

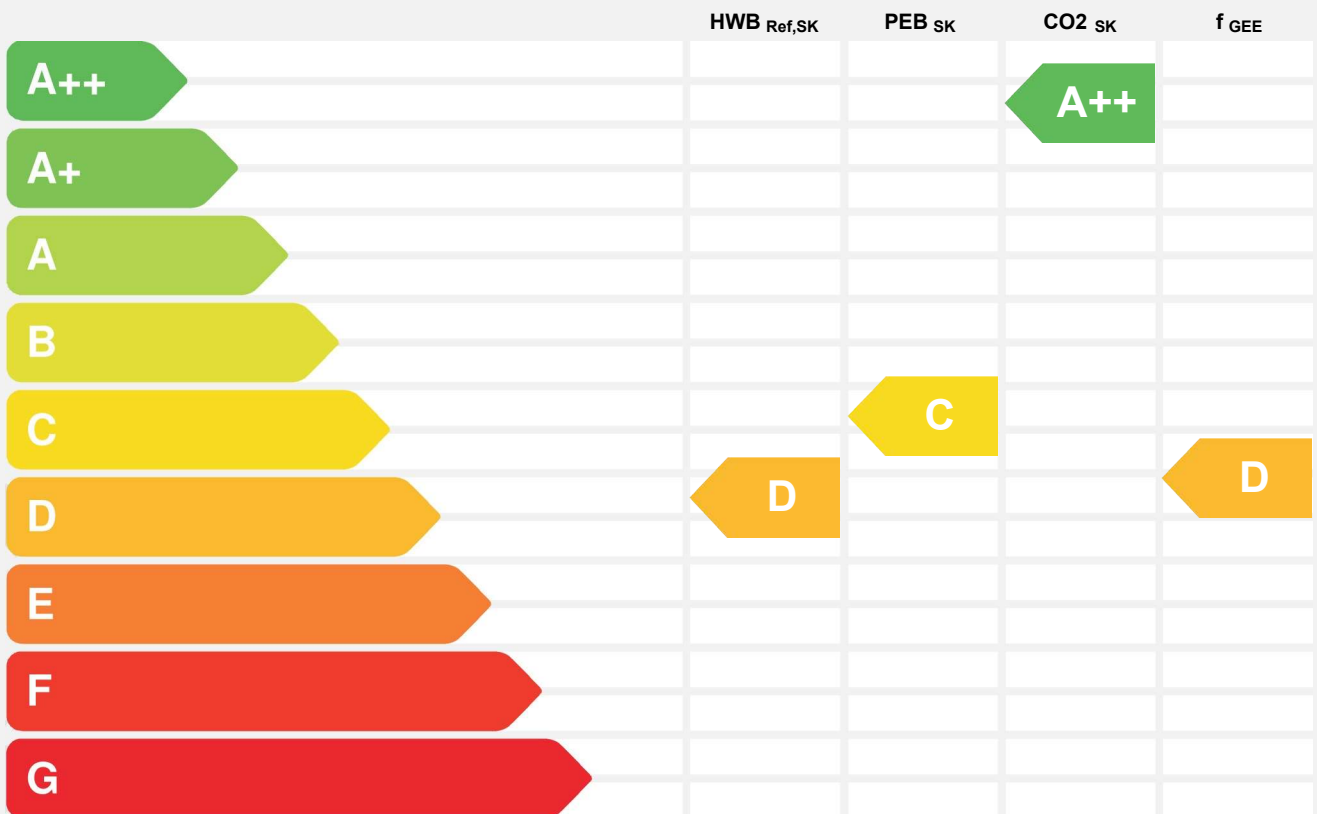
Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

BEZEICHNUNG	Kaigasse 3		
Gebäude(-teil)		Baujahr	1500
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	2013
Straße	Kaigasse 3	Katastralgemeinde	Salzburg
PLZ/Ort	5010 Salzburg	KG-Nr.	56537
Grundstücksnr.	112	Seehöhe	424 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1 449 m ²	charakteristische Länge	4,04 m	mittlerer U-Wert	1,60 W/m ² K
Bezugsfläche	1 160 m ²	Heiztage	330 d	LEK _T -Wert	79,4
Brutto-Volumen	4 202 m ³	Heizgradtage	3615 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1 041 m ²	Klimaregion	NF	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit (A/V)	0,25 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,7 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	100,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	100,1 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	151,4 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	1,76
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	162 299 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	112,0 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	162 299 kWh/a	HWB _{SK}	112,0 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	18 517 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	214 287 kWh/a	HEB _{SK}	147,8 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,19
Haushaltsstrombedarf	23 808 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	238 095 kWh/a	EEB _{SK}	164,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	260 454 kWh/a	PEB _{SK}	179,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	92 220 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	63,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	168 234 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	116,1 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	8 917 kg/a	CO ₂ _{SK}	6,2 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,76
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	IBB ZT GmbH Franz Josef Str. 15 5020 SALZBURG
Ausstellungsdatum	10.02.2023		
Gültigkeitsdatum	09.02.2033	Unterschrift	



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ
Kaigasse 3



Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Salzburg

HWB_{SK} 112 **f_{GEE} 1,76**

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten: It EA, 2013
Bauphysikalische Daten:
Haustechnik Daten: It EA, 2013

Haustechniksystem

Raumheizung: Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar))
Warmwasser: Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung: Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
Bauteile nach vereinfachtem Verfahren OIB6 / Fenster nach vereinfachtem Verfahren OIB6 / Erdberührte Bauteile detailliert nach ON EN ISO 13370 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:
ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015 / ON EN ISO 13370

Projektanmerkungen Kaigasse 3



Allgemein

EA übernommen von Arch Sams 18.1.2013

Heizlast Abschätzung

Kaigasse 3

Bauherr

 WEG Kaigasse 3
 Kaigasse 3
 5020 Salzburg

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

 Immobilien Feiel Gmbh
 Franz Josef Str. 15
 5020 Salzburg
 Tel.:

Norm-Außentemperatur:	-12,7	V_B	4 202,38 m ³	l_c	4,04 m
Berechnungs-Raumtemperatur	20	A_B	1 041,45 m ²	U_m	1,60 [W/m ² K]
Standort: Salzburg		BGF	1 449,47 m ²		

Bauteile		Fläche A [m ²]	Wärmed.- koeffiz. U - Wert [W/m ² K]	Leitwerte [W/K]
AW01	Außenwand	446,6	2,20	982,4
DS01	Dachschräge hinterlüftet	214,3	0,26	55,7
FE/TÜ	Fenster u. Türen	117,5	2,28	267,8
KD01	Decke zu unconditioniertem Keller	263,1	1,68	205,7
WB	Wärmebrücken (vereinfacht laut OIB)			151,2
ZD01	warme Zwischendecke	48,8	0,89	
ZW01	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder Betriebseinheiten	833,2	1,39	
	Summe OBEN-Bauteile	214,3		
	Summe UNTEN-Bauteile	263,1		
	Summe Zwischendecken	48,8		
	Summe Außenwandflächen	446,6		
	Summe Wandflächen zum Bestand	833,2		
	Fensteranteil in Außenwänden 20,8 %	117,5		
	Summe		[W/K]	1 662,8
	Spez. Transmissionswärmeverlust		[W/m ³ K]	0,40
	Gebäude-Heizlast Abschätzung	Luftwechsel = 0,40 1/h	[kW]	67,8
	Spez. Heizlast Abschätzung		[W/m ² BGF]	46,763

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.

Für die exakte Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung nach ÖNORM H 7500 erforderlich.



