

971 m² Baugrundstück in attraktiver Zentrumslage von Nüziders



6714 Nüziders, St. Vinerstrasse 15 | Teilgrundstück II

Auf einen Blick

Zentral gelegens Grundstück – bestens angebunden an Bahn, Straße und Region

- 971 m² Baugrundstück
- Baumischgebiet
- Höchstgeschoßzahl 3
- Baunutzzahl 55
- Wohngebiet um das Zentrum und den Bahnhof
- gute Verkehrsanbindung
- beliebte Natur- und Wandergebiete in unmittelbarer Umgebung



Christoph Geringer
+43 (0)664 88 79 13 46
geringer@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Grundstücksgröße:	ca. 971 m ²
Grundstücksnummer:	Teilgrundstück II
Katastralgemeinde:	90014 Nüziders
Widmung:	Baumischgebiet
Lage:	sonnig und zentral
Kaufpreis:	€ 825.350,- (€ 850,- / m ²)

Nebenkostenübersicht:
 3,5% Grunderwerbsteuer
 1,1 % Grundbucheintragung
 Teilungskosten
 3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
 Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
 zzgl. Barauslagen

Ansicht



Ansicht

Ansicht



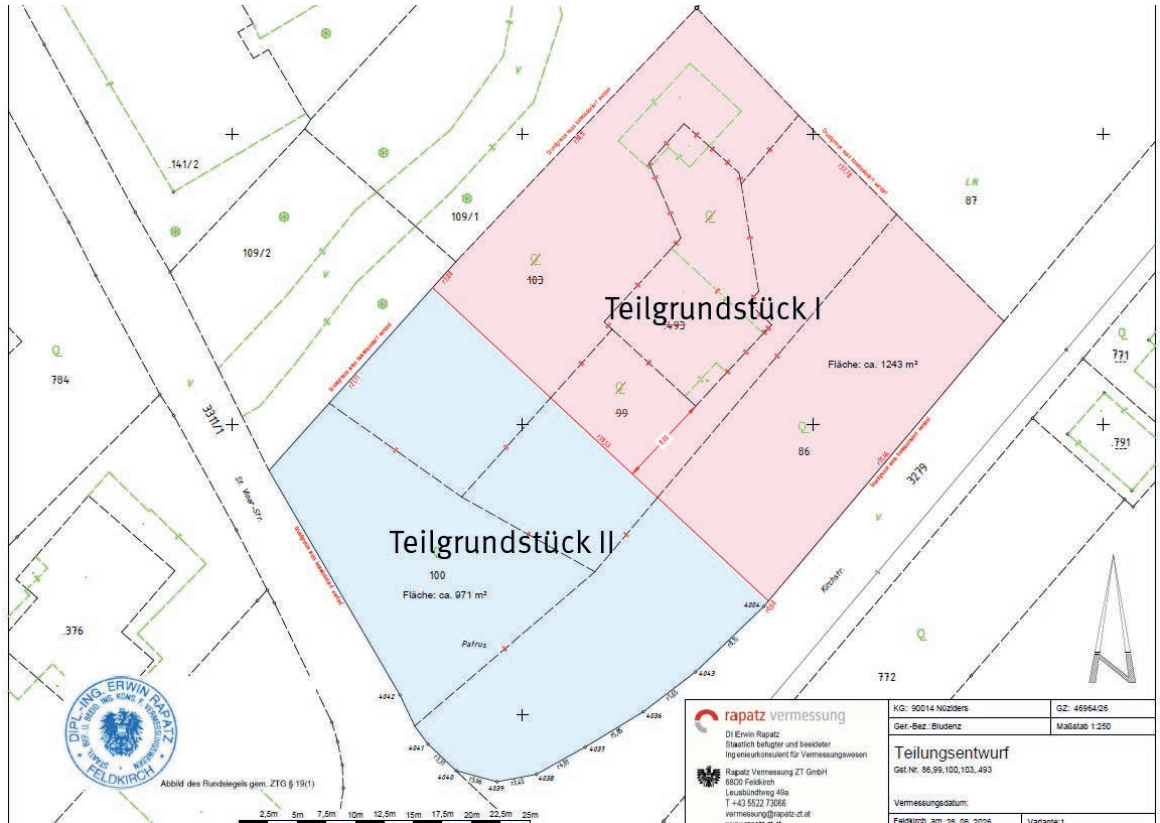
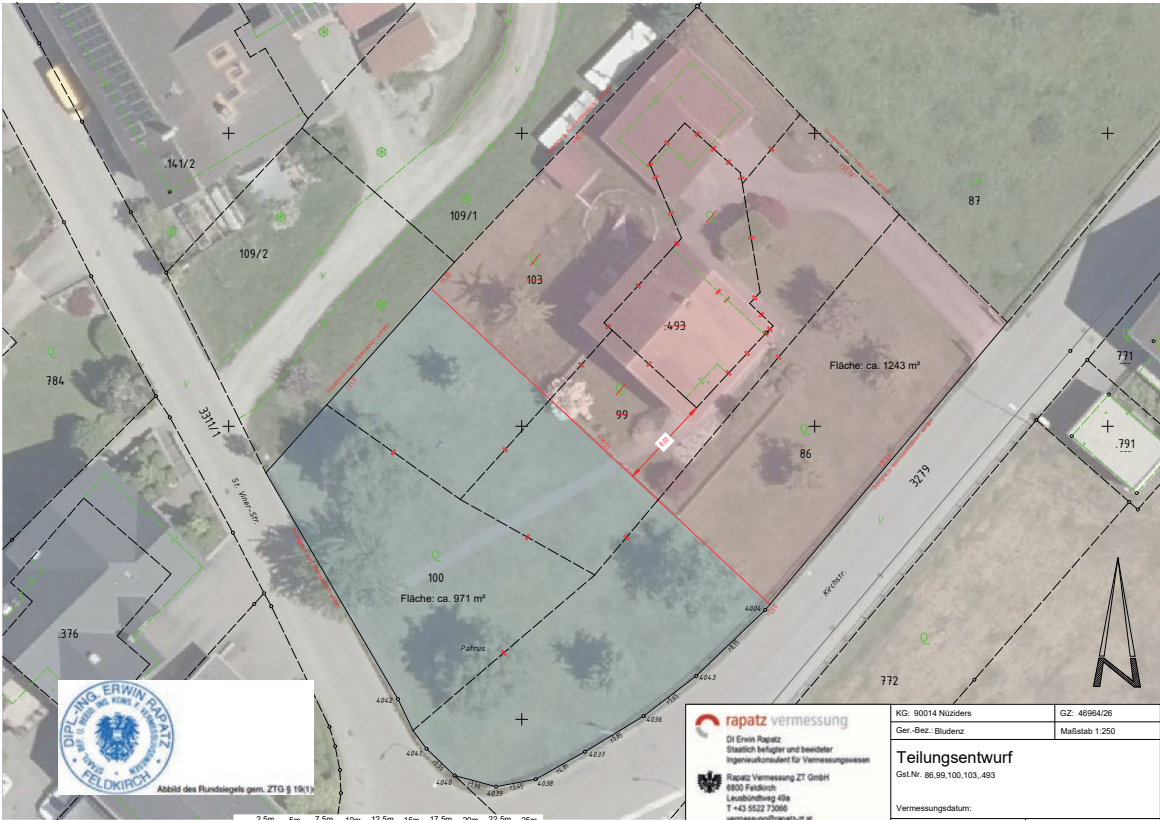
Draufsicht

