

Wohnhaus in Altenstadt mit fünf Schlafzimmern



6800 Feldkirch, Naflastrasse 78

Auf einen Blick

- 127 m² Wohnfläche – viel Platz für Familie, Gäste oder Homeoffice
- attraktiver Grundriss mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
- überdachte Terrasse und sightgeschützter Garten
- viel Ruhe und angenehmer Atmosphäre
- offener Kamin für gemütliche Stunden am Feuer
- Heizung über Öl und Solaranlage mit Wärmepuffer
- Solarkollektoren mit 17,5 m²
- praktischer und geschützter Stellplatz direkt am Haus



Christoph Geringer
+43 (0)664 88 79 13 46
geringer@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	1978
Grundstück:	ca. 597 m ²
Wohnfläche:	ca. 126,92 m ²
Zimmer:	6
Bad / WC:	2 / 2
Parkplätze:	Carport
Übernahme:	sofort
Heizungsart:	Ölheizung, Solaranlage
HWB:	80 kWh/m ² a; Klasse C
Betriebskosten:	nach Verbrauch
Kaufpreis:	€ 725.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

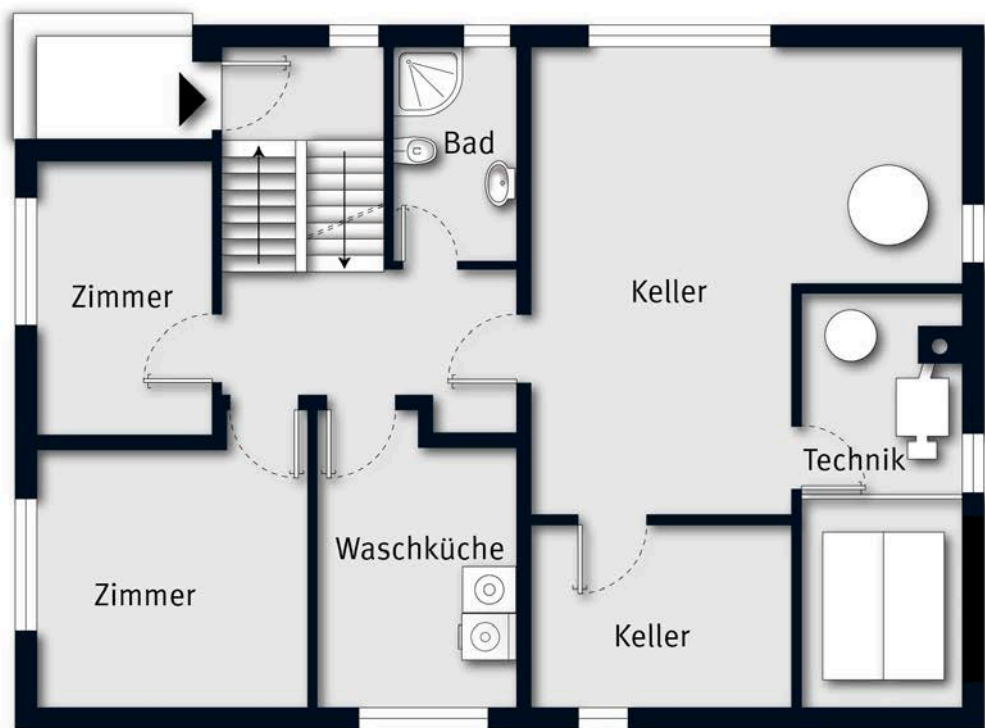
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen



Grundriss OG ohne Maßstab



Wohnen



Wohnen

Kochen



Essen

Bad_OG



Zimmer_OG_digital möbliert

Zimmer_OG



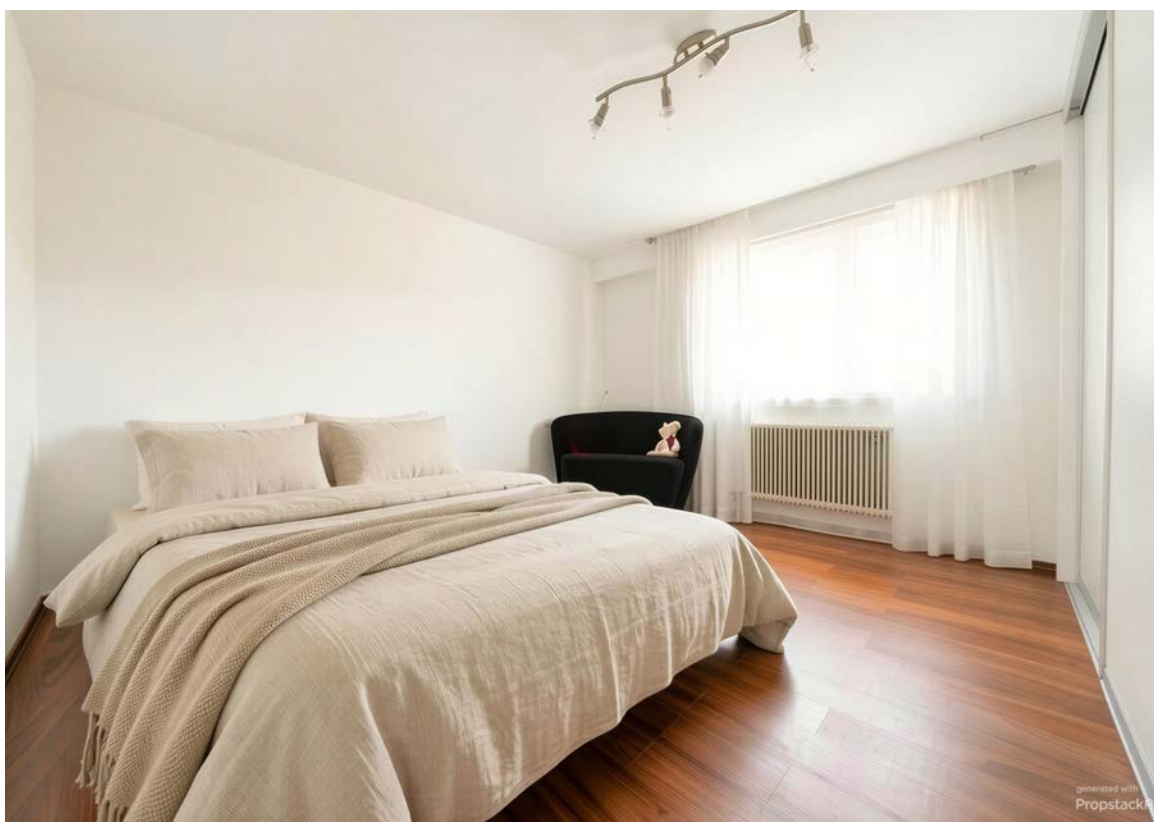
