Modernisierte 3-Zimmerwohnung in Bregenz



immo-227
Rheinstraße 73
6900 Bregenz

Daten im Überblick

Kategorie	Kauf – Wohnung
Baujahr	1952
Wohnfläche ca.	60 m²
Kellerfläche ca.	10,20 m²
Balkon/Terrasse Fläche ca.	4,26 m²
Zimmer	3
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
HWB	69 kWh/(m²*a)
HWB Klasse	C
Kaufpreis	239.000 €
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln	3 Min.
Fahrzeit nächster Hauptbahnhof	2 Min.

Beschreibung

60 m² Wohnfläche | 4,26 m² Balkon | Keller 10 m²
Fußbodenheizung in Küche und Diele
Wohnliche Räume mit großen Fenstern
Neuwertige Einbauküche und modernisiertes Badezimmer
Lichtkonzept in den Wohnräumen
Wohnanlage 2019 umfangreich saniert (Dach, Fassade, etc.)
Allgemeinparkplatz vorhanden
Weitläufiger Allgemeingarten
Bushaltestelle direkt vor der Haustüre
Wenige Gehminuten in Zentrum von Bregenz

Tiefgaragenplatz in unmittelbarer Nähe anmietbar
Kaufpreis € 239.000,-

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Sämtliche Bilder wurden mittels KI verbessert.



