



**REIMANN immobilien**  
VERTRAUEN IN KOMPETENZ

# 2-ZIMMER WOHNUNG IN HÖRBRANZ

---

Heribrandstraße 34 / TOP 03



Dachgeschoßwohnung in kleinen Mehrparteienhaus.

**Ihr Ansprechpartner:**

**Thomas KREMMEL**

Vermietung | Verkauf

**Reimann Immobilien GmbH**

+43 (0) 5572 949 323-25

[t.kremmel@reimann-immobilien.at](mailto:t.kremmel@reimann-immobilien.at)



## OBJEKTDATEN

Mietpreis brutto	€ 721,20
Betriebskosten-Akonto brutto	€ 123,00
<b>Monatliche Gesamtmiete brutto</b>	<b>€ 844,20</b>
Kaution (3 BMM inkl. 20 % USt.)	€ 2.600,00
Mietvertragserstellungskosten (inkl. 20 % USt.)	€ 480,00
Wohnfläche	ca. 68 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	ca. 8 m <sup>2</sup>
Abstellplatz	1 Abstellplatz für das KFZ Besucherstellplätze vorhanden

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden.



# WOHNEN IM GRENZGEBIET

## Objektbeschreibung:

Diese 2-Zimmer Wohnung bietet mit den Dachschrägen ein besonderes Wohnambiente. Nahe der deutschen Grenze und nicht weit vom Ortszentrum entfernt liegt das kleine Mehrparteienhaus an der Heribrandstraße in Hörbranz.

Wir erlauben uns auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Vermieter hinzuweisen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Wir beraten Sie gerne persönlich.

## Aufteilung:

- Garderobe, Abstellraum
- Küche, Wohnzimmer
- 1 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, und Waschmaschinenanschluss und WC
- 1 Kellerabteil
- 1 KFZ Abstellplatz

## LAGEPLAN



