



**REIMANN immobilien**  
VERTRAUEN IN KOMPETENZ

## 2-ZIMMER WOHNUNG IN HARD

---

Hofsteigstraße 136 / TOP 20 - Hard



Schöne Aussicht vom großen Balkon.

**Ihr Ansprechpartner:**

**Thomas KREMMEL**

Vermietung | Verkauf

**Reimann Immobilien GmbH**

+43 (0) 5574 949 323-25

[t.kremmel@reimann-immobilien.at](mailto:t.kremmel@reimann-immobilien.at)



## OBJEKTDATEN

Mietpreis brutto	€ 858,50
Betriebskosten-Akonto brutto	€ 166,84
<b>Monatliche Gesamtmiete brutto</b>	<b>€ 1.025,34</b>
Kautions (3 BMM inkl. 20 % USt.)	€ 3.100,00
Mietvertragserstellungskosten (inkl. 20 % USt.)	€ 480,00
Wohnfläche	ca. 55 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 15 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	ca. 8 m <sup>2</sup>
Abstellplatz	1 Tiefgaragenplatz Besucherstellplätze vorhanden

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden.



# RUHIGES WOHNEN IN SEHR GUTER LAGE

## Objektbeschreibung:

Diese schöne 2-Zimmer Wohnung befindet sich in einer Wohnanlage, mit Geschäften des täglichen Bedarfs, Arztpraxen und dem Naherholungsgebiet Bregenzer Ache, in unmittelbarer Nähe. Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohn-Essbereich mit Küche und einem großzügigen Balkon und Schlafzimmer.

Wir erlauben uns auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Vermieter hinzuweisen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Wir beraten Sie gerne persönlich.

## Aufteilung:

- Garderobe
- Küche, Wohn- und Essbereich
- 1 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Wanne, Waschbecken, und Waschmaschinenanschluss und WC
- Balkon
- 1 Kellerabteil
- 1 Tiefgaragenplatz

## LAGEPLAN



