

Bebautes Baugrundstück - ideal für Wohnen und Gewerbe



6844 Altach, Rheinstrasse 27

Auf einen Blick

Baugrundstück mit Altbestand - für Wohnen und Gewerbe

- 1.169 m² großes Grundstück
- voll erschlossen
- zentrale Lage in Altsch
- hervorragende Lage im Rheintal
- nahe dem Autobahnanschluss A14 und der Bundesstraße
- Baunutzzahl 50
- Geschößzahl 3
- Baumischgebiet
- Bebauung für Wohnzwecke und Gewerbe



Christoph Geringer
+43 (0)664 88 79 13 46
geringer@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Grundstücksnummern:	189/2 ; 189/3 .207 ; 139/4
---------------------	-------------------------------

Grundstück gesamt:	1.169 m ²
--------------------	----------------------

Katastralgemeinde:	Altach
--------------------	--------

Widmung:	Baumischgebiet
----------	----------------

Baunutzungszahl:	50
------------------	----

Höchstgeschoßzahl:	3
--------------------	---

Kaufpreis:	€ 890.000,-
------------	-------------

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.
Sämtliche Bilder mittels KI optimiert.

Zimmer



Zimmer

Zimmer



Zimmer

Diele



Zimmer

Zimmer



Mehrzweckraum

Ansicht



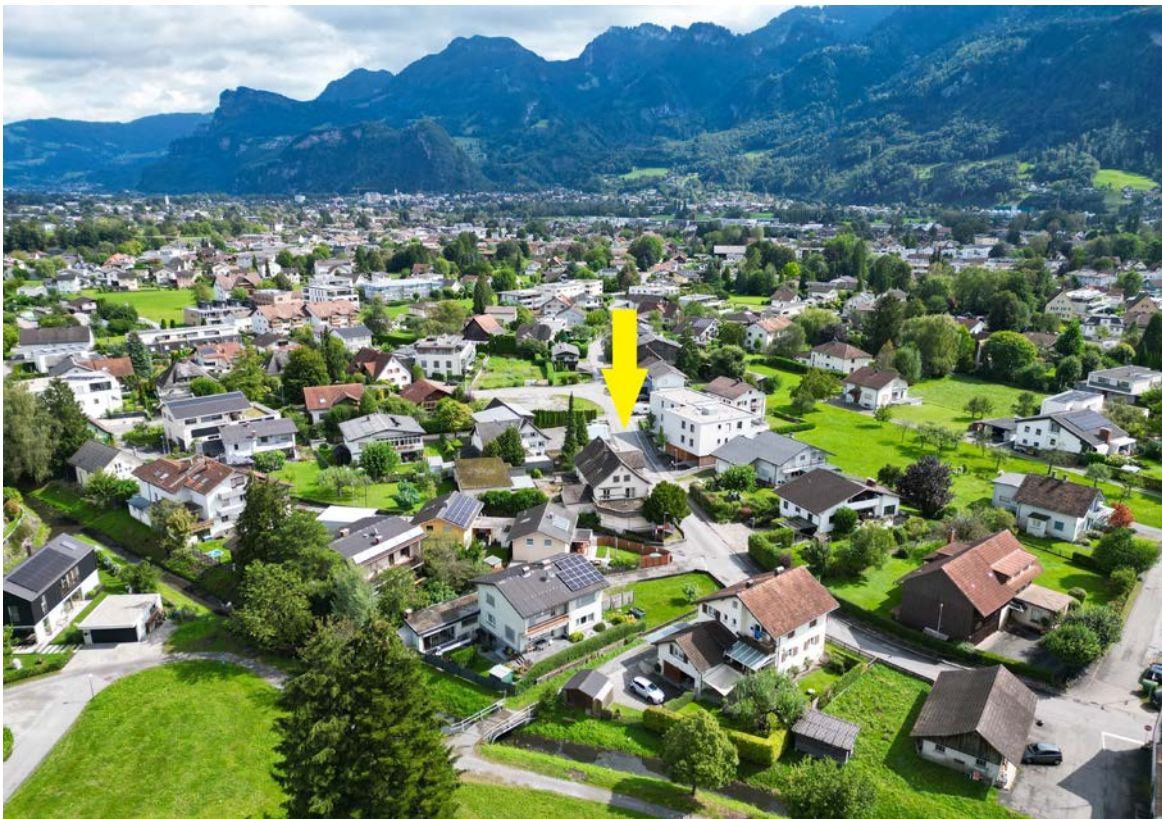
Ansicht

