

Großzügiges Einfamilienhaus mit weitläufigem Garten in Rankweil



immo-349
Peter-Thumb-Straße 14
6830 Rankweil
Österreich

Daten im Überblick

Kategorie	Kauf – Haus
Unterkategorie	Einfamilienhaus
Baujahr	1978
Wohnfläche ca.	149 m ²
Grundstücksfläche ca.	799 m ²
Kellerfläche ca.	94,94 m ²
Balkon/Terrasse Fläche ca.	13,78 m ²
Zimmer	5
Stellplatztyp	Doppelgarage, Außenstellplatz
Wesentlicher Energieträger	Öl
Kaufpreis	895.000 €
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln	2 Min.
Fahrzeit nächste Autobahn	4 Min.
Fahrzeit nächster Hauptbahnhof	3 Min.

Beschreibung

Ein Zuhause mit Raum für Familie und neue Ideen

- großer Wohnbereich mit wunderbarer Verglasung und Blick ins Grüne
- Koch-Essbereich mit viel natürlichem Licht - nur durch Einbauschränk getrennt
- viel Stauraum dank durchdachtem Grundriss
- verglaste Terrasse auf der Südseite
- vier angenehme Schlafzimmer im Obergeschoss
- Badezimmer mit Fenster im OG und separates WC im EG
- enorm viel Platz im Keller - 4 geräumige Kellerräume (Teilweise ausgebaut)
- Doppelgarage mit Dachboden
- wunderschöner Garten mit vielseitigen Bäumen und Sträuchern
- viele verschiedene, ruhige Sitzplätze an schattigen und sonnigen Örtchen
- in 5-10 Gehminuten am Bahnhof, beim Arzt oder beim nächsten Nahversorger
- zentrale und doch ruhige Lage

Kaufpreis: € 895.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Sämtliche Bilder wurden mittels KI verbessert.



