

Attraktive 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Kleinwohnanlage



immo-382

Beethovenstraße 24

6845 Hohenems

Österreich

Daten im Überblick

Kategorie	Kauf – Wohnung
-----------	----------------

Unterkategorie	Dachgeschoss
----------------	--------------

Baujahr	2018
---------	------

Wohnfläche ca.	86 m ²
----------------	-------------------

Kellerfläche ca.	4,66 m ²
------------------	---------------------

Balkon/Terrasse Fläche ca.	16,25 m ²
----------------------------	----------------------

Zimmer	4
--------	---

Stellplatztyp	Carport
---------------	---------

Heizungsart	Fußbodenheizung
-------------	-----------------

Wesentlicher Energieträger	Erdwärme
----------------------------	----------

HWB	35 kWh/(m ² *a)
-----	----------------------------

HWB Klasse	B
------------	---

Kaufpreis	538.000 €
-----------	-----------

Stellplatz-Preis	18.000 €
------------------	----------

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln	4 Min.
------------------------------------	--------

Fahrzeit nächste Autobahn	5 Min.
---------------------------	--------

Fahrzeit nächster Hauptbahnhof	4 Min.
--------------------------------	--------

Beschreibung

Hier erwartet Sie eine moderne 4-Zimmerwohnung im Dachgeschoss einer Kleinwohnanlage mit nur 7 Einheiten

86 m² Wohnfläche und 16 m² Terrasse

ansprechende, moderne Ausstattung

heller Wohn-Koch-Essbereich

geräumige Markenküche mit hochwertigen Geräten

Badezimmer mit Walk-in-Dusche, Badewanne und Fenster

separates WC

praktischer Eingangsbereich mit Platz für Garderobe

große, überdachte Terrasse und Südausrichtung

elektrische Jalousien in der gesamten Wohnung

hochwertig gebaute Kleinwohnanlage

öffentliche Verkehrsmittel (Bus und Bahn) fußläufig erreichbar

Schulen, Ärzte, Lebensmittelmärkte nur wenige Gehminuten entfernt

Kaufpreis: € 528.000,-

Kaufpreis Carport: € 18.000,-

Betriebskosten: € 235,53 (zzgl. Rep. Fond € 93,74)

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Wohnen



Essen



Küche



Kochen_Detail



Zimmer I



Zimmer II



Zimmer III



Diele



Bad



Bad



Bad



WC



Terrasse



Terrasse



Außenansicht



Außenansicht



Lage



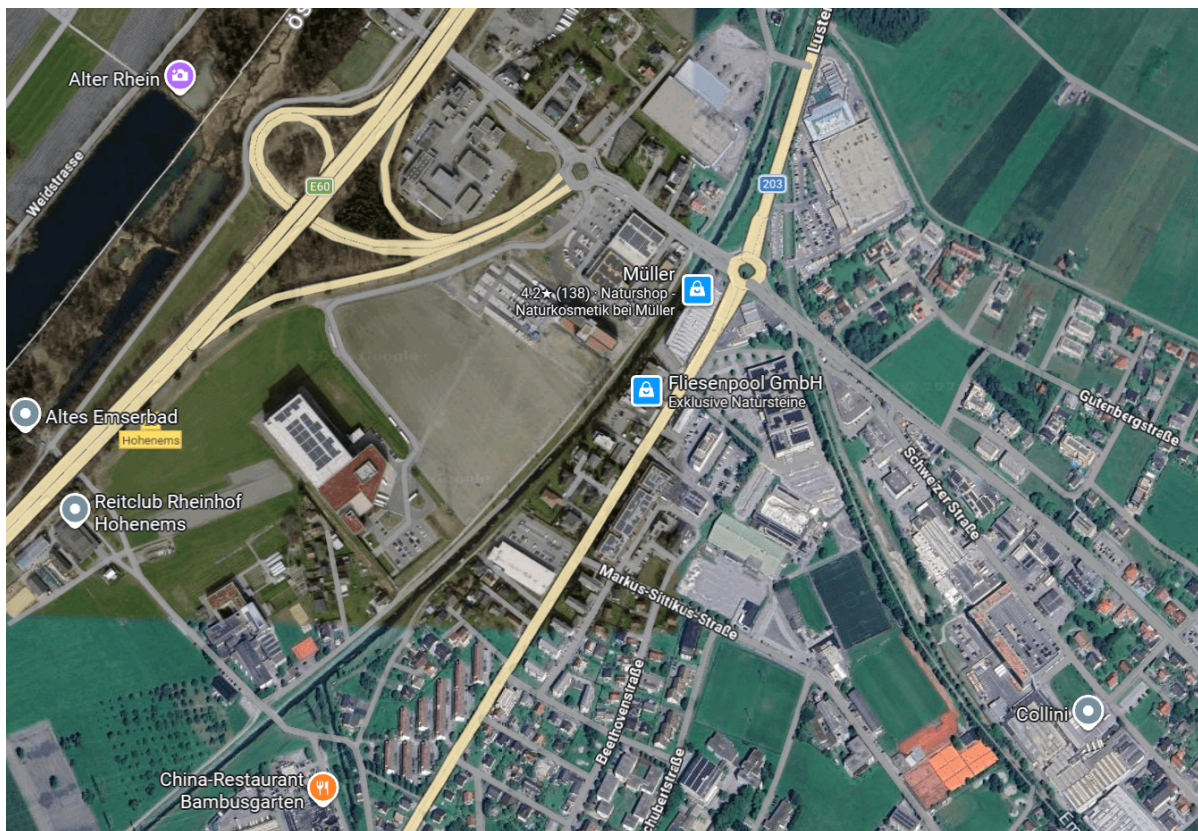
Lage



Lageplan



Widmungsplan



Anfahrtsplan

Grundriss



Ihr Ansprechpartner



Kevin Bachmann

Immoteam7 ITS GmbH

Mozartstraße 1

6850 Dornbirn

Telefon: +43 664 88 79 13 48

Mobil: +43 664 88 79 13 48

Homepage: <https://www.immoteam7.at/>

E-Mail: bachmann@immoteam7.at