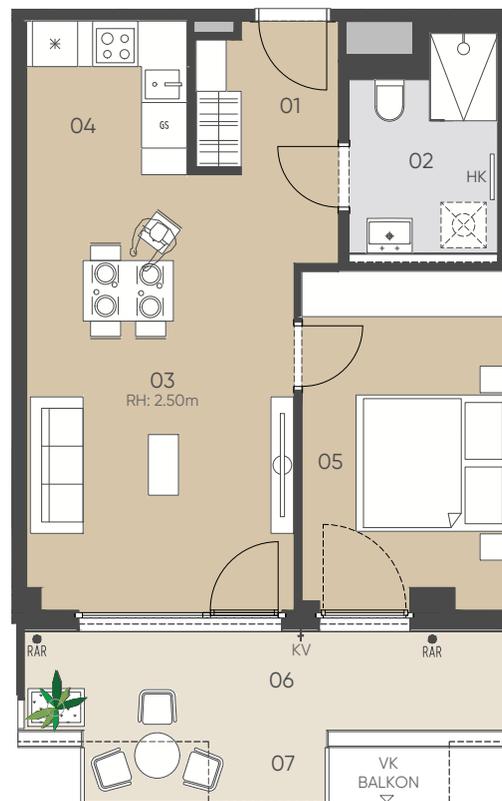


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 5 / TOP 079

WOHNFLÄCHE	46,28 m ²
LOGGIA	5,80 m ²
BALKON	5,62 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2,89 m ²

01	VORRAUM	3,63 m ²	05	ZIMMER I	12,04 m ²
02	BAD	5,13 m ²	06	LOGGIA	5,80 m ²
03	WOHNZIMMER	21,17 m ²	07	BALKON	5,62 m ²
04	KOCHNISCHE	4,31 m ²			



5. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestegiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

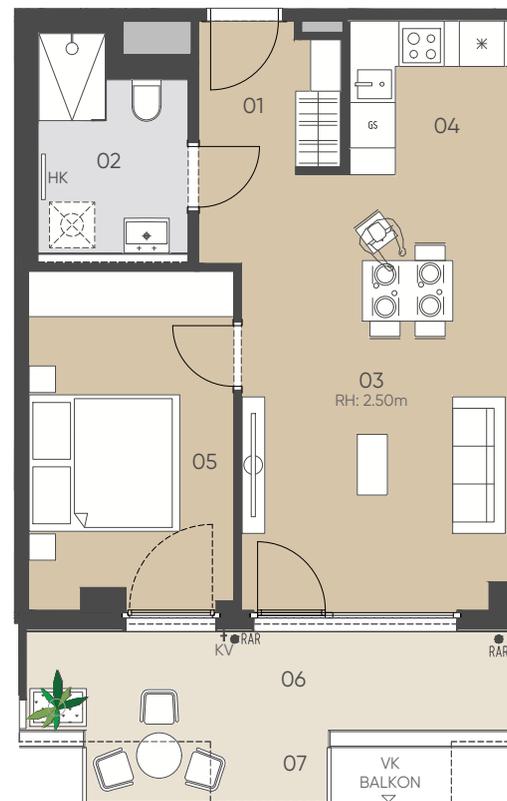


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

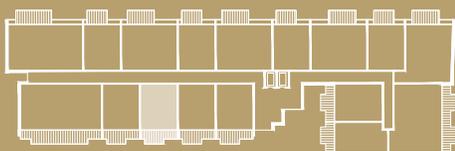
OG 5 / TOP 080

WOHNFLÄCHE	46.22 m ²
LOGGIA	5.80 m ²
BALKON	5.62 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.02 m ²

01	VORRAUM	3.62 m ²	05	ZIMMER I	12.04 m ²
02	BAD	5.18 m ²	06	LOGGIA	5.80 m ²
03	WOHNZIMMER	21.10 m ²	07	BALKON	5.62 m ²
04	KOCHNISCHE	4.28 m ²			



NORDBERGSTRASSE



5. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

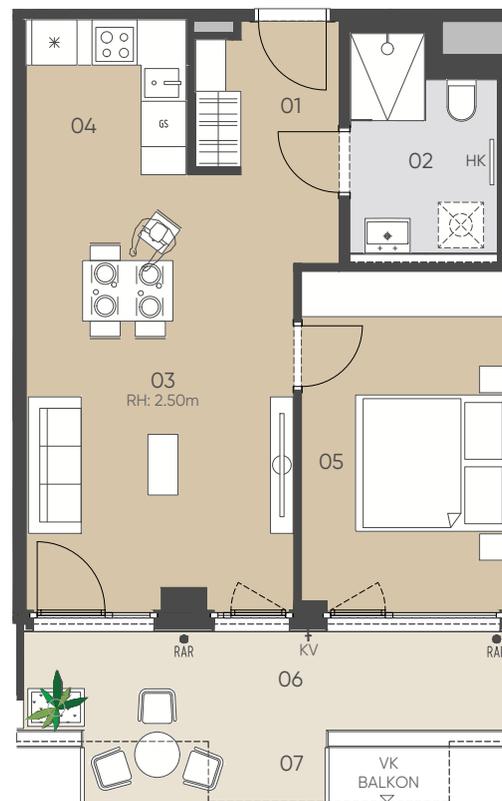


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 5 / TOP 081

WOHNFLÄCHE	46,45 m ²
LOGGIA	5,81 m ²
BALKON	5,62 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3,02 m ²

01	VORRAUM	3,66 m ²	05	ZIMMER I	12,24 m ²
02	BAD	5,16 m ²	06	LOGGIA	5,81 m ²
03	WOHNZIMMER	21,07 m ²	07	BALKON	5,62 m ²
04	KOCHNISCHE	4,32 m ²			



5. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

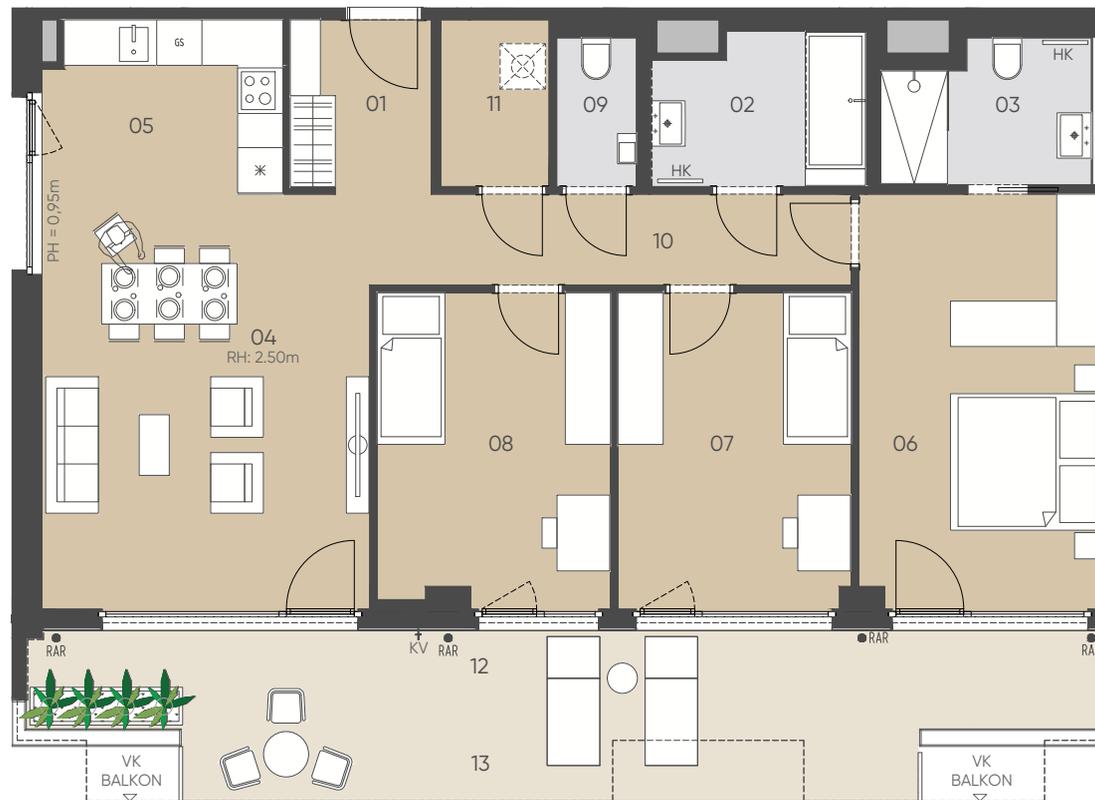


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

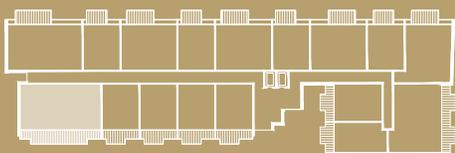
OG 5 / TOP 082

WOHNFLÄCHE	102.20 m ²
LOGGIA	12.87 m ²
BALKON	15.02 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.89 m ²

01	VORRAUM	4.25 m ²	08	ZIMMER III	12.97 m ²
02	BAD	5.52 m ²	09	WC	2.09 m ²
03	BAD II	5.01 m ²	10	GANG	7.68 m ²
04	WOHNZIMMER	23.95 m ²	11	ABSTELLRAUM	3.17 m ²
05	KOCHNISCHE	7.17 m ²	12	LOGGIA	12.87 m ²
06	ZIMMER I	17.66 m ²	13	BALKON	15.02 m ²
07	ZIMMER II	12.73 m ²			



NORDBERGSTRASSE



5. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023



NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

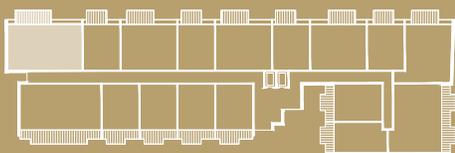
OG5 / TOP 083

WOHNFLÄCHE 93,66 m²
BALKON 12,57 m²
EINLAGERUNGSRAUM 2,89 m²

01	VORRAUM	4,04 m ²	07	ZIMMER III	11,21 m ²
02	BAD	4,92 m ²	08	WC	2,60 m ²
03	BAD II	4,45 m ²	09	GANG	6,93 m ²
04	WOHNKÜCHE	30,47 m ²	10	ABSTELLRAUM	2,10 m ²
05	ZIMMER I	15,38 m ²	11	BALKON	12,57 m ²
06	ZIMMER II	11,56 m ²			



NORDBERGSTRASSE



5. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

6B47
REAL ESTATE INVESTORS



NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

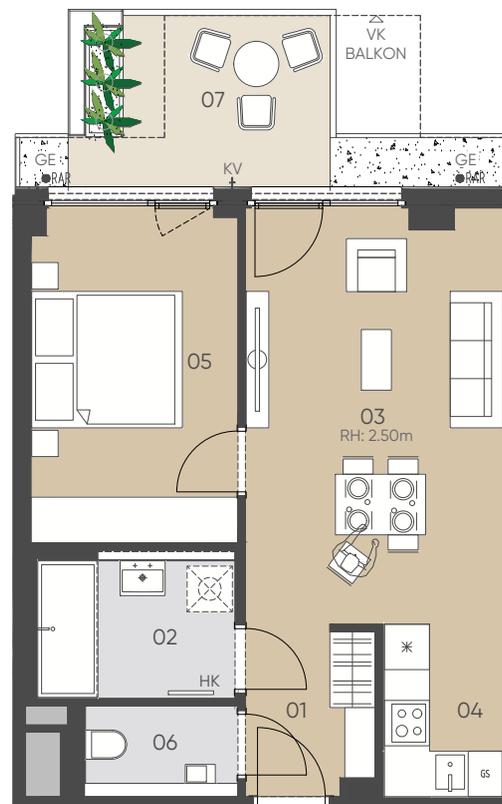
OG5 / TOP 084

WOHNFLÄCHE 45.37 m²

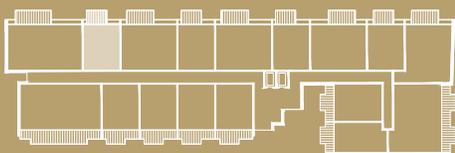
BALKON 7.42 m²

EINLAGERUNGSRAUM 3.02 m²

01	VORRAUM	3.74 m ²	05	ZIMMER I	12.09 m ²
02	BAD	4.82 m ²	06	WC	2.08 m ²
03	WOHNZIMMER	18.94 m ²	07	BALKON	7.42 m ²
04	KOCHNISCHE	3.70 m ²			



NORDBERGSTRASSE



5. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023



NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

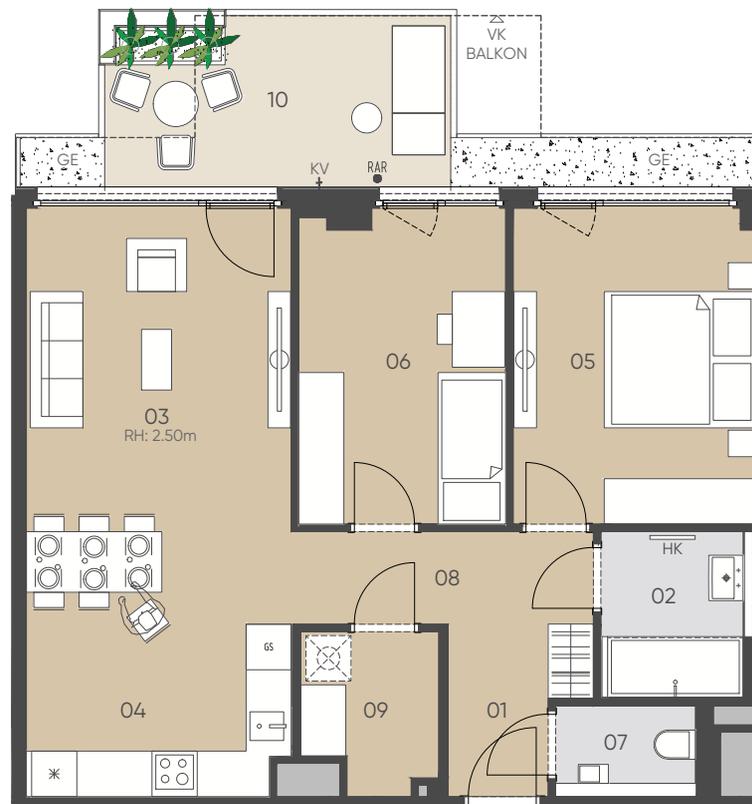
OG5 / TOP 085

WOHNFLÄCHE 70.20 m²

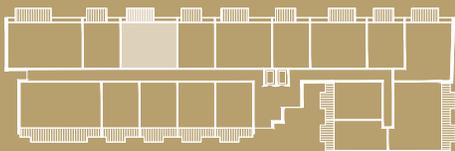
BALKON 10.08 m²

EINLAGERUNGSRAUM 3.02 m²

01	VORRAUM	3.61 m ²	07	WC	1.91 m ²
02	BAD	4.19 m ²	08	GANG	4.90 m ²
03	WOHNZIMMER	19.42 m ²	09	ABSTELLRAUM	3.57 m ²
04	KOCHNISCHE	7.85 m ²	10	BALKON	10.08 m ²
05	ZIMMER I	13.45 m ²			
06	ZIMMER II	11.30 m ²			



NORDBERGSTRASSE



5. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023



NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

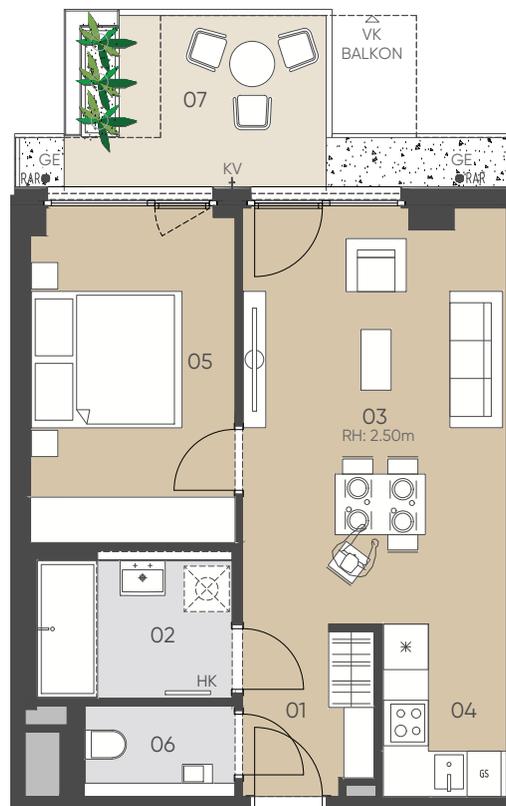
OG5 / TOP 086

WOHNFLÄCHE 45,39 m²

BALKON 7,42 m²

EINLAGERUNGSRAUM 3,00 m²

01	VORRAUM	3,80 m ²	05	ZIMMER I	11,94 m ²
02	BAD	4,76 m ²	06	WC	2,04 m ²
03	WOHNZIMMER	19,13 m ²	07	BALKON	7,42 m ²
04	KOCHNISCHE	3,72 m ²			



1:100
0 1 2 3m

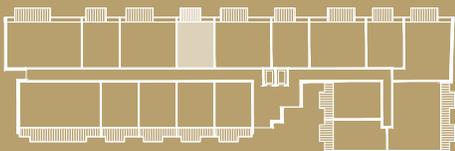
5. OBERGESCHOSS

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

NORDBERGSTRASSE



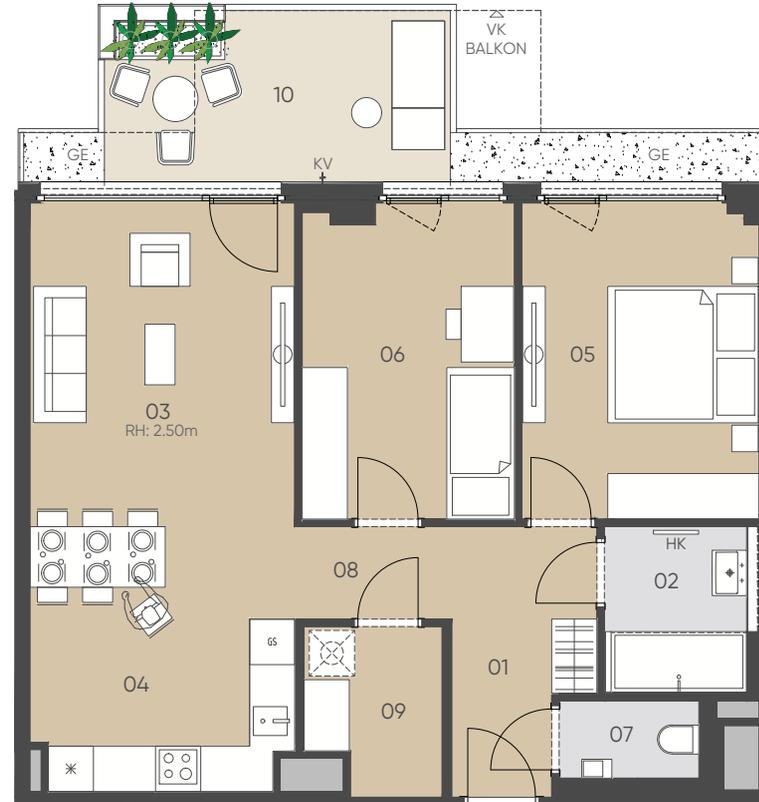


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG5 / TOP 087

WOHNFLÄCHE	70.28 m ²
BALKON	10.08 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.00 m ²

01	VORRAUM	3.71 m ²	07	WC	1.91 m ²
02	BAD	4.19 m ²	08	GANG	4.90 m ²
03	WOHNZIMMER	19.42 m ²	09	ABSTELLRAUM	3.75 m ²
04	KOCHNISCHE	7.69 m ²	10	BALKON	10.08 m ²
05	ZIMMER I	13.12 m ²			
06	ZIMMER II	11.59 m ²			



5. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

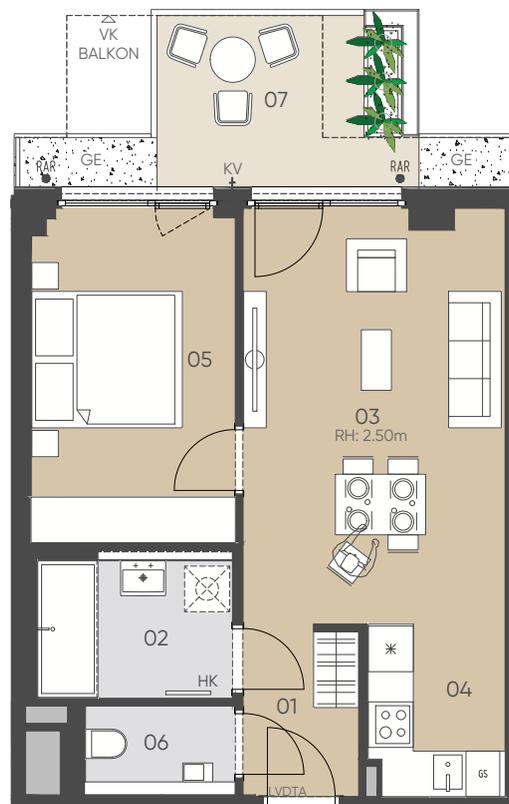


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 6 / TOP 088

WOHNFLÄCHE	45.11 m ²
BALKON	7.42 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.00 m ²

01	VORRAUM	3.44 m ²	05	ZIMMER I	11.86 m ²
02	BAD	4.76 m ²	06	WC	2.00 m ²
03	WOHNZIMMER	19.02 m ²	07	BALKON	7.42 m ²
04	KOCHNISCH	4.03 m ²			



6. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023



NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 6 / TOP 089

WOHNFLÄCHE	69.83 m ²
BALKON	10.08 m ²
EINLAGERUNGSRaum	3.00 m ²

01	VORRAUM	5.95 m ²	06	ZIMMER II	12.00 m ²
02	BAD	3.99 m ²	07	WC	1.91 m ²
03	WOHNZIMMER	18.85 m ²	08	GANG	2.58 m ²
04	KOCHNISCH	7.27 m ²	09	ABSTELLRAUM	3.87 m ²
05	ZIMMER I	13.41 m ²	10	BALKON	10.08 m ²



6. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

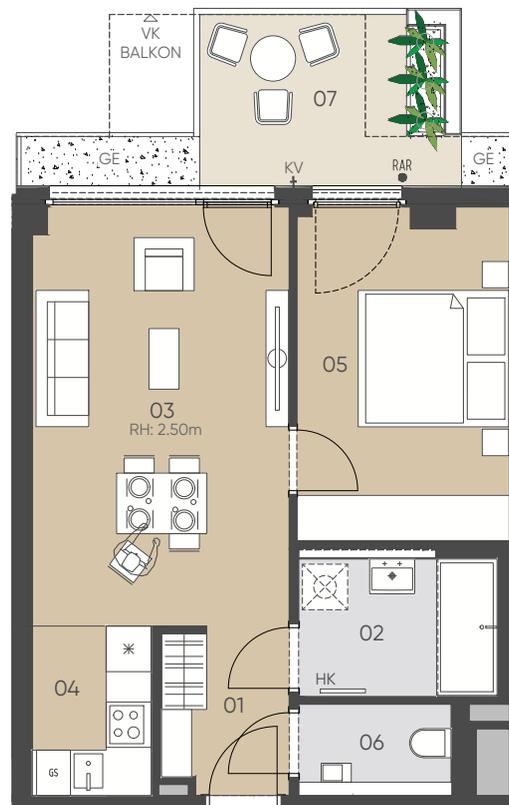


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

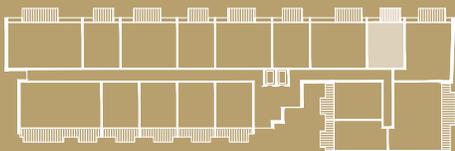
OG 6 / TOP 090

WOHNFLÄCHE	45.28 m ²
BALKON	7.42 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.00 m ²

01	VORRAUM	3.62 m ²	05	ZIMMER I	12.28 m ²
02	BAD	4.85 m ²	06	WC	2.10 m ²
03	WOHNZIMMER	18.90 m ²	07	BALKON	7.42 m ²
04	KOCHNISCHE	3.53 m ²			



NORDBERGSTRASSE



6. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

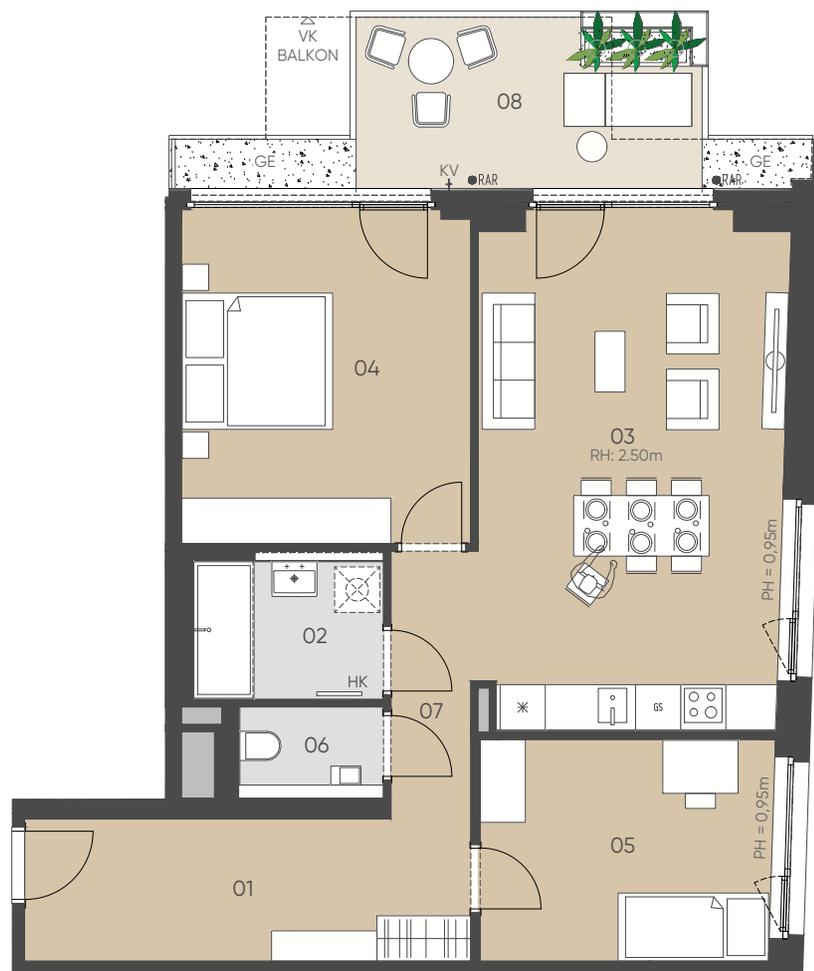
OG 6 / TOP 091

WOHNFLÄCHE 77.45 m²

BALKON 10.08 m²

EINLAGERUNGSRAUM 3.00 m²

01	VORRAUM	11.12 m ²	05	ZIMMER II	11.42 m ²
02	BAD	4.64 m ²	06	WC	1.98 m ²
03	WOHNKÜCHE	27.56 m ²	07	GANG	3.75 m ²
04	ZIMMER I	16.98 m ²	08	BALKON	10.08 m ²



6. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

6B47
REAL ESTATE INVESTORS

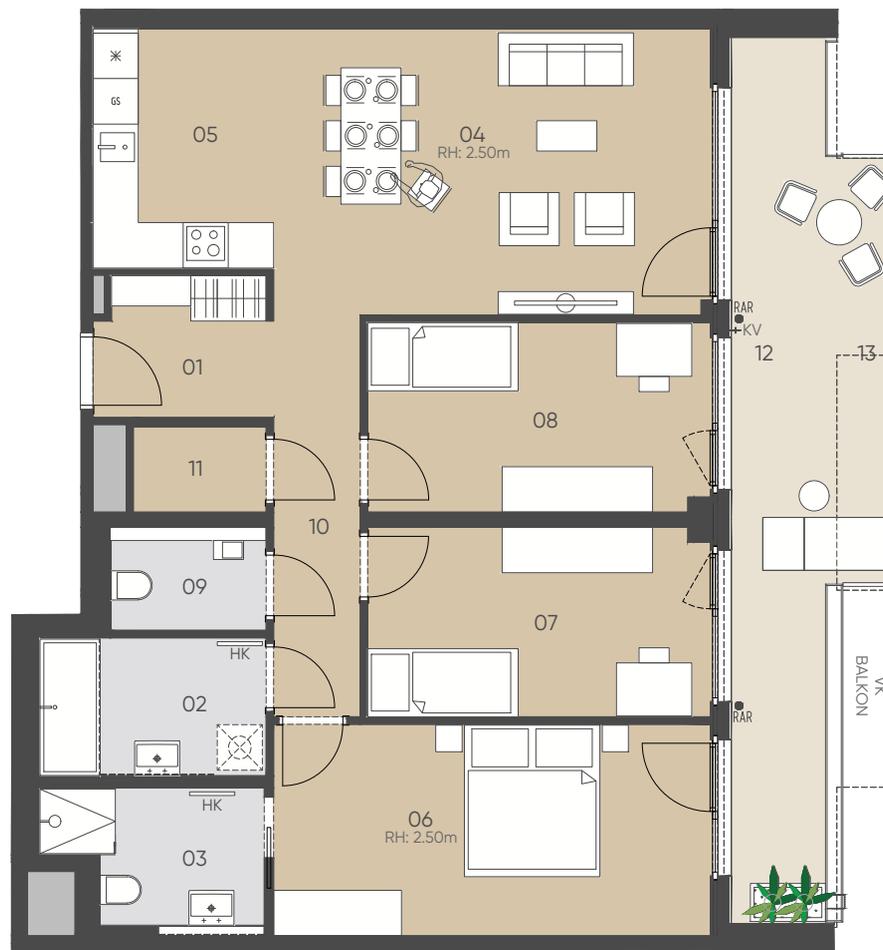


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

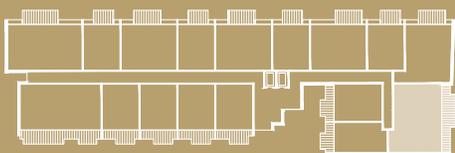
OG 6 / TOP 092

WOHNFLÄCHE	93.63 m ²
LOGGIA	14.64 m ²
BALKON	5.60 m ²
EINLAGERUNGSRaum	3.00 m ²

01	VORRAUM	4.28 m ²	08	ZIMMER III	11.39 m ²
02	BAD	5.53 m ²	09	WC	2.46 m ²
03	BAD II	4.71 m ²	10	GANG	6.09 m ²
04	WOHNZIMMER	21.97 m ²	11	ABSTELLRAUM	1.99 m ²
05	KOCHNISCHE	7.57 m ²	12	LOGGIA	14.64 m ²
06	ZIMMER I	16.25 m ²	13	BALKON	5.60 m ²
07	ZIMMER II	11.39 m ²			



NORDBERGSTRASSE



6. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

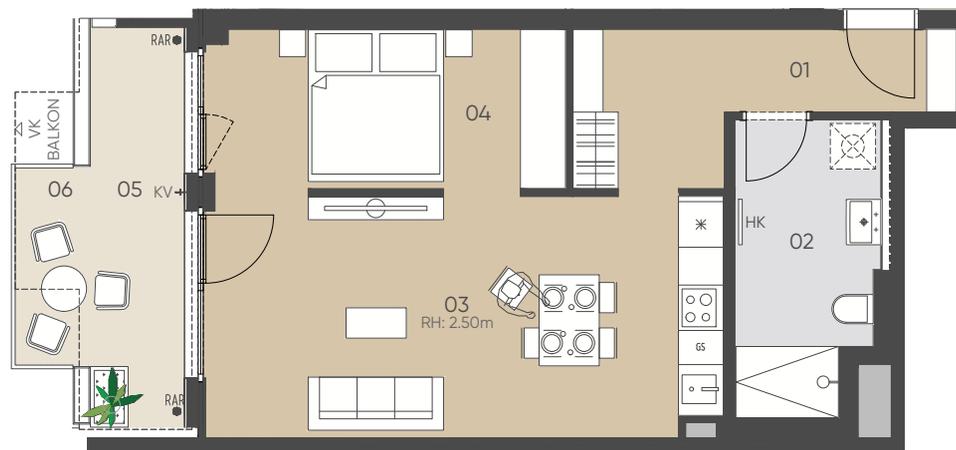


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

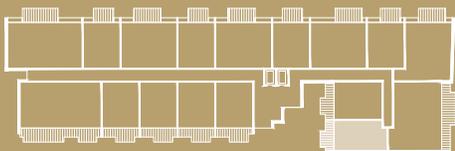
OG 6 / TOP 093

WOHNFLÄCHE	46.83 m ²
LOGGIA	6.59 m ²
BALKON	2.60 m ²
EINLAGERUNGSRaum	3.00 m ²

01	VORRAUM	7.70 m ²	04	ZIMMER I	10.26 m ²
02	BAD	7.08 m ²	05	LOGGIA	6.59 m ²
03	WOHNKÜCHE	21.79 m ²	06	BALKON	2.60 m ²



NORDBERGSTRASSE



6. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestegiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023



NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 6 / TOP 094

WOHNFLÄCHE	48.24 m ²
LOGGIA	7.86 m ²
BALKON	2.60 m ²
EINLAGERUNGSRaum	3.00 m ²

01	VORRAUM	4.13 m ²	05	ZIMMER I	12.88 m ²
02	BAD	5.64 m ²	06	LOGGIA	7.86 m ²
03	WOHNZIMMER	20.93 m ²	07	BALKON	2.60 m ²
04	KOCHNISCHE	4.66 m ²			



6. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

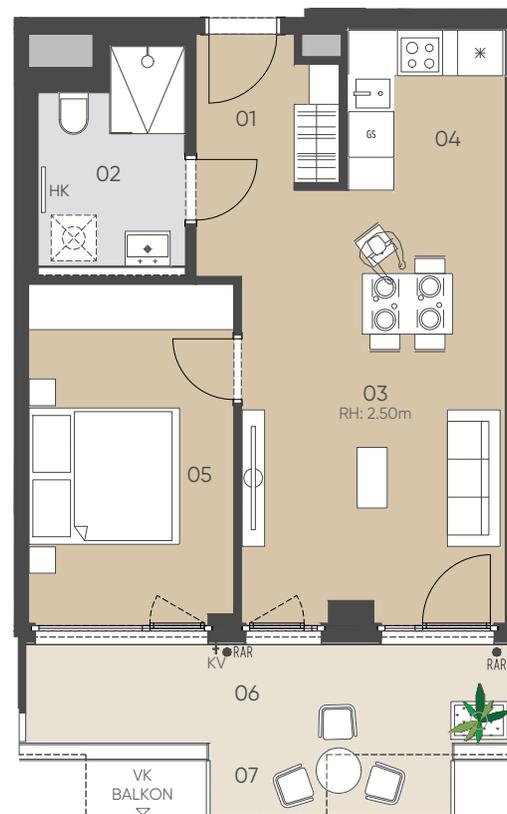


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 6 / TOP 095

WOHNFLÄCHE	46.12 m ²
LOGGIA	5.81 m ²
BALKON	5.62 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.00 m ²

01	VORRAUM	3.62 m ²	05	ZIMMER I	12.24 m ²
02	BAD	5.22 m ²	06	LOGGIA	5.81 m ²
03	WOHNZIMMER	20.64 m ²	07	BALKON	5.62 m ²
04	KOCHNISCHE	4.40 m ²			



6. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

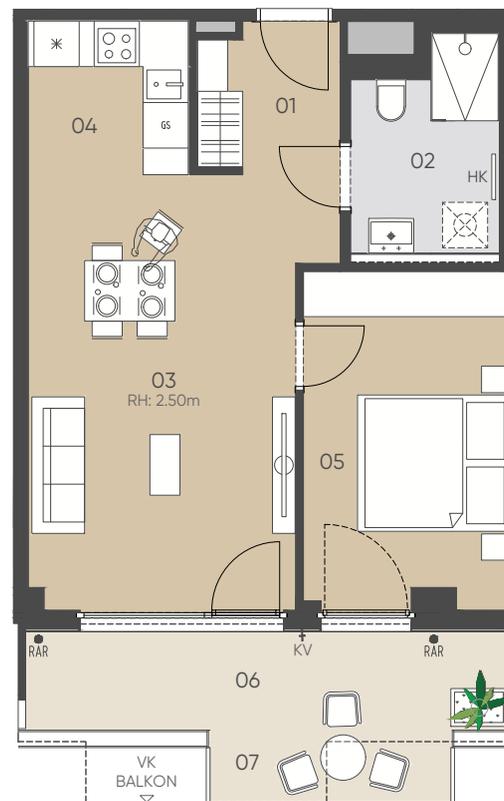


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 6 / TOP 096

WOHNFLÄCHE	46.30 m ²
LOGGIA	5.80 m ²
BALKON	5.62 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.00 m ²

01	VORRAUM	3.63 m ²	05	ZIMMER I	12.04 m ²
02	BAD	5.16 m ²	06	LOGGIA	5.80 m ²
03	WOHNZIMMER	21.16 m ²	07	BALKON	5.62 m ²
04	KOCHNISCHE	4.31 m ²			



6. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

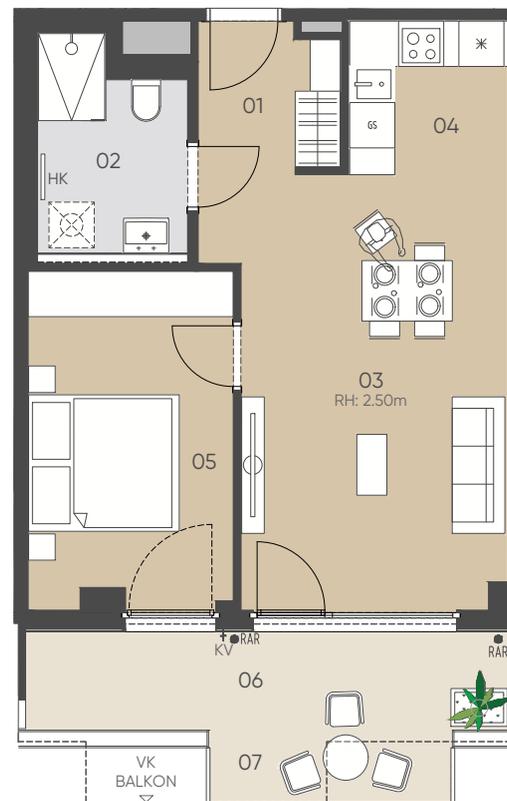


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

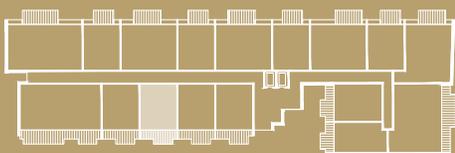
OG 6 / TOP 097

WOHNFLÄCHE	46.22 m ²
LOGGIA	5.80 m ²
BALKON	5.62 m ²
EINLAGERUNGSRaum	2.85 m ²

01	VORRAUM	3.62 m ²	05	ZIMMER I	12.04 m ²
02	BAD	5.18 m ²	06	LOGGIA	5.80 m ²
03	WOHNZIMMER	21.10 m ²	07	BALKON	5.62 m ²
04	KOCHNISCHE	4.28 m ²			



NORDBERGSTRASSE



6. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

6B47
REAL ESTATE INVESTORS

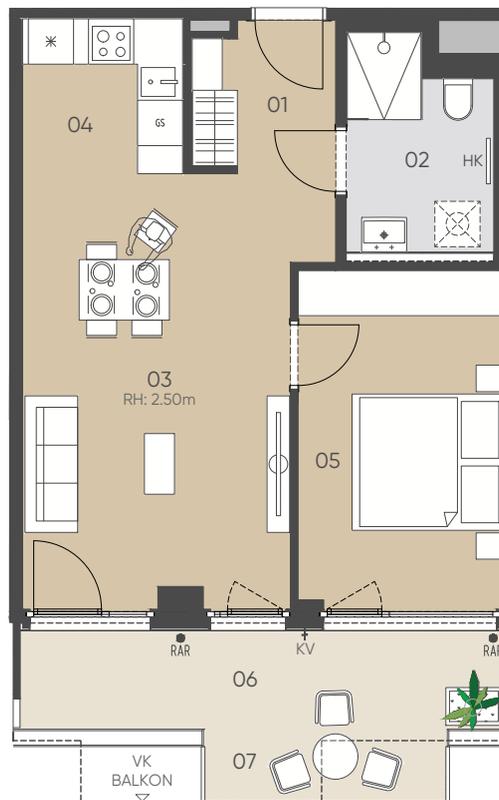


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 6 / TOP 098

WOHNFLÄCHE	46,45 m ²
LOGGIA	5,81 m ²
BALKON	5,62 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2,85 m ²

