

Zentral wohnen und im Garten leben – gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in Koblach



6842 Koblach, Haggenfeld 5 | Top W1 | EG

Auf einen Blick

- 74 m² Wohnfläche – durchdacht zugeschnitten
- 78 m² privater Garten und Terrasse
- geräumiges Bad mit Wanne, Fenster sowie separatem WC
- überdachter Abstellplatz
- solide Massivbauweise
- attraktive Kombination aus Ruhe, Zentrumslage und Freiraum
- eigener Garten als zusätzlicher Lebensraum
- wohnen im Grünen und dennoch kurze Wege
- fußläufig ins Zentrum und ins Ried
- sofort verfügbar



Christoph Geringer
+43 (0)664 88 79 13 46
geringer@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	1995
Wohnfläche:	ca. 74,05 m ²
Gartenfläche:	ca. 68,50 m ²
Terrasse:	ca. 9,60 m ²
Kellerabteil:	ca. 8,90 m ²
Zimmer:	3
Bad / separates WC:	1 / 1
Parkplätze:	Carport
Übernahme:	ab sofort
Heizungsart:	Gasheizung
HWB:	68 kWh/m ² a, Klasse C
Betriebskosten:	€ 234,10 (zzgl. Rep. Fond € 164,-)
Kaufpreis Carportplatz:	€ 17.000,-
Kaufpreis:	€ 328.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

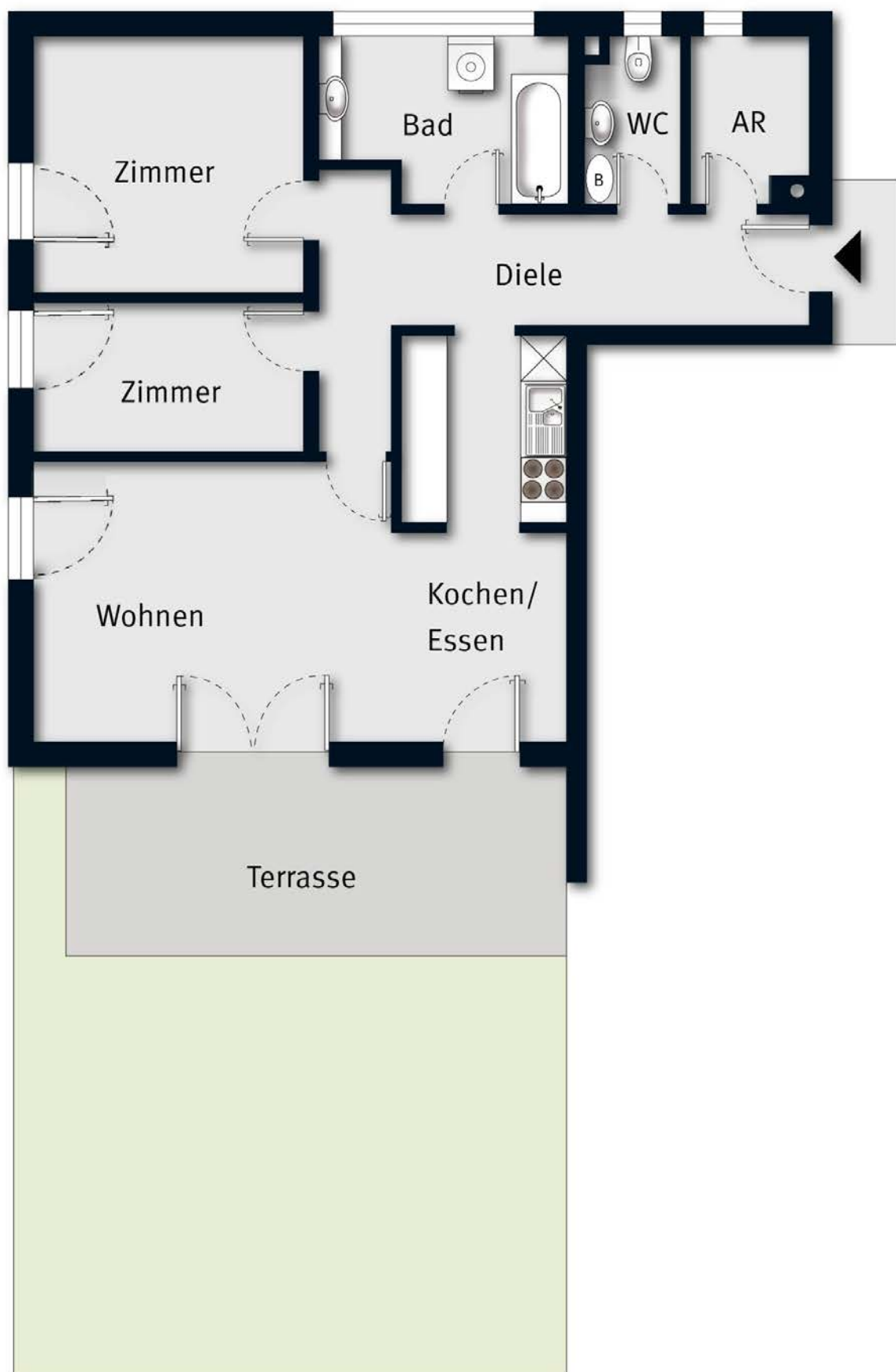
1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.
Sämtliche Bilder mit KI optimiert.



