

Wohnungseigentum – das „freiwillige Angebot“

Alpenland bietet für ausgewählte Objekte mit dem „freiwilligen Angebot“ eine interessante Möglichkeit, das Mietobjekt **zeitnahe** ins Eigentum zu übernehmen. Dieses Angebot funktioniert ähnlich wie das Modell „Miete mit Kaufoption“:

Schritt 1 - die Anmietung:

Nach positiver Förderungs- und Bonitätsprüfung, sowie der Bestätigung des eigenen Wohnbedarfs, ist bei der Anmietung des Objektes ein Finanzierungsbeitrag zu leisten. In weiterer Folge ist ein monatliches Entgelt zu entrichten.

Schritt 2 – der Ankauf:

Sie erhalten von uns ein schriftliches Kaufangebot, das sich wie folgt zusammensetzt:

Gesamtkaufpreis

- abzüglich Landesdarlehen
- abzüglich Hypothekendarlehen
- abzüglich abgewerteter Finanzierungsbeitrag

= **Barkaufpreis**

Der Barkaufpreis ist mit der Abwicklungspauschale und möglichen sonstigen anteiligen Nebenkosten direkt an uns zu entrichten.

Das Landesdarlehen kann bei Vorliegen der Förderwürdigkeit übernommen werden. Bei Übernahme ist das Darlehen über die monatliche Vorschreibung im Eigentum zu tilgen. Das Hypothekendarlehen kann entweder übernommen werden oder muss getilgt werden. Dies ist je nach Objekt unterschiedlich.

Beachten Sie die zusätzlichen Kaufnebenkosten:

Abwicklungspauschale	1,5 % vom Kaufpreis
Grunderwerbsteuer	3,5 % vom Wert der Gegenleistung (= Kaufpreis + Abwicklungspauschale)
Grundbucheintragung	1,1 % vom Wert des einzutragenden Rechts (= Verkehrswert)
diverse Barauslagen	

Kontaktieren Sie unser Verkaufsteam für weitere Auskünfte!