Bauteile
Kaigasse 3

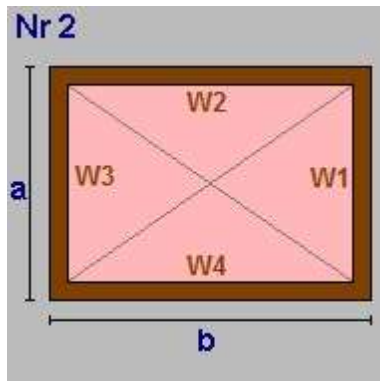
AW01 Außenwand					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 2,200)	B	0,5500	1,933	0,285	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,5500	U-Wert 2,20		
DS01 Dachschräge hinterlüftet					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 0,260)	B	0,2200	0,060	3,646	
	Rse+Rsi = 0,2	Dicke gesamt 0,2200	U-Wert 0,26		
KD01 Decke zu unkonditioniertem Keller					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,680)	B	0,2700	1,058	0,255	
	Rse+Rsi = 0,34	Dicke gesamt 0,2700	U-Wert 1,68		
EW01 erdanliegende Wand					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 2,880)	B	0,5000	2,302	0,217	
	Rse+Rsi = 0,13	Dicke gesamt 0,5000	U-Wert 2,88		
EK01 erdanliegender Fußboden in unkonditioniertem Keller					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 3,890)	B	0,2000	2,297	0,087	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,2000	U-Wert 3,89		
ZD01 warme Zwischendecke					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 0,890)	B	0,3200	0,371	0,864	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,3200	U-Wert 0,89		
ZW01 Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder Betriebseinheiten					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,390)	B	1,0200	2,220	0,459	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 1,0200	U-Wert 1,39		

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]
 *... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht
 RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946



**Geometrieausdruck
Kaigasse 3**

EG Grundform



Von EG bis OG5

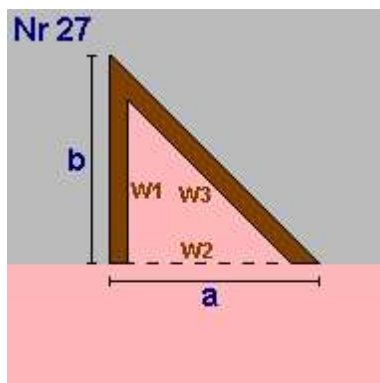
$a = 10,75 \quad b = 10,30$

lichte Raumhöhe = $2,52 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,84\text{m}$

BGF $110,73\text{m}^2$ BRI $314,46\text{m}^3$

Wand W1	30,53m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	29,25m ²	AW01	
Wand W3	30,53m ²	AW01	
Wand W4	29,25m ²	ZW01	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Decke	110,73m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	110,73m ²	KD01	Decke zu unconditioniertem Keller

EG Dreieck rechtwinkelig



Von EG bis OG5

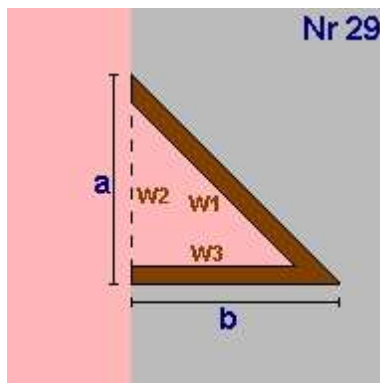
$a = 10,30 \quad b = 2,40$

lichte Raumhöhe = $2,52 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,84\text{m}$

BGF $12,36\text{m}^2$ BRI $35,10\text{m}^3$

Wand W1	6,82m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	-29,25m ²	AW01	
Wand W3	30,04m ²	ZW01	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Decke	12,36m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	12,36m ²	KD01	Decke zu unconditioniertem Keller

EG Dreieck rechtwinkelig



Von EG bis OG5

$a = 10,60 \quad b = 0,50$

lichte Raumhöhe = $2,52 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,84\text{m}$

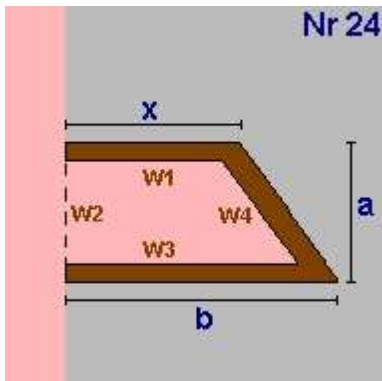
BGF $2,65\text{m}^2$ BRI $7,53\text{m}^3$

Wand W1	30,14m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	-30,10m ²	AW01	
Wand W3	1,42m ²	ZW01	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Decke	2,65m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	2,65m ²	KD01	Decke zu unconditioniertem Keller



Geometrieausdruck
Kaigasse 3

EG Trapez einseitig



Von EG bis OG5

$a = 10,60$ $b = 12,90$

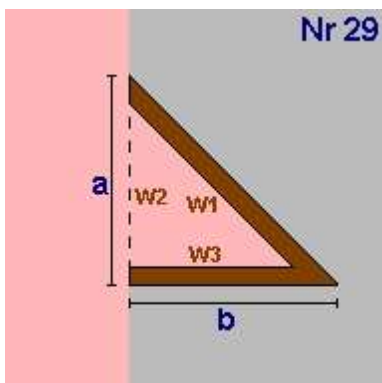
$x = 11,85$

lichte Raumhöhe = $2,52 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,84\text{m}$

BGF $131,18\text{m}^2$ BRI $372,54\text{m}^3$

Wand W1	$33,65\text{m}^2$	ZW01	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Wand W2	$-30,10\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W3	$36,64\text{m}^2$	ZW01	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Wand W4	$30,25\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Decke	$131,18\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$131,18\text{m}^2$	KD01	Decke zu unconditioniertem Keller

EG Dreieck rechtwinklig



Von EG bis OG5

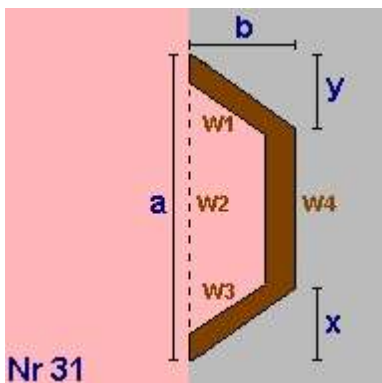
$a = 4,60$ $b = 0,65$

lichte Raumhöhe = $2,52 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,84\text{m}$

BGF $1,50\text{m}^2$ BRI $4,25\text{m}^3$

Wand W1	$13,19\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$-13,06\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$1,85\text{m}^2$	ZW01	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Decke	$1,50\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$1,50\text{m}^2$	KD01	Decke zu unconditioniertem Keller

EG Trapez



Von EG bis OG5

$a = 4,60$ $b = 1,05$

$x = 0,00$ $y = 0,25$

lichte Raumhöhe = $2,52 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,84\text{m}$

BGF $4,70\text{m}^2$ BRI $13,34\text{m}^3$

Wand W1	$3,07\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$-13,06\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$2,98\text{m}^2$	ZW01	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Wand W4	$12,35\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Decke	$4,70\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$4,70\text{m}^2$	KD01	Decke zu unconditioniertem Keller

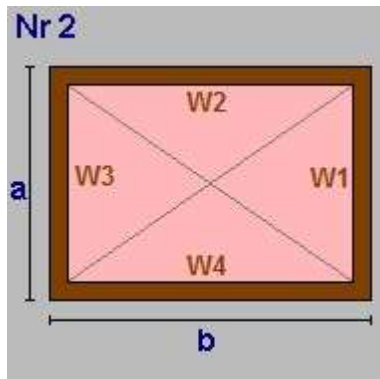
EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]: 263,10
EG Bruttorauminhalt [m³]: 747,21



Geometrieausdruck
Kaigasse 3

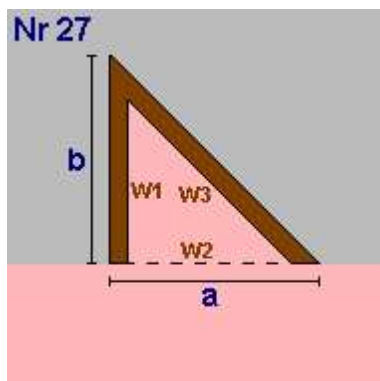
OG1 Grundform



Von EG bis OG5
 $a = 10,75$ $b = 10,30$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,82\text{m}$
 BGF $110,73\text{m}^2$ BRI $312,24\text{m}^3$