01	VORRAUM	3,66 m ²	05	ZIMMER I	12,24 m ²
02	BAD	5,16 m ²	06	LOGGIA	5,81 m ²
03	WOHNZIMMER	21,07 m ²	07	BALKON	5,62 m ²
04	KOCHNISCHE	4,32 m ²			



6. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023



NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

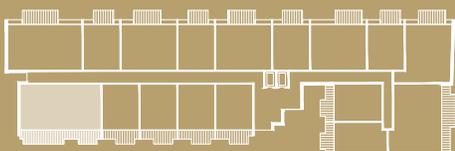
OG 6 / TOP 099

WOHNFLÄCHE	102.20 m ²
LOGGIA	12.87 m ²
BALKON	15.42 m ²
EINLAGERUNGSRaum	2.85 m ²

01 VORRAUM	4.25 m ²	08 ZIMMER III	12.97 m ²
02 BAD	5.52 m ²	09 WC	2.09 m ²
03 BAD II	5.01 m ²	10 GANG	7.68 m ²
04 WOHNZIMMER	23.95 m ²	11	3.17 m ²
05 KOCHNISCHE	7.17 m ²	12 LOGGIA	12.87 m ²
06 ZIMMER I	17.66 m ²	13 BALKON	15.42 m ²
07 ZIMMER II	12.73 m ²		



NORDBERGSTRASSE



6. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

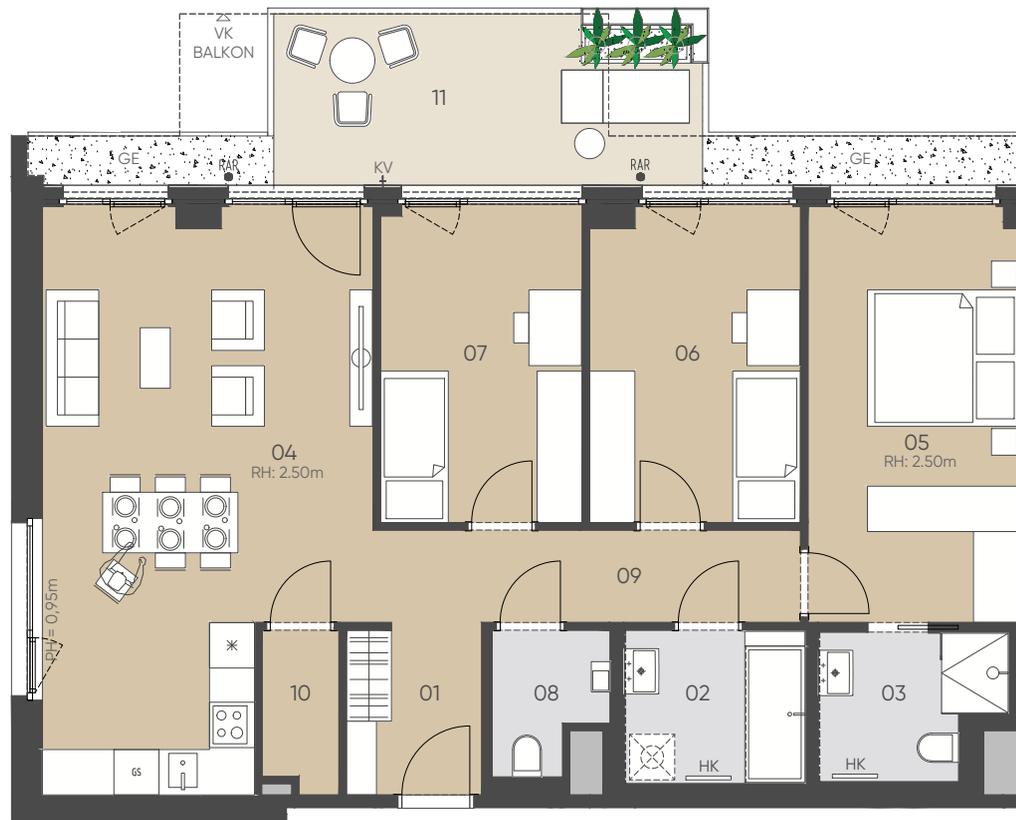


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

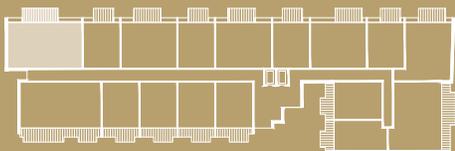
OG 6 / TOP 100

WOHNFLÄCHE 93,66 m²
BALKON 12,57 m²
EINLAGERUNGSRAUM 2,85 m²

01	VORRAUM	4,04 m ²	07	ZIMMER III	11,21 m ²
02	BAD	4,92 m ²	08	WC	2,60 m ²
03	BAD II	4,45 m ²	09	GANG	6,93 m ²
04	WOHNKÜCHE	30,47 m ²	10	ABSTELLRAUM	2,10 m ²
05	ZIMMER I	15,38 m ²	11	BALKON	12,57 m ²
06	ZIMMER II	11,56 m ²			



NORDBERGSTRASSE



6. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

6B47
REAL ESTATE INVESTORS

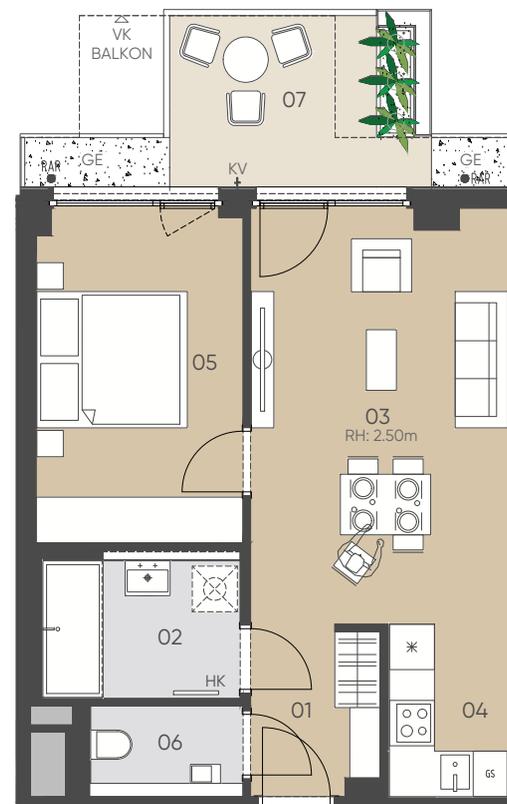


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 6 / TOP 101

WOHNFLÄCHE	45,38 m ²
BALKON	7,42 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2,85 m ²

01	VORRAUM	3,74 m ²	05	ZIMMER I	12,10 m ²
02	BAD	4,82 m ²	06	WC	2,08 m ²
03	WOHNZIMMER	18,94 m ²	07	BALKON	7,42 m ²
04	KOCHNISCH	3,70 m ²			



6. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

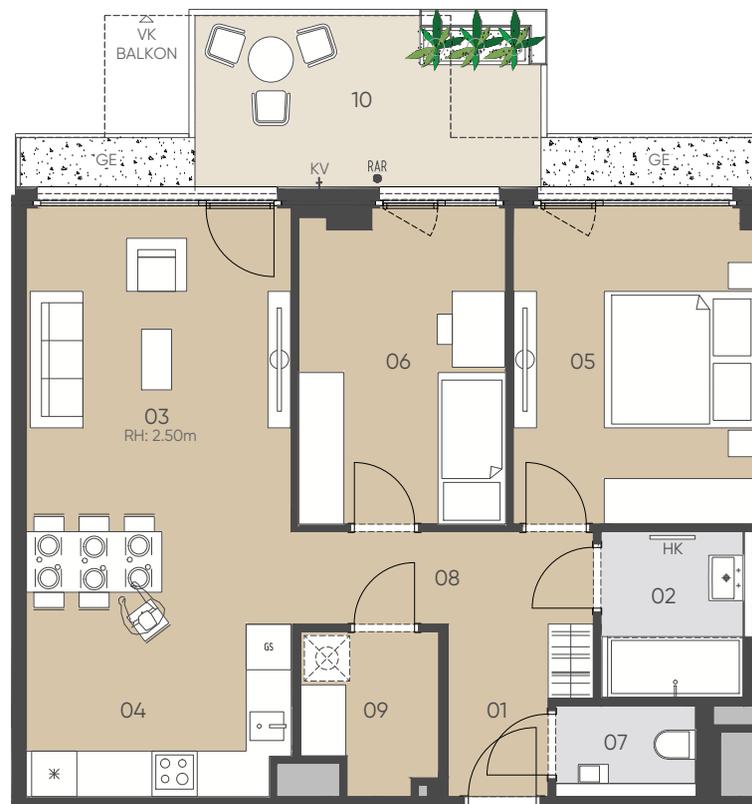


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

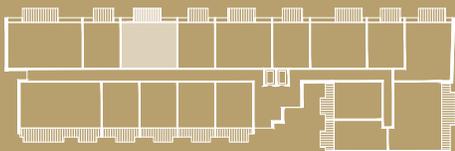
OG 6 / TOP 102

WOHNFLÄCHE 70.20 m²
BALKON 10.08 m²
EINLAGERUNGSRAUM 2.85 m²

01	VORRAUM	3.61 m ²	07	WC	1.91 m ²
02	BAD	4.19 m ²	08	GANG	4.90 m ²
03	WOHNZIMMER	19.42 m ²	09	ABSTELLRAUM	3.57 m ²
04	KOCHNISCHE	7.85 m ²	10	BALKON	10.08 m ²
05	ZIMMER I	13.45 m ²			
06	ZIMMER II	11.30 m ²			



NORDBERGSTRASSE



6. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

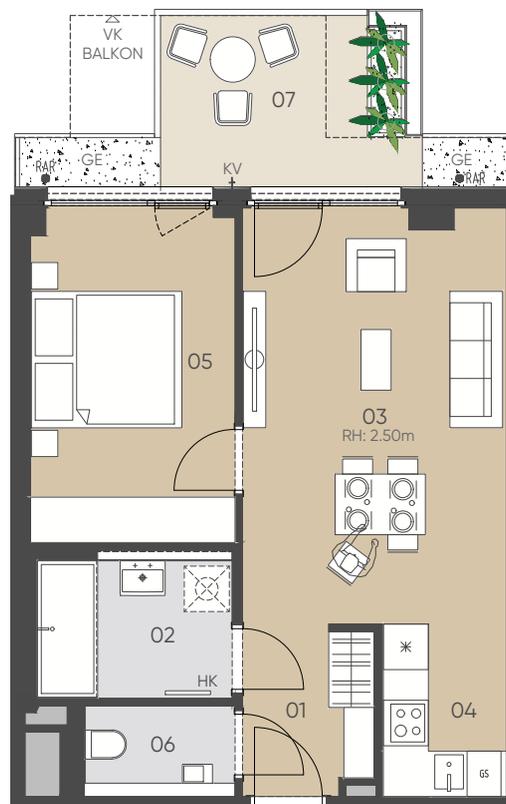


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 6 / TOP 103

WOHNFLÄCHE	45.39 m ²
BALKON	7.42 m ²
EINLAGERUNGSRaum	2.85 m ²

01	VORRAUM	3.80 m ²	05	ZIMMER I	11.94 m ²
02	BAD	4.76 m ²	06	WC	2.04 m ²
03	WOHNZIMMER	19.13 m ²	07	BALKON	7.42 m ²
04	KOCHNISCH	3.72 m ²			



6. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

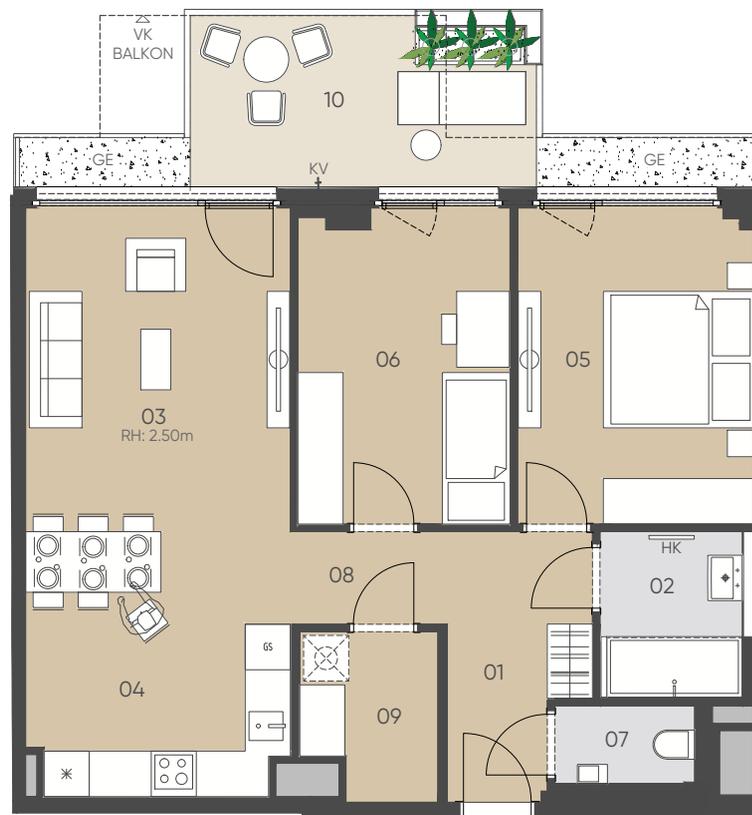


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

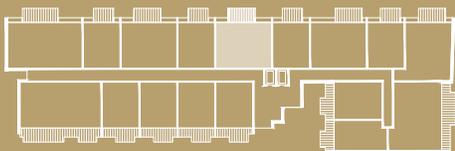
OG 6 / TOP 104

WOHNFLÄCHE 70.28 m²
BALKON 10.08 m²
EINLAGERUNGSRAUM 2.85 m²

01	VORRAUM	3.71 m ²	07	WC	1.91 m ²
02	BAD	4.19 m ²	08	GANG	4.90 m ²
03	WOHNZIMMER	19.42 m ²	09	ABSTELLRAUM	3.75 m ²
04	KOCHNISCHE	7.69 m ²	10	BALKON	10.08 m ²
05	ZIMMER I	13.12 m ²			
06	ZIMMER II	11.59 m ²			



NORDBERGSTRASSE



6. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

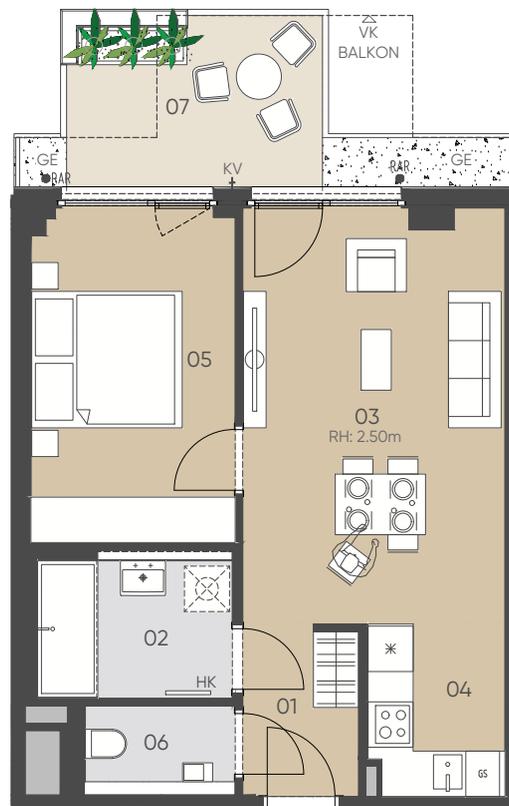


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG7 / TOP 105

WOHNFLÄCHE	45.17 m ²
BALKON	7.37 m ²
EINLAGERUNGSRaum	2.85 m ²

01	VORRAUM	3.44 m ²	05	ZIMMER I	11.92 m ²
02	BAD	4.76 m ²	06	WC	2.00 m ²
03	WOHNZIMMER	19.02 m ²	07	BALKON	7.37 m ²
04	KOCHNISCH	4.03 m ²			



7. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

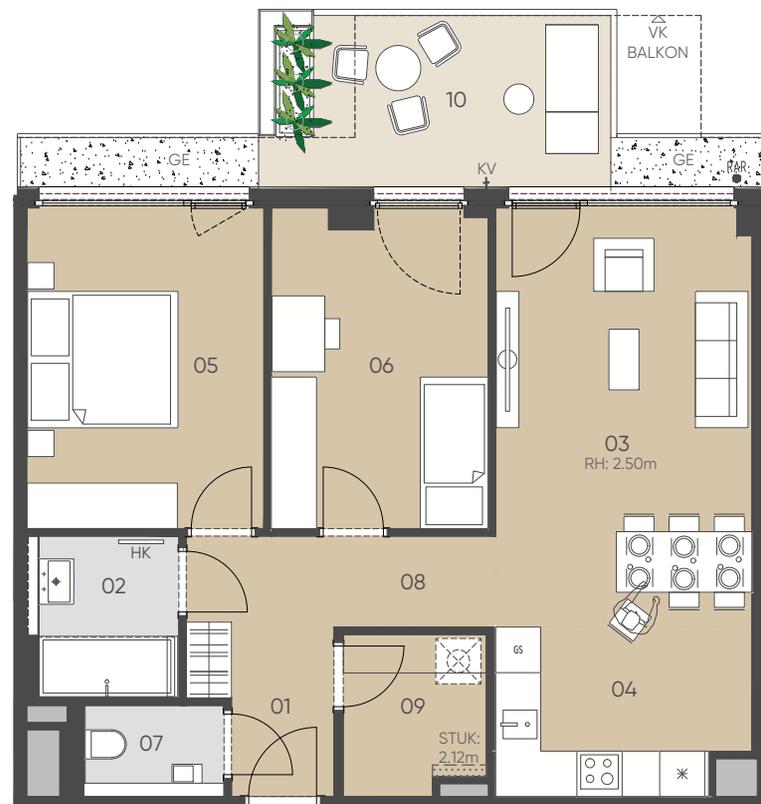


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG7 / TOP 106

WOHNFLÄCHE	69.83 m ²
BALKON	10.13 m ²
EINLAGERUNGSRaum	2.85 m ²

01	VORRAUM	5.95 m ²	06	ZIMMER II	12.00 m ²
02	BAD	3.99 m ²	07	WC	1.91 m ²
03	WOHNZIMMER	18.85 m ²	08	GANG	2.58 m ²
04	KOCHNISCHE	7.27 m ²	09	ABSTELLRAUM	3.87 m ²
05	ZIMMER I	13.41 m ²	10	BALKON	10.13 m ²



7. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023



NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

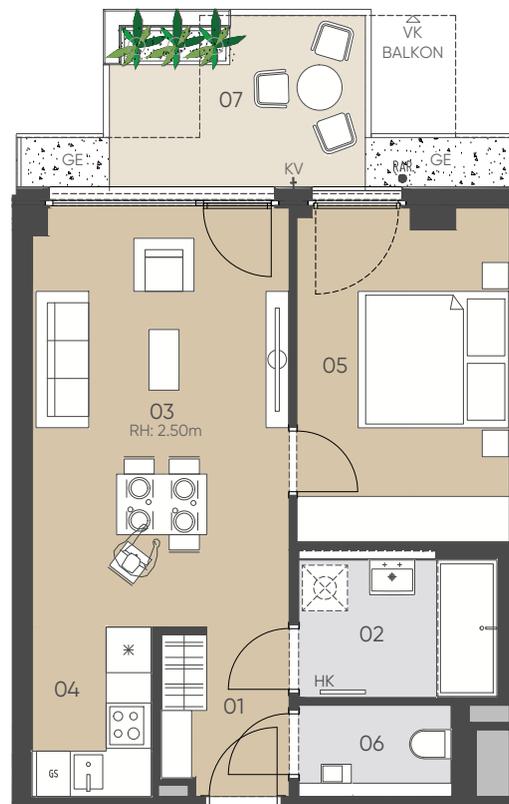
OG7 / TOP 107

WOHNFLÄCHE 45.28 m²

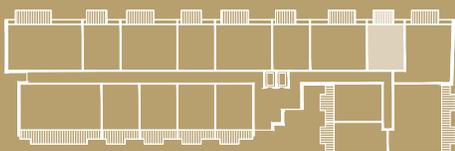
BALKON 7.37 m²

EINLAGERUNGSRAUM 2.85 m²

01	VORRAUM	3.62 m ²	05	ZIMMER I	12.28 m ²
02	BAD	4.85 m ²	06	WC	2.10 m ²
03	WOHNZIMMER	18.90 m ²	07	BALKON	7.37 m ²
04	KOCHNISCH	3.53 m ²			



