

## **Wohnungseigentum – das „freiwillige Angebot“ des Bauträgers**

Miete mit Kaufoption ist ein Modell mit vielen Vorteilen. Die Wohnung kann zu Beginn kostenschonend angemietet und unter gewissen Voraussetzungen ins Eigentum übertragen werden.

*Alpenland bietet für definierte Objekte mit dem „freiwilligen Angebot“ eine interessante Möglichkeit das Mietobjekt zeitnahe ins Eigentum zu übertragen. Dieses Angebot ist an folgende Voraussetzungen gebunden:*

### **Schritt 1 - die Anmietung:**

Mit bestätigter Förderungs- und Bonitätsprüfung ist bei Anmietung des Objektes ein Finanzierungsbeitrag zu leisten, sowie ein monatliches Entgelt zu entrichten.

### **Schritt 2 – der Ankauf:**

Wir bieten zwei Möglichkeiten den Ankauf zu finanzieren:

#### **Variante A:**

Der Gesamtkaufpreis – abzüglich der abgewohnten Finanzierungsbeiträge welcher bei der Anmietung bezahlt wurde – ist zu entrichten. Die monatliche Vorschreibung von Miete auf Eigentum beinhaltet das Betriebskostenkonto sowie das Entgelt der Verwaltungspauschale zzgl. USt.

#### **Variante B:**

Der Gesamtkaufpreis setzt sich aus einer Barzahlung und der Übernahme der aushaftenden Verbindlichkeiten (Landes- und/bzw. Bankdarlehen) zusammen. Der abgewohnte Finanzierungsbeitrag welcher bei der Anmietung bezahlt wurde ist in der Kaufpreisberechnung berücksichtigt. Die Übernahme der Finanzierung ist vorbehaltlich der Förderungs- und Bonitätsprüfung des Käufers. Die monatliche Vorschreibung wurde aufgrund der derzeitigen Konditionen ermittelt und kann sich nach dieser Prüfung verändern.

### **Beachten Sie die zusätzlichen Kaufnebenkosten:**

- Grunderwerbsteuer 3,5 %
- Grundbuchseintragung 1,1 %
- Kaufvertragsabwicklung 1,5 %
- diverse Barauslagen

**Kontaktieren Sie unser Verkaufsteam für weitere Auskünfte!**