Investieren in Rankweil: Eigentumswohnung mit laufenden Mieteinnahmen



6830 Rankweil, Habsburgerstraße 4b, Top W2

Auf einen Blick

Gepflegte Eigentumswohnung in Rankweil – ideal für Anleger

- 64 m² Wohnfläche auf zwei Etagen
- 15 m² Raum im Keller für vielfältige Nutzung
- 30 m² Garten
- überhohe Räume im Obergeschoß
- neue Enbauküche
- Böden erneuert
- eigene Gasheizung
- nur 5 Einheiten
- am Ende einer Sackgasse
- ausgesprochenen Ruhelage
- vis à vis Dr. Mann-Baldauf (praktische Ärztin)
- Jahresmieteinnahmen ca. € 11.760,-



IHRE VERTRAUENSPERSON RUND UM IMMOBILIEN

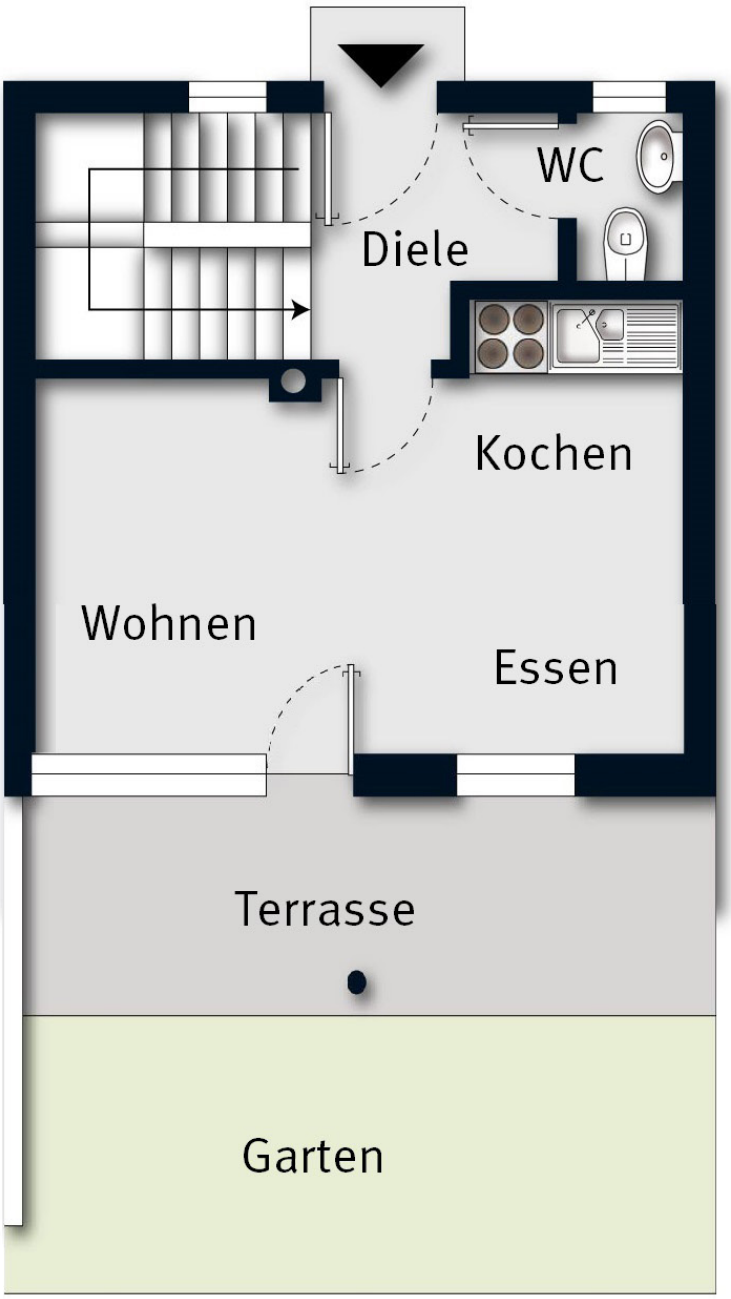
Christoph Geringer
+43 (0)664 88 79 13 46
geringer@immo7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