Wohnen_Essen



Wohnen_Essen



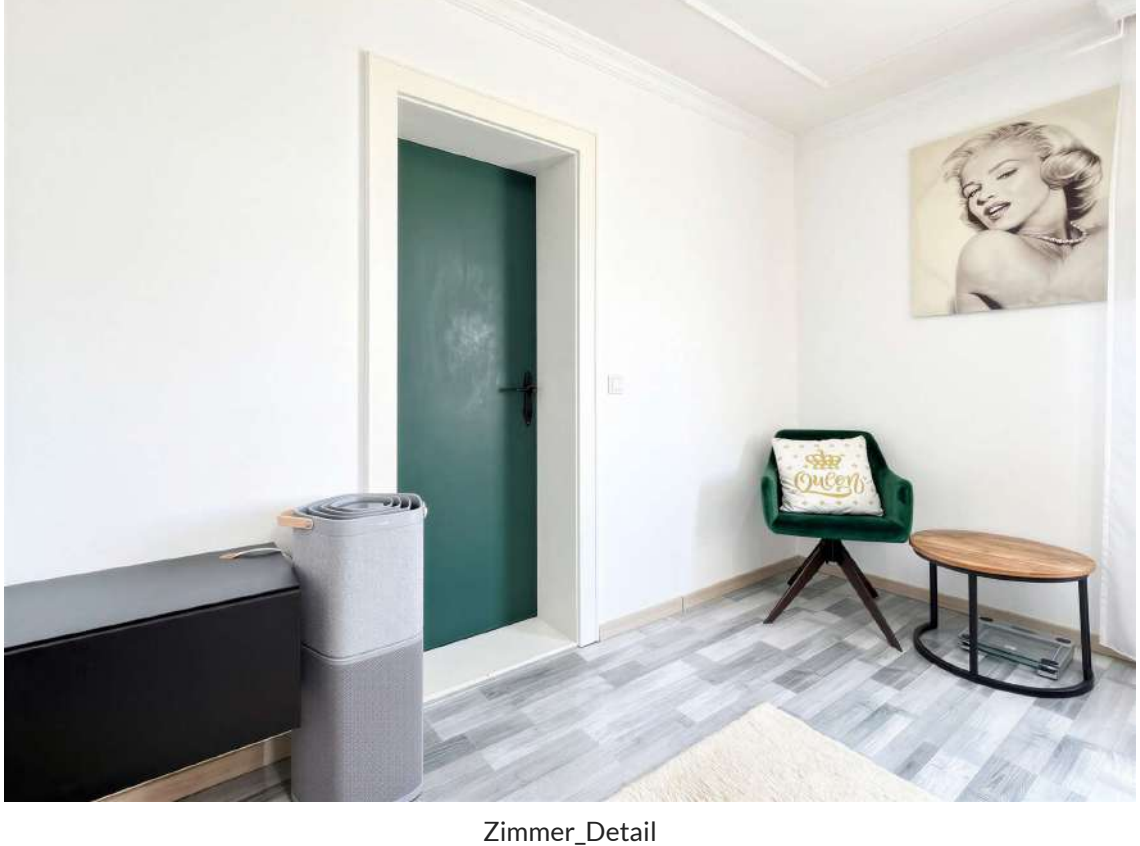
Wohnen_Essen_Detail



Kochen



Zimmer



Zimmer_Detail



Zimmer



Bad



Diele



Balkon



Aussicht



Allgemeingarten



Hausansicht



Lage



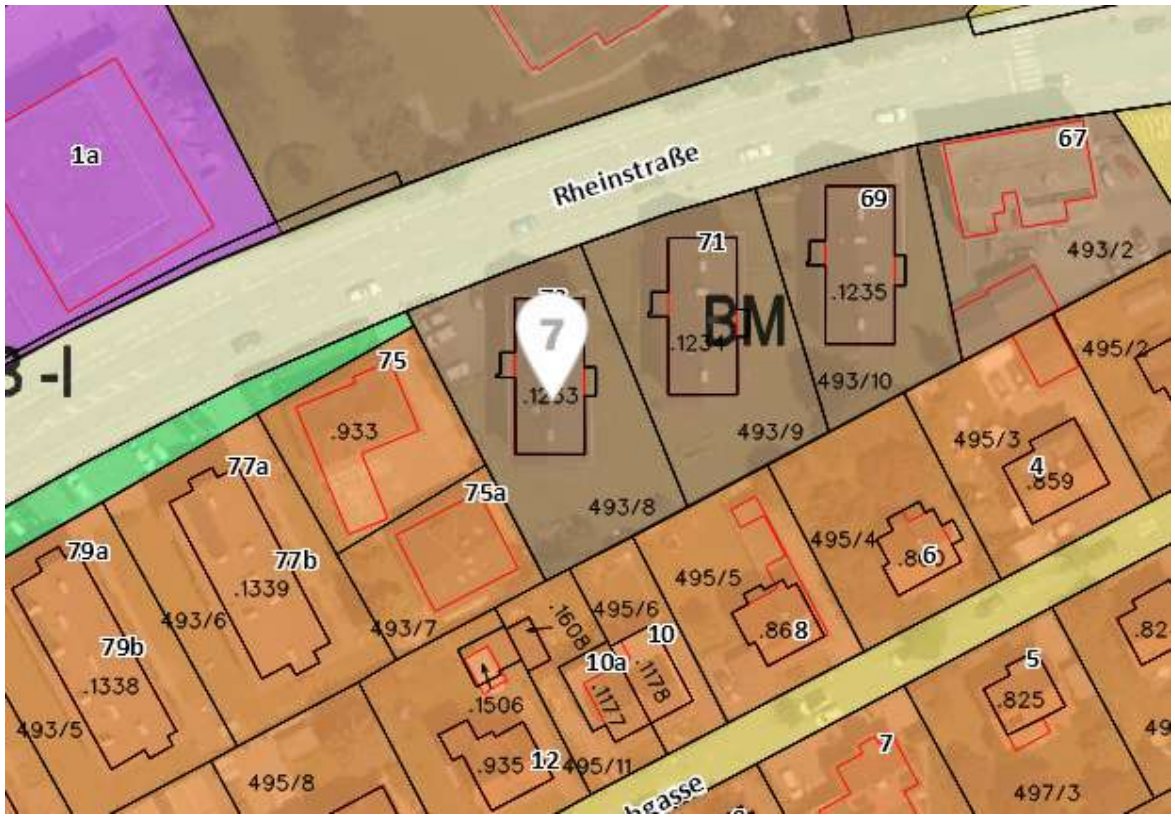
Lage



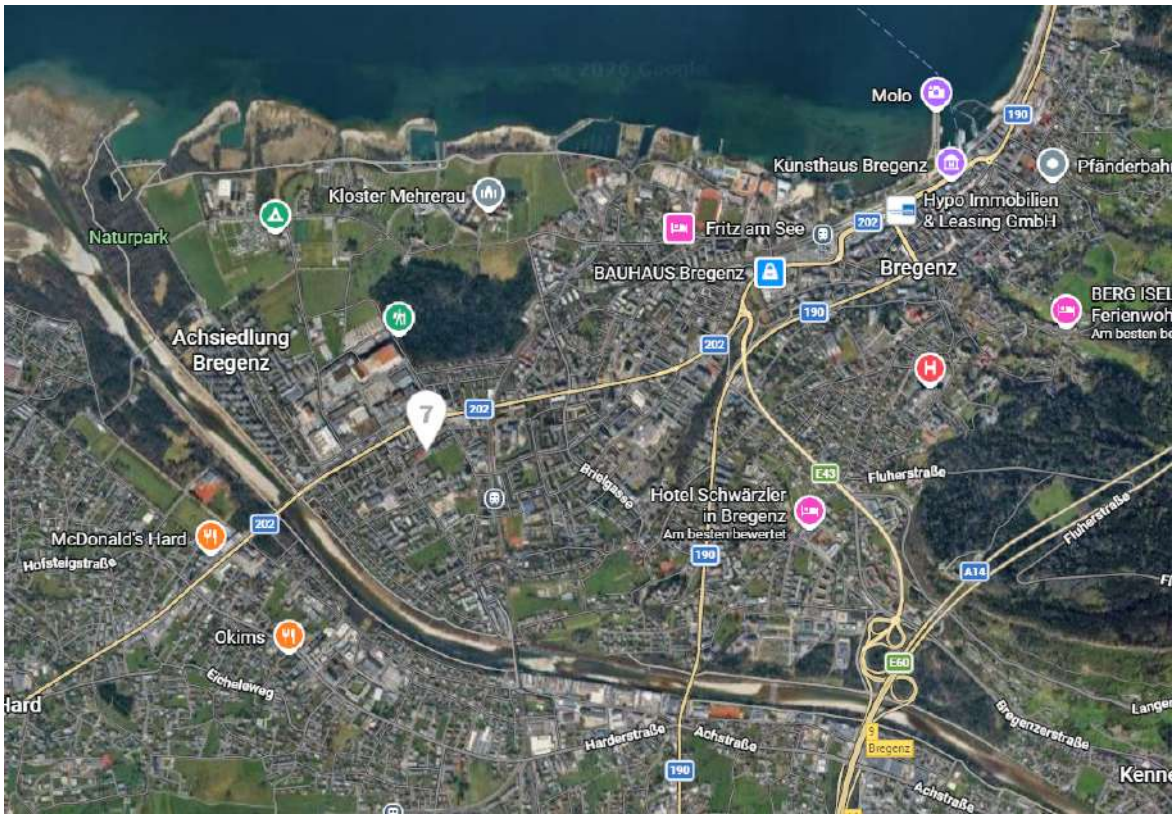
