

Liebe Bewohner\*innen und Besucher\*innen des Wildgartens!

Herzlich willkommen im Wohnquartier Wildgarten!

Ungefähr 2.300 Menschen werden im Laufe der nächsten Jahre in dieser Nachbarschaft und in dem damit neu entstehenden Stadtteil ein Zuhause finden.

Um Ihnen als Bewohner\*in oder Besucher\*in des Wildgartens das Ankommen und Kennenlernen in Ihrer neuen Wohn- oder Arbeitsumgebung zu erleichtern, ist diese Entdecker\*innenkarte aufbereitet worden. Diese beinhaltet zum einen die Umgebung des Wildgartens, auf der besondere Plätze, Lokale und Einrichtungen des 12., 13. und des 23. Wiener Gemeindebezirks vermerkt sind. Manche davon kennen Sie vielleicht noch gar nicht?

Wenn die Wohnung erst einmal eingerichtet ist, kann das Erkunden losgehen! Sie finden auf der Entdecker\*innenkarte einen Quartiersplan. Auch hier befinden sich besondere Plätze zum Entdecken und das quasi direkt vor Ihrer Haustüre! Orte um auf Nachbar\*innen und Freund\*innen zu treffen und das Quartier zu beleben!

Viel Freude beim Erkunden Ihrer Nachbarschaft und Ihres Stadtteils!

Ihr Quartiersmanagement.



## Nachbarschaftszentrum und Quartiersmanagement

Das Nachbarschaftszentrum im Wildgartenhaus ist ein quartiersübergreifender und stadtteilbezogener Ort des öffentlichen Lebens im Wildgarten. Es bildet das Herzstück des Wohnprojektes und lebt von den Initiativen, den Ideen und den Wünschen engagierter und kreativer Köpfe. Seit Mai 2019 steht es bereits der Nutzung durch (künftige) Bewohner\*innen, Anrainer\*innen, Künstler\*innen und Projektinteressierte offen. Im Nachbarschaftszentrum findet sich Raum für nachbarschaftlichen Austausch, für gemeinsames Feiern, für gemeinsames Arbeiten, für gegenseitiges Kennenlernen, für Kunst, Kultur und allem voran für Ihre Idee! Gemeinsam schaffen wir einen Treffpunkt für alle!

des Wohnquartiers, den Aufbau des Nachbarschaftszentrums und das Ankommen neuer Bewohner\*innen im Auftrag des Quartiersentwicklers. Die Förderung einer lebendigen Nachbarschaft sowie die aktive Mitgestaltung des neuen Wohnquartiers durch verschiedenste Akteur\*innen ist uns dabei ein großes Anliegen und ausdrücklich erwünscht! In ihrer Rolle als Quartiersmanagement informiert Sie das Team der Caritas Stadtteilarbeit über aktuelle Entwicklungen, die den Stadtteil betreffen, es koordiniert die Nutzung des Nachbarschaftszentrums, bietet Unterstützung beim Ankommen im neuen Wohnumfeld und begleitet das Zusammenfinden von unterschiedlichen Vorstellungen und Bedürfnissen in Ihrer Nachbarschaft.

Das Team der Caritas Stadtteilarbeit begleitet bis Ende 2024 die Entwicklung



## Die Umgebung entdecken

### DRAUSSEN & AKTIV

**Theodor-Körner-Park**  
Volleyballplatz, Brunneninstallation zum Abkühlen und Spielen, Liegen für gemütliche Sommerabende unter den Bäumen  
12., Breitenfurter Straße 11

**Schlosspark Hetzendorf**  
Ein kleiner Teil des Schlossparks am Altmannsdorfer Anger ist ganzjährig öffentlich zugänglich.  
12., Hetzendorfer Straße 79

**Hartplatz & Skateanlage Hervicusgasse**  
Quarter-Pipe, Fußball, Basketball, Geheimtipp: wenig los, keine langen Wartezeiten  
12., ggü. Hervicusgasse 25

**NaHe - Nachbarschaftsgarten Hetzendorf**  
Biologisches und nachhaltiges Garteln  
12., Hetzendorfer Straße 75A  
garten@nahe.at  
www.nahe.at

