Wohnkomfort pur – 4-Zimmer-Wohnung zwischen Altach und Götzis



6844 Altach, Sandholzerstrasse 39 | Top 5 + Top 26

Auf einen Blick

Ihr neues Zuhause in der Kummenbergregion – 4 Zimmer mit 88 m²

- 4-Zimmer - 88 m² für Familie, Homeoffice oder Gäste
- Bad mit Wanne, Dusche, WC und Doppelwaschbecken
- im 1. Obergeschoss mit Personenlift
- geräumiger, überdachter Balkon
- solare Warmwasseraufbereitung
- Kellerabteil mit 7 m² Fläche
- Tiefgaragenplatz, geschützt und direkt im Haus
- großzügige und gepflegte Allgemeinflächen- und räume
- ideal zwischen Altach und Götzis gelegen
- Naherholungsgebiet vor der Haustüre
- sofort beziehbar



IHRE VERTRAUENSPERSON RUND UM IMMOBILIEN

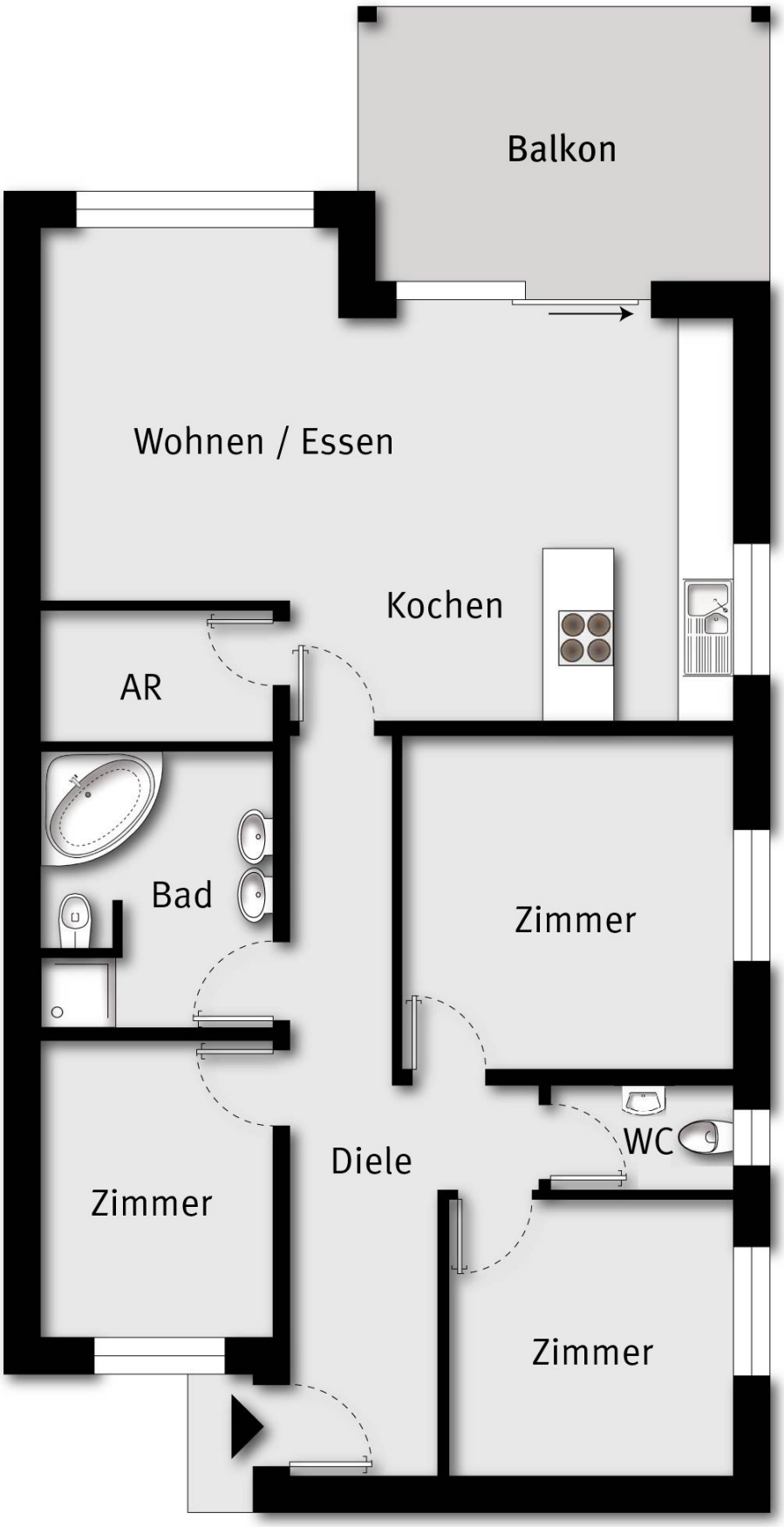
Christoph Geringer
+43 (0)664 88 79 13 46
geringer@immo7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	2005
Wohnfläche:	ca. 88,03 m²
Balkonfläche:	ca. 13,30 m²
Kellerfläche:	ca. 7,28 m²
Zimmer:	4
Bad / WC:	1 / 2
Übernahme:	ab sofort
Heizungsart:	Gasheizung / Solaranlage
HWB:	in Erstellung
Betriebskosten:	€ 219,58 (zzgl. Rep. Fond € 84,62)
Kaufpreis TG:	€ 20.000,-
Kaufpreis:	€ 415.000,-