Wohnen



Wohnen



Essen



Kochen



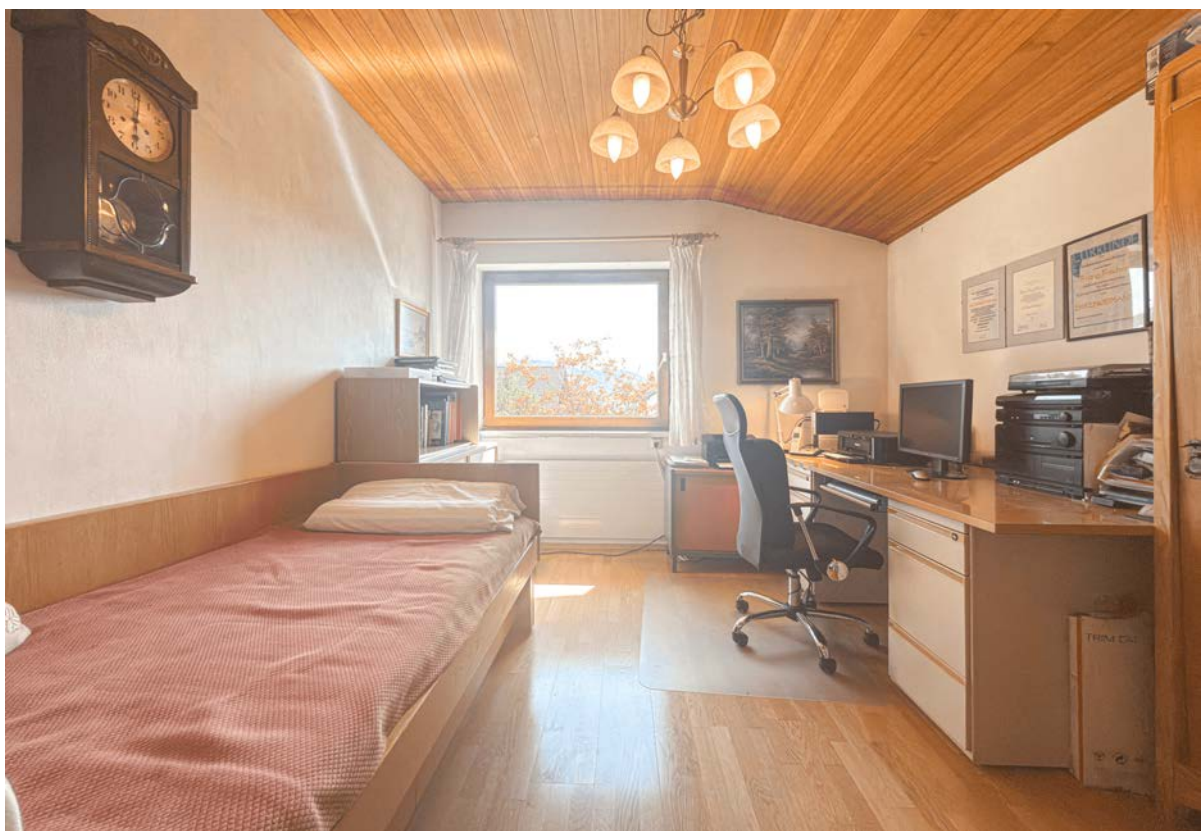
Zimmer I



Zimmer II



Zimmer III



Zimmer IV



Bad



Bad



Wintergarten



Balkon_Drei_Schwestern



Balkon_Hoher_Kasten