**Panama - Partizipativ Nachbarschaft machen**  
Grätzeltgarten im Bruno-Morpurgo-Park mit Gemüsepflanzen, Heilpflanzen, Kräutern, bunten Blumenstauden  
23., Bruno-Morpurgo-Park  
kontakt@panamawien.at  
www.panamawien.at

**Selbsterntergarten Carlbergergasse**  
23., Carlbergerstraße 64  
biologisch@selbsterntergarten.at  
www.selbsterntergarten.at

### TREFFEN & AUSTAUSCHEN

**Jugendzentrum Alt-Erlaa alias Juzi**  
Cafébereich, Proberaum für Bands, Werkstatt, Medienraum, Bewegungsräume  
23., Anton-Baumgartner-Straße 44  
01 667 71 14 oder 0681 10501457  
jzalterlaa@jugendzentren.at  
www.jugendzentren.at/standorte/alterlaa

**Jugendzentrum Meidling**  
Basketball, Wuzzeln, Billard, Tischtennis  
12., Lichtensterngasse 2  
01 667 86 96 oder 0677 62793699  
jzmeidling@jugendzentren.at  
www.jugendzentren.at/standorte/meidling/



### LESEN & LERNEN

**Bücherei Alt-Erlaa**  
23., Anton-Baumgartner-Straße 44  
Mo und Do 10–12 und 13–18 Uhr  
Di und Fr 13–18 Uhr  
01 4000 23 165  
alterlaa@buechereien.wien.at  
buechereien.wien.gv.at

**Bücherei Hietzing**  
13., Hofwiesengasse 48  
Mo und Do 10–12 und 13–18 Uhr  
Di und Fr 13–18 Uhr  
01 4000 13 161  
hietzing@buechereien.wien.at  
buechereien.wien.gv.at

**PensionistInnenclub Khlesplatz**  
Gymnastik, Musizieren, Bingo, Gedächtnistraining, Tanz  
12., Khlesplatz 6  
0681 84945533  
PK.Khlesplatz@kwp.at  
www.kwp.at/pensionistenklubs/clubs/khlesplatz-6/

### RAD & SPORT

**RadGruppe Meidling**  
Jeder und jede ist willkommen zum Austausch über das Radfahren im Bezirk  
01 919 50 19  
wien12@radlobby.at  
www.radlobby.at/meidling

**VHS Hietzing**  
Büchersonntag (Bücherlohmarkt), Lernstation (kostenlose Nachhilfe)  
13., Hofwiesengasse 48  
01 89 17 411 3000  
www.vhs.at/hietzing

**Sprachcafé Liesing** im Agenda Büro Liesing  
Kostenlos und in ungezwungener Atmosphäre Deutsch lernen  
23., Breitenfurter Straße 358  
Fr 18–20 Uhr  
0699 1 9442 806  
info@agendaliesing.at  
www.agendaliesing.at



Caritas &Du

ARE AUSTRIAN REAL ESTATE



## Entdecker\*innenkarte

Unser Plan vom Wildgarten und seiner Umgebung

Die Entdecker\*innenkarte ist vom Quartiersmanagement im Wildgarten für Bewohner\*innen, Anrainer\*innen und Interessierte entwickelt worden.

## Fragen?

QUARTIERSMANAGEMENT & NACHBARSCHAFTSZENTRUM

**Team der Caritas Stadtteilarbeit**  
12., Emil-Behring-Weg 9  
T | 0676 66 777 62  
E | nachbarschaftszentrum@wildgarten.wien  
W | www.wildgarten.wien/nachbarschaftszentrum  
F | www.facebook.com/wildgarten

WOHNUNGEN IM WILDGARTEN

**EHL Immobilien**  
E | wildgarten@ehl.at  
W | www.wildgarten.wien/wohnungsfinder  
weitere Makler folgen

BEZIRK

**Bezirksamt Meidling**  
12., Schönbrunner Straße 259  
T | +43 1 4000-12000  
E | post@mba12.wien.gv.at

Herausgeber: Caritas Stadtteilarbeit, 10., Absberggasse 27  
2. Auflage 2021 | Stand: 06/2021

### EINKAUFEN & NAHVERSORGUNG

**Fair-Teiler Hilfswerk 12**  
Initiative gegen Verschwendung von Lebensmitteln: Fair-Teiler ist ein Netzwerk von Kühlschränken, in denen Sie Essen bzw. Lebensmittel, die Sie zu viel haben, anderen kostenlos zur Verfügung stellen.  
12., Am Schöpferwerk 31/3/R1 (Hof hinter der Apotheke)  
www.foodsharing.at

