



# WOHNEN RUHIG UND ZENTRAL INNSBRUCK

## GARCONNIERE IDEAL FÜR ANLEGER

### DACHGESCHOSS | SAGGEN

Im 5. Obergeschoss mit Lift eines ruhigen Wohnhauses im Stadtteil Saggen gelegen, besteht die Wohnung durch eine gute Raumaufteilung sowie mit einer zentralen Lage. Fußläufig sind sämtliche Infrastruktureinrichtungen leicht erreichbar.

Die Garconniere ist bestens zur Vermietung geeignet, mit einer Küche ausgestattet und derzeit befristet vermietet.



## ECKDATEN

- Gutenbergstraße 10 - 6020 Innsbruck
- Garconniere Top 15, Fläche ca. 33m<sup>2</sup>
- Lage im 5. Obergeschoss mit Aufzug
- Ausrichtung nach Norwesten
- Elektrospeicherofen
- befristetes Mietverhältnis bis 31.08.2026
- Hauptmietzins €500,00.- p.m. zzgl. Betriebskosten
- Kaufpreis €220.000.-

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage, ein persönlicher Termin sowie eine Besichtigung vor Ort sind jederzeit möglich!

Bei erfolgreicher Vermittlung fällt eine Provision von netto 3% an.

 +43 664 88446244

 [info@immoconcepta.at](mailto:info@immoconcepta.at)

 IC Immo Concepta GmbH

 Wilhelm-Greil-Straße 14,  
6020 Innsbruck

# GRUNDRISS