NORDBERGSTRASSE



7. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

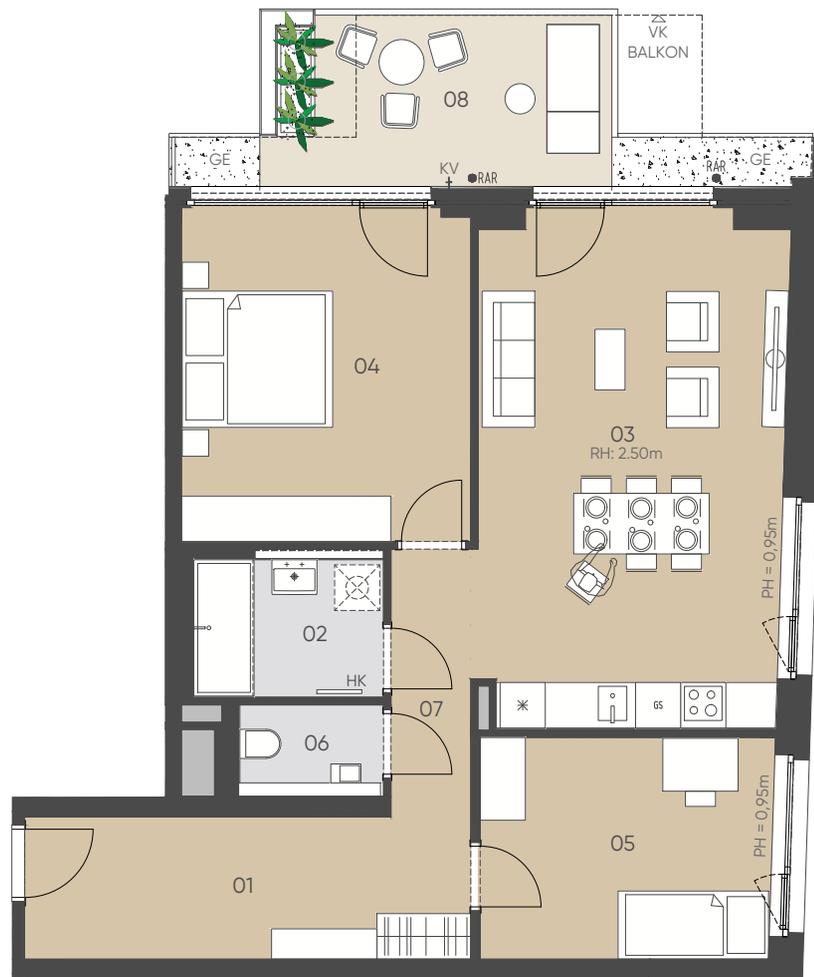
OG7 / TOP 108

WOHNFLÄCHE 77.45 m²

BALKON 10.13 m²

EINLAGERUNGSRAUM 2.85 m²

01	VORRAUM	11.12 m ²	05	ZIMMER II	11.42 m ²
02	BAD	4.64 m ²	06	WC	1.98 m ²
03	WOHNKÜCHE	27.56 m ²	07	GANG	3.75 m ²
04	ZIMMER I	16.98 m ²	08	BALKON	10.13 m ²



7. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

6B47
REAL ESTATE INVESTORS

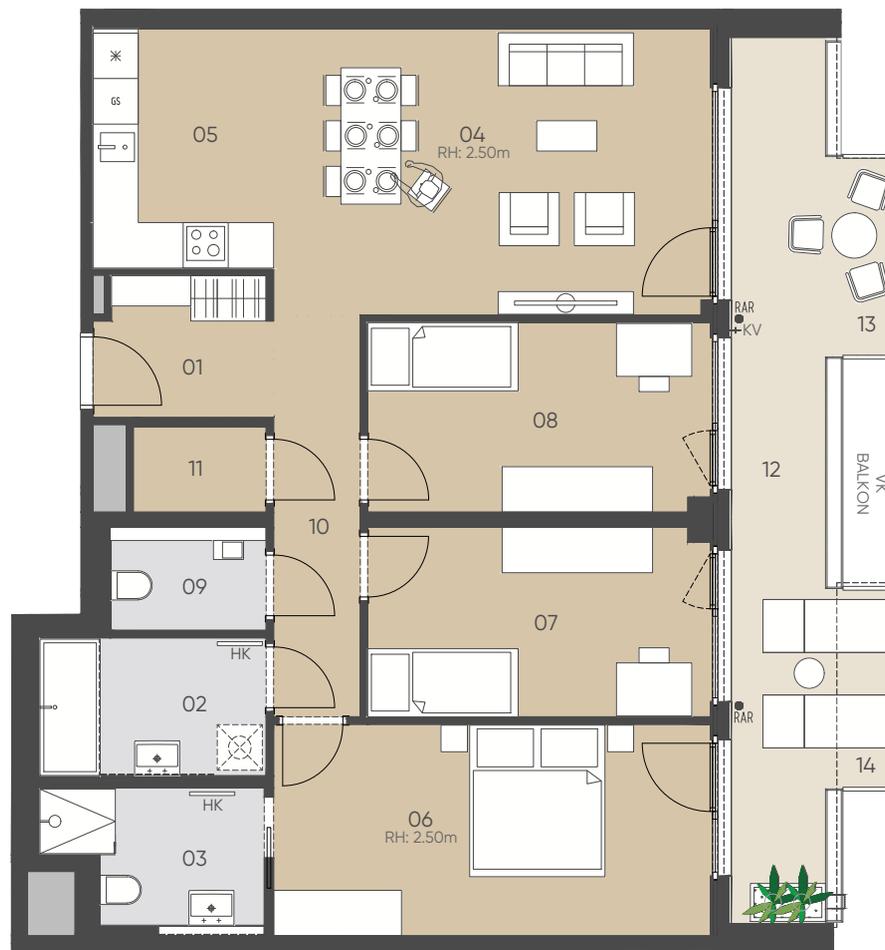


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG7 / TOP 109

WOHNFLÄCHE	93.63 m ²
LOGGIA	14.64 m ²
BALKON	2.60 m ²
BALKON	2.60 m ²
EINLAGERUNGSRaum	2.85 m ²

01	VORRAUM	4.28 m ²	08	ZIMMER III	11.39 m ²
02	BAD	5.53 m ²	09	WC	2.46 m ²
03	BAD II	4.71 m ²	10	GANG	6.09 m ²
04	WOHNZIMMER	21.97 m ²	11	ABSTELLRAUM	1.99 m ²
05	KOCHNISCHE	7.57 m ²	12	LOGGIA	14.64 m ²
06	ZIMMER I	16.25 m ²	13	BALKON	2.60 m ²
07	ZIMMER II	11.39 m ²	14	BALKON	2.60 m ²



7. OBERGESCHOSS

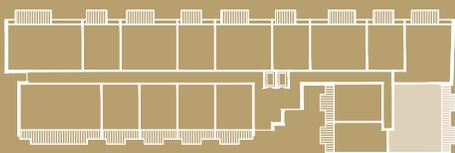
1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

NORDBERGSTRASSE



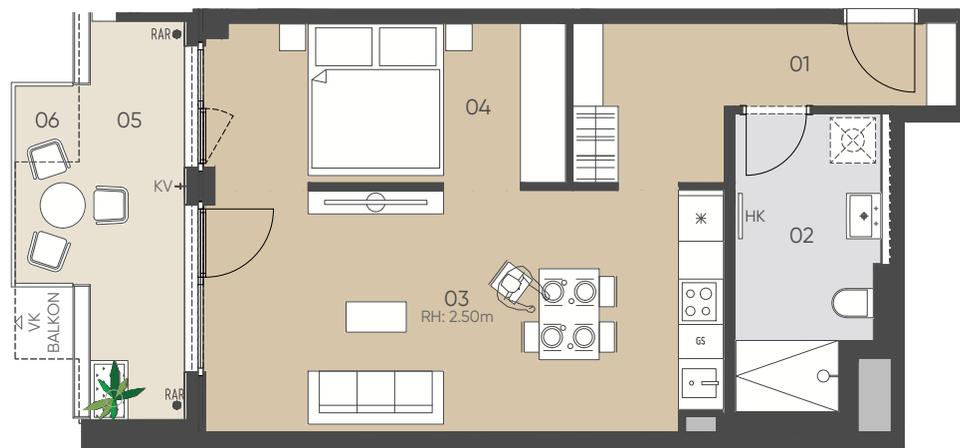


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

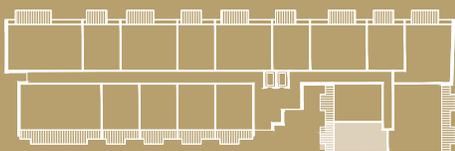
OG7 / TOP 110

WOHNFLÄCHE	46.83 m ²
LOGGIA	6.59 m ²
BALKON	2.57 m ²
EINLAGERUNGSRaum	2.85 m ²

01	VORRAUM	7.70 m ²	04	ZIMMER I	10.26 m ²
02	BAD	7.08 m ²	05	LOGGIA	6.59 m ²
03	WOHNKÜCHE	21.79 m ²	06	BALKON	2.57 m ²



NORDBERGSTRASSE



7. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestegiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

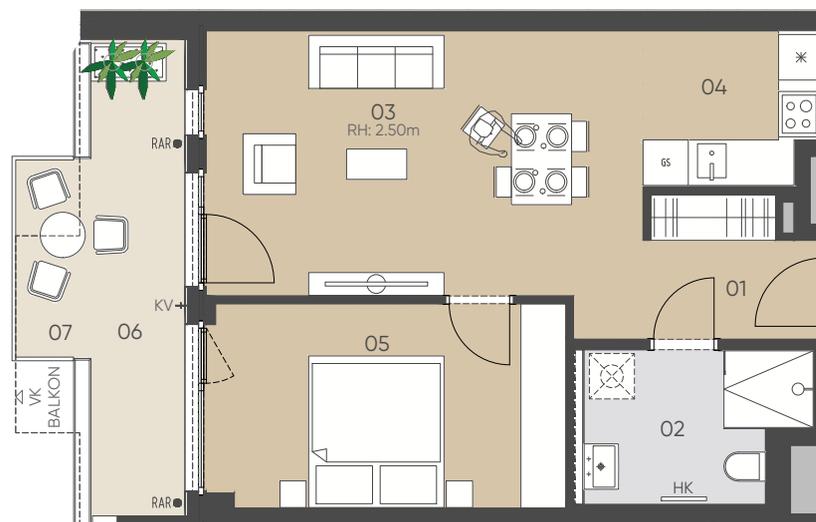


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG7 / TOP 111

WOHNFLÄCHE	48.24 m ²
LOGGIA	7.86 m ²
BALKON	2.57 m ²
EINLAGERUNGSRaum	2.85 m ²

01	VORRAUM	4.13 m ²	05	ZIMMER I	12.88 m ²
02	BAD	5.64 m ²	06	LOGGIA	7.86 m ²
03	WOHNZIMMER	20.93 m ²	07	BALKON	2.57 m ²
04	KOCHNISCHE	4.66 m ²			



7. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

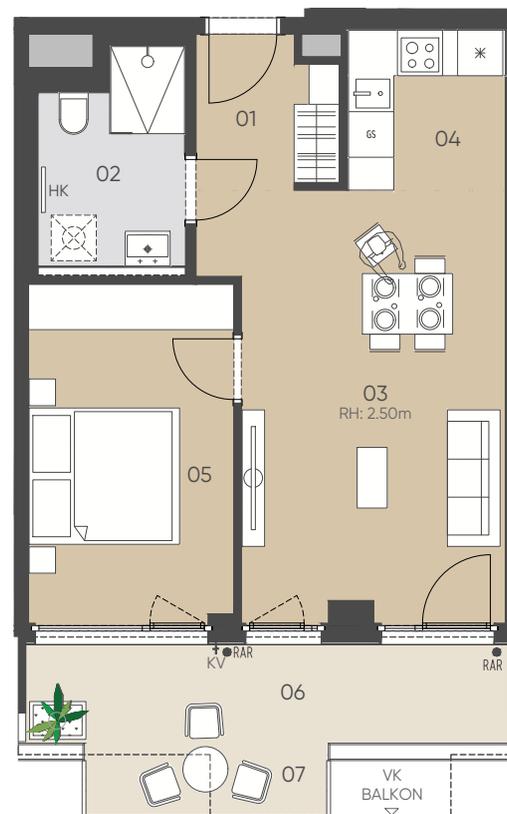


**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG7 / TOP 112

WOHNFLÄCHE	46.06 m ²
LOGGIA	5.80 m ²
BALKON	5.62 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.85 m ²

01	VORRAUM	3.62 m ²	05	ZIMMER I	12.24 m ²
02	BAD	5.16 m ²	06	LOGGIA	5.80 m ²
03	WOHNZIMMER	20.64 m ²	07	BALKON	5.62 m ²
04	KOCHNISCHE	4.40 m ²			



7. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

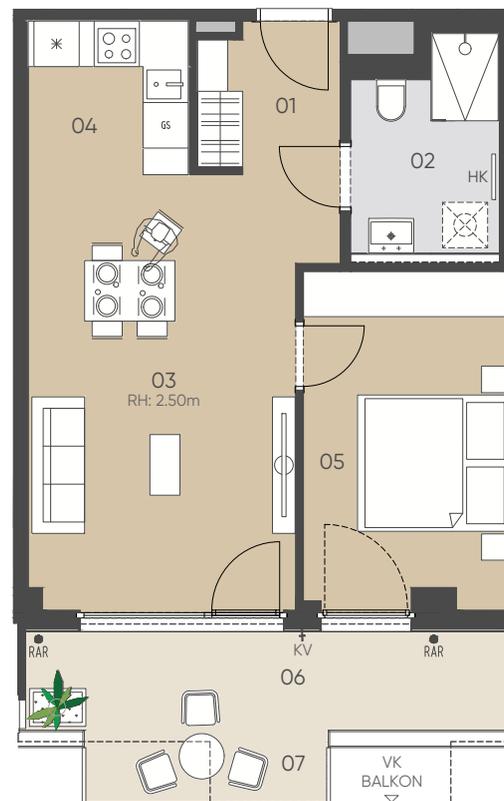


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

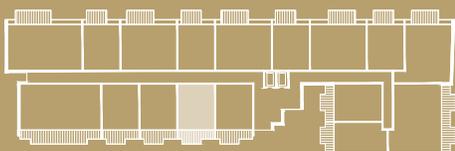
OG7 / TOP 113

WOHNFLÄCHE	46.28 m ²
LOGGIA	5.80 m ²
BALKON	5.62 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.85 m ²

01	VORRAUM	3.63 m ²	05	ZIMMER I	12.04 m ²
02	BAD	5.13 m ²	06	LOGGIA	5.80 m ²
03	WOHNZIMMER	21.17 m ²	07	BALKON	5.62 m ²
04	KOCHNISCHE	4.31 m ²			



NORDBERGSTRASSE



7. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

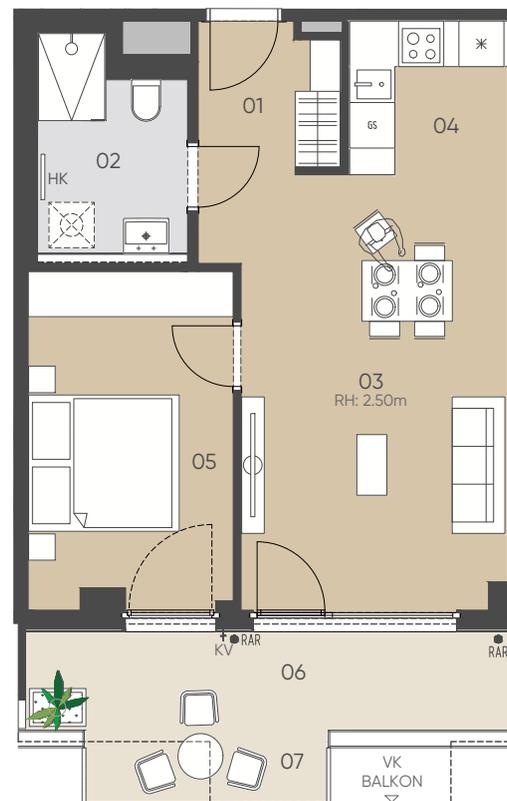


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

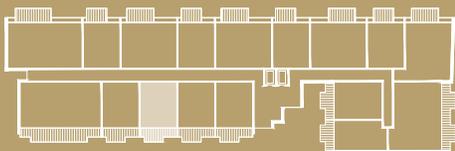
OG7 / TOP 114

WOHNFLÄCHE	46.22 m ²
LOGGIA	5.80 m ²
BALKON	5.62 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.85 m ²

01	VORRAUM	3.62 m ²	05	ZIMMER I	12.04 m ²
02	BAD	5.18 m ²	06	LOGGIA	5.80 m ²
03	WOHNZIMMER	21.10 m ²	07	BALKON	5.62 m ²
04	KOCHNISCHE	4.28 m ²			



NORDBERGSTRASSE



7. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

6B47
REAL ESTATE INVESTORS

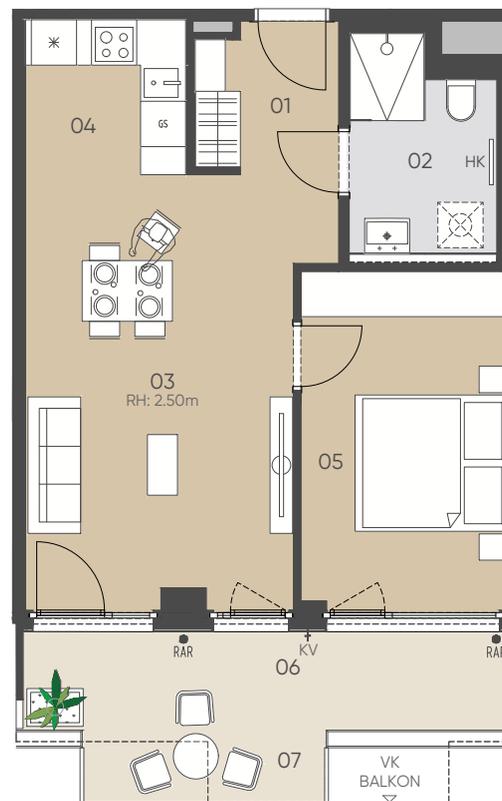


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG7 / TOP 115

WOHNFLÄCHE	46.51 m ²
LOGGIA	5.81 m ²
BALKON	5.62 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.31 m ²

01	VORRAUM	3.66 m ²	05	ZIMMER I	12.24 m ²
02	BAD	5.22 m ²	06	LOGGIA	5.81 m ²
03	WOHNZIMMER	21.07 m ²	07	BALKON	5.62 m ²
04	KOCHNISCHE	4.32 m ²			



7. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

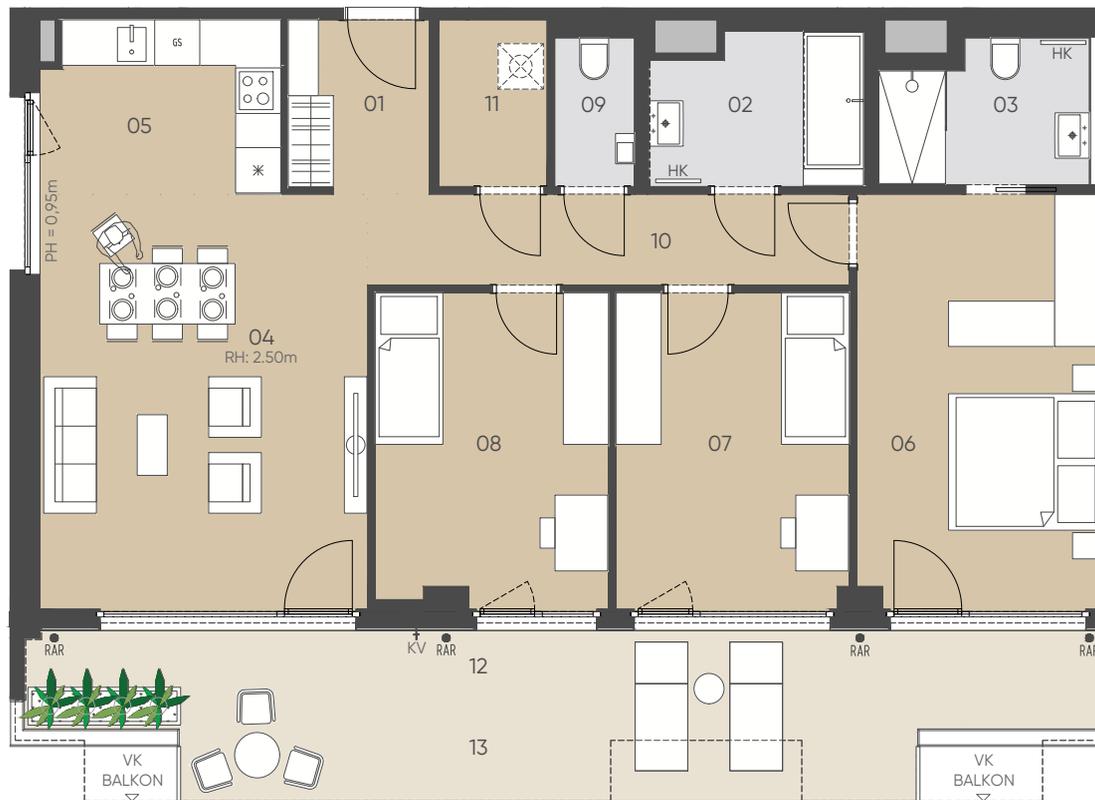


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

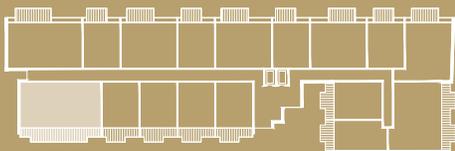
OG7 / TOP 116

WOHNFLÄCHE	102.20 m ²
LOGGIA	12.87 m ²
BALKON	15.02 m ²
EINLAGERUNGSRaum	3.23 m ²

01	VORRAUM	4.25 m ²	08	ZIMMER III	12.97 m ²
02	BAD	5.52 m ²	09	WC	2.09 m ²
03	BAD II	5.01 m ²	10	GANG	7.68 m ²
04	WOHNZIMMER	23.95 m ²	11	ABSTELLRAUM	3.17 m ²
05	KOCHNISCHE	7.17 m ²	12	LOGGIA	12.87 m ²
06	ZIMMER I	17.66 m ²	13	BALKON	15.02 m ²
07	ZIMMER II	12.73 m ²			



NORDBERGSTRASSE



7. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023



NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

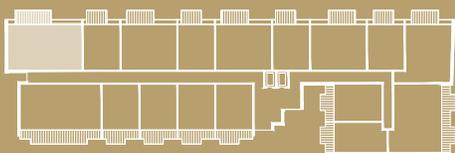
OG7 / TOP 117

WOHNFLÄCHE 93,66 m²
BALKON 12,62 m²
EINLAGERUNGSRAUM 2,70 m²

01	VORRAUM	4,04 m ²	07	ZIMMER III	11,21 m ²
02	BAD	4,92 m ²	08	WC	2,60 m ²
03	BAD II	4,45 m ²	09	GANG	6,93 m ²
04	WOHNKÜCHE	30,47 m ²	10	ABSTELLRAUM	2,10 m ²
05	ZIMMER I	15,38 m ²	11	BALKON	12,62 m ²
06	ZIMMER II	11,56 m ²			



NORDBERGSTRASSE



7. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

6B47
REAL ESTATE INVESTORS

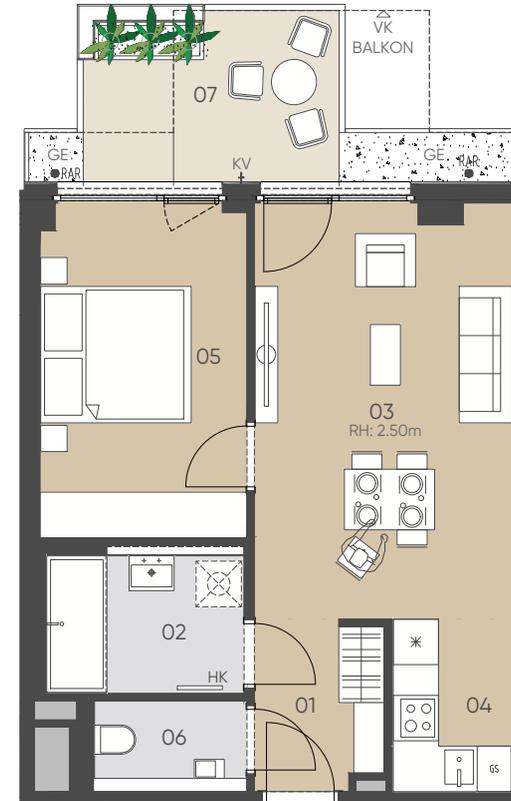


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

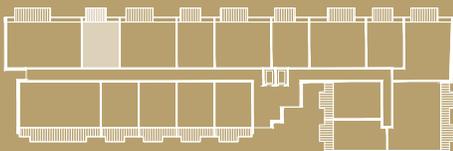
OG7 / TOP 118

WOHNFLÄCHE	45,37 m ²
BALKON	7,37 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2,86 m ²

01	VORRAUM	3,74 m ²	05	ZIMMER I	12,09 m ²
02	BAD	4,82 m ²	06	WC	2,08 m ²
03	WOHNZIMMER	18,94 m ²	07	BALKON	7,37 m ²
04	KOCHNISCHE	3,70 m ²			



NORDBERGSTRASSE



7. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

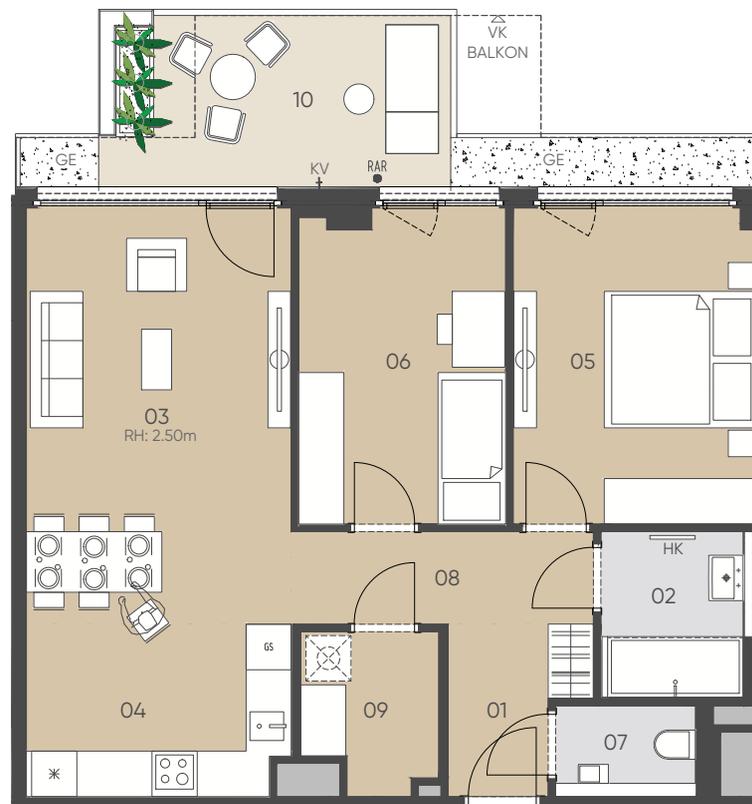


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

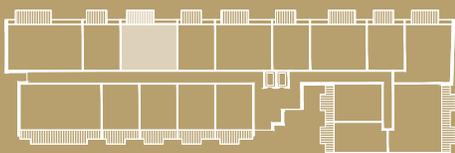
OG7 / TOP 119

WOHNFLÄCHE	70.20 m ²
BALKON	10.13 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.76 m ²

01	VORRAUM	3.61 m ²	07	WC	1.91 m ²
02	BAD	4.19 m ²	08	GANG	4.90 m ²
03	WOHNZIMMER	19.42 m ²	09	ABSTELLRAUM	3.57 m ²
04	KOCHNISCHE	7.85 m ²	10	BALKON	10.13 m ²
05	ZIMMER I	13.45 m ²			
06	ZIMMER II	11.30 m ²			



NORDBERGSTRASSE



7. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

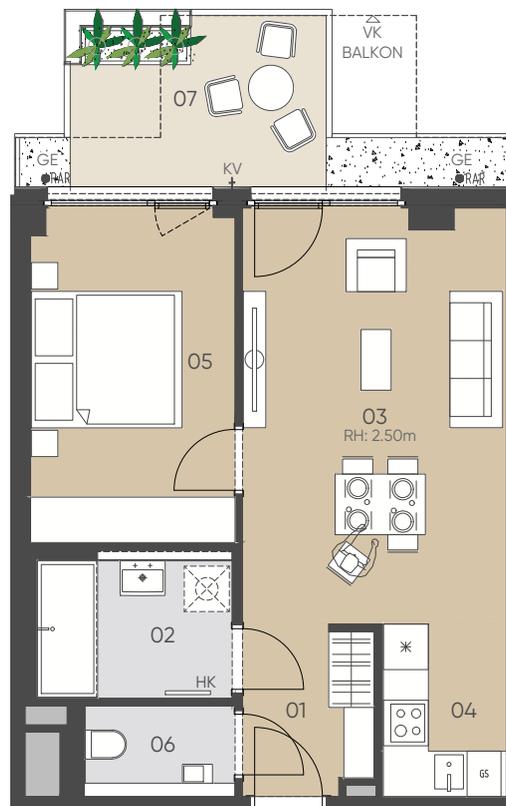


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG7 / TOP 120

WOHNFLÄCHE	45,39 m ²
BALKON	7,37 m ²
EINLAGERUNGSRaum	2,76 m ²

01	VORRAUM	3,80 m ²	05	ZIMMER I	11,94 m ²
02	BAD	4,76 m ²	06	WC	2,04 m ²
03	WOHNZIMMER	19,13 m ²	07	BALKON	7,37 m ²
04	KOCHNISCH	3,72 m ²			



NORDBERGSTRASSE



7. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

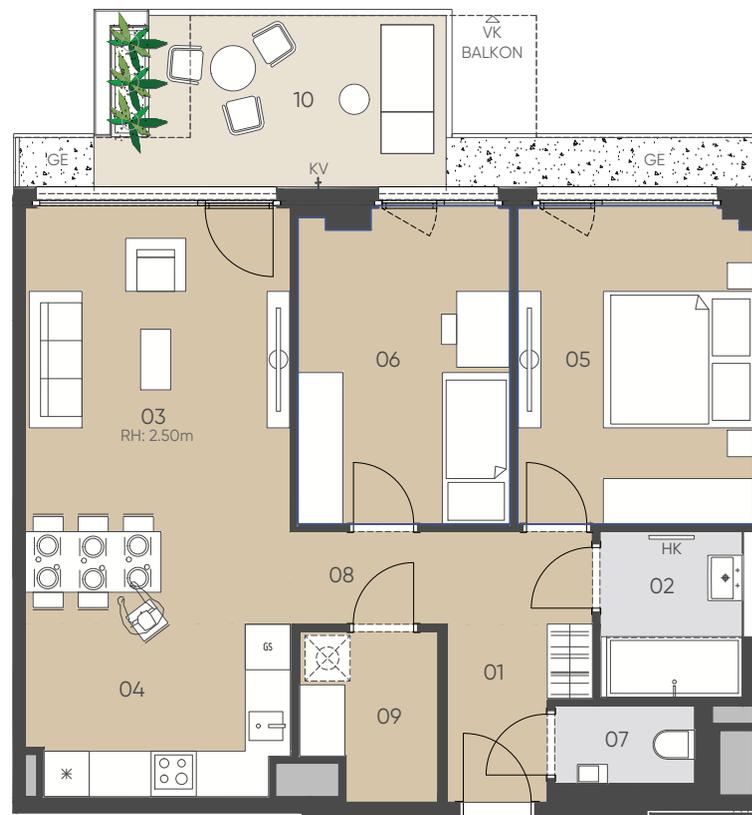


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG7 / TOP 121

WOHNFLÄCHE	70.28 m ²
BALKON	10.13 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.76 m ²

01	VORRAUM	3.71 m ²	07	WC	1.91 m ²
02	BAD	4.19 m ²	08	GANG	4.90 m ²
03	WOHNZIMMER	19.42 m ²	09	ABSTELLRAUM	3.75 m ²
04	KOCHNISCHE	7.69 m ²	10	BALKON	10.13 m ²
05	ZIMMER I	13.12 m ²			
06	ZIMMER II	11.59 m ²			



NORDBERGSTRASSE



7. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

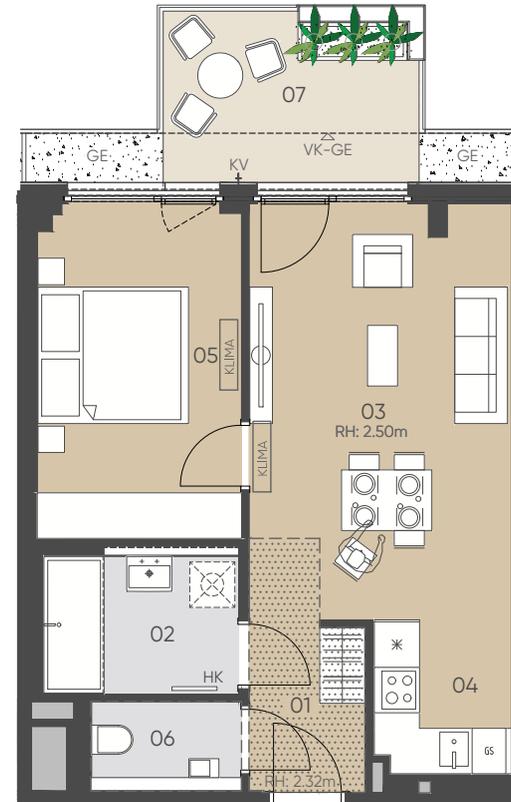
OG 8 / TOP 122

WOHNFLÄCHE	44.84 m ²
BALKON	7.37 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.90 m ²

01 VORRAUM	3.44 m ²	05 ZIMMER I	11.92 m ²
02 BAD	4.76 m ²	06 WC	2.00 m ²
03 WOHNZIMMER	19.08 m ²	07 BALKON	7.37 m ²
04 KOCHNISCHE	3.64 m ²		



NORDBERGSTRASSE



8. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

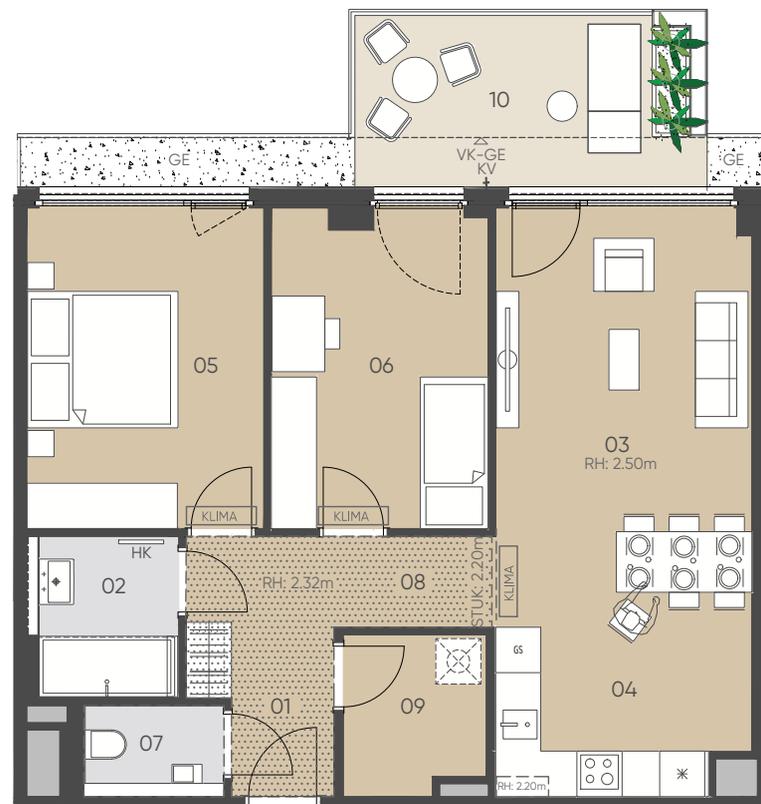


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 8 / TOP 123

WOHNFLÄCHE	69.83 m ²
BALKON	10.13 m ²
EINLAGERUNGSRaum	2.87 m ²

01	VORRAUM	5.95 m ²	06	ZIMMER II	12.00 m ²
02	BAD	3.99 m ²	07	WC	1.91 m ²
03	WOHNZIMMER	18.85 m ²	08	GANG	2.58 m ²
04	KOCHNISCH	7.27 m ²	09	ABSTELLRAUM	3.87 m ²
05	ZIMMER I	13.41 m ²	10	BALKON	10.13 m ²



NORDBERGSTRASSE



8. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege
 ,KLIMA: Klimagerät
 Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

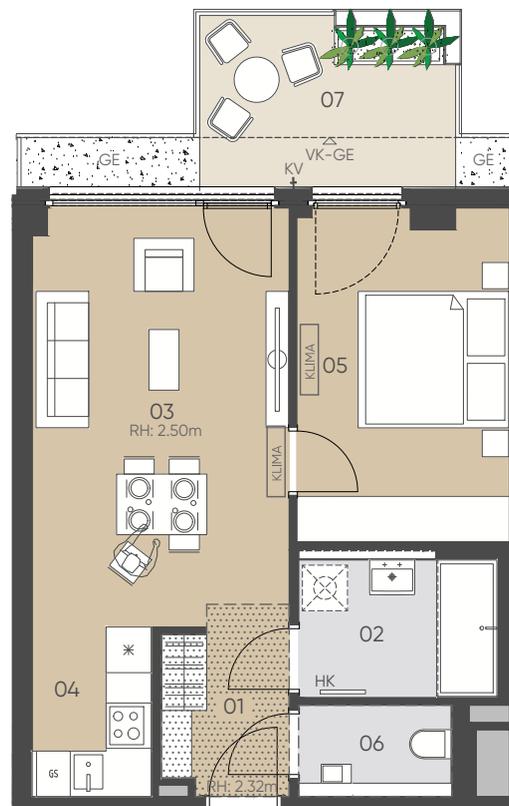
Stand per: 31.08.2023

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 8 / TOP 124

WOHNFLÄCHE	45.28 m ²
BALKON	7.37 m ²
EINLAGERUNGSRaum	3.00 m ²

01	VORRAUM	3.62 m ²	05	ZIMMER I	12.28 m ²
02	BAD	4.85 m ²	06	WC	2.10 m ²
03	WOHNZIMMER	18.90 m ²	07	BALKON	7.37 m ²
04	KOCHNISCH	3.53 m ²			



8. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege
 ,KLIMA: Klimagerät
 Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

