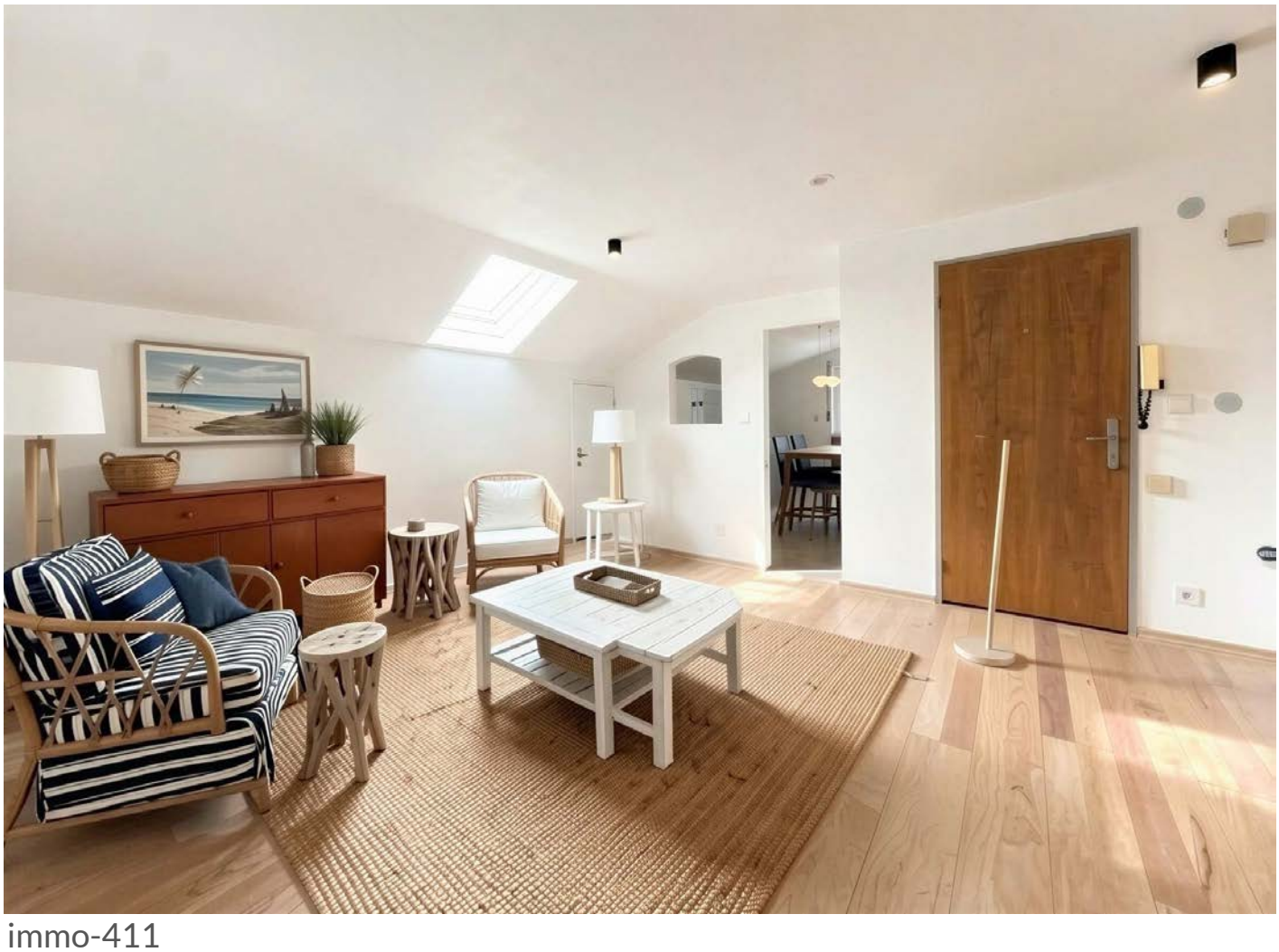
Interessante 4-Zimmerwohnung mit Aussicht



immo-411
Rüttenenstraße 38a
6800 Feldkirch

Daten im Überblick

Kategorie	Kauf – Wohnung
Unterkategorie	Dachgeschoss
Baujahr	1971
Wohnfläche ca.	85 m²
Zimmer	4
Heizungsart	Öl-Heizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
HWB	64 kWh/(m²*a)
HWB Klasse	C
Kaufpreis	198.000 €
Betriebskosten	210 €
Instandhaltungsrücklage	79 €
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln	1 Min.
Fahrzeit nächster Hauptbahnhof	4 Min.
Fahrzeit nächster Flughafen	23 Min.