Zimmer_OG_digital möbliert

Zimmer_UG_digital möbliert



Zimmer_UG

Zimmer_UG



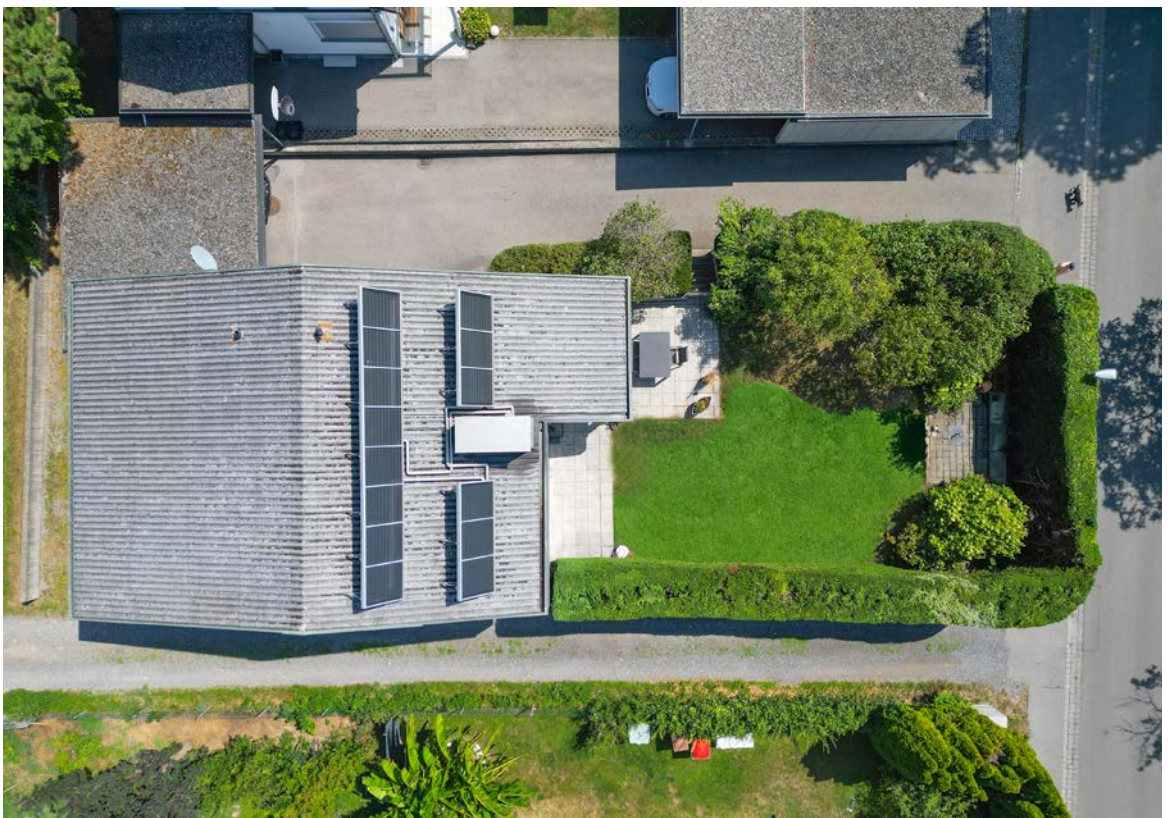
Bad_UG

Terrasse_Garten



Terrasse

Ansicht