Wand W1 $30,32\text{m}^2$ AW01 Außenwand
 Wand W2 $29,05\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $30,32\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $29,05\text{m}^2$ ZW01 Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
 Decke $110,73\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
 Boden $-110,73\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

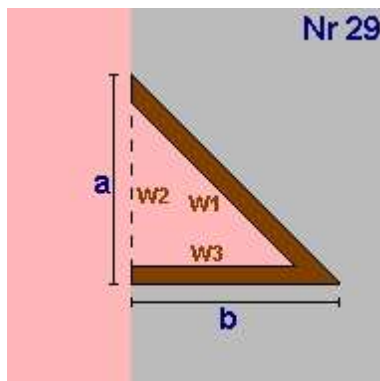
OG1 Dreieck rechtwinklig



Von EG bis OG5
 $a = 10,30$ $b = 2,40$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,82\text{m}$
 BGF $12,36\text{m}^2$ BRI $34,86\text{m}^3$

Wand W1 $6,77\text{m}^2$ AW01 Außenwand
 Wand W2 $-29,05\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $29,82\text{m}^2$ ZW01 Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
 Decke $12,36\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
 Boden $-12,36\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

OG1 Dreieck rechtwinklig



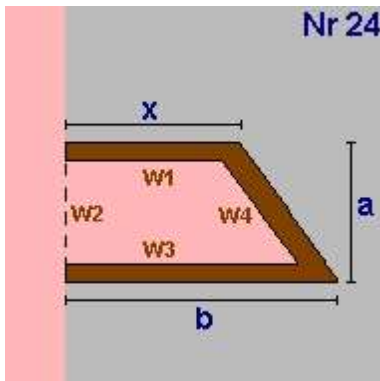
Von EG bis OG5
 $a = 10,60$ $b = 0,50$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,82\text{m}$
 BGF $2,65\text{m}^2$ BRI $7,47\text{m}^3$

Wand W1 $29,93\text{m}^2$ AW01 Außenwand
 Wand W2 $-29,89\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $1,41\text{m}^2$ ZW01 Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
 Decke $2,65\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
 Boden $-2,65\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke



**Geometrieausdruck
Kaigasse 3**

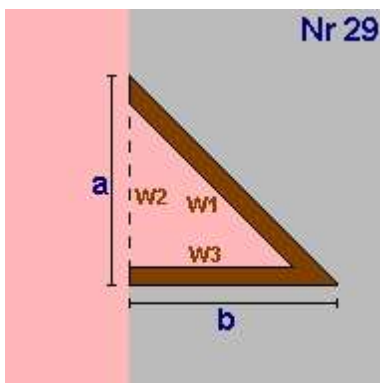
OG1 Trapez einseitig



Von EG bis OG5
 $a = 10,60$ $b = 12,90$
 $x = 11,85$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,82\text{m}$
 BGF $131,18\text{m}^2$ BRI $369,91\text{m}^3$

Wand W1	$33,42\text{m}^2$	ZW01	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Wand W2	$-29,89\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W3	$36,38\text{m}^2$	ZW01	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Wand W4	$30,04\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Decke	$131,18\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$-131,18\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

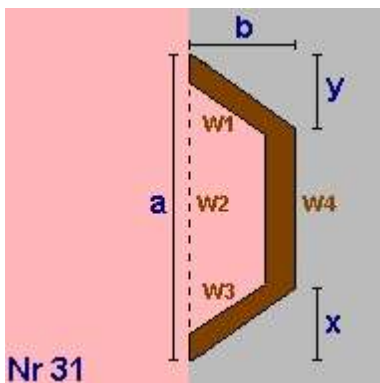
OG1 Dreieck rechtwinklig



Von EG bis OG5
 $a = 4,60$ $b = 0,65$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,82\text{m}$
 BGF $1,50\text{m}^2$ BRI $4,22\text{m}^3$

Wand W1	$13,10\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$-12,97\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$1,83\text{m}^2$	ZW01	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Decke	$1,50\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$-1,50\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

OG1 Trapez



Von EG bis OG5
 $a = 4,60$ $b = 1,05$
 $x = 0,00$ $y = 0,25$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,82\text{m}$
 BGF $4,70\text{m}^2$ BRI $13,25\text{m}^3$

Wand W1	$3,04\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$-12,97\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$2,96\text{m}^2$	ZW01	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Wand W4	$12,27\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Decke	$4,70\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$-4,70\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

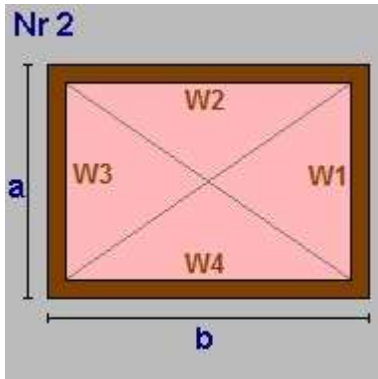
OG1 Summe

OG1 Bruttogrundfläche [m²]: 263,10
OG1 Bruttorauminhalt [m³]: 741,95



Geometrieausdruck
Kaigasse 3

OG2 Grundform



Von EG bis OG5

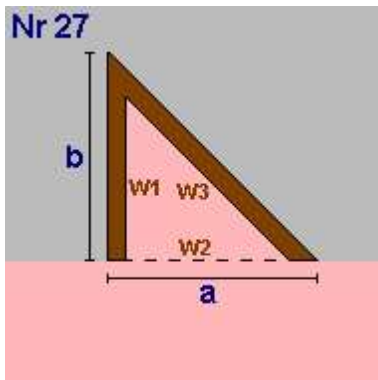
$a = 10,75$ $b = 10,30$

lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,82\text{m}$

BGF $110,73\text{m}^2$ BRI $312,24\text{m}^3$

Wand W1	$30,32\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$29,05\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$30,32\text{m}^2$	AW01	
Wand W4	$29,05\text{m}^2$	ZW01	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Decke	$110,73\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$-110,73\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

OG2 Dreieck rechtwinklig



Von EG bis OG5

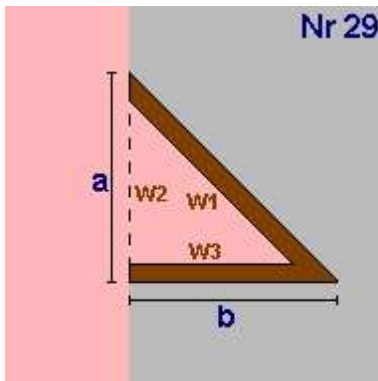
$a = 10,30$ $b = 2,40$

lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,82\text{m}$

BGF $12,36\text{m}^2$ BRI $34,86\text{m}^3$

Wand W1	$6,77\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$-29,05\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$29,82\text{m}^2$	ZW01	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Decke	$12,36\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$-12,36\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

OG2 Dreieck rechtwinklig



Von EG bis OG5

$a = 10,60$ $b = 0,50$

lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,82\text{m}$

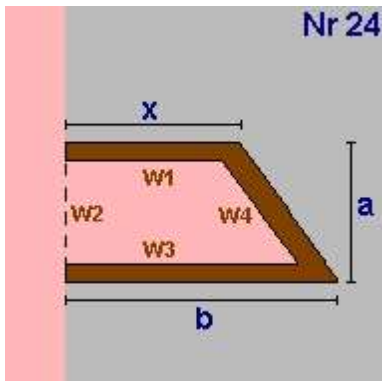
BGF $2,65\text{m}^2$ BRI $7,47\text{m}^3$

Wand W1	$29,93\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$-29,89\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$1,41\text{m}^2$	ZW01	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Decke	$2,65\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$-2,65\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke



Geometrieausdruck
Kaigasse 3

OG2 Trapez einseitig



Von EG bis OG5

$a = 10,60$ $b = 12,90$

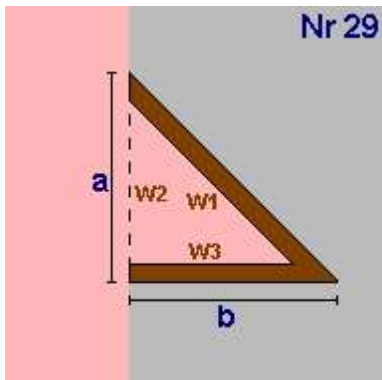
$x = 11,85$

lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,82\text{m}$

BGF $131,18\text{m}^2$ BRI $369,91\text{m}^3$

Wand W1	$33,42\text{m}^2$	ZW01	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Wand W2	$-29,89\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W3	$36,38\text{m}^2$	ZW01	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Wand W4	$30,04\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Decke	$131,18\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$-131,18\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

OG2 Dreieck rechtwinklig



Von EG bis OG5

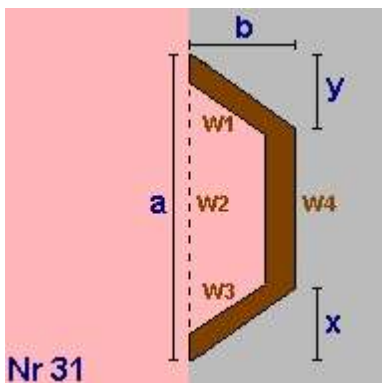
$a = 4,60$ $b = 0,65$

lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,82\text{m}$

BGF $1,50\text{m}^2$ BRI $4,22\text{m}^3$

Wand W1	$13,10\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$-12,97\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$1,83\text{m}^2$	ZW01	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Decke	$1,50\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$-1,50\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

OG2 Trapez



Von EG bis OG5

$a = 4,60$ $b = 1,05$

$x = 0,00$ $y = 0,25$

lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,82\text{m}$

BGF $4,70\text{m}^2$ BRI $13,25\text{m}^3$

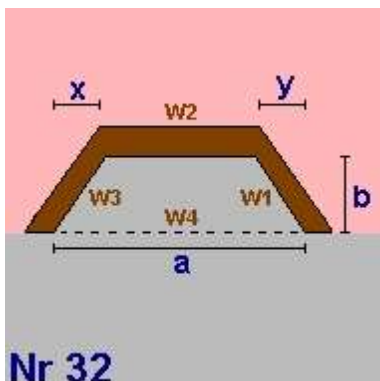
Wand W1	$3,04\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$-12,97\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$2,96\text{m}^2$	ZW01	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Wand W4	$12,27\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Decke	$4,70\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$-4,70\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke



Geometrieausdruck

Kaigasse 3

OG2 Trapez einspringend



Von OG2 bis OG5

$a = 4,15$ $b = 7,00$

$x = 0,65$ $y = 0,00$

lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,82\text{m}$

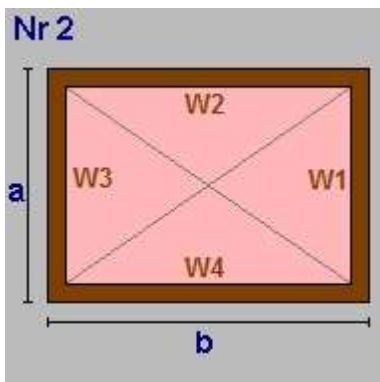
BGF $-26,78\text{m}^2$ BRI $-75,51\text{m}^3$

Wand W1	19,74m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	9,87m ²	ZW01	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Wand W3	19,82m ²	AW01	Außenwand
Wand W4	-11,70m ²	AW01	
Decke	-26,78m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	26,78m ²	ZD01	warme Zwischendecke

OG2 Summe

OG2 Bruttogrundfläche [m²]: **236,33**
OG2 Bruttorauminhalt [m³]: **666,45**

OG3 Grundform



Von EG bis OG5

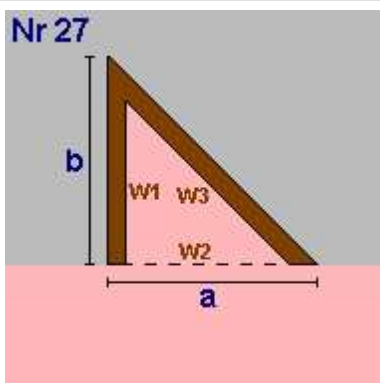
$a = 10,75$ $b = 10,30$

lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,82\text{m}$

BGF $110,73\text{m}^2$ BRI $312,24\text{m}^3$

Wand W1	30,32m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	29,05m ²	AW01	
Wand W3	30,32m ²	AW01	
Wand W4	29,05m ²	ZW01	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Decke	110,73m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	-110,73m ²	ZD01	warme Zwischendecke

OG3 Dreieck rechtwinkelig



Von EG bis OG5

$a = 10,30$ $b = 2,40$

lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,82\text{m}$

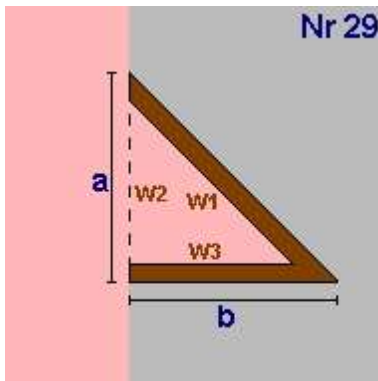
BGF $12,36\text{m}^2$ BRI $34,86\text{m}^3$

Wand W1	6,77m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	-29,05m ²	AW01	
Wand W3	29,82m ²	ZW01	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Decke	12,36m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	-12,36m ²	ZD01	warme Zwischendecke



**Geometriausdruck
Kaigasse 3**

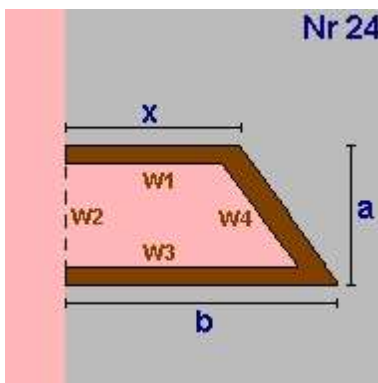
OG3 Dreieck rechtwinkelig



Von EG bis OG5
 $a = 10,60$ $b = 0,50$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,82\text{m}$
 BGF $2,65\text{m}^2$ BRI $7,47\text{m}^3$

Wand W1 $29,93\text{m}^2$ AW01 Außenwand
 Wand W2 $-29,89\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $1,41\text{m}^2$ ZW01 Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
 Decke $2,65\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
 Boden $-2,65\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

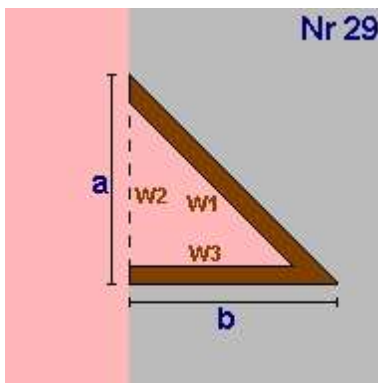
OG3 Trapez einseitig



Von EG bis OG5
 $a = 10,60$ $b = 12,90$
 $x = 11,85$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,82\text{m}$
 BGF $131,18\text{m}^2$ BRI $369,91\text{m}^3$

Wand W1 $33,42\text{m}^2$ ZW01 Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
 Wand W2 $-29,89\text{m}^2$ AW01 Außenwand
 Wand W3 $36,38\text{m}^2$ ZW01 Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
 Wand W4 $30,04\text{m}^2$ AW01 Außenwand
 Decke $131,18\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
 Boden $-131,18\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