Beschreibung

Preiswerte 4-Zimmerwohnung im Dachgeschoss

- 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 85 m²
- großzügiger Wohnbereich
- modernisierte Küche
- drei geräumige Schlafzimmer
- Badezimmer und WC getrennt
- viele zusätzliche Stauflächen
- Naherholungsgebiet Matschels vor der Haustüre
- Ausblick von den Drei Schwestern bis zum Hohen Kasten
- Sofort bezugsbereit

Betriebskosten: € 210,- (zzgl Rep. Fond € 79,-)
Kaufpreis € 198.000,-

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Sämtliche Bilder wurden mittels KI verbessert.



Wohnen



Wohnen_Diele



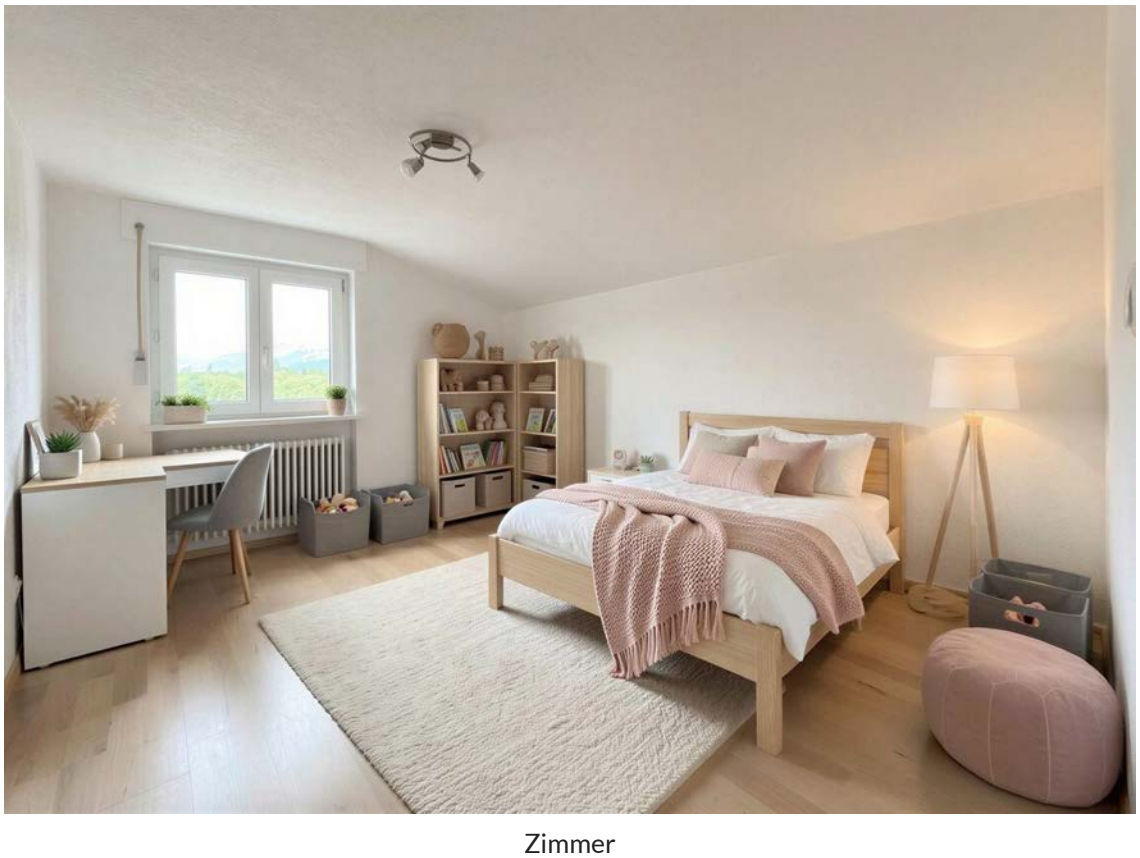