**Food Point Meidling**  
Leistbare Lebensmittel für Mitglieder des Vereins Startup  
12., Andersengasse 4  
Mo–Fr 10–17 Uhr, Sa 10–15 Uhr  
0664 1246856  
meidling@verein-startup.at

**Bauernmarkt Gerti Schuster - Hetzendorf**  
Bauernmarkt mit einem Angebot an regionalen und frischen Lebensmitteln  
Hervicusgasse 25  
Do 14–18 Uhr  
0660 2012112  
bauernmarkt.hetzendorf@gmail.com

### ESSEN & GENIESSEN

**Restaurant Zu den 3 Linden**  
Durchgehend warme Küche, kein Ruhetag  
23., Atzgersdorfer Straße 161  
Mo–So 9–23 Uhr  
01 804 41 15  
b.elmazi@hotmail.com  
www.restaurant-zu-den-drei-linden.at

### KUNST & KULTUR

**F23.wir.fabriken**  
Soziale, kommunikative und kulturelle Impulse: Von Workshops, Bauernmärkten, Konferenzen, Filmdrehs, Theater, Modeschauen, Konzerten, Galaabenden bis hin zu experimentellen Formaten.  
23., Breitenfurter Straße 176  
office@f23.at  
www.f23.at

**Werk-X**  
Progressives und politisches Theater im ehemaligen Kabel- und Drahtwerk  
12., Oswaldgasse 35A  
0 1 535 32 00  
buero@werk-x.at  
www.werk-x.at



NÜTZLICHES

**App für das Buchungs- und Schließsystem im Nachbarschaftszentrum**  
W | wildgarten.pockethouse.io

**Sag's Wien App**  
W | www.wien.gv.at/sagswien

**Stadtplan Wien**  
W | www.wien.gv.at/stadtplan



### INFORMATION & BERATUNG

**GB\*Stadtteilmanagement – Atzgersdorf**  
23., Scherbangasse 4  
Mo, Mi, Do, Fr 14–18 Uhr, Di 9–13 Uhr  
0676 8118 64 136  
sued@gbstern.at  
www.gbstern.at

**Genuss Treff Rosenhügel**  
Hausgemachte Speisen, Frühstücksangebot Sa, So und Feiertags  
23., Atzgersdorfer Straße 171  
Mo–Fr 11–23 Uhr; Sa 8–23 Uhr  
So und Feiertags 8–16 Uhr  
0664 2205818  
www.office@genuss-treff.at

**Kunstquartier Meidling**

Tage der offenen Türen erlauben Einblick in zahlreiche Kunstbereiche  
12., Aichholzgasse 51-53  
0699 13229826  
www.kunstquartier.wien

**Bezirksmuseum Liesing**  
Untergebracht in einem denkmalgeschützten Gebäude aus dem 19. Jahrhundert  
23., Canavesegasse 24  
01 8698896  
Mi 9.00-12.00 Uhr  
Sa 9.00-12.00 Uhr



Kinderspielplatz

Kindergarten + Nachbarschaftszentrum

Nahversorger

Lokal

Boule-Insel

Sportfeld

Servus (ab 2022)

Hain & More

Fahrenheit 451 „Bücherplatz“ (ab 2022)

Rasensportfeld

WILLDA Markt

Trinkbrunnen

Fahrradabstellplatz

Fahrradpumpe (ab 2022)

## Den Wildgarten entdecken

Fahrradservicestation

Lastenfahrrad-Sharing

E-Tankstelle

Car-Sharing

Tiefgarage

Besucher\*innenstellplatz

**Vielfältige Angebote im neuen Quartier.**  
In nächster Zeit wird im Wildgarten noch fleißig gebaut. Die Angebote, die Sie in der Darstellung sehen, werden laufend umgesetzt und ergänzt. Das Team der Caritas Stadtteilarbeit informiert Sie gerne über die neuesten Entwicklungen.