Sitzplatz



Garten



Garten



Hausansicht_Garten



Gartenhaus



Hausansicht



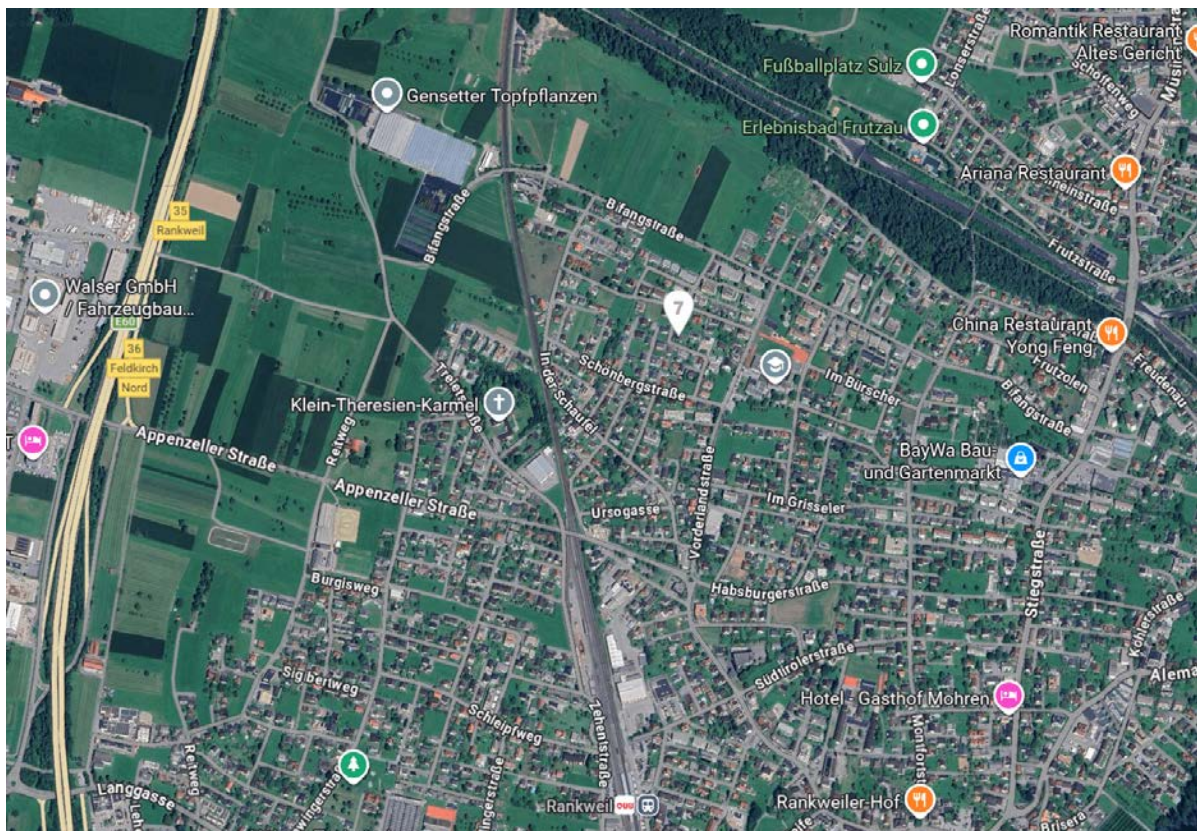
Hausansicht



Lage



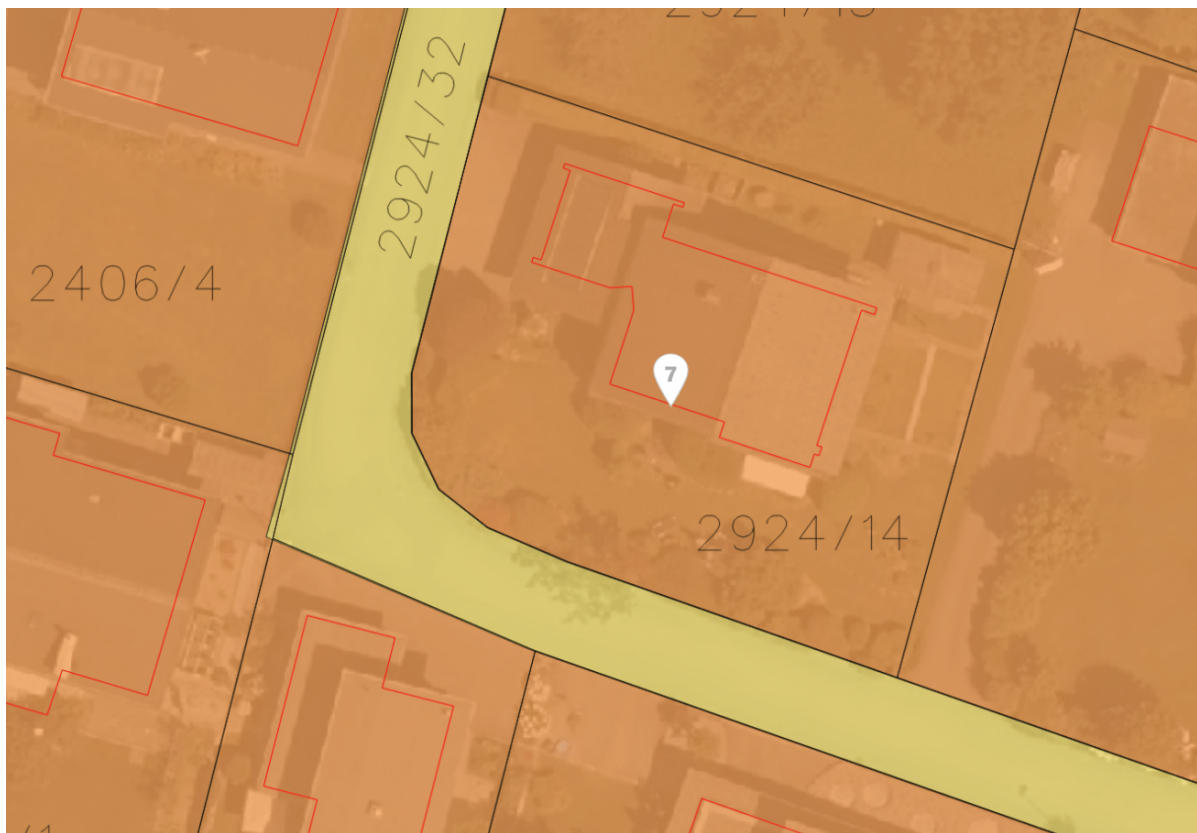