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.
Sämtliche Bilder mit KI optimiert.



Grundriss ohne Maßstab

Wohnen_Essen





Kochen

Kochen





Kochen

Zimmer





Zimmer

Zimmer





Diele

Bad





Bad

Bad





Dusche



WC

Balkon





Balkon

Ausblick





Algemeinfläche

Ansicht





Lage_Umgebung

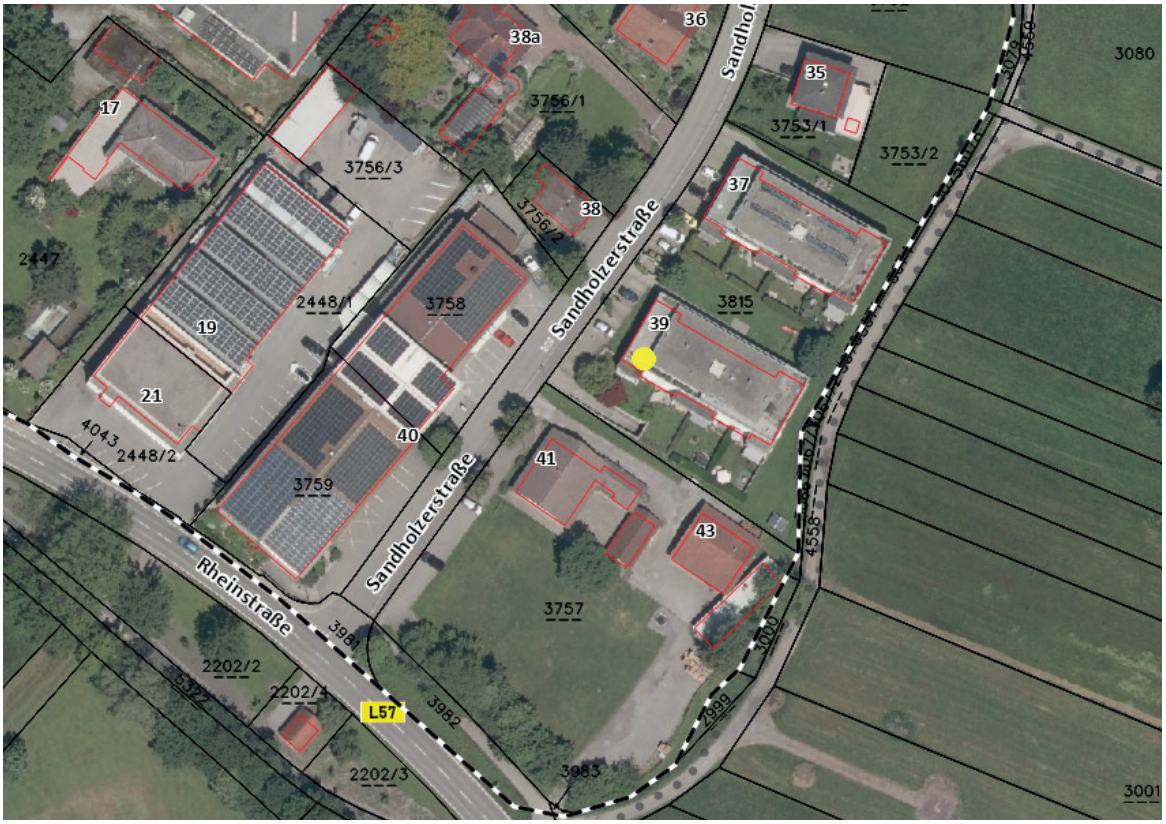
