

# Holzblock

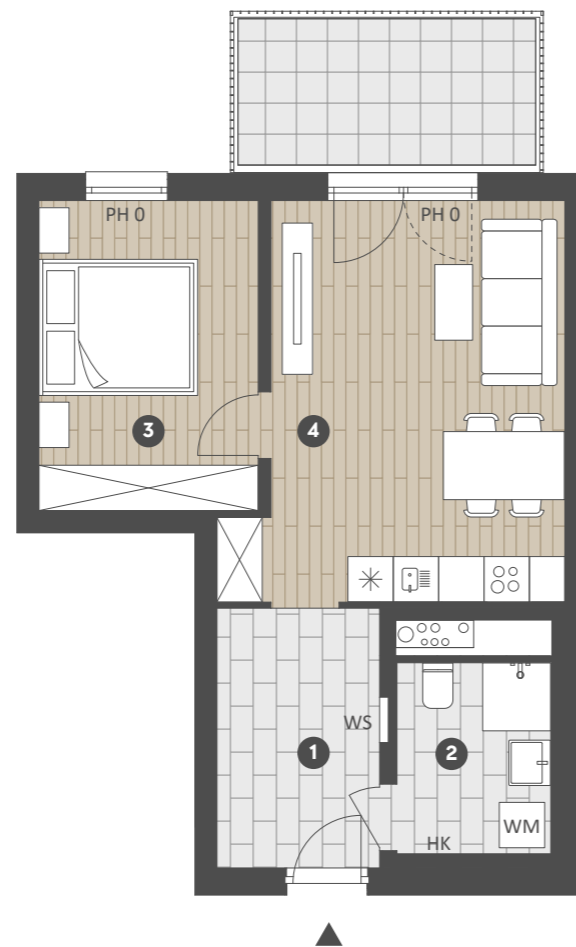


**Völkermarkter Straße 259**  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

**Top A-19**  
Haus A  
2-Zimmer Wohnung

Grundstücksfläche	3.844,00 m <sup>2</sup>
Wohnnutzfläche	45,85 m <sup>2</sup>
Balkon	8,01 m <sup>2</sup>

① Vorraum	7,39 m <sup>2</sup>
② Badezimmer	5,14 m <sup>2</sup>
③ Schlafzimmer	11,89 m <sup>2</sup>
④ Wohnküche	21,43 m <sup>2</sup>

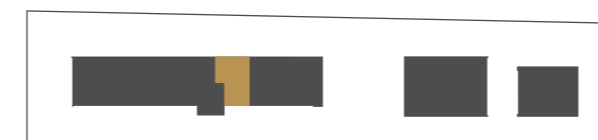


**2.Obergeschoß**

Raumhöhe 252 cm  
in Nassräumen abgehängte Decke nach technischem Erfordernis

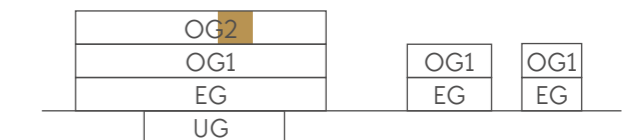
PH Parapethöhe in cm  
HK Handtuchheizkörper  
WM Waschmaschine  
WS Wohnungsstation

## Lageplan



HAUS A B C

## Schnitt



HAUS A B C

Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die dargestellte Möblierung stellt nur einen Einrichtungsvorschlag dar, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC sind Bestandteil des Lieferumfangs. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolischen Charakter. Die Wohnungsgrößen sind Circa- Angaben und können sich durch die Ausführungsplanung geringfügig ändern. Druckfehler, Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten.

Stand: 12.02.2024



**You Will Like It Living GmbH**  
Hungerbergstraße 20, 1190 Wien  
T + 43 1240 27 603  
M office@you-will-like-it.at