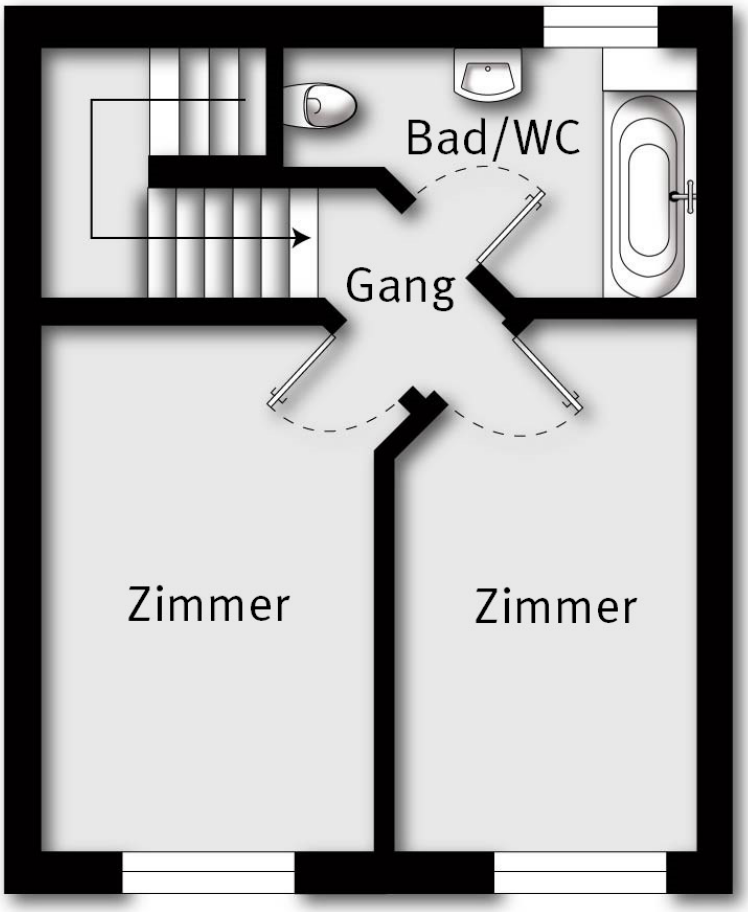
Baujahr:	1997/98
Wohnfläche:	ca. 64,20 m²
Terrasse:	ca. 6,40 m²
Garten:	ca. 30,25 m²
Keller:	ca. 14,63 m²
Zimmer:	3
Bad / WC	1 / 2
Auto:	1 Tiefgaragenplatz
verfügbar:	vermietet bis 31.12.2027
Heizungsart:	Zentralheizung mit Gas
HWB:	86 kWh/m²; Klasse C
Betriebskosten:	€ 104,50 (inkl. € 15,37 Rep.Fond)
Kaufpreis Garagenplatz	€ 10.000,-
Kaufpreis:	€ 380.000,-