Ansicht

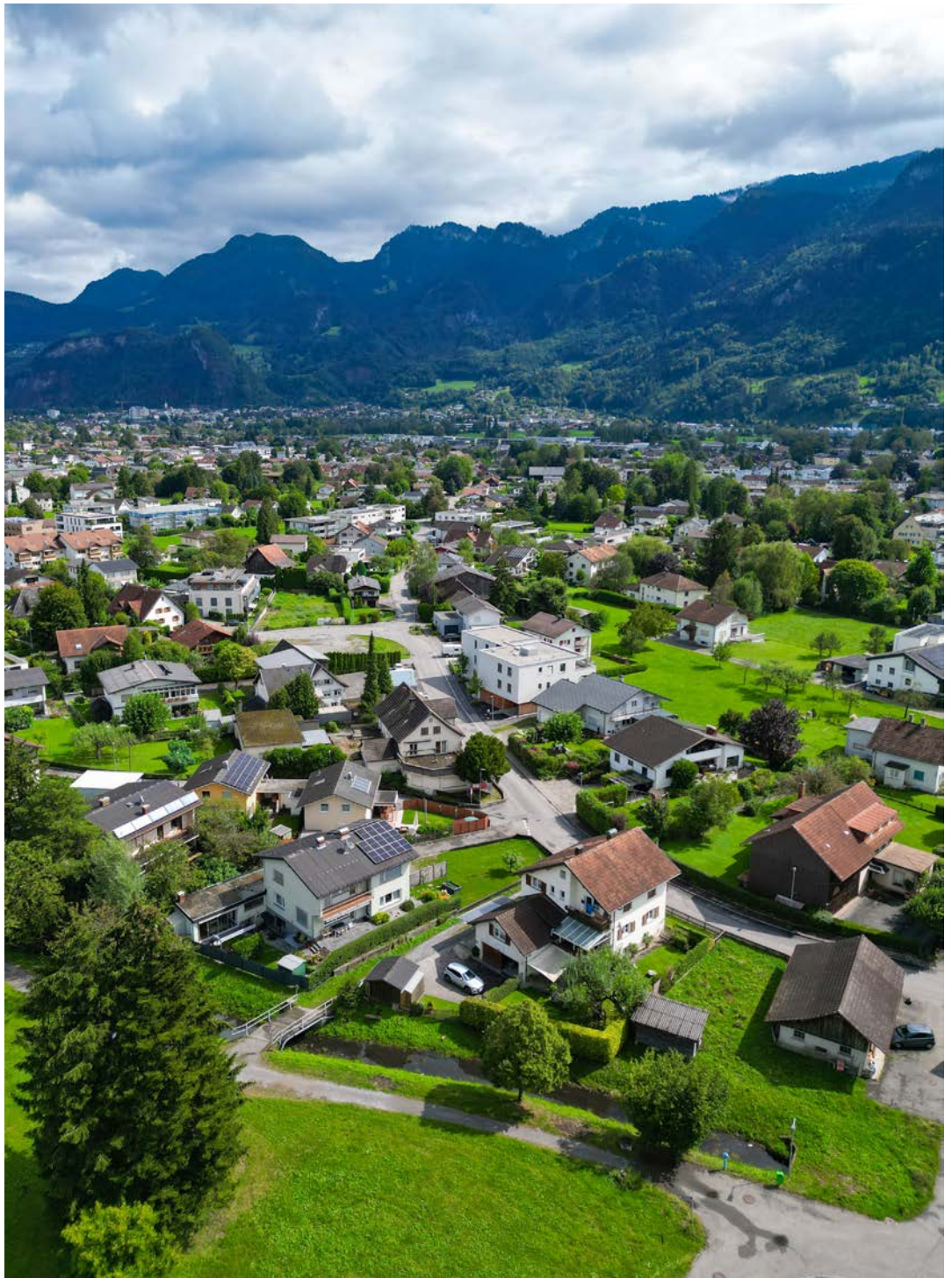


Ansicht

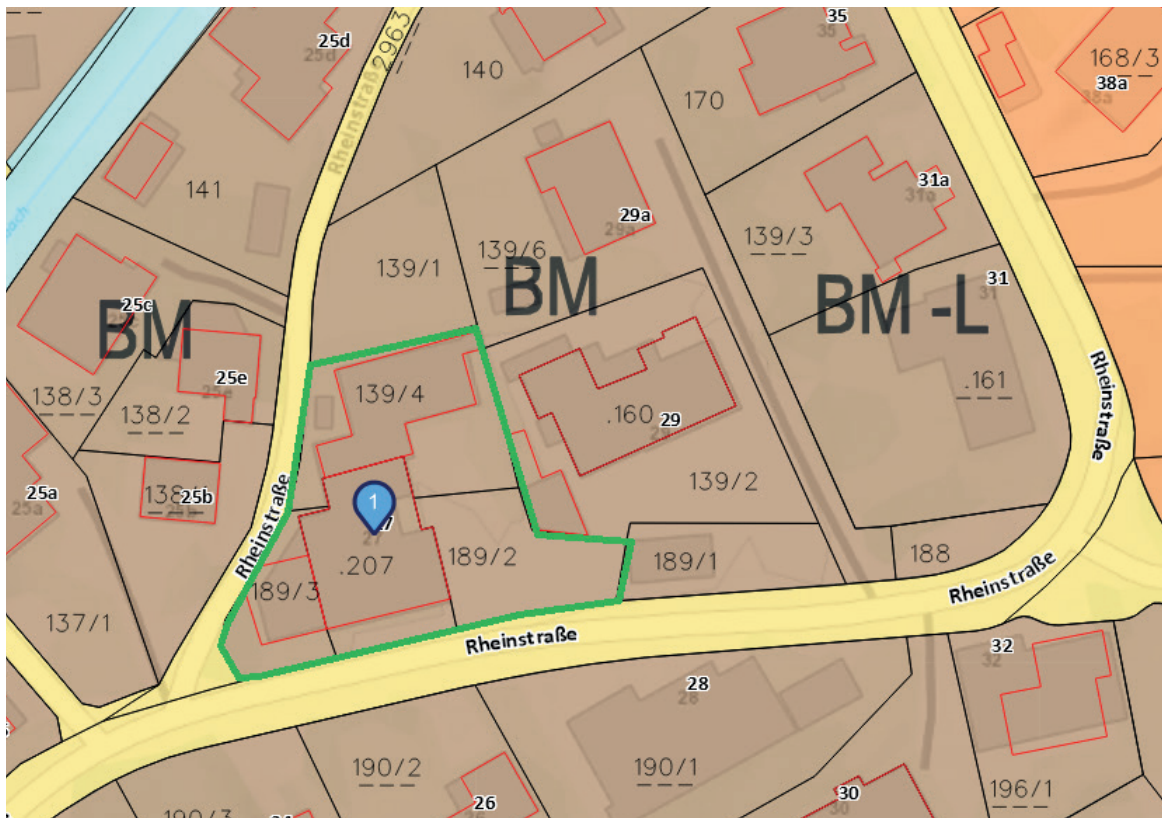
Lage_Umgebung



Lage_Umgebung

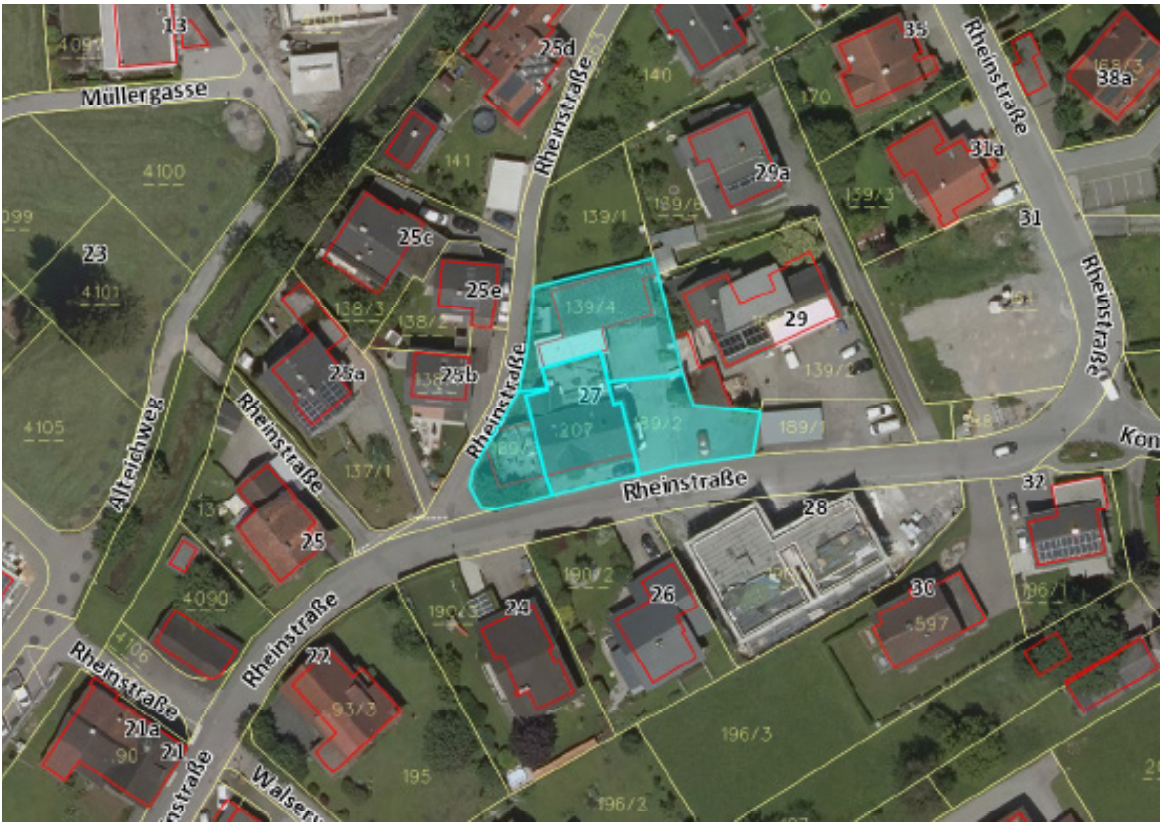


Draufsicht



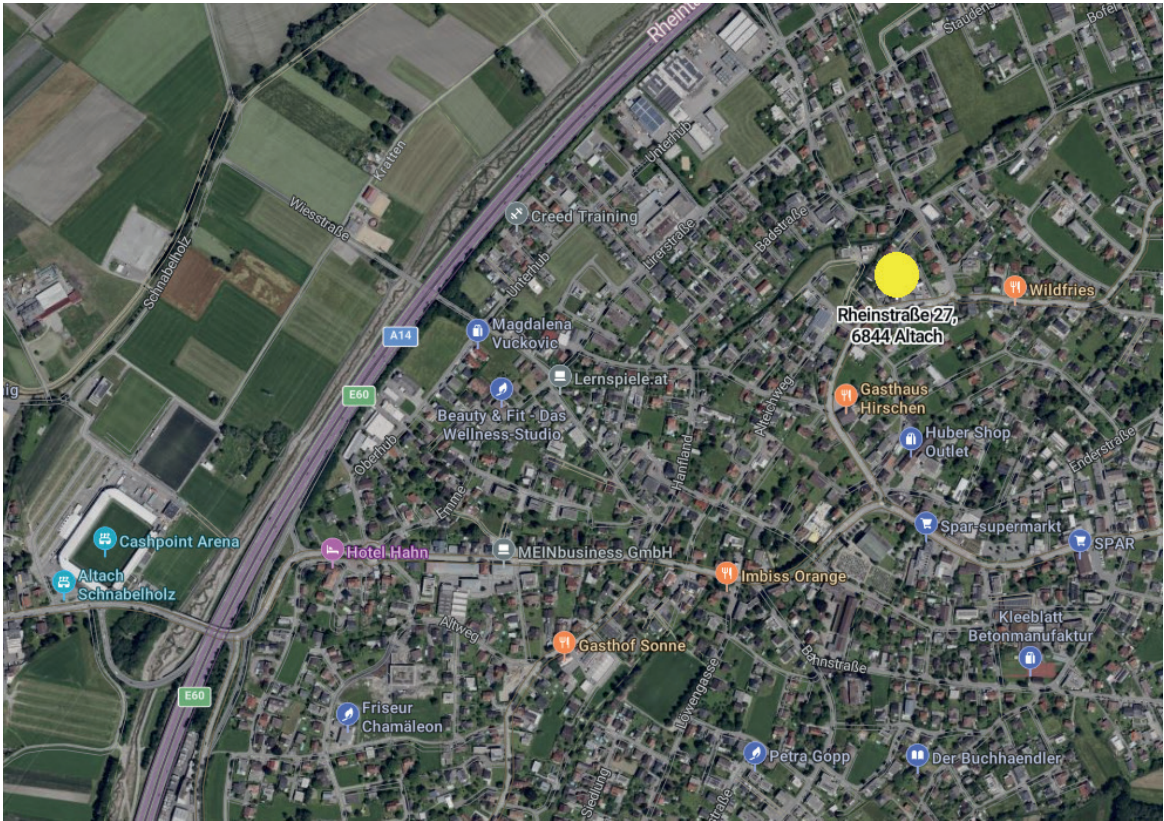
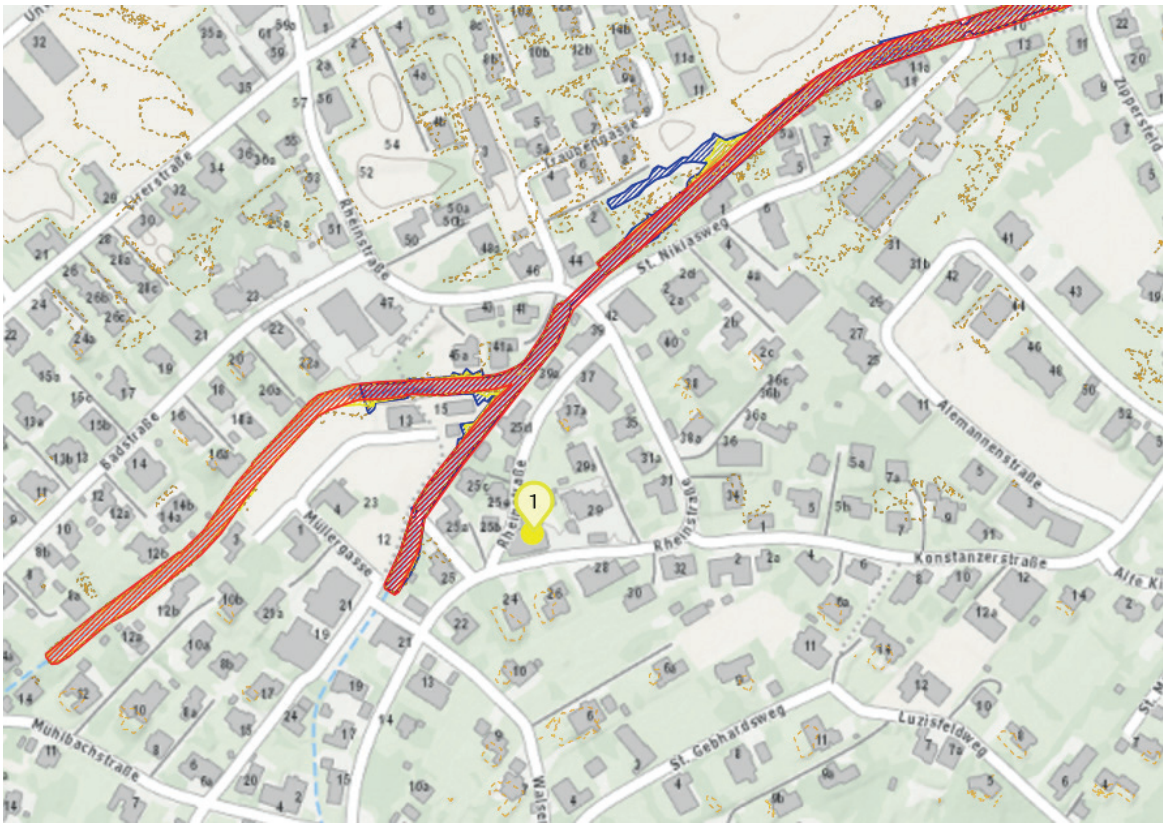
Flächenwidmungsplan

