



**REIMANN immobilien**  
VERTRAUEN IN KOMPETENZ

# 2-ZIMMER WOHNUNG IN DORNBIRN

---

Kirchgasse 7 – Dornbirn Oberdorf



Dornbirn Oberdorf – alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe

**Ihr Ansprechpartner:**

**Thomas KREMMEL**

Vermietung | Verkauf

**Reimann Immobilien GmbH**

+43 (0) 5572 949323 - 25

[t.kremmel@reimann-immobilien.at](mailto:t.kremmel@reimann-immobilien.at)



## OBJEKTDATEN

Mietpreis brutto	€ 650,65
Betriebskosten-Akonto brutto	€ 185,58
<b>Monatliche Gesamtmiete brutto</b>	<b>€ 836,23</b>
Kaution (3 BMM inkl. 20 % USt.)	€ 2.510,00
Mietvertragserstellungskosten (inkl. 20 % USt.)	€ 480,00
Wohnfläche	ca. 47 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 8 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	ca. 10 m <sup>2</sup>
Abstellplatz	Besucherstellplätze vorhanden

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden.



# RUHIGES WOHNEN IN SEHR GUTER LAGE

## Objektbeschreibung:

Diese schöne und sehr helle 2-Zimmer Wohnung befindet sich in einer zentral gelegenen Wohnanlage. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind tatsächlich einen Steinwurf entfernt.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, zwei großzügigen Zimmer mit Küche, Badezimmer mit Badewanne, sowie ein separates WC.

Die gesamte Wohnung überzeugt dabei durch eine gut durchdachte Einteilung. Die Lage im Oberdorf in Dornbirn bietet Geschäfte in unmittelbarer Nähe. Beste Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Ebenso ist das Stadtzentrum in direktem Wege zu erreichen.

Wir erlauben uns auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Vermieter hinzuweisen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Wir beraten Sie gerne persönlich.

## Aufteilung:

- Flur
- Abstellraum
- Küche
- 2 Zimmer
- Badezimmer mit Wanne, Waschbecken, Spiegelschrank und Waschmaschinenanschluss
- Getrenntes WC
- Balkon
- 1 Kellerabteil

## Allgemeinflächen

- Allgemeiner Trockenraum
- Fahrradraum



# LAGEPLAN







