

**BAUSTART  
AUGUST 2023**

## **36 sonnige Grundstücke**

### **In der Trattensiedlung Gemeinde Lendorf**

#### **Naturnah Wohnen in Zentrumsnähe**

---

Naturnah und gleichzeitig schnell im Zentrum – das bieten die traumhaften Grundstücke mit Zuteilungsrecht durch die Gemeinde Lendorf. In der sonnigen Trattensiedlung in Lendorf nahe der Bezirksstadt Spittal an der Drau können junge Familien ihr Glück vom Eigenheim verwirklichen.

Die LN Tratten Projekt GmbH realisiert auf einem Areal von 3,3 ha ein Grundstücksprojekt und schafft in Summe 36 neue Baugründe bzw. 2,5 ha Bauland. Das Neubauprojekt Trattensiedlung entsteht direkt im Ortskern der Gemeinde Lendorf bei Spittal an der Drau. Die Gemeinde Lendorf liegt in Oberkärnten und befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Bezirkshauptstadt Spittal an der Drau sowie zum idyllischen Millstättersee.

Durch die absolute Zentrumslage und die direkte Anbindung an die Drautal Straße (B 100) sowie die Tauern Autobahn (A 10) gelangen Sie in nur wenigen Autominuten an die schönsten Ausflugsziele von Lienz bis Villach. Durch die gute Infrastruktur der Gemeinde Lendorf können Sie zu Fuß zu der naheliegenden Bus- und Bahnstation sowie zum örtlichen Nahversorger gelangen. Das unmittelbar angrenzende Natura2000 Gebiet-Drau-Auen lädt zur Erholung ein.



## 36 sonnige Grundstücke

### In der Trattensiedlung Gemeinde Lendorf

#### Naturnah Wohnen in Zentrumsnähe

Die Erschließungsarbeiten für das gesamt 4,00 km umfassende Leitungsnetz (Straße, Schmutzwasserkanal, Wasserversorgung, Oberflächenwasserkanal, Strom und LWL) haben bereits begonnen und werden bis Frühjahr 2024 abgeschlossen.

Sichern Sie sich bereits jetzt Ihr Grundstück und erschaffen Sie sich Ihren persönlichen Wohnraum in einer absoluten Ruhelage in mitten der traumhaften Natur und genießen Sie zukünftig den atemberaubenden Blick auf das umliegende Bergpanorama.

Die Trattensiedlung vereint alles, was sich Familien an Lebens- und Wohnqualität nur wünschen können.

Das Bauvorhaben Trattensiedlung umfasst in Summe 36 neue Baugrundstücke, wovon die Gemeinde Lendorf 14 Baugründe mittels exklusivem Vergaberecht an Grundstückssuchende vergeben (siehe gelb markierte Flächen) kann. Der Quadratmeterpreis dieser 14 Gründe liegt bei 98 Euro.



**14 GRÜNDE  
ZUTEILUNGSRECHT  
GEMEINDE LENDORF**

# **36 sonnige Grundstücke**

## **In der Trattensiedlung Gemeinde Lendorf**

### **Naturnah Wohnen in Zentrumsnähe**

---

Das Projekt ist auch wohnbauförderungswürdig.

Sichern Sie sich Ihr neues Zuhause mit ländlicher Idylle in Stadt- und Seenähe!

#### **Verkauf & Information:**

LN Tratten Projekt GmbH  
Schubertstraße 11 – Top 1  
A-9800 Spittal an der Drau

Mobil: +43 664 / 23 13 143  
E-Mail: [office@ln-projekt.at](mailto:office@ln-projekt.at)