Lage_Umgebung



Lage_Umgebung

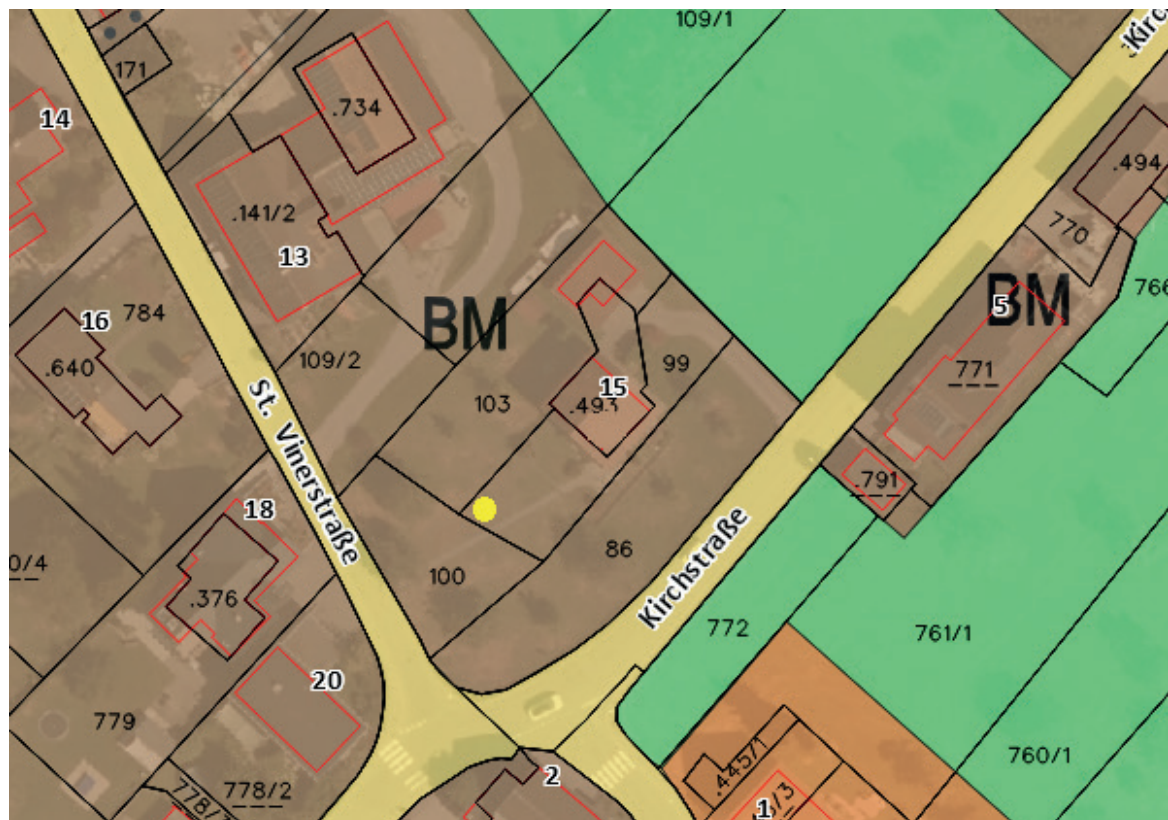
Teilungsentwurf