Draufsicht

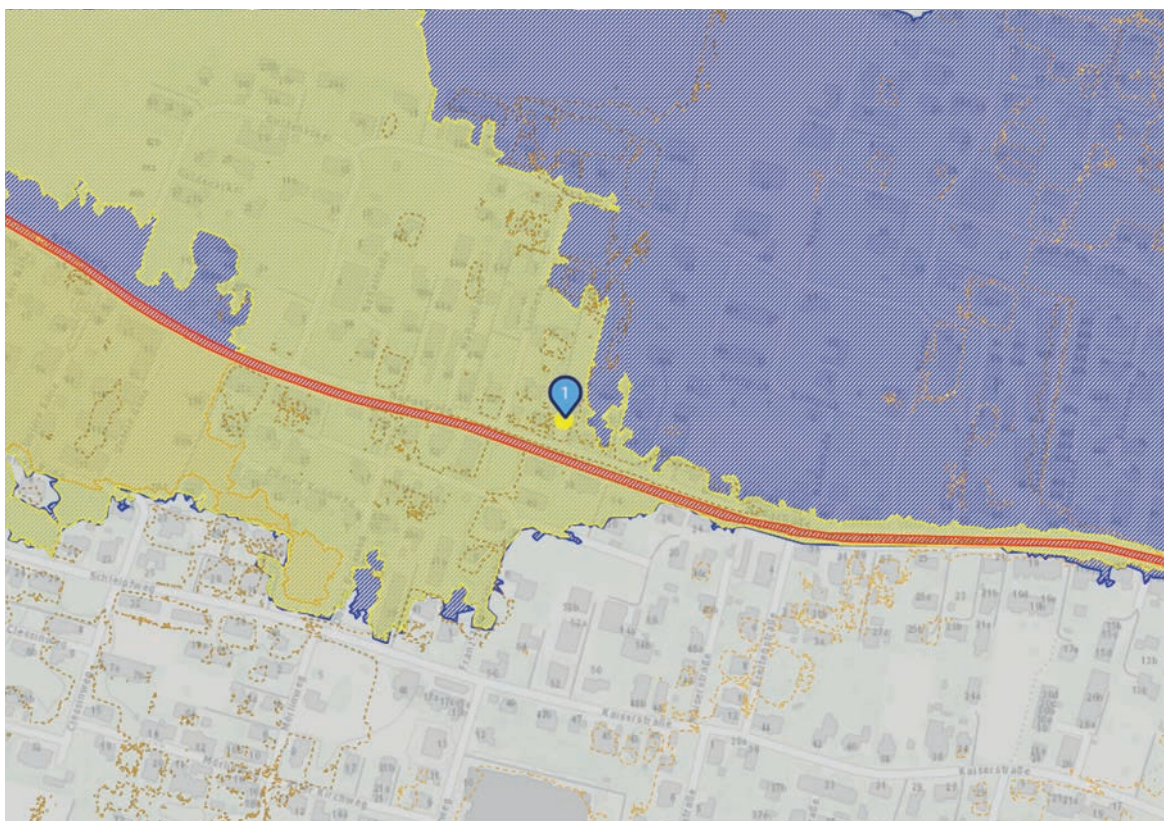
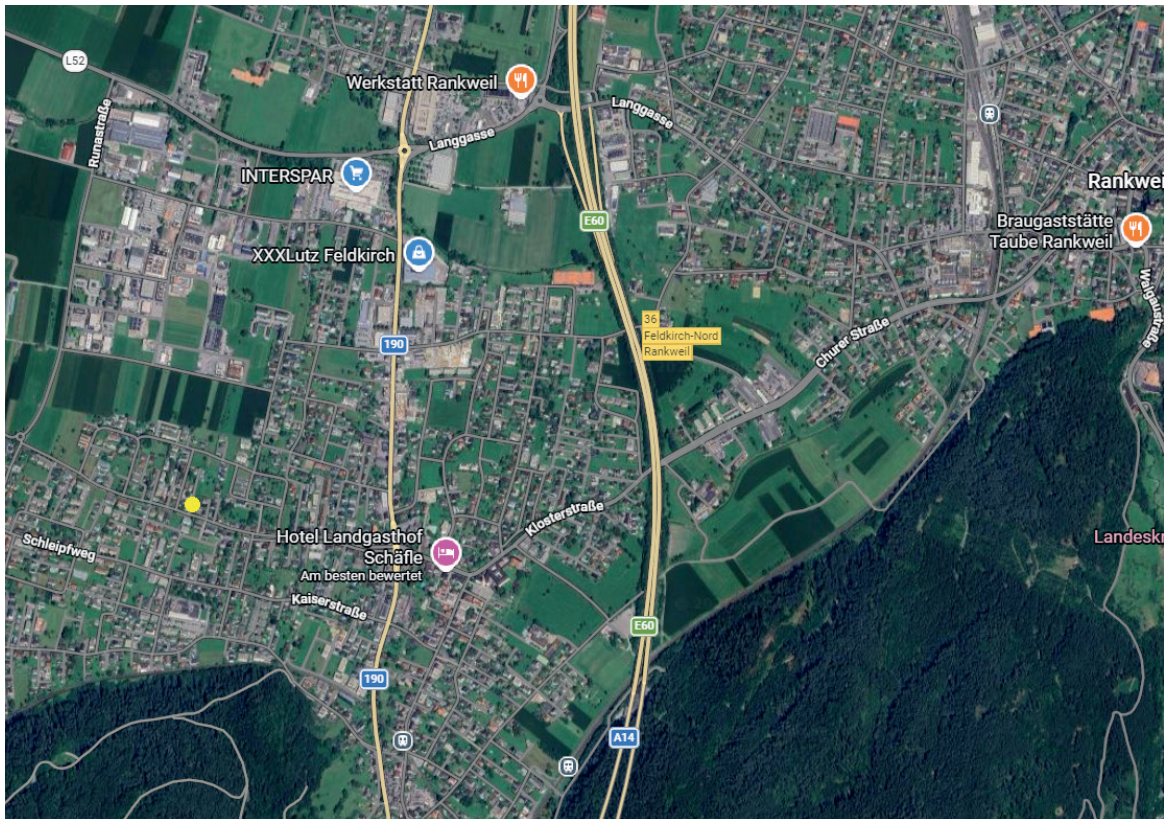
Lage_Umgebung



Lage_Umgebung



Anfahrtsplan



Gefahrenzonen