Kochen_Essen



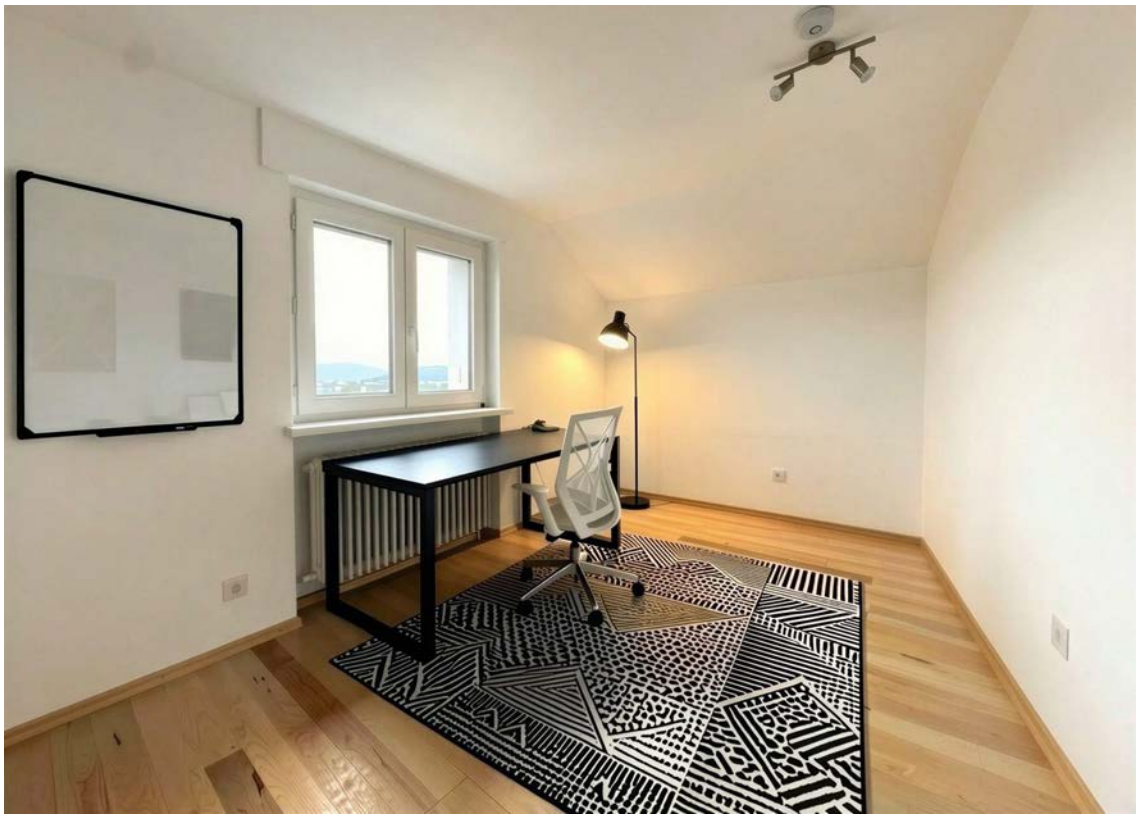
Zugang Essen



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Bad



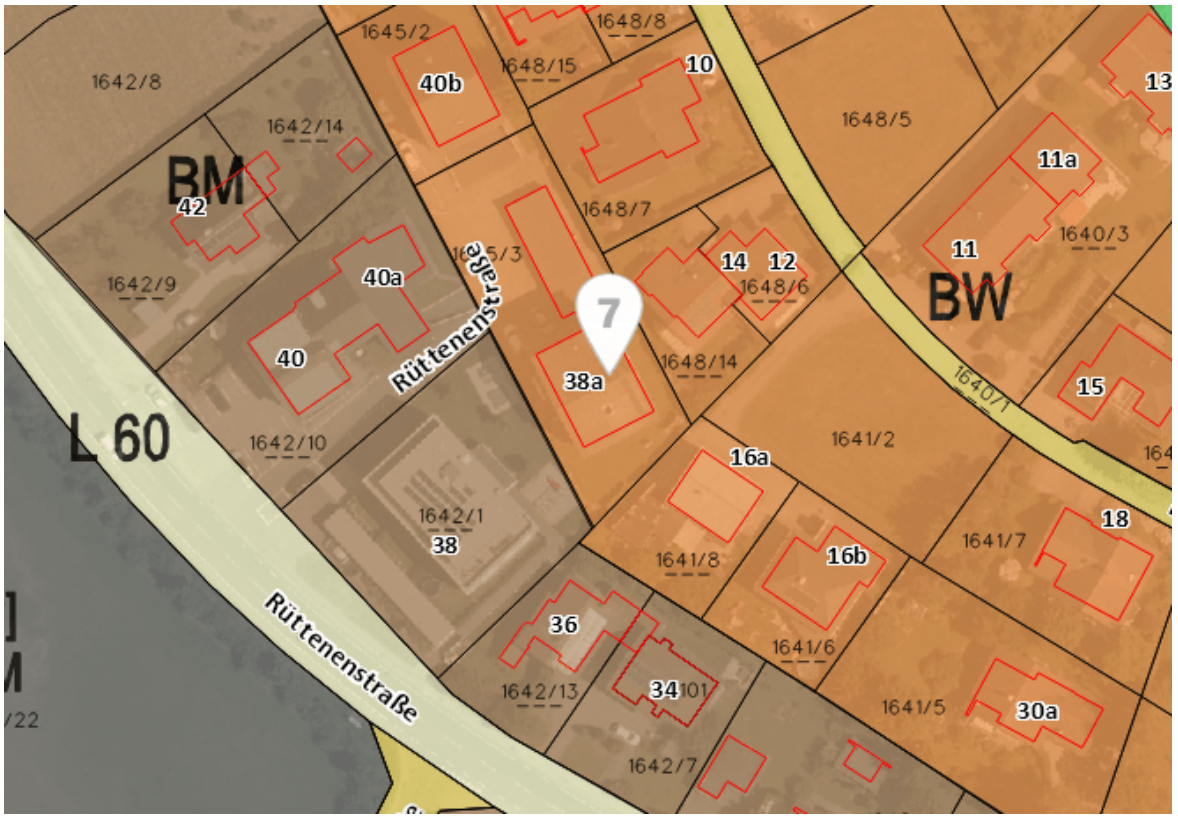
WC



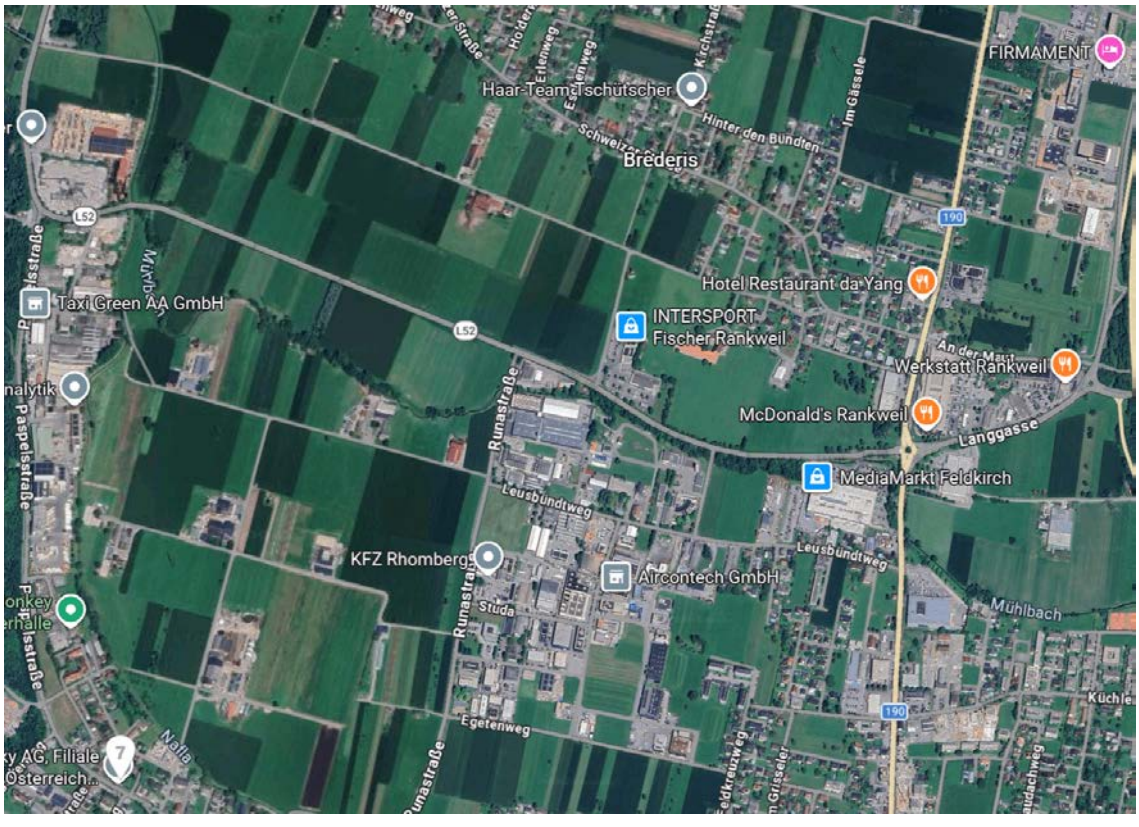
Hausansicht



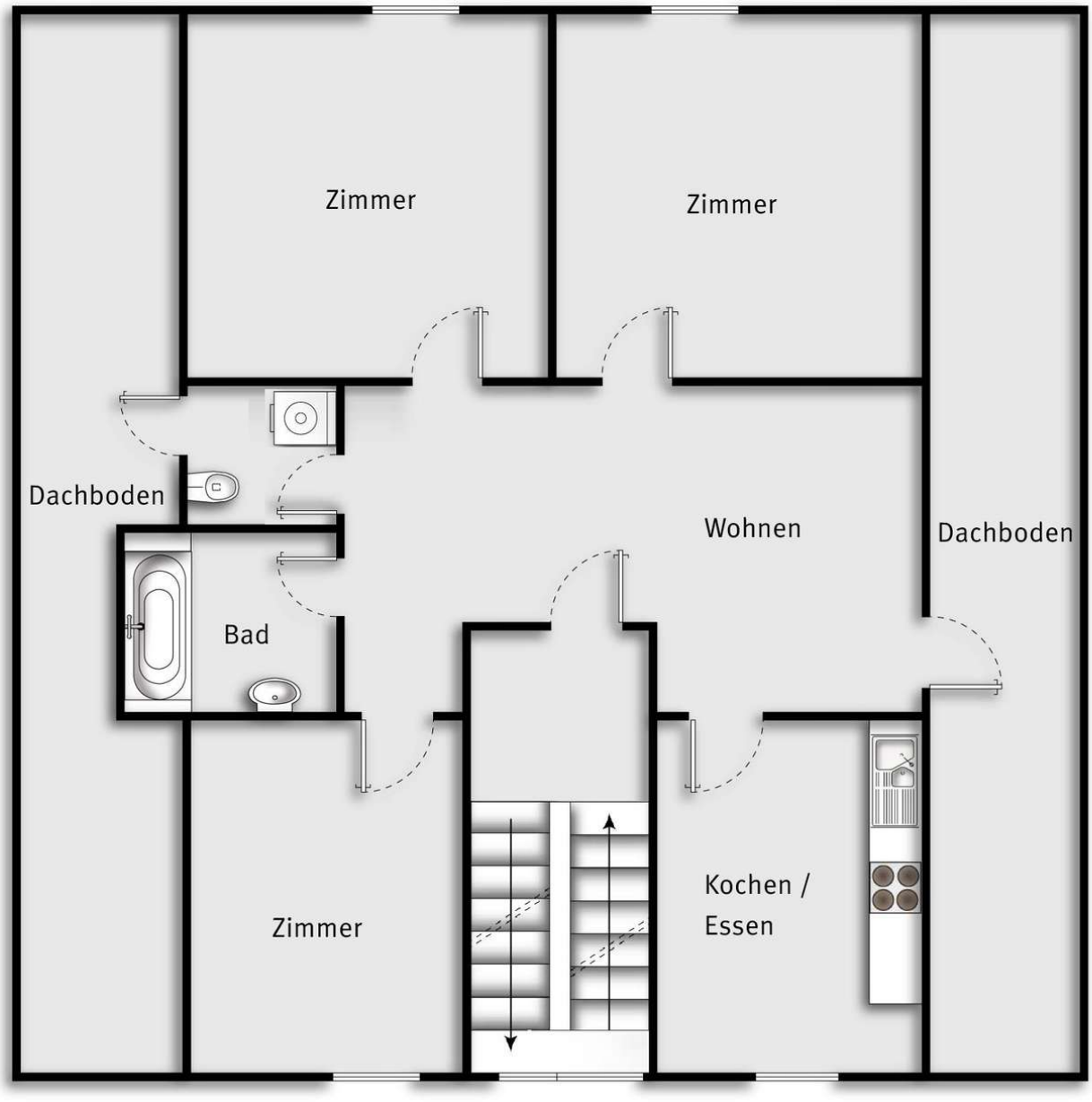
Lageplan



Widmungsplan



Anfahrtsplan


Zimmer
Zimmer
Dachboden
Wohnen
Dachboden
Bad
Zimmer
Kochen /
Essen

Grundriss

Ihr Ansprechpartner



Christoph Geringer

immo7

Mozartstraße 1

6850 Dornbirn

Telefon: +43 664 88 79 13 46

Mobil: +43 664 88 79 13 46

Homepage: https://www.immo7.at/

E-Mail: geringer@immo7.at