Lageplan

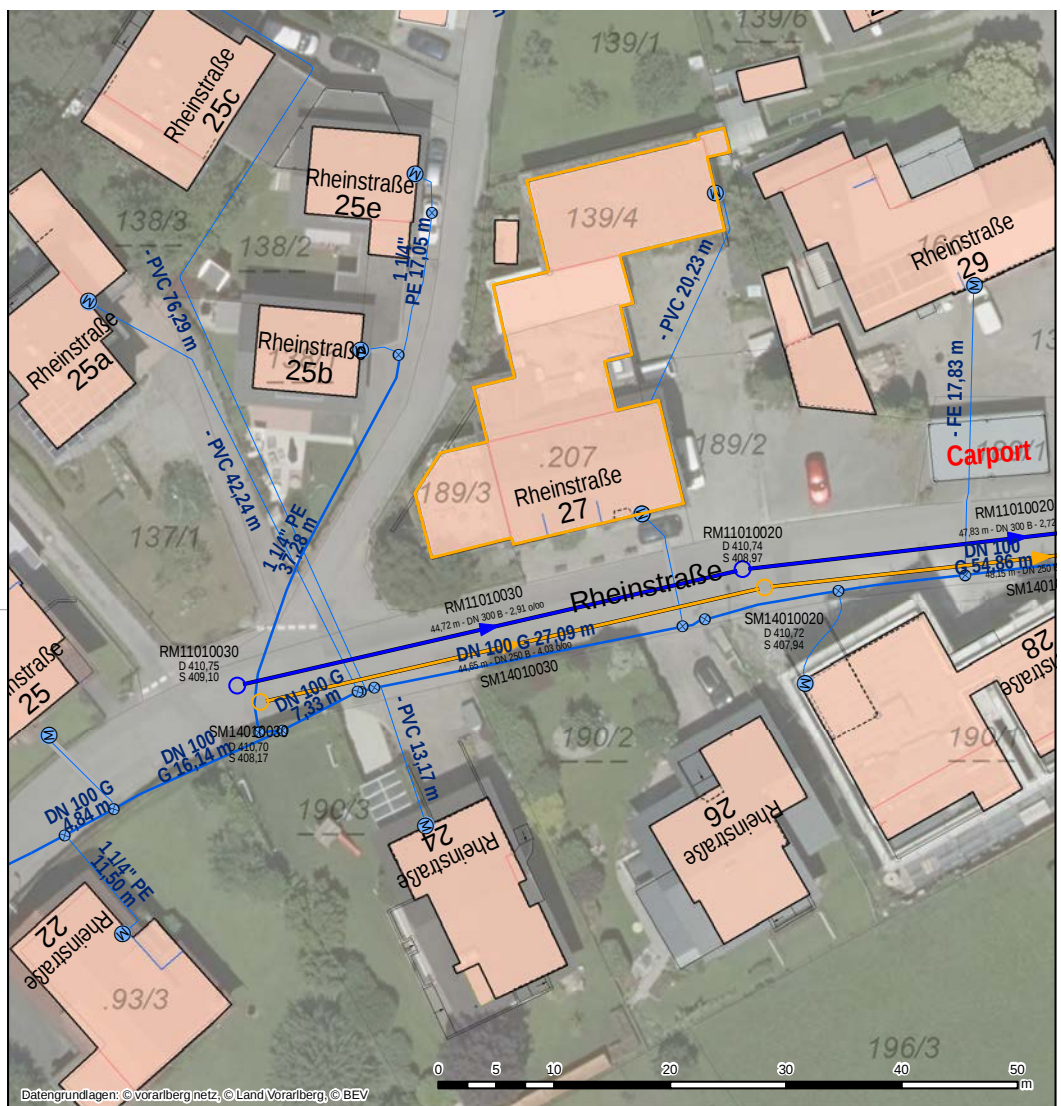


Lageplan_Zoom

Gefahrenzonen



Anfahrtsplan



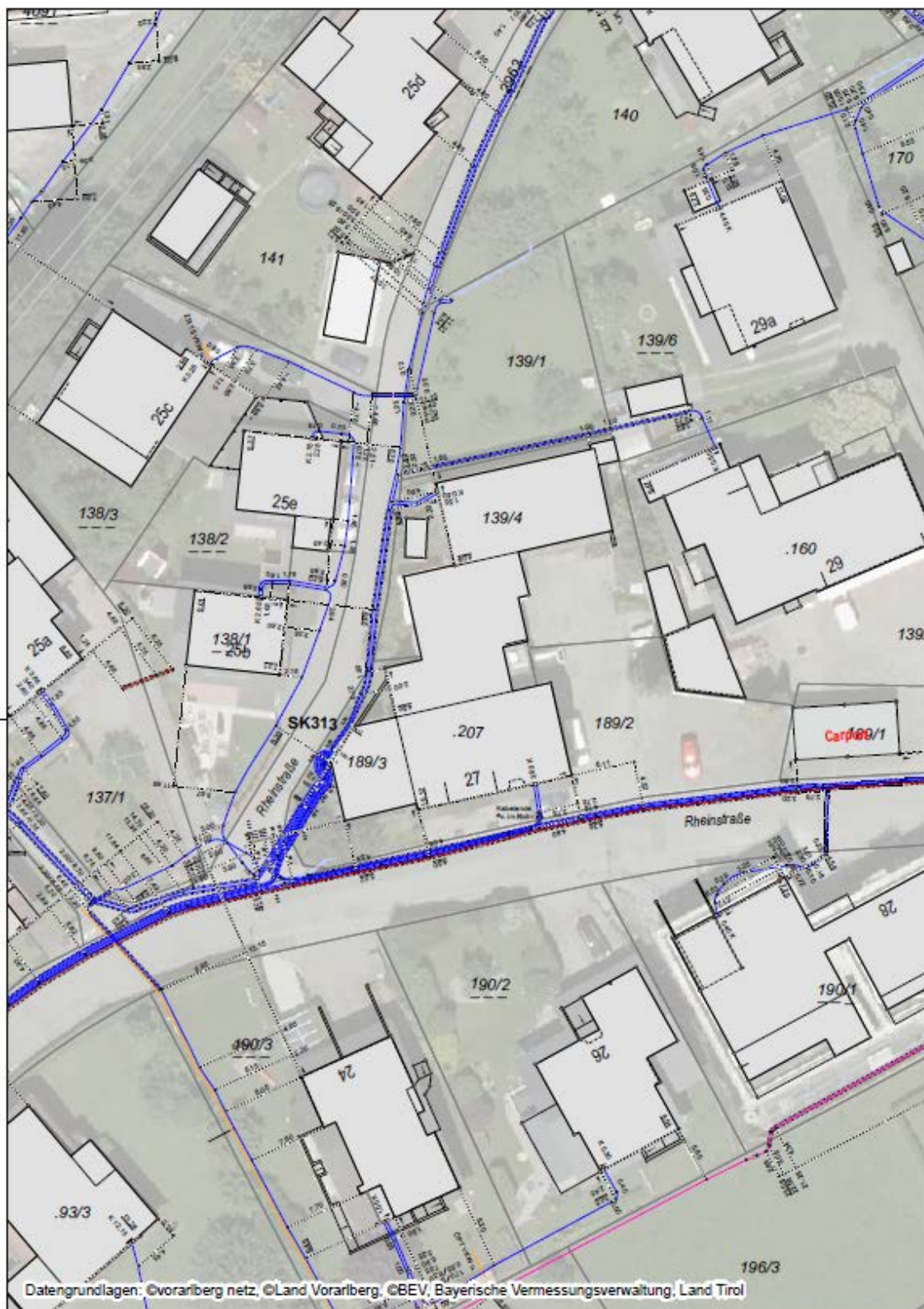
	Lageplan	Ersteller Gemeinde Altach Erstellungsdatum 04.09.2024	
	Gemeinde Altach Berkmannweg 2 6844 Altach Tel. +43(0)5576 7178-0 Fax +43(0)5576 7178-57 gemeinde@altach.at www.altach.at	 Erstellt für Maßstab 1:500	

Nicht rechtsverbindlicher Ausdruck aus dem geografischen Informationssystem (GIS). Druck-, Satzfehler und Änderungen vorbehalten. Alle Angaben ohne Gewähr, für Aktualität wird keine Haftung übernommen.

vorarlberg netz



Bestandsplan Erdgas für Anfrage-ID: 20240904_153834983
 Altach Rheinstraße 27



Bestandsplan Strom für Anfrage-ID: 20240904_153834983
Altach Rheinstrasse 27

**vorarlberg
netz**



Seite (1/1) 04.09.2024 1:500

