



REIMANN immobilien
VERTRAUEN IN KOMPETENZ

3-ZIMMER WOHNUNG IN HARD

Birnenweg 2 – TOP 4



Die Kleinwohnanlage liegt in einer ruhigen Wohngegend.

Ihr Ansprechpartner:

Thomas KREMMEL

Vermietung | Verkauf

Reimann Immobilien GmbH

+43 (0) 660 7129 624

t.kremmel@reimann-immobilien.at



OBJEKTDATEN

Mietpreis brutto	€ 1.132,50
Betriebskosten-Akonto brutto	€ 261,83
Monatliche Gesamtmiete brutto	€ 1.394,33
Kaution (3 BMM inkl. 20 % USt.)	€ 4.200,00
Mietvertragserstellungskosten (inkl. 20 % USt.)	€ 480,00

Wohnfläche	ca. 75 m ²
Balkon	ca. 5 m ²
Kellerabteil	ca. 10 m ²
Abstellplatz	1 KFZ Stellplatz Besucherstellplätze vorhanden

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden.



RUHIGES WOHNEN IN SEHR GUTER LAGE

Objektbeschreibung:

Diese schöne Wohnung befindet sich in einer ruhig gelegenen Wohnanlage in Hard mit insgesamt 6 Einheiten.

Die Wohnung besteht aus einem verfliesen Eingangsbereich, einem großzügigen Wohnzimmer, Küche, zwei Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und Badewanne, sowie ein separates WC.

Die gesamte Wohnung überzeugt dabei durch eine gut durchdachte Einteilung. Die Wohnung ist sehr lichtdurchflutend. Zudem sind der Wohnung ein eigener Tiefgaragenplatz und ein Kellerabteil zugeteilt.

Wir erlauben uns auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Vermieter hinzuweisen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Wir beraten Sie gerne persönlich.

Aufteilung:

- Garderobe
- Wohnbereich
- Küche
- 2 Schlafzimmer
- WC
- Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Spiegelschrank und Waschmaschinenanschluss
- Balkon
- 1 Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

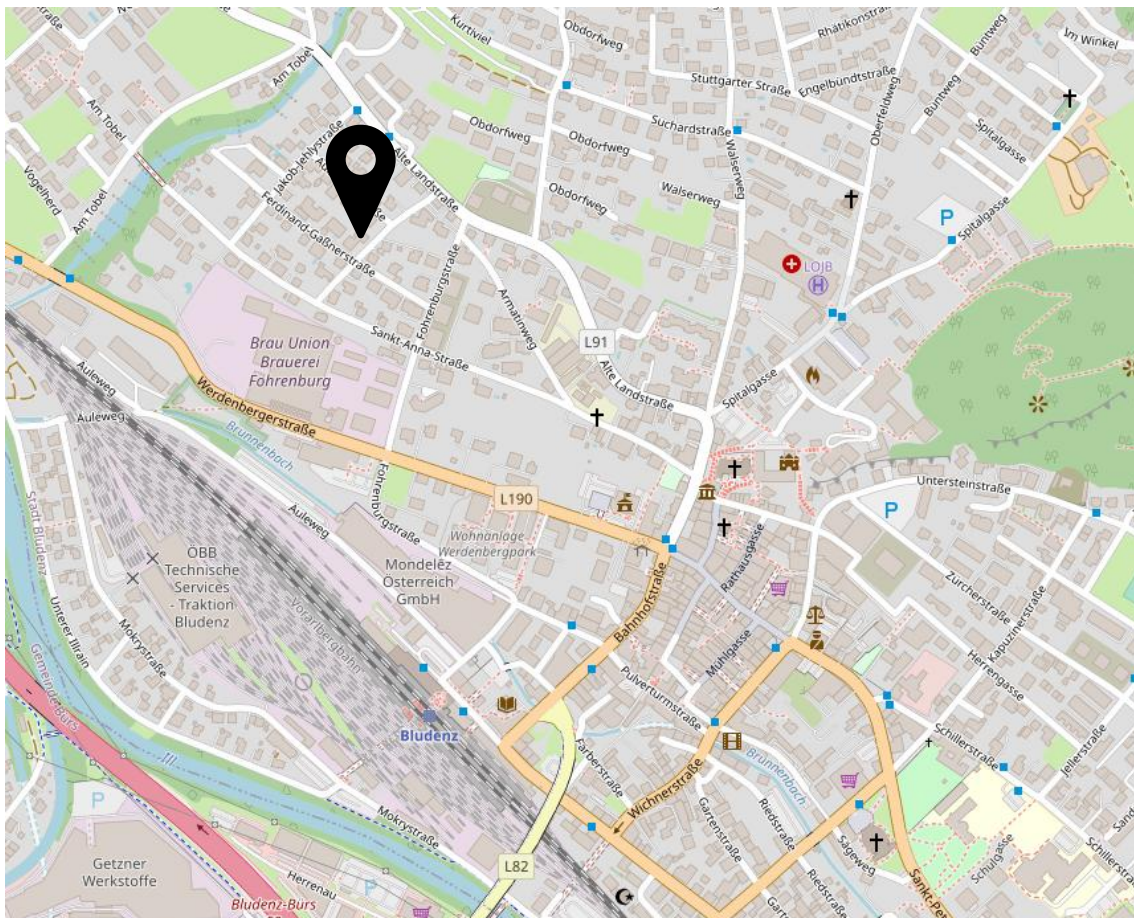
Allgemeinflächen

- Allgemeiner Trockenraum
- Fahrradraum



REIMANN immobilien
VERTRAUEN IN KOMPETENZ

LAGEPLAN





REIMANN immobilien
VERTRAUEN IN KOMPETENZ





REIMANN immobilien
VERTRAUEN IN KOMPETENZ