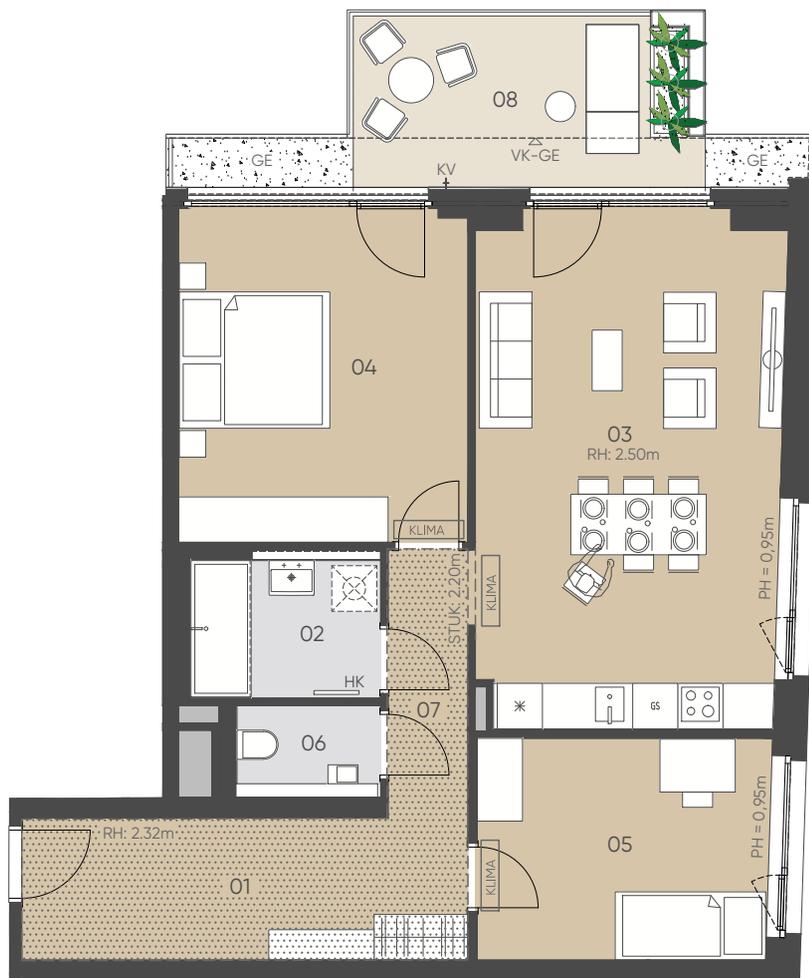
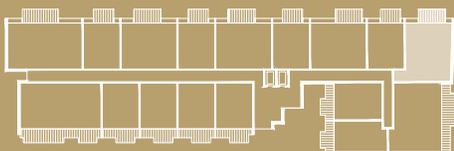
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 8 / TOP 125

WOHNFLÄCHE	77.38 m ²
BALKON	10.13 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.00 m ²

01 VORRAUM	11.12 m ²	05 ZIMMER II	11.42 m ²
02 BAD	4.64 m ²	06 WC	1.98 m ²
03 WOHNKÜCHE	27.39 m ²	07 GANG	3.85 m ²
04 ZIMMER I	16.98 m ²	08 BALKON	10.13 m ²

NORDBERGSTRASSE



1:100
0 1 2 3m

8. OBERGESCHOSS

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

6B47
REAL ESTATE INVESTORS

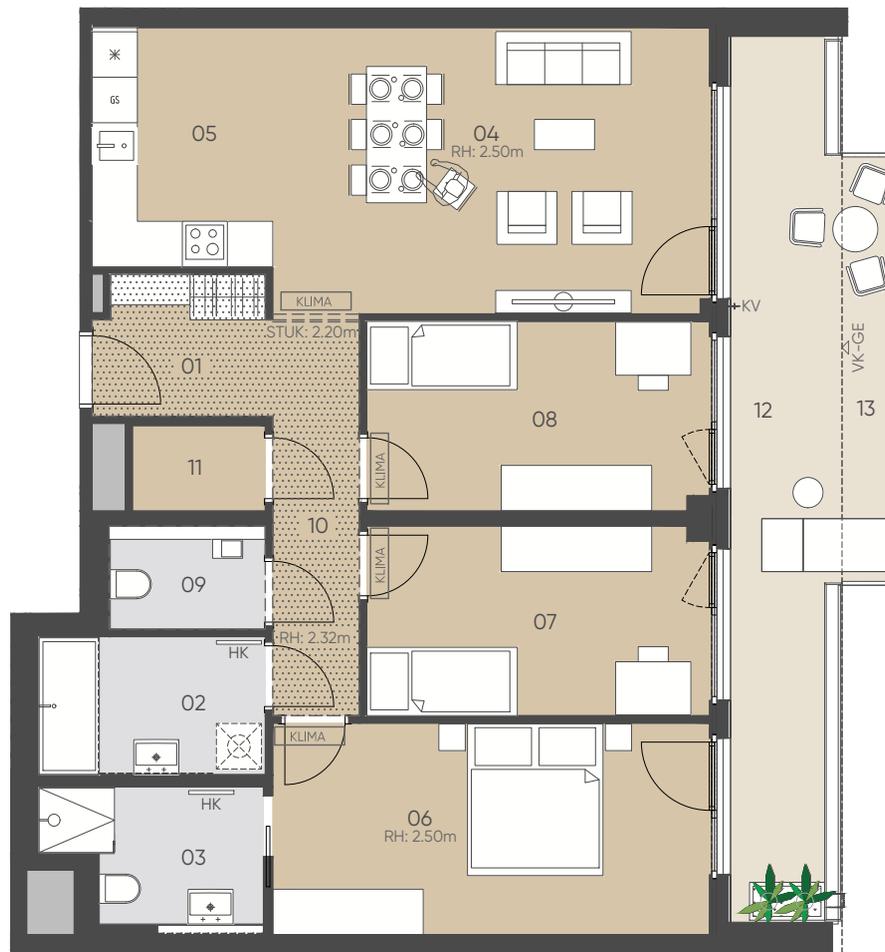
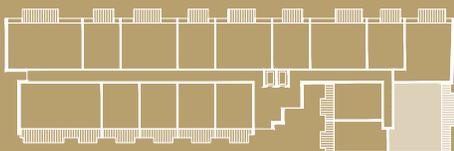
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG8 / TOP 126

WOHNFLÄCHE	93.63 m ²
LOGGIA	14.64 m ²
BALKON	5.60 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.66 m ²

01 VORRAUM	4.28 m ²	08 ZIMMER III	11.39 m ²
02 BAD	5.53 m ²	09 WC	2.46 m ²
03 BAD II	4.71 m ²	10 GANG	6.09 m ²
04 WOHNZIMMER	21.97 m ²	11 ABSTELLRAUM	1.99 m ²
05 KOCHNISCHE	7.57 m ²	12 LOGGIA	14.64 m ²
06 ZIMMER I	16.25 m ²	13 BALKON	5.60 m ²
07 ZIMMER II	11.39 m ²		

NORDBERGSTRASSE



8. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

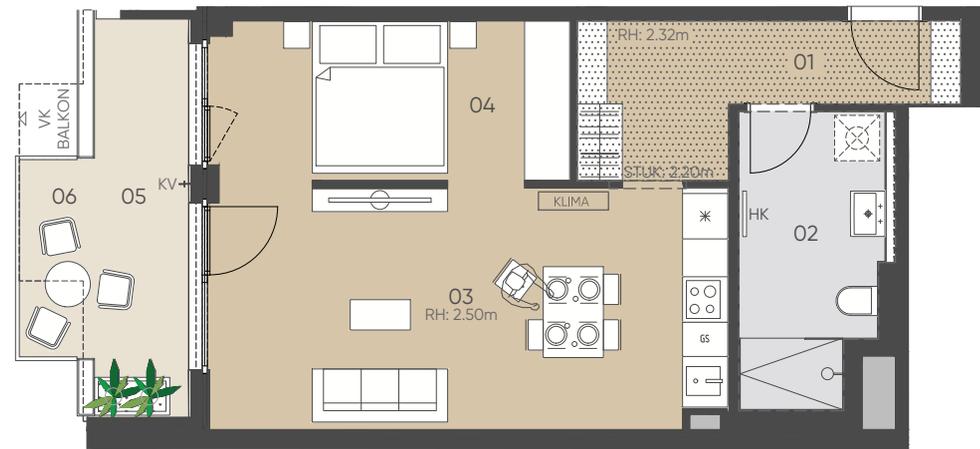


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

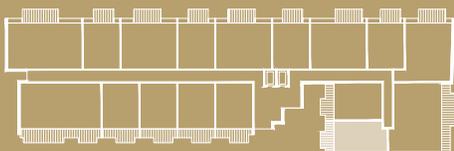
OG 8 / TOP 127

WOHNFLÄCHE	46.83 m ²
LOGGIA	6.59 m ²
BALKON	2.60 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.54 m ²

01 VORRAUM	7.70 m ²	04 ZIMMER I	10.26 m ²
02 BAD	7.08 m ²	05 LOGGIA	6.59 m ²
03 WOHNKÜCHE	21.79 m ²	06 BALKON	2.60 m ²



NORDBERGSTRASSE



8. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

6B47
REAL ESTATE INVESTORS

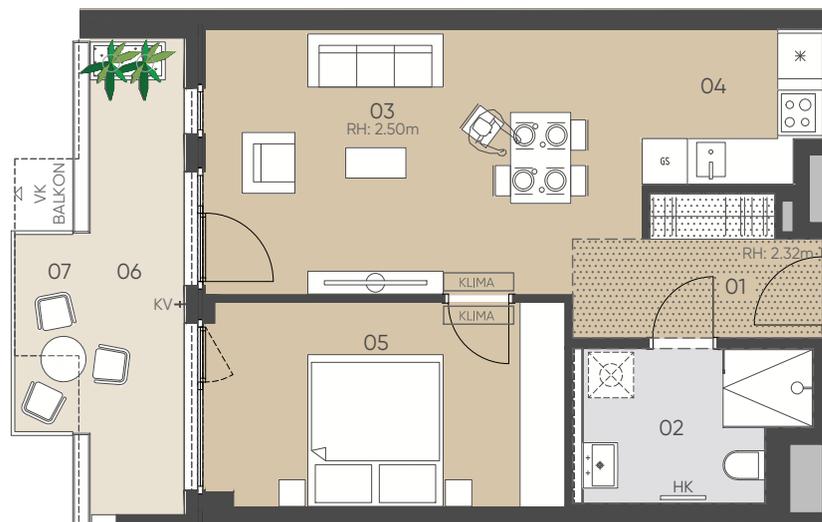


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

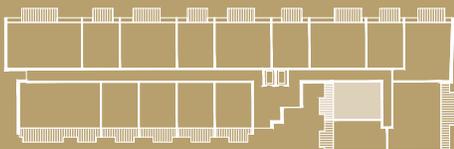
OG8 / TOP 128

WOHNFLÄCHE	48.24 m ²
LOGGIA	7.86 m ²
BALKON	2.60 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.54 m ²

01 VORRAUM	4.13 m ²	05 ZIMMER I	12.88 m ²
02 BAD	5.64 m ²	06 LOGGIA	7.86 m ²
03 WOHNZIMMER	20.93 m ²	07 BALKON	2.60 m ²
04 KOCHNISCH	4.66 m ²		



NORDBERGSTRASSE



8. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerpventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

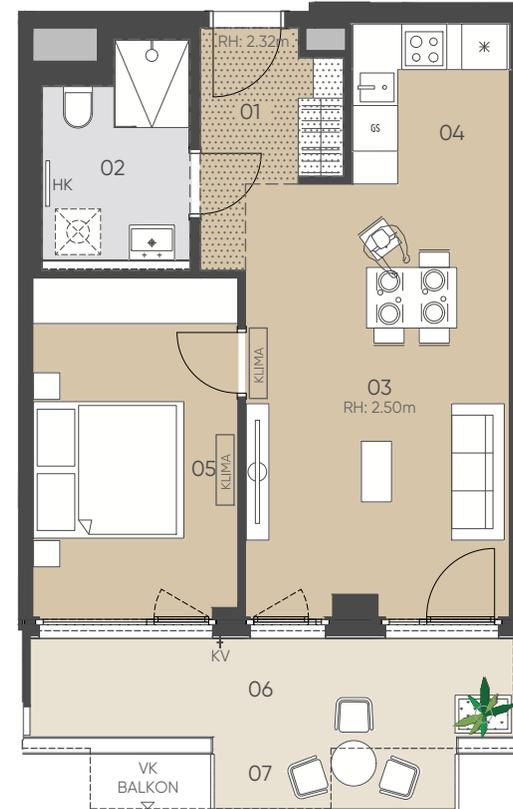
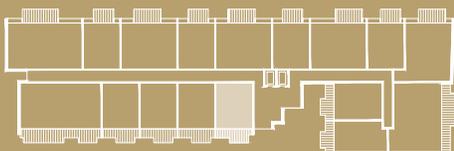
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG8 / TOP 129

WOHNFLÄCHE	46.12 m ²
LOGGIA	5.81 m ²
BALKON	5.62 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.54 m ²

01 VORRAUM	3.62 m ²	05 ZIMMER I	12.24 m ²
02 BAD	5.22 m ²	06 LOGGIA	5.81 m ²
03 WOHNZIMMER	20.64 m ²	07 BALKON	5.62 m ²
04 KOCHNISCH	4.40 m ²		

NORDBERGSTRASSE



8. OBERGESCHOSS

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

1:100
0 1 2 3m

6B47
REAL ESTATE INVESTORS

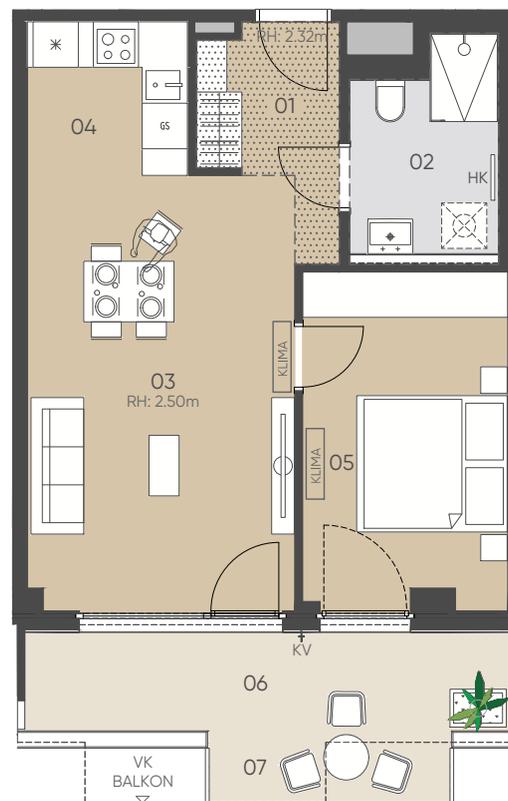


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

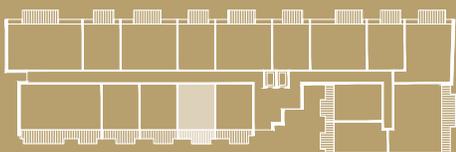
OG8 / TOP 130

WOHNFLÄCHE	46.27 m ²
LOGGIA	5.81 m ²
BALKON	5.62 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.54 m ²

01	VORRAUM	3.63 m ²	05	ZIMMER I	12.04 m ²
02	BAD	5.13 m ²	06	LOGGIA	5.81 m ²
03	WOHNZIMMER	21.16 m ²	07	BALKON	5.62 m ²
04	KOCHNISCH	4.31 m ²			



NORDBERGSTRASSE



8. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

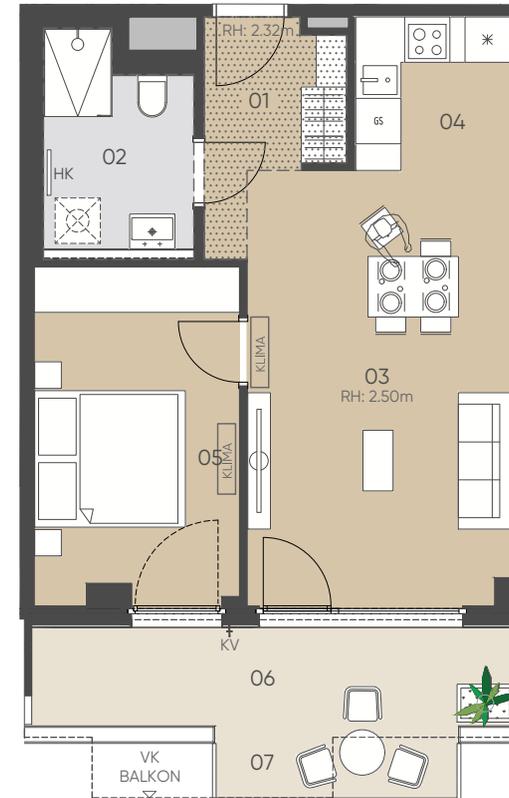


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

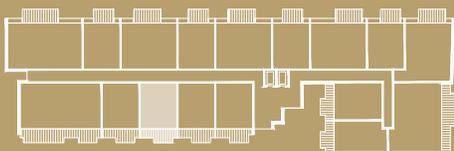
OG8 / TOP 131

WOHNFLÄCHE	46.22 m ²
LOGGIA	5.80 m ²
BALKON	5.62 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.54 m ²

01 VORRAUM	3.62 m ²	05 ZIMMER I	12.04 m ²
02 BAD	5.18 m ²	06 LOGGIA	5.80 m ²
03 WOHNZIMMER	21.10 m ²	07 BALKON	5.62 m ²
04 KOCHNISCH	4.28 m ²		



NORDBERGSTRASSE



8. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

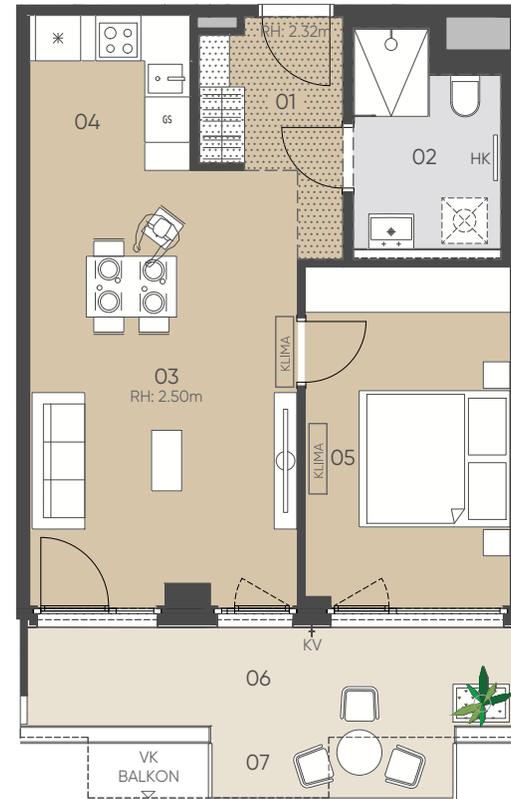
OG8 / TOP 132

WOHNFLÄCHE	46.45 m ²
LOGGIA	5.81 m ²
BALKON	5.62 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.45 m ²

01	VORRAUM	3.66 m ²	05	ZIMMER I	12.24 m ²
02	BAD	5.16 m ²	06	LOGGIA	5.81 m ²
03	WOHNZIMMER	21.07 m ²	07	BALKON	5.62 m ²
04	KOCHNISCH	4.32 m ²			



NORDBERGSTRASSE



8. OBERGESCHOSS

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023





NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

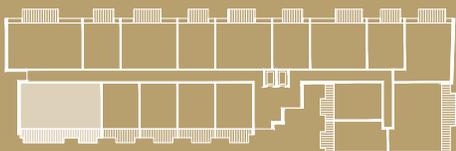
OG8 / TOP 133

WOHNFLÄCHE	102.21 m ²
LOGGIA	12.87 m ²
BALKON	15.42 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.51 m ²

01	VORRAUM	4.25 m ²	08	ZIMMER III	12.97 m ²
02	BAD	5.52 m ²	09	WC	2.09 m ²
03	BAD II	5.01 m ²	10	GANG	6.70 m ²
04	WOHNZIMMER	24.94 m ²	11	ABSTELLRAUM	3.17 m ²
05	KOCHNISCHE	7.17 m ²	12	LOGGIA	12.87 m ²
06	ZIMMER I	17.66 m ²	13	BALKON	15.42 m ²
07	ZIMMER II	12.73 m ²			