OG3 Dreieck rechtwinkelig



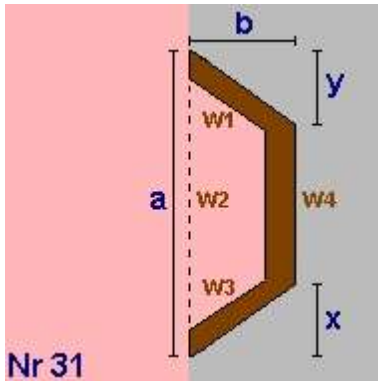
Von EG bis OG5
 $a = 4,60$ $b = 0,65$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,82\text{m}$
 BGF $1,50\text{m}^2$ BRI $4,22\text{m}^3$

Wand W1 $13,10\text{m}^2$ AW01 Außenwand
 Wand W2 $-12,97\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $1,83\text{m}^2$ ZW01 Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
 Decke $1,50\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
 Boden $-1,50\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke



Geometrieausdruck
Kaigasse 3

OG3 Trapez

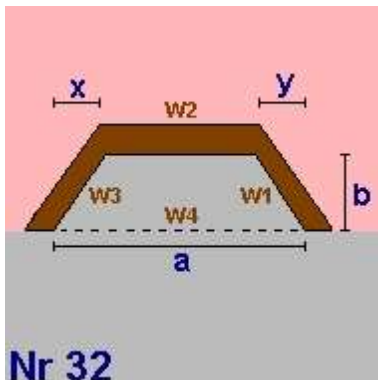


Von EG bis OG5
 $a = 4,60$ $b = 1,05$
 $x = 0,00$ $y = 0,25$
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,32 => 2,82m
 BGF 4,70m² BRI 13,25m³

Wand W1	3,04m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	-12,97m ²	AW01	
Wand W3	2,96m ²	ZW01	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Wand W4	12,27m ²	AW01	Außenwand
Decke	4,70m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	-4,70m ²	ZD01	warme Zwischendecke

Nr 31

OG3 Trapez einspringend



Von OG2 bis OG5
 $a = 4,15$ $b = 7,00$
 $x = 0,65$ $y = 0,00$
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,32 => 2,82m
 BGF -26,78m² BRI -75,51m³

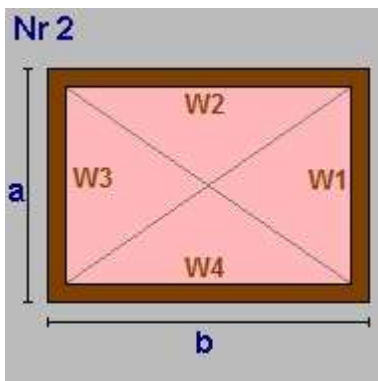
Wand W1	19,74m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	9,87m ²	ZW01	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Wand W3	19,82m ²	AW01	Außenwand
Wand W4	-11,70m ²	AW01	
Decke	-26,78m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	26,78m ²	ZD01	warme Zwischendecke

Nr 32

OG3 Summe

OG3 Bruttogrundfläche [m²]: **236,33**
OG3 Bruttorauminhalt [m³]: **666,45**

OG4 Grundform



Von EG bis OG5
 $a = 10,75$ $b = 10,30$
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,32 => 2,82m
 BGF 110,73m² BRI 312,24m³

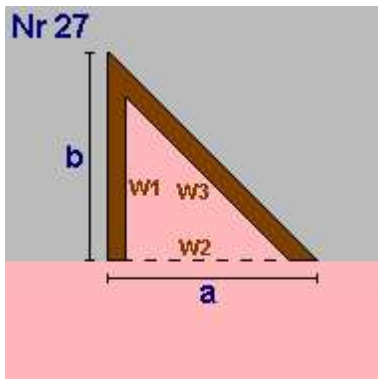
Wand W1	30,32m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	29,05m ²	AW01	
Wand W3	30,32m ²	AW01	
Wand W4	29,05m ²	ZW01	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Decke	110,73m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	-110,73m ²	ZD01	warme Zwischendecke

Nr 2



**Geometrieausdruck
Kaigasse 3**

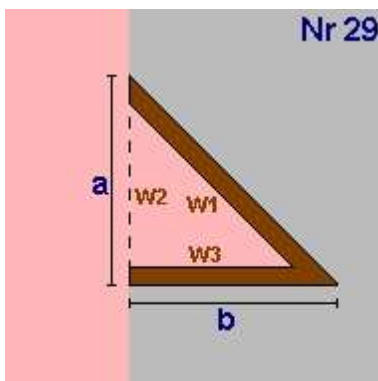
OG4 Dreieck rechtwinkelig



Von EG bis OG5
 $a = 10,30$ $b = 2,40$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,82\text{m}$
 BGF $12,36\text{m}^2$ BRI $34,86\text{m}^3$

Wand W1 $6,77\text{m}^2$ AW01 Außenwand
 Wand W2 $-29,05\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $29,82\text{m}^2$ ZW01 Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
 Decke $12,36\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
 Boden $-12,36\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

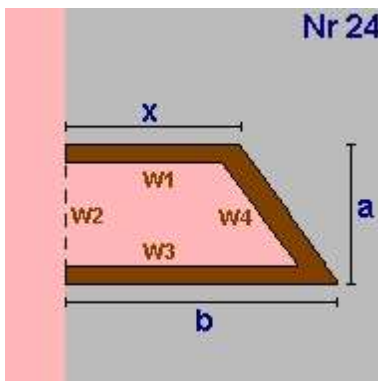
OG4 Dreieck rechtwinkelig



Von EG bis OG5
 $a = 10,60$ $b = 0,50$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,82\text{m}$
 BGF $2,65\text{m}^2$ BRI $7,47\text{m}^3$

Wand W1 $29,93\text{m}^2$ AW01 Außenwand
 Wand W2 $-29,89\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $1,41\text{m}^2$ ZW01 Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
 Decke $2,65\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
 Boden $-2,65\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

OG4 Trapez einseitig



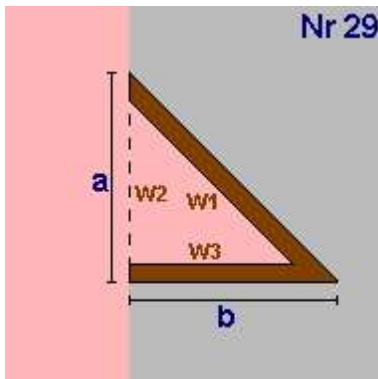
Von EG bis OG5
 $a = 10,60$ $b = 12,90$
 $x = 11,85$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,82\text{m}$
 BGF $131,18\text{m}^2$ BRI $369,91\text{m}^3$

Wand W1 $33,42\text{m}^2$ ZW01 Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
 Wand W2 $-29,89\text{m}^2$ AW01 Außenwand
 Wand W3 $36,38\text{m}^2$ ZW01 Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
 Wand W4 $30,04\text{m}^2$ AW01 Außenwand
 Decke $131,18\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
 Boden $-131,18\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke



Geometrieausdruck
Kaigasse 3

OG4 Dreieck rechtwinkelig



Von EG bis OG5

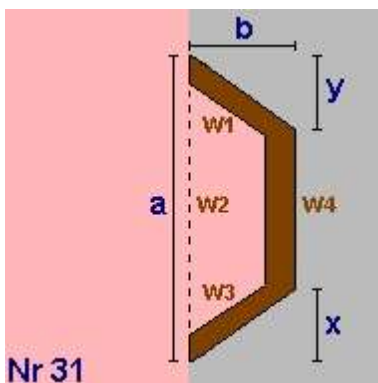
$a = 4,60$ $b = 0,65$

lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,82\text{m}$

BGF $1,50\text{m}^2$ BRI $4,22\text{m}^3$

Wand W1	$13,10\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$-12,97\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$1,83\text{m}^2$	ZW01	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Decke	$1,50\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$-1,50\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

