

# Holzblock



**Völkermarkter Straße 259**  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

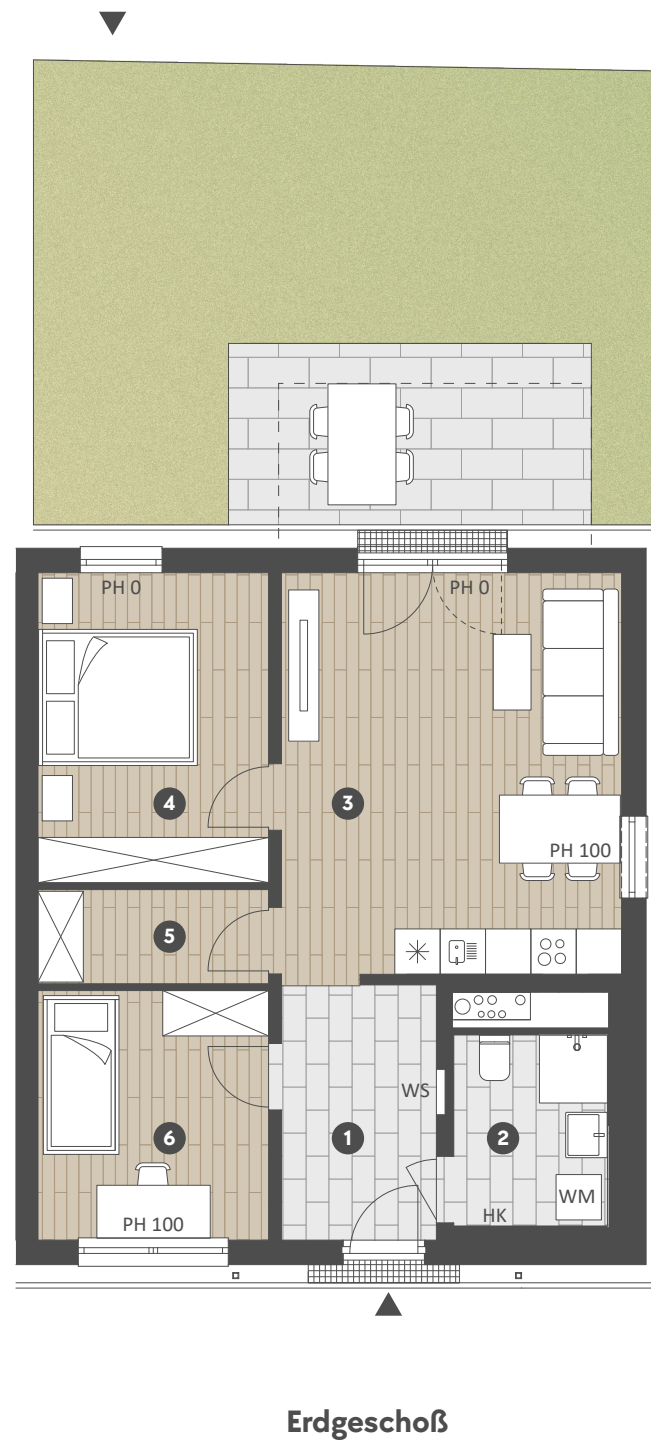
**Top A-07**  
Haus A  
3-Zimmer Wohnung

Grundstücksfläche	3.844,00 m <sup>2</sup>
Wohnnutzfläche	62,34 m <sup>2</sup>
Terrasse	11,52 m <sup>2</sup>
Garten	39,20 m <sup>2</sup>

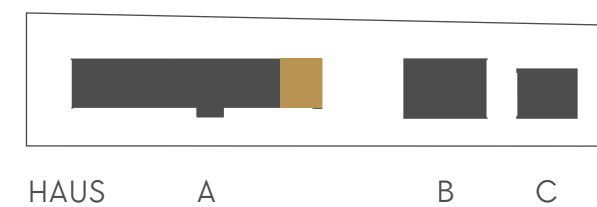
❶ Vorraum	6,92 m <sup>2</sup>
❷ Badezimmer	5,14 m <sup>2</sup>
❸ Wohnküche	23,90 m <sup>2</sup>
❹ Schlafzimmer	12,51 m <sup>2</sup>
❺ Abstellraum	3,80 m <sup>2</sup>
❻ Zimmer	10,07 m <sup>2</sup>

Raumhöhe 252 cm  
in Nassräumen abgehängte Decke nach technischem Erfordernis

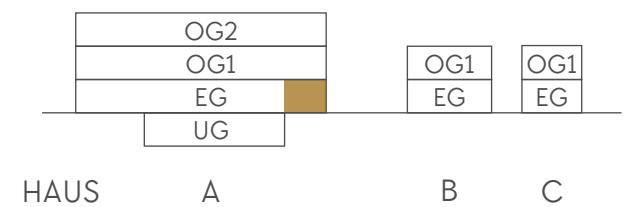
PH Parapethöhe in cm  
HK Handtuchheizkörper  
WM Waschmaschine  
WS Wohnungsstation



## Lageplan



## Schnitt



Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die dargestellte Möblierung stellt nur einen Einrichtungsvorschlag dar, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC sind Bestandteil des Lieferumfangs. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolischen Charakter. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Ausführungsplanung geringfügig ändern. Druckfehler, Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten.

Stand: 12.02.2024



**You Will Like It Living GmbH**  
Hungerbergstraße 20, 1190 Wien  
T + 43 1240 27 603  
M office@you-will-like-it.at