NORDBERGSTRASSE



8. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

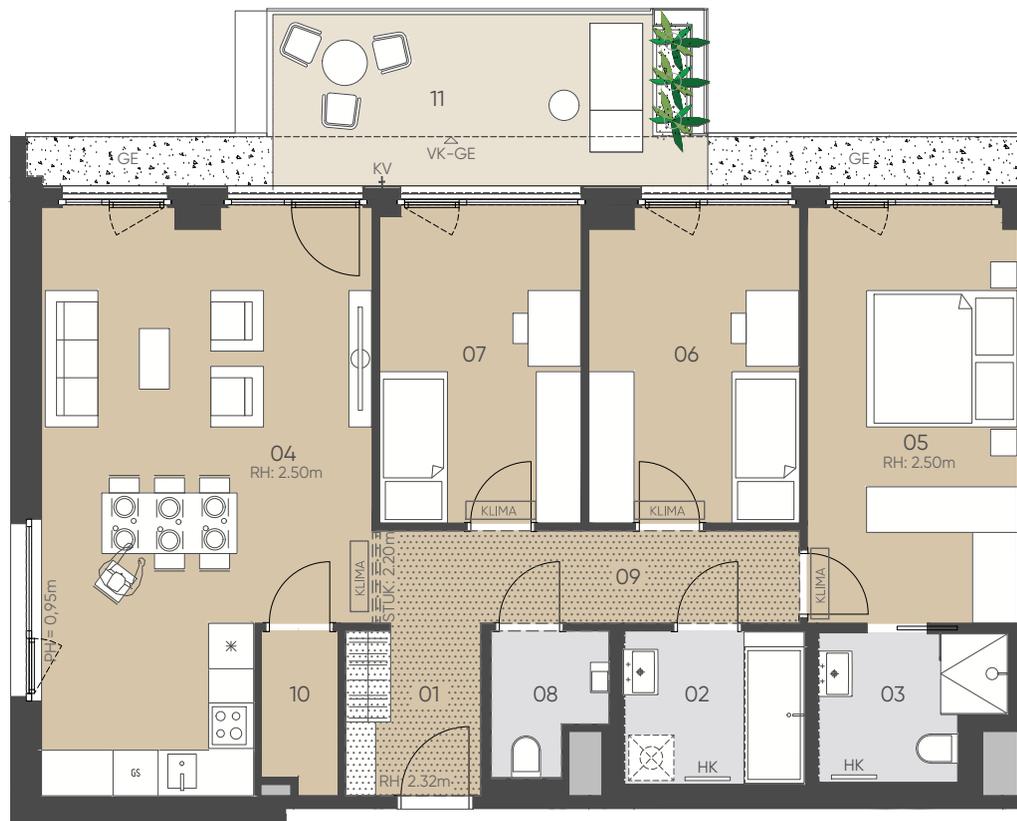
OG8 / TOP 134

WOHNFLÄCHE	93.66 m ²
BALKON	12.62 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.67 m ²

01	VORRAUM	4.04 m ²	07	ZIMMER III	11.21 m ²
02	BAD	4.92 m ²	08	WC	2.60 m ²
03	BAD II	4.45 m ²	09	GANG	6.93 m ²
04	WOHNKÜCHE	30.47 m ²	10	ABSTELLRAUM	2.10 m ²
05	ZIMMER I	15.38 m ²	11	BALKON	12.62 m ²
06	ZIMMER II	11.56 m ²			



NORDBERGSTRASSE



8. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

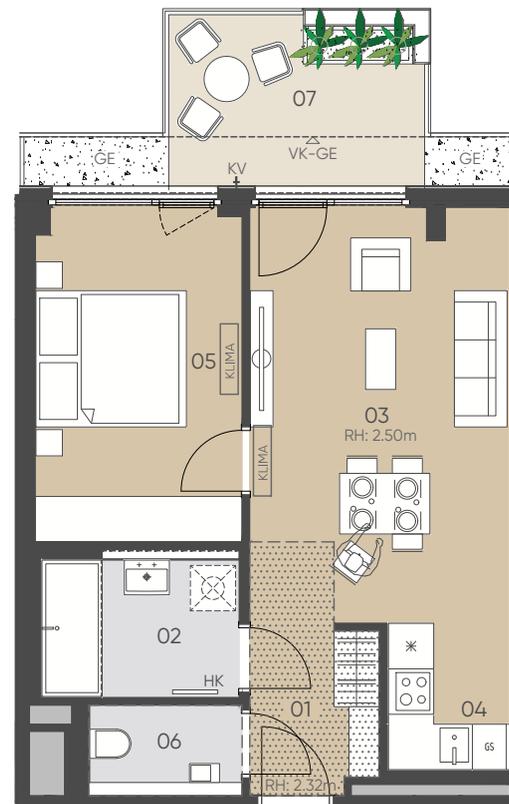
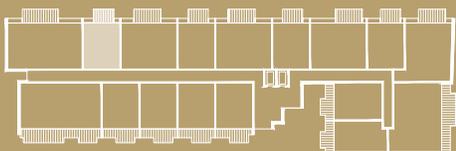
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG8 / TOP 135

WOHNFLÄCHE	44.87 m ²
BALKON	7.37 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.67 m ²

01	VORRAUM	3.74 m ²	05	ZIMMER I	12.09 m ²
02	BAD	4.83 m ²	06	WC	2.08 m ²
03	WOHNZIMMER	19.00 m ²	07	BALKON	7.37 m ²
04	KOCHNISCHE	3.14 m ²			

NORDBERGSTRASSE



8. OBERGESCHOSS

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

6B47
REAL ESTATE INVESTORS

SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

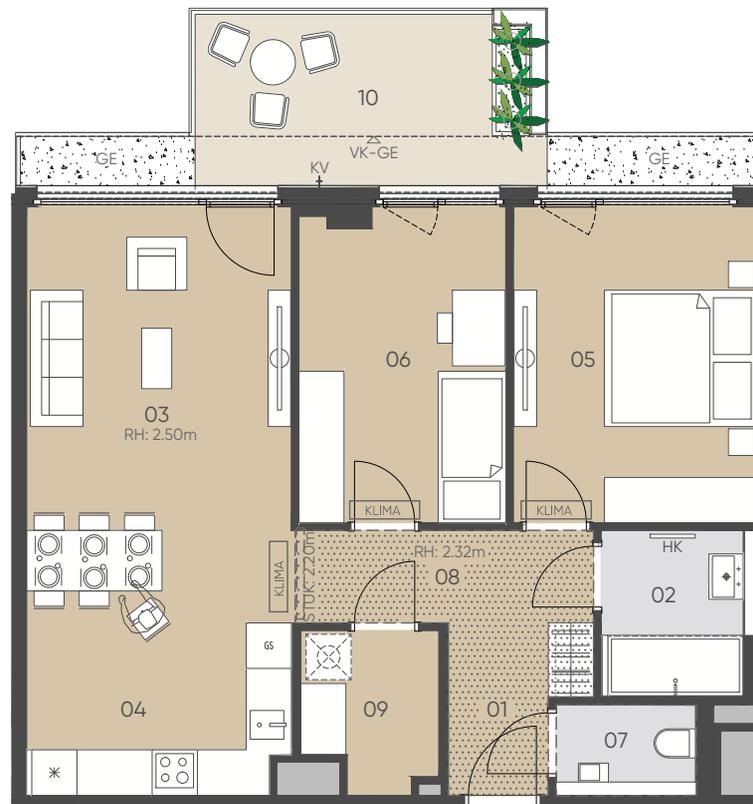
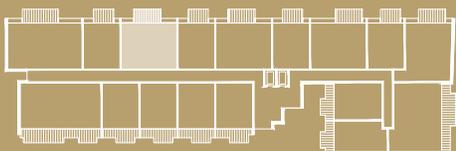
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG8 / TOP 136

WOHNFLÄCHE	70.26 m ²
BALKON	10.13 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.48 m ²

01 VORRAUM	3.61 m ²	07 WC	1.91 m ²
02 BAD	4.19 m ²	08 GANG	4.90 m ²
03 WOHNZIMMER	19.42 m ²	09 ABSTELLRAUM	3.57 m ²
04 KOCHNISCHE	7.85 m ²	10 BALKON	10.13 m ²
05 ZIMMER I	13.51 m ²		
06 ZIMMER II	11.30 m ²		

NORDBERGSTRASSE



8. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

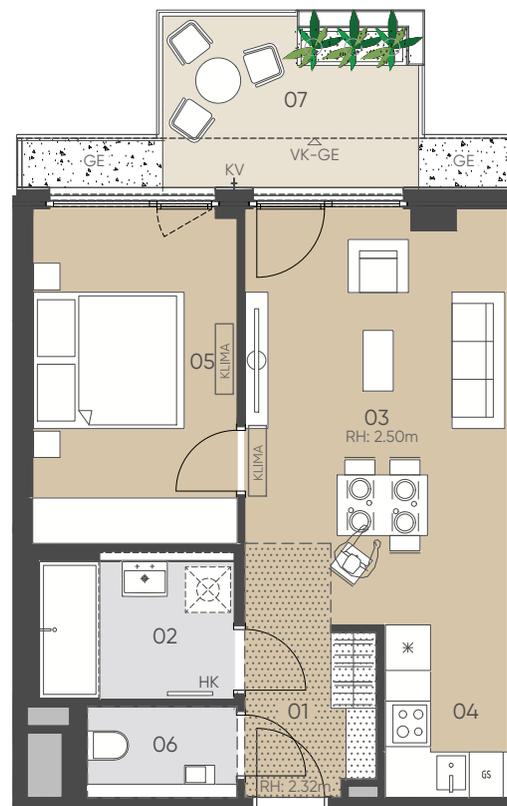
6B47
REAL ESTATE INVESTORS

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG8 / TOP 137

WOHNFLÄCHE	45.47 m ²
BALKON	7.37 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.67 m ²

01 VORRAUM	3.80 m ²	05 ZIMMER I	12.02 m ²
02 BAD	4.76 m ²	06 WC	2.04 m ²
03 WOHNZIMMER	19.13 m ²	07 BALKON	7.37 m ²
04 KOCHNISCHE	3.72 m ²		



8. OBERGESCHOSS

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

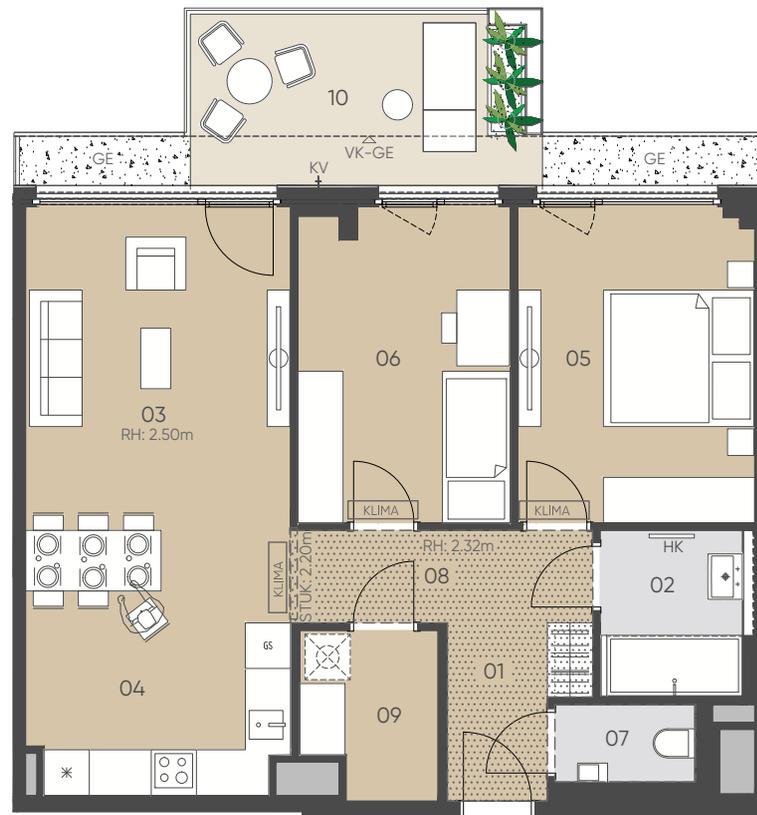
OG8 / TOP 138

WOHNFLÄCHE	70.32 m ²
BALKON	10.13 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.67 m ²

01 VORRAUM	3.71 m ²	07 WC	1.91 m ²
02 BAD	4.19 m ²	08 GANG	4.90 m ²
03 WOHNZIMMER	19.42 m ²	09 ABSTELLRAUM	3.75 m ²
04 KOCHNISCHE	7.69 m ²	10 BALKON	10.13 m ²
05 ZIMMER I	13.12 m ²		
06 ZIMMER II	11.63 m ²		



NORDBERGSTRASSE



8. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestegie, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

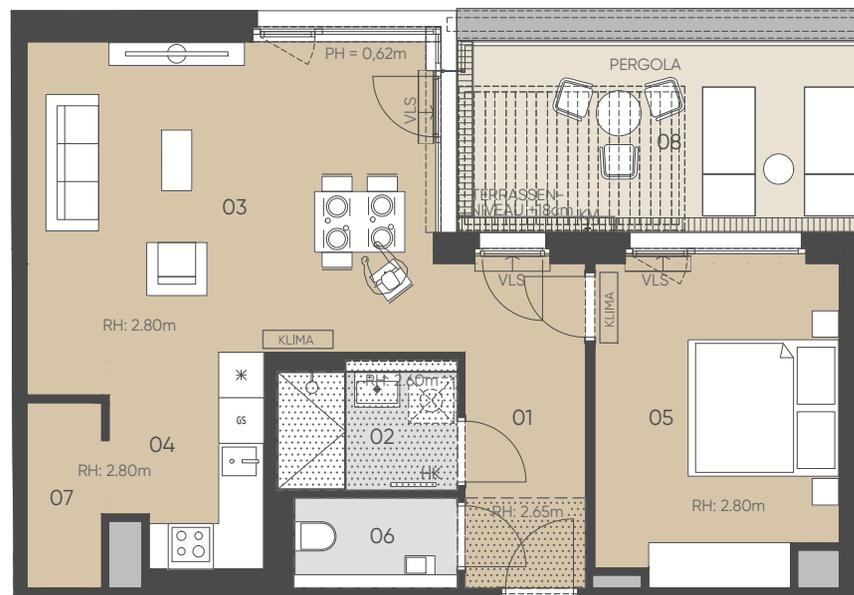


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

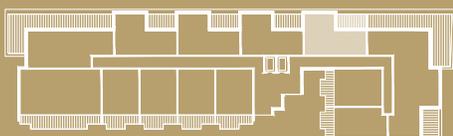
DG / TOP 139

WOHNFLÄCHE 57,35 m²
TERRASSE 13,57 m²
EINLAGERUNGSRaum 3,75 m²

01	VORRAUM	4,98 m ²	05	ZIMMER I	13,33 m ²
02	BAD	3,77 m ²	06	WC	2,21 m ²
03	WOHNZIMMER	25,05 m ²	07	ABSTELLRAUM	2,52 m ²
04	KOCHNISCH	5,49 m ²	08	TERRASSE	13,57 m ²



NORDBERGSTRASSE



DACHGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. , KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023

6B47
REAL ESTATE INVESTORS

SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

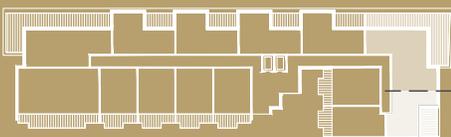
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

DG / TOP 140

WOHNFLÄCHE	129,26 m ²
TERRASSE	54,87 m ²
TERRASSE	13,91 m ²
EINLAGERUNGSRaum	8,92 m ²

01 VORRAUM	8,76 m ²	09 ZIMMER IV	10,69 m ²
02 BAD	6,08 m ²	10 WC	2,47 m ²
03 BAD II	5,06 m ²	11 WC II	2,19 m ²
04 WOHNKÜCHE	37,85 m ²	12 GANG	7,78 m ²
05 ZIMMER I	15,02 m ²	13 ABSTELLRAUM	2,33 m ²
06 SCHRANKRAUM	5,69 m ²	14 TERRASSE	54,87 m ²
07 ZIMMER II	12,67 m ²	15 TERRASSE	13,91 m ²
08 ZIMMER III	12,67 m ²		

NORDBERGSTRASSE



DACHGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet. , KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023

6B47
REAL ESTATE INVESTORS



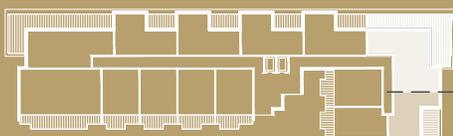
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

DG / TOP 140

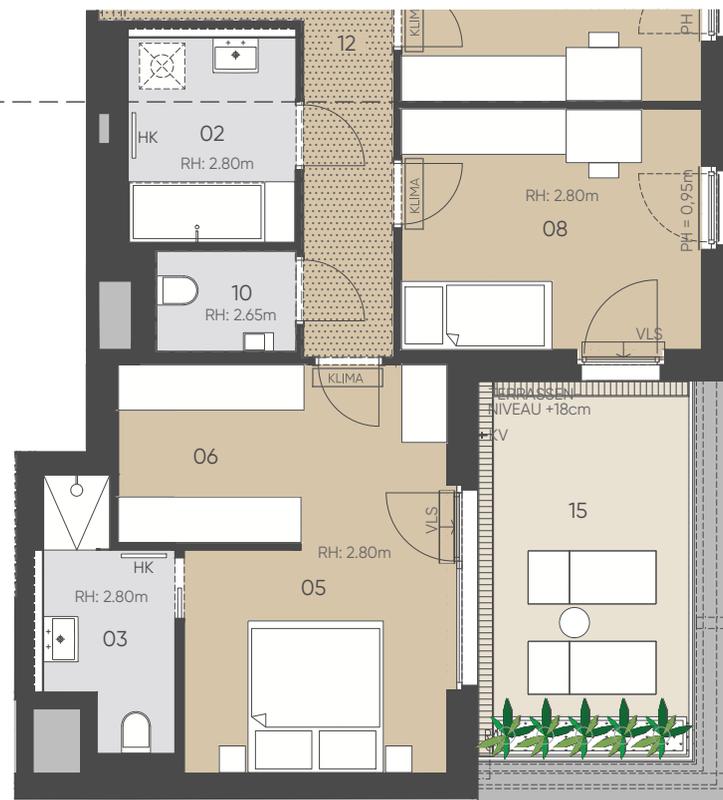
WOHNFLÄCHE	129,26 m ²
TERRASSE	54,87 m ²
TERRASSE	13,91 m ²
EINLAGERUNGSRaum	8,92 m ²

01 VORRAUM	8,76 m ²	09 ZIMMER IV	10,69 m ²
02 BAD	6,08 m ²	10 WC	2,47 m ²
03 BAD II	5,06 m ²	11 WC II	2,19 m ²
04 WOHNKÜCHE	37,85 m ²	12 GANG	7,78 m ²
05 ZIMMER I	15,02 m ²	13 ABSTELLRAUM	2,33 m ²
06 SCHRANKRAUM	5,69 m ²	14 TERRASSE	54,87 m ²
07 ZIMMER II	12,67 m ²	15 TERRASSE	13,91 m ²
08 ZIMMER III	12,67 m ²		

NORDBERGSTRASSE



TEIL 1
TEIL 2



TEIL 1
TEIL 2

DACHGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.
, KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023

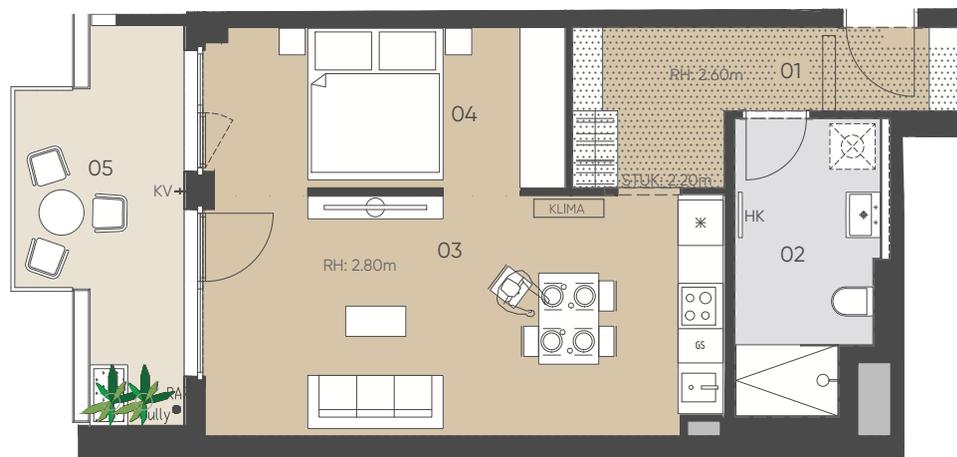


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

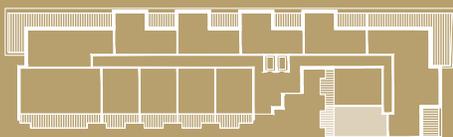
DG / TOP 141

WOHNFLÄCHE 46,97 m²
BALKON 9,19 m²
EINLAGERUNGSRAUM 2,68 m²

01	VORRAUM	7.80 m ²	04	ZIMMER I	10.31 m ²
02	BAD	7.04 m ²	05	BALKON	9.19 m ²
03	WOHNKÜCHE	21.82 m ²			



NORDBERGSTRASSE



DACHGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. , KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