OG4 Trapez



Von EG bis OG5

$a = 4,60$ $b = 1,05$

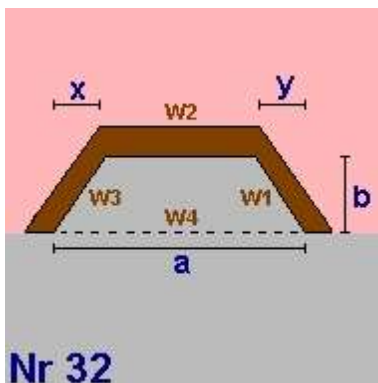
$x = 0,00$ $y = 0,25$

lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,82\text{m}$

BGF $4,70\text{m}^2$ BRI $13,25\text{m}^3$

Wand W1	$3,04\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$-12,97\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$2,96\text{m}^2$	ZW01	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Wand W4	$12,27\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Decke	$4,70\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$-4,70\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

OG4 Trapez einspringend



Von OG2 bis OG5

$a = 4,15$ $b = 7,00$

$x = 0,65$ $y = 0,00$

lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,82\text{m}$

BGF $-26,78\text{m}^2$ BRI $-75,51\text{m}^3$

Wand W1	$19,74\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$9,87\text{m}^2$	ZW01	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Wand W3	$19,82\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W4	$-11,70\text{m}^2$	AW01	
Decke	$-26,78\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$26,78\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

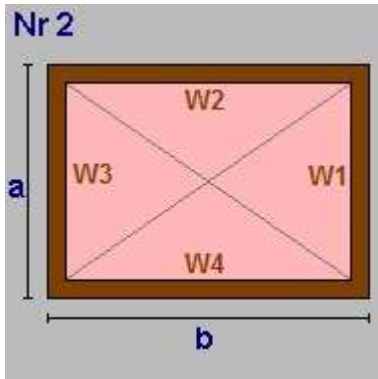
OG4 Summe

OG4 Bruttogrundfläche [m²]: 236,33
OG4 Bruttorauminhalt [m³]: 666,45



Geometrieausdruck
Kaigasse 3

OG5 Grundform



Von EG bis OG5

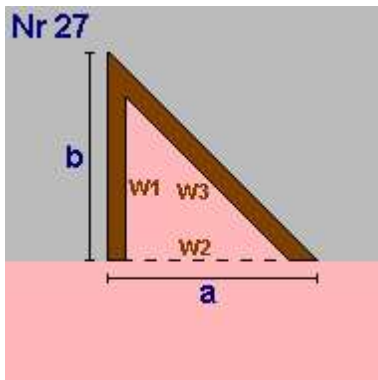
$a = 10,75$ $b = 10,30$

lichte Raumhöhe = $2,78 + \text{obere Decke: } 0,22 \Rightarrow 3,00\text{m}$

BGF $110,73\text{m}^2$ BRI $332,18\text{m}^3$

Wand W1	$32,25\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$30,90\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$32,25\text{m}^2$	AW01	
Wand W4	$30,90\text{m}^2$	ZW01	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Decke	$110,73\text{m}^2$	DS01	Dachschräge hinterlüftet
Boden	$-110,73\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

OG5 Dreieck rechtwinkelig



Von EG bis OG5

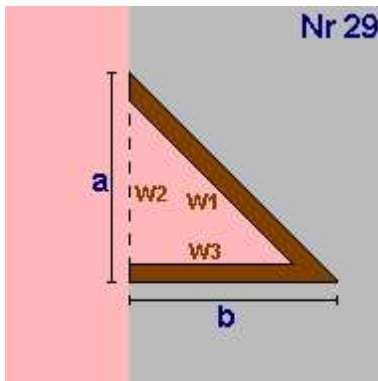
$a = 10,30$ $b = 2,40$

lichte Raumhöhe = $2,78 + \text{obere Decke: } 0,22 \Rightarrow 3,00\text{m}$

BGF $12,36\text{m}^2$ BRI $37,08\text{m}^3$

Wand W1	$7,20\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$-30,90\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$31,73\text{m}^2$	ZW01	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Decke	$12,36\text{m}^2$	DS01	Dachschräge hinterlüftet
Boden	$-12,36\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

OG5 Dreieck rechtwinkelig



Von EG bis OG5

$a = 10,60$ $b = 0,50$

lichte Raumhöhe = $2,78 + \text{obere Decke: } 0,22 \Rightarrow 3,00\text{m}$

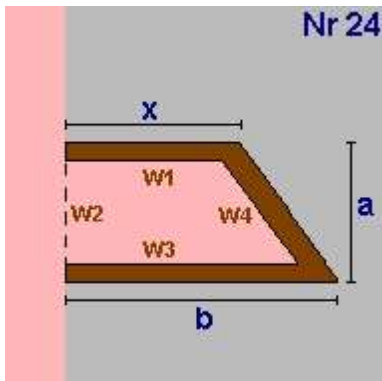
BGF $2,65\text{m}^2$ BRI $7,95\text{m}^3$

Wand W1	$31,84\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$-31,80\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$1,50\text{m}^2$	ZW01	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Decke	$2,65\text{m}^2$	DS01	Dachschräge hinterlüftet
Boden	$-2,65\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke



Geometrieausdruck
Kaigasse 3

OG5 Trapez einseitig



Von EG bis OG5

$a = 10,60$ $b = 12,90$

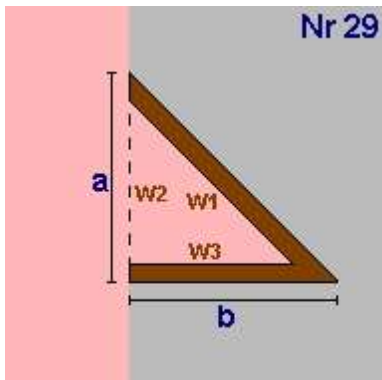
$x = 11,85$

lichte Raumhöhe = $2,78 + \text{obere Decke: } 0,22 \Rightarrow 3,00\text{m}$

BGF $131,18\text{m}^2$ BRI $393,53\text{m}^3$

Wand W1	$35,55\text{m}^2$	ZW01	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Wand W2	$-31,80\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W3	$38,70\text{m}^2$	ZW01	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Wand W4	$31,96\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Decke	$131,18\text{m}^2$	DS01	Dachschräge hinterlüftet
Boden	$-131,18\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

OG5 Dreieck rechtwinklig



Von EG bis OG5

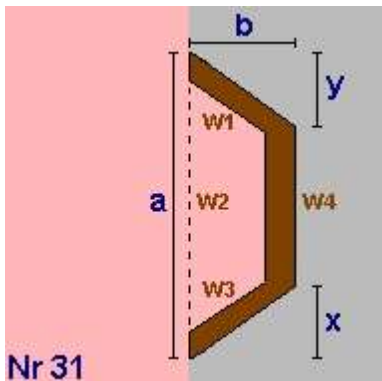
$a = 4,60$ $b = 0,65$

lichte Raumhöhe = $2,78 + \text{obere Decke: } 0,22 \Rightarrow 3,00\text{m}$

BGF $1,50\text{m}^2$ BRI $4,49\text{m}^3$

Wand W1	$13,94\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$-13,80\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$1,95\text{m}^2$	ZW01	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Decke	$1,50\text{m}^2$	DS01	Dachschräge hinterlüftet
Boden	$-1,50\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

OG5 Trapez



Von EG bis OG5

$a = 4,60$ $b = 1,05$

$x = 0,00$ $y = 0,25$

lichte Raumhöhe = $2,78 + \text{obere Decke: } 0,22 \Rightarrow 3,00\text{m}$

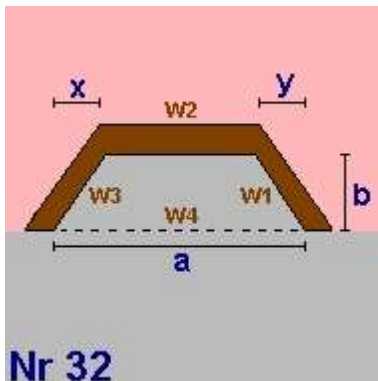
BGF $4,70\text{m}^2$ BRI $14,10\text{m}^3$

