Wohnhaus in Altenstadt mit fünf Schlafzimmern



6800 Feldkirch, Naflastrasse 78

Auf einen Blick

— 127 m² Wohnfläche – viel Platz für Familie, Gäste oder Homeoffice
— attraktiver Grundriss mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
— überdachte Terrasse und sichtgeschützter Garten
— viel Ruhe und angenehmer Atmosphäre
— offener Kamin für gemütliche Stunden am Feuer
— Heizung über Öl und Solaranlage mit Wärmepuffer
— Solarkollektoren mit 17,5 m²
— praktischer und geschützter Stellplatz direkt am Haus



IHRE VERTRAUENSPERSON RUND UM IMMOBILIEN

Christoph Geringer
+43 (0)664 88 79 13 46
geringer@immo7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

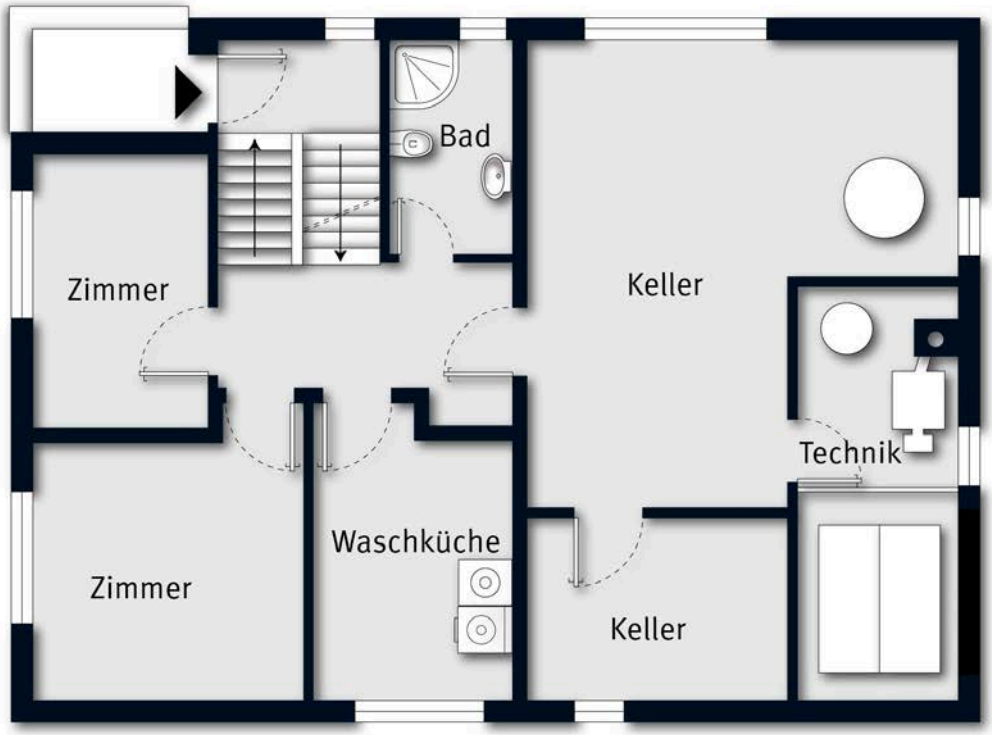
Baujahr:	1978
Grundstück:	ca. 597 m²
Wohnfläche:	ca. 126,92 m²
Zimmer:	6
Bad / WC:	2 / 2
Parkplätze:	Carport
Übernahme:	sofort
Heizungsart:	Ölheizung, Solaranlage
HWB:	80 kWh/m²a; Klasse C
Betriebskosten:	nach Verbrauch
Kaufpreis:	€ 725.000,-

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.
Sämtliche Bilder mittels KI optimiert.