Wohnen



Wohnen

Wohnen_Essen



Kochen

Zimmer



Zimmer



Diele

Bad



Bad



Terrasse



Garten

Ansicht

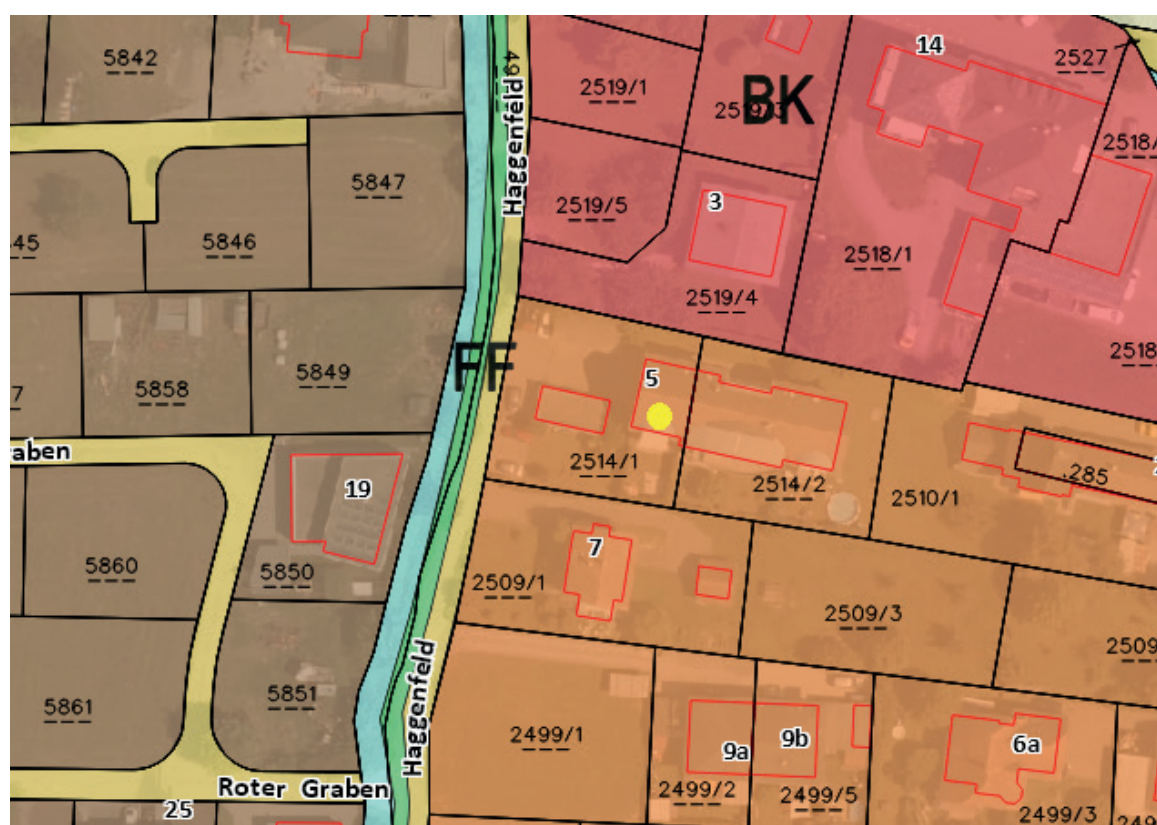