Wand W1	$3,24\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$-13,80\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$3,15\text{m}^2$	ZW01	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Wand W4	$13,05\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Decke	$4,70\text{m}^2$	DS01	Dachschräge hinterlüftet
Boden	$-4,70\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke



**Geometrieausdruck
Kaigasse 3**

OG5 Trapez einspringend



Von OG2 bis OG5

$a = 4,15$ $b = 7,00$

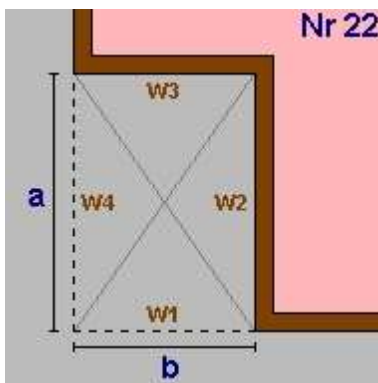
$x = 0,65$ $y = 0,00$

lichte Raumhöhe = $2,78 + \text{obere Decke: } 0,22 \Rightarrow 3,00\text{m}$

BGF $-26,78\text{m}^2$ BRI $-80,33\text{m}^3$

Wand W1	21,00m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	10,50m ²	ZW01	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Wand W3	21,09m ²	AW01	Außenwand
Wand W4	-12,45m ²	AW01	
Decke	-26,78m ²	DS01	Dachschräge hinterlüftet
Boden	26,78m ²	ZD01	warme Zwischendecke

OG5 Rechteck einspringend am Eck



$a = 3,50$ $b = 6,30$

lichte Raumhöhe = $2,78 + \text{obere Decke: } 0,22 \Rightarrow 3,00\text{m}$

BGF $-22,05\text{m}^2$ BRI $-66,15\text{m}^3$

Wand W1	-18,90m ²	ZW01	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Wand W2	10,50m ²	AW01	Außenwand
Wand W3	18,90m ²	AW01	
Wand W4	-10,50m ²	AW01	
Decke	-22,05m ²	DS01	Dachschräge hinterlüftet
Boden	22,05m ²	ZD01	warme Zwischendecke

OG5 Summe

OG5 Bruttogrundfläche [m²]:	214,28
OG5 Bruttorauminhalt [m³]:	642,84

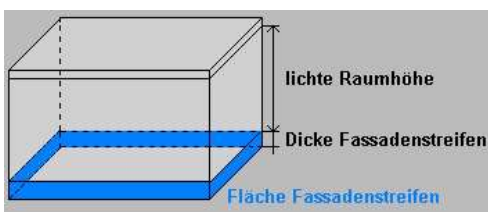
Deckenvolumen KD01

Fläche $263,10 \text{ m}^2$ x Dicke $0,27 \text{ m} =$ $71,04 \text{ m}^3$

Bruttorauminhalt [m³]:	71,04
--	--------------

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung

Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	- KD01	0,270m	24,84m	6,71m ²





Geometrieausdruck
Kaigasse 3

Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]:	1 449,47
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]:	4 202,38



erdberührte Bauteile
Kaigasse 3

KD01 Decke zu unconditioniertem Keller 263,10 m²

Lichte Höhe des Kellers	2,50 m	Höhe über Erdreich	0,30 m
Perimeterlänge	88,46 m	Luftwechselrate im unconditionierten Keller	0,30 1/h

Kellerfußboden	EK01	erdanliegender Fußboden in unconditioniertem Keller
erdanliegende Kellerwand	EW01	erdanliegende Wand
luftberührte Kellerwand	AW01	Außenwand

Leitwert 205,68 W/K

Leitwerte lt. ÖNORM EN ISO 13370



Fenster und Türen
Kaigasse 3

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUxf W/K	g	fs
B	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			1,23	1,48	1,82	2,40	1,55	0,032	1,41	2,29		0,53	
1,41														
O														
B	T1	AW01	3 1,00 x 1,60	1,00	1,60	4,80	2,40	1,55	0,032	3,63	2,28	10,96	0,53	0,75
B	T1	AW01	4 1,00 x 1,60	1,00	1,60	6,40	2,40	1,55	0,032	4,84	2,28	14,62	0,53	0,75
B	T1	AW01	7 1,00 x 1,60	1,00	1,60	11,20	2,40	1,55	0,032	8,47	2,28	25,58	0,53	0,75
B	T1	AW01	7 1,00 x 1,60	1,00	1,60	11,20	2,40	1,55	0,032	8,47	2,28	25,58	0,53	0,75
B	T1	AW01	7 1,00 x 1,60	1,00	1,60	11,20	2,40	1,55	0,032	8,47	2,28	25,58	0,53	0,75
B	T1	AW01	8 1,00 x 1,60	1,00	1,60	12,80	2,40	1,55	0,032	9,68	2,28	29,23	0,53	0,75
		36		57,60						43,56		131,55		
S														
B	T1	AW01	4 1,00 x 1,29	1,00	1,29	5,16	2,40	1,55	0,032	3,80	2,27	11,73	0,53	0,75
B	T1	AW01	4 1,00 x 1,29	1,00	1,29	5,16	2,40	1,55	0,032	3,80	2,27	11,73	0,53	0,75
B	T1	ZW01	4 1,00 x 1,29	1,00	1,29	5,16	2,40	1,55	0,032	3,80	2,27	0,00	0,53	0,75
		12		15,48						11,40		23,46		
W														
B	T1	ZW01	1 1,00 x 1,60	1,00	1,60	1,60	2,40	1,55	0,032	1,21	2,28	0,00	0,53	0,75
B	T1	AW01	7 1,00 x 1,60	1,00	1,60	11,20	2,40	1,55	0,032	8,47	2,28	25,58	0,53	0,75
B	T1	AW01	7 1,00 x 1,60	1,00	1,60	11,20	2,40	1,55	0,032	8,47	2,28	25,58	0,53	0,75
B	T1	AW01	7 1,00 x 1,60	1,00	1,60	11,20	2,40	1,55	0,032	8,47	2,28	25,58	0,53	0,75
B	T1	AW01	10 1,00 x 1,60	1,00	1,60	16,00	2,40	1,55	0,032	12,10	2,28	36,54	0,53	0,75
		32		51,20						38,72		113,28		
Summe		80		124,28						93,68		268,29		

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche
g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor
Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes



**Rahmen
Kaigasse 3**

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,080	0,080	0,080	0,080	22								def
1,00 x 1,60	0,080	0,080	0,080	0,080	24								def
1,00 x 1,29	0,080	0,080	0,080	0,080	26								def

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]



Heizwärmebedarf Standortklima Kaigasse 3

Heizwärmebedarf Standortklima (Salzburg)

BGF 1 449,47 m² L_T 1 662,81 W/K Innentemperatur 20 °C tau 40,55 h
BRI 4 202,38 m³ L_V 410,03 W/K a 3,534

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-2,05	1,000	27 279	6 727	3 234	687	1,000	30 086
Februar	28	28	-0,18	0,999	22 555	5 562	2 920	1 064	1,000	24 133
März	31	31	3,63	0,998	20 252	4 994	3 227	1 685	1,000	20 334
April	30	30	8,01	0,991	14 358	3 541	3 102	2 073	1,000	12 724
Mai	31	31	12,60	0,951	9 160	2 259	3 077	2 518	1,000	5 824
Juni	30	30	15,66	0,829	5 198	1 282	2 596	2 095	1,000	1 789
Juli	31	4	17,44	0,601	3 166	781	1 943	1 636	0,144	53
August	31	23	16,92	0,698	3 807	939	2 258	1 769	0,729	524
September	30	30	13,77	0,942	7 457	1 839	2 950	1 852	1,000	4 494
Oktober	31	31	8,71	0,993	13 961	3 443	3 214	1 358	1,000	12 832
November	30	30	3,17	0,999	20 144	4 967	3 127	744	1,000	21 240
Dezember	31	31	-0,78	1,000	25 705	6 338	3 234	543	1,000	28 267
Gesamt	365	330			173 043	42 670	34 881	18 023		162 299