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

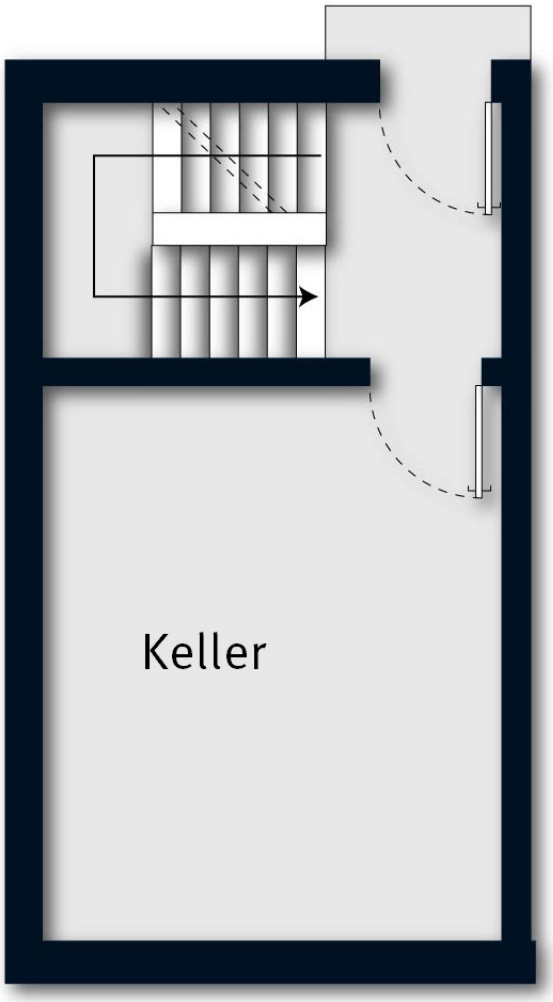
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Grundriss EG ohne Maßstab



