

Wohnungseigentum – das „freiwillige Angebot“ des Bauträgers

Miete mit Kaufoption ist ein Modell mit vielen Vorteilen. Die Wohnung kann zu Beginn kostenschonend angemietet und unter gewissen Voraussetzungen ins Eigentum übertragen werden.

Alpenland bietet für definierte Objekte mit dem „freiwilligen Angebot“ eine interessante Möglichkeit das Mietobjekt zeitnahe ins Eigentum zu übertragen. Dieses Angebot ist an folgende Voraussetzungen gebunden:

Schritt 1 - die Anmietung:

Mit bestätigter Förderungs- und Bonitätsprüfung ist bei Anmietung des Objektes ein Finanzierungsbeitrag zu leisten, sowie ein monatliches Entgelt zu entrichten.

Schritt 2 – der Ankauf:

Wir bieten zwei Möglichkeiten den Ankauf zu finanzieren:

Variante A:

Der Gesamtkaufpreis – abzüglich der abgewohnten Finanzierungsbeiträge welcher bei der Anmietung bezahlt wurde – ist zu entrichten. Die monatliche Vorschreibung von Miete auf Eigentum beinhaltet das Betriebskostenkonto sowie das Entgelt der Verwaltungspauschale zzgl. USt.

Variante B:

Der Gesamtkaufpreis setzt sich aus einer Barzahlung und der Übernahme der aushaftenden Verbindlichkeiten (Landes- und/bzw. Bankdarlehen) zusammen. Der abgewohnte Finanzierungsbeitrag welcher bei der Anmietung bezahlt wurde ist in der Kaufpreisberechnung berücksichtigt. Die Übernahme der Finanzierung ist vorbehaltlich der Förderungs- und Bonitätsprüfung des Käufers. Die monatliche Vorschreibung wurde aufgrund der derzeitigen Konditionen ermittelt und kann sich nach dieser Prüfung verändern.

Beachten Sie die zusätzlichen Kaufnebenkosten:

- Grunderwerbsteuer 3,5 %
- Grundbuchseintragung 1,1 %
- Kaufvertragsabwicklung 1,5 %
- diverse Barauslagen

Kontaktieren Sie unser Verkaufsteam für weitere Auskünfte!