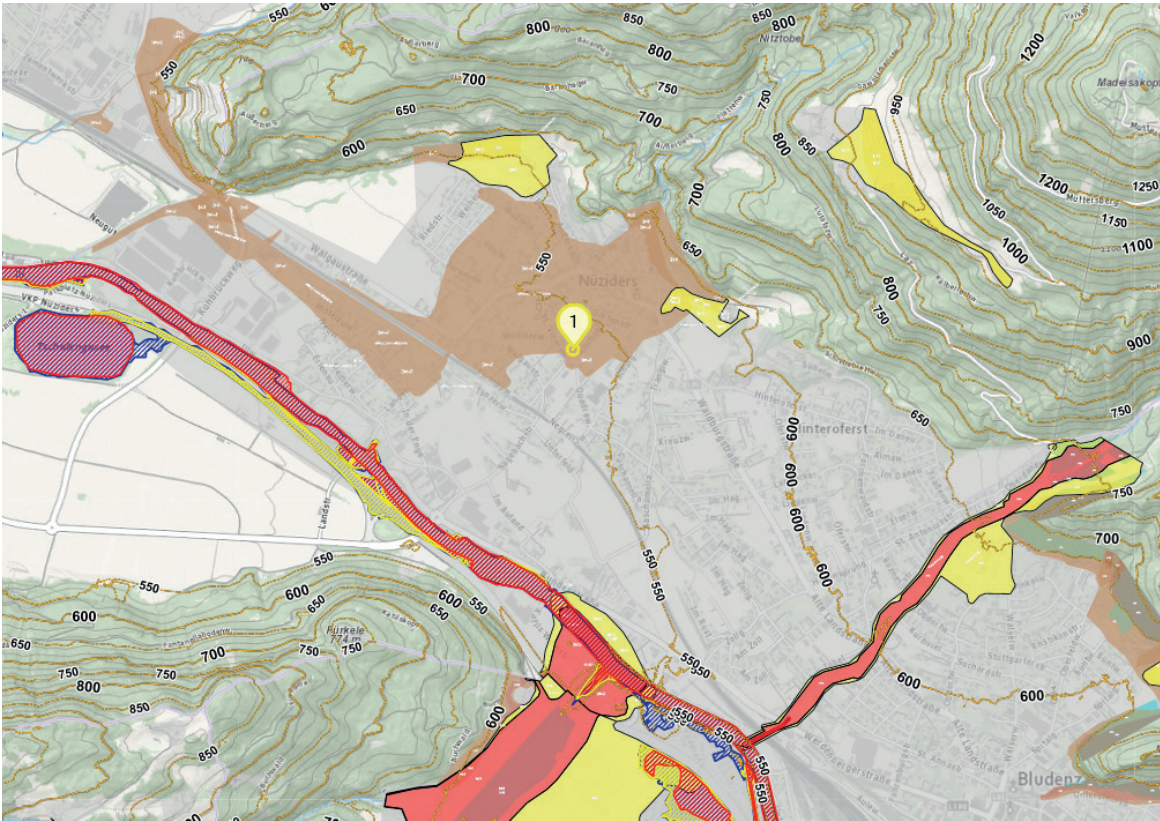
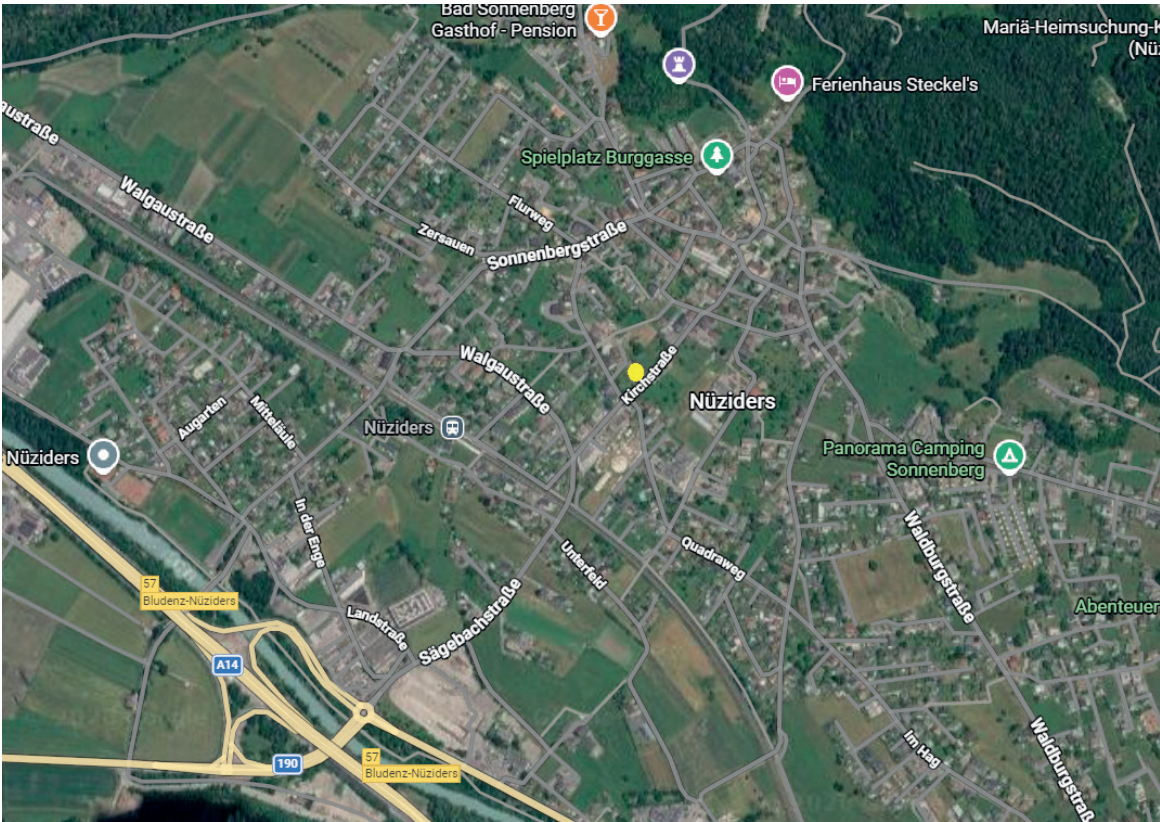
Teilungsentwurf