### Wildgartenallee

**2a** Wildgartenallee 27  
**2b** Wildgartenallee 25/1  
**2c** Wildgartenallee 25/2  
**16a** Wildgartenallee 7  
**16b** Wildgartenallee 9  
**17a** Wildgartenallee 5/1  
**17b** Wildgartenallee 5/2  
**18a** Wildgartenallee 1  
**18c** Wildgartenallee 3



### Silberlindenweg

**9f** Silberlindenweg 6

### Spitzahornweg

**9a** Spitzahornweg 7  
**9b** Spitzahornweg 5  
**13b** Spitzahornweg 8  
**13c** Spitzahornweg 6/1–3  
**13d** Spitzahornweg 6/1–3

### Boden ohne Pestizide

Im Rahmen der Projektentwicklung wurde auf einen schonenden Umgang mit den gewachsenen Böden geachtet. Auf die Verwendung von Pestiziden und Kunstdünger wurde verzichtet.

### Nachwachsende Baustoffe und saubere Energie

Im Zuge des Bauprozesses wurde stets auf ressourcenschonende Planung und auf einen sorgsamen Umgang mit Rohstoffen geachtet. So wurde beispielsweise im Zuge der Bauarbeiten das Aushubmaterial recycelt, eine Ortbetonanlage errichtet und das Aushubmaterial teilweise wiederverfüllt. Dieses Recycling bedeutet eine Einsparung von mehreren Tausend LKW-Fahrten.

### Nachbarschaftszentrum

Mit dem Nachbarschaftszentrum wurde von Beginn an ein Treffpunkt für Alle und ein gemeinschaftlicher Ort des öffentlichen Lebens im Wildgarten geschaffen.

Die Räume des Nachbarschaftszentrums bieten Gelegenheit zum ersten Kontaktknüpfen im entstehenden Stadtteil.

### Intelligente Mobilität

Neben der Schaffung von autofreien Boulevards, Ladestationen für Elektroautos und ausreichend Abstellplätzen für Fahrräder wurde im Zuge der Projektentwicklung des Wildgartens am Ausbau der öffentlichen Infrastruktur gearbeitet. So verkehrt die Buslinie 63A seit Ende 2020 entlang der Wildgartenallee. Ab 2021 wird außerdem das Mobilitätsangebot durch Car-Sharing ergänzt. Im Quartier heißt es also: Vorrang für sanfte Mobilität – Autos parken in Sammeliefgaragen und am Rand.

### Sie haben Fragen zum Stadtteil?

**Dann wenden sie sich an Team des Nachbarschaftszentrums!**

formuliert, an deren Umsetzung unterschiedlichste Akteur\*innen arbeiten:

### Kindergarten im Grünen

Im Wildgartenhaus wurde direkt angrenzend an das Nachbarschaftszentrum ein fünfgruppiger Kindergarten geschaffen, der die Verbindung von Familie, Arbeit und Wohnen erleichtert.

### Naschgarten

Angrenzend an den Emil-Behring-Weg findet sich eine großzügige öffentliche Freifläche, die allen Bewohner\*innen des Wildgartens zur Nutzung zur Verfügung steht. Zum Naschen finden sich dort Obstbäume und Beerensträucher für alle!