Draufsicht



Anfahrtsplan



Lageplan

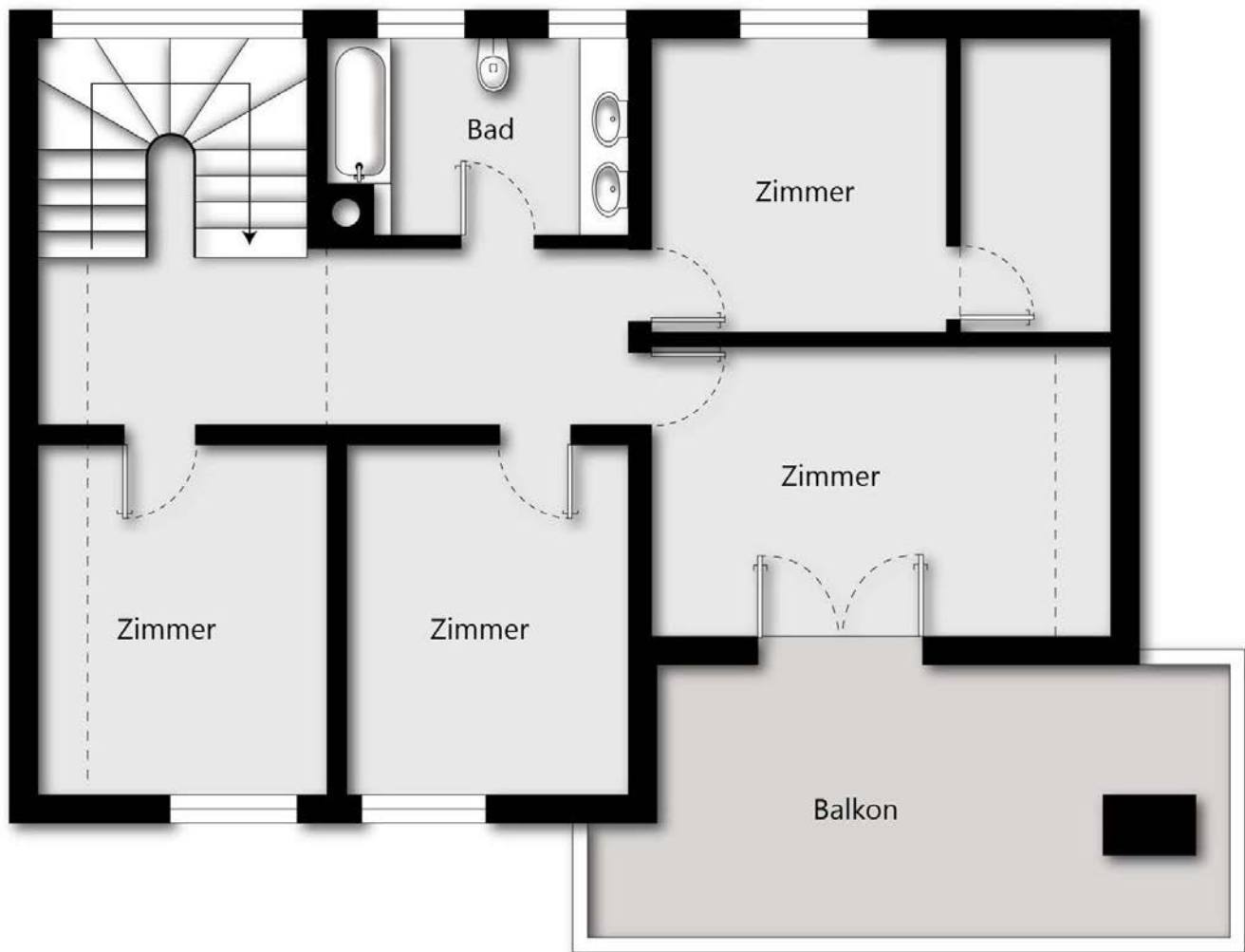


Widmungsplan

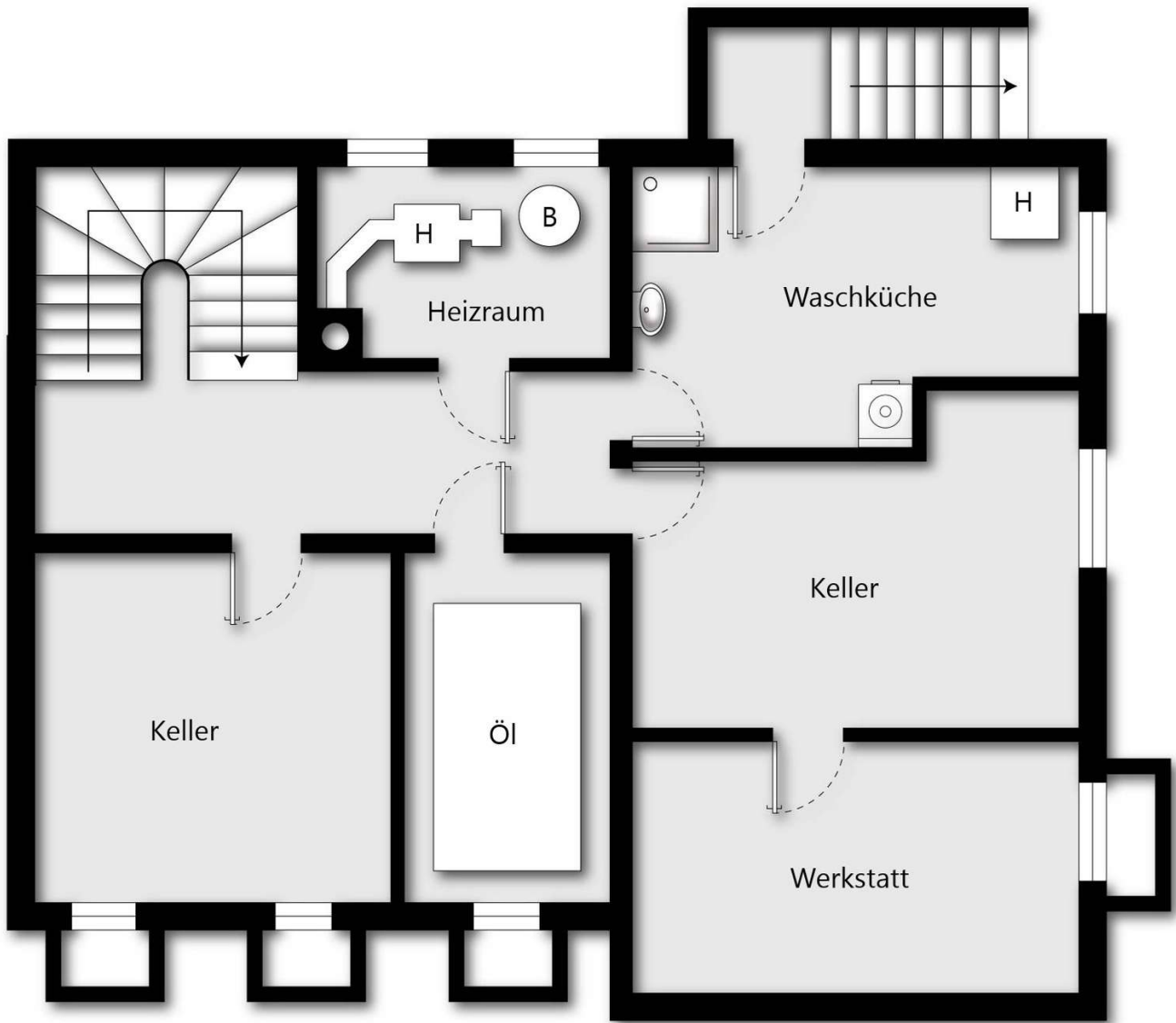
Grundriss_EG



Grundriss_OG



Grundriss_KG



Ihr Ansprechpartner



Kevin Bachmann

Immoteam7 ITS GmbH

Mozartstraße 1

6850 Dornbirn

Telefon: +43 664 88 79 13 48

Mobil: +43 664 88 79 13 48

Homepage: <https://www.immoteam7.at/>

E-Mail: bachmann@immoteam7.at