Grundriss OG ohne Maßstab



Grundriss UG ohne Maßstab

Wohnen





Wohnen

Kochen





Essen

Bad_OG





Zimmer_OG_digital möbliert

Zimmer_OG





Zimmer_OG_digital möbliert

Zimmer_UG_digital möbliert





Zimmer_UG

Zimmer_UG





Bad_UG

Terrasse_Garten

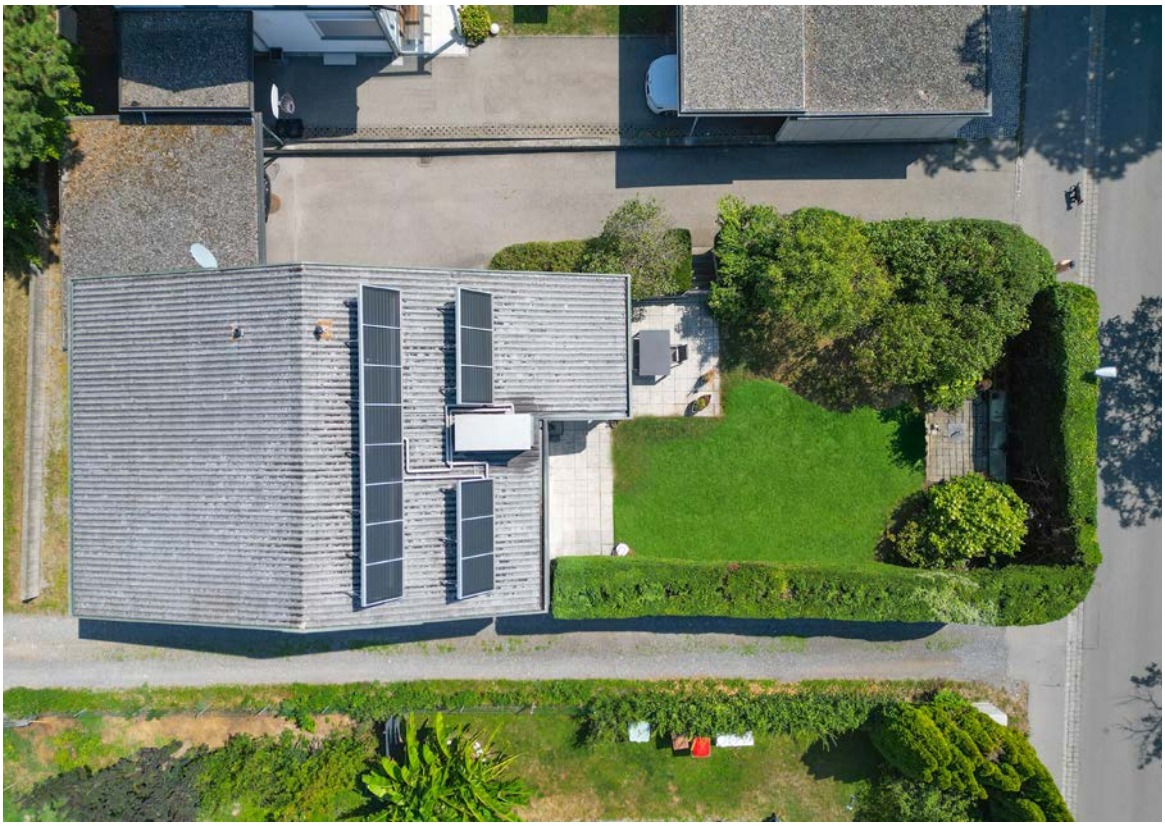




Terrasse

Ansicht





Draufsicht

Lage_Umgebung





Lage_Umgebung

Lageplan

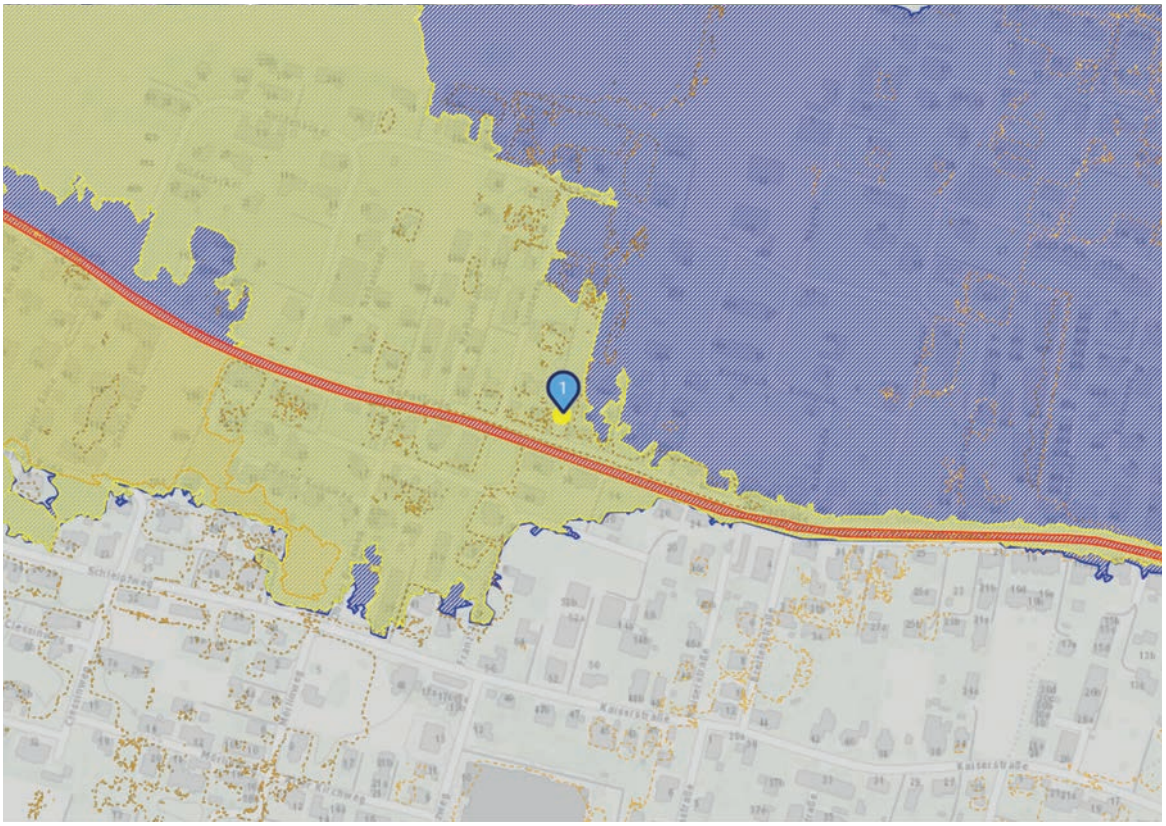




Flächenwidmung

Anfahrtsplan





Gefahrenzonen