



REIMANN immobilien
VERTRAUEN IN KOMPETENZ

3-ZIMMER WOHNUNG IN BLUDENZ

Fohrenburgerstraße 16 – HA 201



Nahe am Stadtzentrum und dennoch eine ruhige Lage.

Ihr Ansprechpartner:

Thomas KREMMEL

Vermietung | Verkauf

Reimann Immobilien GmbH

+43 (0) 5572 949 323-25

t.kremmel@reimann-immobilien.at



OBJEKTDATEN

Mietpreis brutto	€ 1.183,47
Betriebskosten-Akonto brutto	€ 248,32
Monatliche Gesamtmiete brutto	€ 1.431,79
Kaution (3 BMM inkl. 20 % USt.)	€ 4.750,00
Mietvertragserstellungskosten (inkl. 20 % USt.)	€ 480,00
Wohnfläche	ca. 77,15 m ²
Balkon	ca. 9 m ²
Kellerabteil	ca. 8 m ²
Keller / TG	1 Tiefgaragenplatz Besucherstellplätze vorhanden

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden.



RUHIGES WOHNEN IN SEHR GUTER LAGE

Objektbeschreibung:

Diese schöne und sehr helle 3-Zimmer Wohnung befindet sich in einer ruhig gelegenen Wohnanlage, welche im Jahr 2023 erbaut wurde.

Die Wohnung ist mit Fliesenbelägen in den Nassräumen und im Flur ausgestattet. In den Schlaf- und Wohnräumen, sowie in der Küche wurde ein Parkettbelag verlegt. Holz/Alufenster mit einer 3-fach Verglasung runden die hochwertige Bauweise und Ausstattung der Wohnung ab.

Die lichtdurchflutete Wohnung überzeugt durch eine gut durchdachte Einteilung. Von der Wohnung kann man wunderbar den Blick über Bludenz und den Rätikon schweifen lassen. Zudem sind der Wohnung ein eigener Parkplatz in der Tiefgarage und ein Kellerabteil zugeteilt.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Wir beraten Sie gerne persönlich.

Aufteilung:

- Garderobe
- Wohn/Essbereich
- Küche
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Spiegel- und Unterschrank, Waschmaschinenanschluss
- separates WC
- 1 Abstellraum

- 1 Kellerabteil
- 1 Tiefgaragenplatz

Allgemeinflächen

- Fahrradraum



LAGEPLAN





