



**REIMANN immobilien**  
VERTRAUEN IN KOMPETENZ

# 4-ZIMMER GARTENWOHNUNG

---

Wiesenrain 11 / TOP 01, 6850 Dornbirn



Schöne Gartenwohnung in ruhiger Lage.

**Ihr Ansprechpartner:**

**Thomas KREMMEL**

Vermietung | Verkauf

**Reimann Immobilien GmbH**

+43 (0) 5572 949 323-25

[t.kremmel@reimann-immobilien.at](mailto:t.kremmel@reimann-immobilien.at)



## OBJEKTDATEN

Mietpreis brutto	€ 1.199,28
Betriebskosten-Akonto brutto	€ 261,50
<b>Monatliche Gesamtmiete brutto</b>	<b>€ 1.460,78</b>
Kaution (3 BMM inkl. 20 % USt.)	€ 4.400,00
Mietvertragserstellungskosten (inkl. 20 % USt.)	€ 480,00
Wohnfläche	ca. 84 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 20 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	ca. 10 m <sup>2</sup>
Abstellplatz	1 Carportplatz Besucherstellplätze vorhanden

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden.



# RUHIGES WOHNEN IN SEHR GUTER LAGE

## Objektbeschreibung:

In ruhiger Lage in Dornbirn wird diese traumhafte & helle 4-Zimmer Gartenwohnung in einem kleinen Mehrparteienhaus vermietet. Der gepflegte & sonnige Garten lädt für die warmen Sommertage zum Verweilen ein. Ebenso bietet die hochwertige Küche viel Platz für gemeinsames Kochen.

Die gesamte Nichtraucher-Wohnung überzeugt durch eine gut durchdachte und mit viel Licht ausgestattete Einteilung.

Ebenfalls ist ein Carportplatz und 1 Kellerabteil im Mietpreis inkludiert.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Wir beraten Sie gerne persönlich.

## Aufteilung:

- Eingang / Flur
- Wohn/Essbereich
- Küche
- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Wanne & Dusche, Waschbecken, Spiegelschrank und Waschmaschinenanschluss und WC
- Gäste WC
- Terrasse mit Garten
- 1 Carportabstellplatz
- Kellerabteil