Draufsicht



Lageplan

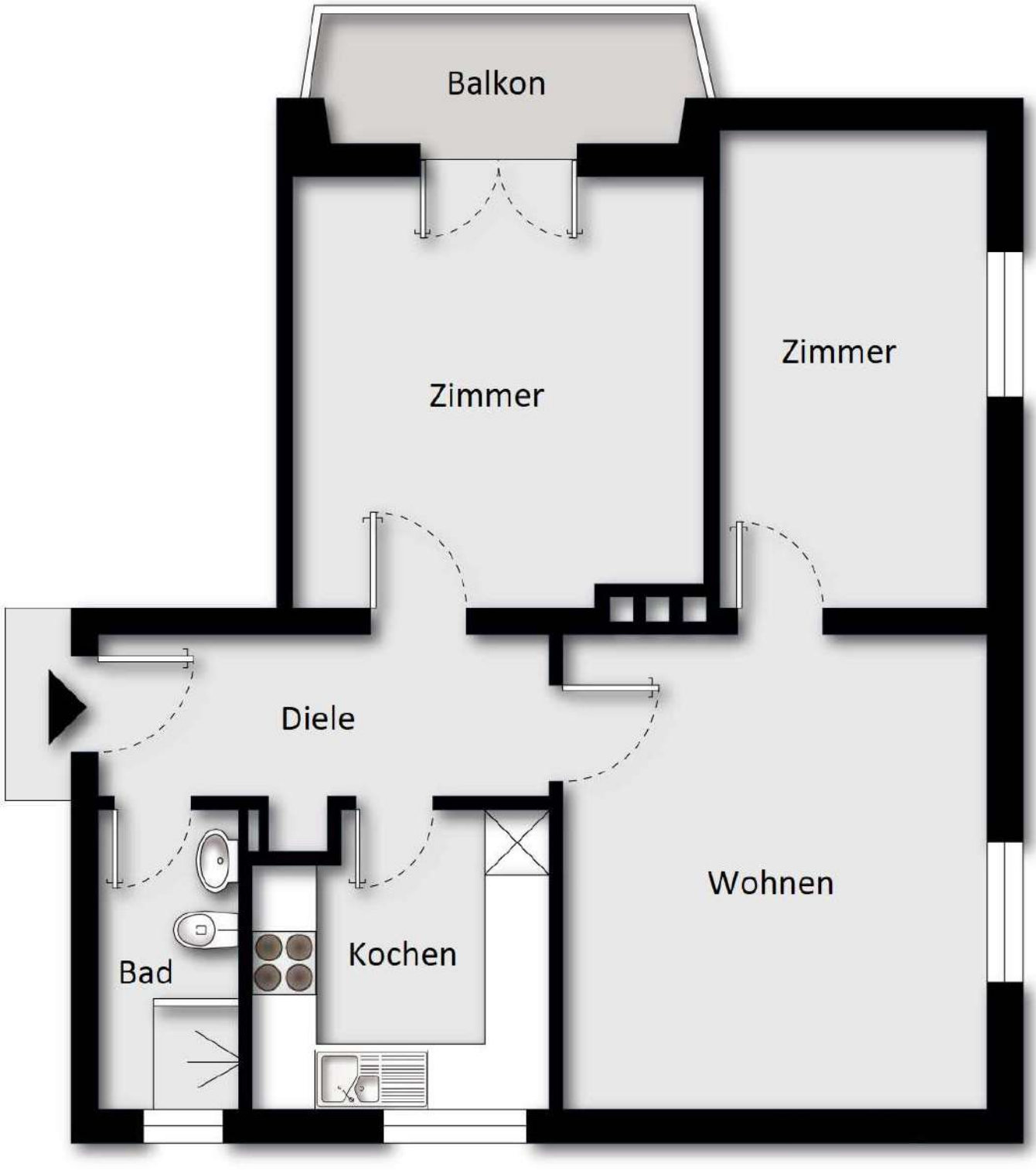


Flächenwidmung



Anfahrtsplan

Grundriss ohne Maß



Ihr Ansprechpartner



Kurt Kennerknecht

immo7

Mozartstraße 1

6850 Dornbirn

Telefon: +43 664 88 79 13 43

Homepage: https://www.immo7.at/

E-Mail: kennerknecht@immo7.at