Grundriss OG ohne Maßstab



Grundriss UG ohne Maßstab

Kochen





Essen_Wohnen

Essen_Wohnen





Wohnen_Visualisieurng

Bad_Fenster





Zimmer_Visualisierung

Bad





Zimmer_Visualisierung

Terrasse_Garten





Ansicht



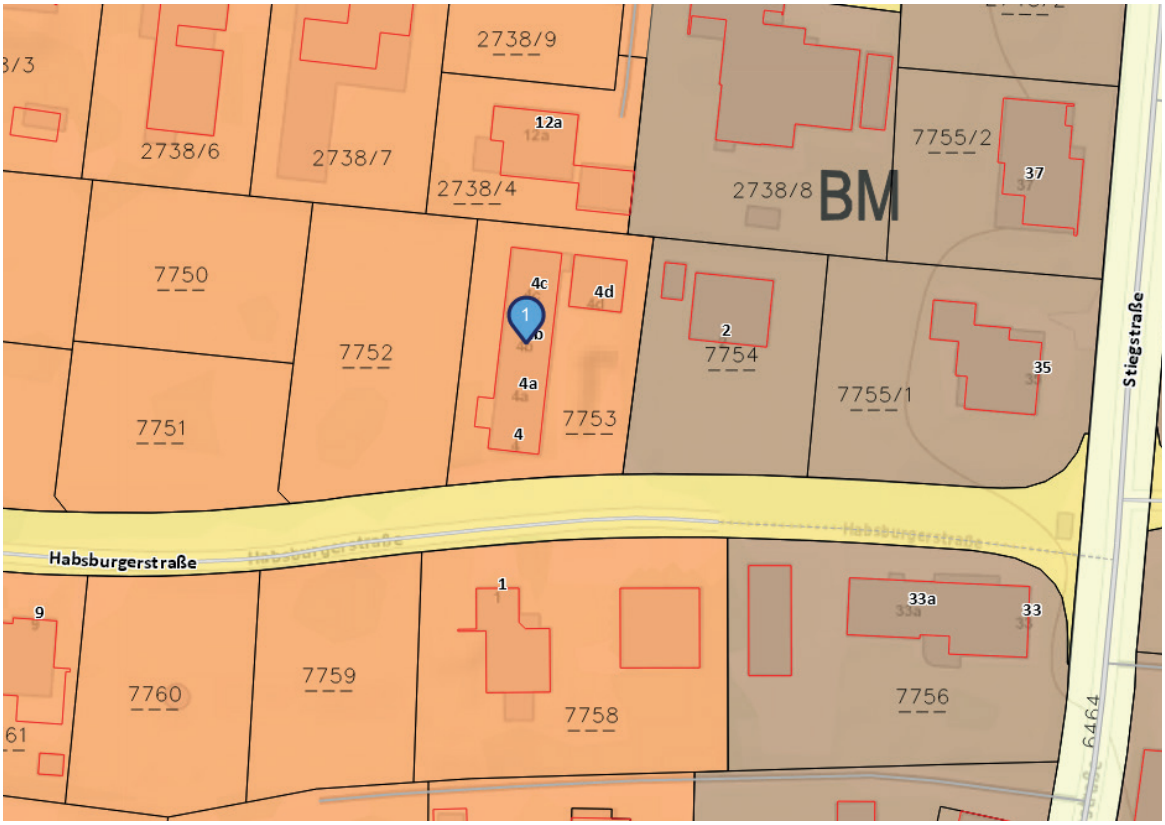
Ansicht

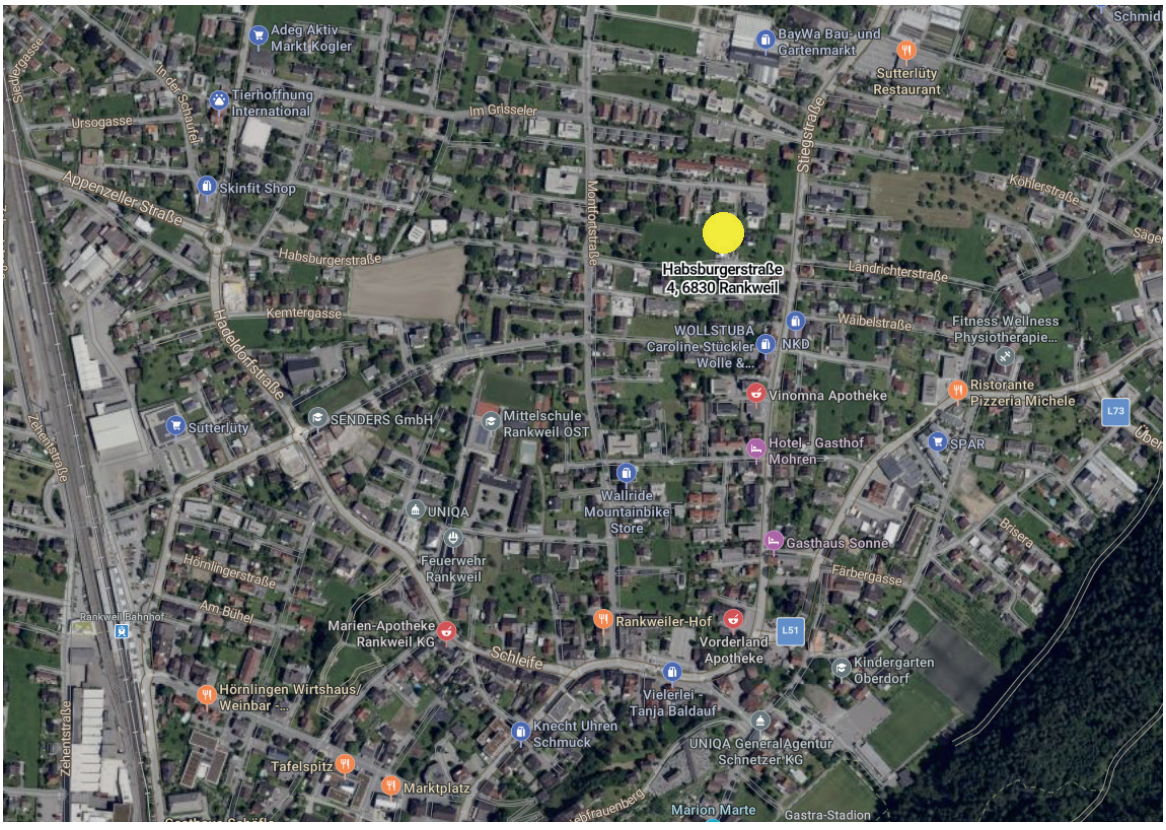




Lageplan

Flächenwidmungsplan





Anfahrtsplan