Lage_Umgebung

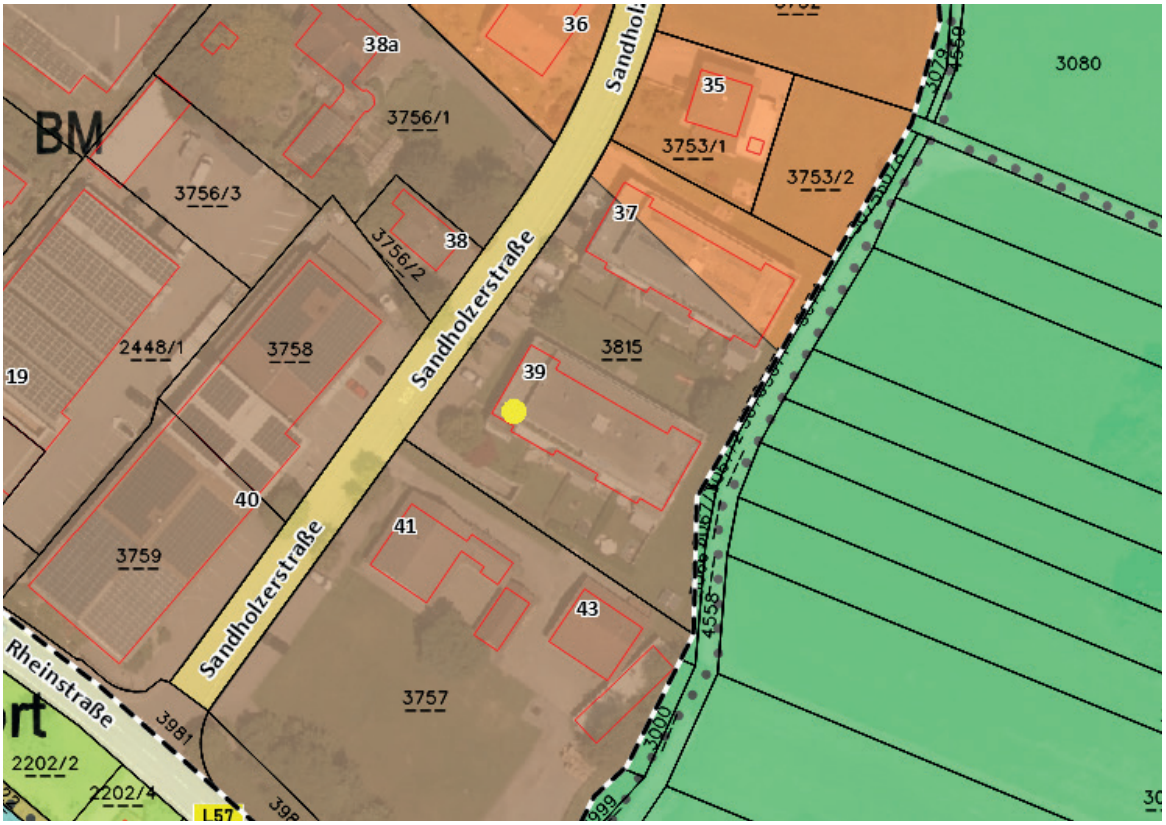




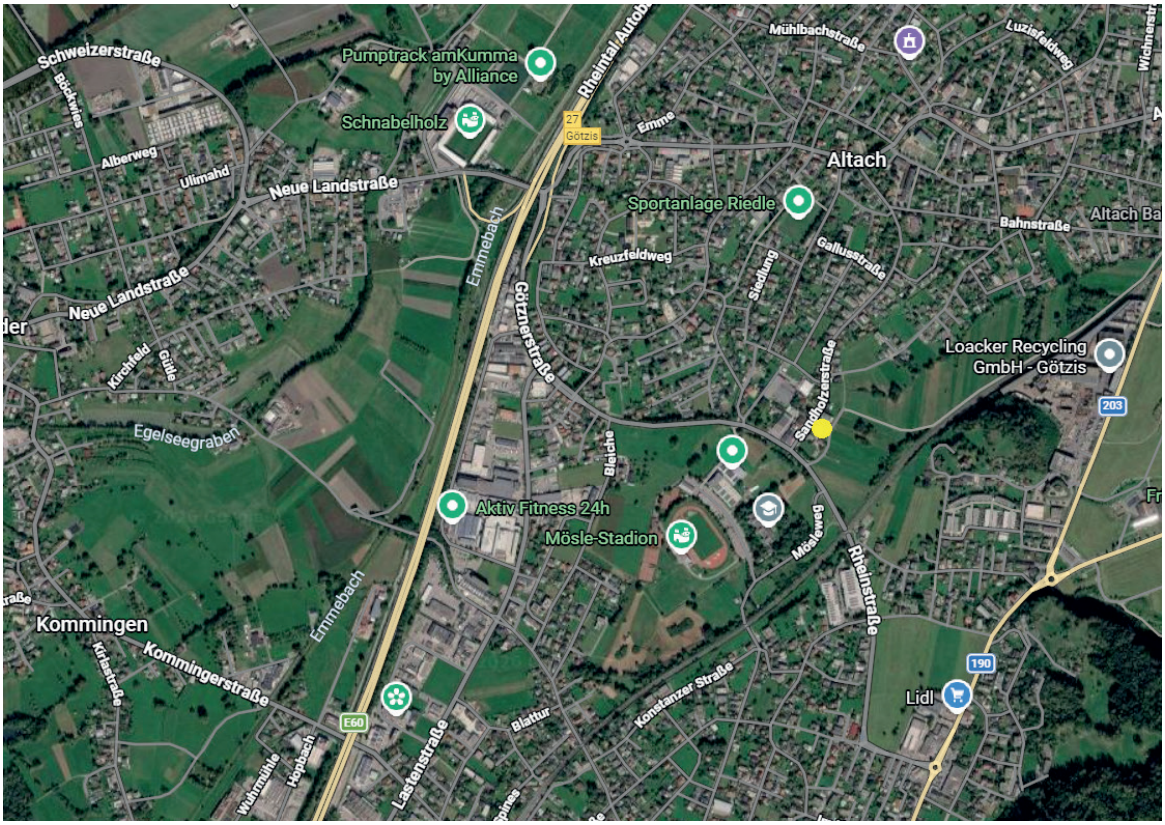
Draufsicht

Lageplan





Flächenwidmung



Anfahrtsplan