Ansicht

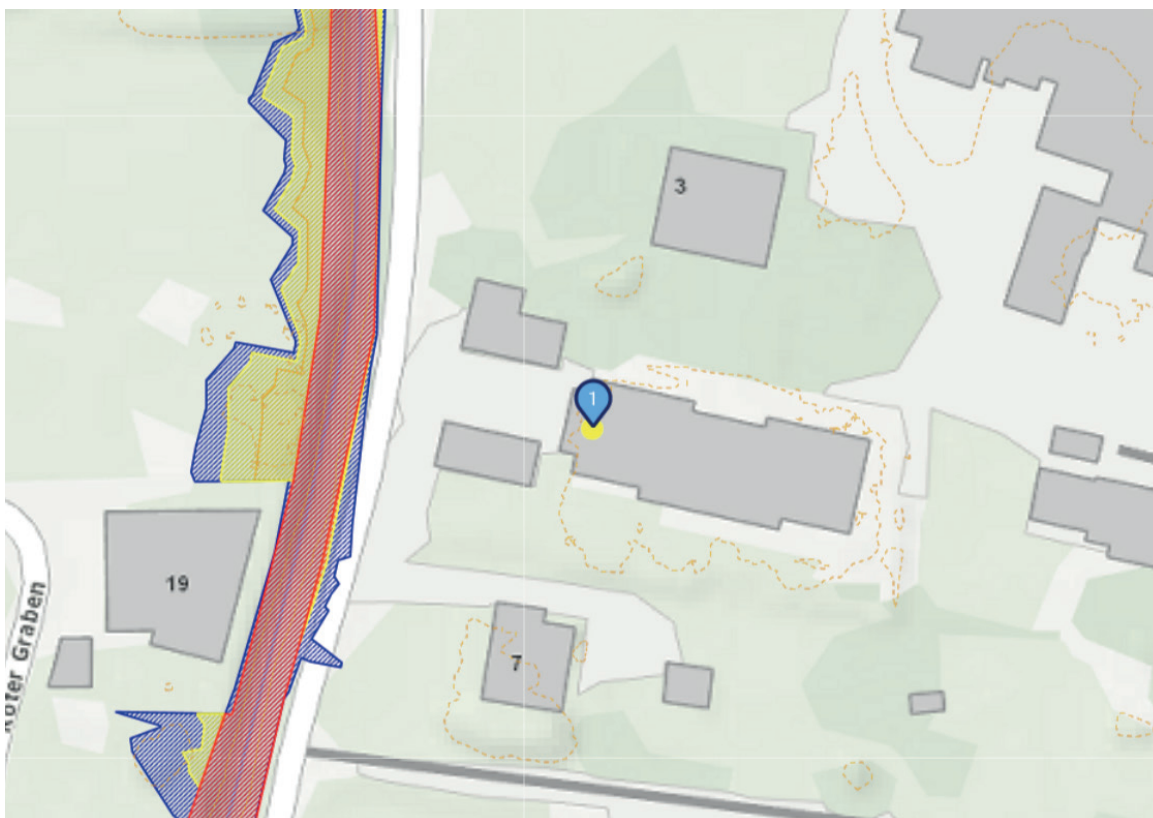
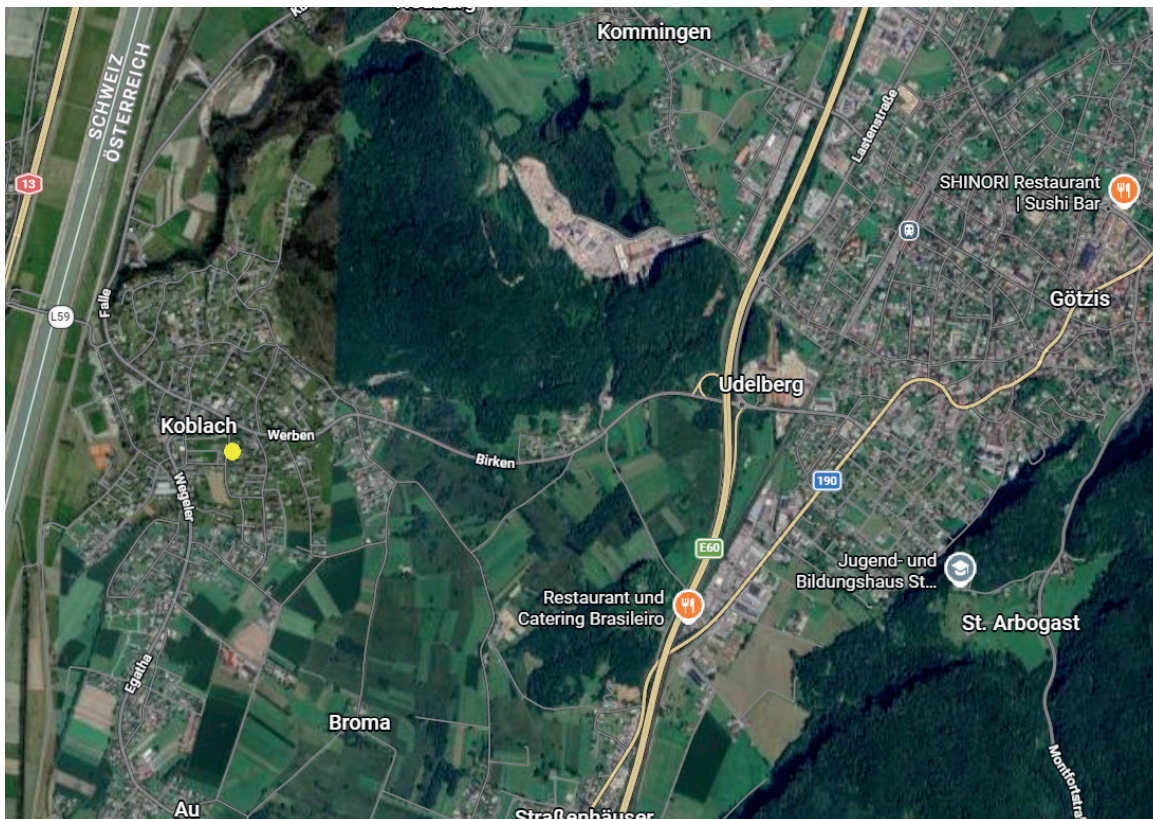
Lage_Umgebung



Lage_Umgebung



Anfahrtsplan



Gefahrenzonenplan