The map shows a residential area with several streets and property lots. A yellow dot is located at the intersection of St. Vinerstraße and Kirchstraße. The map includes the following labels:

- Streets: St. Vinerstraße, Kirchstraße, and a partially visible street labeled "Kirchstraße" at the top right.
- Property lots and numbers: 14, 171, 734, 141/2, 13, 109/2, 16, 784, 640, 14a, 790/4, 779, 778/2, 778/3, 782/3, 16, 103, 493, 99, 15, 86, 100, 772, 761/1, 760/1, 757/5, 445/1, 445/2, 445/3, 2, 370, 773/2, 771, 770, 494, 766/1, 766.

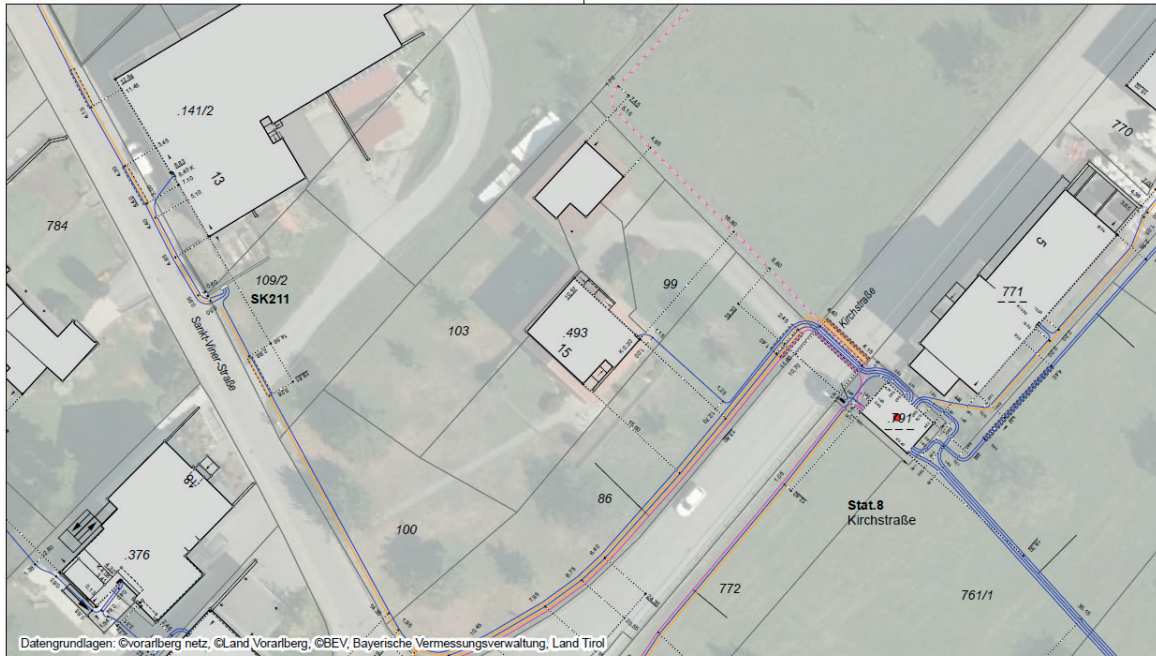


Anfahrtsplan



Gefahrenzonen

Bestandsplan_Strom



Bestandsplan Strom für Anfrage-ID: 20260818_164009341
st.Vinerstrasse 15



Bestandsplan Erdgas für Anfrage-ID: 20260818_164009341
st.Vinerstrasse 15

Bestandsplan_Erdgas





Bestandsplan_Kanal