### Lebensraum für seltene

#### Tiere und Pflanzen

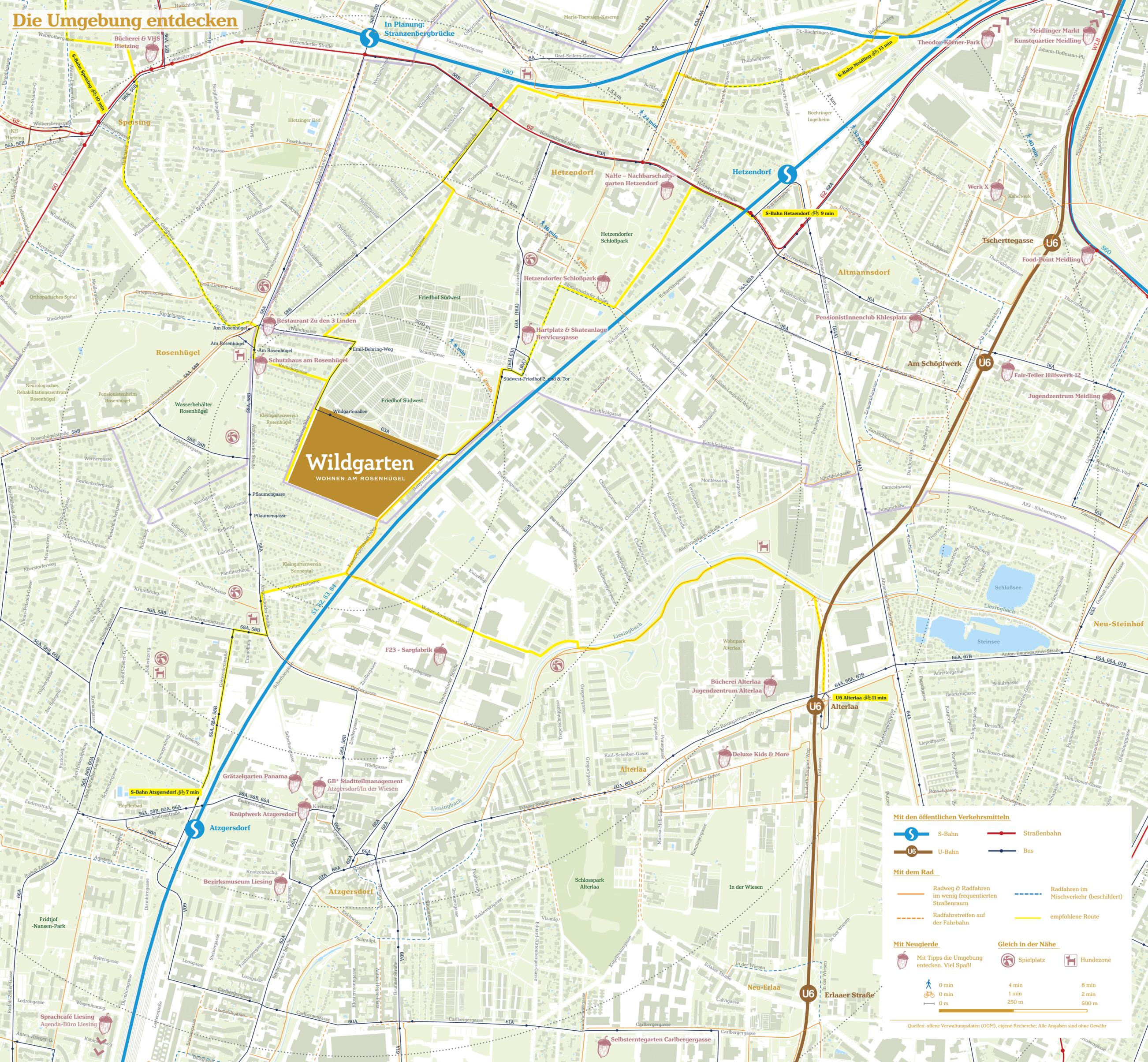
Menschen, Tiere und Pflanzen leben im Wildgarten in guter Nachbarschaft. Auf der Freifläche neben dem Nachbarschaftszentrum wurde ein Eidechsenhabitat geschaffen.



## Ihr Stadtteil

Auf dem insgesamt 10 Hektar großen Areal des Stadtentwicklungsprojekts „Wildgarten - Wohnen am Rosenhügel“ wird in den kommenden Jahren ein neues Zuhause für mehr als 2.300 Menschen im 12. Wiener Gemeindebezirk geschaffen. Dabei werden nicht nur neue Wohnbauten, sondern auch neue Nachbarschaften geformt. Der Wildgarten entwickelt sich somit nach und nach zu einem gemeinschaftlichen Stadtteil, in dem soziale und ökologische Nachhaltigkeit großgeschrieben werden. Von Beginn an wurden sieben Versprechen in Hinblick auf die Quartiersentwicklung

# Die Umgebung entdecken



In Planung:  
Stranzenbergbrücke

**Wildgarten**  
WOHNEN AM ROSENHÜGEL

**Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln**

- S-Bahn
- U-Bahn
- Straßenbahn
- Bus

**Mit dem Rad**

- Radweg & Radfahren im wenig frequentierten Straßenraum
- Radfahren im Mischverkehr (beschildert)
- Radfahrstreifen auf der Fahrbahn
- empfohlene Route

**Mit Neugierde**

- Mit Tipps die Umgebung entdecken. Viel Spaß!
- Spielplatz
- Hundezone

0 min	4 min	8 min
0 min	1 min	2 min
0 m	250 m	500 m

Quellen: offene Verwaltungsdaten (OGM), eigene Recherche; Alle Angaben sind ohne Gewähr