DG / TOP 142

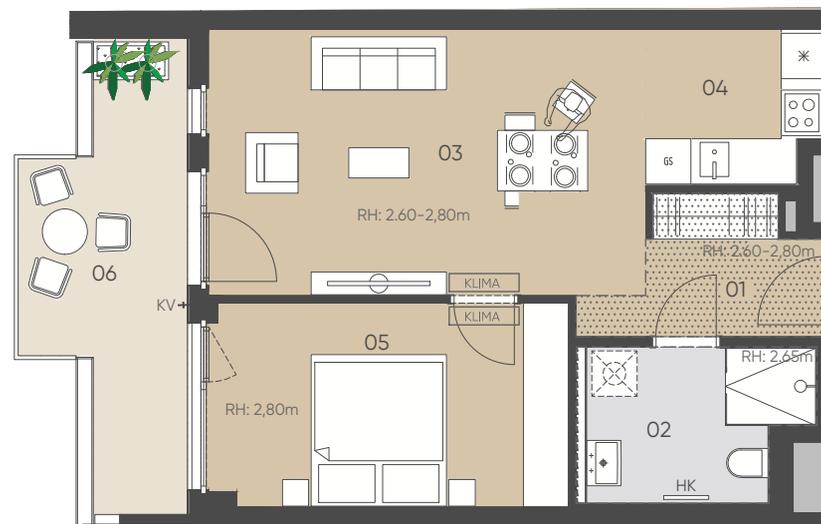
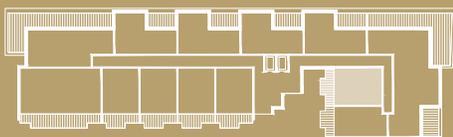
WOHNFLÄCHE 48.22 m²

BALKON 10.46 m²

EINLAGERUNGSRAUM 3.68 m²

01	VORRAUM	4.09 m ²	04	KOCHNISCHE	4.66 m ²
02	BAD	5.68 m ²	05	ZIMMER I	12.83 m ²
03	WOHNZIMMER	20.96 m ²	06	BALKON	10.46 m ²

NORDBERGSTRASSE



DACHGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. , KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023

6B47
REAL ESTATE INVESTORS

SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

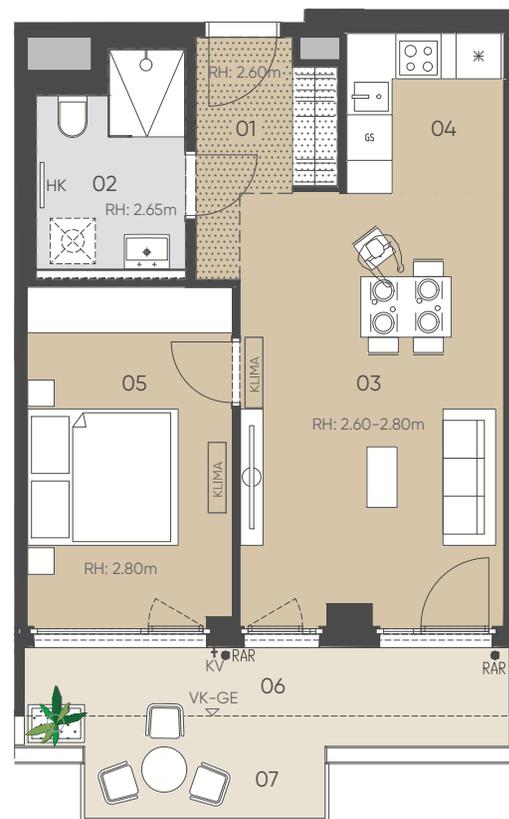
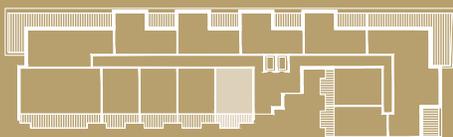
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

DG / TOP 143

WOHNFLÄCHE	46.06 m ²
LOGGIA	5.80 m ²
BALKON	5.62 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.44 m ²

01	VORRAUM	3.58 m ²	05	ZIMMER I	12.24 m ²
02	BAD	5.22 m ²	06	LOGGIA	5.80 m ²
03	WOHNZIMMER	20.62 m ²	07	BALKON	5.62 m ²
04	KOCHNISCHE	4.40 m ²			

NORDBERGSTRASSE



DACHGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. , KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023

6B47
REAL ESTATE INVESTORS

SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

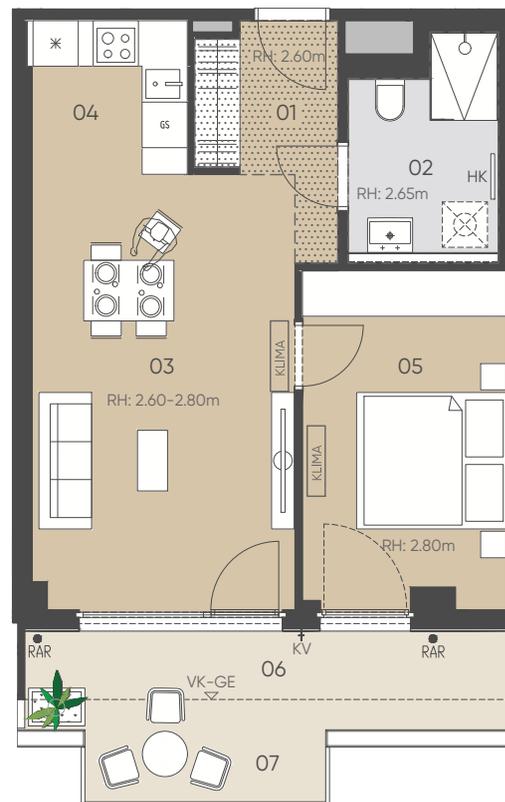


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

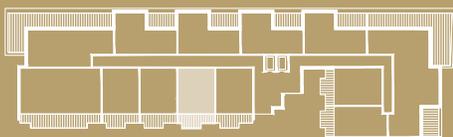
DG / TOP 144

WOHNFLÄCHE	45.72 m ²
LOGGIA	5.80 m ²
BALKON	5.62 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.80 m ²

01	VORRAUM	3.65 m ²	05	ZIMMER I	12.04 m ²
02	BAD	5.18 m ²	06	LOGGIA	5.80 m ²
03	WOHNZIMMER	20.72 m ²	07	BALKON	5.62 m ²
04	KOCHNISCHE	4.13 m ²			



NORDBERGSTRASSE



DACHGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. , KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023

6B47
REAL ESTATE INVESTORS

SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

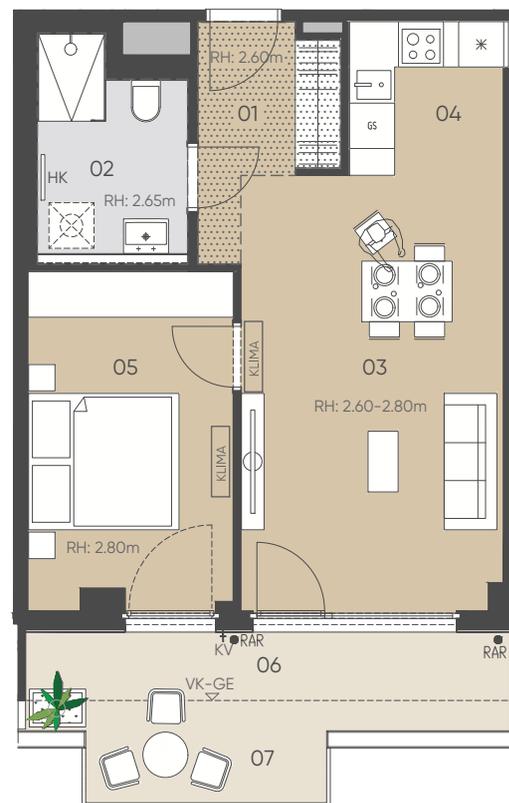
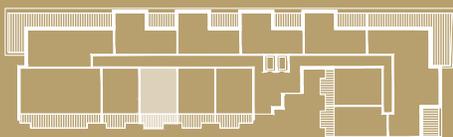
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

DG / TOP 145

WOHNFLÄCHE	45.72 m ²
LOGGIA	5.80 m ²
BALKON	5.62 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.80 m ²

01	VORRAUM	3.64 m ²	05	ZIMMER I	12.04 m ²
02	BAD	5.18 m ²	06	LOGGIA	5.80 m ²
03	WOHNZIMMER	20.72 m ²	07	BALKON	5.62 m ²
04	KOCHNISCHE	4.14 m ²			

NORDBERGSTRASSE



DACHGESCHOSS

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. , KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023



6B47
REAL ESTATE INVESTORS

SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

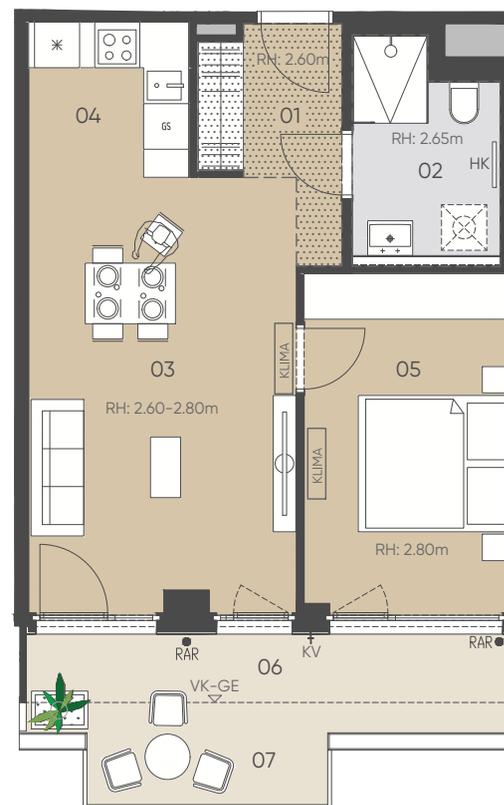
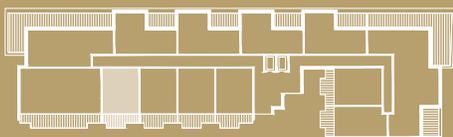
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

DG / TOP 146

WOHNFLÄCHE	46,45 m ²
LOGGIA	5,81 m ²
BALKON	5,62 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2,80 m ²

01	VORRAUM	3,67 m ²	05	ZIMMER I	12,24 m ²
02	BAD	5,17 m ²	06	LOGGIA	5,81 m ²
03	WOHNZIMMER	21,05 m ²	07	BALKON	5,62 m ²
04	KOCHNISCHE	4,32 m ²			

NORDBERGSTRASSE



DACHGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. , KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023

6B47
REAL ESTATE INVESTORS

SOPHIE

Leben im
Althan Quartier



**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

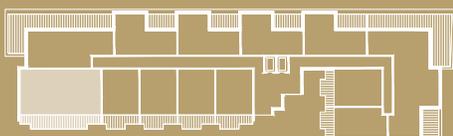
DG / TOP 147

WOHNFLÄCHE	102.35 m ²
LOGGIA	12.87 m ²
BALKON	15.05 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	8.40 m ²

01 VORRAUM	3.90 m ²	07 ZIMMER III	13.76 m ²
02 BAD	5.25 m ²	08 WC	2.10 m ²
03 BAD II	3.56 m ²	09 GANG	7.03 m ²
04 WOHNKÜCHE	31.60 m ²	10 ABSTELLRAUM	1.94 m ²
05 ZIMMER I	20.09 m ²	11 LOGGIA	12.87 m ²
06 ZIMMER II	13.12 m ²	12 BALKON	15.05 m ²



NORDBERGSTRASSE



DACHGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. , KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023

6B47
REAL ESTATE INVESTORS

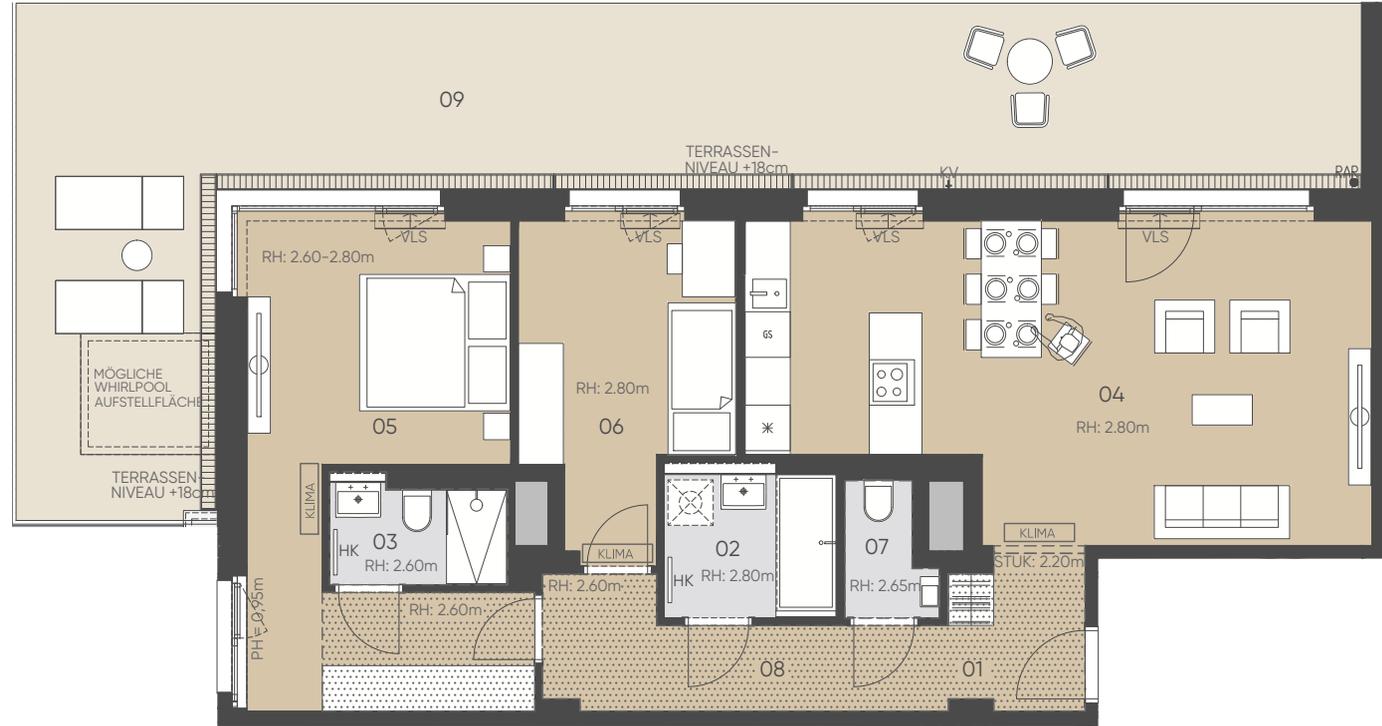


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

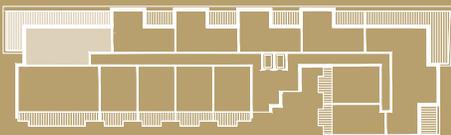
DG / TOP 148

WOHNFLÄCHE 81.58 m²
TERRASSE 55.64 m²
EINLAGERUNGSRaum 5.74 m²

01	VORRAUM	3.64 m ²	06	ZIMMER II	10.75 m ²
02	BAD	4.38 m ²	07	WC	1.88 m ²
03	BAD II	3.07 m ²	08	GANG	7.06 m ²
04	WOHNKÜCHE	31.87 m ²	09	TERRASSE	55.64 m ²
05	ZIMMER I	18.93 m ²			



NORDBERGSTRASSE



DACHGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. , KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023

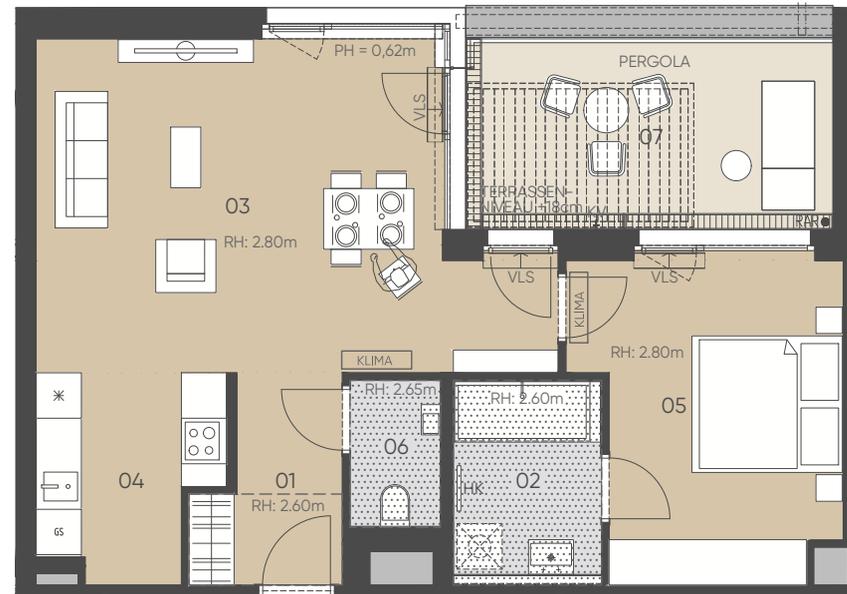


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

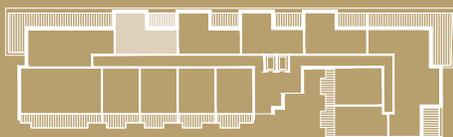
DG / TOP 149

WOHNFLÄCHE 58.05 m²
TERRASSE 12.03 m²
EINLAGERUNGSRAUM 2.80 m²

01	VORRAUM	4.69 m ²	05	ZIMMER I	13.87 m ²
02	BAD	5.07 m ²	06	WC	2.33 m ²
03	WOHNZIMMER	26.03 m ²	07	TERRASSE	12.03 m ²
04	KOCHNISCHE	6.06 m ²			



NORDBERGSTRASSE



DACHGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. , KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023

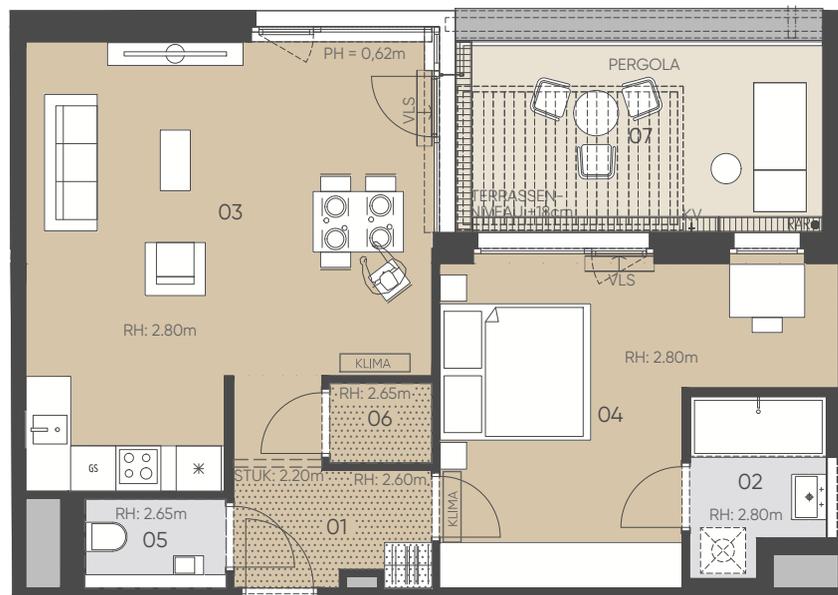


NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

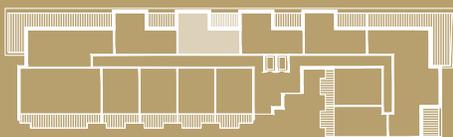
DG / TOP 150

WOHNFLÄCHE 57.63 m²
TERRASSE 12.04 m²
EINLAGERUNGSRAUM 2.80 m²

01	VORRAUM	5.41 m ²	05	WC	1.88 m ²
02	BAD	3.92 m ²	06	ABSTELLRAUM	1.43 m ²
03	WOHNKÜCHE	27.77 m ²	07	TERRASSE	12.04 m ²
04	ZIMMER I	17.21 m ²			



NORDBERGSTRASSE



DACHGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023

6B47
REAL ESTATE INVESTORS