HWB_{SK} = 111,97 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)



Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima Kaigasse 3

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima (Salzburg)

BGF 1 449,47 m² L_T 1 662,81 W/K Innentemperatur 20 °C tau 40,55 h
BRI 4 202,38 m³ L_V 410,03 W/K a 3,534

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-2,05	1,000	27 279	6 727	3 234	687	1,000	30 086
Februar	28	28	-0,18	0,999	22 555	5 562	2 920	1 064	1,000	24 133
März	31	31	3,63	0,998	20 252	4 994	3 227	1 685	1,000	20 334
April	30	30	8,01	0,991	14 358	3 541	3 102	2 073	1,000	12 724
Mai	31	31	12,60	0,951	9 160	2 259	3 077	2 518	1,000	5 824
Juni	30	30	15,66	0,829	5 198	1 282	2 596	2 095	1,000	1 789
Juli	31	4	17,44	0,601	3 166	781	1 943	1 636	0,144	53
August	31	23	16,92	0,698	3 807	939	2 258	1 769	0,729	524
September	30	30	13,77	0,942	7 457	1 839	2 950	1 852	1,000	4 494
Oktober	31	31	8,71	0,993	13 961	3 443	3 214	1 358	1,000	12 832
November	30	30	3,17	0,999	20 144	4 967	3 127	744	1,000	21 240
Dezember	31	31	-0,78	1,000	25 705	6 338	3 234	543	1,000	28 267
Gesamt	365	330			173 043	42 670	34 881	18 023		162 299

HWB_{Ref,SK} = 111,97 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)



Heizwärmebedarf Referenzklima Kaigasse 3

Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 1 449,47 m² L_T 1 662,81 W/K Innentemperatur 20 °C tau 40,55 h
BRI 4 202,38 m³ L_V 410,03 W/K a 3,534

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	26 635	6 568	3 234	660	1,000	29 310
Februar	28	28	0,73	0,999	21 532	5 310	2 919	1 072	1,000	22 851
März	31	31	4,81	0,997	18 792	4 634	3 225	1 684	1,000	18 517
April	30	30	9,62	0,985	12 427	3 064	3 085	2 102	1,000	10 305
Mai	31	31	14,20	0,905	7 175	1 769	2 928	2 478	1,000	3 539
Juni	30	8	17,33	0,613	3 197	788	1 920	1 668	0,268	106
Juli	31	0	19,12	0,222	1 089	268	717	635	0,000	0
August	31	0	18,56	0,376	1 781	439	1 215	959	0,000	0
September	30	24	15,03	0,900	5 950	1 467	2 817	1 740	0,812	2 322
Oktober	31	31	9,64	0,991	12 817	3 160	3 207	1 336	1,000	11 434
November	30	30	4,16	0,999	18 964	4 676	3 127	683	1,000	19 831
Dezember	31	31	0,19	0,999	24 508	6 043	3 234	507	1,000	26 810
Gesamt	365	275			154 868	38 188	31 627	15 525		145 024

HWB_{RK} = 100,05 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)



Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima Kaigasse 3

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 1 449,47 m² L_T 1 662,81 W/K Innentemperatur 20 °C tau 40,55 h
BRI 4 202,38 m³ L_V 410,03 W/K a 3,534

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	26 635	6 568	3 234	660	1,000	29 310
Februar	28	28	0,73	0,999	21 532	5 310	2 919	1 072	1,000	22 851
März	31	31	4,81	0,997	18 792	4 634	3 225	1 684	1,000	18 517
April	30	30	9,62	0,985	12 427	3 064	3 085	2 102	1,000	10 305
Mai	31	31	14,20	0,905	7 175	1 769	2 928	2 478	1,000	3 539
Juni	30	8	17,33	0,613	3 197	788	1 920	1 668	0,268	106
Juli	31	0	19,12	0,222	1 089	268	717	635	0,000	0
August	31	0	18,56	0,376	1 781	439	1 215	959	0,000	0
September	30	24	15,03	0,900	5 950	1 467	2 817	1 740	0,812	2 322
Oktober	31	31	9,64	0,991	12 817	3 160	3 207	1 336	1,000	11 434
November	30	30	4,16	0,999	18 964	4 676	3 127	683	1,000	19 831
Dezember	31	31	0,19	0,999	24 508	6 043	3 234	507	1,000	26 810
Gesamt	365	275			154 868	38 188	31 627	15 525		145 024

HWB_{Ref,RK} = 100,05 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)



RH-Eingabe
Kaigasse 3

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 70°/55°

Regelfähigkeit Heizkörper-Regulierungsventile von Hand betätigt

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	Leitungslängen lt. Defaultwerten konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Nein	63,16	0
Steigleitungen	Ja	2/3	Nein	115,96	100
Anbindeleitungen	Ja	1/3	Nein	811,70	

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Nah-/Fernwärme

Heizkreis gleitender Betrieb

Energieträger Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar)

Betriebsweise gleitender Betrieb

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 132,13 W Defaultwert

WWB-Eingabe
Kaigasse 3

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral
kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung mit Zirkulation

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Leitungslängen lt. Defaultwerten		
			Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Ja	22,07	100
Steigleitungen	Ja	2/3	Ja	57,98	100
Stichleitungen				231,92	Material Stahl 2,42 W/m

Zirkulationsleitung Rücklaufänge

				konditioniert [%]	
Verteilleitung	Ja	2/3	Ja	21,07	100
Steigleitung	Ja	2/3	Ja	57,98	100

Speicher

Art des Speichers indirekt beheizter Speicher
Standort nicht konditionierter Bereich
Baujahr 1978-1985
Nennvolumen 2 000 l freie Eingabe

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher $q_{b,WS} = 5,21 \text{ kWh/d}$ Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Zirkulationspumpe 39,76 W Defaultwert
Speicherladepumpe 132,13 W Defaultwert

Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050:2014



Kaigasse 3

Brutto-Grundfläche	1 449 m ²
Brutto-Volumen	4 202 m ³
Gebäude-Hüllfläche	1 041 m ²
Kompaktheit	0,25 1/m
charakteristische Länge (lc)	4,04 m

HEB _{RK}	135,0 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{RK} 100,1 kWh/m ² a)
HEB _{RK,26}	69,4 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{RK,26} 38,9 kWh/m ² a)

HHSB	16,4 kWh/m ² a
HHSB ₂₆	16,4 kWh/m ² a

EEB _{RK}	151,4 kWh/m ² a	$EEB_{RK} = HEB_{RK} + HHSB - PVE$
EEB _{RK,26}	85,8 kWh/m ² a	$EEB_{RK,26} = HEB_{RK,26} + HHSB_{26}$

f GEE	1,76	$f_{GEE} = EEB_{RK} / EEB_{RK,26}$
--------------	-------------	------------------------------------

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Kaigasse 3		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1500
Straße	Kaigasse 3	Katastralgemeinde	Salzburg
PLZ/Ort	5010 Salzburg	KG-Nr.	56537
Grundstücksnr.	112	Seehöhe	424 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 112 f_{GEE} 1,76

Energieausweis Ausstellungsdatum 10.02.2023

Gültigkeitsdatum 09.02.2033

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB _{SK}	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr (Standortklima)
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Kaigasse 3		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1500
Straße	Kaigasse 3	Katastralgemeinde	Salzburg
PLZ/Ort	5010 Salzburg	KG-Nr.	56537
Grundstücksnr.	112	Seehöhe	424 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 112 f_{GEE} 1,76

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

 Ort, Datum

 Name Vorlegender

 Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

 Ort, Datum

 Name Interessent

 Unterschrift Interessent

HWB_{SK} Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr (Standortklima)

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Kaigasse 3		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1500
Straße	Kaigasse 3	Katastralgemeinde	Salzburg
PLZ/Ort	5010 Salzburg	KG-Nr.	56537
Grundstücksnr.	112	Seehöhe	424 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 112 f_{GEE} 1,76

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB_{SK} Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr (Standortklima)

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.